



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 258005/2024/Hi

Č.j.: P10-491113/2024

Vyřizuje: Ing. Petra Hinková

Telefon: 267 093 492

Email: petra.hinkova@praha10.cz



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 7. 11. 2024
podpis
v Praze dne 8. 11. 2024
č. 39

21. 10. 2024



V Praze, dne 16.10.2024

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „aktuální stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 118 a § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona žádost o vydání změny stavby před jejím dokončením, kterou dne 25.6.2024 podala

**Vršovické Residence, s.r.o., IČO 17807255, Vyskočilova č.p. 1410/1, 140 00 Praha-Michle,
kterou zastupuje FAPAL s.r.o., IČO 06083927, Stará Mostecká č.p. 250/2, 412 01 Litoměřice-
Litoměřice-Město**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

povoluje

změnu stavby:

Přístavba, spočívající ve vybudování dvou anglických dvorků ve dvorní části, akumulární jímka včetně rozvodu dešťové kanalizace, stavební úpravy spočívající ve vybudování nového vjezdu do garáže, rozšíření garáže na 2 parkovací stání v 1. PP a úpravy dispozic bytů ve všech podlažích bytového domu

Praha 10, Vršovice č.p. 561, Norská 10

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 458 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Vršovice.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 vydal na stavbu společné povolení spis. zn. OST 351331/2021/Ro dne 26.5.2022 s nabytím právní moci dne 28.6.2022.

Změna stavby spočívá v:

- dispozičních změnách na úrovni 1.PP – 6.NP a podkroví na úrovni 7.NP bytového domu
- výměna technologie výtahu ve stávajícím místě s prodloužením dojezdu od 1.PP do podkrovní části na úrovni 7.NP

Po stavebních úpravách bude bytový dům obsahovat:

- 1.PP - sklep s kójemi, garáž, 4 x nebytová jednotka (kancelář se zázemím), společné komunikační prostory
- 1.NP – 1 x bytová jednotka 4+kk, 4 x bytová jednotka 2+kk, společné komunikační prostory
- 2.NP – 2 x bytová jednotka 3+kk, 3 x bytová jednotka 2+kk, 1 x bytová jednotka 1+kk, společné komunikační prostory
- 3.NP – 2 x bytová jednotka 3+kk, 3 x bytová jednotka 2+kk, 1 x bytová jednotka 1+kk, společné komunikační prostory
- 4.NP – 2 x bytová jednotka 3+kk, 3 x bytová jednotka 2+kk, 1 x bytová jednotka 1+kk, společné komunikační prostory
- 5.NP – 2 x bytová jednotka 3+kk, 3 x bytová jednotka 2+kk, 1 x bytová jednotka 1+kk, společné komunikační prostory
- 6.NP – 2 x bytová jednotka 3+kk, 2 x bytová jednotka 1+kk, společné komunikační prostory
- 6.NP a podkroví na úrovni 7.NP – mezonetové bytové jednotky 2 x 4+kk a 1 x 3+kk, společné komunikační prostory

V ostatním zůstává obsah stavby v platnosti.**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing. Arch. Ivana Slavková ČKA 03028, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

Hygienická stanice hl.m. Prahy

2. Podmínka č.1 ze závazného stanoviska ze dne 16.6.2021 č.j. HSHMP 31564/2024 se upravuje a rozšiřuje o měření hluku z provozu chlazení následovně: ke kolaudaci/před započítáním užívání stavby bude HSHMP předložen protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu VZT zařízení zajišťující větrání nebytové jednotky 0.2 a z provozu venkovních jednotek chlazení při souběhu a nastavení na maximální provozní výkon nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity hluku v denní době a v noční době.
3. Podmínka č.2 ze závazného stanoviska ze dne 16.6.2021 č.j. HSHMP 31564/2024 se upravuje následujícím způsobem: protokol o měření hluku prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku (VZT zařízení zajišťující větrání jednotky 0.2, výtah, parkovací zakladač, kotelná apod.) nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby hygienické limity hluku v denní době a v noční době.
4. Podmínka č.3 ze závazného stanoviska ze dne 16.6.2021 č.j. HSHMP 31564/2024 z důvodu změny legislativy upravuje následujícím způsobem: ke kolaudaci/před započítáním užívání stavby musí být HSHMP předloženy výsledky měření elektrického osvětlení pracovišť, které doloží dodržení normových hodnot udržované osvětlenosti E_m , rovnoměrnosti osvětlení místa U_0 , nepřekročení mezních hodnot indexu oslnění podle UGR RUGL (resp. doložení hodnot RUGL výpočtem), v souladu s požadavky §45 a §45a Osvětlení pracovišť nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví

podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a normy ČSN EN 12464-1:2022 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť- část 1. Vnitřní pracoviště – kanceláře, jednací místnost

V ostatním zůstávají v platnosti podmínky uvedené v rozhodnutí ze dne 26.5.2022 spis.zn.: OST 351331/2021/Ro, č.j. P10-164300/2022 s nabytím právní moci dne 28.6.2022.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Vršovické Residence, s.r.o., Vyskočilova č.p. 1410/1, 140 00 Praha-Michle
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha-Nusle.

Odůvodnění:

Dne 25.6.2024 podal stavebník žádost o vydání změny stavby před dokončením ve společném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Jelikož žádost nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník formou emailové komunikace vyzván k doplnění žádosti. Žádost byla doplněna dne 19.9.2024. Doplněním žádosti stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení pod spis.zn.: OST 258005/2024/Hi, č.j.: P10-434516/2024 ze dne 19.9.2024 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu stavby před dokončením, která nevyvolává změnu v území podle § 96b) odst. 1 stavebního zákona, závazné stanovisko orgánu územního plánování se nevydává.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy dne 10.7.2024 pod č.j. HSAA-6002-3/PRE5-2024
- Hygienická stanice hl.m. Prahy dne 16.7.2024 pod č.j. HSHMP 34905/2024

Stavebník dále doložil:

- Plnou moc k zastupování

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PSP“), ve znění pozdějších předpisů, zejména:

§ 40 - Mechanická odolnost a stabilita - prokázáno doložením stavebně konstrukčního řešení zpracovaného oprávněnou osobou.

§ 43 - Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí - stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, prokázáno doložením souhlasného stanoviska Odboru ochrany prostředí MHMP, Odboru životního prostředí, ÚMČ Praha 10 a Hygienické stanice hl. m. Prahy.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad projednal návrh na změnu stavby před dokončením s účastníky řízení a dotčenými orgány v rozsahu této změny.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejícná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 a 3 správního řádu):

Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení:

dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona - Vršovická Residence, s.r.o., kterou zastupuje FAPAL s.r.o.,

dle ust. § 94k písm. c) stavebního zákona - Raiffeisenbank a.s.,

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti aktuální stavební zákon. Dle ust. § 230 odst. 1 aktuálního stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného na základě žádosti stavebníka podané v souladu s ust. zejména § 232 a § 172 aktuálního stavebního zákona.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě odůvodněné žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



vedoucí oddělení jednoduchých staveb, kontrola staveb
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 10 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:****I. účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky):**

1. FAPAL s.r.o., IDDS: 66jirnm

II. účastník řízení dle ust. § 94k písm. c) stavebního zákona (dodejky):

2. Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

III. dotčené správní úřady

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

IV. ostatní

5. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 226975/2020/Tu
Č.j.: P10-237594/2022
Vyřizuje: Ing. arch. Turčániová Dominika
Telefon: 267 093 428
Email: dominika.turcaniova@praha10.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 3. 8. 2022
podpis
v Praze dne 5. 8. 2022
6.38

Vypracováno dne:
04-07-2022
MIMO 10/16/2022
C-37-DUPLICATA
C-37-DUPLICATA
1040/86
100 00 P10

V Praze, dne 1.7.2022

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94j stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 21.12.2020 podala

City Home Project I, s.r.o., IČO 01976184, Holečkova č.p. 3331/35, 150 00 Praha 5-Smíchov, kterou zastupuje na základě písemné plné moci BDA architekti s.r.o., IČO 26189607, Nosticova č.p. 469/6, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

**přístavba a stavební úpravy pro změnu užívání ve 2.PP bytového domu, zpevněné plochy a vsakovací těleso včetně rozvodů dešťové kanalizace
Praha 10, k.ú. Vršovice č.p. 1040, ul. Ruská 86**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1257 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Vršovice.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Stavba obsahuje:

- Jednopodlažní přístavbu s plochou střechou s atikou na úrovni -2,840 m nepravidelného (přibližně lichoběžníkového) tvaru o rozměrech max. 11,55 x 4,95 m k jižní (dvorní) fasádě bytového domu, umístěnou na hranici s pozemky parc. č. 1256 a 1255, vše k.ú. Vršovice, (dále jen parc. č. bez uvedení k.ú.) a min. 3,1 m od hranice pozemku parc. č. 1254, s podlahou na úrovni 2.PP = -6,190 m, obsahující 2 bytové jednotky se vstupy do stávajícího dvora na úrovni -5,820 m (společné zahrady), ($\pm 0,000 = 1.NP = +251,18$ m.n.m. Bvp);
- 3 zpevněné plochy v dvorní části bytového domu u vstupů do bytových jednotek o rozměrech max. 1 m x 4,35 m, 5,25 x 1,5 m a 3,5 m x 1,5 m, celkem o ploše 18,6 m² ;
- Stavební úpravy pro změnu užívání části 2.PP ze sklepů na bytovou jednotku se vstupem do zahrady a pro vybudování sklepních kójí a skladu;
- Odvodnění z dvorní části střechy bytového domu, ze střechy přístavby a zpevněných ploch včetně rozvodů dešťové kanalizace o celkových délkách DN 110 cca 12,2 m a DN 125 cca 11,1 m do vsakovacího objektu o min. retenčním objemu 6,3 m³ o rozměrech 3,2 x 3,2 m, umístěného ve vzdálenosti 2 m od hranice pozemku parc.č. 1259 a min. 3,2 m od hranice s pozemkem parc.č. 1254, vše v katastrálním území Vršovice.

Orientační určení polohy místa vsakovacího objektu souřadnicemi S-JTSK:

X 1045040.44

Y 740028.50

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Richard Bartík ČKA 02843, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.
6. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov a doklady o provedení vodovodní, kanalizační a energetické (elektro, plynové, teplovodní) přípojky, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
7. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu měření kročejové a vzduchové neprůzvučnosti mezi místnostmi, tak aby bylo prokázáno, že navržená skladba konstrukcí (stěny, strop – všechny použité typy konstrukcí) oddělujících obytné místnosti bytu je vyhovující. Měření bude v souladu s ČSN 73 0532 (Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních konstrukcí a výrobků – Požadavky), zpracované oprávněnou osobou.
8. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží rozhodnutí Odboru památkové péče MHMP ze samostatných správních řízení vedených dle podmínek MHMP Odboru památkové péče – podmínky č. 11 a 12 tohoto rozhodnutí.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

Ze stanoviska Odboru památkové péče MHMP spis.zn.: S-MHMP 1329997/2020 ze dne 15.10.2020:

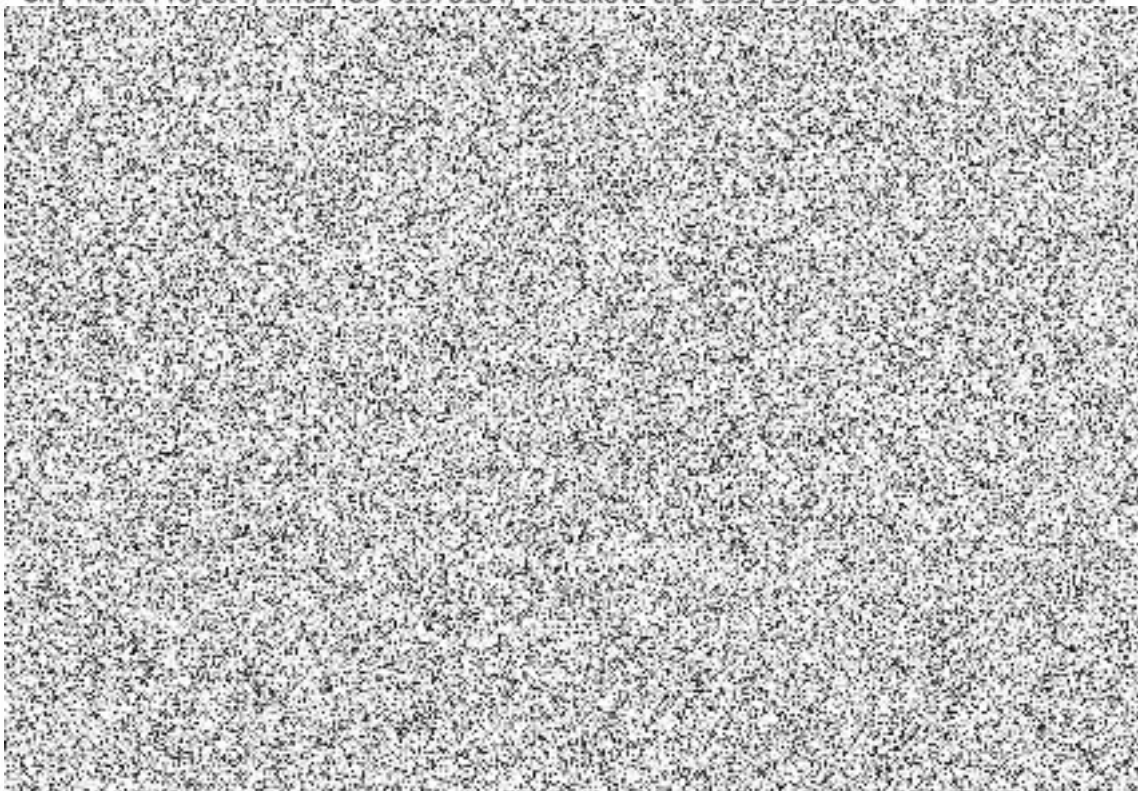
9. Stávající obklad upravované části dvorní fasády bude ponechán, vyčištěn a případně lokálně doplněn.
10. Bude zachována stávající opěrná zeď v zahradě.
11. Nové vstupní dveře do bytovacích jednotek budou řešeny shodně dle stávajících bytových dveří (tzn. shodný materiál, členění, velikost, způsob osazení, povrchová úprava). Detailní výkresová dokumentace stávajících a nových dveří bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
12. Bude zpracována detailní dokumentace vyrovnávacích schodišť na zahradu a bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

Ze stanoviska ÚMČ Praha 10 – Odboru životního prostředí a územního rozvoje ÚMČ Prahy 10 č.j.: P10-102706/2020 ze dne 3.11.2020:

13. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné. Za doklad prokazující předání odpadů je považován smluvní vztah daný smlouvou nebo objednávkou a dále doklady o jejich plnění.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

City Home Project I, s.r.o., IČO 01976184, Holečkova č.p. 3331/35, 150 00 Praha 5-Smíchov



SOS Assist s.r.o., Ostrovského č.p. 253/3, 150 00 Praha 5-Smíchov



Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz



SATPO Project I, s.r.o., Holečkova č.p. 3331/35, 150 00 Praha 5-Smíchov



Odůvodnění:

Dne 21.12.2020 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost neobsahovala všechny náležitosti pro její posouzení, byl stavebník vyzván na základě elektronické komunikace k jejímu doplnění. Stavebník svoji žádost doplnil dne 21.1.2021 pod č.j.: P10-027870/2021, dne 2.6.2021 pod č.j.: P10-244110/2021, dne 23.6.2021 pod č.j.: P10-270412/2021, dne 13.12.2021 pod č.j.: P10-525114/2021 a dne 13.1.2022 pod č.j.: P10-015279/2022.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení pod spis.zn.: OST 226975/2020/Tu, č.j.: P10-245356/2021 ze dne 28.2.2022 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, v řízení s velkým počtem účastníků veřejnou vyhláškou, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Oznámení o zahájení společného řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 10 a bylo zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů, ode dne 2.3.2022 do dne 18.3.2022. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stručná charakteristika stavby:

Dvorní přístavba obsahující 2 bytové jednotky o velikosti 2+kk. včetně zpevněných ploch, vsakovacího objektu a rozvodů dešťové kanalizace a stavební úpravy ve 2.PP bytového domu pro vybudování 1 bytové jednotky o velikosti 1+kk., sklepních kójí a skladu.

Projektant: Ing. arch. Richard Bartík, autorizovaný architekt ČKA 02843.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platné vydané závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP spis.zn. S-MHMP 1328990/2020 ze dne 3.11.2020 je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j.: HSAA-12517-3/2020 ze dne 29.9.2020;
- Hygienická stanice hl. města Prahy pod č.j.: HSHMP 53438/2020 ze dne 11.11.2020;
- Odbor ochrany prostředí MHMP spis.zn. S-MHMP 1329431/2020 OCP ze dne 24.9.2020;

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

- Odbor památkové péče MHMP spis.zn. S-MHMP 1329997/2020 ze dne 15.10.2020;
- Odbor územního rozvoje MHMP spis.zn. S-MHMP 1328990/2020 ze dne 3.11.2020;
- Odbor bezpečnosti MHMP spis.zn. S-MHMP 1329619/2020 ze dne 1.10.2020;
- Odbor životního prostředí a územního rozvoje ÚMČ Prahy 10 pod č.j.: P10-102706/2020 ze dne 3.11.2020;
- Odbor stavební ÚMČ Prahy 10 jako vodoprávní úřad pod spis.zn.: OST 270423/2021/Vo, č.j.: P10-303583/2021 ze dne 19.7.2021.

Stavebník dále doložil:

- Plnou moc k zastupování stavebníka ze dne 29.11.2021;
- Souhlas SVJ Ruská 86 podle § 184a stavebního zákona ze dne 2.7.2021.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zpracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PSP“) a podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména PSP:

- § 20 - Obecné požadavky na umístování - Záměr svým charakterem odpovídá okolní zástavbě;
- § 28 – Odstupy od okolních budov – navrhovaná přístavba svou výškou nepřevyší stávající dělicí zeď mezi pozemkem parc. č. 1257 a sousedními pozemky parc. č. 1256 a 1255, nebude mít vliv na odstupovou vzdálenost od sousedních staveb;
- § 29 odst. 2 písm. e) - Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku: Přístavba nepřesahuje výšku 3,5 m a délka hrany přiléhající k jednomu sousednímu pozemku 9 m a ke všem sousedním pozemkům 15m, od pozemku parc. č. 1254 je splněna odstupová vzdálenost min. 3 m;
- § 32-33 – Kapacity parkování, forma a charakter parkování – dle předloženého výpočtu pro navrhovaný záměr je třeba zajistit 2 parkovací stání, které z územně technických a stavebně technických důvodů není možné zřídit v domě ani na pozemku stavby, stavební úřad proto postupoval v souladu s § 1 odst. 3 a 4 PSP a v tomto ohledu podle § 32-33 PSP nepostupoval;
- § 38 - Hospodaření se srážkovými vodami: dešťové vody z dvorní části střechy bytového domu, ze střechy přístavby a zpevněných ploch jsou odvodněny dešťovou kanalizací do vsakovacího zařízení o objemu 6,3 m³ na pozemku stavebníka;
- § 39 - odst.1 písm. a) mechanická odolnost a stabilita – projektová dokumentace obsahuje statický výpočet zpracovaný oprávněnou osobou, písm. b) požární bezpečnost - vyhovuje viz. část D.1.3 požárně bezpečnostní řešení a závazné stanovisko HZS hl.m. Prahy;
- § 40 - Mechanická odolnost a stabilita: Stavba je navržena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby, prokázáno ve stavebně konstrukčním řešení zpracovaném autorizovanou osobou;
- § 45 - Proslunění, denní a umělé osvětlení – byla doložena studie denního osvětlení, ze které vyplývá, že navrhovaná přístavba negativně neovlivní denní osvětlení v okolních objektech.

- § 46 - Větrání a vytápění: Obytné a pobytové místnosti mají zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání okny a ventilátory (koupelna a WC), jsou dostatečně vytápěny s možností regulace teploty.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úpravy spojené s provedením vedení technického zařízení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, a že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 10. stavebního zákona vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 6 výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení:

dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona:

žadatel: City Home Project I, s.r.o., IČO 01976184, Holečkova č.p. 3331/35, 150 00 Praha 5-Smíchov;

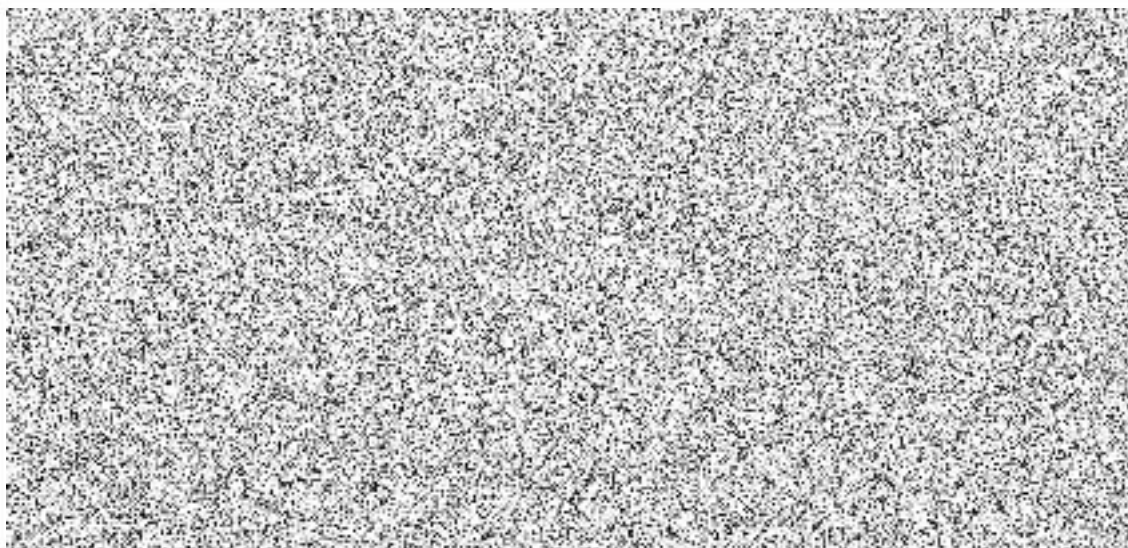
dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona:

Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy;

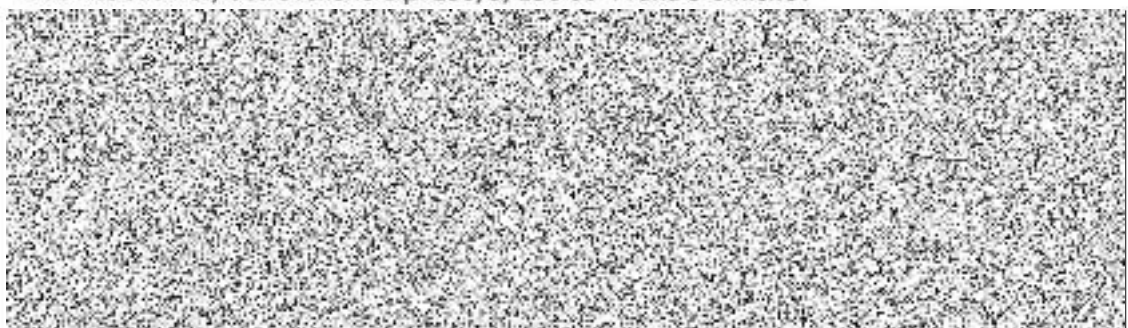
dle ust. § 94k písm. c) a d) stavebního zákona:

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:





SOS Assist s.r.o., Ostrovského č.p. 253/3, 150 00 Praha 5-Smíchov



SATPO Project I, s.r.o., Holečkova č.p. 3331/35, 150 00 Praha 5-Smíchov



dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich: parc. č.:1254, 1255, 1256,1258 a 1259 (vše kat. území Vršovice).

dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):

Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Dle § 144 odst. 1 správního řádu, se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, celkem více než 30 účastníků dle § 27 odst. 2 správního řádu.

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d). U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d). Účastníci řízení podle § 94k

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Dva originály Originál geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona s ohlášením dokončení stavby. Do dvou předkládaných geometrických plánů Do geometrického plánu stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis. Druhý geometrický plán bude použit k výzvě o přidělení čísla popisného dle ust. § 121 odst. 2 stavebního zákona. Geometrický plán bude pro vyznačení obvodu stavby a nebude obsahovat dělení pozemků.

V souladu s projektovou dokumentací stavby a stanoviskem Hygienické stanice hl. města Prahy pod č.j.: HSHMP 53438/2020 ze dne 11.11.2020 stavební práce budou probíhat v pracovní dny v době mezi 7.00 - 21.00 hod. za dodržení hygienických limitů hluku.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.



otisk úředního razítka



vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

I. účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky):

1. BDA architekti s.r.o., IDDS: ivkqzbu

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

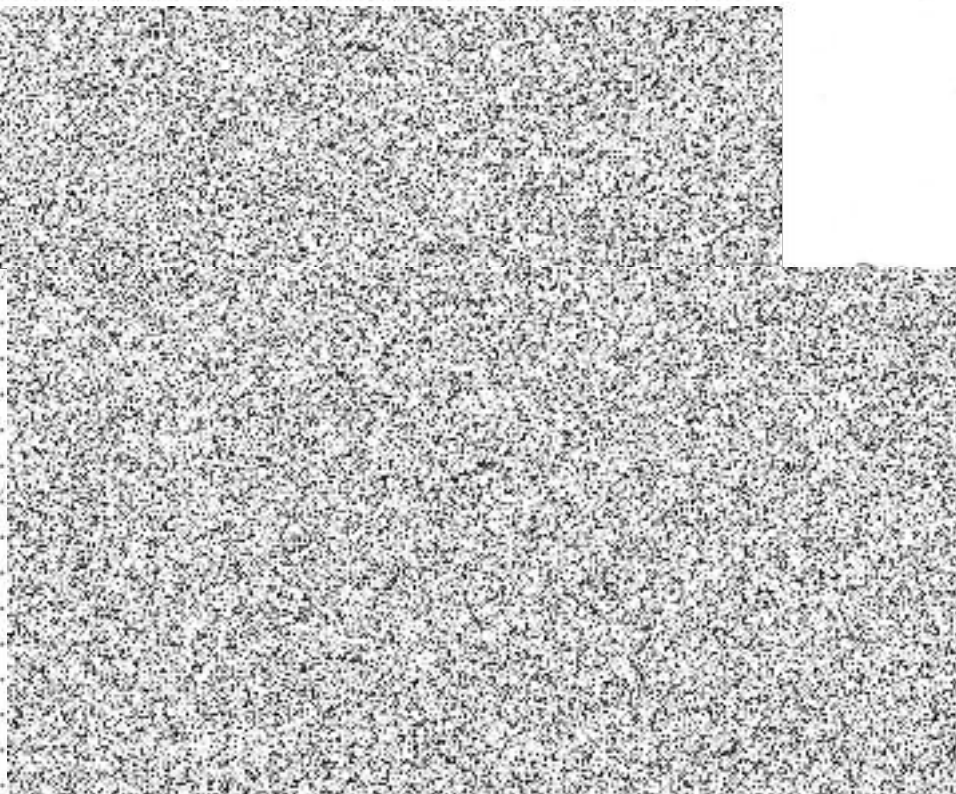
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

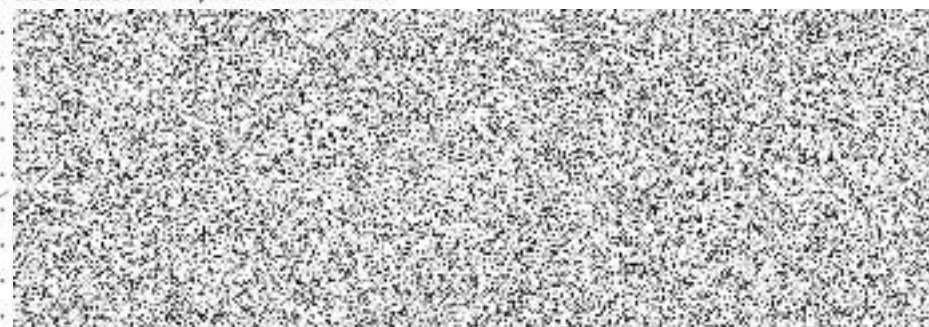
<http://www.praha10.cz>e-mail: posta@praha10.cz

II. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (dodějky):

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

III. účastníci řízení dle ust. § 94k písm c) a d) stavebního zákona:3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25.
26.
27.
28.
29.
30.
31.
32.
33.
34.
35.
36.
37.

25. SOS Assist s.r.o., IDDS: wh93edc



35. SATPO Project I, s.r.o., IDDS: pvvy99f

**IV. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona + Účastník řízení dle §27 odst.3 správního řádu ve spojení s § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů: (dodějky):**

38. Městská část Praha 10 – úřední deska, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10 (vlastníci pozemků a staveb na nich: parc. č.:1254, 1255, 1256,1258 a 1259 vše kat. území Vršovice a Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10)

V. dotčené správní úřady (dodejky):

- 39. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
- 40. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
- 41. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
- 42. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
- 43. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqa2i
- 44. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

VI. Ostatní:

- 45. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101



**Městská
část
Praha 10**



Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 335717/2022/Mik
Č.j.: P10-510483/2022
Vyřizuje: Ing. Petra Mikešová
Telefon: 267 093 582
Email: petra.mikesova@praha10.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci	
dnem	25. 1. 2023
podpis	Y.H.
v Praze dne	6. 2. 2023
	č. 40

V Praze, dne 19.12.2022

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 10.8.2022 podal a v plném rozsahu doplnil dne 19.10.2022 pod č.j P10-432834/2022

City Home Project I, s.r.o., IČO 01976184, Holečkova č.p. 3331/35, 150 00 Praha-Smíchov, kterou zastupuje BDA architekti s.r.o., IČO 26189607, Nosticova č.p. 469/6, 118 00 Praha-Malá Strana

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

Stavební úpravy spočívající v půdní vestavbě dvou mezonetových bytů s terasami do nebytových jednotek č. 1040/105 a 1040/106 na úrovni 6.NP a 7.NP bytového domu Praha 10, Vršovice č.p. 1040, Ruská 86

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1257 v katastrálním území Vršovice.

Změna stavby spočívá v:

- dojezd výtahu o půdorysných rozměrech 1,85 m x 1,20 m zasahuje s výškou +20,480m (±0,00 = podlaha 1. NP bytového domu) do prostoru nově vzniklého bytu na úrovni 7.NP bytového domu.

Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

V ostatním zůstávají v platnosti podmínky uvedené ve stavebním povolení ze dne 9.12.2020 spis. zn. OST 023611/2020/Mik, č.j. P10-079242/2020.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

City Home Project I, s.r.o., Holečkova č.p. 3331/35, 150 00 Praha-Smíchov

City Home Project I, s.r.o., Holečkova č.p. 3331/35, 150 00 Praha-Smíchov

SOS Assist s.r.o., Ostrovského č.p. 253/3, 150 00 Praha-Smíchov

Odůvodnění:

Dne 10.8.2022 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, uvedeným dnem bylo řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení spis. zn. OST 023611/2020/Mik, č.j. P10-079242/2020 dne 9.12.2020 s nabytím právní moci 14.1.2021.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením oznámením dne 7.11.2022 pod č.j. P10-431124/2022 známým účastníkům řízení a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Účastníkům řízení byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby pro provedení stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, zejména:

§ 39 – základní zásady a požadavky:

- Požární bezpečnost – řešena a doložena samostatnou zprávou požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovanou oprávněnou osobou (změna stavby spadá z hlediska PO do kategorie 1).
- Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí – v platnosti zůstávají podmínky uvedené ve stavebním povolení ze dne 9.12.2020 spis. zn. OST 023611/2020/Mik, tj. ke kolaudaci bude HSHMP předložen protokol o měření hluku, prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku (výtah, rekuperační jednotky, chladicí jednotky) nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby (obytné místnosti) hygienické limity hluku v denní a noční době.

Stavebník doložil:

- plnou moc pro zastupování,
- souhlas statutárního orgánu SVJ s navrhovaným stavebním záměrem podle § 184a stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, a jejich podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být změnou stavby přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



otisk ú

Ing. Daniel Berit

vedoucí oddělení stavebního
a speciálního řízení, kontrola staveb
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

✓ 1/ BDA architekti s.r.o., IDDS: ivkqzbu

2/

3/

4/

5/

6/

✓ 7/ City Home Project I, s.r.o., IDDS: 5nrayg6

8/

9/

10/

11/

12/

13/

14/

15/

16/

17/

18/

19/

20/

21/

22/

✓ 23/

24/

25/

26/

✓ 27/ SOS Assist s.r.o., IDDS: wh93edc

28/

29/

30/

31/

32/

33/

34/

35/

ostatní

36. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10



**Městská
část
Praha 10**

Vypraveno dne: 14-07-2022
Č. 6-1221

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 039912/2022/Tu
Č.j.: P10-264380/2022
Vyřizuje: Ing. arch. Turčániová Dominika
Telefon: 267 093 428
Email: dominika.turcaniova@praha10.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 12. 8. 2022
podpis
v Praze dne 12. 8. 2022
č. 38

V Praze, dne 12.7.2022

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94j stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.1.2022 podala

BF INVEST, s.r.o., IČO 26710421, Bohdalecká č.p. 1490/25, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101,
kterou zastupuje na základě písemné plné moci

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

**stavební úpravy v 1.NP stavby pro administrativu spočívající ve změně portálu a vstupu
a umístění zpevněných ploch před vstupem do objektu
Praha 10, Michle č.p. 1490, Bohdalecká 25**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 2599/10 (zastavěná plocha a nádvoří) a 2599/5 (zahrada) v katastrálním území Michle.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy spočívající v odstranění vstupního schodiště, ve změně členění vstupního portálu a ve změně polohy vstupu do administrativní budovy na úrovni 1.NP;
- Zřízení nové zpevněné plochy na pozemku 2599/5, sloužící jako přístupový chodník v pozici nového vstupu o rozměrech max. 1,5 m x 1,85 m (s rozšířením u stávajícího chodníku na max. 2,6 m) na úrovni max. $\pm 0,000 = 239,200$ a sklonu 1:12, umístěné min. 9,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 2592, vše k.ú. Michle.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala autorizovaná architektka Ing. arch. Ivana Kubešková ČKA 01573, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklady o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

BF INVEST, s.r.o., IČO 26710421, Bohdalecká č.p. 1490/25, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101.

Odůvodnění:

Dne 26.1.2022 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost neobsahovala všechny náležitosti pro její posouzení, byl stavebník vyzván na základě elektronické komunikace k jejímu doplnění. Stavebník svoji žádost doplnil dne 2.2.2022 pod č.j.: P10-048250/2022, dne 25.4.2021 pod č.j.: P10-174131/2022 a č.j.: P10-174132/2022 a dne 4.5.2022 pod č.j.: P10-190993/2022.

Doplněním žádosti stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stručná charakteristika stavby: Stavební úpravy spočívající ve změně portálu a vstupu a umístění zpevněných ploch před vstupem do objektu.

Projektant: Ing. arch. Ivana Kubešková, autorizovaná architektka, ČKA 01573.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provádí stavební úřad.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy jsou dány územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti dne 1. 1. 2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválenou usnesením rady Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1156 ze dne 26. 10. 1999, s účinností od 1. 1. 2000 a platnými změnami územního plánu včetně změny č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12. 11. 2009 a změny č. Z 2832/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6. 9. 2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018 (dále jen "územní plán hl. m. Prahy včetně platných změn"). Hlavní využití plochy, ve které se navrhovaná stavba nachází je určeno územním plánem hl. m. Prahy včetně platných změn pro „SV – všeobecně smíšené“ bez určení kódu míry využití území, s nímž je navržená stavba v souladu.

Stavbou dotčen zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) - pozemek parc. č. 2599/5 k. ú. Michle. Dle sdělení Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 se pro pozemek parc.č. 2599/5 v k.ú. Michle nevyžaduje souhlas s odnětím ze ZPF.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10 č.j.: HSAA – 3306-3/2022 ze dne 21.4.2022;
- Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 č.j.: P10-049651/2022 ze dne 18.3.2022 a doplnění pod P10-194702/2022 ze dne 6.5.2022;
- Odbor památkové péče MHMP č.j.: MHMP 58597/20222 ze dne 18.1.2022;

Stavebník dále doložil:

- Stanovisko Technologie hl. města Prahy a.s. – č.j.: VPD – 00335/2022 ze dne 31.1.2022;
- Souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona ze dne 20.11.2021.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy, dále jen "PSP"), ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména podle PSP:

- § 20 - Obecné požadavky na umístování staveb - Záměr svým charakterem odpovídá okolní zástavbě;
- § 42 - Požární bezpečnost – je doloženo požárně bezpečnostní řešení stavby a závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy;
- § 43 - Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí: stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, prokázáno doložením souhlasného stanoviska Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10.



Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úpravy spojené s provedením vedení technického zařízení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 5 výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem MHMP, 
 UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Městská část Praha 10,
zastoupená starostou MČ Praha 10.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení:

Dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona:

Žadatel - BF INVEST, s.r.o., IČO 26710421, Bohdalecká č.p. 1490/25, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 10.

Dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona:

Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy.

Dle ust. § 94k písm. c) a d):

Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., IČO 64948242.

Dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc.č.. 3398/1 a 2586/3 v kat.území Michle:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem MHMP, 


Dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):

Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.



otisk úředního razítka
 Ing. Marie BOROVKOVÁ
 vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

I. účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky):

1. Ing. arch. Ivana Kubešková, IDDS: bp3jhem

II. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky):

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

III. účastníci řízení dle §27 odst.3 správního řádu ve spojení s § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:(dodejky)

3. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

IV. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. c) a d):

4. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu

V. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona (dodejky):

5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

6. 
 7. 

VI. dotčené správní úřady (dodejky):

8. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

9. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

10. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

VII. ostatní:

12. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 237857/2022/Hi
Č.j.: P10-409859/2022
Vyřizuje: Ing. Petra Hinková
Telefon: 267 093 492
Email: petra.hinkova@praha10.cz



V Praze, dne 4.10.2022

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 3.6.2022 podal

BF INVEST, s.r.o., IČO 26710421, Bohdalecká č.p. 1490/25, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101, kterého zastupuje Ing. arch. Ivana Kubešková, IČO 44832133, Mexická č.p. 692/2, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

**stavební úpravy administrativní budovy za účelem dispozičních změn spojené se změnou v užívání na bytový dům
Praha 10, Michle č.p. 1490, Bohdalecká 25**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 2599/10 v katastrálním území Michle.

Stavba obsahuje: stavební úpravy administrativní budovy spočívající v ubourání skeletového ustupujícího patra a jeho následném nastavení ve stávajících rozměrech a dále stavební úpravy administrativní budovy za účelem dispozičních změn spojených se změnou v užívání na bytový dům.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Po stavebních úpravách vznikne bytový dům:

- 1.NP – administrativní část
- 2.NP – 3 bytové jednotky
- 3.NP – 2 bytové jednotky
- 4.NP – 3 bytové jednotky z toho jedna mezonetová bytová jednotka na úroveň 5.NP

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. arch. Ivana Kubešková č. autorizace ČKA 01573, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 24 měsíců od zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
6. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu měření kročejové a vzduchové neprůzvučnosti mezi místnostmi, tak aby bylo prokázáno, že navržená skladba konstrukcí (stěny, strop – všechny použité typy konstrukcí) nově oddělujících obytné místnosti bytu je vyhovující. Měření bude v souladu s ČSN 73 0532 (Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních konstrukcí a výrobků – Požadavky), zpracované oprávněnou osobou.
7. K ohlášení dokončení stavby stavebník doloží prohlášení oprávněné osoby zhotovitele, že použité výrobky, materiály a konstrukce splňují § 156 stavebního zákona, a že stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

8. Ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl.m. Prahy: Ke kolaudaci/před započatím užívání stavby budou HSHMP předloženy: výsledky měření umělého osvětlení, které objektivně doloží dodržení normových hodnot na administrativních pracovištích v kancelářích jednotky č. 1100 v 1NP, podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost.
9. Ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl.m. Prahy: Ke kolaudaci/před započatím užívání stavby bude HSHMP předložen: ověření výkonů VZT zařízení, které objektivně prokáže měřením dodržení projektovaných parametrů pro pracoviště v místnostech č.1102 kancelář, č.1103 kancelář, č.1104 kancelář a č.1105 kancelář v 1.NP a dále doložení předepsaných hodnot výměny vzduchu u sanitárních zařízení pro zaměstnance v místnostech č.1106 WC ženy, č.1107 WC umývárna, č.1108 WC M v 1.NP (rovněž měřením, nebo doložením výkonu odtahového ventilátoru z technické dokumentace).
10. Ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl.m. Prahy: Ke kolaudaci/před započatím užívání stavby bude HSHMP předložen: protokol o měření akustického tlaku A z dopravy v chráněném vnitřním prostoru stavby, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro denní i noční dobu.
11. Ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl.m. Prahy: Ke kolaudaci/před započatím užívání stavby bude HSHMP předložen: protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku (venkovní jednotka chlazení, výústky VZT zařízení) při

souběhu a nastavení na maximální provozní výkon nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity hluku v denní době a v noční době.

12. Ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl.m. Prahy: Ke kolaudaci/před započítáním užívání stavby bude HSHMP předložen: protokol o měření hluku prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku (VZT jednotky a chlazení, výtah, kotelna apod.) nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby (obytné místnosti) hygienické limity hluku v denní době a v noční době.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů; dále jen „správní řád“):

BF INVEST, s.r.o., Bohdalecká č.p. 1490/25, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

BF REAL INVEST, a.s., Bohdalecká č.p. 1490/25, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

Odůvodnění:

Dne 3.6.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Jelikož žádost nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník prostřednictvím emailové komunikace vyzván k doplnění žádosti. Stavebník žádost doplnil dne 30.6.2022 pod č.j. P10-281708/2022 a dne 26.7.2022 pod č.j. P10-311605/2022.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platné vydané závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP č.j. S-MHMP 154747/2022 ze dne 24.2.2022 je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů zejména:

- § 40, Mechanická odolnost a stabilita: Stavebně konstrukční řešení, zpracované autorizovanou osobou, prokazuje, že stavba je navržena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby.

- § 44, Výšky a plochy místností - splněno celkovým návrhem dispozičního řešení. Obytné místnosti mají světlou výšku min.2,6m,

- § 45, Denní a umělé osvětlení – splněno, obytné místnosti jsou opatřeny okny, jejichž velikost splňuje denní osvětlení místností,
- § 46, Větrání – splněno, ve všech bytových jednotkách je větrání pomocí vzduchotechnického zařízení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úpravy spojené s provedením vedení technického zařízení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 5 výrokové části rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Odbor památkové péče MHMP pod č.j. MHMP 548664/2022 ze dne 29.3.2022
- Obor územního rozvoje MHMP pod č.j. 323240/2022 ze dne 24.2.2022
- Hygienická stanice hl. m. Prahy pod č.j. HSHMP 37143/2022, spis. zn. S-HSHMP 24992/2022 ze dne 22.7.2022
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy pod č.j. HSAA- 4701-3/2022 ze dne 16.5.2022.2022
- ÚMČ Praha 10 Odbor životního prostředí pod č.j. P10-190763/2022 ze dne 16.5.2022

Stavebník dále doložil:

- plnou moc k zastupování

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich upozorněn níže. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad posoudil, že závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP se nedostalo do rozporu s platným územním plánem hl. m. Prahy ve znění změny Z – 2832/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6.9.2018, formou opatření obecné povahy č. 55/2018, s účinností od 12.10.2018.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):



Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení

sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku. Dále pak z vlastníků sousedních-mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí (termínu do 3.10.2022) tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručeno a uloženo rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. arch. Daniel Běřík
vedoucí oddělení stavebního
a speciálního řízení, kontrola staveb
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastník

1. Ing. arch. Ivana Kubešková, IDDS: jpujh47

2. BF REAL INVEST, a.s., IDDS: wxircsz



dotčené správní úřady (na vědomí)

10. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

11. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

12. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

13. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10 - Vršovice, 101 00 Praha 101

14. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

ostatní

15. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10 - Vršovice, 101 00 Praha 101



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 137499/2018/La
Č.j.: P10-072356/2020
Vyřizuje: Ing.arch. Langová, Ing. Nepevný
Telefon: 267 093 403
Email: eva.langova@praha10.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dnem 11. 2. 2022

podpis 

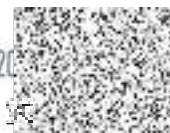
v Praze dne 17. 3. 2022

c. 2

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10
-15-

4 k4
20
ÚŘEDNÍ
DESKA
VYVEŠENO

21. 10. 2020



V Praze, dne 7. 10. 2020

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o ve spojení s § 94j stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 19.12.2018 podala společnost

Carnea Invest s.r.o., IČO 07754396, Kobrova č.p. 3331/3, 150 00 Praha 5-Smíchov (nástupce původního žadatele Magnolia Invest s.r.o.), kterou zastupuje na základě písemné plné moci KRR Architektura s.r.o., IČO 27113680, Kobrova č.p. 3331/3, 150 00 Praha 5-Smíchov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona ve spojení s § 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodních zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

**Administrativní budova včetně přípojky a vnějšího domovního rozvodu kanalizace, přípojky vody, plynu, kabelového vedení a přeložky NN, přeložky VN a SDK, přeložky a nového vedení VO, rozšíření a stavební úpravy komunikací, opěrné zdi, retenční nádrže, zařízení staveniště a kácení dřevin
s názvem**

**"CARNEA PROJEKT - polyfunkční objekt, dostavba pozemků mezi ul. Krymská a Francouzská"
Praha 10 - Vršovice, mezi ul. Krymskou a Francouzskou**

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz



(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 351 (ostatní plocha), parc. č. 353/1 (ostatní plocha), parc. č. 353/2 (ostatní plocha), parc. č. 353/3 (ostatní plocha), parc. č. 359/1 (ostatní plocha), parc. č. 359/2 (ostatní plocha), parc. č. 359/5 (ostatní plocha), parc. č. 362 (ostatní plocha), parc. č. 369 (ostatní plocha), parc. č. 373 (ostatní plocha), parc. č. 2456 (ostatní plocha), parc. č. 2458 (ostatní plocha), parc. č. 2483/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Vršovice.

