



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní**

Váš dopis zn.:

Naše značka:

Vyřizuje linka: 673

V Praze dne: 12. 3. 2019

**Velíšek & Podpěra,
advokátní kancelář s.r.o.
JUDr. Jiří Velíšek
Holečkova 105/6
150 00 Praha 5**

ID DS: 6byfzed

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní obdržel dne 8. 3. 2019 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací, ve znění:

„Vážení,

obracím se na vás ve věci žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s exekučním řízením, ve kterém jeden z mých klientů vystupuje na straně povinného (dále jen jako „klient“).

Dne 23.10.2012 uzavřela Městská část Praha 10, IČO: 00063941, se sídlem Praha 10, Vršovická 68 (na straně prodávající), s panem [REDACTED] (na straně kupující), kupní smlouvu č. 2012/OMP/2418 (dále jen jako „Kupní smlouva“), jejíž předmětem byla dle čl. 1 a 2 Kupní smlouvy dohoda o převodu vlastnického práva k níže uvedeným nemovitostem:

(dále jen jako „**Nemovité věci**“)

Pozemek parcelní číslo:	3163
V katastrálním území:	Vinohrady
zapsaný u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha	
na listu vlastnictví číslo:	2446

Pozemek parcelní číslo:	3164
V katastrálním území:	Vinohrady
zapsaný u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha	
na listu vlastnictví číslo:	2446

Budova č. p.	1484
Stojící na pozemku s parcelním číslem:	3163
Nacházející se v katastrálním území:	Vinohrady
Obec:	Praha
Část obce:	Vinohrady
zapsaná u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha	
na listu vlastnictví číslo:	2446
Ulice č. p. /č. o.:	Slovenská 1484/31

Kupní cena za tento převod Nemovitých věcí byla dle čl. 3.1. Kupní smlouvy sjednána ve výši 19.500.000,- Kč. Kopii Kupní smlouvy č. 2012/OMP/2418 přikládám k této žádosti jako přílohu č. 1. Výše uvedené Nemovité věci se nacházejí v těsné blízkosti nemovitých věcí, ke kterým má klient spoluvlastnický podíl, jehož hodnota je předmětem dokazování v právě probíhajícím exekučním řízení. Exekuční soud ustanovil za účelem určení hodnoty tohoto spoluvlastnického podílu ve vlastnictví klienta soudní znalkyni, která byla klientem na Kupní smlouvu č. 2012/OMP/2418 upozorněna. Soudní znalkyně však kupní cenu Nemovitých věcí převedených Kupní smlouvou ve svém znaleckém posudku nezohlednila. Při svém výslechu u soudu toto své rozhodnutí odůvodnila tak, že kupní cenu, za kterou byly převedeny Nemovité věci na adrese Slovenská 31 na základě Kupní smlouvy č. 2012/OMP/2418, považuje za neobjektivní. Tento svůj názor však soudní znalkyně nikterak neodůvodnila a klient jej nesdílí.

Je nepochybně projevem ctění principu dobré správy, že si veřejnoprávní subjekt v souvislosti se zamýšleným prodejem svého nemovitého majetku nechává vypracovat znalecký posudek k ocenění takového majetku, aby tak zabezpečil zodpovědné hospodaření s veřejným majetkem. V návaznosti na to si tedy tímto dovoluji požádat Městskou část Praha 10 o poskytnutí následujících informací:

1. Byl v souvislosti s převodem vlastnického práva k Nemovitým věcem na adrese Slovenská 1484/31, 101 00 Praha 10 dle Kupní smlouvy č. 2012/OMP/2418 ze dne 23.10.2012 vypracován znalecký posudek k ocenění hodnoty Nemovitých věcí?

2. Za předpokladu, že znalecký posudek v souvislosti s uzavřením Kupní smlouvy č. 2012/OMP/2418 ze dne 23.10.2012 vypracován byl, žádá žadatel, aby mu Městská část Praha 10 poskytla kopii takového znaleckého posudku, a to zaslání poštou doporučeně na níže uvedenou adresu.

Výše vyžádané informace, nechť povinný subjekt zašle žadateli v zákonem stanovené patnáctidenní lhůtě doporučeně poštou v písemné podobě na níže uvedenou poštovní adresu.

V souladu s ustanovením 4a) a § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky prostřednictvím datové schránky ve formě textu tohoto přípisu a jeho přílohy.** Podle § 4a) InfZ „Pokud je to možné s přihlédnutím k povaze podané žádosti a způsobu záznamu požadované informace, poskytne povinný subjekt informaci v elektronické podobě“. Protože žádost o informace byla podána elektronicky prostřednictvím datové schránky a zaslání požadované informace stejnou cestou žadateli je možné, povinný subjekt použil v souladu s § 4a InfZ tento způsob doručení.

Ad. 1. V souvislosti s převodem vlastnického práva k nemovitosti – domu Slovinská 1484/31, Praha 10 včetně pozemků parc. č. 3163 a 3164 v k. ú. Vinohrady, byl dne 15. 3. 2011 vypracován znalecký posudek č. 2793-14/2/11 o tržní hodnotě (obvyklé ceně).

Ad. 2. V příloze Vám tento znalecký posudek postupujeme.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

Ing. Filip Koucký
vedoucí odboru majetkoprávního

„otisk razítka“

„elektronicky podepsáno“

Příloha č. 1 Znalecký posudek

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení:

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267 093 673

fax: +420 267 093

e-mail: posta@praha10.cz

www.praha10.cz