Zápis z 35. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10, které se konalo dne 1. 12. 2021 – online od 15:05 do 17:15 hodin

Přítomní členové KÚR: Ing. Milan Maršálek, Ing. Pavel Hájek, Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D., JUDr. Pavel Šutka, Ing. Tomáš Pek, S.E., Ing. arch. Petr Lešek
Omluvení členové KÚR: -
Neomluvení členové KÚR: JUDr. Radmila Kleslová
Hosté: Ing. Jan Jireš, Ing. arch. Lucie Kučerová, Lucie Krejčová
Jednání KÚR bylo zahájeno v 15:05 hodin.

Program: schválené body jednání

Připomínky k zápisu z předešlého jednání KÚR

bez připomínek

1. **Schválení programu**

   Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), program schválen

2. **Prodej části pozemku parc. č. 4471/1 v k.ú. Strašnice, manželé Bartošovi**

   KÚR souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 4471/1 v k. ú. Strašnice manželům [redacted] za dodržení podmínky ponechání pásu o šíři 12 m ve vlastnictví hl. m. Prahy.

   Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

3. **Prodej části pozemku parc. č. 4471/1 v k.ú. Strašnice,** [redacted]

   KÚR souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 4471/1 v k. ú. Strašnice paní [redacted] za dodržení podmínky ponechání pásu o šíři 12 m ve vlastnictví hlavního města Prahy.

   Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

4. **Prodej části pozemku parc. č. 570 v k.ú. Záběhlice -** [redacted]

15:40 Ing. arch. Martin Valovič se připojuje

KÚR nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 570 v k. ú. Záběhlice žadatelce, 

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

5. **Úplatné nabytí pozemků parc. č. 2202/3 a parc. č. 2202/4 v k.ú Vršovice, z vlast. ČD a.s. do majetku HMP**

Z diskuze k problematice souvisejícího záměru realizace Drážní promenády vyplynula mimo potřeby vypořádání výše uvedených pozemků i nutnost řešení dalších dílčích odkupů v dotčené lokalitě pro budoucí napojení Drážní promenády na ulici Baškirská, resp. Magnitogorská.

KÚR souhlasí s úplatným nabytím pozemků parc. č. 2202/3 a parc. č. 2202/4 v k. ú. Vršovice, z vlastnictví ČD a.s. do vlastnictví hl. m. Prahy.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

6. **Prodej pozemku parc. č. 2742/2 v k.ú. Strašnice -** 

KÚR nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 2742/2 v k. ú. Strašnice do vlastnictví 

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

7. **Nabytí pozemků parc. č. 324/1, 324/2, 324/4, 324/6 v k.ú. Strašnice od DPP, a.s. do vlastnictví hl.m. Prahy**

KÚR souhlasí s nabytím pozemků parc. č. 324/1, 324/2, 324/4 a 324/6 v k. ú. Strašnice do vlastnictví hl. m. Prahy.

Hlasování: 5 – 0 – 1 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

8. **Pronájem pozemku parc. č. 2838/46 v k. ú. Strašnice - HOME Resort Plus**

KÚR nesouhlasí s pronájmem pozemku parc. č. 2838/46 v k. ú. Strašnice družstvu HOME Resort Plus.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

9. Bezúplatný převod pozemků parc. č. 4302/119, 120, 122, 125, 126, 245, 246 v k.ú. Strašnice - ÚZSVM na HMP

KÚR souhlasí s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 4302/119, 120, 122, 125, 126, 245, 246 v k. ú. Strašnice z vlastnictví ČR - ÚZSVM do vlastnictví hl. m. Prahy.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

10. Záměr Rezidence Na Zámečku

V rámci projednání tohoto bodu bylo diskutováno zejména dopravní řešení, resp. napojení objektu na stávající uliční síť, a to ve vztahu k řešení přilehlého veřejného prostoru a možného živého parteru na úrovni ulice Záběhlická. Možným řešením k prověření je např. odsunutí sjezdové rampy do podzemních garáží výše v ulici Dolní Chaloupky a její integrace do přisunutého křídla objektu, nebo vytvoření předloženého objemu zakrývajícího sjezd a zároveň umožňující umístění plánované restaurace. Nad tímto objektem mohou být uvažované předzahrádky.

Na základě proběhlé diskuze členů KÚR dále došlo k úpravě původně navrženého stanoviska na níže uvedené znění:

KÚR souhlasí se záměrem Rezidence Na Zámečku za podmínky úpravy návrhu vedoucí k umožnění aktivního parteru (nebytového prostoru), který by dotvořil uliční frontu při zastávce MHD na místě navržené terasy a předsunutého schodiště.

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích" Městskou částí Praha 10.

Hlasování: 5 – 1 (Pek) – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

Ing. Tomáš Pek, S.E. hlasoval proti z důvodu nesouhlasu s podmínkami uvedenými v navrženém stanovisku.