Stavba obsahuje:

- novostavbu domu s převažující funkcí administrativy o max. 7 NP a 2 PP včetně zajištění stavební jámy, obsahující:
 - v 2.PP a 1.PP - garáž o 42 parkovacích stání, z toho min. 3 stání budou pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a 1 stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku
 - v 1.NP – obchody (cca 191 m²), služby - restaurace (cca 317 m²), nahrávací studio (cca 235 m²)
 - v 2. NP – obchody (cca 84 m²), ateliery
 - v 3. – 4. NP – ateliery
 - v 5. NP – ateliery, 1 byt
 - v 6. NP a podkroví na úrovni 7. NP – ateliery, 3 byty – vše mezonety se vstupy v úrovni 6. NP (část ateliérů obsahuje terasy na úrovni 7. NP a některé ateliery a byty obsahují galerie v druhé úrovni podkroví)
- zázemí a komunikační prostory
- přípojku plynu
- jednotnou kanalizační přípojku včetně vnějšího domovního rozvodu
- vodovodní přípojku
- přeložku a kabelové vedení NN
- přeložku VN a SDK
- přeložku a nové vedení VO včetně 2 sloupů
- stavební úpravy a rozšíření komunikace bezejmenné NN2146
- opěrné zdi
- 2 retenční nádrže
- rozšíření a stavební úpravy komunikace Krymská včetně chodníkového přejezdu do podzemních garáží
- dočasnou stavbu zařízení staveniště – buňkoviště, staveništní oplocení, zpevněné plochy
- kácení dřevin – 12 ks + zapojené skupiny dřevin tvořících v součtu více než 40 m²

Prostorové a výškové uspořádání stavby:

- novostavbu bytového domu o max. 7 NP (dvouúrovňové podkroví na úrovni 7. NP) a 2 PP včetně zajištění stavební jámy:
 - 2.- 1.PP a 1.NP budou mít půdorysné rozměry jižní stěny max. 26,7 m, jihovýchodní stěny max. 46,2 m, západní stěny u domu č.p. 227 Krymská 29 max. 20,9 m, severní stěny u domů Francouzská 164/108 a 140/110 max. 22,9 m, západní stěna u domu č.p. 140 Francouzská 110 max. 12,6 m, severní stěna u domů Francouzská 400/112 a 233/114 max. 29,7 m, tato podlaží budou umístěna na pozemcích parc. č. 351, 353/1, 353/3, 359/1, 359/2, 359/5, k. ú. Vršovice, (dále jen parc. č. a č.p. bez uvedení katastrálního území) na hranici s pozemky parc. č. 357, 356, 350, 349 a 347.
 - 2.NP bude mít půdorysné rozměry jižní stěny max. 26,7 m, jihovýchodní stěny max. 46,2 m, západní stěny u domu č.p. 227 Krymská 29 max. 16 m, v severozápadní části bude navrhovaná budova ustoupena k východu o max. 7,33 m tak, že vytvoří terasu o rozměrech max. 7,33 x 5,0 m, severní a západní stěna bude umístěna na hranici s pozemkem parc. č. 350, 356 a 357.

- 3.NP bude navazovat na štítovou stěnu stávajícího bytového domu č.p. 227 Krymská 29 v délce 16 m a na štítovou stěnu stávajícího bytového domu č.p. 233 Francouzská 114, bude mít půdorysné rozměry jižní stěny max. 26,7 m, jihovýchodní stěny max. 46,2 m, západní stěny u objektu č.p. 227 Krymská 29 max. 16 m, v severozápadní části bude objekt ustoupen k východu o max. 7,33 m. Část severní stěny a západní stěna budou ustoupeny od hranice pozemku parc. č. 350 o min. 3,0 m, severní stěna na hranici s pozemky parc. č. 256 a 357 bude v délce max. 29,7 m.
- 4. -7. NP budou navazovat na štítovou stěnu stávajícího bytového domu č.p. 227 Krymská 29 v délce 16 m a na štítovou stěnu stávajícího bytového domu č.p. 233 Francouzská 114 v délce 6,1 m. Dvorní fasáda bude 2x zalomená od č.p. 223 po úsecích max. 32 m, 5 m a 15,4 m. V nejvyšším podlaží bude dům z dvorní strany v severozápadní části ustoupen a bude tvořit terasu šířky cca 3 m.
- Odstup navrhovaného domu od stávajících staveb na protější straně ul. Bezejmenné bude min. 11,7 m, odstup od stávajících staveb na protější straně v ul. Krymská bude min. 11,7 m odstup od dvorní stavby na pozemku parc. č. 350 bude min. 3,0 m, od č. p. 164 min. 14,2 m (od 4. NP min. 19,4 m), od č.p. 140 min. 13,1 m (od 4.NP min. 15,0 m), od č.p. 400 min. 5,1 m (od 4.NP min. 10 m), od jižní fasády nárožního domu č.p. 223 min. 4,6 m.
- střecha jednotlivých podlaží v dvorní části bude v několika výškových úrovních a to:
 - o terasa nad 1.NP v severozápadní části domu půdorysné velikosti max. 2,72 x 7,33 m bude na úrovni max. 227,30 m n. m. od úrovně 1.NP $\pm 0,00 = 223,250$ m n. m.,
 - o atika střechy nad 2.NP podél stávajícího dvorního objektu na pozemku parc. č. 350 bude na výškové úrovni max. 230,2 m n.m.,
 - o atika pochozí střechy nad 3.NP bude na výškové úrovni 232,71 m n. m. (nad nahrávacím studiem) resp. 233,85 m n. m. (nad skladem)
- úroveň podlahy 2. PP bude max. -6,35 m = 216, 90 m n. m.
- zastřešení hlavní hmoty domu bude převážně sedlovou střechou
 - o do ul. Krymské bude hřeben na úrovni max. +23,75 m = 247,0 m n. m., vikýře v úrovni max. 21,01 m = 244,26 m n. m., římsa do ul. Krymské bude na úrovni max. 19,75 m = 243,0 m n. m., římsa do dvora bude na úrovni max. 21,32 = 244,57 m n. m.,
 - o do ul. Bezejmenné ulici bude hřeben délce max. 13,5 m na úrovni max. 23,42 m = 246,67 m n. m., a dále v délce max. 11,1 m na úrovni max. +23,75 m = 247,0 m n. m., uliční římsa na úrovni 19,75 m = 243,0 m n. m., dvorní římsa šikmá od úrovně 244,6 m n. m. n na max. 245,4 m n. m., vikýře v úrovni max. 21,31m = 244,56 m n. m., nárožní vikýř na úrovni max. 246 m n. m.,
 - o severovýchodní část křídla do ul. Bezejmenné v délce min. 18,2 m bude zastřešena plochou střechou, s nejvyšší úrovní atiky max. +21,25 m = 244,50 m n. m.
- STL plynovodní přípojku – bytový dům bude napojen novou STL plynovodní přípojkou PE 40x3,7 délky max. 11,0 m z plynovodního řadu v ul. Krymské (před č.p. 439 na pozemku parc. č. 178) do HUP v jižní fasádě domu
- Přeložka stávajícího kabelu NN - Stávající kabel směr RIS 55/286 – RIS 55/233 bude v chodníku v ulici Krymská a v chodníku Bezejmenné ulice odkopán a přerušen. Volný konec bude naspojován na nový kabel typu AYKY-OT 3x240+120. Nový kabel bude veden novou trasou chodníkem v ulici Krymská, překopem překoná Bezejmennou komunikaci a dále bude veden chodníkem novou trasou v souběhu s dalšími kabely PREDI. Druhý volný konec kabelu bude částečně odkopán, přetažen do nové trasy a naspojován na nový kabel.

Stávající kabel směr TS 2838 – RIS 55/415 bude v chodníku v ulici Krymská a v chodníku bezejmenné ulice odkopán a přerušen. Volný konec bude naspojován na nový kabel typu AYKY-OT 3x240+120. Nový kabel bude veden stávající trasou chodníkem v ulici Krymská, překopem překoná komunikaci Krymská a bude zapojen do nové přípojkové skříně. Dále bude veden stávající trasou v chodníku, překopem překoná bezejmennou komunikaci, bude napojen do stávající přípojkové skříně a bude pokračovat novou trasou v souběhu s dalšími kabely PREDi. Druhý volný konec kabelu bude částečně odkopán, přetažen do nové trasy a naspojován na nový kabel. Nový bytový dům bude napojen z nové přípojkové skříně SS102, která bude osazena do fasády objektu. Délka trasy kabelového vedení NN cca 130 m.

- Přeložka stávajícího kabelu VN - Stávající kabel směr TS 2818 - TS 2126 bude v chodníku v ulici Krymská a v chodníku v nároží ulic Francouzská x Ruská odkopán a přerušen. Volné konce budou naspojovány na nový kabel typu AXEKVCEYOT 3x1x240. Nový kabel bude veden od spojovacího VN v ulici Krymská chodníkem, překopem překoná komunikaci Krymská a dále bude veden chodníkem novou trasou v souběhu s dalšími kabely PREDi. Dále bude kabel veden kabelovou trasou VN přes ulici Moskevská a chodníkem do spojovacího VN v chodníku ulice Francouzská.

Stávající kabel směr TS 9970 - TS 8550 bude v chodníku v ulici Krymská a v chodníku v ulici Moskevská odkopán a přerušen. Volné konce budou naspojovány na nový kabel typu AXEKVCEY-OT 3x1x240. Nový kabel bude veden od spojovacího VN v ulici Krymská chodníkem, překopem přes komunikaci Krymská a dále bude veden chodníkem novou trasou v souběhu s dalšími kabely PREDi ke spojovacímu VN.

Stávající kabel směr TS 2838 - TS 3017 bude v chodníku v ulici Krymská a v chodníku v ulici Moskevská odkopán a přerušen. Volné konce budou naspojovány na nový kabel typu AXEKVCEY-OT 3x1x240. Nový kabel bude veden od spojovacího VN v ulici Krymská chodníkem, překopem překoná komunikaci Krymská a dále bude veden chodníkem novou trasou v souběhu s dalšími kabely PREDi. Dále bude kabel veden stávající kabelovou trasou VN přes ulici Moskevská (bude využita stávající chránička pod komunikací Moskevská) a do spojovacího VN v chodníku ulice Moskevská. Délka trasy kabelového vedení VN cca 135 m.

- Přeložka kabelů SDK - sdělovací kabel směr TS 2560 – TS 8550 bude v chodníku v ulici Krymská a v chodníku v bezejmenné ulici odkopán a přerušen. Volné konce budou naspojovány na nový kabel typu TZEKEZY 24x2x1.0. Nový sdělovací kabel bude veden od spojovacího VN v ulici Krymská chodníkem, překopem překoná komunikaci Krymská a dále bude veden chodníkem novou trasou v souběhu s dalšími kabely PREDi ke spojovacímu VN.
- Přeložka veřejného osvětlení - stávající stožár č.000865 v nároží ul. Krymská a NN2146 bude přemístěn cca 1,0 m severovýchodní směrem. V souladu s přemístěním stožáru bude nově položeno i kabelové vedení napájející tento stožár a to v celé délce trasy od stožáru č.000866. Kabelové vedení bude typu CYKY a povede v chodníku ze stožáru č.000866 při komunikaci Krymská ve stávající trase veřejného osvětlení, dále přejde komunikaci Krymskou a bezejmennou NN2143 a bude zakončeno v přemístěném stožáru č.000865. Délka kabelové trasy: cca 44 m
- Nové veřejné osvětlení – nově budou umístěn jeden sadový stožár výšky max. 10 m připojený z přemístěného stožáru č.000865. Mezi těmito stožáry bude nově položeno kabelové vedení. Délka kabelové trasy: cca 33 m
- SDE přípojka CETIN a.s. - místo napojení na stávající HDPE trubky CETIN bude u vjezdu do podzemních garáží z Krymské ulice. V trase budou položeny dvě HDPE trubky a do vjezdu garáží instalován plastový sloupek. Délka trasy kabelového vedení z kabelové komory: cca 18 m.
- Vodovodní přípojka – bytový dům bude napojen prodloužením stávající vodovodní přípojky PE D90 SDR 11 délky max. 4 m. Nově navrhovaný objekt bude napojen na vodovodní řad, přes již realizovanou odbočku DN 80 z litiny vyvedenou z PE-HD DN80 na hranici pozemku. Délka stávající přípojky je cca 5,5m a délka navrženého prodloužení přípojky je max. 4 m.

- Kanalizační přípojka – povede v komunikaci Krymská do nově budované revizní šachty průměru $d=1000$ mm a do objektu a bude napojena na stávající kanalizační řad v ul. Krymská. Délka přípojky bude max. 5,2 metrů.
- Rozvody dešťových vod do retenčních nádrží - dešťové vody budou svedeny dešťovými svody do dvou retenčních nádrží:
 - retenční nádrž R1 z vodostavebního betonu, opatřená nepropustným nátěrem, o retenčním objemu 27,9 m³ s regulovaným odvodem dešťové vody z části střechy objektu do kanalizace v množství 1 l/s. Nádrž bude umístěna v I.PP i 2.PP (výškově přes dvě patra) na pozemku parc. č. 351 v katastrálním území Vršovice a bude vybavena bezpečnostním přepadem do kanalizace.
 - retenční nádrž R2 z vodostavebního betonu, opatřená nepropustným nátěrem, o retenčním objemu 23,4 m³ s regulovaným odvodem dešťové vody z části střechy objektu a zpevněných ploch do kanalizace v množství 1 l/s. Nádrž bude umístěna v I.PP i 2.PP (výškově přes dvě patra) na pozemku parc. č. 359/1 v katastrálním území Vršovice a bude vybavena bezpečnostním přepadem do kanalizace.

Určení polohy vodních děl souřadnicemi definičního bodu (souřadnice s-JTSK):

RN1	X 1045049.50	Y 741026.65
RN2	X 1045059.97	Y 741003.72

- stavební úpravy a rozšíření komunikace včetně opěrné zdi:
 - Dopravní připojení objektu CARNEA je řešeno jako chodníkový přejezd, kdy šířka připojovací komunikace je 6,85 m a vede přes chodník šířky 3,1 m. Na rozhraní chodníku a komunikace bude osazena sklopená obruba.
 - Úprava bezejmenné ulice NN2146 spočívá ve sjednocení šířky vozovky na šířku 3,0 m a vybudování chodníku na východní straně vozovky a na západní straně (přilehlé k objektu) bude vybudována rozptylová plocha. Rozptylová plocha (mezi vozovkou a objektem CARNEA) je navržena s proměnnou šířkou od cca 5,50 – cca 8,12 m. Chodník podél východní hrany je navržen s proměnou šířkou cca 1,50 – cca 1,8 m. V jižní části je navržena na rozhraní rozptylové plochy a vozovky opěrná stěna, která bude oddělovat výškové řešení komunikace a rozptylové plochy. Výška opěrné zídky od přilehlého terénu je proměnná 0,12 m – 0,55 m, délka cca 16,5 m a šířka 0,25 m.
 - stavební úpravy komunikace Krymská spojené s výše uvedeným pěším propojením, a to zejména sjednocení šířky vozovky na 6 m včetně vyrovnávacích obrub
- dočasná stavba zařízení staveniště:
 - 2 x buňkoviště na pozemku parc. č. 359/2 o rozměrech max. 5 x 10 m (vždy po dvou a ve dvou řadách na sobě, celkem 8 buněk), se spojovací lávkou se schodištěm šířky 1m vedoucí do druhé řady buněk, výška buňkoviště celkem 5 m; hygienická buňka, která je součástí staveništní buňky, bude s nádržkou na vodu, kterou bude doplňovat cisterna nebo bude napojena z přípojky vody hadicí, elektrická energie bude zajištěna v počáteční fázi výstavby z objektu č.p. 1515, později z nově vybudované přípojky, vše kabely po povrchu; z hygienické buňky budou splaškové vody likvidovány odvozem (systém jako toitoi); dešťové vody a přítoky z výkopů do stavební jámy pro základové konstrukce objektu budou sváděny do jímek, ve kterých budou usazeny kaly, z jímek bude voda filtrována a čerpána do stávající kanalizace;
 - skladovací plocha o půdorysných rozměrech max. 6 x 4,5 m na pozemku parc. č. 359/2 na hranici s pozemkem parc. č. 373 (s ul. bezejmenná);
 - staveništní oplocení bude umístěno na pozemku parc. č. 2456 při západní hranici pozemků na parc. č. 351, 359/5, 353/3 dále povede podél komunikace bezejmenná k hranici

s pozemkem parc. č. 357 – celková délka oplocení bude cca 100 m, oplocení bude neprůhledné výšky max. 3,1 m.

- **stavby zařízení staveniště budou umístěny jako stavby dočasné s omezením doby užívání nejdéle do tří let od zahájení stavby.**
- kácení dřevin bude v rozsahu:
 - 8 ks *Aesculus hippocastanum* (jírovec maďal) – obvody kmenů ve výšce 130 cm jsou 236, 183, 165, 110, 150, 100, 178 a 143 cm - všechny pozemek parc. č. 359/2
 - 1 ks *Pinus nigra* (borovice černá) – obvod kmene ve výšce 130 cm je 83 cm, pozemek parc. č. 359/5
 - 1 ks *Acer platanoides* (javor mléč) – obvod kmene ve výšce 130 cm je 160 cm, pozemek parc. č. 359/2
 - 1 ks *Robinia pseudoacacia* (trnovník akát) - obvod kmene ve výšce 130 cm je 96 cm, pozemek parc. č. 359/2
 - 1 ks *Sophora japonica* (jerlín japonský) - obvod kmene ve výšce 130 cm je 187 cm, pozemek parc. č. 359/5
 - zapojené skupiny dřevin tvořící v součtu více než 40 m² složené z *Juniperus virginiana*, *Laburnum anagyroides*, *Sambucus nigra*, *Libustrum vulgare*, *Philadelphus coronarius*, *Spiraea x vanhouttei*, *Ailanthus altissima*, *Symphoricarpos albus* a *Prunus sp.* rostoucích na pozemcích parc.č. 359/1, 359/2, 359/5, 353/1, 353/3 a 351, k. ú. Vršovice, Praha 10

Stanovní podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval **Ing. Jiří Stránský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0011794**, a která bude po nabytí právní moci **tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi**.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín **zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele**, který bude stavbu provádět a **stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů**, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců od zahájení**.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby, vždy sedm dní před jejich dokončením:
 - a) dokončení stavební jámy včetně základové desky a záporového pažení
 - b) dokončení spodní stavby do úrovně 1.NP
 - c) dokončení hrubé stavby objektu
5. Stavbu včetně **kabelového vedení NN a vedení VO** lze užívat jen na základě **kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí**.
6. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu **doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2**.
7. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklady o provedení přípojek, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že **stavbu je možné užívat bez závad**.
8. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu měření kročejové (ve směru přenosu kročejového zvuku) a vzduchové neprůzvučnosti konstrukcí (stěny, stropy – všechny použité typy konstrukcí) oddělujících byty, tak aby bylo prokázáno, že navržená skladba mezujících konstrukcí chráněných prostor je vyhovující. Měření bude v souladu s platnou ČSN 73 0532

(Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky), zpracované oprávněnou osobou.

9. Stavba bude věcně a časově koordinována s odstraněním staveb na pozemcích stavby, prováděným na základě samostatného rozhodnutí. Po celou dobu výstavby bude umožněno odvětrání stávajících kabelovodů nacházejících se pod stavbou.
10. Dočasná stavba zařízení staveniště bude odstraněna nejpozději k termínu závěrečné kontrolní prohlídky.

Podmínky převzaté ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

OŽD ÚMČ Praha 10 zn. P10-065082/2019 ze dne 2.7.2019 - SSÚ:

11. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace. Případné změny v PD nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
12. Budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádření správců poduličnických zařízení uplatněných ve vyjádřeních a stanoviscích, které byly doloženy k žádosti o stanovisko a jejichž soupis je uveden v odůvodnění. Při provádění prací nesmí dojít k poškození inženýrských sítí, podzemních ani povrchových vedení.
13. Před započítím stavby bude zajištěno prodloužení platnosti stanovisek správců poduličnických zařízení, jejichž platnost končí před zahájením stavebních prací. Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob eventuálních úprav, nebo přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem.
14. Po celou dobu stavby bude umožněna dopravní obsluha a zajištěn přístup ke všem objektům dopravně napojeným na stavbou dotčenou komunikaci ul. Krymská a Bezejmenná NN 2146.

15. Budou splněny podmínky uplatněné ve stanoviscích, vyjádřeních a sděleních:

MHMP – EVM ze dne 8.3.2019 pod č.j. MHMP 70510/2019:

Z technického hlediska požadujeme dodržet stanovisko TSK HMP č.j. TSK/39920/18/5110/Me ze dne 12.2.2019.

16. Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na záборы a zásahy do komunikace ve správě TSK uzavře investor nebo jím zplnomocněný zástupce min. 1 měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu – Východ, Krupská 28, Praha 10, paní Janáková - t.č. 257 015 365) smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
17. Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchu komunikací a provádění výkopů, zásepů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.1.2012, s účinností 1.2.2012 v platném znění.

Policie ČR – ze dne 23.10.2018 pod č.j. KRPA-361939-1/ČJ-2018-0000DŽ:

18. Požadujeme zajistit bezpečný pohyb chodců a vozidel v okolí staveniště, projekt oplocení staveniště vč. staveništních vjezdů bude předložen k odsouhlasení. Návrhy dopravně inženýrských opatření předkládejte k odsouhlasení min. 30 dní předem prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.

OPP MHMP sp.zn. S-MHMP 1513070/2018, č.j. MHMP 508584/2019 ze dne 11.4.2019, doplněné sp.zn. S-MHMP 2185944/2019, č.j. MHMP 2328630/2019 ze dne 19.11.2019:

19. Veškeré dotčené dlážděné povrchy bezejmenné ulice budou obnoveny v původní dlážděné podobě, tj. bude obnoven stávající vzor a zachován stávající materiál (křemencová a žulová dlažba) a doplněn

materiálem stejného druhu. Úzký chodník na jihovýchodní straně bezejmenné ulice bude obnoven z mozaikové dlažby.

20. Pokud bude pod stávajícím živičným povrchem nalezena původní mozaiková dlažba nebo její zbytky, bude provedena fotografická dokumentace nalezeného stavu in situ (po začištění). Dále bude kontaktován zástupce MHMP OPP, kterému bude dokumentace předána. Následně bude dlažba vytříděna, očištěna a uložena u Technické správy komunikací hl. m. Prahy (TSK).
21. Terénní schody na jižním nároží bezejmenné ulice budou obnoveny v mozaikové dlažbě s úzkými kamennými obrubami.

Hygienická stanice hl.m.Prahy sp.zn. S-MHMP 05423/2019, č.j. HSHMP 05423/2019 ze dne 14.2.2019 a sp.zn. S-HSHMP 56177/2019, č.j. HSHMP 56177/2019 ze dne 20.11.2019:

Ke kolaudaci/před započítáním užívání stavby budou HSHMP předloženy:

22. Protokol o měření hladin akustického tlaku A z dopravy b chráněném vnitřním prostoru stavby, který prokáže splnění hygienických limitů hluku pro denní i noční dobu.
23. Protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku (výústky vzduchotechnických jednotek, kondenzační jednotky apod.) při souběhu a nastavení na maximální provozní výkon nepřekračuje v denní a noční době v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity hluku.
24. Protokol o měření hluku prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku (VZT zařízení, jednotky umístěné na střeše objektu, výtah, autovýtahy apod.) nepřekračuje v denní a noční době v chráněném vnitřním prostoru stavby (obytné místnosti) hygienické limity hluku.
25. Protokol o měření hluku prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z vlastního provozu nahrávacího studia, včetně všech stacionárních zdrojů hluku nepřekračuje v denní době v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb hygienické limity hluku; je počítáno pouze s denním provozem nahrávacího studia; měření je třeba realizovat za plného provozu nahrávacího studia.
26. Protokoly o seřízení, měření a zaregulování výkonů vzduchotechnických zařízení, které objektivně doloží, že všechny prostory pracovišť včetně skladů, sanitárních a pomocných zařízení mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu.

Závazné koordinované stanovisko a vyjádření orgánu ochrany ovzduší, ochrany přírody a odpadového hospodářství a dopravy - OŽD ÚMČ Praha 10 zn. P10-031979/2019 ze dne 30.5.2019

Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění v souladu s § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:

27. Při kolaudaci předložit analýzu reálně očekávaných spotřeb elektřiny a tepla a znovu posoudit případné využití kombinované výroby tepla a elektřiny.

Z hlediska ochrany přírody a městské zeleně dle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění v souladu s § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:

28. realizace náhradní výsadby v rozsahu:

6 ks *Carpinus betulum* 'Pyramidalis'

12 ks *Acer platanoides* 'Globosum' - výsadba na konstrukci do nádob o objemu min 1 m³ bez dna s možností prorůstání kořenů do okolního substrátu, u stromů nebude prováděn pravidelný řez na hlavu

Pyracantha coccinea a *Cotoneaster* - ve formě živého plotu na severní hraně vnitrobloku

Hedera helix – popnutí podél celé jihozápadní zdi ve vnitrobloku upnutý na lankový systém se síťovinou.

29. Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr „polyfunkční objekt Carnea projekt“ podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Kácení lze provést pouze v období od 1.11. do 31.3.
30. Náhradní výsadba bude realizována na pozemku p.č. 359/1, 359/2, 359/5, 353/1, 353/3 a 351, k. ú. Vršovice.
31. Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902 – „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“.
32. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.
33. Minimální mocnost zeminy na konstrukci bude 50 cm.
34. U dřevin rostoucích na konstrukci bude zavedena automatická závlaha.
35. Náhradní výsadba bude provedena ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo na jaře před vyrašením pupenů.
36. Žadatel zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení následujícími opatřeními:
 - Řádná zálivka dle potřeby
 - Péče o kořenovou mísu – zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vody a vzduchu do půdy
37. V případě úhynu dřevin bude provedena nová výsadba.
38. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 12 měsíců po skončení stavebních prací.
39. Požadujeme, aby noví majitelé bytů a nebytových prostor byly upozorněni, že výsadba dřevin byla provedena v rámci náhradních výsadeb, které jsou chráněny dle zákona 114/1992 Sb. ve smyslu ust. § 3 písm. a) vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.

Přesné rozmístění dřevin bude dle výkresu C.5 Sadové úpravy, který je součástí PD.

Závazné stanovisko odboru stavebního ÚMČ Praha 10 - vodoprávní úřad sp.zn. OST 127648/2018/Pa, č.j. P10-009780/2019 ze dne 23.1.2019:

Z hlediska ochrany vod dle §104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění a ust. §32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů:

40. Realizací záměru ani stavební činností nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních voda neohrožily jejich prostředí.

41. Vody vypouštěné do kanalizace budou svou kvalitou splňovat limity dané Kanalizačním řádem veřejné kanalizace pro hlavní město Prahu (zejména s ohledem na pH). Kondenzát z plynového kotle bude neutralizován v neutralizačním boxu a neutralizační granulát bude pravidelně vyměňován.

Jako speciální stavební úřad podle §94j odst. 2 stavebního zákona:

42. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace předložené vodoprávnímu úřadu k vydání závazného stanoviska, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem.
43. Vodoprávní úřad bude vyzván k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Carnea Invest s.r.o., Kobrova č.p. 3331/3, 150 00 Praha 5-Smíchov
Dial Telecom, a.s., Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 8
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 4
Pražská teplárenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
Türk Telekom International CZ s.r.o., Mistrovská č.p. 597/29, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 10
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10
Magnolia Invest s.r.o., Kobrova č.p. 3331/3, 150 00 Praha 5-Smíchov
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 2
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 5.

Odůvodnění:

Dne 19.12.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 96l stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění a provedení navrhované stavby v území. Žadatel byl proto vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení. Lhůta pro doplnění žádosti byla stanovena usnesením č. j. P10-026218/2019 do 31.10.2019 s tím, že může být v odůvodněných případech prodloužena. Žadatel částečně doplnil dokumentaci dne 4. 2., 2. 7. a 3. 7. 2019, na základě doplněných podkladů stavební úřad sdělil žadateli pod č.j. P10-088591/2019 ze dne 6. 8. 2019, co je třeba ještě doplnit. Dne 16. 10. 2019 požádal žadatel o prodloužení lhůty do 31. 12. 2019. Jako důvod uvedl, že se mu dosud nepodařilo obstarat všechny požadované podklady. Stavební úřad lhůtu usnesením prodloužil, za podmínek stanovených v § 39 odst. 1 správního řádu do 31. 12. 2019. Dne 2. 12. 2019, 17. 2. 2020 a 19. 2. 2020 stavebník žádost doplnil.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci

řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Oznámení o zahájení společného řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Prahy 10 od 30.4.2019 do 17.5.2020, bylo zveřejněno i způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.

Dle § 144 odst. 1, 2 zákona č. 500/2044 Sb., správní řád se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, v řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d), ostatním účastníkům dle § 27 odst. 2 správního řádu bylo oznámení doručováno v souladu s ust. § 144 odst. 1 a 6 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Dne 20. 8. 2020 stavebník doplnil situační výkresy s opraveným číslem pozemku (během řízení KN sloučil pozemek parc. č. 360 s pozemkem parc. č. 373) – takto skutečnost nemá vliv na práva ostatních účastníků řízení, proto je stavební úřad již s tímto doplněním neseznamoval.

Stručná charakteristika stavby: Jedná se rohový objekt o 6 nadzemních podlažích s podkrovím na úrovni 7. NP a dvou podzemních podlažích umístěný do stávající proluky bloku domů. Uliční fasády objektu sledují uliční čáru, která je pokračováním fasád sousedních objektů. Dvorní fasády navazují na štítové fasády sousedních domů. Západní dvorní fasáda se pak směrem od štítu rozšiřuje. Objekt zaplňuje v podzemních podlažích směrem do dvora celou plochu pozemků až k sousedícím parcelám. Dále je součástí záměru přípojka plynu, jednotná kanalizační přípojka včetně vnějšího domovního rozvodu, vodovodní přípojka, přeložka a kabelové vedení NN, přeložka VN a SDK, přeložka a nové vedení VO včetně 2 sloupů, stavební úpravy a rozšíření komunikace bezejmenné NN2146, opěrné zdi, 2 retenční nádrže, rozšíření a stavební úpravy komunikace Krymská včetně chodníkového přejezdu do podzemních garáží.

Funkční využití: 52 ateliérů o celkové ploše cca 4.419 m², 4 byty – 2x 1kk, 2x 2kk plocha cca 528 m², restaurace cca 317 m², služby – nahrávací studio cca 235 m², sklady cca 232,2 m²

Projektant: Ing. Jiří Stránský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0011794

Posouzení souladu záměru s vydanou územně plánovací dokumentací a posouzení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Předmětem umístění je soubor staveb, který obsahuje jak stavby, pro které se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování a posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provádí orgán územního plánování, tak stavby uvedené ve výčtu staveb, pro které se podle § 96b stavebního zákona nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování a posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provádí stavební úřad.

Orgán územního plánování Odbor územního rozvoje MHMP posoudil stavbu jako celek a vydal souhlasné závazné stanovisko č. j. MHMP 321853/2019, sp. zn. S-MHMP 1512985/2018 ze dne 21.2.2019, kde dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a je možno ho z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona akceptovat. Stavební úřad se seznámil s odůvodněním závazného stanoviska, ztotožnil se s jeho závěry a toto vydané závazné stanovisko se stalo podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Předložený záměr nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí z hlediska zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Podle sdělení Katastrálního úřadu Praha – město nejsou pozemky dotčené stavbou součástí ZPF.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

Posouzení souladu záměru s obecnými požadavky na využívání území a technickými požadavky na stavby:

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „PSP“), zejména:

§ 16 Standard veřejných prostranství

Podél stavby je navržen nový veřejný chodník, který navazuje na chodníky stávající. Podél uliční čáry je navržen chodník tvarově a výškově vycházející se stávající komunikace a zachovává v maximální možné míře ráz místa. Pro osvětlení nově vybudované komunikace podél objektu je navržen nový sadový stožár, připojený z přemístěného stožáru č. 000865. Mezi těmito stožáry bude nově položeno kabelové vedení. Před vstupem do navrhovaného domu směrem ke křižovatce Moskevská – Ruská je navržen zelený pás se založením nové uliční aleje – 6 ks soliterních stromů. Tyto stromy budou mít výsadbovou plochu 3,2 m širokou, na délku celého stromořadí - 24 m, zakrytou mříží, tak, že celková plocha na 1 strom bude 10 m². Plocha pro vsak dešťové vody bude cca 3,5 m široká cca 24,5 m dlouhá, povrch bude krytý dlažbou v suchém loži se širokou spárou.

§ 18 Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost:

Navržené sítě technické infrastruktury jsou umístěny pod terénem, čímž je splněn požadavek §18 PSP

§ 19 Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury:

Prostorové uspořádání sítí je navrženo dle předložené PD dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí, čímž je splněn požadavek odst. (1) §19 PSP

Stávající i navrhované sítě technického vybavení plně respektují nově navrženou uliční výsadbu. Jsou dodrženy veškeré minimální vzdálenosti sítí od kmene stromů, čímž je splněn požadavek odst. (2) § 19 Nařízení 10/2016. Nejbližší umístění vedení veřejného osvětlení od kmene navrhovaného stromu je 1,8m, takže vyhovuje minimální vzdálenosti 1,0 m, čímž je splněn požadavek odst. (3) § 19 PSP. Výsadbové pásy jsou navrženy v šířkách 3,1/3,25 m, čímž je splněn požadavek odst. (4) § 19 PSP. Do výsadbových pásů navrhovaných stromů nezasahují žádné sítě technické infrastruktury ani jejich ochranná pásma, čímž je splněn požadavek odst. (5) § 19 Nařízení PSP.

§ 20 Obecné požadavky na umístování staveb:

Stavba respektuje svým měřítkem charakter okolní zástavby, doplňuje uliční blok a výškově navazuje na okolní objekty. Navrhovaný dům reaguje na terén výškovým ustoupením, čímž je splněn požadavek odst. (1) §20 PSP. Část objektu orientovaná do ulice Krymská a do ulice Bezejmenná bude využitelná pro obchod a služby přímo z terénu, je tedy splněn požadavek odst. (2) §20 PSP. Navrhovaný dům je umístěn tak, že v uličním prostranství tvoří přirozenou vodicí linii, tak je splněn požadavek odst. (3) §20 PSP. Navrhovaný dům je stavbou trvalou. Dočasné stavby zařízení staveniště nevyvolají kácení stromů, zařízení staveniště pro navrhovaný dům bude stavbou dočasnou, čímž je splněn požadavek odst. (3) §20 PSP.

§ 21 Stavební čára

Vzhledem k tomu, že k řešenému území není vydána územní studie ani regulační plán, je uliční i stavební čára odvozena z existujícího veřejného prostranství a ze stávající blokované zástavby – a to jako čára uzavřená (směrem do ulice). Ve dvoře je charakter stávající zástavby volnější, stavby mají různou hloubku, tady tedy není třeba dodržet stejnou hloubku jako u sousedních navazujících staveb. Navržená stavba respektuje tyto odvozené stavební i uliční čáry, a stejně tak i hloubku zastavení v místě obvyklou. Stavební čára je odvozena z charakteru zástavby – a to jako čára uzavřená - která musí být v celé délce

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

souvisle a úplně zastavěná. Tedy uzavírá stávající blok zastavěním proluky. Novostavba tyto čáry respektuje.

§ 22 Umístování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru

Vzhledem k tomu, že k řešenému území není vydána územní studie je uliční čára odvozena z existujícího veřejného prostranství. Stejně tak i čára stavební, která je odvozena ze stávající blokové zástavby – a to jako čára uzavřená.

§ 23 Prostor mezi uliční a stavební čarou

Stavební čára je v ulici Krymské a v ulici bezejmenné shodná s čarou uliční, čímž je splněn požadavek odst. (1) a (2) § 23 PSP.

§ 24 Prvky před stavební čarou

Navrhovaná stavba splňuje požadavky na prvky před stavební čarou § 24. Střecha ani římsa nepřekračují stavební čáru více jak o 1 m, nárožní arkýř je směrem do Krymské předsazen do vzdálenosti 1 m před stavební čáru, směrem do bezejmenné o 0,5 m. Před stavební čarou jsou umístěny pouze prvky architektonicky členící průčelí do vzdálenosti 0,3 m. Korunní římsa a střecha nepřekročí vzdálenost 1 m od stavební čáry. Lodžie a jiné prvky tvoří maximálně 1/3 plochy fasády přilehlé k příslušné stavební čáře. Hlavní vstup do objektu je za stavební čarou. Podzemní část objektu nepřekročí stavební ani uliční čáru. Navržená stavba je v souladu s § 24 PSP.

§ 25 Výšková regulace

Výška navrhované stavby je odvozena z výšek budov okolní zástavby. Výška uliční římsy navrhovaného domu je ve výšce max. 243 m n. m. Výška římsy objektu čp 227/29 v Krymské ulici je ve shodné výšce 243m n. m. Výška římsy objektu Francouzská ulice čp 233/114 je ve výšce 248,62 m n.m., tedy 5,62 m výše než výška římsy domu „Carnea“ Výška hřebene navrhovaného domu je max. 247,0 m n. m. Výška hřebene sousedního domu v Krymské ulici čp. 227/29 je ve výšce 247,43 m n. m., tedy o 43 cm výše než hřeben navrhované stavby. Výška hřebene domu v ulici Francouzská č.p. 233/114 je výšce 253,8 m n. m., tedy o 6,8 m výše než hřeben navrhovaného domu. Navrhovaná stavba s výškově uskakujícím hřebenem a římsami respektuje okolní zástavbu a je v souladu s § 25 PSP.

§ 26 Umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci

Výška stavby je odvozena z okolní zástavby s přihlédnutím k výškám uvedeným v územně analytických podkladech. Výška okolní zástavby se pohybuje na Krymské a bezejmenné mezi 19,15 m a 20,5 m. Navrhovaná stavba je dle výkresů projektové dokumentace navržena nižší, čímž je splněn požadavek § 26 PSP.

§ 28 Odstupy od okolních budov

Hloubka navrhované stavby odpovídá hloubce zastavění okolní navazující zástavby, je v souladu se stavební čarou a její výška odpovídá okolní zástavbě. Požadavek na dostatečný odstup od oken obytných místností stávajících okolních budov byl splněn, (viz. Dodatek Souhrnné technické zprávy – Posouzení souladu objektu s legislativou v oblasti zastínění a odstupů od okolních objektů) Tímto je splněn požadavek odst. (1) a (2) § 28 PSP.

§ 29 Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku

Navrhovaný dům je umístován na hranici s chodníkem ulice bezejmenná a doplňuje tak stavební čáru se sousedním objektem Francouzská 233/114. Takovéto umístění je v místě obvyklé a odpovídá charakteru území. Římsa ani zateplení budovy nepřekračují stavební čáru, čímž je splněn požadavek odst. (3) §29 PSP. Dále je navržen odtok dešťové vody ze střech a zpevněných ploch přes kanalizační svody a retenční

nádrže a dále regulovaným odtokem do jednotné kanalizační sítě. Zabránění pádu sněhu ze střechy je zajištěno navrženými proti sněhovými zábranami na šikmých střechách.

§ 30 Požadavky na oplocení

Oplocení v dvorní části domu není navrženo na hranici s veřejným prostranstvím. Návrh počítá s oplocením v severní části se na hranici s pozemkem parc. č. 356, které podle § 79 odst. 2f) PSP nevyžaduje územní rozhodnutí ani územní souhlas.

§ 31 Napojení na komunikace

Navrhovaný dům je připojen na komunikaci Krymská chodníkovým přejezdem a je dostatečně kapacitně vyhovující, čímž je splněn požadavek odst. (1) §31 PSP. Na připojení objektu na pozemní komunikaci je vydáno rozhodnutí OŽD ÚMČ Praha 10 sp.zn. SZ P10-064889/2019/3, č.j. P10-064889/2019/01 ze dne 1.7.2019 s nabytím PM 18.7.2019.

§ 32 Kapacity parkování

Dle výpočtu kapacit parkování je minimální požadovaný počet 21 stání a maximální přípustný počet je 67 stání. V navrhovaném domě je navrženo 42 parkovacích stání v podzemních podlažích, z toho min. 3 stání budou pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

§ 33 Forma a charakter parkování

Všechna parkovací stání v navrhovaném domě jsou navržena v podzemních podlažích, v souladu s požadavky § 33 PSP. Návštěvnická parkovací stání jsou navržena veřejně přístupná, avšak před provozem objektu bude stanoven režim jejich užívání, čímž je splněn požadavek odst. (7) § 33 PSP.

§ 36 Zásobování pitnou vodou a studny

Navrhovaný dům bude napojen na vodovod přes již zrealizovanou vodovodní přípojku z ulice Krymská. Na toto řešení je vydáno souhlasné stanovisko PVS a. s. i PVK a. s.

§ 37 Likvidace odpadních vod, žumpy a malé čistírny

Odkanalizování splaškových vod z navrhovaného domu je navrženo kanalizační přípojkou do jednotné veřejné kanalizace, v souladu s požadavkem odst. (1) §37 PSP. Na toto řešení je vydáno souhlasné stanovisko PVS a. s., PVK a.s.

§ 38 Hospodaření se srážkovými vodami

Součástí předložené PD je hydrogeologický posudek, jehož závěrem je, že varianta likvidace srážkových vod formou zasakování do pevného geologického prostředí je v posuzovaném území zcela nevhodná. Likvidace dešťových vod je navržena přes dvě zpomalovací retenční nádrže, které jsou situovány v podzemních prostorech objektu a dále regulovaným odtokem do jednotné kanalizační sítě, čímž je splněn požadavek odst. (1) §38 PSP. K tomuto řešení bylo předloženo souhlasné stanovisko PVS a.s., PVK a.s. Povolení nakládání s podzemními a povrchovými vodami bylo vydáno vodoprávním rozhodnutím sp.zn. OST 096108/2019/Pa, č.j. P10-111897/2019 ze dne 22.10.2019 a nabytím právní moci dne 13.11.2019 a závazným souhlasným stanoviskem se stavbou retenčních nádrží vodoprávním úřadem.

Stavební požadavky - základní zásady a požadavky

§ 39 odst. 1) Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:

a) mechanická odolnost a stabilita,

- Pro navrhovanou stavbu je oprávněnou osobou zpracována část dokumentace D.1.2.1 zajištění stavební jámy a dokumentace D.1.2. Stavebně konstrukční řešení.

b) požární bezpečnost,

- Pro navrhovanou stavbu je oprávněnou osobou zpracována část projektové dokumentace D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení, a je vydáno souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Hl. m. Prahy.

c) hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí,

- Pro navrhovaný dům je zpracována část projektové dokumentace D.1.4. Vzduchotechnika, Průkaz energetické náročnosti budovy a Energetický posudek s vyhovujícími výsledky a je vydáno souhlasné závazné stanovisko Hygienické stanice Hl. m. Prahy.

d) ochrana proti hluku,

- V souladu se závěry hlukové studie je navržena min. neprůzvučnost fasády a oken 33 dB. a větrání obytných a pobytových místností je zajištěno, jak je uvedeno v této projektové dokumentaci části D.1.4. Vzduchotechnika.

e) bezpečnost a přístupnost při užívání,

- V předložené projektové dokumentaci jsou navrženy bezpečné trasy pro užívání i dostupnost včetně bezbariérovosti.

f) úspora energie a tepelná ochrana.

