

ZNALECKÝ POSUDEK 1984/028/10**Posudek vyžádal:**

Městská část Praha 10
Vršovická 1429/68 101 00 Praha 10

Žádost usnesení tel.
Ze dne

Účel posudku

Reg. značka (SPZ) 3A4837

Termín vypracování posudku vozidla 14.3.2010

Datum, ke kterému je cena stanovena 12.3.2010

Posudek vypracoval Radek Šlapák- soudní znalec

Znalecká kancelář Šlapák a kol. soudní inženýrství, oceňování majetku
Na Zbořenci 10/275, Praha 2
120 00 Praha 2
Tel: +420608310131
E-mail: radek.slapak@seznam.cz

Počet listů posudku 11
Počet listů příloh 0
Počet předaných vyhotovení 1

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č.I/2005, který je novelou Znaleckého standardu č.I - Oceňování motorových vozidel, schváleného ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29.1.1990.

0. Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

bez podkladů

0.4 Seznam příloh

Bez příloh

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod:

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací. Metoda vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji, je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti, při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

1. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz

číslo nepředložen
vydán
dne

Osvědčení o registraci

číslo nepředloženo
vydáno
dne

Reg. značka (SPZ)

3A4837

Datum přidělení

10.10.2006

Datum 1. uvedení do provozu

10.10.2006

Datum platnosti STK

Datum generální opravy vozidla

Ujeté km - stav tachometru

12 619

Ujeté km - dle sdělení

12 619

Druh vozidla

motocykl - čtyřkolka, LE

Značka a typ vozidla

LINHAI STORMER 310LC

Provedení karosérie

čtyřkolka

Výrobce

JIANGSU LINHAI POWER M. GR. CORP., ČÍNA

Rok výroby

2006

Barva vozidla

kombinace barev

VIN (výr. číslo vozidla)

LL8ATW4W160H10069

Výr. číslo karosérie

Výr. číslo motoru

nevidován

Objem

275 ccm

Druh motoru

zážehový

Výkon motoru

13 kW

Typ motoru

LH173MN

Držitel vozidla

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a) podle záznamu v TP

TP nepředložen

b) podle dokladů držitele

Bez podkladů

c) podle sdělení držitele

Sdělení provozovatele vozidla, měřující k poskytnutí informací znalci o prodělaných opravách a servisních cyklech a počtu ujetých kilometrů a odpracovaných mth.

d) zkušební jízda

Neprovedena, administrativní ocenění na základě poskytnutých informací a částečné prohlídky předmětu ocenění.