11. Záměr Rezidence Zabelity

KÚR souhlasí se záměrem Rezidence Zabelity.

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích" Městskou částí Praha 10.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

12. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Tajemník KÚR oznamuje zúčastněným, žel byl dokončen koncept návrhu dGVP Skalka. Dokument obsahuje návrh revitalizace prostor okolí metra Skalka včetně komerčních ploch přidružených stávajícího nákupního centra. Návrh vznikl za kooperace dotčených subjektů v území. Tento dokument bude předmětem následujícího jednání KÚR a bude členům KÚR zaslán s předstihem k nastudování.

Dále tajemník KÚR seznamuje zúčastněné s doručeným konceptem návrhu na změnu ÚP SÚ HMP v lokalitě Bohemians – konkrétně severně od Gymnázia Přípotoční. Informace doplňuje místostarosta Ing. arch. Martin Valovič. Předmětem změny je návrh plovoucí značky pro umožnění umístění až 300 parkovacích stání pro využití nad rámec sportovní haly. Jedná se o požadavek, který vzešel z předchozích projednávání záměru v lokalitě Bohemians. Změna bude projednána na únorovém jednání VURM. Předseda KÚR informuje, že materiál projednaný ZMČ Praha 10 k lokalitě Bohemians je veřejně dostupný i s podklady. Studie proveditelnosti prověřila možnost návrhu podzemního parkování pod uvedenou sportovní halou, v podkladovém materiálu do ZMČ se nachází její vizualizace. Komplexní návrh lokality bude předmětem architektonické soutěže. Podněty na změnu ÚP SÚ HMP ve veřejném zájmu odsouhlasené MČ je stále možné provést před platností Metropolitního plánu. KÚR na 32. jednání svým stanoviskem souhlasila se záměrem HMP o uspořádání architektonické soutěže rozvoje lokality „Vršovická-Bohemians", nyní výše uvedený postup nikdo ze členů komise nerozporoval.

Předseda KÚR informuje, že na listopadovém jednání VURM v měsíci listopadu nebyl projednáván bod týkající se MČ Praha 10. Následující jednání je naplánováno na 14. 12. 2021.

Dále předseda KÚR informuje, že příští týden se koná společné jednání změny ÚP SÚ HMP s označením Z 2896/00 vlny V celoměstsky významných změn. Jedná se o lokalitu na hranici území MČ Praha 10 a 15 a jejím předmětem je změna funkčního využití ze sportovních ploch a zeleně na obytné využití se zachováním části zeleně.

Ing. Pavel Hájek se dotazuje, zda bude zmíněná změna Z 2896/00 zařazena na jednání KÚR a zda bude na jednání KÚR opětovně zařazen avizovaný a již historicky projednaný záměr týkající se OC Květ. Dle předsedy KÚR předmětná změna bude v případě shledání potřeby připomínkována formou tzv. zásadní připomínky, která musí být schválena ZMČ nebo případně standardně vyjádřením KHA. Dle tajemníka KÚR záměr týkající se OC Květ bude zařazen na jednání jednoho ze dvou následujících jednání KÚR z důvodu postupného doplňování požadovaných dokumentů ze strany zpracovatele návrhu.

Příští jednání KÚR proběhne dne 12. 1. 2022.

Součástí zápisu jsou stanoviska KÚR č. KÚR/35/2/2021, KÚR/35/3/2021, KÚR/35/4/2021, KÚR/35/5/2021, KÚR/35/6/2021, KÚR/35/7/2021, KÚR/35/8/2021, KÚR/35/9/2021, KÚR/35/10/2021, KÚR/35/11/2021



Ing. Milan Maršálek

předseda Komise územního rozvoje RMČ P10

Ing. arch. Jiří Zákostelný v z.

tajemník Komise územního rozvoje RMČ P10



10.12.2021

datum vyhotovení zápisu

Přílohy:
Příloha č. 1 – stanovisko KÚR č. KÚR/35/2/2021
Příloha č. 2 – stanovisko KÚR č. KÚR/35/3/2021
Příloha č. 3 – stanovisko KÚR č. KÚR/35/4/2021
Příloha č. 4 – stanovisko KÚR č. KÚR/35/5/2021
Příloha č. 5 – stanovisko KÚR č. KÚR/35/6/2021
Příloha č. 6 – stanovisko KÚR č. KÚR/35/7/2021
Příloha č. 7 – stanovisko KÚR č. KÚR/35/8/2021
Příloha č. 8 – stanovisko KÚR č. KÚR/35/9/2021
Příloha č. 9 – stanovisko KÚR č. KÚR/35/10/2021
Příloha č. 10 – stanovisko KÚR č. KÚR/35/11/2021