- Pro navrhovaný dům je zpracován Průkaz energetické náročnosti budovy se zatříděním B a energetický posudek s doporučením na vytápění plynovou kotelnou.

§ 40 Obecné požadavky

Stavba je dle PD navržena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy, atd. nemohly způsobit postupné zřícení nebo destruktivní poškození samotné ani sousední stavby, jak je uvedeno ve statické části této dokumentace D.1.2. a v části D.1.2.1 Založení stavební jámy, Stavba je navržena tak, aby nebyla narušena stabilita stavby, jak je uvedeno ve statické části této dokumentace D.1.2. a v části D.1.2.1 Založení stavební jámy. Stavba je navržena tak, aby nebyla ohrožena ani poškozena provozuschopnost technických zařízení vlivem deformace nosné konstrukce. Zařízení staveniště svým uspořádáním, které je uvedeno v situaci stavby C.4 ZOV a stavba samotná jsou navrženy tak, aby nebyla ohrožena provozuschopnost pozemních komunikací a drah v dosahu stavby. Konstrukce jsou navrženy tak, že nezpůsobí porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině. Ze závěru dokumentace „Vyjádření k podzemní vodě“ vyplývá, že ani po výstavbě navrhovaného domu hladina podzemní vody nebude mít zásadní vliv na zvýšení nebo její pokles, čímž je splněn požadavek odst. (1) § 40 PSP.

§ 41 Zakládání staveb

Stavba je s ohledem na sousední zástavbu navržena na základové desce. Zajištění stavební jámy je navrženo pomocí dočasné pažící mikrozáporové stěny. Stabilita pažící stěny bude zajištěna pomocí ocelové rozpěrné konstrukce. Tato pažící konstrukce bude tvořena ocelovými profily mikrozápor osazených do vrtů o průměru maximálně 240mm. Na provedené zápory bude proveden stříkaný beton vyztužený ocelovou sítí. V místech, kde pažící konstrukce bude přiléhat ke stávajícím objektům, bude proveden betonový trámec, který zajistí propojení základu stávajícího objektu s konstrukcí mikrozáporového pažení. Řešení je tedy v souladu s tímto nařízením. Hladina podzemních vod nebude novostavbou narušena. Návrh splňuje normy uvedené v § 84, čímž je splněn požadavek odst. (1) § 41 PSP. Ze závěru dokumentace „Vyjádření k podzemní vodě“ vyplývá, že v průběhu výstavby a ani po výstavbě hladina podzemní vody nebude mít zásadní vliv na sousední objekt a pozemky. Základy navrhovaného domu jsou navrženy tak, aby byly chráněny před agresivními vodami a to vhodným

návrhem betonu spodní stavby, který je podrobně uveden ve stavebně konstrukční části této dokumentace D.1.2., čímž je splněn požadavek odst. (3) § 41 PSP.

§ 42 Požární bezpečnost

Součástí předložené PD je část D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení a je vydáno souhlasné závazné stanovisko Hasičského sboru Hl. m. Prahy.

§ 43 Obecné požadavky

Stavba je dle předložené projektové dokumentace navržena tak, aby neuvolňovala nebezpečné látky, plny, emise, ionizující záření, aby neuvolňovala elektromagnetické záření, aby neznečišťovala vzduch ani povrchové a podzemní vody a půdy čímž je splněn požadavek odst. (1) § 43 PSP. Stavba je navržena tak, aby nedocházelo k nedostatečnému zneškodňování odpadních vod a kouře. Odpadní vody jsou likvidovány v jednotné kanalizační síti a navržena kaskáda plynových kotlů splňuje emise kouře.

V 1.PP domu jsou navrženy místnosti s kontejnery ve kterých bude uskladňován odpad, který bude následně odvážen k třídění či likvidaci. V PD jsou navrženy hydroizolační materiály, které zamezí vnikání vlhkosti do stavebních konstrukcí, tepelně izolační materiály, které zamezí vnikání chladu do stavebních konstrukcí. Dále byl zpracován Průkaz energetické náročnosti budovy, která splňuje energetickou třídu B, což vyhovuje platné legislativě. Na základě studie denního osvětlení jsou splněny světelně technické vlastnosti, pro obytné místnosti. Stavba je navržena tak, aby nedocházelo k výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu, aby odolávala škodlivému působení stávajícího vnějšího a vnitřního prostředí. Podlaha nejnižší obytné místnosti leží cca 7 m nad hladinou podzemní vody.

§ 44 Výšky a plochy místností

Všechny obytné místnosti v bytech tuto podmínku splní. V bytě 506 je v každé obytné místnosti splněna výška minimálně 2600 mm. V bytě 608 je v obytných místnostech v 6. np minimální světlá výška 2600 mm, v podkroví v jediné obytné místnosti 608.07 je splněna podmínka, že nad polovinou plochy je minimální světlá výška 2600 mm. V bytě 609 je jediná obytná místnost v podkroví 609.05, která rovněž splňuje požadavek, kterým je minimální světlá výška 2600 mm nad polovinou plochy místnosti. V bytě 613 je v obytné místnosti 613.05 snížená světlá výška 2400 mm, neboť součástí bytu je obývací pokoj 613.04 s plochou větší než 16 m² s výškou 4670 mm. Všechny obytné místnosti jsou tedy v souladu s tímto nařízením. Výška všech pobytových místností je min. 2,6 m. U jednotek v podkroví se šikmým stropem č. 602, 603, 605, 606, 611 a 612 je splněn požadavek na minimálně polovinu plochy nad, kterou je tato světlá výška splněna. Všechny pobytové místnosti jsou tedy v souladu s tímto nařízením. Ve všech obytných místnostech bytů č. 608 a 609 se šikmým stropem je dosaženo min. výšky 2,6 m alespoň nad 1/2 plochy místnosti. U pobytových místností v jednotkách č. 602, 603, 605, 606, 611 a 612 je dosaženo minimální výšky 2,6 m alespoň nad 1/2 plochy místnosti. Řešení je tedy v souladu s tímto nařízením.

§ 45 Denní a umělé osvětlení

Všechny byty byly posouzeny z hlediska denního osvětlení. Činitel denní osvětlenosti přesáhl ve všech posuzovaných obytných místnostech průměrnou hodnotu stanovenou dle čl. 3.2.2 čsn 730580-1 0,9%. Je tedy v souladu s tímto nařízením. Jelikož novostavba je stavbou v proluce, je hodnocena podle bodu (3). Vzhledem k tomu, že je dům navržena tak aby hloubkou a výškou odpovídal stávající okolní zástavbě, v místě směrem k čp. 233 je dokonce snížen o šikmou střechem, vyhovuje podmínce a maximálním zastínění okolní zástavby při úplném souvislém zastavení. Úroveň denního osvětlení dle tohoto bodu tedy vyhovuje. Je tedy v souladu s tímto nařízením. Všechny osvětlované obytné místnosti mají okenní otvory o velikosti min. 1/10 plochy obytné místnosti. Stavba je navržena tak, aby byly splněny hodnoty umělého osvětlení podle normy v § 84.

§ 46 Větrání a vytápění

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Veškeré obytné a pobytové místnosti mají zajištěno dostatečné přirozené větrání a vytápění. Pro větrání obytných místností je nutné zajistit v obytných prostorech minimálně 20 m³/h. Aby bylo této výměny docíleno i v obytných místnostech, orientovaných směrem do ulice, kde není předpokládána možnost větrání okny, navrhuje pro větrání využít tlumené větrací štěrbinu – např. EFR s tlumícím nástavcem EMM podle navržené třídy zvukové izolace oken. Tyto větrací štěrbinu jsou schopné zajistit min. 35 m³/h vzduchu na štěrbinu při $\Delta p=10$ Pa a útlumu min. 35dB. Vytápění je řešeno centrálně prostřednictvím kotelny umístěné v 2 NP. řešení je tedy v souladu s tímto nařízením. Záchody, koupelny a prostory pro vaření budou vytápěny a nuceně větrány. Odvod vzduchu budou zajišťovat malé radiální ventilátorky, zaústěné do společných stoupaček a osazené nad podhledem větraných prostor. Spíže a komory pro uskladnění potravin nejsou navrženy. Schodiště budou větrána nuceně přetlakově. Hlavní schodiště bude vybaveno v nejvyšším místě přetlakovou klapkou. Zajištěna bude min. 10-ti násobná výměna vzduchu za hod. řešení je tedy v souladu s tímto nařízením. Pomocí VZT je řešeno odvětrávání komerčních prostor, a to jak obchodů, tak i restaurace a nahrávacího studia. Dále pak odsávání skladů odpadků, technické místnosti, sklady a rozvodny. Řešení je tedy v souladu s tímto nařízením. Kotelna bude větrána nuceně. Je tedy v souladu s tímto nařízením.

§ 47 Komíny a kouřovody

Komíny a kouřovody splňují požadavky normy Komíny a kouřovody ČSN 73 4201 a zákon o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb. Komíny a kouřovody jsou vyvedeny nad střechu, tak aby splňovaly požadavky normy Komíny a kouřovody ČSN 73 4201 a zákon o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb. Vzdálenost komínů splňuje par. 8 vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.

§ 48 Vodovodní přípojka vnitřní vodovody

Nově navržené prodloužení vodovodní přípojky z PE D90, která je napojena na navrhovaný řad TL DN 150, není propojena s jiným zdrojem vody a bude obsahovat zařízení proti zpětnému nasátí vody. Potrubí přípojky bude uloženo do nezámrazné hloubky. Potrubí je navrženo včetně tepelné izolace. Je tedy v souladu s tímto nařízením.

§ 49 Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace

Vyústění větracího potrubí splaškové kanalizace nad střechu objektu je navrženo min. 0,5m nad rovinu střechy a v dostatečné vzdálenosti od terasy stávajícího objektu v ulici Krymská, čímž je splněn požadavek odst. (5) § 49 PSP.

§ 50 Hygienické zařízení

Každý byt je vybaven alespoň jednou koupelnou s WC, která není přístupná přímo z obytné místnosti nebo kuchyně, čímž je splněn požadavek odst. (1) § 50 PSP, je navržena úklidová komora s výlevkou v 1.PP, čímž je splněn požadavek odst. (2) § 50 PSP

§ 51 Odpady

Místnost na odpady pro byty a pro obchody se nachází v 1 NP a v 2.PP a bude odvětrána nuceným větráním. Je tedy v souladu s tímto nařízením.

§ 52 Ochrana proti hluku a vibracím

Stavba je navržena tak aby splňovala požadavky na ochranu proti hluku a vibracím, který je však v místě zástavby jen mírný. Je tedy v souladu s tímto nařízením.

§ 53 Obecné požadavky

Stavba je navržena tak aby neohrožovala bezpečnost obyvatel domu a okolí. Obyvatelé okolních staveb nebudou během výstavby omezovány v přístupu k přilehlým stavbám a pozemkům. Na návaznost

projektu Carnea a sousedních objektů byly zpracovány detaily napojení, které jsou součástí výkresové části projektové dokumentace, čímž je splněn požadavek odst. (1) §53 Nařízení 10/2016. Na projekt Carnea je zpracována samostatná textová část – Soulad projektu Carnea s Vyhláškou 369/2009Sb., který je součástí textové části projektové dokumentace, čímž je splněn požadavek odst. (2) §53 Nařízení 10/2016.

§ 54 Domovní komunikace

V hlavní komunikaci v navrhovaném domě je možnost manipulace s předmětem velikosti 1950x1950x800, čímž je splněn požadavek odst. (1) § 54 PSP, vstupní dveře do bytů, ateliérů a obchodních prostor jsou navrženy min. 900 mm, čímž je splněn požadavek odst. (2) § 54 PSP.

§ 55 Výtahy

V PD jsou navrženy výtahy, které obsluhují všechna patra, čímž je splněn požadavek odst. (2) §55 PSP, není navrženo využití výtahové šachty pro jiné účely, než ke kterým je navržena, tedy pro umístění a provoz výtahu, čímž je splněn požadavek odst. (3) § 55 PSP.

§ 56 Schodiště a rampy

V PD jsou navrženy všechny podlaží přístupné schodištěm. Všechna schodiště jsou navržena dle platného nařízení PSP a jsou v souladu s Vyhláškou 398/2009Sb., z § 5 z Vyhlášky 398/2009 Sb. byla povolena výjimka č.j. P10-046539/2019, spis zn. OST 021395/2019/Ze ze dne 6.5.2019 s nabytím právní moci dne 23.5.2019 – schodiště splňují všechny zákonem a normami stanovené náležitosti, vyjma ustanovení § 5 z vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Rozdílný počet stupňů ve všech ramenech téhož schodiště je způsoben rozdílnou konstrukční výškou jednotlivých podlaží. Toto však nemá žádný vliv na správnou funkčnost schodiště, přístupnost a pohyb po schodišti není tímto provedením nijak narušen, na schodištích v nadzemních podlažích je navrženo přirozené osvětlení. Na schodištích v podzemní části objektu je navrženo osvětlení nouzové, čímž je splněn požadavek odst. (3) § 56 PSP.

§ 57 Stání v garážích

Výška garáží je min. 2,6 m (bez započtených rozvodů). Je tedy v souladu s tímto nařízením. U vázaných parkovacích stání je navržena výška pro otevření kufru automobilu ve výšce 2400 mm, čímž je splněn požadavek odst. (1) § 57 PSP. Základní rozměry všech parkovacích stání jsou navrženy 2,5 x 5m u pevných překážek 2,75 x 5m a stání pro osoby s omezením pohybu a orientace o velikosti 3,5 x 5m. Šířky komunikací pro vjíždění a vyjíždění jsou v PD navrženy šířky 6,0m a umožňují tak zajíždění s max. jedním nadjetím.

§ 58 Zábradlí

V nejvyšších patrech navrhovaného domu je hloubka volného prostoru max. 21m. Výška zábradlí tedy byla navržena jako zvýšená. Všechna zábradlí jsou navržena výšky 1100 mm, je tak splněn požadavek PSP. Všechna navržená okna s výškou parapet méně než 0,85m jsou opatřena zábradlím, čímž je splněn požadavek odst. (5) § 58 PSP. Všechna skla, která jsou navržena na zábradlí jsou navržena s atestem, prohlášením o shodě popř. certifikátem splňujícím bezpečností a někdy požárně odolné vlastnosti, čímž je splněn požadavek odst. (6) § 58 PSP.

§ 59 Protiskluznost

Všechny navržené povrchy podlah splňují protiskluznost uvedenou v normě ČSN 74 4505 součinitel smykového tření nejméně 0,3 a předepsané hodnoty výkyvu kyvadla. Všechny navržené povrchy schodišť a ramp splňují protiskluznost uvedenou v normě ČSN 74 4505 součinitel smykového tření

nejméně 0,3 a předepsané hodnoty výkyvu kyvadla. Na všechny povrchy schodišť a ramp budou ke kolaudaci dodány atesty, prohlášení o shodě a certifikáty splňující danou protiskluznost.

§ 60 Ochrana před spadem ledu a sněhu a stékáním vody ze střech

Odvod srážkových vod je navržen odvodem přes žlaby a svody do retenční nádrže a dále regulovaným odtokem do jednotné kanalizační sítě. K zachytávání sněhu a ledu jsou navrženy sněhové zachytávače.

§ 61 Prostupy

Všechna technická provedení jsou navržena tak, aby nedocházelo k úniku plynu, čímž je splněn požadavek § 61 PSP.

§ 62 Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení

Materiál pro rozvody plynu je navržen z materiálů, které odpovídají účelu použití i danému provoznímu účelu. Jednotlivé druhy a detailní popisy jsou uvedeny v příslušné části této dokumentace – domovní plynovod a plynovodní přípojka, čímž je splněn požadavek odst. (1) § 62 PSP. Hlavní uzávěr plynu je navržený na jižní fasádě objektu přístupný z ulice a bude při realizaci řádně označen, čímž je splněn požadavek odst. (3) § 62 PSP, je navrženo zajištění rozvodu plynu před mechanickým poškozením a korozí. Při průchodu obvodovými zdmi je navrženo potrubí v chrániče a řádně zaizolováno, čímž je splněn požadavek odst. (4) § 62 PSP.

§ 63 Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací

Napojení navrhovaného objektu na distribuční elektrickou síť je navrženo zasmyčkováním z ulice Krymská, napojení na síť elektronických komunikací je navrženo přípojkou z ulice Krymská. V navrhovaném domě je navrženo místo vypnutí elektrické energie Central a Total stopem před objektem u hlavního vstupu a toto místo je trvale označeno, čímž je splněn požadavek odst. (4) § 63 PSP.

§ 64 Ochrana před bleskem

V PD je navržen bleskosvod v části projektové dokumentace elektroinstalace, čímž je splněn požadavek odst. (1) § 64 PSP.

§ 66 Úspora energie a tepelná ochrana

Na navrhovaný dům je zpracován Energetický posudek, jehož závěrem je, že navržená plynová kotelná je nejekologičtější a nejekonomičtější variantou vytápění, čímž je splněn požadavek odst. (1) § 66 PSP, byl zpracován Průkaz energetické náročnosti budovy a výsledkem je zařazení B tedy velmi úsporná budova, v PD jsou navrženy konstrukce, které splňují tepelně technické vlastnosti dle normy ČSN 730540-2, jsou navrženy výplně otvorů, které splňují tepelně technické vlastnosti dle normy ČSN 730540-2.

Ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb. (OTP zabezpečujících bezbariérové užívání staveb) je do objektu umožněn přístup pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Objekt má bezbariérový přístup, rovněž veškeré komunikace v rámci budovy jsou řešeny jako bezbariérové. Zvolený typ výtahu a jeho rozměry vychází rovněž z potřeby jeho užívání osobami se sníženou schopností pohybu. Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a to zejména s § 4 odst. 2, neboť z navržených 42 parkovacích stání v podzemních podlažích, jsou min. 3 stání vyhrazena pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a 1 stání pro osoby přepravující dítě v kočárku. Venkovní komunikace, zpevněné plochy a vyhrazená parkovací stání jsou řešeny ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb. OTP zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Z § 5 z Vyhlášky 398/2009 Sb. byla povolena výjimka spis

zn. OST OST 021395/2019/Ze, č.j.: P10-046539/2019 ze dne 6.5.2019 s nabytím právní moci dne 23. 5. 2019 – schodiště splňují všechny zákonem a normami stanovené náležitosti, vyjma ustanovení § 5 z vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Rozdílný počet stupňů ve všech ramenech téhož schodiště je způsoben rozdílnou konstrukční výškou jednotlivých podlaží. Toto však nemá žádný vliv na správnou funkčnost schodiště, přístupnost a pohyb po schodišti není tímto provedením nijak narušen.

Souhlas s umístěním a provedením záměru dle § 94l odst. 2a) v souladu s § 184a stavebního zákona:

pro pozemky parc. č. 353/2,2456, 2458, 2483/1 EVM MHMP – sp.zn. S-MHMP 70510/2019, č.j. MHMP 444798/2019 ze dne 8.3.2019 + razítko na situačním výkrese

pro pozemek parc. č. 353/2 - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – č.j. UZSVM/A/30062/2019-HMU1 ze dne 17. 6. 2019 + razítko na situačním výkrese

pro pozemky 360 (nyní 373), 353/1 – odbor majetkoprávní ÚMČ Praha 10 razítkem na situačním výkrese ze dne 9. 7. 2019

Žadatel doložil tyto doklady a stanoviska dotčených orgánů:

- závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny a posuzujícího vliv na životní prostředí OCP sp.zn. S-MHMP 1768475/2018 OCP, č.j. MHMP 2028371/2018 ze dne 12.12.2018
- závazné stanovisko orgánu veřejného zdraví - HS hl. m. Prahy sp. zn. S-HSHMP 05423/2019, č.j. HSHMP 05423/2019 ze dne 14.2.2019 a sp. zn. S-HSHMP 56177/2019, č.j. HSHMP 56177/2019 ze dne 20.11.2019
- závazné stanovisko orgánu požárního dozoru - HZS hl. m. Prahy č.j. HSAA-11234-3/2018 ze dne 23.10.2018 a č.j. HSAA-13748-3/2019 ze dne 25.10.2019
- závazné koordinované stanovisko a vyjádření orgánu ochrany ovzduší, ochrany přírody a odpadového hospodářství a dopravy - OŽD ÚMČ Praha 10 zn. P10-031979/2019 ze dne 30.5.2019 a rozhodnutí o připojení sp.zn. SZ P10-064889/2019/3, č.j. P10-064889/2019/01 ze dne 1.7.2019 s nabytím PM 18.7.2019
- závazné stanovisko orgánu na úseku ochrany obyvatelstva – odbor bezpečnosti MHMP odboru „Kancelář ředitele magistrátu“ sp.zn. S-MHMP 1513748/2018, č.j. MHMP 1659672/2018 ze dne 22.10.2018
- závazné stanovisko orgánu památkové péče - OPP MHMP sp.zn. S-MHMP 1513070/2018, č.j. MHMP 508584/2019 ze dne 11.4.2019 a sp.zn. S-MHMP 2185944/2019, č.j. MHMP 2328630/2019 ze dne 19.11.2019
- závazné stanovisko orgánu územního plánování - odboru územního rozvoje MHMP sp.zn. S-MHMP 1512985/2018, č.j. MHMP 321853/2019 ze dne 21.2.2019
- závazné stanovisko vodoprávního úřadu OST ÚMČ Praha 10 sp.zn. OST 127648/2018/Pa, č.j. P10-009780/2019 ze dne 23.1.2019
- závazné stanovisko speciálního stavebního úřadu OST ÚMČ Praha 10, odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje č.j. P10-015007/2020 ze dne 17.2.2020

Další doklady - vyjádření:

- EVM MHMP – sp.zn. S-MHMP 70510/2019, č.j. MHMP 444798/2019 ze dne 8.3.2019
- TSK hl. m. Prahy - svodná komise – TSK/39920/18/5110/Me ze dne 12.2.2019
- Policie ČR – KRPA-361939-1/ČJ-2018/0000DŽ
- Povodí Vltavy - s.p. zn. 52725/2018-263 ze dne 10.10.2018

- Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend-sp.zn. S-MHMP 1512709/2018 ODA, č.j. MHMP-1604948/2018/O4/Kf ze dne 10.10.2018
- Státní energetická inspekce č.j. SEI-5619/2018/10.101-2, ze dne 12.12.2018
- Rozhodnutí o povolení výjimky ÚMČ Praha 10 OST sp.zn. OST 021395/2019/Ze, č.j. P10-046539/2019 ze dne 6.5.2019
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – č.j. UZSVM/A/30062/2019-HMU1 ze dne 17. 6. 2019

Vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí:

- Alfa Telecom s.r.o. - ze dne 22.11.2018
- ČD-Telematika a. s. –č.j. 1201819740 ze dne 27.11.2018
- Cznet s.r.o. - č.j. 190101422 ze dne 12.6.2019
- CentroNet a.s. - č.j. 3157/2018 ze dne 6.12.2018
- Coprosys a.s. - ze dne 22.11.2018
- CETIN a.s. - č.j. 793032/18 ze dne 26.11.2018
- České Radiokomunikace a. s. – zn. UPTS/OS/206997/2018 ze dne 22.11.2018
- Dial Telecom a. s. – zn. PH641658 ze dne 21.11.2018
- Dopravní podnik hl. m. Prahy – svodná komise č.j. 100630/38Ko2153/2121 ze dne 8.10.2018
- Dopravní podnik hl. m. Prahy –DC Tramvaje –razítka na situaci č.j. 1842/18 ze dne 29.11.2018
- Dopravní podnik hl. m. Prahy– DC Metro –č.j. 240200/3023/18/Čp ze dne 3.12.2018
- Engen s.r.o. - razítkem na situaci ze dne 23.5.2019
- Fast Communication, s. r. o. – razítkem na situaci ze dne 28.11.2018
- Fine Technology Outsource s.r.o.- č.j. 7868 ze dne 29.11.2018
- ICT Support, s. r. o. –ze dne 19.1.2019
- i-Line, s. r. o. – č.j. 5514 ze dne 10.12.2018
- INETCO.CZ a. s. zast. UNI Promotion s.r.o.–zn. 122409053 ze dne 31.12.2018
- LEVNÝ.net s.r.o.-č.j. 12255 ze dne 20.6.2019
- Ministerstvo vnitra ČR – správa kabelů – razítkem na situaci ze dne 30.11.2018
- MO-Sekce ekonomická a majetková,odb.ochrany územních zájmů – razítkem na situaci č. 57344-76-2018 ze dne 8.1.2019
- New Telekom s.r.o - zn. 133405614 ze dne 27.6.2019
- Optiline a.s. zast. Sitel s.r.o. – zn. 1411802524 ze dne 26.11.2018
- Planet A, a. s. – razítkem na situaci ze dne 27.12.2018
- PPD a. s. – zn. 2018/OSDS/08408 ze dne 11.12.2018
- Pražská teplárenská a. s. – zn. DAM/0011/2019 ze dne 3.1.2019
- PVK a. s. – zn. PVK 51799/OTPČ/18 ze dne 14.1.2019
- PVS a. s. – zn. 4834/18/2/02 ze dne 15.10.2018
- PREdistribuce a. s. – ze dne 9.1.2019
- SITEL, s. r. o. – zn. 1111805326 ze dne 26.11.2018
- Telco Pro Services a.s. - zn. 018-39-PR11 ze dne 29.11.2018
- Telia Carrier Czech republic a. s. – č. j. 1311803084 ze dne 26.11.2018
- T-Mobile Czech Republic a. s. – zn. E43085/18 ze dne 26.11.2018
- Technologie hl. m. Prahy a.s. –č.v. 1767/18 + razítka na situaci ze dne 23.10.2018
- TRUSTIA Czech Republic s. r. o. –ze dne 14.12.2018
- TSK hl.m.Prahy, oddělení provozu telematických systémů ze dne 31.7.2019
- Türk Telekom International CZ s. r. o. – razítkem na situaci ze dne 7.1.2019
- Vodafone Czech Republic a. s. – zn. 181120-1404101242 ze dne 20.11.2018
- UPC Česká republika a. s. zast. InfoTel s.r.o. –ze dne 3.12.2018
- Vojenská lázeňská a rekreační zařízení – č. j. 32567-1/2018-VLRZ/R/EN ze dne 23.11.2018
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, ze dne 17.6.2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad **závaznou podmínkou č. 5 výrokové části rozhodnutí**, že užívání stavby je možné pouze na základě **kolaudačního souhlasu**, nebo **kolaudačního rozhodnutí**.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 10. stavebního vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad **závaznou podmínku č. 7 výrokové části rozhodnutí**.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, ve spojení s § 15 odst. 1 vodního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: vlastníci pozemků parc. č. 349, 350, 356, 357, 361, 347, 176, 178, 180, 370/1, 370/2, 363, 367, 368, 173, 174, 179, 348 a 404, vše k. ú. Vršovice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: č.p. 164, 140, 400, 233, 77, 227, 121, 439, 308, 1515, 238, 136, 440, 156 a 415, vše k.ú. Vršovice.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, dále pak z vlastníků sousedních – převážně mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona:

Carnea Invest s. r. o. – v průběhu řízení došlo ke změně stavebníka a vlastníka pozemků 351, 353/3, 359/1, 359/2, 359/5, vše k.ú. Vršovice, z Magnolia Invest s.r.o. na Carnea Invest s.r.o.

Účastníci řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona:

Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy

Účastníci řízení podle § 94k písm. c) a d) stavebního zákona:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a oborem evidence majetku MHMP, Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Úřad pro

zastupování ve věcech majetkových, Magnolia Invest s.r.o., Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Predistribuce a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Dial Telecom, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Pražská teplotárenská a.s., ČD - Telematika a.s., SITEL, spol. s r.o., Türk Telekom International CZ s.r.o., Technologie Hlavního města Prahy, a.s.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 3) správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějším předpisů):

Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: vlastníci pozemků parc. č. 349, 350, 356, 357, 361, 347, 176, 178, 180, 370/1, 370/2, 363, 367, 368, 173, 174, 179, 348 a 404, vše k. ú. Vršovice. (Pozemek parc. č. 373 se stal pozemkem stavby, viz upozornění.)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: č.p. 164, 140, 400, 233, 77, 227, 121, 439, 308, 1515, 238, 136, 440, 156 a 415, vše k.ú. Vršovice.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Dle § 144 odst. 1 správního řádu, se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, dle odst. 6 lze doručovat písemnosti veřejnou vyhláškou, to se netýká účastníků řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu.

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d). Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 18.5.2020 podala pod č.j. P10-050130/2020 námitky MČ Praha 10 zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou, následujícího znění (pro přehlednost očíslováno):

1. *Navržené hmotové členění pro objekt Carnea je udáváno v rámci dokumentu Doporučené zastavovací podmínky č. 01/2012 (dále jen Dokument) jako 5 NP+P (5 NP). Dle doložené projektové dokumentace má objekt 7 NP. I přes doporučující povahu Dokumentu považujeme zvolenou formu „patrování“ za nevhodnou a požadujeme proto ctít navržené regulativy. Namítáme proto, že stavba svou výškou přesahuje úroveň lokality.*

K uvedené námitce stavební úřad uvádí:

Zastavovací podmínky č. 01/2012 je dokument, který pouze doporučuje způsob řešení návrhu, není to závazný předpis (viz ustanovení, že projekt bude upraven dle požadavků dotčených orgánů a vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury). Stavební úřad posuzuje stavební záměr z hledisek uvedených ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech. Což učinil tak, jak je uvedeno v odůvodnění rozhodnutí. Pro úplnost uvádíme, že v zastavovacích podmínkách sice je stanovena

podlažnost navrhovaného domu, ale důležitým kritériem pro posouzení je zejména výška objektu a hmota, nikoliv počet podlaží. V zastavovacích podmínkách je výslovně uvedeno, že závazné jsou uvedené výškové limity, hmotové členění je pouze doporučeno.

Hřeben navrhovaného domu (+23,750 m) je v ulici Krymské nižší než sousední dům ze západní strany na pozemku parc. č. 347, k.ú. Vršovice, a úroveň střechy polyfunkčního objektu je výrazně nižší než sousední dům ze severovýchodní strany na pozemku parc. č. 357, k.ú. Vršovice. Hmotové řešení navazuje na existující vnější uliční čáry, které vymezují šířku uličního prostoru, a jsou shodné se stanovenými stavebními čarami. Dostavba bloku navazuje na existující uliční čáry tak, aby byla uzavřena nedokončená část bloku. Hmotové a architektonické řešení odpovídá velikostí, charakterem a počtem podlaží okolní zástavbě. Navrhovaná stavba navazuje podél Krymské ulice na výškově na římsu a štít domu č.p. 227 (VŘ max. = 243,00), na nároží je tak výška římsy na stejné úrovni jako římsa protějšího domu č.p. 439.

Stavební úřad námítku posoudil tak, jak je uvedeno výše. Námítka není důvodná.

2. Ve spojitosti s obj. č. p. 400 požadujeme doložit předpoklad zamezení negativního vlivu zastíněním vznikem nové hmoty - vyhovění odstupovým vzdálenostem požadovaným vyhláškou o OTP vůči přízemním místnostem na jižní fasádě domu č. p. 400/112.

K námítce stavební úřad uvádí:

Uváděné upravují z hlediska denního osvětlení § 45 PSP, z hlediska odstupů § 28 PSP.

V blokové zástavbě se postupuje dle §28 odst. 2 PSP: „Požadavek na odstup se neuplatní, pokud by znemožnil splnění podmínek prostorové regulace stanovené územním nebo regulačním plánem nebo znemožnil ve stabilizovaném území zástavbu v souladu se stavební čarou; v takovém případě lze stavět do hloubky zastavění a výšky odpovídající okolní zástavbě.“ Objekt Carnea odpovídá hloubce a výšce zastavění okolní zástavbě.

I pokud by se však postupovalo dle §28 odst. 1 PSP, který stanoví, že „stavba musí být umístěna tak, aby měla dostatečný odstup od oken obytných místností stávajících okolních budov. Splnění požadavku se prokazuje splněním odstupového úhlu podle bodu 2 přílohy č. 1 k tomuto nařízení pro okna obytných místností stávajících okolních budov“, tak u objektu Francouzská čp. 400/112 je zamezení negativního vlivu zastínění vlivem nové hmoty vyhovující. Stavebník tuto skutečnost prokázal splněním odstupového úhlu – viz příloha 2a a příloha 2b Grafická část, ke splnění požadavku §21 a §28 Nařízení 10/2016- Prokázání souladu objektu Carnea odstupovým úhlem od objektu Francouzská 233/114 a Francouzská 400/112, ze kterého vyplývá, že zastínění této budovy vyhovuje požadavkům PSP.

Stavebník předložil Studii zastínění od společnosti DEKPROJEKT s.r.o., úkolem studie je výpočet zastínění okolních budov ve stavu s navrženou novostavbou a ve stavu úplné souvislé zástavby. Výpočtem bylo zjištěno, že hodnoty činitele denního osvětlení i hodnoty doby oslunění jsou ve stavu s navrženou novostavbou vyšší nebo stejné než ve stavu s úplnou souvislou zástavbou. Dle požadavků PSP bylo tedy konstatováno, že požadavky na zastínění stávajících budov novostavbou jsou splněny. Terasa navrhovaného domu navazuje na terasu namítající a nijak ji nepřesahuje, terasa namítající je umístěna na hranici pozemku stavebníka, jeden či druhý vlastník může zvolit druh optického předělu.

Stavebnímu úřadu nepřísluší přezkoumávat či zpochybňovat závěry posudků vypracovaných k tomu oprávněnými osobami. Stavební úřad v souladu se stanovisky dotčených orgánů, posoudil, že navrhovaná stavba svým umístěním a prováděním ve svém okolí nezhoršuje životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru.

Stavební úřad námitku posoudil tak, jak je uvedeno výše. Námitka není důvodná.

3. *Doprava v bezejmenné uličce a Kodaňské ulici by dle požadavku Dokumentu měla být řešena v maximální míře zklidněnou formou smíšené komunikace s vozovkou v úrovni chodníku. Dodržení tohoto předpokladu není z dokumentace zřejmé, požadujeme proto detailnější rozpracování uličního profilu a větší rozvahu nad možnou obytnou funkcí této spojky. Jako vhodnou formu řešení uvedené ulice považujeme vytvoření sdíleného prostoru - pěší zóny. Díky tomuto řešení by byl zajištěn bezbariérový pohyb, zdůrazněn pobytový charakter veřejného prostranství a v neposlední řadě zvýšena jeho uživatelská bezpečnost.*

4. *Při návrhu uličního profilu požadujeme dodržení logických návazností na stávající chodníky v území a respektování stavebních čar vycházejících ze stávající struktury zástavby s přihlédnutím na navrhovanou budoucí zástavbu sousední proluky mezi ulicemi Moskevská, Kodaňská a bezejmenná objektem Magnolia. Zachování současného uličního profilu považujeme za nevhodné, neboť by tím došlo k zafixování dnes nevyhovujícího řešení.*

K námitkám stavební úřad uvádí:

Součástí projektové dokumentace ke společnému řízení je dopravní část, ze které jsou všechny dílčí řezy a detaily patrné. Komunikace bezejmenná je řešena v maximální míře jako zklidňující. Toto řešení vychází jako kompromisní řešení požadavků dotčených orgánů konkrétně MČ Praha 10 odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje a odboru památkové péče MHMP. Komunikace pro vozidla je široká 3 m a od chodníků je oddělena obrubníkem - a to právě z toho důvodu, aby nedošlo ke kolizi s chodci, pro které je vymezen dostatečně široký chodník (místa široký až 8m).

Stavební úřad posuzuje stavební záměr v rozsahu podané žádosti z hledisek uvedených ve stavebním zákoně. Nemůže navrhopvat úpravy nebo jiné řešení stavby. Jak již bylo uvedeno výše, zastavovací podmínky č. 01/2012 je dokument, který pouze doporučuje způsob řešení návrhu, není to závazný právní předpis. Stavebník k žádosti doložil stanovisko speciálního stavebního úřadu, silničního správního úřadu, jako dotčeného orgánu podle § 94 j odst. 2 stavebního zákona. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad uvedené námitky posoudil tak, jak je uvedeno výše. Námitka je nedůvodná.

5. *V takto exponované lokalitě přinese navrhovaná funkční náplň objektu neúnosné dopravní zatížení již dnes poddimenzovaných uličních profilů. Podle ustanovení čl. 4 písm. b) vyhlášky č. 10/1993 Sb. HMP (vyhláška o prohlášení za památkovou zónu) „b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi“ Projednávaná stavba svým požadavky na dopravní obsluhu přesahuje kapacitní možnosti komunikační sítě a její umístění by bylo v rozporu s uvedeným předpisem.*

K námitce stavební úřad uvádí:

Předmětný záměr splňuje požadavky týkající se dopravy v klidu stanovené v § 32 a § 33 Pražských stavebních předpisů – součástí dokumentace je výpočet dopravy v klidu, podle kterého je požadováno min. 21 a max. 67 parkovacích stání. V projektové dokumentaci je navrženo celkem 42 parkovacích stání v podzemních podlažích stavby. Z hlediska řešení dopravy v předmětné lokalitě bylo předloženo kladné závazné koordinované stanovisko a vyjádření orgánu ochrany ovzduší, ochrany přírody a odpadového hospodářství a dopravy - OŽD ÚMČ Praha 10 č.j. P10-031979/2019 ze dne 30.5.2019 a rozhodnutí o připojení na komunikaci sp.zn. SZ P10-064889/2019/3, č.j. P10-064889/2019/01 ze dne 1.7.2019 s nabytím PM 18.7.2019. Dotčené orgány, které jsou kompetentními ve smyslu posuzování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, vyslovily se záměrem souhlas. Stavebník rovněž v rámci společného řízení doložil závazná stanoviska MHMP odboru památkové péče jako orgánu věcně

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

a místně příslušného podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči č.j. sp.zn. S-MHMP 1513070/2018, č.j. MHMP 508584/2019 ze dne 11.4.2019 a sp.zn. S-MHMP 2185944/2019, č.j. MHMP 2328630/2019 ze dne 19.11.2019, která konstatují, že stavbu je možné realizovat za určitých podmínek, které byly zahrnuty ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Architektonické ztvárnění a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním; stavba vhodně reaguje svým urbanistickým a architektonickým řešením na charakter prostředí městské zástavby, do kterého se umísťuje. Stavba nevnese do území vlivy, které by negativně ovlivnily okolní zástavbu. Užívání stavby nepřekročí negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, prach, zápach, hluk, vibrace apod.) předepsané limity. Z hlediska ochrany životního prostředí vydaly pro umístění stavby kladná závazná stanoviska příslušné dotčené orgány – závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny a posuzujícího vliv na životní prostředí OCP MHMP sp.zn. S-MHMP 1768475/2018, č.j. 2028371/2018 ze dne 12.12.2018 a závazné koordinované stanovisko a vyjádření orgánu ochrany ovzduší, ochrany přírody a odpadového hospodářství a dopravy OŽD ÚMČ Praha 10 č.j. P10-031979/2019 ze dne 30.5.2019. Výše uvedená závazná stanoviska a vyjádření jsou podkladem pro vydání společného rozhodnutí. Ve společném řízení stavební úřad mimo jiné posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů. Stavebník k žádosti doložil souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů k záměru. Pro úplnost stavební úřad uvádí, že dle § 4 odst. 9 stavebního zákona lze zrušit nebo změnit závazné stanovisko správním orgánem nadřízeným dotčeného orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Stavební úřad námitku posoudil tak, jak je uvedeno výše. Námitka je nedůvodná.

6. V rámci projektu je káceno 12 ks dřevin a odstraňováno více než 40 m² zapojených skupin zeleně. Takto odstraňovaná zeleň je v bezejmenné spojně nahrazena neadekvátním stromořadím čítajícím 6ks exemplářů. Tento deficit neřeší ani výsadba „vnitroblokové zeleně“, vyobrazovaná v situačním výkresu. Tato vnitrobloková zeleň je totiž pouze na střeších spodních podlaží, nejedná se o zeleň na rostlém terénu a nikdy nedosáhne takové velikosti, aby byť jen částečně nahradila mikroklimatické účinky kácených stromů.

K námitce stavební úřad uvádí:

Z hlediska ochrany životního prostředí vydaly pro umístění stavby kladná závazná stanoviska příslušné dotčené orgány – závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny a posuzujícího vliv na životní prostředí OCP MHMP sp.zn. S-MHMP 1768475/2018, č.j. MHMP 2028371/2018 ze dne 12.12.2018 a závazné koordinované stanovisko a vyjádření orgánu ochrany ovzduší, ochrany přírody a odpadového hospodářství a dopravy - OŽD ÚMČ Praha 10 zn. č.j. P10-031979/2019 ze dne 30.5.2019. Orgán ochrany ovzduší, ochrany přírody a odpadového hospodářství a dopravy - OŽD ÚMČ Praha 10 stavebníkovi uložil povinnost náhradní výsadby za kácené stromy - celkem 18 ks stromů, cca 20 m živého plotu a 40 m popínavých rostlin, která do budoucna nahradí kácenou zeleň v souladu s principem kompenzace ekologické újmy dle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění. Podle ust. § 9 odst. 1 věty první zákona o ochraně přírody a krajiny lze v rozhodnutí o povolení kácení dřevin uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně lze podle věty druhé citovaného ustanovení uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let. Při posuzování přiměřenosti náhradní výsadby vzal orgán ochrany přírody v úvahu zejména její druhovou skladbu (dle vyjádření dotčeného orgánu OŽD ÚMČ Praha 10 zn. P10-031979/2019 ze dne 30. 5. 2019 téměř všechny kácené dřeviny vykazují určitý defekt – ať je to proschlá koruna, silně vykloněný kmen nebo různý stupeň poškození), požadovanou velikost nově vysazovaných dřevin a také jejich množství a následnou péči. Výše uvedená závazná stanoviska a vyjádření jsou podkladem pro vydání společného rozhodnutí. Ve společném řízení stavební úřad mimo jiné posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů. Stavebník k žádosti doložil souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů k záměru. Pro úplnost stavební úřad uvádí, že dle § 4 odst. 9 stavebního zákona lze zrušit nebo změnit závazné stanovisko

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

správním orgánem nadřízeným dotčeného orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Stavební úřad námitku posoudil tak, jak je uvedeno výše. Námitka je nedůvodná.

7. Architektonický výraz uličních fasád sice odpovídá soudobým výrazovým prvkům, nicméně jeho projev formou navrhované velikosti prosklených ploch, vikýřových přesahů do střešní roviny či přehnaného nárožního rizalitu ignoruje kontext přilehlých objektů. Hodnotná zástavba památkové zóny Vršovice vyžaduje citlivé doplňování a rozvíjení stávající struktury, nikoli vnášení cizorodých novotvarů. Podle ustanovení čl. 4 písm. d) vyhlášky o prohlášení za památkovou zónu: „d) při nové výstavbě, přestavbě a modernizaci musí být zohledněn charakter a měřítko zástavby a prostorové uspořádání památkových zón, rozsah nové výstavby, přestavby a modernizace musí být přiměřený památkovému významu jednotlivých částí památkových zón“

K námitce stavební úřad uvádí:

Stavebník doložil v rámci společného řízení kladná závazná stanoviska odboru památkové péče MHMP jako orgánu věcně a místně příslušného podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči č.j. MHMP 508584/2019 a č.j. MHMP 2328630/2019, která konstatují, že stavbu je možné realizovat za určitých podmínek, které byly zahrnuty ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Architektonické ztvárnění a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním; stavba vhodně reaguje svým urbanistickým a architektonickým řešením na charakter prostředí městské zástavby, do kterého se umísťuje. Stavba nevnese do území vlivy, které by negativně ovlivnily okolní zástavbu. Užívání stavby nepřekročí negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, prach, zápach, hluk, vibrace apod.) předepsané limity.

Stavební úřad námitku posoudil tak, jak je uvedeno výše. Námitka je nedůvodná.