1.3 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

motor a spojka

Start motoru

obtížně startuje

Výkon

snížený výkon motoru

Volnoběh

kolísání volnoběžných otáček

Běh v otáčkách

nestabilní otáčky

Hlučnost

zvýšená hlučnost

Kouřivost

zvýšená

Indikace palubního PC

-

Akcelerace

nehodnocena

Těsnost spojů

drobně rosí ve spojích

Palivový systém

nutná kontrola

Chladicí systém

únik kapaliny

Rozvody

zvýšená hlučnost

Výfukové potrubí

koróze, netěsný, poškozeno uchycení 1, 2 dílu

Olej

znečištěný, hladina v předepsaném rozmezí

Spojka

automat

Rozjezd vozidla

obtížný, s prokluzem a cukáním

brzdový systém

Provozní brzda

nesouměrný brzdový účinek, brzdí přední náprva,

bez jednostranného táhnutí

Brzdový účinek

nerovnoměrný brzdový náběh

Kapalina, brzdové ústrojí

dostatečný stav, znečištěna

Brzdové kotouče P

1,5mm opotřebené

Brzdové kotouče Z

1,5 mm opotřebený, koróze

Brzdové destičky P

opotřebené

Brzdové destičky Z

opotřebený

Parkovací brzda

-

převodovka**Hlučnost**

zvýšená

Řazení

automatické

Těsnost

zjištěn únik provozní náplně

rozvodovka**Hlučnost**

zjištěna

Těsnost

drobný únik ve spojích, stav odpovídá průběhu ujetých km

přední náprava, mechanismus řízení**Ložiska kol**

pohledově bez výraznějšího poškození, stav klece a ložisek nehodnotitelný

Uložení závěsných ramen

L poškozeno (ohnuté), P opotřebeno

Rejdrové čepy, kulové čepy, stabilizátory

silně opotřebeny, nutná výměna

Tlumiče pérování

silně opotřebeny, nutná výměna

Homokinetické klouby

kontrola, koroze

Řízení

nehodnotitelné, drobné vůle mechanickou zkouškou zjištěné

Disky kol

drobné oděrky

Posilovač řízení

není

zadní náprava**Ložiska kol**

opotřebeny

Nápravnice

opotřebeny

Most, závěsná ramena

opotřebeny

Tlumiče pérování

opotřebeny

Disky kol

oděrky disků

rám

silně opotřeben, počínající koroze celého rámu

skříň karoserie**Lak**

originální, ve stavu opotřebeném , drobné oděrky od provozu

Blatník LP

poškození laku, opravován, nelakován, neusazen

Blatník LZ

nese znaky opravy, lakován

Blatník PP

po opravě v minulosti

Blatník PZ

oděrky, plast

Podběh kola LP

v nomě

Podběh kola LZ

oděrky

Podběh kola PP

v nomě

Podběh kola PZ

oděrky

Motorový prostor

znečištěn

příslušenství a výbava karoserie**Zpětné zrcátko L**

L poškozeno

Zpětné zrcátko P

odřené

Přední maska

nese stopy po opravě

Akumulátor

opotřeben

Blikače

L poškozen

Zámky

drobné oděrky v místě zámku

Ovládání sedadel
Přístrojová deska
Světlomet L
Zadní svítidla
RZ včetně osvětlení
Čalounění
Sedadla
Interiér

bez poškození
silně znečištěno, poškozeno osvětlení
funkční
oděrky provozem
bez poškození
drobně znečištěna, poškozena
znečištěné
znečištěn

1.4 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena THP(%)
24x8 - 1224E	3 100	24x8 - 1224E	3 100 5
24x8 - 1224E	3 100	24x8 - 1224E	3 100 5
24x8 - 1224E	3 100	24x8 - 1224E	3 100 5
24x8 - 1224E	3 100	24x8 - 1224E	3 100 5

Rezervy			
Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena THP(%)
	0		0 0

Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP	12 400 Kč
Výchozí cena pneu na vozidle CNPV	12 400 Kč
Celková cena pneu na vozidle CČPV	620 Kč

1.5 Mimořádná výbava

vysavýč psích exkrementů

Počet: 1	Typ: Garden 221D
Stáří (roky): 4	Stav: silně opotřeben - pošk.
Cena výchozí: 93 613 Kč	Tech. hodnota: 2,00 % Cena časová: 1 872 Kč

sněhová radlice

Počet: 1	Typ: URP 100
Stáří (roky): 4	Stav: opotřebena
Cena výchozí: 9 075 Kč	Tech. hodnota: 10,00 % Cena časová: 908 Kč

rozmetač posypu

Počet: 1	Typ: RAV 200
Stáří (roky): 4	Stav: opotřeben
Cena výchozí: 10 075 Kč	Tech. hodnota: 5,00 % Cena časová: 504 Kč

motorový postřikovač nesený

Počet: 1	Typ: SOLO 433
Stáří (roky): 4	Stav: funkční
Cena výchozí: 15 118 Kč	Tech. hodnota: 60,00 % Cena časová: 9 071 Kč

GPS jednotka

Počet: 1	Typ: Pathfinder GC-072
Stáří (roky): 1	Stav: funkční
Cena výchozí: 10 524 Kč	Tech. hodnota: 50,00 % Cena časová: 5 262 Kč