P10-495783/2021

Příloha č. 1

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/35/2/2021
ze dne 1. 12. 2021
prodej části pozemku parc. č. 4471/1 v k.ú. Strašnice, manželé [redacted]

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ
s prodejem části pozemku parc. č. 4471/1 v k. ú. Strašnice manželům [redacted] za dodržení podmínky ponechání pásu o šíři 12 m ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-

[redacted]

Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

P10-495783/2021

Příloha č. 2

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/35/3/2021
ze dne 1. 12. 2021
prodej části pozemku parc. č. 4471/1 v k.ú. Strašnice [redacted]

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 4471/1 v k. ú. Strašnice pani [redacted] za dodržení podmínky ponechání pásu o šíři 12 m ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-

[redacted]

Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

P10-495783/2021

Příloha č. 3

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/35/4/2021
ze dne 1. 12. 2021
prodej části pozemku parc. č. 570 v k.ú. Záběhlice - [redacted]

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ
s prodejem části pozemku parc. č. 570 v k. ú. Záběhlice žadatelce, [redacted]

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-

[redacted]

Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

P10-495783/2021

Příloha č. 4

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/35/5/2021
ze dne 1. 12. 2021
úplatné nabytí pozemků parc. č. 2202/3 a parc. č. 2202/4 v k.ú Vršovice, z vlast. ČD a.s. do majetku HMP

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s úplatným nabytím pozemků parc. č. 2202/3 a parc. č. 2202/4 v k. ú. Vršovice, z vlastnictví ČD a.s. do vlastnictví hl. m. Prahy.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

P10-495783/2021

Příloha č. 5

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/35/6/2021
ze dne 1. 12. 2021
prodej pozemku parc. č. 2742/2 v k.ú. Strašnice - [redacted]

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ
s prodejem pozemku parc. č. 2742/2 v k. ú. Strašnice do vlastnictví [redacted]

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-

[redacted]

Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/35/7/2021
ze dne 1. 12. 2021
nabytí pozemků parc. č. 324/1, 324/2, 324/4, 324/6 v k.ú. Strašnice od DPP, a.s. do vlastnictví hl.m. Prahy

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ
s nabytím pozemků parc. č. 324/1, 324/2, 324/4 a 324/6 v k. ú. Strašnice do vlastnictví hl. m. Prahy.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	-	1	-



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

P10-495783/2021

Příloha č. 7

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/35/8/2021
ze dne 1. 12. 2021
pronájem pozemku parc. č. 2838/46 v k. ú. Strašnice - HOME Resort Plus

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ
s pronájmem pozemku parc. č. 2838/46 v k. ú. Strašnice družstvu HOME Resort Plus.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

P10-495783/2021

Příloha č. 8

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/35/9/2021
ze dne 1. 12. 2021
bezúplatný převod pozemků parc. č. 4302/119,120,122,125,126,245,246 v k.ú. Strašnice - ÚZSVM na HMP

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 4302/119, 120, 122, 125, 126, 245, 246 v k. ú. Strašnice z vlastnictví ČR - ÚZSVM do vlastnictví hl. m. Prahy.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/35/10/2021
ze dne 1. 12. 2021
záměr Rezidence Na Zámečku

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ
se záměrem Rezidence Na Zámečku za podmínky úpravy návrhu vedoucí k umožnění aktivního parteru (nebytového prostoru), který by dotvořil uliční frontu při zastávce MHD na místě navržené terasy a předsunutého schodiště.

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích" Městskou částí Praha 10.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	1	-	-



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/35/11/2021
ze dne 1. 12. 2021
záměr Rezidence Zabelity

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ
se záměrem Rezidence Zabelity.

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích" Městskou částí Praha 10.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Prezenční listina z 35. jednání KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE (KÚR)

konaného dne 1. 12. 2021 od 15:00 hodin FORMOU VIDEOKONFERENCE

Jméno	**Podpis/Účast**
Ing. Milan Maršálek předseda komise	ANO
Ing. Pavel Hájek	ANO
Ing. Tomáš Pek, S.E.	ANO
JUDr. Radmila Kleslová	NE
Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D. občan odborník	ANO
Ing. arch. Petr Lešek občan odborník	ANO
JUDr. Pavel Šutka občan odborník	ANO
Ing. arch. Jiří Zákostelný tajemník komise	ANO

HOSTÉ:

Jméno	**Podpis**
Ing. arch. Martin Valovič	ANO
Ing. Jan Jireš (KHA)	ANO
Ing. arch. Lucie Kučerová (KHA)	ANO
Lucie Krejčová (KHA)	ANO

Členové komise berou na vědomí, že s informacemi získanými při výkonu jejich funkce je třeba nakládat nanejvýš obezřetně. Jejich další šíření, nebo zveřejňování, je možné pouze v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu informací.