Dne 18.5.2020 podala pod č.j. P10-049871/2020 námitky MČ Praha 10, zastoupená odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10 následujícího znění:

Doprava v bezejmenné ulici na pozemku parc. č. 360, k. ú. Vršovice měla být řešena v maximální míře zklidněnou formou smíšené komunikace s vozovkou v úrovni chodníku. Vzhledem k tomu, že z předložené dokumentace není tento požadavek zřejmý, požadujeme proto detailnější rozpracování uličního profilu a větší rozvahu nad možnou obytnou funkcí této spojky. Jako vhodnou formu řešení ulice považujeme vytvoření sdíleného prostoru – pěší zóny. Díky tomuto řešení by byl zajištěn bezbariérový pohyb, zdůrazněn pobytový charakter veřejného prostranství a v neposlední řadě zvýšena jeho užitelská bezpečnost. Při návrhu uličního profilu požadujeme dodržení logických návazností na stávající chodníky v území a respektování stavebních čar vycházejících ze stávající struktury zástavby s přihlédnutím na navrhovanou budoucí zástavbu sousední proluky mezi ulicemi Moskevská, Kodaňská a bezejmenná objektem Magnolia. Zachování současného uličního profilu považujeme za nevhodné, neboť by tím došlo k zafixování dnes nevyhovujícího řešení.

K uvedené námitce stavební úřad uvádí:

Součástí projektové dokumentace ke společnému řízení je dopravní část, ze které jsou všechny dílčí řezy a detaily patrné. Komunikace bezejmenná je řešena v maximální míře jako zklidňující. Toto řešení vychází jako kompromisní řešení požadavků dotčených orgánů konkrétně MČ Praha 10 odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje a odboru památkové péče MHMP. Komunikace pro vozidla je široká 3 m a od chodníků je oddělena obrubníkem - a to právě z toho důvodu, aby nedošlo ke kolizi s chodci, pro které je vymezen dostatečně široký chodník (místy široký až 8m).

Stavební úřad posuzuje stavební záměr v rozsahu podané žádosti z hledisek uvedených ve stavebním zákoně. Nemůže navrhnout úpravy nebo jiné řešení stavby. Jak již bylo uvedeno výše, zastavovací

podmínky č. 01/2012 je dokument, který pouze doporučuje způsob řešení návrhu, není to závazný právní předpis. Stavebník k žádosti doložil stanovisko speciálního stavebního úřadu, silničního správního úřadu, jako dotčeného orgánu podle § 94 j odst. 2 stavebního zákona. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad námitku posoudil tak, jak je uvedeno výše. Námitka je nedůvodná.

Dne 22. 10. 2019; č.j.: P10-117633/2019 podal námitky do datové schránky ÚMČ Praha 10 účastník řízení Hl. m. Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy tohoto znění:

Nesouhlasíme s navrženým řešením Bezejmenné ulice. Aktuální návrh není adekvátním řešením veřejného prostoru, protože nevyhovuje současným požadavkům na motorový i bezmotorový pohyb v kontextu svého okolí. Při dostavbě sousední Proluky (trojúhelníkový blok mezi ulicemi Moskevská, Kodaňská a Bezejmenná) bude nutné dodržet stavební čáru při východní hraně Bezejmenné ulice (v prodloužení stávajícího nárožního objektu č.p. 77), čímž bude navržený východní chodník zúžen na nevyhovující šířku cca 0,5m. Takto široký chodník bude nedostačující z hlediska bezbariérového pohybu. Zároveň je nežádoucí ponechání, a tím zakonzervování současného nevyhovujícího uličního profilu – profil je šířkově nedostatečný jak pro pěší, tak pro automobilovou dopravu. Takové řešení odporuje §16 PSP, odst. 1, protože při navrhování veřejných prostranství musí být přihlédnuto mimo jiné k potřebám pěšího pohybu. Zároveň také odporuje odst. 2 stejného paragrafu, jelikož to do budoucna znemožní splnění standartu pro bezbariérový pohyb. V současnosti navrhované řešení zároveň není ani ponecháním stávajícího průběhu ulice – ze situačních výkresů je vidět, že je stávající průběh ulice lokálně upravován (rozšiřován, aby měl konstrukční šířku 3m), stejně jako stávající opěrná zeď, která bude v rámci nového řešení posunuta. Z našeho pohledu tedy takové řešení nelze ani považovat za zachování historického průběhu ulice. Požadujeme návrh ulice Bezejmenná s ohledem na výše zmíněné upravit.

K námitce stavební úřad uvádí:

Stavebník k žádosti doložil stanovisko speciálního stavebního úřadu, silničního správního úřadu, jako dotčeného orgánu podle § 94 j odst. 2 stavebního zákona. Součástí projektové dokumentace ke společnému řízení je dopravní část, ze které jsou všechny dílčí řezy a detaily patrné. Komunikace bezejmenná je řešena v maximální míře jako zklidňující. Toto řešení navíc vychází jako kompromisní řešení dotčených orgánů odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 a odboru památkové péče MHMP. Komunikace pro vozidla je široká 3 m a od chodníků je oddělena obrubníkem, aby nedošlo ke kolizi s chodci, pro které je vymezen dostatečně široký chodník (místa široký až 8 m). Uvádění dostavby „Proluky“ je předjímáním budoucího stavu. Stavební úřad je vázán návrhem žadatele, ke kterému se kladně vyjádřily všechny příslušné dotčené orgány.

Stavební úřad námitku posoudil tak, jak je uvedeno výše. Námitka je nedůvodná.

Dne 29. 5. 2020 pod č.j. P10-054455/2020 podal do podatelny ÚMČ Praha 10 námitku účastník řízení

Jako vlastník jednotek [redacted] na pozemku [redacted] tj. v objektu těsně sousedícím s budoucí výstavbou Carnea Projektu namítám, že ráz budov by se měl v rámci lokality sjednotit tak, že i nově navržená budova bude mít prosklený výtah tak, jak bylo realizováno v budově Moskevská 77/4, Praha 10.

K námitce stavební úřad uvádí:

Stavební úřad je vázán návrhem stavebníka, v projektové dokumentaci je výtah navržen v rámci dispozice navrhovaného domu (nikoli jako samostatná přístavba, jak je tomu u domu č.p. 77/4), zděná šachta se vizuálně uplatňuje pouze v rámci 7.N.P a střechy. Stavebník v rámci společného řízení doložil závazná stanoviska odboru památkové péče MHMP sp.zn. S-MHMP 1513070/2018, č.j. MHMP

508584/2019 ze dne 11.4.2019 a sp.zn. S-MHMP 2185944/2019, č.j. MHMP 2328630/2019 ze dne 19.11.2019, která konstatují, že stavbu je možné realizovat za určitých podmínek, které byly zahrnuty ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Architektonické ztvárnění a materiálové řešení stavby je soudobé a nevybočuje svým charakterem z okolního prostředí.

Stavební úřad námitku posoudil tak, jak je uvedeno výše. Námitka je nedůvodná

Dne 1. 8. 2020 pod č.j. 055428/2020 podali do podatelny ÚMČ Praha 10 námitky účastníci řízení:

Námitky byly tohoto znění:

A Procesní námitka

Navrhovaná stavba bude významným zásahem do území. Jedná se o kontroverzní návrh (jak vyplývá z níže uvedených věcných námitek), který nerespektuje charakter lokality, nerespektuje práva sousedů a snaží se jen o maximalizaci vlastního prospěchu – k projednání návrhu je proto potřeba svolat ústní jednání, tak, aby mohly být skutečně projednány námitky a nikoliv jen písemně shromážděny, jak to zvolil stavební úřad.

K uvedené námitce stavební úřad uvádí:

V souladu s ustanovením § 94m, odst. 3 zákona č. 183/2006, o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon) může stavební úřad od ústního jednání upustit, pokud mu nejsou poměry v území dobře známy: *Od ohledání na místě, popřípadě i od ústního jednání, může stavební úřad upustit, jsou-li mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Upustí-li od ústního jednání, určí lhůtu, která nesmí být kratší než 15 dnů, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky. Zároveň je upozorní, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto.*

K projednání návrhu tak není třeba svolat ústní jednání, pokud v rámci svého správního uvážení stavební úřad konstatuje, že poměry jsou mu dobře známy. Předmětný projekt stavební úřad řeší se stavebníkem cca od roku 2016, od této doby byl stavební úřad několikrát na místě stavby, tudíž jsou poměry v území stavebnímu úřadu známy.

Stavební úřad námitku posoudil tak, jak je uvedeno výše. Námitka je nedůvodná

B Věcné námitky

1. Stavba je zcela urbanisticky nevhodná – přehnaná výška způsobující přílišné zastínění na sever umístěných (stávajících) nemovitostí – úplné zastavění pozemku v rozsahu podzemních podlaží – z kombinace úplného zastavění pozemku a výšky vyplývající velmi intenzivní, velké využití území, které vyvolává velké nároky na území.

K námitce stavební úřad uvádí:

Výška navrhované stavby je odvozena z výšek budov okolní zástavby. Výška uliční římsy navrhovaného domu je ve výšce max. 243 m n. m. Výška římsy objektu čp 227/29 v Krymské ulici je ve shodné výšce 243 m n. m. Výška římsy objektu Francouzská ulice čp 233/114 je ve výšce 248,62 m n.m., tedy 5,62 m výše než výška římsy domu „Carnea“ Výška hřebene navrhovaného domu je max. 247,0 m n. m. Výška hřebene sousedního domu v Krymské ulici čp. 227/29 je ve výšce 247,43 m n. m., tedy o 43 cm výše než hřeben navrhované stavby. Výška hřebene domu v ulici Francouzská č.p. 233/114 je výšce 253,8 m n. m., tedy o 6,8 m výše než hřeben navrhovaného domu. Hřeben navrhovaného domu (+23,750 m) je v ulici Krymské nižší než sousední dům ze západní strany na pozemku parc. č. 347, k.ú. Vršovice, i než sousední dům ze severovýchodní strany na pozemku parc. č. 357, k.ú. Vršovice.

Stavební úřad námítku posoudil tak, jak je uvedeno výše. Námítka je nedůvodná.

2. Pozemky stavebníka nejsou prolukou bývalého ani zamýšleného bloku – a proto nemůže být stavba posuzována jako doplnění, dokončení bloku. Dokladem jsou plány z doby výstavby okolních činžovních domů, podoba parcelace (nebyla uzpůsobena zástavbě blokem). Dalším dokladem je to, že ve dvorních objektech u čp. 164 a čp. 140 (dříve 128, nyní součást čp. 140) jsou ve vnějších (jižní a východní stěně) okna, vedoucí přímo na pozemek stavebníka (okna, která byla postavena na základě povolení stavebního úřadu a která byla zkolaudována). S výstavbou oken souhlasil tehdy ONV (správce pozemků, nyní ve vlastnictví stavebníka), stavebník je nyní tímto souhlasem vázán (jako právní nástupce) a musí proto tato existující okna respektovat.

Dalším dokladem, že se nejedná o proluku v bloku je skutečnost, že návrh zastavuje bývalou zahradu restaurace – okolní zástavba s touto zahradou počítala a vycházela z ní (např. i tím, že bylo možno směrem do prostoru zahrady umístit okna (až na hranici pozemku).

S ohledem na to, že se nejedná o doplnění ideálního bloku, nelze ani tak posuzovat zastínění. Vlastníci budov při Francouzské ulici čp. 164, čp. 140 (včetně dřívějšího čp. 128) a čp. 400 v k.ú. Vršovice) proto nesouhlasí s umístěním a povolením této stavby.

Navrhovaná stavba s ohledem na výše uvedené nespĺňuje ani požadavky na umístování staveb ve stabilizovaném území – nejedná se ani o rehabilitaci či zachování stávající urbanistické struktury (blok o daném tvaru zde nikdy nebyl) a ani o její dotvoření – vzniká sice blok, ale ten nerespektuje dlouhodobou funkci veřejné zeleně při bezejmenné ulici, jak jsme ji výše popsali.

Závazné stanovisko MHMP OÚR ze dne 21.2.2019 čj.MHMP 321853/2019 sp. Zn. S-MHMP 1512985/2018 je proto vadné – neobsahuje popis a vyhodnocení stávající urbanistické struktury a proto ani nemůže relevantně zhodnotit, zda je tato respektována či nikoli. Toto stanovisko dále nijak nezohledňuje, že se jedná o fakticky monofunkční kancelářský objekt (plný ateliérů), ve kterém bydlení zaujímá jen 8% HPP. I pro tuto monofunkčnost je návrh v rozporu s platným územním plánem.

Podobně je také vadné stanovisko orgánu státní památkové péče ze dne 11.4.2019 čj. MHMP 508584/2019 sp. Zn. S-MHMP 1513070/2018, neboť nijak nehodnotí výše uvedenou zeleň, která je dokladem urbanistického vývoje (zástavba mimo moderní bloky, zeleň pohostinství při bezejmenné ulici), zeleň, která se v daném místě nachází kontinuálně mezi zástavbou – a která byla a je charakteristickým prvkem tohoto zákoutí Vršovic při bezejmenné ulici.

K uvedené námítce stavební úřad uvádí:

Pražské stavební předpisy definují proluku v ustanovení § 2, písm. q) jako nezastavěný pozemek vymezený stavební čarou a okolními zastavěnými pozemky, je-li určen k zastavění. Jde tedy o situace, kdy jsou doplňovány prázdné pozemky zástavbou stejného charakteru, jaká na ně bezprostředně navazuje. Bezprostřední návaznost nemusí vždy znamenat souvislou zástavbu, tj. úplné zastavění stavební čáry bez mezer, jež proluku definuje, avšak návaznost urbanistickou a architektonickou. V obdobném významu se prolukou rozumí i větší část území dosud nezastavěná v území jinak převážně zastavěném, konkrétně blok nebo část bloku. Dále Pražské stavební předpisy proluku definují jako blok nebo část bloku dosud nezastavěný v území jinak převážně zastavěném, určený k zastavění nebo nezastavěná nebo částečně zastavěná část pozemku nebo souboru pozemků včetně nároží ve stávající

zástavbě, určená k zastavění, vymezené stavebními čarami a hranicemi sousedních pozemků zastavěných nebo k zastavění určených. Proluka jako nezastavěná nebo částečně zastavěná část pozemku nebo souboru pozemků je definována ve vazbě na stavební čáru, tu Pražské stavební předpisy definují jako hranici vymezující v rámci stavebního bloku nepřekročitelnou hranici trvalého zastavění budovami. V území se potom uplatní převážně stavební čára uzavřená, otevřená nebo volná. Stavební čára v rámci stavebních bloků především vymezuje hranici zastavění, rozděluje tedy blok na jeho zastavitelnou a nezastavitelnou část. Vždy je vymezována po jeho obvodu, to znamená směrem k uliční čáře, může však blok organizovat i v celé jeho hloubce.

Analýzou úrovně zástavby pozemku a popisem Ministerstva pro místní rozvoj je „blokem“ dle PSP ucelená část území, tvořena souborem pozemků, jedním pozemkem nebo jeho částí, zpravidla ohraničené uličním prostranstvím a vymezenou stavební čarou.

Institut plánování a rozvoje hl. m. Praha ve svém dokumentu 400-Rozvojový potenciál z roku 2016 (konkrétně str. 12 tohoto dokumentu), graficky znázorňuje všechny pražské proluky. Pozemky, na kterých se umísťuje stavba, která je předmětem společného řízení, jsou v tomto dokumentu jako proluka označeny.

Stavebník stavbu umísťuje na pozemcích platným územním plánem hl. m. Prahy určených k zastavění, to, že se zde historicky nacházela zahrada restaurace při umísťování stavby, není směrodatné, stavební úřad při posuzování přípustnosti stavby vychází z platného územního plánu a PSP.

Předložený návrh respektuje okna nebytových prostor stavby na pozemku parc. č. 350 v dvorním traktu domu č.p. 140 (ověření pořízení zjednodušené dokumentace sp. zn. 069436/2018/Ze, č.j. P10-133987/2018 ze dne 12. 12. 2018).

Území města je územním plánem členěno na základní typy území, dále členěny na plochy s rozdílným způsobem využití. Pro ně jsou stanoveny územní podmínky využití s cílem chránit v těchto územích a na těchto plochách veřejné zájmy, jakými jsou ochrana přírodního a kulturního dědictví, civilizačních, architektonických a urbanistických hodnot a životního prostředí, přitom zajistit harmonický rozvoj území bez střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

Ve stabilizovaném území není uvedena míra využití ploch (platí vždy u ploch OB, OV, SV a SMJ); z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy.

Vzhledem k tomu, že ve stabilizovaném území dotváří blok, nejde o rozsáhlou stavební činnost tak, jak je v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy definována. Návrh je doložen kladným závazným stanoviskem dotčeného orgánu z hlediska uplatňování záměrů územního plánování odboru územního rozvoje MHMP sp.zn. S-MHMP 1512985/2018, č.j. MHMP 321853/2019 ze dne 21.2.2019. Pro úplnost stavební úřad uvádí, že dle § 4 odst. 9 stavebního zákona lze zrušit nebo změnit závazné stanovisko správním orgánem nadřízeným dotčeného orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Stavební úřad námitku posoudil tak, jak je uvedeno výše. Námitka je nedůvodná.

3. Návrh počítá se zástavbou až na hranici pozemku. Stavební jáma bude až po hranici pozemku. Problematické bude zakládání – upozorňujeme, že při provádění výkopů (přestavba kanalizace) v ulicích této části Vršovic (mj. Krymská, Černomořská, nyní Charkovská) došlo k pohybům podloží – a tak ke vzniku prasklin v přilehlých domech. Výkopy pro kanalizaci přitom nedosahovaly hloubky 2.NP a ani nezasahovaly až na hranici pozemků – k základům sousedních staveb. Domy na sever i na západ od projednávané stavby jsou přitom ve svahu nad plánovanou stavební jámou a jejich pohyb kvůli odkopání sousedního pozemku je proto velmi pravděpodobný.

Podkladem pro povolení stavby by proto měl být podrobný geologický průzkum, který by umožnil skutečné, ne jen formální posouzení zakládání stavby a z toho plynoucích rizik.

Vlastníci dotčených nemovitostí nesouhlasí s umístěním stavební jámy až k základům jejich nemovitostí – a to bez toho, že by bylo jednoznačně zjištěno, jako jsou geologické podmínky pro zakládání.

Dále nesouhlasíme s jakýmkoli prováděním stavby na našich, nebo v našich pozemcích. Návrh proto nelze umístit ani povolit.

K námitce stavební úřad uvádí:

Stavebník v rámci společného řízení doložil geologický průzkum a projekt stavební jámy. Stavba, včetně stavební jámy, je umístěna na pozemcích stavebníka nebo vlastníků, kteří v rámci společného řízení udělili souhlas s dotčením pozemků. Na pozemky, ke kterým souhlas udělen nebyl, stavba, ani stavební jáma, nezasahují. Na předmětné pozemky byl vypracován podrobný Inženýrskogeologický průzkum lokality firmou K+K průzkum v roce 2004 a následně v roce 2014. Tento Inženýrskogeologický průzkum je součástí předložené projektové dokumentace ke společnému řízení. Stavební jáma a sousední objekty budou zajištěny mikrozáporovým pažením se systémem rozpěr. Na tuto problematiku byla vypracována podrobná projektová dokumentace Zajištění stavební jámy Ing. Janem Ježkem v roce 2018, která je součástí předkládané projektové dokumentace ke společnému řízení.

Stavební úřad námitku posoudil tak, jak je uvedeno výše. Námitka je nedůvodná.

4. I když došlo ke změně dokumentace (posun nadzemních podlaží od nemovitosti na sever), je stavba stále příliš blízko našich staveb – a oken v nich. S ohledem na výšku stavby a vzdálenost od našich oken tak vzniká „kaňon“, do kterého tato okna míří, a dochází tak k závažnému zasažení možnosti užívání našich nemovitostí. Navrhovaná stavba zasahuje svým požárně nebezpečným prostorem na naše nemovitosti. S navrhovanou stavbou proto nesouhlasíme.

Navrhovaná stavba je posuzována jako proluka – doplnění blokové zástavby – viz argumentace k námitce č. 2.

Pražské stavební předpisy definují proluku v ustanovení § 2, písm. q) jako nezastavěný pozemek vymezený stavební čarou a okolními zastavěnými pozemky, je-li určen k zastavění. Jde tedy o situace, kdy jsou doplňovány prázdné pozemky zástavbou stejného charakteru, jaká na ně bezprostředně navazuje. Bezprostřední návaznost nemusí vždy znamenat souvislou zástavbu, tj. úplné zastavění stavební čáry bez mezer, jež proluku definuje, avšak návaznost urbanistickou a architektonickou. V obdobném významu se prolukou rozumí i větší část území dosud nezastavěná v území jinak převážně zastavěném, konkrétně blok nebo část bloku. Dále Pražské stavební předpisy proluku definují jako blok nebo část bloku dosud nezastavěný v území jinak převážně zastavěném, určený k zastavění nebo nezastavěná nebo částečně zastavěná část pozemku nebo souboru pozemků včetně nároží ve stávající zástavbě, určená k zastavění, vymezené stavebními čarami a hranicemi sousedních pozemků zastavěných nebo k zastavění určených. Proluka jako nezastavěná nebo částečně zastavěná část pozemku nebo souboru pozemků je definována ve vazbě na stavební čáru, tu Pražské stavební předpisy definují jako hranici vymezující v rámci stavebního bloku nepřekročitelnou hranici trvalého zastavění budovami. V území se potom uplatní převážně stavební čára uzavřená, otevřená nebo volná. Stavební čára v rámci stavebních bloků především vymezuje hranici zastavění, rozděluje tedy blok na jeho zastavitelnou a nezastavitelnou část. Vždy je vymezována po jeho obvodu, to znamená směrem k uliční čáře, může však blok organizovat i v celé jeho hloubce. Na základě výše uvedeného je tedy možné stavbu umístit až na hranici sousedního pozemku. Jak je patrné z výkresové dokumentace, tak navrhovaná stavba svým požárně nebezpečným prostorem nezasahuje na sousední pozemky ani nemovitosti, vyjma veřejných prostranství.

Stavební úřad námitku posoudil tak, jak je uvedeno výše. Námitka je nedůvodná.

5. Návrh je předimenzovaný – mírou využití území zjevně přesahuje intenzitu, jaká je v oblasti obvyklá. Návrh je proto v rozporu s územním plánem. Dokumentace neprokazuje ani obvyklou míru využití a ani jasný výpočet míry využití navrhovanou stavbou – je tedy neúplná a nelze ji projednat.

Vzhledem k tomu, že ve stávajícím územním plánu není míra využití stanovena, měla by tak být odvozena z míry využití dané lokality, která je odvozena z celku vymezeného území, projekt nijak neprokazuje jaká je skuteční míra využití území daného celku.

K námitce stavební úřad uvádí.

Hmotové řešení navrhovaného domu navazuje na existující vnější uliční čáry, které vymezují šířku uličního prostoru a jsou shodné se stanovenými stavebními čarami. Dostavba navazuje na existující uliční čáry tak, aby byla uzavřena nedokončená část bloku. Hmotové a architektonické řešení odpovídá velikostí, charakterem a počtem podlaží okolní zástavbě. Stavba Carnea Projektu navazuje podél Krymské ulice na výškově na římsu a štít domu č.p. 227/29 (VŘ max. = 243,00), na nároží je tak výška římsy na stejné úrovni jako římsa protějšího domu č.p. 439/24. Navrhovaný dům je v souladu s platným územním plánem hl. m. Prahy, jak vyplývá ze závazného stanoviska dotčeného orgánu – odboru územního rozvoje MHMP sp.zn. S-MHMP 1512985/2018, č.j. MHMP 321853/2019 ze dne 21.2.2019. Do ploch všeobecně smíšené SV bez stanovení koeficientu lze umístit plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území, což navrhovaný dům splňuje. Vyhláška k aktuálně platné změně územního plánu v podmínkách prostorového uspořádání stanoví, že ve stabilizovaném území není uvedena míra využití ploch (platí vždy u ploch OB, OV, SV a SMJ); z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy. Dostavba bloku stavební úřad nepovažuje za rozsáhlou stavební činnost.

Stavební úřad námitku posoudil tak, jak je uvedeno výše. Námitka je nedůvodná.

6. Návrh nepočítá se zachováním jakékoliv zeleně (a to přesto, že se z části jedná o původní zahradu hostince – nyní veřejně přístupnou zeleň. Návrh sice předpokládá malé množství zeleně v bezejmenné ulici a také s několika malými stromky na terase (v truhlících). Plánované náhradní výsadby jsou nedostatečné. Dokumentace neobsahuje průkaz splnění koeficientu zeleně (který by odpovídal míře využití území – jak by mělo být prokázáno v dokumentaci) a proto je potřeba ji doplnit).

K námitce stavební úřad uvádí:

Z hlediska ochrany životního prostředí vydaly pro umístění stavby kladná závazná stanoviska příslušné dotčené orgány – závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny a posuzujícího vliv na životní prostředí OCP MHMP sp.zn. S-MHMP 1768475/2018, č.j. MHMP 2028371/2018 ze dne 12.12.2018 a závazné koordinované stanovisko a vyjádření orgánu ochrany ovzduší, ochrany přírody a odpadového hospodářství a dopravy - OŽD ÚMČ Praha 10 zn. č.j. P10-031979/2019 ze dne 30.5.2019 a závazné stanoviska odboru územního rozvoje MHMP sp.zn. S-MHMP 1512985/2018, č.j. MHMP 321853/2019 ze dne 21.2.2019. Orgán ochrany ovzduší, ochrany přírody a odpadového hospodářství a dopravy - OŽD ÚMČ Praha 10 stavebníkovi uložil povinnost náhradní výsadby za kácené stromy - celkem 18 ks stromů, cca 20 m živého plotu a 40 m popínavých rostlin, která do budoucna nahradí kácenou zeleň v souladu s principem kompenzace ekologické újmy dle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění. Podle ust. § 9 odst. 1 věty první zákona o ochraně přírody a krajiny lze v rozhodnutí o povolení kácení dřevin uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně lze podle věty druhé citovaného ustanovení uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let. Výše uvedená závazná stanoviska a vyjádření

jsou podkladem pro vydání společného rozhodnutí. Ve společném řízení stavební úřad mimo jiné posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů. Stavebník k žádosti doložil souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů k záměru. Pro úplnost stavební úřad uvádí, že dle § 4 odst. 9 stavebního zákona lze zrušit nebo změnit závazné stanovisko správním orgánem nadřízeným dotčeného orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Stavební úřad námitku posoudil tak, jak je uvedeno výše. Námitka je nedůvodná.

7. Podobně dokumentace neobsahuje žádné konkrétní informace o skutečném podílu bydlení v ostatních nemovitostech v dané funkční ploše – není tedy jasné, na základě čeho je podloženo tvrzení stavebníka, že je splněn požadavek minimálního podílu bydlení (i když navrhovaná stavba fakticky žádné neobsahuje). Dokumentace je proto neúplná a nelze ji projednat.

Podle metodického pokynu (schváleného 9.9.1999 usnesením ZHMP č.10/05, v úplném znění z 1.11.2002) bodu 4.1 by měl podíl bydlení v navrhovaném objektu být minimálně stejný jako v okolních objektech (kdyby se jednalo o dokončení proluky bloku, jak stavbu prezentuje stavebník).

K námitce stavební úřad uvádí:

Podle platného územního plánu se stavba umísťuje v území ve funkční zóně SV – všeobecně smíšené bez kódu míry využití ploch - viz argumentace k námitce č. 2 a č. 5. Výpočet využití území na základě hrubých podlažních ploch je uveden v Souhrnné technické zprávě, která byla stavebníkem předložena v rámci společného řízení. Žádost byla doložena kladným závazným stanoviskem dotčeného orgánu – odborem územního rozvoje MHMP sp.zn. S-MHMP 1512985/2018, č.j. MHMP 321853/2019 ze dne 21.2.2019.

Stavební úřad námitku posoudil tak, jak je uvedeno výše. Námitka je nedůvodná.

8. Nesouhlasíme s povolením kácení vzrostlých stromů při bezejmenné ulici (k vývoji zeleně na tomto místě viz výše). Dokumentace uvedenou zeleň podceňuje – a navrhuje zcela nedostatečnou náhradní výsadbu. Náhradní výsadba nenahradí ani mikroklimatickou funkci stávající zeleně, ani její estetické působení a ani nebude odpovídat umístění zeleně v urbanistické struktuře místa (to z hlediska památkové „paměti místa“). „Náhradní výsadba“ stromků v truhlících bude od ul. Krymská a od bezejmenné ulice oddělena projednávanou stavbou – tato parodie na náhradní výsadbu proto nebude funkční pro filtrování emisí, zachycování ze zvýšené dopravy v ul. Krymské, úpravu mikroklimatu v ulici – a ani nebude nahrazovat estetické hodnoty této zeleně a ani její hodnotu „paměti místa“, tato zeleň nebude ve veřejném prostranství.

K námitce stavební úřad uvádí:

Z hlediska ochrany životního prostředí vydaly pro umístění stavby kladná závazná stanoviska příslušné dotčené orgány – závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny a posuzujícího vliv na životní prostředí OCP MHMP sp.zn. S-MHMP 1768475/2018, č.j. MHMP 2028371/2018 ze dne 12.12.2018 a závazné koordinované stanovisko a vyjádření orgánu ochrany ovzduší, ochrany přírody a odpadového hospodářství a dopravy - OŽD ÚMČ Praha 10 zn. č.j. P10-031979/2019 ze dne 30.5.2019.

Orgán ochrany ovzduší, ochrany přírody a odpadového hospodářství a dopravy - OŽD ÚMČ Praha 10 stavebníkovi uložil povinnost náhradní výsadby za kácené stromy - celkem 18 ks stromů, cca 20 m živého plotu a 40 m popínavých rostlin, která do budoucna nahradí kácenou zeleň v souladu s principem kompenzace ekologické újmy dle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění.

Podle ust. § 9 odst. 1 věty první zákona o ochraně přírody a krajiny lze v rozhodnutí o povolení kácení dřevin uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením

dřevin. Současně lze podle věty druhé citovaného ustanovení uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na době pěti let.

Při posuzování přiměřenosti náhradní výsadby vzal orgán ochrany přírody v úvahu zejména její druhovou skladbu (příčemž všechny kácené dřeviny vykazují určitý defekt – ať je to proschlá koruna, silně vykloněný kmen nebo různý stupeň poškození), požadovanou velikost nově vysazovaných dřevin a také jejich množství a následnou péči.

Výše uvedená závazná stanoviska a vyjádření jsou podkladem pro vydání společného rozhodnutí. Ve společném řízení stavební úřad mimo jiné posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů. Stavebník k žádosti doložil souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů k záměru. Pro úplnost stavební úřad uvádí, že dle § 4 odst. 9 stavebního zákona lze zrušit nebo změnit závazné stanovisko správním orgánem nadřízeným dotčeného orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Stavební úřad námitku posoudil tak, jak je uvedeno výše. Námitka je nedůvodná.

9. Území je nadlimitně zatíženo imisemi, zejména benzo(a)pyrenem. Navrhovaný záměr počítá s přivedením další dopravy do území (a to velmi úzkou Krymskou ulicí). Tato dodatečná doprava zvýší (nadlimitní) imisní zatížení a je proto nepřijatelná. Návrh navíc počítá s vykácením veškeré zeleně (a jen chabou náhradní výsadbou), tedy ke zvýšení imisí dojde už jen pro ztrátu zeleně, která imise pohlcuje a filtruje. Podobně dojde ke zvýšení zatížení hlukem (průjezdy Krymskou ulicí). Se zvyšováním imisí nesouhlasíme.

K námitce stavební úřad uvádí:

Jak již bylo konstatováno, stavebník ke společnému řízení doložil závazná stanoviska správních orgánů, které se přímo zabývají otázkou, která je předmětem námitky, konkrétně závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny a posuzujícího vliv na životní prostředí OCP MHMP sp.zn. S-MHMP 1768475/2018, č.j. MHMP 2028371/2018 ze dne 12.12.2018, závazná stanoviska orgánu veřejného zdraví - HS hl. m. Prahy sp. zn. S-HSHMP 05423/2019, č.j. HSHMP 05423/2019 ze dne 14.2.2019 a sp. zn. S-HSHMP 56177/2019, č.j. HSHMP 56177/2019 ze dne 20.11.2019 a závazné koordinované stanovisko a vyjádření orgánu ochrany ovzduší, ochrany přírody a odpadového hospodářství a dopravy - OŽD ÚMČ OŽD ÚMČ Praha 10 č.j. P10-031979/2019 ze dne 30.5.2019. Všechna závazná stanoviska jsou kladná se stanovením určitých podmínek pro realizaci stavby, když tyto podmínky jsou součástí výroku tohoto rozhodnutí.

Z hlediska ochrany ovzduší byla zpracována rozptylová studie, jejíž závěr je následující: „Záměr se nachází v lokalitě, kde jsou dodržovány veškeré imisní limity s výjimkou benzo(a)pyrenu, který je v lokalitě překračován. Provoz záměru nezpůsobí překročení v současné době dodržovaných imisních limitů. Jeho vliv je z pohledu všech sledovaných škodlivin nízký a prakticky zanedbatelný. Imisní limit pro roční koncentrace benzo(a)pyrenu je v lokalitě překračován již v současné době, příspěvek záměru je relativně nízký a akceptovatelný (do 0,2 % imisního limitu)“. Z výše uvedeného vyplývá, že vliv záměru na imisní zátěž z pohledu benzo(a)pyrenu je relativně nízký a z pohledu absolutních hodnot prakticky zanedbatelný.

Z hlediska hlukové zátěže – součástí dokumentace pro společné řízení je hluková studie zpracovaná společností Technické služby ochrany ovzduší Ostrava spol.s.r.o., která byla doplněna o aktuální hodnoty v roce 2018. Výsledek studie je následující: „Vzhledem k vypočteným hodnotám uvedeným v tabulce výše lze konstatovat, že vlivem vybudování projektu Carnea nedojde ke zhoršení současné hlukové situace způsobené zejména dopravou na přilehlých komunikacích. V některých referenčních bodech může dojít naopak ke snížení stávající hlukové zátěže vlivem odstínění dopravního hluku z ulice Moskevská novou výstavbou.

Z rozsudků NSS týkajících se této problematiky lze dovodit, že obyvatelé v městské zástavbě nemohou spoléhat na neměnnost způsobu využití území v okolí svých nemovitostí, a že pokud je záměr v souladu s platnými předpisy, má se rovněž za to, že neomezuje práva a zájmy soukromých osob nad přípustnou mírou. Podle judikatury jsou změny ve využití území v průběhu času, včetně nejrůznějších stavebních aktivit, přirozenou součástí vývoje společnosti a jednotlivci jim a priori nemá právo bránit. Zvláště v urbanizovaných oblastech může být nová výstavba zcela přirozeným a logickým způsobem využití určitého území.

Stavební úřad po prozkoumání všech předložených dokladů konstatuje, že stavba splňuje zákonné parametry a je v souladu s platnými předpisy.

Stavební úřad námitku posoudil tak, jak je uvedeno výše. Námitka je nedůvodná

10. Návrh zástavby lokality s plánovanou stavbou Carnea se neřídí doporučujícími zastavovacími podmínkami, vydanými Městskou částí Prahy 10, Odborem životního prostředí, dopravy a rozvoje, jako příloha kupní smlouvy o prodeji většiny pozemků určených k zástavbě lokality Carnea (viz výřez na konci tohoto dokumentu). Cílem této regulace ze strany MČ Praha 10 je stanovení limitů, zásad a požadavků k využití předmětné lokality s ohledem na veřejné zájmy — funkční náplň a intenzitu využití území v souladu s územním plánem. Dále utváření veřejných prostor, městský parter a zeleň, prostupnost území, veřejná přístupnost staveb a prostorů. Míra využití území SV- K.

Návrh tyto podmínky nerespektuje.

K námitce stavební úřad uvádí:

Zastavovací podmínky č. 01/2012 je dokument, který pouze doporučuje způsob řešení návrhu, není to závazný předpis (viz ustanovení, že projekt bude upraven dle požadavků dotčených orgánů a vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury). V zastavovacích podmínkách sice je stanovena podlažnost navrhovaného domu, ale důležitým kritériem pro posouzení je zejména výška objektu a hmota, nikoliv počet podlaží. V zastavovacích podmínkách je výslovně uvedeno, že závazné jsou uvedené výškové limity, hmotové členění je pouze doporučené. Míra využití SV-K není stanovena na pozemky, na kterých má být realizována stavba administrativní budovy Carnea, která je předmětem společného povolení – zde je řešená oblast dle platného územního plánu hl. m. Prahy bez kódu míry využití území.

Hřeben navrhovaného domu (+23,750 m) je v ulici Krymské nižší než sousední dům ze západní strany na pozemku parc.č. 347, k.ú. Vršovice, a úroveň střechy polyfunkčního objektu je výrazně nižší než sousední dům ze severovýchodní strany na pozemku parc.č. 357, k.ú. Vršovice. Hmotové řešení navazuje na existující vnější uliční čáry, které vymezují šířku uličního prostoru a jsou shodné se stanovenými stavebními čarami. Dostavba bloku navazuje na existující uliční čáry tak, aby byla uzavřena nedokončená část bloku. Hmotové a architektonické řešení odpovídá velikostí, charakterem a počtem podlaží okolní zástavbě. Navrhovaná stavba navazuje podél Krymské ulice na výškově na římsu a štít domu č.p. 227/29 (VŘ max. = 243,00), na nároží je tak výška římsy na stejné úrovni jako římsa protějšího domu č.p. 439/24. Stavební úřad posuzuje projekt z hlediska zákonem stanovených parametrů, nikoliv dle dokumentu, který je pouze orientační.

Stavební úřad námitku posoudil tak, jak je uvedeno výše. Námitka je nedůvodná.

11. Spolek Start Vršovice z.s. dále tímto ve smyslu § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny žádá o informování o zahajovaných řízeních vedených podle stavebního zákona a to bez ohledu na velikost stavby (záměru) to v případě, že se jedná o stavbu (záměr) v území (místní specifikace) mezi ulicemi Francouzská, Máchova, Rybalkova — v prodloužení podél zdi Havlíčkových sadů. Rostovská a Moskevská. Spolek Start Vršovice z.s. dále podle ustanovení § 70 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny oznamuje svou účast v tomto společném řízení.

K uvedenému stavební úřad sděluje:

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Dnem 1. 1. 2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se v části šesté mění související zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, kterým dochází mimo jiné ke změně § 70 odst. 3 tohoto zákona:

(3) Občanské sdružení je oprávněno za podmínek a v případech podle odstavce 2 účastnit se řízení podle tohoto zákona, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Z výše uvedeného vyplývá, že řízení, vedených podle stavebního zákona, se účastenství spolků netýká, stavební úřad se proto účastenstvím občanských sdružení (spolků) proto nezabývá.

Dne 8. 6. 2020 pod č.j. P10-058298/2020 podala do podatelny ÚMČ Praha 10 námitku účastnice řízení

Stavební úřad konstatuje, že námitky byly podány po uplynutí zákonné lhůty, tudíž by k nim stavební úřad v souladu s ustanovením § 94w), odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), neměl přihlížet: *Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě nebo při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.*

1. Předně tímto zdvořile žádám o navrácení v předešlý stav ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění, a to z důvodu neúplného zveřejnění předmětného oznámení a dále z důvodu zmatečnosti způsobené koronavirovou pandemií. O zveřejnění předmětného oznámení jsem se dověděla až dne 04.06.2020, jelikož nebylo možné dohledat žádnou spisovou značku či jinou informaci, na základě které by bylo možné zjistit, že se mě předmětné oznámení jakkoliv dotýká. Toto podání tedy činím bez zbytečného odkladu po zjištění, že předmětné oznámení bylo zveřejněno a že se mě přímo dotýká jako účastníka řízení. Situace týkající se koronaviru a související vyhlášení výjimečného stavu navíc dlouhodobě znemožňovala nahlížení do spisů a standardní možnost získání informací o věcech veřejných, ze kterých by mi bylo patrné, že předmětné oznámení bylo připraveno a zveřejněno. Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

Pro úplnost k uvedené námitce stavební úřad uvádí:

V souladu s ustanovením § 94u), odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, se oznámení o zahájení řízení s velkým počtem účastníků doručuje postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d). Stavebník řízení zahájil 11.12.2018 a poslední požadované doklady doplnil 19.2.2020. V důsledku koronavirových omezení byl tedy záměr na úřední desce zveřejněn až 30. 4. 2020, kdy došlo od 1. 5. 2020 k uvolňování opatření.

Úřední deska je veřejně přístupná plocha určená ke zveřejňování právních předpisů, rozhodnutí a jiných dokumentů správních orgánů a soudů. Veřejně přístupná je nepřetržitě a vedena je zásadně ve dvojnásobné podobě zároveň, fyzické i elektronické. Přístup na úřad a možnost nahlížení do spisu navíc žádným opatřením odepřena nebyla.

Stavební úřad námitku posoudil tak, jak je uvedeno výše. Námitka je nedůvodná.

2. S umístěním výše označené stavby nesouhlasím zejména z důvodu výrazného snížení hodnoty své nemovitosti.

K námitce stavební úřad uvádí:

Snížení tržní ceny sousední nemovitosti stavební zákon přímo neřeší, jde o námitku, která mohla být uplatněna v procesu pořizování územního plánu. Pokud má vlastník sousední nemovitosti (tj. namítající) za to, že využití sousedního pozemku by mohlo způsobit snížení tržní hodnoty jeho nemovitosti, měl se snažit zasadit se v průběhu schvalování územně plánovací dokumentace a o takovou formu zástavby, kterou považuje pro sebe za přijatelnou. Bytový dům č.p. 227, jehož je namítající spoluvlastníkem, má plnou východní štítovou zeď, z čehož lze dovodit, že budoucí stavba na sousedním pozemku naváže na stávající řadovou zástavbu. Stavební úřad posuzuje tuto námitku jen z pozice nástrojů stavebního zákona, tedy zejména z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací, s obecnými požadavky na výstavbu a se zájmy chráněnými zvláštními předpisy. Případným ekonomickým dopadem na stávající objekty se stavební úřad není oprávněn zabývat.

Stavební úřad se při své rozhodovací činnosti řídí ustanovením § 96 b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) platí, že pokud vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5 závisí na posouzení jím vyvolané změny v území, je podkladem tohoto rozhodnutí nebo jiného úkonu závazné stanovisko orgánu územního plánování. Orgán územního plánování podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona v závazném stanovisku určí, zda je záměr přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv. V rámci žádosti o vydání společného povolení bylo předloženo závazné stanovisko orgánu územního plánování vydané odborem územního rozvoje MHMP dne 10.10.2018, č.j. MHMP 1849158/2018. Stavební úřad vyhodnotil toto závazné stanovisko jako úplné v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, obsahuje výrokovou část i dostatečné odůvodnění souladu s územně plánovací dokumentací i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Stavební úřad není dle ustanovení § 90 stavebního zákona oprávněn hodnotit a přezkoumávat soulad záměru s územně plánovací dokumentací. Z odůvodnění závazného stanoviska vyplývá, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, a to jak s funkčním, tak prostorovým uspořádáním.

Stavební úřad námitku posoudil tak, jak je uvedeno výše. Námitka není důvodná.

3. Umístění stavby se mi jeví jako naprosto nevhodné, a to z důvodu značného omezení mého vlastnického práva (konkrétně terasy), jejíž užívání bude omezeno nejen po dobu výstavby, ale i následně, když dle plánovaného projektu stavby tato zastíní jednu ze dvou volných stran terasy, jelikož stavba je plánována ve stejné šířce a výšce jako jsou vedlejší budovy.

Z uvedeného však vyplývá, že stavba přesáhne z pravé strany terasy její výšku i šíři, což pouze potvrzuje znehodnocení bytové jednotky, když se tímto omezí výhled vlastníka bytové jednotky o jednu z pouhých dvou stran (když při aktuální výstavbě je jednotka na nejkolidnějších možných místech v domě - nejvyšší patro bez sousedící budovy či jiné jednotky) a s výhledem na zeleň, která by byla výstavbou projektu nenávratně zničena.

Výše uvedenou výstavbou dále, nad rámec již zmíněného snížení hodnoty mé nemovitosti a bránění ve výhledu z terasy, dojde k zastínění bytové jednotky, což je ve smyslu konstantní judikatury českých soudů nepřijatelné (např. rozhodnutí Městského soudu v Praze ze dne 13.10.2011, č. j. 10 A 138/2010-101, když bylo pro povolení pro umístění stavby byla stanovena zásada, že „obytné místnosti, které normovým hodnotám vyhovují před realizací stavby, musí těmto hodnotám vyhovovat i po realizaci stavby. Norma nedává prostor pro posouzení, zda lze toto zhoršení označit za přiměřené, nebo nikoli, zakazuje zhoršení jakékoli). Je však zcela zřejmé, že v uvedeném případě dochází k zásadnímu zhoršení zastíněním obytné místnosti v mé bytové jednotce.