Celková výchozí cena mimořádné výbavy	138 405 Kč
Celková časová cena mimořádné výbavy	17 616 Kč

2. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

Použité zkratky

THSN - Výchozí technická hodnota skupiny	ZA - Základní amortizace
UDP - Uvedení do provozu	ZAD - Základní amortizace za dobu provozu
tis.km - Ujeté tisíce kilometrů	ZAP - Základní amortizace za kilometrový proběh
THS - Technická hodnota skupiny	TH+/- - Úprava THS při prohlídce
PDS - Poměrný díl skupiny	PTHS - Poměrná technická hodnota skupiny

Motor, převodovka

THSN	100,00 %	UDP	10.10.2006	ZAD	40% (3) + 5,00% (6) = 45,00 %
tis.km	13	ZAP	26,00 %	ZA	35,50 %
PDS	45,00 %	TH+/-	-80,00 %	THS	12,90 %
				PTHS	5,81 %

Přední vidlice, včetně řidítek, odpružení

THSN	100,00 %	UDP	10.10.2006	ZAD	40% (3) + 5,00% (6) = 45,00 %
tis.km	13	ZAP	26,00 %	ZA	35,50 %
PDS	11,00 %	TH+/-	-50,00 %	THS	32,25 %
				PTHS	3,55 %

Rám, zadní vidlice, odpružení

THSN	100,00 %	UDP	10.10.2006	ZAD	40% (3) + 5,00% (6) = 45,00 %
tis.km	13	ZAP	26,00 %	ZA	35,50 %
PDS	22,00 %	TH+/-	-60,00 %	THS	25,80 %
				PTHS	5,68 %

Kola, včetně brzdové soustavy

THSN	100,00 %	UDP	10.10.2006	ZAD	40% (3) + 5,00% (6) = 45,00 %
tis.km	13	ZAP	26,00 %	ZA	35,50 %
PDS	10,00 %	TH+/-	-40,00 %	THS	38,70 %
				PTHS	3,87 %

Výbava a příslušenství

THSN	100,00 %	UDP	10.10.2006	ZAD	40% (3) + 5,00% (6) = 45,00 %
tis.km	13	ZAP	26,00 %	ZA	35,50 %
PDS	12,00 %	TH+/-	-50,00 %	THS	32,25 %
				PTHS	3,87 %
Redukovaná technická hodnota vozidla (THVR) je					22,77 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN**Výchozí cena vozidla** 134 285 Kč**Základní cena vozidla** 0 Kč**Výbava vozidla**
automatická převodovka**2.3 Výpočet časové ceny vozidla - CČV**

Výchozí cena vozidla CN	134 285
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	12 400
Reduk. cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	121 885
Časová cena vozidla bez pneu CČ = THVR x CR	27 751
Časová cena pneu CČPV	620
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	17 616
Časová cena vozu CČV = CČ+CČPV+CČVM	45 987

2.4 Výpočet obvyklé ceny vozidla - COB

Koeficient prodejnosti 0,3
Dle zjištěných uskutečněných prodejů stejného nebo srovnatelného předmětu v daném místě a čase.

Obvyklá cena vozidla COB = CČV x KP 13 796 Kč
Zaokrouhлено 14 000 Kč
Slovy: čtrnácttisíce Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány bez DPH %.

3. Závěr

Obvyklá cena předmětného vozidla LINHAI STORMER 310LC,
registrační značka vozidla 3A4837,
uvedení do provozu v roce 2006, stanovena bez DPH, vztažená ke dni posouzení činí:

14 000 Kč

4. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze dne 24.11. 1997 pod čj. Spr. 1244/97 pro základní obor ekonomie a strojírenství, odvětví ceny a odhady se specializací posuzování technického stavu, autoopravárenství a odhady motorových vozidel.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1984/028/10 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace.

Praha 2 dne 23.3.2010



Radek Šlapák, soudní znalec

