

## ZÁPIS z 12. jednání komise územního rozvoje (KÚR)

konaného dne 29. 2. 2016 od 15:20 hod. do 16:35 hod.

ÚMČ Praha 10, Středisko územního rozvoje, budova B, Vršovická 68

e-mail: [pavell@praha10.cz](mailto:pavell@praha10.cz)

### 1. Kontrola a schválení zápisu z jednání 25. 1. 2016, schválení programu

Hlasování o schválení programu: 5 (Chmelová) – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), program schválen

Renata Chmelová požaduje upřesnění zápisu z 11. jednání KÚR v bodě 8. Různé:

Původní znění: ... včetně *zahrnutí* dvou usnesení ...

Nové znění: ... včetně *návrhu na revokaci* dvou usnesení ...

Hlasování: 5 (Chmelová) – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), návrh doplnění zápisu schválen

Hlasování o schválení zápisu: 5 (Chmelová) – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se),  
doplněný zápis schválen


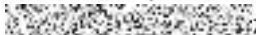
### 2. Možnost nabytí pozemku parc. č. 913, Strašnice a pozemku parc. č. 1931/1, Vršovice od Státního pozemkového úřadu

KÚR doporučuje vyslovit souhlas s nabytím pozemků parc. č. 913 v k. ú. Strašnice a parc. č. 1931/1 v k. ú. Vršovice od Státního pozemkového úřadu.

Hlasování: 5 (Chmelová) – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

### 3. Směna částí pozemku parc. č. 2549/1 ve vlastnictví HMP za částí pozemku parc. č. 2549/2, 3 ve vlastnictví v k. ú. Záběhlice

15:30 na jednání KÚR přichází Ing. Tomáš Pek

KÚR doporučuje vyslovit nesouhlas se směnou částí pozemků parc. č. 2549/3, parc. č. 2549/2 ve vlastnictví  a  za část pozemku parc. č. 2549/1 ve vlastnictví hlavního města Prahy a doporučuje řešit směnu komplexně včetně částí z pohledu žadatelek nevýhodných.

Hlasování: 6 (Chmelová, Pek) – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

**4. Prodej pozemku parc. č. 1617/10 a částí pozemků parc. č. 1625/1 a 1622/5 v k. ú. Vršovice - Spol. domu Kubánské nám. 1271, 1272 a Litevská 1273, 1274**

KÚR doporučuje vyslovit nesouhlas s prodejem pozemku 1617/10 a částí pozemků 1625/1 a 1622/5 v k. ú. Vršovice, neboť prodejem by došlo k omezení přístupu ke zbývajícím částem poloveřejného prostoru na pozemcích parc. č. 1625/1 a 1622/5, což by mělo za následek jejich degradaci, dále se na dotčených pozemcích nachází vzrostlé stromořadí, které se neslučuje se záměrem žadatele a záměr není v souladu s právě zpracovávaným Generelem veřejných prostranství.

Hlasování: 6 (Chmelová, Pek) – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

**5. Generel veřejných prostranství - informace o aktuálním průběhu zpracování GVP**

Pro informaci, bez usnesení. Nehlasováno.

**6. Úprava č. 1012 ÚP SÚ hlavního města Prahy**

KÚR doporučuje vyslovit nesouhlas s návrhem na provedení úpravy č. 1012 ÚP SÚ hlavního města Prahy.

Hlasování: 6 (Chmelová, Pek) – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

Renata Chmelová požaduje na jednom z dalších jednání KÚR zařadit materiál s dopisem z MHMP, na jehož základě se tyto změny znovu objevují na jednání KÚR, a zároveň přehledu všech změn, které se na jednání KÚR budou projednávat.

Další změny ÚP budou prezentovány i s materiály (architektonické studie, apod.), pokud budou k žádostem k dispozici.

**7. Informace o záměru: Nástavba OC Květ, Zahradní město**

KÚR revokuje dvě usnesení z 20. jednání KÚR ze dne 30. 4. 2014 bod 2. a 3. ve znění:

*„KÚR projedná navýšení koeficientu využití území z kódu H na kód I za předpokladu, že budou splněny podmínky městské části Praha 10 týkající se úbytku povrchových parkovacích stání, tedy jejich nahrazení podpovrchovými. Po vyrovnání majetkoprávních vztahů v území mezi investorem a Magistrátem hlavního města Prahy bude projednáno navýšení koeficientu.“*

*„KÚR souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 2225/121 a částmi pozemků parc. č. 2225/116, 2225/118, 2225/119 a 2225/120 v k.ú. Záběhlce“*

Hlasování: 6 (Chmelová, Pek) – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

## **8. Různé**

Ing. Tomáš Pek navrhuje na příští jednání KÚR zařadit bod týkající se oploceného pozemku při ulici Práčská – podklad předal Ing. arch. Pavlovi Ludvíkovi, tajemníkovi KÚR.

**Příští jednání komise se uskuteční 4. 4. 2016 od 15:00 v SÚR.**

Tajemník KÚR:

Ing. arch. Pavel Ludvík

Mgr. Ivana Cabrnchová  
Předsedkyně komise územního rozvoje