K námitce stavební úřad uvádí:

Stavebník předložil Studii zastínění od společnosti DEKPROJEKT s.r.o., úkolem studie je výpočet zastínění okolních budov ve stavu s navrženou novostavbou a ve stavu úplné souvislé zástavby. Výpočtem bylo

zjištěno, že hodnoty činitele denního osvětlení i hodnoty doby oslunění jsou ve stavu s navrženou novostavbou vyšší nebo stejné než ve stavu s úplnou souvislou zástavbou. Dle požadavků PSP bylo tedy konstatováno, že požadavky na zastínění stávajících budov novostavbou jsou splněny. Terasa navrhovaného domu navazuje na terasu namítající a nijak ji nepřesahuje, terasa namítající je umístěna na hranici pozemku stavebníka, jeden či druhý vlastník může zvolit druh optického předělu.

Stavebnímu úřadu nepřísluší přezkoumávat či zpochybňovat závěry posudků vypracovaných k tomu oprávněnými osobami. Stavební úřad v souladu se stanovisky dotčených orgánů, posoudil, že navrhovaná stavba svým umístěním a prováděním ve svém okolí nezhoršuje životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru.

Stavební úřad námítku posoudil tak, jak je uvedeno výše. Námítka je nedůvodná.

4. Umístění stavby je dále v rozporu s veřejným zájmem, když dle nabízeného projektu nedochází k dostatečné ochraně urbanistických a architektonických hodnot v předmětném území. Okolní výstavba je historicky i fakticky zaměřena především na bytovou výstavbu. Projekt je však koncipován jako kancelářské prostory (resp. administrativní budova).

Koncepce projektu je tedy v rozporu s aktuální situací i plánovanou situací. V minulosti bylo již několikrát judikováno, že správní orgán při posuzování, zda by mohlo dojít k narušení pohody bydlení musí přihlížet i ke konkrétním zvláštěm lokality. V lokalitě s vysokou úrovní státní památkové ochrany by stavební úřady měly vybírat pouze mírnější a citlivější varianty zásahy do jejího vzhledu (např. rozhodnutí Nejvyššího správního soudu spis. zn. 8 As 27/2012113). Celková koncepce předpokládané stavby však vůbec do této koncepce nezapadá, a naopak ji rázným způsobem narušuje.

K námítce stavební úřad uvádí:

Z hlediska pohody bydlení stavební úřad přezkoumal záměr ze všech hledisek. Přezkoumal na podkladě závazných stanovisek dotčených orgánů, zda záměr splňuje požadavky jiných právních předpisů, např. požadavky týkající se hluku, ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny, požární bezpečnosti, požadavky na denní osvětlení, na odstupové vzdálenosti, apod. Došel k závěru, že daná stavba nepřekračuje limity stanovené právními předpisy a splňuje požadavky Pražských stavebních předpisů. Z judikatury Nejvyššího správního soudu (srov. např. rozsudky ze dne 11. 6. 2014, č. j. 7 As 23/2014-57 a ze dne 28. 1. 2016, č. j. 5 As 31/2014-49) lze dovodit, že obyvatelé v městské zástavbě nemohou spoléhat na neměnnost způsobu využití území v okolí svých nemovitostí, a že pokud je záměr v souladu s platnými předpisy, má se rovněž za to, že neomezuje práva a zájmy soukromých osob nad přípustnou míru. V rozsudcích je také uvedeno, že požadavky na pohodu bydlení nelze absolutizovat, a že určité zatížení okolí způsobuje každá stavba, přičemž po vlastnících okolních staveb je spravedlivé požadovat, aby takové zatížení snášeli, je-li přiměřené poměrům. Podle judikatury jsou změny ve využití území v průběhu času, včetně nejrůznějších stavebních aktivit, přirozenou součástí vývoje společnosti a jednotlivců jim a priori nemá právo bránit. Zvláště v urbanizovaných oblastech může být nová výstavba doplňující stávající zástavbu zcela přirozeným a logickým způsobem využití určitého území. Určité zatížení okolí způsobuje každá stavba a žádné území, především pak výrazněji urbanizované, není neměnné. Záměr splňuje požadavky územně plánovací dokumentace, jak je uvedeno v závazném stanovisku orgánu územního plánování, a jde tedy o stavbu, se kterou územně plánovací dokumentace počítala.

Stavební úřad námítku posoudil tak, jak je uvedeno výše. Námítka je nedůvodná.

5. Rozsáhlost stavby rovněž zásadně negativně ovlivňuje statickou stabilitu budovy, ve které vlastním jednotku.

K námítce stavební úřad uvádí:

Stavebník v rámci společného řízení předložil statický posudek, a projekt zajištění stavební jámy, zpracované oprávněnou osobou. Závěrem je dostatečné statické zajištění stavební jámy s ohledem na bezpečnost okolních objektů a komunikací.

Stavební úřad námitku posoudil tak, jak je uvedeno výše. Námitka je nedůvodná

6. Nadepsanému správnímu orgánu musí být dále z jeho činnosti známo, že v předmětné oblasti je akutní nedostatek parkovacích míst, přičemž způsob využití plánované stavby (administrativní účely) s sebou nese výrazné zvýšení množství vozidel pohybující se v dané oblasti a s tím související zvýšení negativních jevů, zejména prachu, imisí či emisí. Ve srovnání s aktuálním stavem by došlo k razantnímu navýšení znečištění ovzduší v dané oblasti a dalším negativním vlivům souvisejícím s výstavbou i umístěním stavby.

K námitce stavební úřad uvádí:

Jak již bylo konstatováno, stavebník ke společnému řízení doložil závazná stanoviska správních orgánů, které se přímo zabývají otázkou, která je předmětem námitky, konkrétně závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny a posuzujícího vliv na životní prostředí OCP MHMP sp.zn. S-MHMP 1768475/2018, č.j. MHMP 2028371/2018 ze dne 12.12.2018, závazná stanoviska orgánu veřejného zdraví - HS hl. m. Prahy sp. zn. S-HSHMP 05423/2019, č.j. HSHMP 05423/2019 ze dne 14.2.2019 a sp. zn. S-HSHMP 56177/2019, č.j. HSHMP 56177/2019 ze dne 20.11.2019 a závazné koordinované stanovisko a vyjádření orgánu ochrany ovzduší, ochrany přírody a odpadového hospodářství a dopravy - OŽD ÚMČ OŽD ÚMČ Praha 10 č.j. P10-031979/2019 ze dne 30.5.2019. Všechna závazná stanoviska jsou kladná se stanovením určitých podmínek pro realizaci stavby, když tyto podmínky jsou součástí výroku tohoto rozhodnutí.

Z hlediska ochrany ovzduší byla zpracována rozptylová studie, jejíž závěr je následující: „Záměr se nachází v lokalitě, kde jsou dodržovány veškeré imisní limity s výjimkou benzo(a)pyrenu, který je v lokalitě překračován. Provoz záměru nezpůsobí překročení v současné době dodržovaných imisních limitů. Jeho vliv je z pohledu všech sledovaných škodlivin nízký a prakticky zanedbatelný. Imisní limit pro roční koncentrace benzo(a)pyrenu je v lokalitě překračován již v současné době, příspěvek záměru je relativně nízký a akceptovatelný (do 0,2 % imisního limitu)“. Z výše uvedeného vyplývá, že vliv záměru na imisní zátěž z pohledu benzo(a)pyrenu je relativně nízký a z pohledu absolutních hodnot prakticky zanedbatelný.

Z hlediska hlukové zátěže – součástí dokumentace pro společné řízení je hluková studie zpracovaná společností Technické služby ochrany ovzduší Ostrava spol.s.r.o., která byla doplněna o aktuální hodnoty v roce 2018. Výsledek studie je následující: „Vzhledem k vypočteným hodnotám uvedeným v tabulce výše lze konstatovat, že vlivem vybudování projektu Carnea nedojde ke zhoršení současné hlukové situace způsobené zejména dopravou na přilehlých komunikacích. V některých referenčních bodech může dojít naopak ke snížení stávající hlukové zátěže vlivem odstínění dopravního hluku z ulice Moskevská novou výstavbou.

Jak již bylo uvedeno v reakci na předešlé námitky, z rozsudků NSS týkajících se této problematiky lze dovodit, že obyvatelé v městské zástavbě nemohou spoléhat na neměnnost způsobu využití území v okolí svých nemovitostí, a že pokud je záměr v souladu s platnými předpisy, má se rovněž za to, že neomezuje práva a zájmy soukromých osob nad přípustnou míru. Podle judikatury jsou změny ve využití území v průběhu času, včetně nejrůznějších stavebních aktivit, přirozenou součástí vývoje společnosti a jednotlivci jim a priori nemá právo bránit. Zvláště v urbanizovaných oblastech může být nová výstavba, doplňující stávající zástavbu zcela přirozeným a logickým způsobem využití určitého území.

Dle výpočtu kapacit parkování, obsaženém v projektové dokumentaci stavby, je minimální požadovaný počet 21 stání a maximální přípustný počet je 67 stání. V navrhovaném domě je navrženo 42 parkovacích stání v podzemních podlažích, z toho min. 3 stání budou pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stavební úřad po prozkoumání všech předložených dokladů konstatuje, že stavba splňuje zákonné parametry a je v souladu s platnými předpisy.

Námítka je nedůvodná.

7. Umístění stavby má dále značný negativní vliv na nejbližší okolí a jeho využívání mnou (a současně dalšími obyvateli okolních nemovitostí), když z bezprostřední okolí mé nemovitosti zmizí značné množství zelené plochy, kterou využívám k odpočinku a čímž dále dojde ke zhoršení ovzduší, mikroklimatu a pozitivních vlivů na psychiku obyvatel. Plánované rozmístění menšího množství zeleně v neposlední řadě nebude zachováno v podobě, která umožňuje odpočinek v dané oblasti.

K námitce stavební úřad uvádí:

Zelená plocha, která je využívána k odpočinku, je na pozemcích ve vlastnictví stavebníka. Tato plocha je platným územním plánem hl. m. Prahy určena k zastavění a odepření tohoto práva by bylo zásahem do vlastnického práva, které je chráněno zákonem. Využívání plochy ve vlastnictví stavebníka cizími subjekty je tedy rovněž neoprávněným zásahem do vlastnického práva.

Stavební úřad námítku posoudil tak, jak je uvedeno výše. Námítka není důvodná.

8. Stavba tedy s ohledem na vše výše uvedené narušuje souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení (tzv. dříve pohodu bydlení, dnes kvalitu prostředí). Tato atmosféra je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku z dopravy či stavebních prací, přiměřeným množstvím zeleně, obecně nízkými emisemi apod. Při hodnocení těchto hledisek není možné abstrahovat ani od určitých subjektivních hledisek daných způsobem života osob, kterých se má stavba, jejíž vliv je zkoumán, dotýkat.

Stavební úřad musí při hodnocení povolení k umístění stavby vzít v úvahu nejen stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, ale též vycházet z poměrů v daném území, z posouzení jeho stávajícího i předpokládaného využití, ze znalosti poměrů v místě. Tzv. kvalita prostředí může být narušena rovněž v důsledku snížení odstupových vzdáleností mezi budovami, narušením soukromí omezením výhledu, úbytkem oblohové složky, a tedy i míry oslunění a osvětlení bytu, když v daném případě dochází ke všem výše uvedeným omezením i některým dalším.

K námitce stavební úřad uvádí:

Z hlediska pohody bydlení stavební úřad přezkoumal záměr ze všech hledisek. Přezkoumal na podkladě závazných stanovisek dotčených orgánů, zda záměr splňuje požadavky jiných právních předpisů, např. požadavky týkající se hluku, ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny, požární bezpečnosti, požadavky na denní osvětlení, na odstupové vzdálenosti, apod. Došel k závěru, že daná stavba nepřekračuje limity stanovené právními předpisy a splňuje požadavky pražských stavebních předpisů. Z judikatury Nejvyššího správního soudu (srov. např. rozsudky ze dne 11. 6. 2014, č. j. 7 As 23/2014-57 a ze dne 28. 1. 2016, č. j. 5 As 31/2014-49) lze dovodit, že obyvatelé v městské zástavbě nemohou spoléhat na neměnnost způsobu využití území v okolí svých nemovitostí, a že pokud je záměr v souladu s platnými předpisy, má se rovněž za to, že neomezuje práva a zájmy soukromých osob nad přípustnou mírou. V rozsudcích je také uvedeno, že požadavky na pohodu bydlení nelze absolutizovat, a že určité zatížení okolí způsobuje každá stavba, přičemž po vlastnících okolních staveb je spravedlivé požadovat, aby takové zatížení snášeli, je-li přiměřené poměrům. Podle judikatury jsou změny ve využití území v průběhu času, včetně nejrůznějších stavebních aktivit, přirozenou součástí vývoje společnosti a jednotlivců jim a priori nemá právo bránit. Zvláště v urbanizovaných oblastech může být nová výstavba zcela přirozeným a logickým způsobem využití určitého území. Po zvážení všech hledisek stavební úřad konstatuje, že záměr umístěvaný do urbanizované části města, kde je stavba pro administrativu, (s podílem bydlení, služeb a obchodu) z hlediska stávajících poměrů v území vhodným řešením. Určité

zatížení okolí způsobuje každá stavba a žádné území, především pak výrazněji urbanizované, není neměnné. Záměr splňuje požadavky územně plánovací dokumentace, jak je uvedeno v závazném stanovisku orgánu územního plánování, a jde tedy o stavbu, se kterou územně plánovací dokumentace počítala.

Stavební úřad námitku posoudil tak, jak je uvedeno výše. Námitka je nedůvodná.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, např. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. **Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště** a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Originál geometrického plánu Dva originály geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona. Do geometrického plánu předkládaných geometrických plánů stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis. Druhý geometrický plán bude použit k výzvě o přidělení čísla popisného dle ust. § 121 odst. 2 stavebního zákona. Geometrický plán bude pro vyznačení obvodu stavby a nebude obsahovat dělení pozemků.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Stavební povolení ani ohlášení podle § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona nevyžadují tyto stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce:

- bod 5 – distribuční soustava v elektroenergetice (kabelové vedení NN);
- bod 10 - vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné síť a kanalizaci stavby hlavní (areálové rozvody dešťové kanalizace);
- bod 14 – oplocení;

- bod 17 - odstavné, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní plochy do 300 m², které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí (zpevněné plochy, které nejsou veřejně přístupnými komunikacemi).

Ve smyslu § 119 stavebního zákona tyto stavby lze provést na základě pravomocného územního rozhodnutí.

Podle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona může být **stavba kabelového vedení NN** užívána pouze na základě **kolaudačního souhlasu**. Souhlas vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Protože se v případě distribuční soustavy v elektroenergetice jedná o stavbu veřejné infrastruktury a zároveň o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, stavební úřad v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil **závaznou podmínku č. 5** výrokové části rozhodnutí, že stavbu je možno užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Po provedení stavby předá stavebník geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby přípojek a vedení NN, ve výškovém systému Balt p. v., Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, datový sklad DTMP (Digitální technická mapa), Vyšehradská 57, Praha 2.

V ochranném pásmu inženýrských sítí se musí výkopové práce provádět ručně s maximální opatrností.

Při výkopových pracích budou respektovány požadavky vlastníků a správců inženýrských sítí na ochranu jejich vedení.

Podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů zapracované do projektové dokumentace:

OŽD ÚMČ Praha 10 zn. P10-065082/2019 ze dne 2.7.2019 - SSÚ:

Stavba bude realizována v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., v platném znění.

ÚMČ Praha 10 – odbor životního prostředí dopravy a rozvoje ze dne 30.5.2019, č.j. P10-031979/2019:

Při stavebních pracích a transportu odpadu požadujeme, aby byla uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem. V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění.

U manipulační techniky a technologických zařízení budou použita zařízení, která splňují emisní normu EURO 4 a vyšší, resp. Normu STAGE IIIB a lepší.

Závazné koordinované stanovisko a vyjádření orgánu ochrany ovzduší, ochrany přírody a odpadového hospodářství a dopravy - OŽD ÚMČ Praha 10 zn. P10-031979/2019 ze dne 30.5.2019

Z hlediska pozemních komunikací dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a z hlediska bezpečnosti provozu dle § 124 odst. 5 písm. m) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění, v souladu s § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, a ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:

Stavba bude navržena a realizována v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb. pro užívání s osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění v souladu s § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:

Kotle musí splňovat minimálně 5. emisní třídu NO_x nebo vyšší

OŽD Úřadu MČ Praha 10 souhlasí s provedením stavební činnosti jako stacionárního zdroje znečištění ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší v rámci výše uvedené stavby za následujících podmínek:

Při stavebních popř. zemních pracích a při transportu odpadu a stavebního materiálu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, překrytí plachtou, opatrná manipulace se stavebním materiálem i odpadem.

Před výjezdem vozidel ze staveniště bude zajištěno odstraňování nečistot z pneumatik a podběhů

V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění.

U manipulační techniky a technologických zařízení budou použita zařízení, která splňují emisní normu EURO 4 a vyšší, resp. normu STAGE III B a lepší.

Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), ve spojení s ustanovením § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a § 4 a přílohou č. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů:

Dle předložené projektové dokumentace nepoužité stavební odpady budou tříděny dle jednotlivých kategorií a druhů a následně předány v souladu s § 16 písm. c) oprávněné osobě, a to přednostně k recyklaci či dalšímu využití. Zbylé odpady nevhodné k využití budou odváženy ke konečnému odstranění na příslušnou skládku.

Závazné stanovisko odboru stavebního ÚMČ Praha 10 - vodoprávní úřad sp.zn. OST 127648/2018/Pa, č.j. P10-009780/2019 ze dne 23.1.2019:

Mechanizační prostředky budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů.

Podzemní garáže nesmí být odvodněny do kanalizace. Podlaha garáže bude opatřena nátěrem proti působení a průsaku ropných látek.

Podle dokumentace žádosti o vydání společného povolení, kterou stavební úřad obdržel dne 19. 12. 2018 bylo umístění stavby dle záměru navrženo na pozemcích parc. č. 351 (ostatní plocha), parc. č. 353/1 (ostatní plocha), parc. č. 353/2 (ostatní plocha), parc. č. 353/3 (ostatní plocha), parc. č. 359/1 (ostatní plocha), parc. č. 359/2 (ostatní plocha), parc. č. 359/5 (ostatní plocha), parc. č. 360 (ostatní plocha), parc. č. 362 (ostatní plocha), parc. č. 369 (ostatní plocha), parc. č. 2456 (ostatní plocha), parc. č. 2458 (ostatní plocha), parc. č. 2483/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Vršovice.

V průběhu řízení, před vydáním společného rozhodnutí, stavební úřad zjistil, že došlo ke změně údajů v KN – pozemek parc. č. 360 (ve vlastnictví Hl. m. Prahy – svěřená správa MČ Praha 10) o výměře 474 m² byl sloučen s pozemkem parc. č. 373 (ve vlastnictví Hl. m. Prahy – svěřená správa MČ Praha 10) o výměře 1463 m². **Parc. č. 360 zaniklo - pozemek je veden pod parc. č. 373 o výměře 1973 m². O sloučení předmětných pozemků stavební úřad ÚMČ Praha 10 nerozhodoval. Sloučením pozemků došlo k dotčení vlastnických nebo jiných věcných práv pouze těch účastníků řízení, kteří byli v řízení vedeném Katastrálním úřadem účastníky tohoto řízení. Tato skutečnost se v žádném případě práv dalších účastníků společného řízení (podle § 27 odst. 2 správního řádu) nedotkne.**

Stavebník doložil dne 31. 8. 2020 pod č.j. P10-088825/2020 situační výkresy s opraveným číslem pozemku. Tato skutečnost nemá vliv na práva ostatních účastníků řízení, proto je stavební úřad již s tímto doplněním neseznamoval.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.



otisk úředního razítka



ing. arch. Jan Kůpka

vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem **14000 Kč** byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

I. účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky)

1. KRR Architektura s.r.o., IDDS: vdxg2k4

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

II. účastník řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky):

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

III. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. c), d) stavebního zákona (dodejky):

3. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a oborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

5. Magnolia Invest s.r.o., IDDS: uz4jsgz

6. Úřad pro zastupování ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

7. Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt

8. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

9. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

10. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdrp

11. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9

12. Türk Telekom International CZ s.r.o., IDDS: hd8cr4p

13. Vodafone Czech Republic, s.r.o., IDDS: 29acih

14. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

15. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

16. Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidr6

17. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

18. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

19. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

IV. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona a účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů): doručení veřejnou vyhláškou tj. zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů:

20. Městská část Praha 10, -úřední deska, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
(Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: vlastníci pozemků parc. č. 349, 350, 356, 357, 361, 347, 176, 178, 180, 370/1, 370/2, 363, 367, 368, 173, 174, 179, 348 a 404, vše k. ú. Vršovice;

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: č.p. 164, 140, 400, 233, 77, 227, 121, 439, 308, 1515, 238, 136, 440, 156 a 415 vše k.ú. Vršovice;

Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101)

V. Dotčené správní úřady

20. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

21. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h

22. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

23. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

24. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

25. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i

26. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

27. Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

28. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

21. 10. 2020

VI. ostatní

29. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz



**Městská
část
Praha 10**



Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
-20-

Spis. zn.: OST 524411/2022/Šk
Č.j.: P10-038293/2024
Vyřizuje: Ing. Karolína Škachová
Telefon: 267 093 259
Email: karolina.skachova@praha10.cz

06-03-2024

V Praze, dne 6.3.2023

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“, dále jen „NStZ“) žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby") vydaného pod spis. zn. OST 040645/2020/Šk, č. j. P10-104359/2021 dne 21. 4. 2021 s nabytím právní moci dne 19. 5. 2021, kterou dne 21.12.2022 podaly společnosti:

**Crestyl Newco No. 12 s.r.o., IČO 06465722, Boudníkova č.p. 2506/1, 180 00 Praha-Libeň,
HG5 s.r.o., IČO 06602576, Boudníkova č.p. 2506/1, 180 00 Praha-Libeň,
HG1 s.r.o., IČO 06465935, Boudníkova č.p. 2506/1, 180 00 Praha-Libeň,
Crestyl Newco No. 21, s.r.o., IČO 14010372, Boudníkova č.p. 2506/1, 180 00 Praha-Libeň,
Crestyl Newco No. 20, s.r.o., IČO 14010216, Boudníkova č.p. 2506/1, 180 00 Praha-Libeň**

kteří na základě písemné plné moci zastupuje **DD final s.r.o., IČO 29056578, Prává č.p. 1117/1, 147 00 Praha-Podolí,**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o dělení a scelování pozemků

parc. č. 1292/2, 1307/1, 1315/1, 1315/2, 1315/3, 1315/5, 1315/6, 1316/1, 1317, 1319/4, 1331, 1342/1, 1342/2, 1342/8, 1342/9, 1342/31, 1344/7, 1344/8, 1344/9, vše k. ú. Strašnice,

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

- II. **Vydává** podle § 79, 92 a 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu **změnu:**

rozhodnutí o umístění stavby

Dvě stavby pro administrativu "O1 a O5" včetně podzemních kotev, přístavba a nástavba vstupního objektu metra TC2, přeložka vodovodní přípojky, kabelů veřejné komunikační sítě, VN a NN, kanalizační stoka, vodovodní řad, plynovod, kanalizační, vodovodní, plynovodní, horkovodní přípojky, vedení VN, vedení veřejného i areálového osvětlení včetně stožárů, kabely veřejné komunikační sítě, vnější domovní rozvody kanalizace, retenční nádrže, komunikace, zpevněné plochy, zařízení staveniště a kácení dřevin

Praha 10, k. ú. Strašnice a Vinohrady, při ul. Vinohradská a Počernická

s názvem: "Office Europe Center"

na původních pozemcích parc. č. 4098/2, 4333/1, 4334/1 (vše ostatní plocha), v katastrálním území Vinohrady, parc. č. 1292/2, 1292/142, 1292/143, 1292/144, 1315/1, 1315/2, 1315/3, 1315/5, 1319/3, 1319/4, 1320, 1321, 1325, 1329, 1330, 1331, 1333, 1335, 1336, 1342/1, 1342/4, 1342/6, 1342/31, 1342/32, 1344/7, 1344/9, 1344/10, 1344/11, 1345/10, 1345/11, 1347/1, 1347/3, 4447/2, 4460/1, 4528/1, (vše ostatní plocha), v katastrálním území Strašnice.

Stavba obsahuje:

- dělení a scelování pozemků,
- dvě stavby pro administrativu "O1 a O5" o max. jedenácti nadzemních a čtyřech podzemních podlažích včetně podzemních kotev,
- 4 stavby pro administrativu „HGBR03-HGBR06“ o max. jedenácti nadzemních a čtyřech podzemních podlažích včetně podzemních kotev,
- 1 bytový dům o max. devíti nadzemních a třech podzemních podlažích včetně podzemních kotev,
- přístavbu a nástavbu vstupního objektu metra TC2
- přeložku vodovodní přípojky, kabelů veřejné komunikační sítě, VN a NN,
- kanalizační stoky,
- vodovodní řady,
- plynovodní řady,
- horkovodní řady,
- kanalizační, vodovodní, plynovodní, horkovodní přípojky,
- vedení VN a NN, tep
- vedení veřejného osvětlení včetně stožárů, areálové osvětlení,
- kabely veřejné komunikační sítě,
- vnější domovní rozvody kanalizace,
- retenční a akumulační nádrže, trubní retence,
- komunikace a zpevněné plochy včetně vyrovnávacích schodišť a ramp,
- zařízení staveniště - stavba dočasná,
- kácení dřevin,
- zařízení pro reklamu, stavby pro reklamu.

Změna územního rozhodnutí spočívá:

- v dělení a scelování pozemků parc. č. 1292/2, 1307/1, 1315/1, 1315/2, 1315/3, 1315/5, 1315/6, 1316/1, 1317, 1319/4, 1331, 1342/1, 1342/2, 1342/8, 1342/9, 1342/31, 1344/7, 1344/8, 1344/9, vše k. ú. Strašnice,

- ve změně:

- trasy přeložky vodovodní přípojky "OSM",
- trasy přeložky kabelu VN 22 kV (DPP), (PRE),
- trasy NN,
- trasy jednotné kanalizační stoky,
- trasy plynovodního řadu,
- dimenze a prodloužení trasy horkovodu,
- dimenze a trasy horkovodní přípojky pro stavbu „O1 a O5“,
- trasy vedení veřejného osvětlení včetně stožárů,
- rozšíření retenčních nádrží RN1 a RN2 o akumulací objem,
- umístění a velikosti retenční nádrže RN3,
- trasy a délky dešťové kanalizace, přípojky z retenční nádrže RN3,
- navržené veřejné účelové komunikace,
- kácení dřevin,

- v umístění:

- 4 staveb pro administrativu „HGBR 03 - HGBR 06“, včetně podzemních kotev,
- 1 bytového domu „R5-S, R5-J“, včetně podzemních kotev,
- kanalizační stoky,
- horkovodního řadu,
- vodovodních řadů,
- plynovodního řadu,
- kanalizačních, vodovodních, plynovodních, horkovodních přípojek,
- vedení VN a NN,
- vedení areálového osvětlení,
- kabelů veřejné komunikační sítě,
- vnějších domovních rozvodů kanalizace, vodovodu,
- trubní retence,
- retenčních a akumulací nádrží,
- strojovna vodního prvku („*podzemní objekt vodní technologie*“),
- komunikací, zpevněných ploch,
- zařízení pro reklamu, stavby pro reklamu,
- oplocení a opěrných zdí,
- zařízení staveniště,
- a v kácení dřevin.

Změna územního rozhodnutí se týká pozemků parc. č. 1292/2, 1292/142, 1292/143, 1292/144, 1296, 1307/1, 1314, 1315/1, 1315/2, 1315/3, 1315/5, 1315/6, 1316/1, 1317, 1319/3, 1319/4, 1320, 1321, 1325, 1329, 1330, 1331, 1333, 1336, 1342/1, 1342/2, 1342/4, 1342/6, 1342/8, 1342/9, 1342/31, 1342/32, 1344/7, 1344/8, 1344/9, 1344/10, 1344/11, 1348/1, 4460/1, 4528/1, v katastrálním území Strašnice, 4334/1, 4334/2, 4022, v katastrálním území Vinohrady.

Stanoví podmínky pro dělení pozemku:

1. Pozemky parc. č. 1292/2, 1315/1, 1315/2, 1315/3, 1315/5, 1342/1, 1342/2, 1342/8, 1342/9, 1342/31, 1344/7, 1344/8, 1344/9, budou rozděleny na jednotlivé části a následně sceleny.
2. Pozemky parc. č. 1307/1, 1315/6, 1316/1, 1317, 1319/4, 1331 budou celé sceleny - zaniknou.
3. Navržený pozemek parc. č. 1315/3 (ostatní plocha) bude o celkové výměře 4 267 m².
4. Navržený pozemek parc. č. 1315/2 (ostatní plocha) bude o celkové výměře 4 276 m².
5. Navržený pozemek parc. č. 1315/1 (ostatní plocha) bude o celkové výměře 6 549 m².
6. Navržený pozemek parc. č. 1342/31 (ostatní plocha) bude o celkové výměře 5 521 m².
7. Navržený pozemek parc. č. 1342/1 (ostatní plocha) bude o celkové výměře 4 340 m².

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

8. Navržený pozemek parc. č. 1342/2 (ostatní plocha) bude o celkové výměře 3 765 m².
9. Navržený pozemek parc. č. 1344/8 (ostatní plocha) – bude o celkové výměře 428 m².
10. Navržený pozemek parc. č. 1344/20 (ostatní plocha) – bude o celkové výměře 1 351 m².
11. Navržený pozemek parc. č. 1344/7 (ostatní plocha) – bude o celkové výměře 7 653 m².
12. Navržený pozemek parc. č. 1292/2 (ostatní plocha) – bude o celkové výměře 1 853 m²;
13. Přístupy na navržené pozemky budou zajištěny z navržené veřejné komunikace.
14. Na stávajících i nově vytvořených pozemcích bude zachován rozsah věcných břemen stávajících vlastníků a správců inženýrských sítí a elektronických komunikací.

Podmínky územního rozhodnutí vydaného pod spis. zn. OST 040645/2020/Šk, č. j. P10-104359/2021 dne 21. 4. 2021, č. 1 - 16, 18, 26, 28, 29, 30, 33 - 35 zůstávají v platnosti (změny pouze v důsledku dělení a scelování pozemků), mění se podmínky č. 17, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 27, 31, 32, 36 a nově vznikají podmínky č. 37 – 84.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Navržená stavba administrativní budovy „O1“ bude umístěna na pozemcích parc. č. 1292/142, 1319/3, 1320, 1321, 1342/6, k. ú. Strašnice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území), bude mít čtyři podzemní podlaží a jedenáct nadzemních podlaží, z toho 4.N.P. – 8.N.P. ze severozápadu ustoupené tak, že půdorys bude přibližně ve tvaru otočeného písmene „L“, 9.N.P. - 11.N.P. dále ze severu a západu terasovitě ustoupené. Podzemní podlaží budou o nepravidelném půdorysném tvaru a rozměrech max. 73,90 m x 52,60 m. Půdorys stavby bude mít na úrovni 1. N. P. půdorysné rozměry max. 67,45 m x 52,00 m. 1.N.P. navržené stavby administrativní budovy „O1“ bude sloužit jako obchodní jednotky a restaurace, 2.N.P. – 11.N.P. pro administrativu. Na střeše bude umístěna technologická zástěna a na ní při nárožích bude umístěno reklamní zařízení o výšce max. 2,00 m.
2. 4.P.P. bude sloužit jako sklady (sklepy), ve 3.P.P. – 1.P.P. navržené stavby administrativní budovy „O1“ bude hromadná garáž pro max. 204 parkovacích a odstavných stání z toho min. 8 stání vyhrazené pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, dále technické místnosti a sklepní prostory a prostory pro ukládání sportovních potřeb. Vjezd do garáží bude obousměrnou rampou o sklonu max. 4,00 %, resp. 15,00 %, umístěnou při severozápadním průčelí (v úrovni 1.N.P.) navržené stavby.
3. Výškové uspořádání stavby administrativní budovy „O1“:
 - výchozí kóta - 1.N.P. ± 0,00 = 248,20 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň podlahy 4.P.P. podzemních garáží max. - 13,40 m = 234,80 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň terasy nad 1.N.P. max. + 6,30 m = 254,50 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň „ochozu“ - 2.N.P. max. + 10,10 m = 258,30 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň terasy nad 8.N.P. max. + 32,90 m = 281,10 m n.m. (B. p. v.)
 - výška atiky střechy - 11.N.P. max. + 46,40 m = 294,60 m n.m. (B. p. v.)
 - výška schodišťového prostoru max. + 48,30 m = 296,50 m n.m. (B. p. v.)
 - výška technologické zástěny max. + 48,80 m = 297,00 m n.m. (B. p. v.)
4. Odstupy podzemního podlaží administrativní budovy „O1“ od hranic pozemků budou následující:
 - od společné hranice s **navrženým pozemkem parc. č. 1315/1** min. 2,20 m
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 1330 min. 8,95 m
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 1292/143 min. 6,50 m
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 1325 min. 18,75 m
5. Odstupy (včetně předsazených částí) administrativní budovy „O1“ od hranic pozemků budou následující:
 - východní průčelí bude od východní hranice pozemku parc. č. 1319/3 vzdáleno min. 7,15 m a jižní průčelí od jižní hranice tohoto pozemku min. 9,05 m
6. Navržená stavba administrativní budovy „O5“ bude umístěna na pozemcích parc. č. 1325, 1329, 1333, bude mít tři podzemní podlaží a devět nadzemních podlaží, z toho 3.N.P. – 7.N.P.

- ze severovýchodu ustoupené, 8.N.P. - 9.N.P. dále ze severovýchodu a západu terasovitě ustoupené. Podzemní podlaží budou o nepravidelném půdorysném tvaru a rozměrech max. 97,25 m x 47,95 m. Půdorys stavby bude mít na úrovni 1. N. P. půdorysné rozměry max. 84,20 m x 36,65 m. 1.N.P. navržené stavby administrativní budovy „O5“ bude sloužit jako obchodní jednotky a restaurace, 2.N.P. – 9.N.P. pro administrativu. Na střeše bude umístěna technologická zástěna a na ní při nárožích bude umístěno reklamní zařízení o výšce max. 2,00 m.
7. V podzemních podlažích navržené stavby administrativní budovy „O5“ bude hromadná garáž pro max. 200 parkovacích a odstavných stání z toho min. 8 stání vyhrazené pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, dále technické místnosti a sklepní prostory a prostory pro ukládání sportovních potřeb. Vjezd do garáží bude obousměrnou rampou o sklonu max. 1,00 %, resp. 15,00 %, umístěnou při východním průčelí (v úrovni 1.N.P.) navržené stavby.
8. Výškové uspořádání stavby administrativní budovy „O5“:
- výchozí kóta - 1.N.P. $\pm 0,00 = 249,40$ m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň podlahy 3.P.P. podzemních garáží max. $- 10,45$ m = 238,95 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň terasy nad 2.N.P max. $+ 10,10$ m = 259,50 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň terasy nad 7.N.P max. $+ 29,10$ m = 278,50 m n.m. (B. p. v.)
 - výška atiky střechy - 9.N.P. max. $+ 38,80$ m = 288,20 m n.m. (B. p. v.)
 - výška schodišťového prostoru max. $+ 40,70$ m = 290,10 m n.m. (B. p. v.)
 - výška technologické zástěny max. $+ 41,20$ m = 290,60 m n.m. (B. p. v.)
9. Odstupy podzemního podlaží administrativní budovy „O5“ od hranic pozemků budou následující:
- od severní hranice pozemku parc. č. 1329 min. 1,20 m
 - od západní hranice pozemku parc. č. 1333 min. 3,90 m
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 1330 min. 8,90 m
10. Odstupy (včetně předsazených částí) administrativní budovy „O5“ od hranic pozemků budou následující:
- východní průčelí bude od východní hranice pozemku parc. č. 1325 vzdáleno min. 7,45 m a jižní průčelí od společné hranice s pozemkem parc. č. 1330 min. 8,75 m.
11. Vzájemný odstup nadzemních částí staveb „O1 a O5“ bude min. 27,45 m.
12. Vstupy do prvního nadzemního podlaží navržených staveb „O1 a O5“ budou řešeny jako bezbariérové.
13. Zastřešení navržených staveb „O1 a O5“ bude plochými střechami, střechy nad ustupujícími podlažími budou tvořit terasy, zastřešení nad 1. P. P. bude tvořit pochozí, z části zatravněná střecha.
14. K zabezpečení stavební jámy bude po jejím obvodu použito záporové pažení. Na záporách budou situovány tahové kotvy s injektovaným kořenem, v max. třech řadách nad sebou cca 2,00 m od sebe. Kotvy budou směřovat do země pod úhlem cca 30° a po provedení spodní stavby budou deaktivovány. Kotvy budou tvořit dočasné statické zajištění záporového pažení stavební jámy během provádění železobetonové konstrukce spodní stavby domu. Pažení stavební jámy a zemní kotvy budou umístěny na pozemcích stavby a po dokončení stavby bytového domu ponechány na místě samovolnému rozpadu.
15. Nádoby na směsný a tříděný odpad navržené stavby administrativní budovy „O1“ budou umístěny v 1.P.P., nádoby na směsný a tříděný odpad navržené stavby administrativní budovy „O5“ budou umístěny v 1.P.P.
16. Stávající vstupní objekt metra TC2 na společné hranici pozemků 1325, 1329 a 1342/144 bude rozšířen severním směrem o max. 3,30 m a východním směrem o max. 2,60 m. Atika střechy přístavby bude na výškové úrovni max. 252,30 m n. m. Navržené opláštění vstupního objektu metra TC2 bude o půdorysných rozměrech max. 12,35 m x 8,50 m a jeho plochá střecha bude na výškové úrovni max. 253,60 m n. m.
17. Navrženou stavbou je vyvoláno přeložení stávající vodovodní přípojky „OSM“ DN 200 o délce max. 224,10 m, tak že se napojí na navrženém pozemku parc. č. 1315/3 a dále povede západním směrem přes navržený pozemek parc. č. 1315/1, 1292/142, 1292/143, navržený pozemek parc. č. 1342/31, 1342/32, 1342/4 až na pozemek parc. č. 1325, kde se napojí na stávající vodovodní přípojku.

18. Navrženou stavbou je vyvoláno přeložení optických kabelů T-MOBILE. Kabely budou naspojovány v nové kabelové komoře v chodníku při jižním průčelí stavby „O5“ na pozemku parc. č. 1325 a vedeny novou trasou severně kolem východního průčelí stavby „O5“ po pozemku parc. č. 1342/4 do vstupního objektu metra TC2. Celková délka přeložky je max. 72,00 m.
19. Navrženou stavbou je vyvoláno přeložení vedení VN 22kV (DPP) v délce max. 33,00 m, která povede od vstupního objektu metra TC2 po pozemku parc. č. 1325 a 1321 a bude ukončena v šachtě v chodníku mezi navrženými stavbami „O1“ a „O5“ na pozemku parc. č. 1321. Pod navrženou komunikací mezi navrženými stavbami „O1“ a „O5“ bude položena chránička pro budoucí navazující vedení.
20. Trasa VN ve směru TS 8591 - TS 7472 bude přeložena do nové polohy. Kabelové vedení typu 22-AXEKVCEY-OT 3x1x240/25 + OT 16/12 mm² bude vedeno od napojení v místě stávající spojky na pozemku parc. č. 4460/1 v chodníku při Vinohradské ulici. Trasa je dále vedena v chodníku jihovýchodním směrem, kde se stočí severně přes pozemek parc. č. 1335 a je vedena východním směrem v chodníku podél jižní fasády objektu O5 na pozemcích parc. č. 1336, 1333, 1329, 1325 a 1321, na kterém se stočí a je vedena severním směrem po pozemcích parc. č. 1325, 1342/4, 1292/144 a dále na navržených pozemcích parc. č. 1342/1, 1342/31, 1344/7, a na pozemcích parc. č. 1344/10 a 1344/11 a napojuje se do stávající trafostanice TS 7472 na pozemku parc. č. 1348/3. Pro připojení velkoodběratelské trafostanice umístěné v 1.P.P. objektu „O1“ a přípravu pro další rozvoj lokality je trasa dále vedena od odbočení trasy u nově navrhované křižovatky na ul. Vinohradská východním směrem přes křižovatku a v chodníku při ulici Vinohradská na pozemcích parc. č. 1321, 1330 a 1319/3. Celková délka přeložky je max. 542,00 m.
21. Navržená nová trasa kabelů NN typu 1-AYKY-J-OT 3x240+12 mm² bude vedena z místa napojení na stávající trasu na pozemku parc. č. 4333/1, k. ú. Vinohrady, severně protlakem přes ulici Vinohradskou po pozemcích parc. č. 4098/2, 4460/1, k. ú. Vinohrady, a přes pozemky parc. č. 1335 a 1336, na kterém se stáčí východně a je vedena v souběhu s trasou VN po pozemcích parc. č. 1333, 1329, 1325 a 1321, kde se stáčí severně a opět v souběhu s trasou VN je vedena na pozemcích parc. č. 1325, 1342/4, 1292/144 a 1329 na navrženém pozemku parc. č. 1342/1, 1342/31, 1344/20, 1344/7 a dále na pozemku parc. č. 1344/10 a 1344/11, 1348/1, kde bude ukončena jako příprava pro další rozvoj území. Celková délka trasy bude max. 471 m.
22. Navržená KT kanalizační stoka DN 400, která bude napojena na stoku (povolenou stavebním povolením spis. zn.: OST 031697/2023/Pa, č. j. P10-194316/2023 ze dne 9. 6. 2023 jako stoka „S1“) na navrženém pozemku parc. č. 1315/3, o celkové délce max. 324,00 m povede západním směrem přes navržený pozemek parc. č. 1315/1, 1292/143, navržené pozemky parc. č. 1342/31, 1342/1, 1333 na pozemek parc. č. 1336. Z navržené stoky budou pro obě stavby odbočeny KT kanalizační přípojky DN 200. Pro stavbu administrativní budovy „O1“ bude před severovýchodním nárožím z navržené stoky odbočena přípojka o délce max. 5,70 m. Pro stavbu administrativní budovy „O5“ bude (v místě severovýchodního nároží) z navržené stoky odbočena přípojka o délce max. 3,40 m. Přípojky budou ukončeny vnějšími revizními šachtami, na které budou napojeny vnější části domovního rozvodu kanalizace. Pro budoucí výstavbu budou z navržené stoky odbočeny dvě kanalizační přípojky DN 200.
23. Navržený LT vodovodní řad DN 200 o celkové délce max. 182,00 m bude napojen na stávající vodovodní řad DN 300 v ul. Vinohradská na pozemku parc. č. 4334/1 (ulice Vinohradská), odkud povede severovýchodním směrem přes pozemky parc. č. 4460/1, 1330, 1321, 1320, 1342/6, 1292/142, 1292/143, navržené pozemky parc. č. 1342/31, 1342/1, kde bude ukončen podzemním hydrantem. Pro stavbu administrativní budovy „O1“ bude (před severozápadním průčelím stavby, na pozemku parc. č. 1320) z navrženého řadu odbočena LT vodovodní přípojka DN 100 o délce max. 2,20 m. Navržená vodovodní přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou v 1.P.P. administrativní budovy „O1“. Pro stavbu administrativní budovy „O5“ bude (před podzemním hydrantem) z navrženého řadu odbočena LT vodovodní přípojka DN 100 o délce max. 7,20 m. Navržená vodovodní přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou v 1.P.P. administrativní budovy „O5“.

24. Navržené stavby administrativní budovy „O1“ a „O5“ budou napojeny na stávající STL plynovodní řad DN 500 na pozemku parc. č. 4447/2 (ulice Izraelská) STL plynovodním řadem d90 o celkové délce max. 310,00 m, který povede jižním směrem přes pozemky parc. č. 1347/1, 1347/3, 1345/10 na pozemek parc. č. 1345/11 odkud povede západním směrem přes pozemek parc. č. 1344/10, jižním směrem přes navržené pozemky parc. č. 1344/7, 1344/20, 1342/31, kde se rozvětví a dále bude pokračovat jedna větev d50 o délce max. 59,00 m východním směrem přes navržené pozemky parc. č. 1342/31, 1292/143, 1315/1, kde bude ukončena. Druhá větev plynovodu d50 o délce max. 32,00 m povede západním směrem přes navržené pozemky parc. č. 1342/31 a 1342/1, kde bude ukončena. Pro stavbu administrativní budovy „O1“ bude (před severovýchodním nárožím stavby, na navrženém pozemku parc. č. 1315/1) z navrženého řadu odbočena plynovodní přípojka d32 o délce max. 8,70 m. Navržená plynovodní přípojka bude ukončena zemním HUP v chodníku před administrativní budovou „O1“ na pozemku 1292/142. Pro stavbu administrativní budovy „O5“ bude (před severovýchodním nárožím stavby, na navrženém pozemku parc. č. 1342/1) z navrženého řadu odbočena plynovodní přípojka d32 o délce max. 9,00 m. Navržená plynovodní přípojka bude ukončena zemním HUP v chodníku před 1.P.P. administrativní budovy „O5“ na pozemku 1329.
25. Navržené stavby administrativní budovy „O1“ a „O5“ budou napojeny na centrální teplotěnskou soustavu na pozemku parc. č. 1336 rozvodným tepelným zařízením 2x DN 150 o celkové délce max. 180,00 m, které se napojí na stávající tepelný napáječ 2x DN 600 vedený při ul. Vinohradská a dále pokračuje po navržených pozemcích parc. č. 1342/1, 1342/31, k místu oddělení nové („severní“) větve, kde se změní dimenze na 2x DN 125 odkud povede východním směrem až k vypouštěcí šachtě na pozemku parc. č. 1292/142 a 1292/143 v délce max. 42,00 m. Navržené stavby budou napojeny na rozvodné tepelné zařízení navrženými přípojkami 2 x DN 80 o délce max. 10,00 m, resp. 6,50 m které budou ukončeny ve výměňkové stanici v 1.P.P. navržených staveb „O1“ a „O5“. Od místa rozvětvení na navrženém pozemku parc. č. 1342/31 povede navržená větev rozvodného tepelného zařízení 2x DN 80 o celkové délce max. 57,00 m severním směrem, kde se změní dimenze na 2x DN 65 ke společné hranici s navrženým pozemkem parc. č. 1344/20, kde bude ukončen (pro budoucí výstavbu).
26. Na překládanou trasu VN bude napojena na pozemku parc. č. 1333 velkoodběratelská trafostanice umístěná v 1.P.P. objektu „O5“.
27. Navržené veřejné osvětlení s celkem patnácti stožárovými svítidly o výšce 6,00 m, bude umístěno podél obou stran navržené komunikace na pozemcích parc. č. 1321, 1342/4 a na navržených pozemcích parc. č. 1342/1, 1342/31 a 1315/2. Kabelová trasa o celkové délce max. 332,00 m, je tvořena kabely CYKY 4Bx10 a je vedena z nového zapínacího bodu umístěného v rámci nově navrhované předsazené fasády upravovaného nástupního objektu do TC 2 na pozemku parc. č. 1342/4. V celé trase kabelového vedení bude uložen uzemňovací drát φ 10 mm.
28. Areálové osvětlení bude řešeno pro obě navržené stavby zvlášť. Pro stavbu administrativní budovy „O5“ se umístuje v délce trasy kabelů celkem max. 325,00 m se stožárovými svítidly výšky 4,00 m na pozemcích parc. č. 1342/1, 1329, 1333, 1336, 1325.
Pro stavbu administrativní budovy „O1“ bude areálové osvětlení v celkové trase max. 183,00 m s osazenými stožárovými svítidly výšky 4,00 m a sloupkovými výšky 1,50 m umístované na pozemcích parc. č. 1342/6, 1292/143, 1292/142, 1319/3.
29. Navržená přípojka optického vedení PRE navržené stavby „O1“ bude odbočena z optické trasy v chodníku v ul. Vinohradská na pozemku parc. č. 4460/1, k. ú. Vinohrady, a bude vedena v souběhu s trasou VN na pozemcích parc. č. 1330 a 1319/3 v délce max. 34,00 m a bude zaústěna do prostoru velkoodběratelské trafostanice v 1.P.P. Navržená přípojka optického vedení PRE pro stavbu „O5“ je z trasy v chodníku v ul. Vinohradská na pozemku parc. č. 4460/1 vedena severně v souběhu s trasou VN na pozemcích parc. č. 1330 a 1333 v délce max. 12,60 m a bude zaústěna do prostoru velkoodběratelské trafostanice v 1.P.P.
30. Připojení objektu na datové a telefonní služby je uvažováno ze sítě poskytovatele připojení CETIN. Připojným místem je stávající trasa opti trubek nacházející se v ulici Vinohradská jižně od objektu

Radio Svobodná Evropa (cca 79 m západně od západního nároží stavby „O5“) na pozemku parc. č. 4460/1. Odtud je trasa vedena jihovýchodním směrem v chodníku při ulici Vinohradská, kde se dále stáčí severně a je vedena přes pozemky parc. č. 1330, 1321, 1320, 1342/6, 1292/142, 1292/143 a je ukončena (cca 30 m severně od severní fasády stavby „O1“) jako příprava pro další rozvoj území **na navrženém pozemku parc. č. 1342/31**. Stavba „O1“ bude napojena odbočkou o délce max. 3,50 m v místě vjezdu do podzemních podlaží stavby „O1“. Pro stavbu „O5“ bude na trase vysazena odbočka o délce max. 12,90 m (cca 16 m od západního nároží stavby „O5“). Celková délka trasy kabelů veřejné komunikační sítě je max. 297,00 m. V trase budou zároveň jako příprava pro další sdělovací zasíťování v území položeny chráničky 10 x HDPE pr. 40.

31. Dešťové vody z navržených střech administrativní budovy „O1“ a okolních zpevněných ploch budou svedeny dešťovou kanalizací přes retenční nádrž RNO1 (v 1.P.P.) do kanalizační sítě. Dešťové vody ze střech administrativní budovy „O5“ a okolních zpevněných ploch svedeny dešťovou kanalizací přes retenční nádrž RNO5 (v 1.P.P.) do kanalizační sítě. Do retenční nádrže bude svedena i dešťová voda z 8 ks vsakovacích štěrkových žeber propojených drenážním potrubím, které budou vzhledem ke špatným vsakovacím podmínkám sloužit jako retenční bloky pro závlahu stromů navrhovaných ve zpevněných plochách.

Dešťové vody ze západní části zpevněných ploch budou odváděny přes navrženou retenční nádrž RN1 o půdorysných rozměrech max. 5,50 m x 3,00 m a retenčním objemu cca 31 m³ a akumulacním objemu cca 30 m³ s regulovaným odtokem 1,7 l/s do kanalizace. Retenční nádrž RN1 bude umístěna na společné hranici pozemků parc. č. 1333 a 1336. Před retenční nádrží bude předsazeno 5 ks vsakovacích štěrkových žeber propojených drenážním potrubím, které budou vzhledem ke špatným vsakovacím podmínkám sloužit jako retenční bloky pro závlahu stromů navrhovaných ve zpevněných plochách.

Dešťové vody z východní části zpevněných ploch budou odváděny přes navrženou retenční nádrž RN2 o půdorysných rozměrech max. 6,80 m x 3,00 m a retenčním objemu 29 m³ a akumulacním objemu cca 25 m³ s regulovaným odtokem 1,6 l/s do kanalizace. Retenční nádrž RN2 bude umístěna na společné hranici pozemků parc. č. 1292/143 a 1342/31. Před retenční nádrží budou předsazeny 4 ks vsakovacích štěrkových žeber propojených drenážním potrubím, které budou vzhledem ke špatným vsakovacím podmínkám sloužit jako retenční bloky pro závlahu stromů navrhovaných ve zpevněných plochách.

Dešťové vody ze zpevněných ploch (komunikace a chodníky) mezi navrženými stavbami administrativních budov „O1“ a „O5“ budou odváděny přes retenční nádrž RN3 o půdorysných rozměrech max. 8,05 m x 2,70 m a retenčním objemu 16,20 m³ s regulovaným odtokem 0,8 l/s do kanalizace. Retenční nádrž RN3 bude umístěna v centrální části pozemku parc. č. 1321 a bude napojena navrženou přípojkou DN 200 o celkové délce max. 15,20 m na stávající řád v ulici Vinohradská.

32. V rámci stavby bude umístěna účelová veřejně přístupná komunikace, která bude napojena na křižovatku (povolenou společným povolením pod spis. zn. S-MHMP 1175000/2020 ze dne 24. 9. 2020) a vedena po pozemcích parc. č. 1321, 1342/4, 1342/31 a navržených pozemcích parc. č. 1342/1, 1342/31, 1315/2. Šířka vozovky bude max. 10,00 m resp. 6,00 m. Navržená komunikace bude v návaznosti na křižovatku s živičným povrchem, severně za odbočkami vjezdů do navržených staveb „O1“ a „O5“ z dlažby. Při vjezdu do objektu „O1“ bude umístěna zpevněná plocha pro celkem 3 parkovacích stání (z toho 1 stání vyhrazené pro zásobování pro obchodní jednotku). Podél vozovky budou dále umístěny zpevněné plochy pro celkem 9 podélných parkovacích stání a před navrženým bytovým domem „R5-S, R5-J“ pro celkem 10 kolmých parkovacích stání (z toho 1 stání vyhrazené pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené). Zpevněné plochy pro parkovací stání budou z dlažby. V dotčeném území budou umístěny zpevněné plochy s vyrovnávacími schodišti a rampami, které budou vetknuty do opěrných zdí. Zpevněné plochy – komunikace (chodníky), budou veřejně přístupné. Celková plocha pojižděných komunikací z asfaltu bude max. 548 m², pojižděných ploch z dlažby max. 1200 m². Zpevněné plochy pro pěší jsou

výhradně z dlažby o celkové ploše max. 6096 m², z čehož 1257 m² je s možností pojezdu pro zásobování či vjezd vozidel IZS.

33. Navržené zařízení staveniště (administrativních budov „O1“ a „O5“):

- celkem 34 stavebních buněk o celkových půdorysných rozměrech max. 44,30 m x 7,30 m a celkové výšce max. 6,00 m budou umístěny nad sebou (jako dvoupodlažní) **na navrženém pozemku parc. č. 1315/1**, ve vzdálenosti min. 2,35 m od jeho západní hranice, a budou sloužit jako šatny, kanceláře a umývárna.
- Buňkoviště bude napojeno navrženými staveništními přípojkami na navržené řady (vodovod, kanalizace, elektro).
- Navržené mobilní oplocení o výšce max. 2,00 m a celkové délce max. 511,00 m bude umístěno okolo navrženého buňkoviště, podél jižní části společné hranice pozemků parc. č. 1319/3 a **navrženého pozemku parc. č. 1315/1**, při jižní hranici pozemků parc. č. 1319/3, 1320, 1321, dále povede podél části západní hranice pozemku parc. č. 1321, centrální částí a při východní hranici tohoto pozemku, při jižní hranici pozemku parc. č. 1325, 1329, 1333, 1336, dále severním směrem podél západní hranice pozemku parc. č. 1336, dále východním směrem podél severní hranice tohoto pozemku a dále **po navržených pozemcích parc. č. 1342/1, 1342/31**, podél východní hranice pozemku parc. č. 1292/143 a severovýchodní hranice pozemku parc. č. 1292/142.
- Staveništní komunikace o šířce max. 7,50 m a délce max. 392 m (včetně obratiště) povede od stávající komunikace na pozemku parc. č. 1345/10 a dále povede jižním směrem po pozemcích parc. č. 1344/10, 1345/11, 1292/2, 1314, **navržené pozemky parc. č. 1315/2, 1315/3** a dále západním směrem po **navržených pozemcích parc. č. 1315/1, 1342/31, 1342/1**, obratiště **bude na navrženém pozemku parc. č. 1342/2**. Při staveništní komunikaci, na **navrženém pozemku parc. č. 1342/1** bude umístěna plocha mezideponie zeminy.

34. Stavby zařízení staveniště budou umístěny jako stavby dočasné na dobu určitou - nejdéle do tří let od zahájení stavby.

35. V projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení budou navržena technická opatření k zamezení pronikání radonu z geologického podloží do vnitřního prostředí budovy.

36. Kácení dřevin v rozsahu:

stromy:

- 1 ks *Ailanthus altissima* - pajasan žláznatý
- 1 ks *Fraxinus excelsior* - jasan ztepilý
- 1 ks *Fraxinus excelsior* - jasan ztepilý
- 1 ks *Fraxinus excelsior* - jasan ztepilý
- 1 ks *Fraxinus excelsior* - jasan ztepilý
- 1 ks *Prunus avium* - třešeň ptačí
- 1 ks *Acer platanoides* - javor mléč
- 1 ks *Acer platanoides* - javor mléč
- 1 ks *Aesculus hippocastanum* - jírovec maďal
- 1 ks *Acer platanoides* - javor mléč
- 1 ks *Betula pendula* - bříza bělokorá
- 1 ks *Populus x canadensis* - topol kanadský
- 1 ks *Populus x canadensis* - topol kanadský,

a 3009 m² zapojeného porostu tvořeného:

porosty kácené v rámci stavby objektů OEC 01 a OEC 02

- č. 1 - *Laburnum anagyroide*, *Prunus mahaleb*, *Fraxinus excelsior*, *Rosa canina*, *Acer negundo* – 71 m²
- č. 2 - *Prunus domestica* - 27 m²
- č. 3 - *Clematis vitalba*, *Fraxinus excelsior*, *Rosa canina* - 175 m²
- č. 4 - *Acer platanoides*, *Acer pseudoplatanus*, *Prunus avium*, *Salix caprea*, *Fraxinus excelsior*, *Rosa canina* - 123 m²
- č. 5 - *Acer platanoides*, *Fraxinus excelsior*, *Clematis vitalba*, *Rosa canina* - 30 m²
- č. 6 - *Fraxinus excelsior*, *Rosa canina* - 61 m²
- č. 7 - *Acer platanoides*, *Acer pseudoplatanus*, *Acer negundo*, *Betula pendula*, *Fraxinus excelsior*, *Syringa vulgaris*, *Rosa canina* - 267 m²
- č. 8 - *Fraxinus excelsior*, *Clematis vitalba* - 7 m²
- č. 9 - *Acer platanoides*, *Acer pseudoplatanus*, *Ailanthus altissima*, *Betula pendula*, *Fraxinus excelsior*, *Malus domestica*, *Prunus avium*, *Robinia pseudoacacia*, *Rosa canina*, *Syringa vulgaris* - 576 m²
- č. 10 - *Acer platanoides*, *Ailanthus altissima*, *Betula pendula*, *Fraxinus excelsior*, *Rosa canina*, *Clematis vitalba* - 27 m²

porosty kácené v rámci stavby objektů HGBR 05, HGBR 06, HGBR 03 a HGBR 04

- č. P. 7 - *Robinia pseudoacacia*, *Acer platanoides* - 153 m²
- č. P. 8 - *Robinia pseudoacacia*, *Acer platanoides* - 161 m²
- č. P. 9 - *Prunus cerasifera*, *Fraxinus excelsior* - 29 m²
- č. P. 10 - *Robinia pseudoacacia*, *Rosa canina* - 335 m²
- č. P. 11 - *Betula pendula*, *Acer platanoides*, *Fraxinus excelsior* - 88 m²
- č. P. 12 - *Prunus cerasifera*, *Laburnum anagyroides*, *Reynoutria sachalinensis* - 576 m²
- č. P. 13 - *Robinia pseudoacacia*, *Reynoutria sachalinensis* - 303 m²

37. Navržená stavba pro administrativu „HGBR 03“ bude umístěna na pozemcích parc. č. 1319/3 a 1292/142 a na navrženém pozemku parc. č. 1315/1, bude mít max. čtyři podzemní podlaží a jedenáct nadzemních podlaží (jižní část bude o čtyřech nadzemních podlaží). Podzemní podlaží budou o nepravidelném půdorysném tvaru a rozměrech max. 35,75 m x 33,40 m x 29,75 m x 58,20 m x 20,95 m x 6,50 m x 5,50 m x 9,25 m x 45,70 m. Půdorys stavby bude mít na úrovni 1. N. P. půdorysné rozměry max. 20,90 m x 32,05 m x 21,45 m x 46,15 m x 18,35 m x 46,50 m. Částečně zpuštěné 1.P.P. navržené stavby bude sloužit jako obchodní jednotka, restaurace, sklady a technické místnosti. 1.N.P. navržené stavby bude sloužit jako obchodní jednotky a administrativa, 2.N.P. – 11.N.P. pro administrativu. Na střeše bude umístěna optická a akustická zástěna a na ní bude umístěno reklamní zařízení o výšce max. 2,00 m.

38. 4.P.P. – 2.P.P. navržené stavby pro administrativu „HGBR 03“ bude sloužit jako hromadná garáž pro 199 (min. 73) parkovacích a odstavných stání z toho min. 7 (min. 4) stání vyhrazených pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 2 stání vyhrazená pro matky s dětmi, dále technické místnosti a sklepní prostory. Vjezd do garáží bude obousměrnou zastřešenou rampou o sklonu max. 15,00 %, umístěnou při východním průčelí (v úrovni 1.P.P.) navržené stavby.

39. Výškové uspořádání stavby pro administrativu „HGBR 03“:

- výchozí kóta - 1.N.P. ± 0,00 = 248,20 m n.m. (B. p. v.)
- resp. + 1,55 m = 249,75 m n.m. (B. p. v.)**

- úroveň podlahy 4.P.P. podzemních garáží max. – 13,50 m = 234,70 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň atiky střechy nad 11.N.P. max. + 46,00 m = 294,20 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň atiky střechy nad 4.N.P. max. + 18,20 m = 266,40 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň horní hrany technologické zástěny max. + 50,00 m = 298,20 m n.m. (B. p. v.)
- 40.Odstupy podzemního podlaží stavby pro administrativu „HGBR 03“ od hranic pozemků budou následující:
- od společné hranice s pozemkem parc. č. 4528/1 (ulice Počernická) min. 3,80 m
 - na společné hranici s navrženým pozemkem parc. č. 1315/3,
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 4460/19 (ulice Vinohradská) min. 8,60 m
- 41.Odstupy nadzemních podlaží administrativní budovy „HGBR 03“ od hranic pozemků budou následující:
- od společné hranice s pozemkem parc. č. 4528/1 (ulice Počernická) min. 2,50 m
 - od společné hranice s navrženým pozemkem parc. č. 1315/3 min. 9,00 m,
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 4460/19 (ulice Vinohradská) min. 7,25 m,
 - od společné hranice s pozemky parc. č. 1292/142 a 1319/3 min. 11,90 m.
- 42.Nádoby na směsný odpad navržené stavby pro administrativu „HGBR 03“ budou umístěny v 1.P.P.
- 43.Navržená stavba pro administrativu „HGBR 04“ bude umístěna na navrženém pozemku parc. č. 1315/3, bude mít max. čtyři podzemní podlaží a deset nadzemních podlaží (jihovýchodní část bude o třech nadzemních podlaží). Podzemní podlaží budou o nepravidelném půdorysném tvaru a rozměrech max. 61,50 m x 63,85 m. Půdorys stavby bude mít na úrovni 1. N. P. půdorysné rozměry max. 18,50 m x 62,60 m x 37,15 m x 19,50 m x 49,40 m. Částečně zapuštěné 1.P.P. navržené stavby bude sloužit jako obchodní jednotky, sklady, technické místnosti a prostory pro ukládání sportovních potřeb. 1.N.P. navržené stavby bude sloužit jako obchodní jednotka, restaurace a administrativa, 2.N.P. – 10.N.P. pro administrativu. Na střeše bude umístěna optická a akustická zástěna a na ní bude umístěno reklamní zařízení o výšce max. 2,00 m.
44. 4.P.P. – 2.P.P. navržené stavby pro administrativu „HGBR 04“ bude sloužit jako hromadná garáž pro 174 (min. 56) parkovacích a odstavných stání z toho min. 7 (3) stání vyhrazených pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 2 stání vyhrazená pro matky s dětmi, dále technické místnosti a sklepní prostory. Vjezd do garáží bude obousměrnou rampou o sklonu max. 14,00 %, umístěnou při východním průčelí (v úrovni 1.P.P.) navržené stavby.
- 45.Výškové uspořádání stavby pro administrativu „HGBR 04“:
- výchozí kóta - 1.N.P. ± 0,00 = 248,20 m n.m. (B. p. v.)
resp. + 1,55 m = 249,75 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň podlahy 4.P.P. podzemních garáží max. – 13,40 m = 234,80 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň atiky střechy nad 10.N.P. max. + 41,00 m = 289,20 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň atiky střechy nad 3.N.P. max. + 14,40 m = 262,60 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň horní hrany technologické zástěny max. + 45,00 m = 293,20 m n.m. (B. p. v.)
- 46.Odstupy podzemního podlaží stavby pro administrativu „HGBR 04“ od hranic pozemků budou následující:
- od společné hranice s pozemkem parc. č. 4528/1 (ulice Počernická) min. 11,80 m
 - na společné hranici s navrženým pozemkem parc. č. 1315/1,
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 1314 min. 3,35 m,
 - od společné hranice s navrženým pozemkem parc. č. 1315/2 min. 15,50 m,
- 47.Odstupy nadzemních podlaží administrativní budovy „HGBR 04“ od hranic pozemků budou následující:
- od společné hranice s pozemkem parc. č. 4528/1 (ulice Počernická) min. 10,60 m
 - od společné hranice s navrženým pozemkem parc. č. 1315/1 min. 10,00 m,
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 1314 min. 4,50 m,
 - od společné hranice s navrženým pozemkem parc. č. 1315/2 min. 15,00 m.
- 48.Nádoby na směsný odpad navržené stavby pro administrativu „HGBR 04“ budou umístěny v 1.P.P.

49. Navržená stavba pro administrativu „HGBR 05“ bude umístěna na navrženém pozemku parc. č. 1315/2, bude mít max. tři podzemní podlaží a deset nadzemních podlaží (severovýchodní část bude o třech nadzemních podlaží). Podzemní podlaží budou o nepravidelném půdorysném tvaru a rozměrech max. 21,15 m x 49,45 m x 14,90 m x 44,40 m x 28,95 m x 65,20 m. Při jižní stěně navržené stavby bude v úrovni 1.P.P. z půdorysu vystupovat strojovna vodního prvku („podzemní objekt vodní technologie“) o půdorysných rozměrech 7,50 m x 12,00 m. Půdorys stavby bude mít na úrovni 1. N. P. půdorysné rozměry max. 22,60 m x 40,00 m x 54,20 m x 18,15 m x 44,05 m. 1.N.P. navržené stavby bude sloužit jako obchodní jednotky, restaurace, kavárna a administrativní, 2.N.P. – 10.N.P. pro administrativu. Na střeše bude umístěna optická a akustická zástěna a na ní bude umístěno reklamní zařízení o výšce max. 2,00 m.
50. 3.P.P. – 1.P.P. navržené stavby pro administrativu „HGBR 05“ bude sloužit jako hromadná garáž pro 184 (min. 54) parkovacích a odstavných stání z toho min. 7 (3) stání vyhrazených pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a min. 2 stání vyhrazená pro matky s dětmi, dále technické místnosti a sklepní prostory. Vjezd do garáží bude obousměrnou rampou o sklonu max. 15,00 %, umístěnou při severovýchodním průčelí (v úrovni 1.N.P.) navržené stavby.
51. Výškové uspořádání stavby pro administrativu „HGBR 05“:
- výchozí kóta - 1.N.P. $\pm 0,00 = 248,60$ m n.m. (B. p. v.)
resp. $+ 0,90$ m = 249,50 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň podlahy 3.P.P. podzemních garáží max. $- 10,30$ m = 238,30 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň atiky střechy nad 10.N.P. max. $+ 41,00$ m = 289,60 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň atiky střechy nad 3.N.P. max. $+ 14,40$ m = 263,00 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň horní hrany technologické zástěny max. $+ 45,00$ m = 293,60 m n.m. (B. p. v.)
52. Odstupy podzemního podlaží stavby pro administrativu „HGBR 05“ od hranic pozemků budou následující:
- na společné hranici s navrženým pozemkem parc. č. 1315/3,
 - od společné hranice s navrženým pozemkem parc. č. 1344/7 min. 16,60 m,
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 1314 min. 5,30 m,
 - na společné hranici s navrženým pozemkem parc. č. 1342/31.
53. Odstupy nadzemních podlaží administrativní budovy „HGBR 05“ od hranic pozemků budou následující:
- od společné hranice s navrženým pozemkem parc. č. 1315/3 min. 4,00 m,
 - od společné hranice s navrženým pozemkem parc. č. 1344/7 min. 15,05 m,
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 1314 min. 4,10 m,
 - od společné hranice s navrženým pozemkem parc. č. 1342/31 min. 10,50 m.
54. Nádobý na směsný odpad navržené stavby pro administrativu „HGBR 05“ budou umístěny v 1.P.P.
55. Navržená stavba pro administrativu „HGBR 06“ bude umístěna na navrženém pozemku parc. č. 1342/31, bude mít max. tři podzemní podlaží a devět nadzemních podlaží (severozápadní část bude o třech nadzemních podlaží). Podzemní podlaží budou o nepravidelném půdorysném tvaru a rozměrech max. 66,25 m x 65,60 m x 34,65 m x 53,95 m. Půdorys stavby bude mít na úrovni 1.N.P. půdorysné rozměry max. 36,40 m x 14,20 m x 48,25 m x 18,25 m x 56,50 m. 1.N.P. navržené stavby bude sloužit jako obchodní jednotky, restaurace a kavárna, 2.N.P. – 9.N.P. pro administrativu. Na střeše bude umístěna optická a akustická zástěna a na ní bude umístěno reklamní zařízení o výšce max. 2,00 m.
56. 3.P.P. – 1.P.P. navržené stavby pro administrativu „HGBR 06“ bude sloužit jako hromadná garáž pro 163 (min. 45) parkovacích a odstavných stání z toho min. 7 (3) stání vyhrazená pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a min. 2 stání vyhrazená pro matky s dětmi, dále technické místnosti a sklepní prostory. Vjezd do garáží bude obousměrnou rampou o sklonu max. 15,00 %, umístěnou při západním průčelí (v úrovni 1.N.P.) navržené stavby.
57. Výškové uspořádání stavby pro administrativu „HGBR 06“:

- výchozí kóta - 1.N.P. $\pm 0,00 = 248,60$ m n.m. (B. p. v.)
resp. max.+ 0,75 m = 249,35 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň podlahy 3.P.P. podzemních garáží max. - 10,30 m = 238,30 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň atiky střechy nad 9.N.P. max. + 37,20 m = 285,80 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň atiky střechy nad 3.N.P. max. + 14,40 m = 263,00 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň horní hrany technologické zástěny max. + 41,20 m = 289,80 m n.m. (B. p. v.)
- 58.Odstupy podzemního podlaží stavby pro administrativu „HGBR 06“ od hranic pozemků budou následující:
- na společné hranici s navrženým pozemkem parc. č. 1315/2,
 - od společné hranice s navrženým pozemkem parc. č. 1344/20 min. 16,80 m,
 - od společné hranice s navrženým pozemkem parc. č. 1342/2 min. 17,35 m,
 - na společné hranici s navrženým pozemkem parc. č. 1315/1.
- 59.Odstupy nadzemních podlaží administrativní budovy „HGBR 06“ od hranic pozemků budou následující:
- od společné hranice s navrženým pozemkem parc. č. 1315/2 min. 10,45 m,
 - od společné hranice s navrženým pozemkem parc. č. 1344/20 min. 15,15 m,
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 1342/2 min. 22,20 m,
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 1292/143 min. 11,45 m.
- 60.Nádoby na směsný odpad navržené stavby pro administrativu „HGBR 06“ budou umístěny v 1.P.P.
- 61.Navržená stavba „atriového“ bytového domu „R5-S, R5-J“ bude umístěna na navržených pozemcích parc. č. 1342/1 a 1342/2, bude mít max. tři podzemní podlaží a devět nadzemních podlaží (východní část bude o pěti nadzemních podlaží). Podzemní podlaží budou o nepravidelném půdorysném tvaru a rozměrech max. 99,00 m x 58,20 m. Při východní stěně, podél navržené rampy budou v úrovni 1.P.P. umístěny prostory pro odpadky a trafostanici. Půdorys stavby bude mít na úrovni 1. N. P. půdorysné rozměry max. 99,30 m x 58,00 m. 1.N.P. navržené stavby bude sloužit jako obchodní jednotky a byty, 2.N.P. jako ubytovací jednotka a byty, 3.N.P. – 9.N.P. pro byty. Atika střechy bude zvýšena, bude sloužit jako technologická zástěna a na ní bude umístěno reklamní zařízení o výšce max. 2,00 m.
62. 3.P.P. – 1.P.P. navržené stavby bytového domu „R5-S, R5-J“ bude sloužit jako hromadná garáž pro 276 (min. 178) parkovacích a odstavných stání z toho min. 8 (7) stání vyhrazená pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 4 stání vyhrazená pro matky s dětmi, dále technické místnosti a sklepní prostory a prostory pro ukládání sportovních potřeb. Vjezd do garáží bude obousměrnou zastřešenou rampou o sklonu max. 15,00 %, umístěnou při východním, průčelí (v úrovni 1.N.P.) navržené stavby.
- 63.Výškové uspořádání stavby bytového domu „R5-S, R5-J“:
- výchozí kóta - 1.N.P. $\pm 0,00 = 251,80$ m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň podlahy 3.P.P. podzemních garáží max. - 10,40 m = 241,40 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň atiky střechy nad 5.N.P. max. + 16,00 m = 267,80 m n.m. (B. p. v.)
 - výška atiky střechy nad 9.N.P., výška technologické zástěny
max. + 30,70 m = 282,50 m n.m. (B. p. v.)
- 64.Odstupy bytového domu „R5-S, R5-J“ od hranic pozemků budou následující:
- od společné hranice s pozemkem parc. č. 1341/2 min. 3,10 m
 - od společné hranice s navrženým pozemkem parc. č. 1344/8 min. 3,60 m
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 1329 min. 11,05 m
 - od společné hranice s navrženým pozemkem parc. č. 1342/31 min. 1,50 m.
- 65.Nádoby na směsný a tříděný odpad navržené stavby bytového domu „R5-S, R5-J“ budou umístěny vedle vjezdu do podzemních garáží.
- 66.Vstupy do prvního nadzemního (příp. podzemního) podlaží jednotlivých navržených staveb budou řešeny jako bezbariérové.

67. Zastřešení jednotlivých staveb bude plochými převážně nepochozími střechami, v místech s terasami. Na střechách staveb pro administrativu budou umístěny dieselagregáty. Zastřešení nad 1.P.P. bude převážně tvořit pochozí zatravněná střecha se zpevněnými plochami – chodníky, terasami.

68. Vzájemný odstup nadzemních podlaží mezi navrženými domy:

- „O1“ a „HGBR 03“ bude min. 19,05 m,
- „HGBR 03“ a „HGBR 04“ bude min. 19,00 m,
- „HGBR 04“ a „HGBR 05“ bude min. 19,00 m,
- „HGBR 05“ a „HGBR 06“ bude min. 20,95 m,
- „HGBR 06“ a „R5-S, R5-J“ bude min. 23,70 m

69. Podél severního, východního a jižního průčelí bytového domu „R5-S, R5-J“, podél severního, východního a jižního průčelí navržených staveb „HGBR 03 a HGBR 04“ a podél celého obvodu navržených staveb pro administrativu „HGBR 05 a HGBR 06“ bude k zabezpečení stavební jámy použito záporové pažení. Na záporách budou situovány tahové kotvy s injektovaným kořenem, v max. dvou řadách nad sebou cca 2,00 m od sebe. Kotvy o půdorysné délce cca 11,00 - 13,00 m budou směřovat do země pod úhlem cca 30° a po provedení spodní stavby budou deaktivovány. Kotvy budou tvořit dočasné statické zajištění záporového pažení stavební jámy během provádění železobetonové konstrukce spodní stavby domu. Pažení stavební jámy a zemní kotvy budou umístěny na pozemcích stavby a po dokončení staveb bytových domů ponechány na místě samovolnému rozpadu.

70. V rámci stavby bude umístěna na pozemku parc. č. 1314 a na navrženém pozemku parc. č. 1315/1 komunikace o šířce 6,00 m, která bude napojena na komunikaci Hagiborská na pozemku parc. č. 1314 a povede západním směrem k jihovýchodnímu průčelí navržené stavby administrativy „HGBR 03“, kde bude zakončena parkovacím stáním. Tato komunikace bude sloužit pro příjezd do podzemních garáží navržené stavby administrativy „HGBR 03“. Při stávající komunikaci Hagiborská bude na pozemcích parc. č. 1314 a 1315/3 umístěno 1 podélné parkovací stání. Komunikace i zpevněná plocha pro parkovací stání budou z dlažby. Podél severního průčelí navržené stavby bytového domu „R5-S, R5-J“ bude na navrženém pozemku parc. č. 1342/2 umístěna komunikace pro požární zásah (včetně obratiště) ze zatravněvací dlažby. Tato komunikace bude o proměnlivé šířce max. 6,00 m. Navržená zpevněná plocha v prostoru mezi navrženými stavbami pro administrativu „HGBR 03 – HGBR06“ bude tvořit veřejné prostranství – náměstí. Při komunikaci Počernická bude umístěna veřejná pěší komunikace. Mezi jednotlivými navrženými domy budou umístěny komunikace pro pěši s vyrovnávacími schodišti a rampami, které budou vetknuty do opěrných zdí. Komunikace a přilehlé zpevněné plochy budou jejich příčným a podélným sklonem odvodněny do nově navržených uličních vpustí do nově navrhovaného systému odvodu dešťových vod z řešeného území.

71. Navržený LT vodovodní řad „V1“ DN 200 o celkové délce max. 181,00 m bude propojovat stávající vodovodní řad v ul. Hagiborská na pozemku parc. č. 1314 a navržený řad na navrženém pozemku 1342/31 (viz podmínka č. 23 tohoto rozhodnutí). Vodovodní řad „V1“ povede navrženou komunikací přes navržený pozemek parc. č. 1342/31 a 1315/2. Pro stavbu administrativní budovy „HGBR 06“ bude z navrženého řadu „V1“ odbočena LT vodovodní přípojka DN 80 o délce max. 9,00 m. Pro stavbu administrativní budovy „HGBR 05“ bude z navrženého řadu „V1“ odbočena LT vodovodní přípojka DN 100 o délce max. 12,00 m. Pro stavbu bytového domu „R5-S, R5-J“ bude z navrženého řadu „V1“ odbočena LT vodovodní přípojka DN 80 o délce max. 10,00 m. Navržená vodovodní přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou ve vodoměrné šachtě na pozemku parc. č. 1342/2, odkud povede k východnímu průčelí stavby vnější domovní rozvod. Dále bude pro stavbu bytového domu „R5-S, R5-J“ z navrženého řadu (podmínka č. 23 tohoto rozhodnutí) odbočena LT vodovodní přípojka DN 80 o délce max. 10,00 m. Navržená vodovodní přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou v 1.P.P.

Stavba administrativní budovy „HGBR 04“ bude napojena na vodovodní přípojku (umístěnou rozhodnutím OST 063316/2019/Šk, č. j. P10-010321/2020 ze dne 23. 3. 2020) navrženým vnějším domovním rozvodem.

Navržené vodovodní přípojky budou ukončeny vodoměrnou sestavou v 1.P.P. administrativních budov.

Navržený LT vodovodní řad „V2“ DN 100 o celkové délce max. 55,00 m bude napojen na vodovodní řad v ul. Hagiborská na pozemku parc. č. 1314 (umístěný rozhodnutím OST 063316/2019/Šk, č. j. P10-010321/2020 ze dne 23. 3. 2020), odkud povede jihozápadním směrem přes navržený pozemek parc. č. 1315/1, kde bude ukončen podzemním hydrantem. Pro stavbu administrativní budovy „HGBR 03“ bude z navrženého řadu „V2“ odbočena LT vodovodní přípojka DN 100 o délce max. 10,00 m. Navržená vodovodní přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou v 1.P.P. administrativní budovy.

72. Navržená KT kanalizační stoka S1 DN 300, která bude prodloužením stávající stoky DN 400 (povolenou stavebním povolením spis. zn.: OST 031697/2023/Pa, č. j. P10-194316/2023 ze dne 9. 6. 2023 jako stoka „S2“) v komunikaci Hagiborská na pozemku parc. č. 1314, o celkové délce max. 111,00 m povede západním směrem přes navržený pozemek parc. č. 1315/2 k severozápadní části navrženého pozemku parc. č. 1342/31, kde bude ukončena šachtou. Z navržené stoky bude pro stavbu bytového domu „R5-S, R5-J“ odbočena KT kanalizační přípojka DN 200 o délce max. 7,00 m, která bude ukončena revizní šachtou, na kterou bude napojen vnější domovní rozvod. Dále bude stavba bytového domu „R5-S, R5-J“ napojena navrženým domovním rozvodem na navrženou přípojku (viz podmínka č. 22 tohoto rozhodnutí) a navrženou přípojku na navrženou stoku (viz podmínka č. 22 tohoto rozhodnutí). Navržená stavba administrativní budovy „HGBR 06“ bude napojena navrženým domovním rozvodem na navrženou přípojku (viz podmínka č. 22 tohoto rozhodnutí).

Navržené stavby administrativních budov „HGBR 05 a HGBR 04“ budou napojeny navrženým domovním rozvodem na stávající přípojky (umístěné pro budoucí výstavbu rozhodnutím 063316/2019/Šk, č. j. P10-010321/2020 ze dne 23. 3. 2020).

Navržená stavba administrativní budovy „HGBR 03“ bude napojena na stávající kanalizační stoku v komunikaci Počernická na pozemku parc. č. 4528/1 navrženou kanalizační přípojku DN 200 o délce max. 18,00 m, která bude ukončena revizní šachtou, na kterou bude napojen vnější domovní rozvod.

73. Dešťové vody z navržené stavby budou likvidovány následujícím způsobem:

Dešťové vody ze střechy objektu HGBR 03 a okolních zpevněných ploch budou odváděny navrženým rozvodem přes retenční nádrž RN HGBR 03 o retenčním objemu 68,1 m³ a akumulacním objemu 115 m³ s regulovaným odtokem 3,5 l/s do kanalizace. Nádrž bude umístěna v 2.P.P. objektu HGBR 03.

Dešťové vody ze střechy objektu HGBR 04 a okolních zpevněných ploch budou odváděny navrženým rozvodem přes retenční nádrž RN HGBR 04 o retenčním objemu 60,2 m³ a akumulacním objemu 110 m³ s regulovaným odtokem 2,6 l/s do kanalizace. Nádrž bude umístěna v 2.P.P. objektu HGBR 04.

Dešťové vody ze střechy objektu HGBR 05 a okolních zpevněných ploch budou odváděny navrženým rozvodem přes retenční nádrž RN HGBR 05 o retenčním objemu 55,6 m³ a akumulacním objemu 95 m³ s regulovaným odtokem 2,2 l/s do kanalizace. Nádrž bude umístěna v 1.P.P. objektu HGBR 05.

Dešťové vody ze střechy objektu HGBR 06 a okolních zpevněných ploch budou odváděny navrženým rozvodem přes retenční nádrž RN HGBR 06 o retenčním objemu 50,4 m³ a akumulacním objemu 90 m³ s regulovaným odtokem 2,0 l/s do kanalizace. Nádrž bude umístěna v 1.P.P. objektu HGBR 06.

Dešťové vody ze zpevněných ploch západně od objektu HGBR 06 budou odváděny navrženým rozvodem přes trubní retenční nádrž RN 4 DN 1200 o celkové délce max. 44,00 m a retenčním

objemu min. 55,2 m³ s regulovaným odtokem 2,7 l/s do jednotné kanalizační stoky S0. Nádrž bude umístěna v rámci navržené komunikace na navrženém pozemku parc. č. 1342/31.

Dešťové vody ze zpevněné plochy – náměstí, a zpevněných ploch mezi objekty HGBR 04-05 a HGBR 05-06 budou odváděny navrženým rozvodem přes retenční nádrž RN 5 o půdorysných rozměrech max. 15,10 m x 7,60 m a retenčním objemu 81,3 m³ a akumulacním objemu 140 m³ s regulovaným odtokem 5,0 l/s do jednotné kanalizační stoky. Retenční nádrž RN 5 umístěna v rámci navržené zpevněné plochy – náměstí, na navrženém pozemku parc. č. 1315/1.

Dešťové vody ze zpevněných ploch mezi objekty HGBR 03-04 a jihovýchodně od nich budou odváděny navrženým rozvodem přes trubní retenční nádrž RN 6 DN 800 o celkové délce max. 32,00 m a retenčním objemu min. 36,6 m³ s regulovaným odtokem 1,8 l/s do kanalizace. Nádrž bude umístěna v rámci navržené pěší komunikace na navrženém pozemku parc. č. 1315/1.

Dešťové vody ze střechy bytového domu bytového domu „R5-S, R5-J“, budou odváděny přes navrženou retenční nádrž RN JIH o půdorysných rozměrech max. 9,00 m x 6,30 m a retenčním objemu 60,75 m³ a akumulacním objemu 53 m³ (pro závlahu vnitrobloku) s regulovaným odtokem 3,6 l/s do kanalizace a přes navrženou retenční nádrž RN SEVER o půdorysných rozměrech max. 6,30 m x 7,00 m a retenčním objemu 47,85 m³ a akumulacním objemu 42 m³ s regulovaným odtokem 3,0 l/s do kanalizace. Navržená retenční nádrž RN SEVER bude umístěna na navrženém pozemku parc. č. 1342/1 a retenční nádrž RN JIH bude umístěna na navrženém pozemku parc. č. 1342/2.

V podzemních podlažích navržených staveb jsou navrženy odlučovače tuků. Odpadní vody z parkovacích ploch v podzemních podlažích všech objektů budou likvidovány do kanalizace přes čističky odpadních vod. Každý objekt bude mít samostatnou čističku umístěnou v nejnižším podzemním podlaží.

74. Navržená stavba bytového domu „R5-S, R5-J“ bude napojena na navrženou centrální teplotní soustavu (viz podmínka č. 25 tohoto rozhodnutí) navrženými přípojkami 2 x DN 40 o délce max. 8,00 m, resp. 24,00 m které budou ukončeny ve výměňkové stanici v 1.P.P. navržené stavby. Navržená stavba pro administrativu „HGBR 06“ bude napojena na navrženou centrální teplotní soustavu (viz podmínka č. 25 tohoto rozhodnutí) v místě vypouštěcí šachty navrženou přípojkou 2 x DN 65 o délce max. 18,00 m, která bude ukončena ve výměňkové stanici v 1.P.P. navržené stavby. Navržená stavba pro administrativu „HGBR 03“ bude napojena na navrženou centrální teplotní soustavu (viz podmínka č. 25 tohoto rozhodnutí) v místě vypouštěcí šachty navrženou přípojkou 2 x DN 80 o délce max. 62,00 m, která bude ukončena ve výměňkové stanici v 1.P.P. navržené stavby. Navržené stavby pro administrativu „HGBR 04 a HGBR 05“ budou napojeny na navrženou centrální teplotní soustavu DN 100 o délce max. 9,00 m, která bude v prodloužení teplotní soustavy (umístěné rozhodnutím OST 063316/2019/Šk, č. j. P10-010321/2020 ze dne 23. 3. 2020 na pozemku parc. č. 1314) navrženými přípojkami 2 x DN 80 o délce max. 15,00 m, resp. 10,00 m, které budou ukončeny ve výměňkové stanici v 1.P.P. navržených staveb.

75. Navržená větev STL plynovodního řadu o celkové délce 59,00 m bude napojena na navržený plynovodní řad (viz podmínka č. 24 tohoto rozhodnutí) v severozápadní části navrženého pozemku parc. č. 1342/31, odkud povede severovýchodním směrem na navržený pozemek parc. č. 1315/2, kde bude ukončen. Navržená stavba bytového domu „R5-S, R5-J“ bude napojena na navržený plynovodní řad (viz podmínka č. 24 tohoto rozhodnutí) navrženou plynovodní přípojkou d32 o délce max. 10,00 m. Navržené stavby pro administrativu „HGBR 06 a HGBR 05“ budou napojeny na navržený plynovodní řad navrženou plynovodní přípojkou d32 o délce max. 8,00 m, resp. 8,00 m. Navržené stavby pro administrativu „HGBR 03 a HGBR 04“ budou napojeny na navržený plynovodní řad (viz podmínka č. 24 tohoto rozhodnutí) navrženou plynovodní přípojkou d32 o délce max. 16,00 m, resp. 5,00 m.

Navržené plynovodní přípojky budou ukončeny zemním HUP v chodníku před navrženými stavbami.

76. Součástí navržených staveb pro administrativu jsou velkoodběratelské trafostanice, součástí navrženého bytového domu „R5-S, R5-J“ je distribuční trafostanice.
Nová TS bytového domu „R5-S, R5-J“ a stavby pro administrativu „HGBR 06“ bude zasmyčkována na kabel směr TS 7472 - TS 6554. Nově položené kabely budou typu AXEKVCEY-OT 3x1x240 mm².
Nové TS staveb pro administrativu „HGBR 04 a HGBR 05“ budou zasmyčkovány na překládaný kabel VN směr TS 7472 - TS 2354 (umístěný rozhodnutím OST063316/2019/Šk, č. j. P10-010321/2020 ze dne 23. 3. 2020). Stávající VN kabel bude ve vhodném místě přerušen a jeden směr bude spojek zatažen do nové TS. Z nových TS bude položen druhý kabel 22kV, typu AXEKVCEY-OT 3x1x240 mm², a naspojován na stávající kabel v místě přerušení.
Nová RS stavby pro administrativu „HGBR 03“ bude zasmyčkována, v ul. Za Strašnickou vozovnou, na stávající kabel VN směr RS 3110 - RS 8460, trasa bude vedena po navrženém pozemku parc. č. 1315/1 a dále po pozemcích parc. č. 4528/1, 1296, 4460/1, 4334/2, 4022. Do nové RS bude dále zasmyčkován stávající VN kabel směr TS 7612 - TS 6554 - TS 7611 - TS 7472, vzniknou nové směry TS 7612 - TS 6554 - TS 7611 - nová RS - TS 7472. V trase VN kabelu budou položeny dvě optotrubky HDPE. Spojkování směr TS 6554 bude provedeno tak, aby po zrušení TS 6554 byl kabel zatažen bez spojek do TS HG 01 (v navržené stavbě „O1“). Nové kabely 22kV budou typu XEKVCEY-OT 3x1x240 mm².
77. Z nově vybudované transformační stanice bytového domu „R5-S, R5-J“ a z trafostanice na pozemku parc. č. 1314 (umístěné rozhodnutím OST063316/2019/Šk, č. j. P10-010321/2020 ze dne 23. 3. 2020), budou vytaženy nové kabely typu AYKY-OT 3x240+120 mm², které budou zataženy do nových dělicích skříní. Následně budou nově položené kabely propojeny se stávající sítí NN. Nová přípojková skříň SS 102, pro napájení vlastní spotřeby RS stavby pro administrativu „HGBR 03“, bude zasmyčkována v ul. Počernická na stávající NN kabel směr RIS 43/1505 - RIS 43/1505Z novými kabely typu AYKY-J-OT 3x240+120 mm².
78. Dále je navrženo osazení areálu panely navigačního systému, napájenými silnoproudým a připojeny datovým kabelem, společná trasa v celkové délce max. 750 m. Panely jsou rozmístěny v rámci celého areálu i mezi navrženými stavbami „O1“, „O5“. Trasa vedení je navržena na pozemcích parc. č. 1336, 1333, 1329, 1325, 1321, 1320, 1319/3, 1330, 4528/1, 1314, 1292/142, 1292/143, 1342/6, 1292/144, 1342/4 a navržených pozemcích parc. č. 1342/1, 1342/31, 1315/1, 1315/2, 1315/3.
79. Areálové osvětlení bude řešeno pro bytový dům „R5-S, R5-J“ a administrativní budovy „HGBR 03 – HGBR 06“ zvlášť. Pro stavbu bytového domu „R5-S, R5-J“ se umísťuje v délce trasy kabelů celkem max. 430,00 m se stožárovými svítidly výšky max. 5,00 m a sloupkovými výšky max. 1,50 m na navržených pozemcích parc. č. 1342/1 a 1342/1.
Pro stavby administrativních budov HGBR 03 – HGBR 06“ bude areálové osvětlení v celkové trase max. 850,00 m s osazenými stožárovými svítidly výšky max. 5,00 m a sloupkovými výšky max. 1,50 m umístované na navržených pozemcích parc. č. 1315/1, 1315/2, 1315/3 a 1342/31.
80. Navržené propojení staveb datovými kabely „O1“ a „O5“ o délce max. 32,00 m bude umístěno přes pozemky parc. č. 1325, 1321 a 1320.
Připojení navržených staveb na datové a telefonní služby je uvažováno od více poskytovatelů. Přípojným místem je trasa opti trubek (umístěné rozhodnutím OST063316/2019/Šk, č. j. P10-010321/2020 ze dne 23. 3. 2020) nacházející se v ulici Hagiborská na pozemku parc. č. 1314. Dále jsou navrženy nové datové rozvody navazující na již povolené trasy mezi navrženými stavbami „O1“ a „HGBR 06“, které jsou vedeny v chodníku kruhového centrálního prostoru mezi nově navrženými objekty. Touto trasou bude realizováno jak napojení nově navržených objektů na datové sítě, tak jejich vzájemné datové propojení. V trase budou jako příprava pro další sdělovací zasíťování v území položeny chráničky 10 x HDPE pr. 40. Trasy jsou určeny pro více poskytovatelů. Celková délka trasy je max. 520,00 m a umístěny budou na navržených pozemcích parc. č. 1342/1, 1342/31, 1315/1, 1315/2, 1315/3, 1314.

81. Navržené předzahrádky bytového domu „R5-S, R5-J“ budou vymezeny při východní části opěrnou stěnou z gabionových košů o celkové délce max. 45,40 m s horní hranou na výškové úrovni max. 252,30 m n.m. (= úroveň vyššího z přilehlých terénů).

Navržené předzahrádky bytového domu „R5-S, R5-J“ budou vymezeny při západní části dvěma opěrnými stěnami z gabionových košů o celkové délce max. 9,90 m resp. max. 3,00 m s horní hranou na výškové úrovni max. 251,80 m n.m. (= úroveň vyššího z přilehlých terénů).

Opěrné stěny budou doplněny navrženým oplocením o výšce max. 1,20 m.

82. Navržené zařízení staveniště (bytového domu „R5-S, R5-J“ a administrativních budov „HGBR 03 – HGBR 06“):

- celkem 28 stavebních buněk o celkových půdorysných rozměrech max. 37,50 m x 7,30 m (včetně dvou schodišť a pavlače) a celkové výšce max. 6,00 m budou umístěny nad sebou (jako dvoupodlažní) na navrženém pozemku parc. č. 1315/1 a 1342/31, ve vzdálenosti min. 0,50 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1292/143, a budou sloužit jako šatny, kanceláře a umývárna.

- celkem 28 stavebních buněk o celkových půdorysných rozměrech max. 37,50 m x 7,30 m (včetně dvou schodišť a pavlače) a celkové výšce max. 6,00 m budou umístěny nad sebou (jako dvoupodlažní) na navrženém pozemku parc. č. 1344/7, ve vzdálenosti min. 25,00 m od jeho severní hranice, a budou sloužit jako šatny, kanceláře a umývárna.

- celkem 28 stavebních buněk o celkových půdorysných rozměrech max. 37,50 m x 7,30 m (včetně dvou schodišť a pavlače) a celkové výšce max. 6,00 m budou umístěny nad sebou (jako dvoupodlažní) na navrženém pozemku parc. č. 1344/20, ve vzdálenosti min. 3,50 m od jeho jižní hranice, a budou sloužit jako šatny, kanceláře a umývárna.

- Buňkoviště budou napojena navrženými staveništními přípojkami na navržené řady (vodovod, kanalizace, elektro).

- Navržené mobilní oplocení o výšce max. 2,00 m a celkové délce max. 830,00 m bude umístěno na navrženém pozemku parc. č. 1315/1, na pozemku parc. č. 4528/1 a 1314, kde bude oddělovat staveniště od komunikací Vinohradská, Počernická a Hagiborská, dále povede po navržených pozemcích parc. č. 1292/2, 1344/7, 1344/20, 1344/7, 1344/5, 1342/2, 1344/8, 1342/2, 1342/1, 1342/31, 1315/1, 1292/142, 1319/3.

- Pro uložení zeminy bude vyhrazen prostor na navrženém pozemku parc. č. 1344/7.

83. Stavby zařízení staveniště budou umístěny jako stavby dočasné na dobu určitou - nejdéle do tří let od zahájení stavby.

84. Kácení dřevin v rozsahu:

8 stromů (číslování dle dodaného dendrologického posudku):

č. 1 - *Acer platanoides*

č. 8 - *Fraxinus excelsior*

č. 18 - *Robinia pseudoaccacia*

č. 19 - *Ailanthus altissima*

č. 21 - *Populus x canadensis*

č. 25 - *Prunus mahaleb*

č. 34 - *Salix caprea*

č. 38 - *Populus x canadensis*

a zapojené plochy porostů (číslování dle dodaného dendrologického posudku):

P. 1 *Acer pseudoplatanus*, *Fraxinus excelsior*, *Rosa canina*, *Sambucus nigra* - 480 m²

P. 2 *Sambucus nigra* - 66 m²

P. 3 *Acer pseudoplatanus*, *Ailanthus altissima* - 74 m²

P. 4 *Acer pseudoplatanus*, *Prunus cerasifera* - 84 m²

P. 5 *Acer pseudoplatanus*, *Acer platanooides*, *Fraxinus excelsior*, *Rosa canina*, *Ailanthus altissima*, *Robinia pseudoaccacia* - 1067 m²

P. 6 *Acer pseudoplatanus*, *Robinia pseudoaccacia* - 167 m²

P. 7 *Acer platanooides*, *Robinia pseudoaccacia* - 260 m².

Podmínky pro vypracování dokumentace pro stavební povolení převzaté ze stanovisek dotčených orgánů:

Podmínky Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 (ze závazného koordinovaného stanoviska zn. P10-076782/2019 ze dne 31. 8. 2020, zn. P10-209799/2022 ze dne 6. 2. 2023 a zn. P10-065312/2024 ze dne 23. 2. 2024):

1. Realizace náhradní výsadby v rozsahu:

stromy:

v rámci stavby objektů OEC 01 a OEC 02

- 5 ks *Fagus sylvatica*
- 8 ks *Ostrya carpinifolia*
- 1 ks *Quercus palustris*
- 12 ks *Pinus nigra*
- 5 ks *Acer rubrum*
- 14 ks *Pinus sylvestris*
- 2 ks *Sophora japonica*
- 6 ks *Gleditsia triancathos*

v rámci stavby objektů HGBR 05, HGBR 06, HGBR 03 a HGBR 04

- 12 ks *Fagus sylvatica*
- 2 ks *Quercus palustris*
- 6 ks *Sophora japonica*
- 22 ks *Acer rubrum*
- 13 ks *Gleditsia triancathos*

2. V dalším stupni stavebního řízení (řízení ke stavebnímu povolení) předložte zpracované následující body týkající se stavebních odpadů:

- a) V případě zbylé výkopové zeminy - upřesněte trasu a místo uložení (předání oprávněné osobě);
- b) Jak bude vyřešeno nakládání s odpady během stavební činnosti (tzn. třídění odpadu dle jednotlivých druhů a kategorií, zajištění odpadu proti nežádoucímu úniku, znehodnocení a odcizení);
- c) Upřesněte původce odpadů z pohledu zákona o odpadech (kdo bude zodpovědný za nakládání s odpady v průběhu výstavby).

3. V dalším stupni stavebního řízení (řízení ke stavebnímu povolení) předložte výsledky průzkumu na kontaminaci zemin v místě budoucích výkopů.

4. Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr „Office Europe Center Praha 10 - Strašnice“ podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

5. Kácení lze provést pouze v období od 1.11. do 31.3.

6. **Náhradní výsadba bude realizována na pozemcích: 1292/142, 1292/143, 1292/144, 1319/3, 1320, 1321, 1325, 1329, 1333, 1336, 1342/4, 1342/6, 1342/32, 1292/2, 1315/1, 1342/1, 1342/2, 1342/31, 1344/7, 1344/10, 1344/11, 1344/20, 1345/10, 1345/11, 1315/2, 1315/3, 4528/1, 4460/19, k. ú. Strašnice, Praha 10.**

7. Stromy budou splňovat minimálně tyto požadavky:

- obvod kmene o min. velikosti 14 cm
- výška kmene o min. velikosti 1,8 m, u jehličnanů výška 175/200

- správně založená a vytvarovaná koruna odpovídající vybranému druhu a kultivaru, (standardně - nepřerušená středová větev (terminál) a min. 3 větve bočního kosterního obrostu. Koruna by měla být pravidelná do všech stran.)
 - kmen průběžný s nepoškozeným terminálem, bez poškození kůry nebo báze kmene
 - kořenový bal pevný a neporušený, dostatečně veliký, bez zbytečné neprokořeněné půdy
 - jedinci bez příznaků chorob či znetvořených nebo polámaných větví
 - Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902 - „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“.
8. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.
9. Dřeviny nebudou zapěstované stylem na hlavu.
10. Náhradní výsadba bude provedena ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo na jaře před vyrašením pupenů.
11. **Stavebník HG1 s. r. o., IČ: 06465935, Voctářova 2449/5, 180 00 Praha 8, HG5 s. r. o., IČ: 06602576, Voctářova 2449/5, 180 00 Praha 8, Crestyl Newco No. 12 s. r. o., IČ: 06465722, Voctářova 2449/5, 180 00 Praha 8 a Vinohradská Properties a.s., IČO: 04143 507, Chorvatská 1400/11, Praha 10 zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení následujícími opatřeními:**
- Řádná závlivka dle potřeby
 - Péče o kořenovou mísu - zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vody a vzduchu do půdy
12. V případě úhynu dřevin bude provedena nová výsadba.
13. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 12 měsíců po skončení stavebních prací.

Podmínky Odboru pozemních komunikací a drah MHMP (ze závazného stanoviska Szn. S-MHMP 1441157/2019PKD ze dne 27. 8. 2019):

14. Stavba bude v souladu s ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 - Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, ČSN 73 6425-1 - Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště - Část 1: Navrhování zastávek a dalšími souvisejícími právními předpisy, normami a technickými podmínkami.
15. Po celou dobu realizace případné budoucí stavby, která má přímou vazbu na místní komunikaci I. třídy Vinohradská, správní obvod Praha 10, k. ú. Strašnice:
- bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce
 - bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD
 - nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu
 - budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby
 - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě.
16. V případě budoucího záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopy, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích. Žádost s návrhem dopravně inženýrského opatření bude předložena k posouzení nejpozději 30 dní před začátkem realizace akce.

Podmínky Odboru pozemních komunikací a drah MHMP (ze závazného stanoviska Szn. S-MHMP 1338310/2019PKD ze dne 26. 8. 2019):

17. Stavba bude v souladu s ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 - Projektování

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

- křížovatek na pozemních komunikacích, a dalšími souvisejícími právními předpisy, normami a technickými podmínkami.
18. V rámci územního řízení bude požádáno o vydání rozhodnutí o povolení připojení navrhované pozemní komunikace ke stávající pozemní komunikaci ve smyslu § 10 zákona o pozemních komunikacích.
19. Po celou dobu realizace případné budoucí stavby, která má z hlediska připojení přímou vazbu na místní komunikaci I. třídy Vinohradská, správní obvod Praha 10, k. ú. Strašnice:
- bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce
 - bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD
 - nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu
 - budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby
 - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě.
20. V případě budoucího záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopy, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích. Žádost s návrhem dopravně inženýrského opatření bude předložena k posouzení nejpozději 30 dní před začátkem realizace akce.

Podmínky Odboru bezpečnosti – Oddělení preventivní ochrany MHMP (ze závazného stanoviska Szn. S-MHMP 1255204/2020 ze dne 8. 10. 2020):

21. Ochranný systém metra a jeho mírový a bojový provoz, vč. technického centra TC2, inženýrských sítí a dostupnosti systému, nesmí být stavbou poškozen nebo jakkoliv ohrožen.
22. V rámci stavebního řízení musí být doložen Pasport technického centra TC2 ochranného systému metra a všech jeho nedílných součástí a inženýrských sítí, vč. přesného geodetického zaměření, s popisem a vyhodnocením jeho stavebně technického stavu (konstrukcí, technologií, průsaků vody, atd.), případně fotodokumentace. Pasport musí být odsouhlasen Dopravním podnikem hl. m. Prahy, a. s.
23. Způsob umístění stavby a její založení musí být projednáno a odsouhlaseno Metroprojektem Praha, a. s., vč. doložení statického posudku vlivu stavby na funkci a provozuschopnost ochranného systému metra.
24. Na staveništi, resp. v rámci realizace stavby, nesmí být používána stavební technika a mechanismy, které by negativně mohly poškodit nebo ohrozit funkci ochranného systému metra. Použití veškeré této techniky musí být předem projednáno a odsouhlaseno s Metroprojektem Praha, a. s., včetně jejího umístění nebo pohybu na stavbě (např. jeřáby, těžká stavební technika, doprava betonu auty, apod.

Podmínky Odboru pozemních komunikací a drah MHMP (ze závazného stanoviska Szn. S-MHMP 1373522/2020 ze dne 23. 9. 2020):

25. Stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM, vydané DP, a.s.
26. Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě ÚTM (dříve JDCM) a podzemního zařízení ve správě JDCT ani k omezení nebo ohrožování provozování speciální dráhy (metra) a drážní dopravy.
27. V ochranném pásmu podzemního zařízení ve správě JDCT (1 m od konkrétního objektu) je nutné provádět výkopové práce ručně.
28. Stavebník zajistí vypracování Statického posouzení vlivu stavby na konstrukce, zařízení a provoz metra.
29. Veškeré stavební úpravy i zařízení stavby musí být v souladu s ČSN 28 0318 „Průjezdny průřezy

- tramvajových tratí a obrysy pro vozidla provozovaná na tramvajových dráhách“.
30. Uvedením stavby do provozu nesmí být ohrožen bezpečný a plynulý provoz metra. Stavba musí být udržována tak, aby byl vyloučen nepříznivý vliv stavby na provoz metra.
31. Upozorňujeme, že vlivem změn hydrogeologických poměrů a dalších faktorů působících na základy navrhovaného objektu může docházet k dočasným nebo trvalým stavům, kdy vzniká zvýšený přenos hluku a vibrací ze zařízení a provozu metra do interiérů navrhovaných objektů. Tento jev není vždy odhalen geologickými průzkumy před realizací stavby ani měřeními normových hodnot hluku a vibrací při kolaudaci stavby. Nelze uvažovat s následnými technickými a technologickými úpravami zařízení a provozu metra.
32. Upozorňujeme, že neprovede-li stavebník dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku.

Podmínky Odboru ochrany prostředí MHMP (ze závazného stanoviska Szn. S-MHMP 1383945/2019 OCP ze dne 29. 8. 2019):

33. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat podrobný popis nové velkoodběratelské trafostanice, vč. uvedení typu transformátoru (suchý/olejový) a objemu transformátorového oleje v případě osazení olejového transformátoru, a dále podrobný popis náhradních zdrojů elektrické energie – dieselagregátu, včetně způsobu doplňování paliva, popř. skladování paliva, a dále navržená opatření proti úniku závadných látek mimo zabezpečený prostor - popis opatření zabraňujících úniku závadných látek a vzniku havárie, případně minimalizujících úniky a následky havárie.
34. Náhradní zdroje elektrické energie - dieselagregáty budou navrženy v kapotovaném provedení.

Podmínky Odboru stavebního ÚMČ Prahy 10 – vodoprávní úřad (ze závazného stanoviska Szn. OST 091402/2020/Pa ze dne 9. 10. 2020, OST 038344/2023/Pa ze dne 9. 3. 2023 a OST 121777/2023/Pa ze dne 4. 4. 2023):

35. Realizací záměru ani stavební činností nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí.
36. Mechanizační prostředky budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů.

Podmínky Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 (ze stanoviska zn. P10-093604/2020 ze dne 15. 9. 2020):

37. Stavba bude navržena a realizována v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

Podmínky Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy (z koordinovaného závazného stanoviska zn. HSAA- 5055-2/2020 ze dne 30. 3. 2020):

38. Stavbou a jejím prováděním nesmí být dotčena a porušena tlakově odolná a plynotěsná stavební konstrukce ochranného systému metra OSM. Veškeré prostupy tlakovými předěly musejí být tlakově odolně utěsněny.

Podmínky Odboru pozemních komunikací a drah MHMP (ze závazného stanoviska Szn. S-MHMP 1626847/2022 ze dne 12. 9. 2022 a Szn. S-MHMP 1320/2023 ze dne 25. 1. 2023):

39. stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM, vydané DP, a.s.
40. stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě ÚTM, podzemního zařízení ve správě JDCT ani k omezení nebo ohrožování provozování speciální dráhy (metra) a drážní dopravy

41. před zahájením stavby je nutné provést vytyčení stávajících sítí ve správě JDCT v ochranném pásmu těchto kabelových tras (1 m od konkrétního objektu) je nutné provádět výkopové práce ručně a se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k jejich poškození
42. veškeré stavební úpravy i zařízení stavby musí být v souladu s ČSN 28 0318 „Průjezdny průřezy tramvajových tratí a obrysy pro vozidla provozovaná na tramvajových dráhách“
43. křížení s trasami ve správě DP, a.s. musí být provedeno v souladu s ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“
44. krytí chrániček pod TT musí být min. 1 500 mm
45. výkopové práce v blízkosti trakčních tramvajových stožárů je možné realizovat pouze do hloubky 0,5 m od vrchní hrany základové patky, a to pouze z jedné strany. Při provádění výkopových prací v okolí základové patky stožáru je nutné zamezit sesypu zeminy a podhrabání nebo podemletí patky, a to jak úmyslnému, tak neúmyslnému
46. při každém odkrytí kabelové trasy (i náhodném) ve správě JDCT je nutné přizvat správce trasy ke kontrole, rovněž tak před záhozem a obnově kabelového lože
47. k objektům metra musí být pro pohotovostní vozy DP, a.s. a pro techniku HZS zajištěna příjezdová komunikace min. šíře 3 000 mm
48. přes objekt TC nesmí být vedena staveništní doprava a nad objektem nesmí být zřizovány deponie materiálů, parkování stavební techniky atd.
49. nasávací objekt pro FVC v ZTC 2 bude proveden tak, že nebude hrozit zavalení štoly a bude funkční i v případě destrukce nových objektů
50. je nezbytně nutné tuto akci koordinovat s připravovanou stavbou tramvajové tratě v Počernické ulici
51. uvedením stavby do provozu nesmí být ohrožen bezpečný a plynulý provoz metra. Stavba musí být udržována tak, aby byl vyloučen nepříznivý vliv stavby na provoz metra
52. upozorňujeme na blízkost objektu R5 - Jih od vstupního objektu technického centra metra. Stavbu budovy R je třeba koordinovat s přeložkou větracího kanálu pro přívod vzduchu do objektu OSM – TC 2.

Podmínky Odboru pozemních komunikací a drah MHMP (ze závazného stanoviska Szn. S-MHMP 2319861/2022PKD ze dne 29. 3. 2023):

53. Stavba bude věcně i časově zkoordinována se sousedními stavbami.
54. Celý chodník při místní komunikaci I. třídy ul. Vinohradská bude navržen podle platných technických norem a v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
55. Dále je nutné respektovat podmínky stanovené příslušným silničním správním úřadem ÚMČ Praha 10.
56. stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM, vydané DP, a.s.
57. stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě ÚTM ani k omezení nebo ohrožení provozování speciální dráhy (metra) a drážní dopravy
58. upozorňujeme na blízkost objektu R5 - Jih od vstupního objektu technického centra metra. Stavbu budovy R je třeba koordinovat s přeložkou větracího kanálu pro přívod vzduchu do objektu OSM – TC 2.
59. uvedením stavby do provozu nesmí být ohrožen bezpečný a plynulý provoz metra. Stavba musí být udržována tak, aby byl vyloučen nepříznivý vliv stavby na provoz metra.

Podmínky Odboru ochrany přírody MHMP (ze závazného stanoviska Szn. S-MHMP 2311046/2022 OCP ze dne 26. 1. 2023):

60. S ohledem na vysoké imisní příspěvky NO₂ a PM_{2.5} a strategický cíl hlavního města Prahy, kterým je dosažení legislativou stanovené kvality ovzduší na celém území a její trvalé udržení, vyžadujeme instalaci dieselagregátů vybavených motorem splňujícím emisní normu alespoň EU Stage IIIA.
61. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat podrobný popis náhradních zdrojů elektrické energie - dieselagregátů, objemy provozních nádrží, popř. skladovacích nádrží, včetně

způsobu doplňování paliva, popř. skladování paliva, a dále navržená opatření proti úniku závadných látek mimo zabezpečený prostor - popis opatření zabraňujících úniku závadných látek a vzniku havárie, případně minimalizujících úniky a následky havárie, a vzhledem k umístění na střeše také opatření k zabránění smísení srážkových vod se závadnými látkami, a to pro objekty HGBR 03, HGBR 04, HGBR 05, HGBR 06.

Podmínky Odboru bezpečnosti MHMP (ze závazného stanoviska Szn. S-MHMP 2312260/2022 ze dne 9. 1. 2023 a Szn. S-MHMP 1723191/2022 ze dne 2. 11. 2022):

62. Ochranný systém metra, jakožto stavba civilní ochrany - úkryt, nesmí být stavbou a během její realizace poškozen a znehodnocen.
63. Před užíváním stavby musí být předloženo kladné vyjádření Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s., jakožto provozovatele ochranného systému metra, že ochranný systém metra nebyl stavbou poškozen nebo znehodnocen, a protokol o úspěšném provedení zkoušky funkce nasávacích cest pro technické centrum ZTC-2. Bez provedení této zkoušky a souhlasného stanoviska Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s. nebude vydán souhlas s užíváním stavby.
64. Stavba civilní ochrany - ochranný systém metra a jeho části na terénu i pod terénem nesmí být stavbou dotčeny a poškozeny.
65. Umístění a provedení stavby nesmí nijak bránit realizaci stavebního záměru přeložky nasávací šachty vzduchotechnického kanálu ochranného systému metra. A to jak časově, tak prostorově či konstrukčně.

Podmínky Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 (ze stanoviska zn. P10-487977/2022/01 ze dne 3. 2. 2023):

66. Po celou dobu realizace stavby bude:
 - minimalizován zábor veřejné komunikace pro účely stavby,
 - zajištěn bezpečný průchod pro chodce,
 - zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD apod.
 - zachován příjezd pohotovostních vozidel a vozidel svozu odpadu,
 - udržována v čistotě vozovka a chodníky přilehající ke stavbě,
67. V dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění, popř. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou podle § 24 zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění.
68. Panely informačního systému (SO 97) nebudou umístěny do plochy chodníku komunikace Počernická a Vinohradská a rozhledových polí křižovatek.
69. Stavba bude realizována v souladu s ČSN 73 6110 a vyhláškou č. 398/2009 Sb. v platném znění včetně detailů v PD neobsažených nebo neposouditelných.

Podmínky Sekce majetková Ministerstva obrany ČR (ze závazného stanoviska Szn. 143489/2022-1322-OÚZ-PHA ze dne 24. 10. 2022):

70. Jeřáby s výškou 80 m budou ve smyslu vojenského předpisu Let-1-6/L14 Vojenská letiště (leteckého předpisu L 14 Letiště) světelně označeny zdvojenými překážkovými návěstidly nízké svítivosti typu B (červené), které budou umístěny na nejvyšším bodě jeřábu a na vrcholu konce ramene jeřábu a budou v provozu nepřetržitě (tzn. 24 hodin denně).
71. Použité překážkové návěstidlo musí být schváleno Ministerstvem obrany nebo Úřadem pro civilní letectví pro použití ve vojenském, resp. civilním letectví a musí mít vydané osvědčení typové způsobilosti leteckého pozemního zařízení.

Podmínky Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 (ze závazného koordinovaného stanoviska zn. P10-325345/2022 ze dne 30. 9. 2022):**72. realizace náhradní výsadby v rozsahu:**stromy a solitérní keře:

- 6 ks *Fagus sylvatica*
- 11 ks *Betula pendula*
- 37 ks *Betula nigra*
- 5 ks *Pinus nigra*
- 2 ks *Pinus sylvestris*
- 7 ks *Ostrya carpinifolia*
- 5 ks *Carpinus betulus*
- 8 ks *Cercis canadensis* 'Alba'
- 11 ks *Parrotia persica*
- 4 ks *Acer monspessulanum*
- 13 ks *Acer palmatum*
- 2 ks *Prunus avium*
- 10 ks *Malus* 'Evereste'
- 2 ks *Taxus baccatum* 'Nissen Corona'

a keřové porosty:

- 43 ks *Ilex aquifolium*
- 190 ks *Rhododendron* 'Cunningham White'
- 55 ks *Azaela mollis* 'Whitethroat'
- 43 ks *Cornus sanguinea*
- 9 ks *Corylus avellana*
- 14 ks *Taxus baccata* 'Repandens'

73. Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr „Bytové domy R5-Jih a R5-Sever v lokalitě HAGIBOR, Praha 10“, podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

74. Kácení lze provést pouze v období od 1.11. do 31.3.

75. Náhradní výsadba bude realizována na pozemcích parc. č. 1342/1, 1342/2, 1342/8, 1342/9, 1331, 1292/2, 1292/144, 1344/5, 1344/7, 1344/10, 1344/11, 1348/1, 4447/1 a 4293, k. ú. Strašnice, Praha 10

76. Stromy budou splňovat minimálně tyto požadavky:

- vysazené stromky budou mít min. velikost 14 – 16 cm
- výška stromku o min. velikosti 1,8 m
- správně založená a vytvarovaná koruna odpovídající vybranému druhu a kultivaru, Koruna by měla být pravidelná do všech stran.
- kmen průběžný s nepoškozeným terminálem kořenový bal pevný a neporušený, dostatečně veliký, bez zbytečně neprokořeněné půdy
- jedinci bez příznaků chorob či znetvořených nebo polámaných větví
- kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902 – „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“.

77. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.

78. Náhradní výsadba bude provedena ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo na jaře před vyrašením pupenů.

79. Žadatel zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení následujícími opatřeními:

- Řádná záливka dle potřeby
- Péče o kořenovou mísu – zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vody a vzduchu do půdy

80. V případě úhynu dřevin bude provedena nová výsadba.

81. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 12 měsíců po skončení stavebních prací.

82. Správní orgán požaduje v dalším stupni PD předložit:

- Podrobnější řešení umístění nádob na směsný komunální odpad a na tříděné odpady v navrženém prostoru v 1. PP, tj. navrhnout počet nádob na jednotlivé druhy odpadů, jejich objem a stanovit frekvenci vývozu dle Přílohy č. 2 k obecně závazné vyhlášce č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, Obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Seznam všech druhů stavebních a demoličních odpadů, které vzniknou při provádění stavby, a jejich zařazení dle druhu a kategorie v souladu s katalogem odpadů. Dále uvést jejich množství a způsob využití nebo likvidace dle ustanovení zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Správní orgán upozorňuje na to, že při kolaudaci stavby bude požadovat doklady o likvidaci odpadů, včetně jejich množství.
- Bilanci výkopových zemin a jejich využití včetně skryvky ornice, pokud se nachází na budoucím staveništi.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

HG1 s.r.o., Boudníkova č.p. 2506/1, 180 00 Praha-Libeň
HG5 s.r.o., Boudníkova č.p. 2506/1, 180 00 Praha-Libeň
Crestyl Newco No. 12 s.r.o., Boudníkova č.p. 2506/1, 180 00 Praha-Libeň
Crestyl Newco No. 21, s.r.o., Boudníkova č.p. 2506/1, 180 00 Praha-Libeň
Crestyl Newco No. 20, s.r.o., Boudníkova č.p. 2506/1, 180 00 Praha-Libeň
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha-Staré Město
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha-Michle
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha-Chodov
Quantcom, a.s., Křižíkova č.p. 237/36a, 186 00 Praha-Karlín
SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha-Michle
Pražská teplárenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha-Holešovice
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha-Vysočany
GFG Sport s.r.o., Chorvatská č.p. 1400/11, 101 00 Praha-Vinohrady
Vinohradská Properties a.s., Chorvatská č.p. 1400/11, 101 00 Praha-Vinohrady
Michel Chebli, Souq Waqif Area, Qatar
Rezidence Gama s.r.o., Boudníkova č.p. 2506/1, 180 00 Praha-Libeň
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha-Krč

Odůvodnění výrokové části č. I. a II.:

Dne 21. 12. 2022 podal žadatel žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby, vydaného pod spis. zn. OST 040645/2020/Šk, č. j. P10-104359/2021 ze dne 21. 4. 2021, s nabytím právní moci dne 19. 5. 2021.

Navržená změna územního rozhodnutí spočívá v dělení a scelování pozemků parc. č. 1292/2, 1307/1, 1315/1, 1315/2, 1315/3, 1315/5, 1315/6, 1316/1, 1317, 1319/4, 1342/1, 1342/2, 1342/8, 1342/9, 1344/7, 1344/8, 1344/9, vše k. ú. Strašnice, ve změně vedení inženýrských sítí včetně změně likvidace dešťových vod a ve výše uvedeném umístění stavby.

Stavební úřad je dle ust. § 140 odst. 1 správního řádu oprávněn spojit různá řízení, k nimž je příslušný, pokud se týkají téhož předmětu řízení nebo spolu jinak věcně souvisejí anebo se týkají týchž účastníků, nebrání-li tomu povaha věci, účel řízení anebo ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků. Spojit řízení lze i v průběhu řízení za předpokladu, že tím nevznikne nebezpečí újmy některému z účastníků.

Stavební úřad dospěl k závěru, že výše uvedená řízení spolu věcně souvisejí, neboť se týkají týž pozemků a účastníci řízení jsou v obou případech totožní.

Z výše uvedeného vyplývá, že spojením předmětných řízení dojde k urychlení rozhodnutí ve věci, zároveň nevznikne žádnému z účastníků řízení tímto usnesením újma. Proto stavební úřad dne 27. 7. 2023 usnesením pod č. j. P10-506640/2023 spojil územní řízení o dělení pozemku s řízením o vydání změny územního rozhodnutí a dále vede řízení pod spis. zn. OST 524411/2022/Šk.

Žadatel na základě ústní výzvy svou žádost doplnil nejpozději dne 6. 12. 2023 pod č. j. P10-499841/2023. Doplněním žádosti stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Žadatel – společnosti: **Crestyl Newco No. 12 s.r.o., IČO 06465722, HG5 s.r.o., IČO 06602576, HG1 s.r.o., IČO 06465935, Crestyl Newco No. 21, s.r.o., Crestyl Newco No. 20, s.r.o.,** udělil plnou moc k zastupování v tomto územním řízení společnosti **DD final s.r.o., IČO 29056578,** které stavební úřad v tomto územním řízení písemnosti doručuje.

Stručná charakteristika stavby:

změna územního rozhodnutí spočívá ve:

- změně trasy a dimenzí inženýrských sítí, včetně akumulčně-retenčních nádrží,
- dělení a scelování pozemků parc. č. 1292/2, 1307/1, 1315/1, 1315/2, 1315/3, 1315/5, 1315/6, 1316/1, 1317, 1319/4, 1331, 1342/1, 1342/2, 1342/8, 1342/9, 1342/31, 1344/7, 1344/8, 1344/9, vše k. ú. Strašnice,
- umístění jednoho bytového domu „R5-S, R5-J“, čtyřech staveb pro administrativu „HGBR 03 - HGBR 06“ včetně podzemních kotev, komunikací, zpevněných ploch, inženýrských sítí, akumulčních nádrží, retenční nádrže, oplocení, opěrné stěny, informační zařízení, staveniště a kácení dřevin

Funkce a kapacita stavby:

- bytový dům „R5-S, R5-J“ o max. 3 podzemních a max. 9 nadzemních podlažích:
 - HPP nadzemních podlaží: 21 234 m²
 - celkem 276 garážových stání v podzemních podlažích, z toho 15 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 4 pro matky s dětmi
 - celkem 253 bytových jednotek, 4 x nebytová jednotka pro obchod, 1 x ubytovací jednotka,
- stavba pro administrativu „HGBR 03“ o max. čtyřech podzemních a max. 11 nadzemních podlažích:

- HPP nadzemních podlaží a podzemních podlaží využitých pro nebytové jednotky: 23 129 m²
- celkem 199 garážových stání v podzemních podlažích, z toho 9 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 2 pro matky s dětmi
- celkem 1 x restaurace, 5 x obchodní jednotka, 19 555 m² HPP administrativa
- stavba pro administrativu „HGBR 04“ o max. čtyřech podzemních a max. 10 nadzemních podlažích:
 - HPP nadzemních podlaží a podzemních podlaží využitých pro nebytové jednotky: 18 299 m²
 - celkem 174 garážových stání v podzemních podlažích, z toho 7 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 2 pro matky s dětmi
 - celkem 3 x obchodní jednotka, 1 x restaurace, 15 741 m² HPP administrativa
- stavba pro administrativu „HGBR 05“ o max. třech podzemních a max. 10 nadzemních podlažích:
 - HPP: 17 502 m² nadzemních podlaží
 - celkem 184 garážových stání v podzemních podlažích, z toho 7 stání budou vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 2 pro matky s dětmi
 - celkem 2 x obchodní jednotky, 1 x restaurace, 1 x kavárna, 15 464 m² HPP administrativa
- stavba pro administrativu „HGBR 06“ o max. třech podzemních a max. 10 nadzemních podlažích:
 - HPP nadzemních podlaží: 14 548 m²
 - celkem 163 garážových stání v podzemních podlažích, z toho 7 stání budou vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 2 pro matky s dětmi
 - celkem 2 x obchodní jednotky, 1 x restaurace a 1 x kavárna, 12 704 m² HPP administrativa
- celkem 20 parkovacích povrchových stání s veřejným přístupem, z toho min. 1 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Projektant: B. arch. Ian Bogle, registrovaný architekt, ČKA R / 00 048

Posouzení souladu záměru s vydanou územně plánovací dokumentací:

Předmětem této změny územního řízení je změna tras a dimenzí inženýrských sítí, včetně akumulčně-retenčních nádrží, dělení a scelování pozemků a umístění souboru staveb, který obsahuje jak stavby, pro které se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování a posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provádí orgán územního plánování, tak stavby uvedené ve výčtu staveb, pro které se podle § 96b stavebního zákona nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování a posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provádí stavební úřad.

Orgán územního plánování Odbor územního rozvoje MHMP posoudil stavbu jako celek a vydal souhlasná závazná stanoviska Szn. S-MHMP 1754139/2022 ze dne 19.10.2022, Szn. S-MHMP 1403167/2022 ze dne 30.8.2022 a Szn. S-MHMP 1942923/2023 ze dne 10.10.2023, kde dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a je možno ho z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona akceptovat. Stavební úřad se seznámil s odůvodněním závazného stanoviska, ztotožnil se s jeho závěry a toto vydané závazné stanovisko se stalo podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Sídlo: Vínohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vínohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

Pozemek leží v hranicích ochranného pásma Pražské památkové rezervace. K záměru vydal Odbor památkové péče MHMP osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska, pod Szn. S-MHMP 864952/2022 ze dne 17. 06. 2022 a Szn. S-MHMP 1403194/2022 ze dne 24. 10. 2022.

Navrhovaná stavba se nachází na pozemku s nízkým a středním radonovým rizikem. Řešení opatření proti pronikání radonu z podloží je stanoveno v podmínkách tohoto územního rozhodnutí.

Posouzení souladu záměru s obecnými požadavky na výstavbu

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (dále jen „nařízení PSP“), zejména:

§ 11 - Obecné zásady vymezení pozemků a veřejných prostranství – Navrženým dělením a scelováním pozemků vzniknou pozemky, které svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou a uspořádáním, budou umožňovat využití pro navrhovaný účel umístění souboru staveb pro administrativu a bytového domu, bude chráněn, posilován a respektován charakter území. Obsluha souboru staveb je řešena v kontextu celé lokality s navrženou zástavbou. Je navržena propojená a adekvátně hierarchizovaná síť veřejných prostranství.

§ 18 - Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost - Rozvodné energetické vedení a vedení elektronických komunikací je umísťováno pod terénem.

§ 19 - Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury - Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury splňuje minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí podle příslušné normy.

§ 20 - Obecné požadavky na umísťování staveb – Navrhovaná stavba bytového domu „R5-S, R5-J“ je umísťována na dosud nezastavěných pozemcích v zastavitelném území, určeném platnou územně plánovací dokumentací pro polyfunkční území SV – všeobecně smíšené s kódem míry využití I. Toto území je částí rozvojového území, kterým je územním plánem stanovena „výstavba v nezastavěném území (na zelené louce)“.

Navrhované stavby administrativy „HGBR 03 – HGBR 06“ jsou umísťovány na dosud nezastavěných pozemcích v zastavitelném území, určeném platnou územně plánovací dokumentací v ploše ZVO - zvláštní komplexy – ostatní.

Pozemky, na kterých jsou navržené stavby umísťovány, sousedí na západní straně s pozemkem administrativní budovy č. p. 3333 („Svobodná Evropa“), na východní straně sousedí s pozemky, kde je vydáno pravomocné územní rozhodnutí pro stavbu bytových domů „B1 a B2“ (OST 063316/2019/Šk, č. j. P10-010321/2020 ze dne 23. 3. 2020), při severní straně tohoto území navazuje nezastavěné území a z jižní strany sousedí navržené stavby s ulicí Vinohradská, Počernická. Nejbližší stávající zástavbou v okolí jsou umístěné bytové domy „B1 a B2“ na pozemcích parc. č. 1302, 1303/1, 1314, k. ú. Strašnice, bytový dům „B1“ mít jedenáct nadzemních podlaží (z toho 6 pater v jihozápadní části terasovitě ustoupených), bytový dům „B2“ bude od 3.N.P. rozdělen do tří sekcí („věž A, B a C“) o sedmi, resp. jedenácti nadzemních podlažích. Západně se nachází stávající administrativní budova č. p. 3333 na pozemku parc. č. 1341/17 o max. šesti nadzemních podlažích. Dále umístěné stavby pro administrativu "O1 a O5" na pozemcích parc. č. 1292/142, 1319/3, 1320, 1321, 1342/6 a na pozemcích parc. č. 1325, 1329, 1333, vše v k. ú. Strašnice.

Stavba pro administrativu "O1" bude mít jedenáct nadzemních podlaží, z toho 4.N.P. – 8.N.P. ze severozápadu ustoupené tak, že půdorys bude přibližně ve tvaru otočeného písmene „L“, 9.N.P. - 11.N.P. dále ze severu a západu terasovitě ustoupené a stavba pro administrativu "O5" bude mít devět nadzemních podlaží, z toho 3.N.P. – 7.N.P. ze severovýchodu ustoupené, 8.N.P. - 9.N.P. dále ze severovýchodu a západu terasovitě ustoupené.

Navržené stavby pro administrativu budou mít max. čtyři podzemní podlaží a max. jedenáct nadzemních podlaží. Navržená stavba bytového domu „R5-S, R5-J“ bude mít max. tři podzemní podlaží a devět nadzemních podlaží (východní část bude o pěti nadzemních podlaží).

Navržené stavby zachovávají územním plánem stanovenou koncepci rozvolněné zástavby městského typu.

Architektonické ztvárnění, měřítko a hmotové uspořádání navrhované stavby je soudobé a vhodně reaguje na současnou zástavbu v území. Navržené hmotové řešení umísťované stavby je adekvátní kapacitním možnostem jejích pozemků, odpovídá míře zastavění pozemků i měřítku okolní zástavby, a ustoupenými podlažími, tedy hmotově redukovanými, reaguje na okolní zástavbu.

Provozem stavby nebude obtěžováno okolí a ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých komunikacích.

§ 22 - Umísťování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru – Navrhované stavby jsou umísťovány na dosud nezastavěných pozemcích, vymezených v jihovýchodní části ulicí Vinohradská a Počernická. Umístění navržených staveb vhodně reaguje na stávající zástavbu podél ulice Vinohradská a Počernická.

§ 23 – Prostor mezi uliční a stavební čarou - v tomto prostoru jsou umístěny pouze vedení inženýrských sítí a zpevněné plochy – chodníky.

§ 25, 26 – Výšková regulace, Umísťování staveb s ohledem na výškovou regulaci - Navrhované stavby jsou umísťovány na dosud nezastavěných pozemcích.

Navržené stavby pro administrativu budou mít max. čtyři podzemní podlaží a jedenáct nadzemních podlaží a výšku atiky max. 49,20 m (od úrovně přilehlého terénu). Navržená stavba bytového domu „R5-S, R5-J“ budou mít max. tři podzemní podlaží a devět nadzemních podlaží a výšku atiky max. 33,00 m (od úrovně přilehlého terénu).

Pozemky, na kterých jsou navržené stavby umísťovány, sousedí na západní straně s pozemkem administrativní budovy č. p. 3333 („Svobodná Evropa“), na východní straně sousedí s pozemky, kde je vydáno pravomocné územní rozhodnutí pro stavbu bytových domů „B1 a B2“ (OST 063316/2019/Šk), při severní straně tohoto území navazuje nezastavěné území a z jižní strany sousedí navržené stavby s ulicí Vinohradská, Počernická. Nejbližší stávající zástavbou v okolí jsou umístěné bytové domy „B1 a B2“ na pozemcích parc. č. 1302, 1303/1, 1314, k. ú. Strašnice, Západně se nachází stávající administrativní budova č. p. 3333 na pozemku parc. č. 1341/17 o max. šesti nadzemních podlažích. Dále umístěné stavby pro administrativu "O1 a O5" na pozemcích parc. č. 1292/142, 1319/3, 1320, 1321, 1342/6 a na pozemcích parc. č. 1325, 1329, 1333, vše v k. ú. Strašnice.

Navržená stavba administrativní budovy „O1“ bude mít max. 11.N.P. a výšku atiky max. 46,40 m (od úrovně přilehlého terénu), navržená stavba administrativní budovy „O5“ bude mít max. 9.N.P. a výšku atiky max. 38,80 m (od úrovně přilehlého terénu).

Bytový dům „B1“ bude mít max. 11.N.P. a výšku atiky max. 36,00 m (od úrovně přilehlého terénu), bytový dům „B2“ bude mít max. 11.N.P. a výšku atiky max. 34,20 m (od úrovně přilehlého terénu).

Navržený soubor je umísťován do prostředí rozdílné struktury zástavby. V širším okolí navržené stavby se nachází architektonicky i urbanisticky různorodá zástavba, sestávající ze staveb nejrozličnějších provedení (včetně tvarování zastřešení), pestré typologické skladby a s datem vzniku v širokém období poslední stovky let. Vyskytují se zde domy vilového charakteru (severní a východní část širšího okolí – podél komunikací Nad Vodovodem, Na Palouku) ale i bytové domy o max. deseti nadzemních podlažích s plochým zastřešením (jihovýchodní část okolí - podél komunikace Počernická) a administrativní budova (západní část okolí - objekt Rádia Svobodná Evropa). Navrhované stavby nepřesahují v stanovených vedutách horizont a navrhované výšky staveb jsou odvozeny od nejbližší stávající zástavby.

§ 28 - Odstupy od okolních budov - Navrhovaná stavba je umísťována na dosud nezastavěných pozemcích. Nejbližší stávající zástavbou v okolí je na západní straně administrativní budova č. p.

3333 („Svobodná Evropa“) a stavby administrativních budov „O1 a O5“, na východní straně sousedí navržená stavba s pozemky, kde je vydáno pravomocné územní rozhodnutí pro stavbu bytových domů „B1 a B2“ (OST 063316/2019/Šk, č. j. P10-010321/2020 ze dne 23. 3. 2020). Dostatečný odstup navržených staveb od této zástavby je prokázán odstupovými úhly na předloženém výkresu Diagramy odstupových úhly od objektu B1 a Diagramy odstupových úhly od objektu B2.

§ 29 - Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku – Navržené stavby budou obklopeny veřejným prostranstvím, komunikacemi, proto se požadavek na min. odstup 3,00 m neuplatní.

§ 31 - Napojení na komunikace – Navržené stavby budou připojeny na navrženou účelovou veřejně přístupnou komunikaci, která bude napojena na křižovatku (povolenou společným povolením pod spis. zn. S-MHMP 1175000/2020 ze dne 24.9.2020) a stávající komunikaci Hagiborská na pozemku parc. č. 1314. Provedení i způsob připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých komunikacích.

§ 32, 33 - Kapacity parkování, Forma a charakter parkování –

- bytový dům „R5-S, R5-J“: Podle tohoto ustanovení je pro navrhovanou stavbu požadováno min. 178 a max. 527 parkovacích a odstavných stání z toho min. 7 – 11 stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Součástí tohoto územního rozhodnutí je v rámci stavby „R5-S, R5-J“ umísťováno celkem 276 parkovacích a odstavných stání, z toho celkem 15 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 4 pro matky s dětmi v podzemních garážích.

- stavba pro administrativu „HGBR 03“: Podle tohoto ustanovení je pro navrhovanou stavbu požadováno min. 73 a max. 268 parkovacích a odstavných stání z toho min. 4 – 8 stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Součástí tohoto územního rozhodnutí je v rámci stavby pro administrativu „HGBR 03“ umísťováno celkem 199 parkovacích a odstavných stání, z toho celkem 9 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 2 pro matky s dětmi v podzemních garážích.

- stavba pro administrativu „HGBR 04“: Podle tohoto ustanovení je pro navrhovanou stavbu požadováno min. 56 a max. 204 parkovacích a odstavných stání z toho min. 3 – 8 stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Součástí tohoto územního rozhodnutí je v rámci stavby pro administrativu „HGBR 04“ umísťováno celkem 174 parkovacích a odstavných stání, z toho celkem 7 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 2 pro matky s dětmi v podzemních garážích.

- stavba pro administrativu „HGBR 05“: Podle tohoto ustanovení je pro navrhovanou stavbu požadováno min. 54 a max. 195 parkovacích a odstavných stání z toho min. 3 – 7 stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Součástí tohoto územního rozhodnutí je v rámci stavby pro administrativu „HGBR 05“ umísťováno celkem 184 parkovacích a odstavných stání, z toho celkem 7 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 2 pro matky s dětmi v podzemních garážích.

- stavba pro administrativu „HGBR 06“: Podle tohoto ustanovení je pro navrhovanou stavbu požadováno min. 45 a max. 163 parkovacích a odstavných stání z toho min. 3 – 7 stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Součástí tohoto územního rozhodnutí je v rámci stavby pro administrativu „HGBR 06“ umístováno celkem 163 parkovacích a odstavných stání, z toho celkem 7 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 2 pro matky s dětmi v podzemních garážích.

- Součástí tohoto územního rozhodnutí je umístění celkem 20 parkovacích povrchových stání s veřejným přístupem, z toho 1 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

V celkovém počtu stání jsou zahrnuta vázaná i návštěvnická parkovací stání. Požadavek na uspokojení potřeb dopravy v klidu, vyvolaný stavbou je tak splněn.

§ 36, 48 – Zásobování pitnou vodou a studny, Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody - Navržené stavby budou napojeny na stávající i navržený vodovodní řad novými/již povolenými vodovodními přípojkami:

- pro stavbu administrativní budovy „HGBR 03“ bude z navrženého řadu V2 odbočena LT vodovodní přípojka,
- pro stavbu administrativních budov „HGBR 05“ a „HGBR 06“ a bytového domu „R5-S, R5-J“ bude z navrženého řadu V1 odbočena LT vodovodní přípojka,
- stavba administrativní budovy „HGBR 04“ bude napojena na vodovodní přípojku (umístěnou rozhodnutím OST 063316/2019/Šk, č. j. P10-010321/2020 ze dne 23. 3. 2020) navrženým vnějším domovním rozvodem.

§ 37, 49 - Likvidace odpadních vod, žumpy a malé čistírny, Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace - Navržené stavby budou napojeny na stávající i navrženou kanalizační stoku novými/již povolenými kanalizačními přípojkami:

- pro stavbu administrativní budovy „HGBR 03“ bude ze stávající stoky v komunikaci Počernická (zkapacitnění – zvýšení dimenze umístěno územním rozhodnutím OST 063316/2019/Šk, č. j. P10-010321/2020 ze dne 23. 3. 2020) odbočena nová kanalizační přípojka,
- stavby administrativních budov HGBR 04“ a „HGBR 05“ budou napojeny na kanalizační přípojky (umístěné rozhodnutím OST 063316/2019/Šk, č. j. P10-010321/2020 ze dne 23. 3. 2020) navrženým vnějším domovním rozvodem.
- stavby administrativní budovy „HGBR 06“ a bytového domu „R5-S, R5-J“ budou napojeny na navržené kanalizační přípojky (viz podmínka č. 22 tohoto rozhodnutí),
- pro stavbu bytového domu „R5-S, R5-J“ budou z navržených stok odbočeny celkem 3 kanalizační přípojky.

V každém z objektů, ve kterém je navrženo stravovací zařízení, budou odpadní vody likvidovány do kanalizace přes odlučovač tuků umístěný v suterénu objektu. Předpokládaná kapacita každého odlučovače bude dimenzována na 600 jídel za den.

Odpadní vody z parkovacích ploch v podzemních podlažích obou objektů budou likvidovány do kanalizace přes čističky odpadních vod. Každý objekt bude mít samostatnou čističku umístěnou ve podzemním podlaží.

§ 38 - Hospodaření se srážkovými vodami - Součástí dokumentace k územnímu řízení (průvodní zpráva) je odborný odhad množství splaškových a dešťových vod. Dešťové vody z navržených střech a okolních zpevněných ploch budou svedeny dešťovou kanalizací přes retenční/akumulační nádrže do kanalizační sítě.

V podzemních podlažích navržených staveb jsou navrženy odlučovače tuků. Odpadní vody z parkovacích ploch v podzemních podlažích všech objektů budou likvidovány do kanalizace přes čističky odpadních vod. Každý objekt bude mít samostatnou čističku umístěnou v nejnižším podzemním podlaží.

Způsob likvidace dešťových vod zahrnul stavební úřad do podmínek rozhodnutí.

- § 45 - Denní a umělé osvětlení – Součástí předložené dokumentace je Studie denního osvětlení - zpracovala společnost METROLUX , s.r.o., v červnu 2022, ze které vyplývá, že navrhovaná stavba bytového domu splňuje požadované hodnoty denního osvětlení a oslunění.
- § 51 - Odpady - Nádoby na směsný a tříděný odpad navržených staveb budou umístěny ve vymezených prostorech v podzemních podlažích.
- § 63 - Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací - Navržené stavby budou napojeny na distribuční síť z navržených trafostanic. Dále jsou navrhované stavby napojeny na telekomunikační infrastrukturu.
- § 77 - Obecné požadavky - Reklamní a informační zařízení je navrženo tak, aby nenarušovalo architektonický, urbanistický, krajinný nebo pietní charakter prostředí, neohrožovalo bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, neobtěžovalo nepřiměřeně okolí hlukem anebo světlem.
- § 79 - Stavby pro reklamu a reklamní a informační zařízení umístěné nad rovinou střechy – navržené reklamní a informační zařízení umístěné nad rovinou střechy je navrženo o výšce max. 2 m.

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a to zejména s ustanovením:

§ 4 odst. 2, neboť:

Součástí tohoto územního rozhodnutí je v rámci stavby „R5-S, R5-J“ umístováno celkem 276 parkovacích a odstavných stání, z toho celkem 15 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené (vyhl. č. 398/2009 Sb. požaduje min. 8 stání) a 4 pro matky s dětmi v podzemních garážích (vyhl. č. 398/2009 Sb. požaduje min. 3 stání).

Součástí tohoto územního rozhodnutí je v rámci stavby pro administrativu „HGBR 03“ umístováno celkem 199 parkovacích a odstavných stání, z toho celkem 9 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené (vyhl. č. 398/2009 Sb. požaduje min. 7 stání) a 2 pro matky s dětmi v podzemních garážích (vyhl. č. 398/2009 Sb. požaduje min. 2 stání).

Součástí tohoto územního rozhodnutí je v rámci stavby pro administrativu „HGBR 04“ umístováno celkem 174 parkovacích a odstavných stání, z toho celkem 7 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené (vyhl. č. 398/2009 Sb. požaduje min. 7 stání) a 2 pro matky s dětmi v podzemních garážích (vyhl. č. 398/2009 Sb. požaduje min. 2 stání).

Součástí tohoto územního rozhodnutí je v rámci stavby pro administrativu „HGBR 05“ umístováno celkem 184 parkovacích a odstavných stání, z toho celkem 7 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené (vyhl. č. 398/2009 Sb. požaduje min. 7 stání) a 2 pro matky s dětmi v podzemních garážích (vyhl. č. 398/2009 Sb. požaduje min. 2 stání).

Součástí tohoto územního rozhodnutí je v rámci stavby pro administrativu „HGBR 06“ umístováno celkem 163 parkovacích a odstavných stání, z toho celkem 7 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené (vyhl. č. 398/2009 Sb. požaduje min. 7 stání) a 2 pro matky s dětmi v podzemních garážích (vyhl. č. 398/2009 Sb. požaduje min. 2 stání).

A z celkového počtu dvaceti navržených stání při přilehlých komunikacích je v dokumentaci záměru určeno 1 stání vyhrazených pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené (vyhl. č. 398/2009 Sb. požaduje min. 1 stání).

§ 5 odst. 1, neboť vstup do navržených domů je řešen bezbariérově.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 odst. 2 stavebního zákona:

Pozemky parc. č. 1292/142, 1319/3, 1320, 1342/6, k. ú. Strašnice, jsou ve vlastnictví žadatele - **HG1 s.r.o.**

Pozemky parc. č. 1325, 1329, 1333, 1336, k. ú. Strašnice, jsou ve vlastnictví žadatele – **HG5 s.r.o.**

Pozemky parc. č. 1292/143, 1292/144, 1321, 1342/4, 1342/32, k. ú. Strašnice, jsou ve vlastnictví žadatele - **Crestyl Newco No. 12 s.r.o.**

Pozemky parc. č. 1292/2, k. ú. Strašnice, jsou ve vlastnictví žadatele - **Crestyl Newco No. 20, s.r.o.**

Pozemky parc. č. 1307/1, 1315/1, 1315/2, 1315/3, 1315/5, 1315/6, 1316/1, 1317, 1319/4, 1331, 1342/1, 1342/2, 1342/8, 1342/9, 1342/31, 1344/5, 1344/7, 1344/8, 1344/9, 1344/10, k. ú. Strašnice, jsou ve vlastnictví žadatele - **Crestyl Newco No. 21, s.r.o.**

Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 odst. 3 stavebního zákona:

Vlastník (Hlavní město Praha, zast. Odborem evidence majetku) pozemků parc. č. 4334/1, 4334/2, 4022, v katastrálním území Vinohrady, a parc. č. 1296, 1330, 4460/1, 4528/1, v katastrálním území Strašnice, vyjádřil souhlas se záměrem dopisy pod č. j. MHMP 581140/2023 ze dne 27. 3. 2023, pod č. j. MHMP 1309687/2023 ze dne 19. 6. 2023 a pod č. j. MHMP 2472704/2023 ze dne 29. 11. 2023 a na situaci.

Vlastník (GFG Sport s.r.o.) pozemků parc. č. 1344/11, 1348/1, v katastrálním území Strašnice, vyjádřil souhlas se záměrem podpisem na situaci.

Vlastník (Rezidence Gama s.r.o.) pozemků parc. č. 1314, v katastrálním území Strašnice, vyjádřil souhlas se záměrem podpisem na situaci.

Návrh byl doložen následujícími stanovisky dotčených orgánů:

- Osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska Odboru památkové péče – Szn. S-MHMP 864952/2022 ze dne 17. 06. 2022.
- Osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska Odboru památkové péče Szn. S-MHMP 1403194/2022 ze dne 24. 10. 2022.
- Závazná stanoviska a vyjádření Odboru ochrany přírody MHMP – Szn. S-MHMP 2311046/2022 OCP ze dne 26. 1. 2023.
- Závazná stanoviska a vyjádření Odboru ochrany přírody MHMP – Szn. S-MHMP 2311064/2022 OCP ze dne 10. 1. 2023.
- Rozhodnutí Odboru ochrany přírody MHMP – Szn. S-MHMP 1658332/2022 OCP ze dne 9. 11. 2022.
- Závazné stanovisko Odboru bezpečnosti MHMP – Szn. S-MHMP 2312260/2022 ze dne 9. 1. 2023.
- Závazné stanovisko Odboru bezpečnosti MHMP – Szn. S-MHMP 1723191/2022 ze dne 2. 11. 2022.
- Závazné stanovisko drážního správního úřadu Odboru pozemních komunikací a drah MHMP – Szn. S-MHMP 1320/2023 ze dne 25. 1. 2023.
- Závazné stanovisko drážního správního úřadu Odboru pozemních komunikací a drah MHMP – Szn. S-MHMP 1626847/2022 ze dne 12. 9. 2022.
- Závazné stanovisko Odboru pozemních komunikací a drah MHMP – Szn. S-MHMP 2319861/2022PKD ze dne 29. 3. 2023.
- Závazné stanovisko Odboru pozemních komunikací a drah MHMP – Szn. S-MHMP 1320/2023 ze dne 25. 1. 2023.
- Závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP – Szn. S-MHMP 1754139/2022 ze dne 19. 10. 2022.
- Závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP – Szn. S-MHMP 1403167/2022 ze dne 30. 8. 2022.
- Závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP – Szn. S-MHMP 1942923/2023 ze dne 10. 10. 2023.
- Stanovisko Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 – zn. P10-487977/2022/01 ze dne 3. 2. 2023.

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 – Szn. OST 038344/2023/Pa ze dne 9. 3. 2023.
- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 – Szn. OST 121777/2023/Pa ze dne 4. 4. 2023.
- Závazné stanovisko a vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 – zn. P10-209799/2022 ze dne 6. 2. 2023.
- Závazné stanovisko a vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 – zn. P10-325345/2022 ze dne 30. 9. 2022.
- Závazné stanovisko a vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 – zn. P10-065312/2024 ze dne 23. 2. 2024.
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy – Szn. S-HSHMP 27954/2022 ze dne 9. 12. 2022.
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy – Szn. S-HSHMP 42338/2022 ze dne 4. 10. 2022.
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy – č.j. HSAA- 6510-3/2022 ze dne 13. 7. 2022.
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy – č.j. HSAA- 8270-3/2022 ze dne 1. 9. 2022.
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, Sekce majetková – Szn. 143489/2022-1322-OÚZ-PHA ze dne 24. 10. 2022.
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, Sekce majetková – Szn. 148084/2022-1322-OÚZ-PHA ze dne 10. 1. 2023.
- Vyjádření Odboru správy majetku Ministerstva vnitra ČR - č.j. MV-159144-5/OSM-2022 ze dne 14. 9. 2022.
- Vyjádření Odboru správy majetku Ministerstva vnitra ČR - č.j. MV-213129-4/OSM-2022 ze dne 13. 12. 2022.
- Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy zemědělskému půdnímu fondu Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 – zn. P10-133257/2018 ze dne 19. 12. 2018.

Vyjádření vlastníků a správců sítí:

- PRE distribuce, a.s. - s.š. 25181379 ze dne 1. 9. 2022, č.č. 25203183 ze dne 1. 12. 2023 a 25185495 ze dne 1. 12. 2022.
- PRE distribuce, a.s. – č. 25198969 ze dne 25. 8. 2023, č. 300118748 ze dne 4. 12. 2023
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. – zn. 2022/OSDO/05546 ze dne 18. 10. 2022, zn. 2023/OSDS/03382 ze dne 13. 7. 2023.
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. - zn. 2023/OSDS/04383 ze dne 16. 8. 2023.
- Pražská teplotárenská, a.s. - zn. DAM/1935/2023 ze dne 27. 7. 2023.
- Pražská teplotárenská, a.s. - zn. DAM/2304/2023 ze dne 31. 8. 2023.
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodárenská společnost, a.s. - č.j. ZADOST202300501 ze dne 17. 4. 2023 a č.j. ZADOST202206764 ze dne 22. 8. 2022.
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodárenská společnost, a.s. - č.j. ZADOST202209825 ze dne 21. 10. 2022.
- Alfa Telecom, s.r.o. - ze dne 23. 1. 2023 (BD R5).
- Alfa Telecom, s.r.o. - ze dne 23. 1. 2023.
- Nej.cz s.r.o. - zn. VYJNEJ-2022-15013-01 ze dne 9. 12. 2022 (dříve CentroNet).
- Nej.cz s.r.o. - zn. VYJNEJ-2022-15108-01 ze dne 10. 12. 2022.
- CETIN, a.s. - č.j. 773621/22 ze dne 4. 10. 2022.
- CETIN, a.s. - č.j. 853943/22 ze dne 2. 12. 2022.
- CoProSys, s.r.o. - ze dne 2. 12. 2022 (OEC).
- CoProSys, s.r.o. - ze dne 2. 12. 2022.
- Cznet s. r. o. - č. j.: 220100769 ze dne 20.1.2023.
- ČD - Telematika a.s. - č.j. 1202218021 ze dne 15. 9. 2022.

- ČD - Telematika a.s. - č.j. 1202223247 ze dne 5. 12. 2022.
- České radiokomunikace, a.s. - zn. UPTS/OS/314504/2022 ze dne 14. 9. 2022 a zn. UPTS/OS/342633/2023 dne 8. 9. 2023.
- České radiokomunikace, a.s. - zn. UPTS/OS/320637/2022 ze dne 5. 12. 2022.
- Quantcom, a.s. - zn. PH1067459 ze dne 14. 9. 2022 (dříve Dial).
- Quantcom, a.s. - zn. PH1094907 ze dne 2. 12. 2022.
- eHAMnet, s. r. o. - č.j. #74206/23 ze dne 2. 1. 2023.
- eHAMnet, s. r. o. - č.j. #74214/23 ze dne 2. 1. 2023.
- Fast Communication s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o. - č.ž. FAC002405/22 ze dne 30. 11. 2022.
- Fast Communication s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o. - č.ž. FAC002423/22 ze dne 2.12.2022.
- Fine Technology Outsource, s.r.o. - č.j.: 47346 ze dne 6. 12. 2022.
- Fine Technology Outsource, s.r.o. - č.j.: 47368 ze dne 6. 12. 2022.
- I-Line, s.r.o. - č.j. 7574 ze dne 11. 12. 2022.
- I-Line, s.r.o. - č.j. 7575 ze dne 11. 12. 2022.
- INETCO CZ, a.s. - ze dne 1. 12. 2022.
- INETCO CZ, a.s. - ze dne 1. 12. 2022.
- Levný.net s.r.o., zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. - č.j. 47348 ze dne 6. 12. 2022.
- Levný.net s.r.o., zast. Fine Technology Outsource, ze dne 6. 12.2022.
- NET4GAS, s.r.o. - zn. 12861/22/OVP/N ze dne 1. 12 .2022 (OEC).
- NET4GAS, s.r.o. - zn. 12912/22/OVP/N ze dne 2. 12. 2022.
- Netcore services s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o – č.ž. NESE00605/22 ze dne 30. 11. 2022.
- Netcore services s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o – č.ž. NESE00607/22 ze dne 2. 12. 2022.
- NEW TELEKOM, spol. s r.o., zast. UNI Promotion s.r.o. - zn. 133413822 ze dne 11. 12. 2022.
- NEW TELEKOM, spol. s r.o., zast. UNI Promotion s.r.o. - zn. 133413821 ze dne 11. 12. 2022.
- OPTILINE a.s. - zn. 1412202501 ze dne 30. 11. 2022.
- OPTILINE a.s. - zn. 1412202516 ze dne 2. 12. 2022.
- PRAHA12.NET – ze dne 6. 12. 2022.
- PRAHA12.NET – ze dne 6. 12. 2022 (OEC).
- Praha4.net - Pavel Nechvátal, zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. - č.j. 47349 ze dne 6. 12. 2022.
- Praha4.net - Pavel Nechvátal, zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. - č.j. 47371 ze dne 6. 12. 2022.
- Pranet s.r.o. – ze dne 5. 12. 2022 a č.j. 8858 ze dne 12. 4. 2023.
- SITEL, spol. s r. o. - zn. 1112203309 ze dne 13. 9. 2022 a zn. 1112302983 ze dne 8. 9. 2023.
- SITEL, spol. s r. o. - zn. 1112204221 ze dne 2. 12. 2022.
- T-Mobile Czech Republic a.s. - č.j. E46863/22 ze dne 16. 9. 2022 a č.j. E46315/23 ze dne 7. 9. 2023 .
- T-Mobile Czech Republic a.s. - č.j. E60217/22 ze dne 8. 12. 2022.
- Telco Pro Services, a. s. - zn. 022-297-GAL ze dne 16. 11. 2022 a zn. 0201467017 ze dne 19. 9. 2022.
- Telco Pro Services, a. s. - zn. 0201501493 ze dne 5. 12. 2022 a zn. 0201630780 ze dne 4. 10. 2023.
- THMP, a.s. - č.v. - VPD-02285/2023 ze dne 4. 8. 2023 a VPD-02836/2022 ze dne 19. 9. 2022.
- THMP, a.s. - č.v. - VPD-03809/2022 ze dne 5. 12. 2022.
- Trustia Czech Republic s.r.o. - ze dne 28. 12. 2022.
- Trustia Czech Republic s.r.o. - ze dne 28. 12. 2022 (BD R5).
- Türk Telekom International CZ s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o – č.ž. TUTE02242/22 ze dne 30. 11. 2022.
- Türk Telekom International CZ s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o – č.ž. TUTE02259/22 ze dne 2. 12. 2022.
- ÚVT Internet s.r.o – č.j. 232082656 ze dne 12. 8. 2023.
- Vodafone Czech Republic a.s. - zn. 220913-1055467837 ze dne 10. 10. 2022 a zn. 231003-1523602547 ze dne 17. 10. 2023.
- Vodafone Czech Republic a.s. - zn. 221202-1528495051 ze dne 7. 12. 2022.
- Správa železnic, s.o. - zn. S-12342-MOP/U-25228/2022-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 18. 7. 2022.
- Airwaynet a.s., zast. UNI Promotion s.r.o. - zn. 177402499 ze dne 13. 1. 2023.
- Airwaynet a.s., zast. UNI Promotion s.r.o. - zn. 177402498 ze dne 11. 12. 2022.
- BTS Support s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o. - č.ž. BTSU00751/22 ze dne 30. 11. 2022.

- BTS Support s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o. - č.ž. BTSU00757/22 ze dne 2. 12. 2022.
- CNL INVEST s.r.o. - č.ž. CNIN00391/22 ze dne 30. 11. 2022.
- CNL INVEST s.r.o. - č.ž. CNIN00396/22 ze dne 2. 12. 2022.
- Czech Energy s. r. o. - ze dne 9. 12. 2022.
- Czech Energy s. r. o. - ze dne 9. 12. 2022.
- ČEPRO, a.s. - č. j. 12026/22 ze dne 13. 9. 2022 a č. j. 11853/23 ze dne 7. 9. 2023.
- ČEPRO, a.s. - č. j. 14335/22 ze dne 2. 12. 2022.
- ECO REC s. r. o., zast. CNL INVEST s.r.o. - č.ž. ECRE00310/22 ze dne 30. 11. 2022.
- ECO REC s. r. o., zast. CNL INVEST s.r.o. - č.ž. ECRE00316/22 ze dne 2. 12. 2022.
- holesovice.org, zast. CNL INVEST s.r.o. - č.ž. HOLE00445/22 ze dne 30. 11. 2022.
- Internet Praha Josefov, s.r.o. - ze dne 23. 9. 2022 a ze dne 20. 9. 2023.
- Internet Praha Josefov, s.r.o. - ze dne 28. 12. 2022.
- Irongate s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o. - č.ž. IRGA01255/22 ze dne 30. 11. 2022.
- Irongate s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o. - č.ž. IRGA01262/22 ze dne 2. 12. 2022.
- Kaora s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o - č.ž. KAOR02269/22 ze dne 30. 11. 2022.
- Kaora s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o - č.ž. KAOR02287/22 ze dne 2. 12. 2022.
- Kolektory Praha, a.s. - zn. KP/003546/2022_001 ze dne 9. 12. 2022.
- KPE spol. s r.o., zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. - č.j. 47347 ze dne 6. 12. 2022.
- KPE spol. s r.o., zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. - č.j. 47369 ze dne 6. 12. 2022.
- Mereda Internet, s.r.o. - ze dne 2. 12. 2022.
- Národní divadlo – ze dne 23. 12. 2022.
- Rychlý drát, s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o - č.ž. RYDR02622/22 ze dne 30. 11. 2022.
- Rychlý drát, s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o - č.ž. RYDR02641/22 ze dne 2. 12. 2022.
- SPOJE.NET s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o - č.ž. SPNE00282/22 ze dne 30. 11. 2022.
- SPOJE.NET s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o - č.ž. SPNE00295/22 ze dne 2. 12. 2022.
- Sys-DataCom s.r.o., zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. - č.j. 47350 ze dne 6. 12. 2022.
- Sys-DataCom s.r.o., zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. - č.j. 47372 ze dne 6. 12. 2022.
- TC net - data s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o - č.ž. TCNE02243/22 ze dne 30. 11. 2022.
- TC net - data s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o - č.ž. TCNE02261/22 ze dne 2. 12. 2022.
- TeSuNet, s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o - č.ž. TENE00128/22 ze dne 30. 11. 2022.
- TeSuNet, s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o - č.ž. TENE00137/22 ze dne 2. 12. 2022.

Razítkem na situaci:

- Planet A, a.s. – 2 x ze dne 30. 12. 2022.
- Dopravní podnik hl. m. Prahy – Dopravní cesta – Tramvaje – č.j. 798/22 ze dne 31. 5. 2022 a č.j. 886/23 ze dne 1. 8. 2023.

Další doklady:

- Svodná komise Dopravního podniku hlavního města Prahy, a.s. – zn. DP/1478/22/100630/DK/20/830 ze dne 13. 6. 2022.
- Svodná komise Dopravního podniku hlavního města Prahy, a.s. – zn. DP/3174/22/100630/DK/43/1780 ze dne 4. 11. 2022.
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. – úsek technický – Metro – zn. DP/1987/800210/22/JL ze dne 7. 11. 2022.
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. – úsek technický – Metro – zn. DP/1701/22/800210/JL ze dne 29. 8. 2022.
- Drážní úřad, sekce infrastruktury – zn. MP-SOP1343/22-2/Kr ze dne 14. 6. 2022.
- Povodí Vltavy. s.p. - zn. 60886/2022-263 ze dne 4. 10. 2022.
- Povodí Vltavy. s.p. - zn. 71349/2022-260 ze dne 11. 10. 2022.
- TSK hl. m. Prahy, a.s. - svodná komise – č.j. TSK/19735/22/1109/Br ze dne 15. 3. 2023.

- TSK hl. m. Prahy, a.s. - svodná komise – č.j. TSK/29697/22/1109/Br ze dne 31. 10. 2022.
- TSK hl. m. Prahy, a.s. - svodná komise – č.j. TSK/43939/23/1109/Br ze dne 16. 11. 2023.
- TSK hl. m. Prahy, a.s. - koordinační vyjádření – TSK/112/23/1110/Man ze dne 6. 3. 2023.
- TSK hl. m. Prahy, a.s. - koordinační vyjádření – TSK/757/22/1110/Man ze dne 25. 10. 2022.
- TSK hl. m. Prahy, a.s. - koordinační vyjádření – TSK/43939/23/1110/Man ze dne 16. 11. 2023.
- Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy – č.j. 10485/22 ze dne 6. 9. 2022.
- Policie ČR – Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy – Odbor služby dopravní policie – č.j. KRPA-168561-5/ČJ-2022-0000DŽ-S 3 ze dne 22. 12. 2022.
- Policie ČR – Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy – Odbor služby dopravní policie – č.j. KRPA-254172-2/ČJ-2022-0000DŽ ze dne 22. 9. 2022.
- Policie ČR – Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy – Odbor služby dopravní policie – č.j. KRPA-168561-6/ČJ-2022-0000DŽ-S 3 ze dne 13. 1. 2023.
- Lesy hl. m. Prahy – zn. 1402/2022/VT_118/22 ze dne 29. 6. 2022.
- Lesy hl. m. Prahy – zn. 2171/2022/VZ_183/22 ze dne 18. 8. 2022.
- Geometrický plán č. 4883-86/2022 a č. 4976-101/2023

Vyjádření správců inženýrských sítí dokládající, že se v daném území nenacházejí sítě ve vlastnictví příslušného provozovatele, byla vydána na dobu určitou v době před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí. Stavební úřad ověřil, že během průběhu řízení v předmětné lokalitě nepovolil umístění žádného vedení inženýrských sítí a z toho důvodu posoudil předložená vyjádření jako platná.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí, a to v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže upozorněn. Pokud stavební úřad stanovil v podmínkách územního rozhodnutí některé údaje (zejména délky) jako „min.“, „max.“ nebo „cca“, pak tak stavební úřad učinil vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně, přibližně nebo s určitým omezením, a to aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny územního rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby.

Součástí žádosti o vydání územního rozhodnutí jsou následující studie:

- Akustické posouzení – zpracovala společnost EKOLA group, spol. s.r.o., v říjnu 2022,
- Akustické posouzení R5-jih a R5-sever – zpracovala společnost EKOLA group, spol. s.r.o., v červnu 2022,
- Dendrologický průzkum č. 28-06-21 - zpracovala společnost Treewalker, s.r.o., v červnu 2021,
- Studie denního osvětlení - zpracovala společnost METROLUX , s.r.o., v červnu 2022,
- Studie denního osvětlení - Studie vlivu předpokládané výstavby administrativních budov „O3“ a „O4“ na denní osvětlení bytového domu „B1“ a „B2“, zpracovala společnost METROLUX , s.r.o., v březnu 2019,
- podrobný inženýrskogeologický průzkum – zpracovala společnost K+K průzkum, s.r.o., v lednu 2022,
- rozptylová studie - zpracovala společnost EKOLA group, spol. s.r.o., v prosinci 2021,
- přírodovědný průzkum – zpracoval Doc. Dr. Jan Farkač, CSc. pro společnost EKOLA group, spol. s.r.o., v prosinci 2021,
- základní korozní průzkum - zpracovala společnost INSET, s.r.o, v dubnu 2018,

- měření a vyhodnocení hladiny vibrací vyvolaných provozem metra a tramvají - zpracovala společnost Studio D – akustika s.r.o., v červenci 2021,
- územní studie - zpracovala společnost Bogle Architects, v lednu 2022,

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Žadatel, účastníci řízení a dotčené orgány byly o zahájení řízení informovány oznámením ze dne 13. 12. 2023 jednotlivě. Stavební úřad současně stanovil, že účastníci řízení se mohou vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí a uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení a upozornil je, že dle ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona, na později podané námítky nebude možno brát zřetel.

Dne 26. 2. 2024 žadatel pod č. j. P10-080727/2024 doplnil aktualizované stanovisko Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 pod zn. P10-065312/2024 ze dne 23. 2. 2024. Vzhledem k tomu, že toto stanovisko je aktualizací předloženého souhlasného stanoviska zn. P10-209799/2022 a mění se pouze v souvislosti s navrženým dělením a scelováním pozemků, nemůže mít vliv na vlastnická práva ostatních účastníků řízení. Stavební úřad účastníky řízení již s tímto dokladem neseznamoval.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Záměr byl předmětem zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Výsledkem tohoto řízení je rozhodnutí Odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. města Prahy, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí Szn. S-MHMP 1658332/2022 OCP ze dne 9. 11. 2022, podle kterého záměr nebude posuzován podle citovaného zákona.

Souhlas s odnětím pozemků parc. č. 1333 a 1336, k. ú. Strašnice, ze ZPF vydal Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 pod č.j. P10-133257/2018 ze dne 19. 12. 2018.

Stavební úřad postupoval v souladu se Společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva kultury, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu, a Státní báňské správy k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., dle kterého se v přechodném období dle § 334a odst. 1 v souladu s ust. § 334a odst. 3 NStZ ve věcech týkajících se záměrů vyjma vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 NStZ postupuje podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Technologie Hlavního města Prahy, a.s., WL Vinohradská, s.r.o., IRE-ELF Hagibor PropCo s.r.o., Kamenictví OBELISK s.r.o., Rakvere s.r.o., Elpis s.r.o.,
- Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle ust. § 85 stavebního zákona.

Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jsou účastníky územního řízení žadatel, tj. společnosti: Crestyl Newco No. 12 s.r.o., HG5 s.r.o., HG1 s.r.o., Crestyl Newco No. 21, s.r.o., Crestyl Newco No. 20, s.r.o., zast. DD final s.r.o., IČO 29056578, Prává č.p. 1117/1, 147 00 Praha-Podolí,

Podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení obec, tj. Hl. m. Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Při vymezení okruhu účastníků **podle ust. § 85 odst. 2 a) a b) stavebního zákona** stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a považuje za účastníky řízení:

a) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (není-li sám žadatelem) nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě tj. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Quantcom, a.s., SITEL, spol. s r.o., Pražská teplárenská a.s., PREDistribuce, a.s., CETIN a.s., Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, GFG Sport s.r.o., Vinohradská Properties a.s., Michel Chebli, zast. na základě písemné plné moci společností DD final s.r.o., IČO 29056578, Rezidence Gama s.r.o., Česká spořitelna, a.s.,

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno tj. Pražská vodohospodářská společnost a.s., Technologie Hlavního města Prahy, a.s., WL Vinohradská, s.r.o., IRE-ELF Hagibor PropCo s.r.o., Kamenictví OBELISK s.r.o., Rakvere s.r.o., Elpis s.r.o.

Další vlastníci pozemků a staveb v okolí nebyli zařazeni do okruhu účastníků řízení, neboť stavební úřad posoudil, že jejich práva nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Dále stavební úřad posuzoval postavení dalších účastníků územního řízení, jejichž účastenství vyplývá z jiného právního předpisu. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4 stavebního zákona nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

- vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní rozhodnutí lze změnit na žádost oprávněného, jestliže se změnila územně plánovací dokumentace nebo jiné podklady pro územní rozhodnutí nebo podmínky v území, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona předán ověřený katastrální situační výkres v měř. 1:1000, „situace ZOV“ v měř. 1:500, „koordinační situační výkres v měř. 1:500“ a „situace dělení a scelování pozemků“ v měř. 1:500, „Architektonická situace, sadové úpravy“ v měř. 1:500, v jednom vyhotovení žadateli a pro evidenci obci.

Stavební povolení ani ohlášení podle § 103 odst. 1 písm. f) stavebního zákona nevyžadují tyto stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce:

- bod 4. - nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací, jejich antény a stožáry, včetně opěrných bodů nadzemního, nebo vytyčovací bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojné komunikační vedení sítí elektronických komunikací a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek, s výjimkou budov;
- bod 5. - distribuční soustava v elektroenergetice, s výjimkou budov;
- bod 6. - distribuční soustava v plynárenství s výjimkou budov a těžební plynovody;
- bod 7. - rozvodné tepelné zařízení s výjimkou budov;
- bod 8. - vedení sítí veřejného osvětlení, včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky;
- bod 9. - vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné síť a kanalizaci stavby hlavní;
- bod 13. oplocení;
- bod 14. - reklamní a informační zařízení;

Ve smyslu § 119 stavebního zákona lze tyto stavby provést na základě pravomocného územního rozhodnutí, stavby uvedené pod bodem 4. až 8. lze užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklady o provedení stavby, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možno užívat bez závad, dále v souladu s § 121 odst. 1 stavebního zákona předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby a též v souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona dokumentaci pro provádění stavby.

Pro výkopové práce v místních komunikacích je zapotřebí požádat příslušný silniční správní úřad (Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10) o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace podle zák. 13/1997 Sb., O pozemních komunikacích (v platném znění).

K žádosti o stavební povolení stavby nebo její části, pro kterou je k vydání stavebního povolení příslušný speciální stavební úřad

- retenční nádrže, vodovodní řady, kanalizační stoky, odlučovače tuků a čističky odpadních vod,
- veřejně přístupné účelové komunikace (včetně chodníků),

je nutno předložit souhlas odboru stavebního Úřadu MČ Praha 10, který ověří dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí v projektové dokumentaci.

Z Vyjádření Odboru správy majetku Ministerstva vnitra ČR - č. j. MV-159144-5/OSM-2022 ze dne 14. 9. 2022:

V této souvislosti bylo zjištěno, že se navrhovaný záměr kříží s RRL spojem Ministerstva vnitra. Vzhledem k tomu je třeba stanovit podmínku maximální výšky novostaveb 337 m n.m., která se vztahuje i na stavební mechanismy, zejména věžové jeřáby.

Z Vyjádření Odboru správy majetku Ministerstva vnitra ČR č. j. MV-213129-4/OSM-2022 ze dne 13. 12. 2022

K tomuto záměru bylo zjištěno, že navržený záměr je v dotyku s RRL spojem Ministerstva vnitra. Pro jeho realizaci stanovíme podmínku maximální výšky 340 m n.m. Tato maximální výška platí pro stavební objekty, budované v rámci záměru a stavební mechanismy, které budou použity při jeho realizaci, zejména pro věžové jeřáby.

Ze stanoviska Odboru stavebního ÚMČ Prahy 10 – vodoprávní úřad, Szn. OST 038344/2023/Pa ze dne 9. 3. 2023 a Szn. OST 121777/2023/Pa ze dne 4. 4. 2023:

- Stavební povolení ke stavbě vodních děl a povolení k nakládání s povrchovými vodami (u retenčních nádrží) vydává vodoprávní úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis t.j. vyhl. č. 183/2018 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení vodního zákona.

V ochranném pásmu inženýrských sítí se musí výkopové práce provádět ručně s maximální opatrností.

Při výkopových pracích budou respektovány požadavky vlastníků a správců inženýrských sítí na ochranu jejich vedení.

Z vyjádření společnosti TSK hl. m. Prahy, a.s. - koordinační vyjádření – č. j. TSK/757/22/1110/Man ze dne 25. 10. 2022, č. j. TSK/112/23/1110/Man ze dne 6. 3. 2023, č. j. TSK/19735/22/1109/Br ze dne 15. 3. 2023 a č. j. TSK/43939/23/1110/Man ze dne 16. 11. 2023:

Stavba bude časově a věcně koordinována s akcí:

- č. 2019-1025-01359 Vinohradská, Počernická, síť Vodafone P10, jejímž investorem je Vodafone Czech Republic a.s.
- č. 2019-1025-01562 Počernická, Vinohradská, rozš. síť Dial Tel. P10, jejímž investorem je Quantcom, a.s.
- č. 2019-1025-01958 Počernická bytové domy B1 a B2 P10,
Etapa : 1. 1. Počernická, přípojky, 2. 2. staveništní vjezd Počernická, jejímž investorem je Vinohradská Properties a.s.,
Etapa : 3. 3. Počernická, podchod, jejímž investorem je Rezidence Gama s.r.o.,
Etapa : 4. 4. Počernická, kVN, kNN, opto, jejímž investorem je PREdistribuce a.s.,
Etapa : 1. 1. Počernická, přípojky, 2. 2. staveništní vjezd Počernická, Inženýring : DD FINAL s.r.o.
Etapa : 3. 3. Počernická, podchod, Inženýring : Škúrek Jan ing.,
Etapa : 4. 4. Počernická, kVN, kNN, opto, Inženýring : ELEKTROŠTIKA, S.R.O.
- č. 2019-1025-03096 Vinohradská-Počernická, horkovod P10, jejímž investorem je Pražská teplárenská, a.s.
- č. 2020-1025-00597 Izraelská, větrací kanál Hagibor TC 2 P10, jejímž investorem je MHMP
- č. 2020-1025-00339 Strašnice, Vinohrady, Záběhllice, mobiliář P10, jejímž investorem je Crestyl CP, s.r.o.

- č. 2022-1025-02414 Počernická byt. domy R5 jih a sever P10, jejímž investorem je Vinohradská Properties a.s.
- č. 2021-1025-01743 Vinohrady, Strašnice, kabel Cetin P10, jejímž investorem je CETIN a.s.
- č. 2019-1025-02778 Vinohradská, Office Europe Center P10, jejímž investorem je HG1 s.r.o.
- č. 2019-1025-03191 Izraelská, ubyt. objekt Hagibor TC 2 P10, jejímž investorem je LIVINGROUP s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 poznámky č. 5 ve výši 12 000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

I. účastník územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dodejky):

- ✓1. DD final s.r.o., IDDS: d4jny8w

II. účastník územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky):

- ✓4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h
- ✓5. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
- ✓6. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
- ✓7. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

- ✓ 8. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
- ✓ 9. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
- ✓ 10. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
- ✓ 11. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
- ✓ 12. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
- ✓ 13. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
- ✓ 14. GFG Sport s.r.o., IDDS: mhny6he
- ✓ 15. Vinohradská Properties a.s., IDDS: c7x467c
- ✓ 16. Rezidence Gama s.r.o., IDDS: 4snu7cv
- ✓ 17. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

III. účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 b) stavebního zákona (dodejky):

- ✓ 18. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

IV. účastníci územního řízení dle ust. § 27 odst. 3) správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějším předpisů) (dodejky):

- ✓ 19. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

V. účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 b) stavebního zákona (dodejky):

- ✓ 20. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
- ✓ 21. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
- ✓ 22. WL Vinohradská, s.r.o., IDDS: cpn47da
- ✓ 23. IRE-ELF Hagibor PropCo s.r.o., IDDS: rka8bjp
- ✓ 24. Kamenictví OBELISK s.r.o., IDDS: dmiqsdp
- ✓ 25. Rakvere s.r.o., IDDS: weccd2k
- ✓ 26. Elpis s.r.o., IDDS: b4a3whx

VI. dotčené správní úřady (dodejky):

- ✓ 27. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
- ✓ 28. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
- ✓ 29. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
- ✓ 30. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, IDDS: 48ia97h
- ✓ 31. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
- ✓ 32. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
- ✓ 33. Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
- ✓ 34. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice - 6 - 03 - 202
- ✓ 35. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
- ✓ 36. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
- ✓ 37. Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
- ✓ 38. Ministerstvo vnitra, Odbor správy majetku, IDDS: 6bnaawp

ostatní

- 39. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice