

S M L O U V A
o nájmu zařízení tepelného hospodářství
a výkonu dalších práv a povinností

uzavřená mezi

Městskou částí Praha 10

se sídlem Vršovická 1429/68, 10138 Praha 10

zastoupenou: MUDr. Stanislavou Dandovou,

starostkou Městské části Praha 10

IČO: 063941

bankovní spojení: 9021-1500053-998/0800

(dále jen pronajímatel)

a společností COM-TIP, s.r.o.

se sídlem: Praha 4, Družstevní 10

zastoupenou p. Václavem Krajččkem, jednatelem společnosti

IČO: 45788677

DIČ: 004-45788677

bankovní spojení: 50008 - 69000-041/0100

(dále jen nájemce)

Hlava I.

Předmět nájmu

Čl. 1

1. Pronajímatel je vlastníkem zařízení tepelného hospodářství v městské části Praha 10. Zařízení tepelného hospodářství přenechává touto smlouvou do užívání nájemci za účelem jeho provozování a pro výkon práv a povinností vyplývajících ze soukromoprávních a veřejnoprávních vztahů spojených s touto činností.

2. Pro účely této smlouvy se zařízením tepelného hospodářství (dále jen TH) rozumí soubor movitého a nemovitého majetku, který slouží pro výrobu a rozvod tepla a teplé užitkové vody (dále jen TUV) v dané lokalitě.

Seznam pronajímaného TH je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Hlava II.

Převzetí tepelného hospodářství do užívání

Čl. 1

Pronajímatel se zavazuje předat nájemci TH se všemi součástmi a příslušenstvím ke dni 15. 12. 1995.

Čl. 2

○ předání a převzetí TH mezi pronajímatelem a nájemcem bude sepsán protokol oboustranně podepsaný.

Čl. 3

1. Současně s TH předá pronajímatel veškerou technickou a jinou dokumentaci a další potřebné doklady, vztahující se k zařízení TH, uvedenému v čl. I této smlouvy.

2. Těmito doklady se rozumí zejména:

- a) soupisy výměr bytových a nebytových prostor (a jejich využití) dle vyhlášky č. 245/1995 Sb.
- b) pasporty nemovitostí u samostatně umístěných tepelných zdrojů
- c) revizní zpráva o technickém stavu TH
- d) seznamy a evidenční podklady hmotného a nehmotného majetku
- e) kopie platných smluv s dodavateli
- f) seznamy odběratelů
- g) platné smlouvy s odběrateli
- h) bilanční podklady ve vztahu k platným smlouvám s odběrateli
- i) účetní podklady ve vztahu k dosavadnímu provozování zařízení dle předmětu smlouvy

Čl. 4

1. Chybějící doklady, uvedené v hl. II., čl. 3., odst. 2. smlouvy, doplní nebo pořídí nájemce na náklady pronajímatele do 6 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy, s výjimkou dokladů, které měl nájemce jako mandátář, ve smyslu mandátní smlouvy uzavřené dne 21. 7. 1994, mezi účastníky této smlouvy, povinnost zajistit.

2. Tyto doklady se v okamžiku pořízení stávají majetkem pronajímatele.

Čl. 5

Do tří měsíců od účinnosti této smlouvy předloží nájemce pronajímateli zprávu o stavu objektů a zařízení.

Hlava III. Správní úkony

Čl. 1

Nájemce provozuje TH v rozsahu určeném touto smlouvou svým jménem a na svůj účet.

Čl. 2

Nájemce je oprávněn provádět následující činnosti a úkony:

1. pro zabezpečení výroby tepla a TUV:

- a) řízení provozu
- b) zajišťování a kontrola obsluhy
- c) skladování paliva
- d) likvidace odpadů
- e) oprava vody
- f) provozní měření emisí
- g) vedení provozní evidence

2. pro zabezpečení distribuce tepla a TUV:

- a) řízení provozu předávacích stanic
- b) zajištění a kontrola obsluhy předávacích stanic
- c) správa rozvodů tepla
- d) vedení provozní evidence

3. pro technické zajištění:

- a) provádění technické údržby vlastními prostředky
- b) sjednávání provozní údržby dodavatelsky
- c) provádění provozních oprav vlastními prostředky
- d) sjednávání provozních oprav dodavatelsky
- e) plánování a realizace oprav investičního charakteru
- f) správa stanovených měřidel
- g) zásobování
- h) doprava
- i) vedení skladového hospodářství

4. pro řízení provozu:

- a) dispečerské řízení
- b) vedení provozní evidence
- c) zajišťování revizí
- d) zajišťování odečtů měřidel
- e) vedení a vyhodnocování bilanci
- f) marketing a stanovení cen tepla a TUV
- g) účtování dodávek tepla a TUV
- h) vytváření koncepce technického rozvoje
- i) příprava investiční činnosti

5. pro organizační činnost:

- a) sjednávání odběratelských smluv
- b) sjednávání dodavatelských smluv
- c) sjednávání smluv s jinými subjekty k zajištění provozu TH
- d) vedení provozního účetnictví
- e) styk s odběrateli
- f) styk s kontrolními orgány
- g) vymáhání pohledávek
- h) provádění opatření, jež povedou ke zjednání nápravy v případech porušování právních předpisů ze strany odběratelů

Čl. 3

Při sjednávání odběratelských smluv je nájemce povinen upozornit odběratele, že se mají obracet ve všech věcech týkajících se dodávky tepla a TUV výhradně na jím stanovené nebo pověřené provozní orgány.

Hlava IV.

Povinnosti a oprávnění nájemce

Čl. 1

1. Nájemce je povinen poskytovat včas a řádně služby spojené s provozem TH a plnit všechny povinnosti pronajímatele ve vztahu k pronajatému zařízení, stanovené platnými právními úpravami a předpisy.

2. Nájemce zajišťuje plnění předmětu smlouvy vlastními pracovníky nebo dodavatelsky v souladu s platnými právními předpisy.

3. Nájemce je povinen zejména zajistit.

- a) plynulou dodávku tepla a TUV odběratelům
- b) provozní údržbu, běžné opravy, předepsané revize a pod.
- c) obstarání plánovaných oprav, revizi
- d) vyhotovovat podklady pro právní jednání
- e) vést předepsanou provozní evidenci
- f) vést evidenci účetních dokladů v souvislosti s předmětem smlouvy
- g) vést operativní evidenci hmotného a nehmotného majetku
- h) zajistit podklady pro investiční činnost dle dispozic vlastníka a na jeho náklady

Čl. 2

1. Nájemce zajistí uzavření dodavatelských smluv, nezbytných pro provoz TH, které nahradí původní smluvní vztahy, v termínu nejpozději do 31.12.1995

2. Jedná se zejména o tyto smlouvy:

- dodávka elektřiny
- dodávka vody
- dodávka paliva
- odvoz popela
- servisní smlouvy atd.

Čl. 3

1. Nájemce je na základě zplnomocnění oprávněn zastupovat pronajímatele před správními orgány a při soudních sporech, týkajících se předmětu této smlouvy

2. Nájemce bude zplnomocněn pro každý případ samostatně.

Čl. 4

1. Nájemce je oprávněn podávat pronajímateli návrhy na provádění úprav zařízení, které je předmětem smlouvy, návrhy změn a úprav smluvních vztahů a na provádění investiční činnosti ve vztahu k předmětu smlouvy.

2. Nájemce je povinen jednou za rok, nejpozději však do 30. listopadu, předložit pronajímateli technicky zdůvodněný návrh na plánované rekonstrukce, opravy a jiná opatření investičního charakteru, vhodná k realizaci v kalendářním roce následujícím.

3. Způsob realizace investičních akcí, schválených pronajímatelem, včetně způsobu zajištění dodavatelů, provádění výběrových řízení, zadávání veřejných zakázek a zajištění realizace akcí bude sjednáván pro každý případ samostatně.

- 6 -

Čl. 5

Nájemce je povinen určit pověřenou osobu, na kterou se mohou odběratelé obracet v případě poruchy, havarie či jiné události spojené s přerušením či omezením dodávky tepla a TUV, a zajistit, aby jméno této osoby a způsob jejího kontaktování byly odběratelům známy

Hlava V.

Oznamovací povinnost nájemce

Čl. 1

Nájemce neprodleně oznámí vlastníkovvi vznik havarijní situace za účelem řešení odstranění havarie, volby způsobu financování nutných opatření a případného odsouhlasení havarijního výměru.

Čl. 2

Nájemce pravidelně oznamuje pronajímateli veškeré skutečnosti, vzniklé v souvislosti s plněním smlouvy na majetku vlastníka.

Hlava VI.

Omezení činnosti nájemce

Čl. 1

1. Nájemce není oprávněn nakládat s TH jiným způsobem, než jak vyplývá z této smlouvy. Zejména není oprávněn nemovitosti nebo jejich části zcizit, zastavit či k nim zřídít věcné břemeno apod.

2. Nájemce není oprávněn využívat provozní prostory, související s předmětem nájmu, k jiným účelům než k plnění předmětu smlouvy, zejména není oprávněn tyto prostory bez písemného souhlasu pronajímatele poskytnout k užívání nebo přenechat do podnájmu třetím osobám.

Čl. 2

1. Finanční prostředky potřebné na opravy, údržbu a na úpravy zařízení a na provozní opravy překračující částku předpokládanou pro uvedené účely v platné ceně tepla, podléhají předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele.

2. Technická zhodnocení pronajatého majetku rekonstrukcemi a nově realizovanými investicemi, i když prostředky na ně získané jsou zahrnuty v platné ceně tepla, podléhají předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele a zůstávají po realizaci jeho vlastnictvím, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Hlava VII. Povinnosti pronajimatele

Čl. 1

Pronajimatel se zavazuje zajistit finanční prostředky

- a) v případě havarie na obnovu provozu TH a na odstranění škod
- b) na pokrytí nákladů dle hlavy VI, čl. 2, odst. 1 a to ve výši, o kterou je překročena částka předpokládaná v platné ceně tepla.

Hlava VIII. Podnikatelská činnost nájemce

Čl. 1

Nájemce je povinen:

- a) být zapsán v obchodním rejstříku a doložit tuto skutečnost před podepsáním této smlouvy, předmět jeho podnikání musí být v souladu s předmětem této smlouvy
- b) od data převzetí TH do nájmu vést podvojně účetnictví
- c) v souladu se zákonem č. 222/1994 Sb. mlt k 1. 1. 1995 doloženě zažádáno o státní autorizaci

Čl. 2

1. Nájemce hraď veškeré výdaje na správu, údržbu, stanovené poplatky, provoz, jakož i provozní opravy TH do výše příjmu z dodávky tepla a TUV.
2. Nájemce se zavazuje vést pro příjmy z TH zvláštní analytický účet tak, aby tyto příjmy byly zřetelně odděleny od dalších příjmů nájemce z jeho jiné činnosti.
3. Hmotný investiční majetek (dále jen HIM) a zhodnocený HIM, který je vlastnictvím pronajimatele, odepisuje na základě této smlouvy pouze pronajimatel podle § 28., odst. 1., zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 3

1. Nájemce umožní pronajimateli kontrolu zařízení kdykoli o to pronajimatel požáda
2. Ze strany pronajimatele bude písemně doloženo, kdo je ke kontrole oprávněn.

Čl. 4

Nájemce stanoví odběratelům výši uhrady za dodávku tepla a TUV dle platných právních předpisů

Čl. 5

Nájemce se zavazuje k hospodárnému vynakládání finančních prostředků

Čl. 6

1. Nájemce je oprávněn účtovat za dobřívku tepla a TUV ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Nájemce přebírá veškeré závazky a pohledávky dosavadního provozovatele TH.
3. Nájemce je povinen uzavřít vlastní odpovědnostní pojištění.

Hlava IX.

Výše nájemného

Čl. 1

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 2 922 908,- Kč (slovy dvamilionydevětsetdvacetdvatisícdevětsetosm Kč) ročně, tj. čtvrtletně 730 727,- Kč (slovy sedmsetšicetšicedsedmsetdvacetsedm Kč).
Částka nájemného je splatna vždy do 20. dne po uplynutí příslušného čtvrtletí roku.
2. Nájemce se zavazuje uvedenou částku hradit na základě trvalého platebního příkazu u svého peněžního ústavu.
3. V nájmu nejsou zahrnuty platby za elektrickou energii, teplo, plyn a jiné služby a subdodávky. Nájemce je povinen sjednat příslušné smlouvy s dodavateli uvedených médií svým jménem a na svůj účet.
4. Smluvní strany se dohodly, že k datu 1. 4. 1996 bude výše nájemného upravena dodatkem k této smlouvě, podepsaným oběma stranami. Výše nájmu pro další období bude upřesněna na základě analýzy vyúčtování za rok 1995.
5. V dalších kalendářních letech může pronajímatel zvýšit nájemné dle podmínek stanovených platnými právními předpisy.

Hlava X.

Součinnost pronajímatele a nájemce

Čl. 1

1. Pokud je nájemce povinen informovat pronajímatele, je tato povinnost splněna doručením písemné informace do podatelny úřadu pronajímatele, podáním telefaxu, nebo jinými technickými prostředky.

2. Neodkladně zprávy je třeba oznámit ústně či telefonicky vedoucímu odboru správy majetku Obvodního úřadu městské části Praha 10 s tím, že zpráva bude písemně potvrzena.

Čl. 2

Nájemce dává neprodleně podklady k vydání havarijního výměru správnímu orgánu, požádá o jeho vydání zároveň se souhlasem k provedení oprav, případně v součinnosti s pronajímatelem.

Hlava XI.

Sankce vyplývající z neplnění povinností nájemce

Čl. 1

1. V případě prodlení s plněním finančních povinností nájemce vůči pronajímateli ve sjednaných termínech má pronajímatel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0.05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Nájemce odpovídá za škodu na věcech mu svěřených do nájmu.
3. Prokazatelné neplnění smluvních povinností nájemce vůči pronajímateli může být důvodem k okamžité výpovědi smlouvy.
4. Ustanoveními tohoto článku smlouvy nejsou nijak omezeny nároky na úhradu škody prokazatelně vzniklé pronajímateli nebo třetím osobám jednáním nájemce. Vypořádání takových vzájemných nároků se řídí ustanoveními platných předpisů.

Hlava XII.

Sankce vyplývající z neplnění povinností pronajímatele

1. V případě prodlení s plněním finančních povinností pronajímatele vůči nájemci má nájemce právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0.05% z dlužné částky Kč za každý den prodlení.
2. Tímto ustanovením smlouvy nejsou nijak omezeny nároky na úhradu škody prokazatelně vzniklé nájemci nebo třetím osobám jednáním pronajímatele. Vypořádání takových vzájemných nároků se řídí ustanoveními platných předpisů.

Hlava XIII. Pojistné události

1. Pronajímatel uzavře pojistné smlouvy na TH svým jménem a na svůj účet.
2. Plnění pojistných událostí je příjmem pronajímatele
3. Náklady na uvedení zařízení (majetku) do stavu před pojistnou událostí hradí pronajímatel. Toto ustanovení smlouvy platí pouze v případě, že škoda nebyla způsobena nedbalostí nebo úmyslem nájemce.
4. V případě pojistné události zmocňuje pronajímatel nájemce k jejímu řešení s příslušnou pojišťovací organizací
5. Konkrétní pojistné události budou dále řešeny jednotlivě a rovněž plně moci pro jejich řešení budou pro nájemce vystaveny jednotlivě

Hlava XIV. Doba platnosti smlouvy, změny a doplňky

Čl. 1

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou

Čl. 2

1. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu
2. Výpovědní lhůta je 6 měsíců, nebude - li dohodnuto jinak. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Po dobu výpovědní lhůty je nájemce povinen pokračovat v dohodnuté činnosti, nedohodnou-li se jinak
4. Po skončení výpovědní lhůty je nájemce povinen protokolárně předat TH v provozuschopném stavu s veškerou související dokumentací a spisy pronajímateli, popř. novému provozovateli TH, stanovenému pronajímatelem.
5. Ke dni ukončení nájemní smlouvy je nájemce povinen:
 - vykonat účetní uzávěrku činnosti dle předmětu této smlouvy
 - účetní uzávěrka musí být ověřena účetním auditorem, stanoveným pronajímatelem, nájemce je povinen umožnit provedení účetního auditu
 - vyúčtovat dodávky tepla a TUV všem odběratelům
 - převést na pronajímatele účetní zůstatek z inkasa záloh od odběratelů

- uhradit případné závazky nájemce vzniklé z činnosti, vyplývajících z této smlouvy
- předat pronajímateli kompletní dokumentaci vyúčtování dodávky tepla odběratelům

6. Další postup při ukončení smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.

Čl. 3

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována na základě vzájemné dohody formou písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Pro položky, neupravené touto smlouvou, platí obecně platné předpisy.

Hlava XV.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem předání a převzetí TH.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne.....



pronajímatel

COM-TIP s.r.o.
jednateľ spoločnosti
Družstevní 10
140 00 Praha 4-Nusle
IČ: 212320257



nájemce

DOM - TIP

ZNAČENÍ KOTELNY	VYTAFI OBJEKT	ČO	PŘES Č.PARC	NAPÁJÍ CIZÍ ČPO	CENA 95 (Kč)
<u>Správní firma Realita s.r.o.</u>					
Vršovice:					
otelna koks Utocská 962/6	962 Utocská	6			192 246
otelna koks Utocská 963/4	963 Utocská	4			216 559
otelna koks Volyňská 887/12	887 Volyňská	12			211 193
otelna koks Volyňská 889/14	889 Volyňská	14			235 642
otelna koks Volyňská 933/20	933 Volyňská	20			213 200
otelna koks Vršovická 787/89	787 Vršovická	89			268 766
otelna koks Vršovická 832/97	832 Vršovická	97			271 896
otelna uhlí Bělocerkevská 1176/12	1176 Bělocerkevská	12			714 366
	1177 Bělocerkevská	14			
	1175 Bělocerkevská	10			
otelna uhlí Bělocerkevská 1302/28	1302 Bělocerkevská	28	1439,1437/6,1437/2,	1297 až 1301	2 281 139
	1150 Dukejská	3			
	1151 Dukejská	5			
	1152 Dukejská	7			
	1303 Bělocerkevská	30			
	1304 Bělocerkevská	32			
3 Jakutská 1198/7	1198 Jakutská	7			2 580 475
	1195 Jakutská	1			
	1196 Jakutská	3			
	1197 Jakutská	5			
	1199 Jakutská	9			
	1200 Jakutská	11			
3 Jakutská 1203/17	1203 Jakutská	17			2 901 573
	1201 Jakutská	13			
	1202 Jakutská	15			
	1204 Jakutská	19			
	1205 Jakutská	21			
	1206 Litevská	11			
	1207 Litevská	9			
Ruská 21/144	21 Ruská	144	1485/2,1490/3,		2 710 269
	13 Tulska	3			
	14 Tulska	1			
	18 Ruská	142			
	41 Ruská	146			
	44 Ruská	148			
	104 Litevská	15			
	130 Litevská	13			

JZNAČENÍ KOTELNY	VYTÁPÍ OBJEKT	ČO	PŘES Č.PARC	NAPÁJÍ CIZÍ ČPO	CENA 95 (Kč)
	1211 Ruska	138			
VS Murmánská 1252/1	1252 Murmánska	1	1602,1621/15,1621/1, /18,		409 661
	1230 Ruska	154	1620,1625/1, /2,1622/3,		
	1231 Ruska	156			
	1232 Ruska	158			
	1233 Ruska	160			
	1234 Ruska	162			
	1235 Ruska	164			
	1236 Ruska	168			
	1237 Ruska	170			
	1238 Ruska	172			
	1239 Ruska	174			
	1240 Ruska	176			
	1241 Ruska	178			
	1242 Ruska	180			
	1243 Ruska	182			
	1244 Ruska	184			
	1245 Murmánska	15			
	1246 Murmánska	13			
	1247 Murmánska	11			
	1248 Murmánska	9			
	1249 Murmánska	7			
	1250 Murmánska	5			
	1251 Murmánska	3			
	1267 Kubánské nám.	10			
	1268 Kubánské nám.	9			
	1269 Kubánské nám.	8			
	1270 Kubánské nám.	7			
	1271 Kubánské nám.	5			
	1272 Kubánské nám.	4			
	1273 Litevská	2			
	1274 Litevská	4			
<u>Správní firma Nova, s.r.o.</u>					
Vráňovice:					
k' na koks 28.pluku 1208/22	1208 28. pluku	22	1237/1,		157 170
	1228 28. pluku	24			
kotelna koks Bulharská 1212/19	1212 Bulharska	19		1023	406 775
	1213 Bulharska	21			
VS Karpatská 1188/2	1188 Karpatska	2			2 136 408
	1185 Karpatska	8			
	1186 Karpatska	6			
	1187 Karpatska	4			
kotelna koks Na Mičankách 901/6	901 Na Mičankách	6			240 685
kotelna koks Tolsteho 732/16	732 Tolsteho	16			104 624
kotelna koks Žitomirská 781/48	781 Žitomirská	48			329 781
kotelna plyn Konopištská 1056/9	1056 Konopištska	9			

ZNAMENÍ KOTELNY	VYTÁPÍ OBJEKT	ČO	PŘES Č.PARC	NAPÁJÍ CIZÍ ČPO	CENA 95 (Kč)
kotelna uhlí Tolstého 1062/19	1062 Tolstého 1061 Bulharska 1063 Tolstého	19 23 21			240 563
VS Amurská 1223/2	1223 Amurská 1220 Amurská 1221 Amurská 1222 Amurská 1224 Lvovská 1225 Lvovská 1226 Lvovská 1227 Lvovská	2 8 6 4 7 5 3 1			1 076 123
<u>Správní firma Bealka, s.r.o.</u>					
Vršovice:					
kotelna koks Holandská 1382/23	1382 Holandská	23			454 580
kotelna koks Petrohradská 1219/25	1219 Petrohradská	25			264 741
kotelna plyn Petrohradská 1339/30	1339 Petrohradská	30			1 755 457
kotelna koks Petrohradská 155/27	155 Petrohradská	27			240 685
kotelna plyn Připotoční 1266/1	1266 Připotoční 1264 Sportovní 1265 Sportovní	1 6 4			2 208 474
kotelna koks Sámova 1218/16	1218 Sámova	16			318 656
kotelna koks Smolenská 42/29	42 Smolenská	29		222,	382 345
kotelna koks Sportovní 824/12	824 Sportovní	12			206 152
kotelna plyn U vrš.nádr. 91/26	91 U vrš.nádr.	26			987 956
kotelna koks Vršovická 1216/8	1216 Vršovická	8			214 603
kotelna koks Vršovická 1229/25	1229 Vršovická	25			201 562
kotelna koks Vršovická 882/12	882 Vršovická	12			145 572
kotelna plyn Sámova 29/7	29 Sámova 29 Sámova	7 5			3 306 780
kotelna uhlí Sámova 1181/19	1181 Sámova 1178 Sámova 1179 Sámova 1180 Sámova 1182 Sámova 1183 Sámova 1184 Sámova	19 13 15 17 21 23 25			1 277 288
S 0226-934/001 Na louži 1308/23	1308 Na louži 980 Na louži	23 27	1912/1,1929,1943/3	960,961,951,955, 1334,1335,1336,	5 026 423

ODNÁČENÍ KOTELNY	VYTÁPÍ OBJEKT	ČD	PŘES Č.PARC	NAPÁJÍ CIZÍ ČPO 491, TELEKOM	CENA 95 (Kč)
	1254 Obloukova	6			
	1255 Obloukova	8			
	1306 Na louži	19			
	1307 Na louži	21			
	1309 Na louži	25			

VS 0226-035.001 K louži 1260/7	1260 K louži	7	1866,1865/1,2171,2158/1	784,785	4 736 943
	1256 K louži	6			
	1257 K louži	8			
	1258 K louži	12			
	1259 K louži	5			
	1261 K louži	9			
	1262 K louži	11			
	1263 K louži	10			
	1310 Na louži	6			
	1311 K louži	2			
	1312 K louži	1			

Správní firma RUDA S.V.D. s.r.o.

Vinohrady:					
kotelna koks Francouzská 464/62	464 Francouzská	62			332 649
kotelna koks Na Šafrance 1760/12	1760 Na Šafrance	12			216 896
kotelna plyn Na Šafrance 1817/33	1817 Na Šafrance	33			318 674
kotelna koks Hradešinska 2362/29	2362 Hradešinska	29			127 087
Vrbovice:					
kotelna koks Kozacka 289/9	289 Kozacka	9			264 489
kotelna koks Moskevská 374/27	374 Moskevská	27			367 945
kotelna koks Norska 1253/4	1253 Norska	4			122 272



14/3 20.

Dodatek č. 1

ke

Smlouvě o nájmu tepelného hospodářství a výkonu dalších práv a povinností

uzavřené dne 15.12. 1995 mezi smluvními stranami

Městskou částí Praha 10

Se sídlem : Vršovická 1429/68,101 38 Praha 10
IČO : 912 751
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. Praha 10, Vršovické nám.
č.ú. : 9021-1500053-998/0800
Zastoupená : MUDr. Stanislavou Dandovou, starostkou MČ Praha 10

K smluvnímu jednání oprávněn : Aranka Gärtnerová zástupce starostky

(dále jen pronajímatel)

a společností COM-TIP s.r.o.

Se sídlem : Družstevní 10, 140 00 Praha 4
IČO : 457 88 677
DIČ : 004-45788677
Bankovní spojení: Komerční banka Praha 4
č.ú.: 10006-69000-041/0100
Zastoupená: p. Václavem Krajíčkem, ředitelem společnosti

(dále jen nájemce)

Smlouva o nájmu tepelného hospodářství shora citovaná se mění a doplňuje takto:

Hlava I.

Předmět nájmu

Čl. 1.

odst. 2. Seznam pronajímaného TH aktualizovaný k 1.3.1998 je uveden v příloze č.1, která tvoří nedílnou část této smlouvy.


Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Účastníci dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne : 2.3.1998


 natel



COM-TIP s.r.o.
 TOPENÁŘSKÉ A INSTALATÉRSKÉ PRÁCE
 PROVOZ A SPRÁVA TEPELNÝCH ZAŘÍZENÍ
 U KRÍŽKY 8/1402, 140 00 PRAHA 4 - NUSLE



AKTUALIZOVANÝ SEZNAM TH

COM - TIP

OZNAČENÍ KOTELNY

č.p. VYTÁPÍ č.o.

NAPÁJÍ CIZÍ č.p.

Správní firma Realita s.r.o.

Vršovice:

kotelna koks Užocká 962/6	962 Užocká	6	
kotelna ^{Plyn} koks Volyňská 887/12	887 Volyňská	12	
kotelna koks Volyňská 889/14	889 Volyňská	14	
kotelna ^{Plyn} koks Volyňská 933/20	933 Volyňská	20	
kotelna koks Vršovická 787/89	787 Vršovická	89	
kotelna ^{Plyn} koks Vršovická 832/97	832 Vršovická	97	
kotelna uhlí Bělocerkevská 1176/12			1175 až 1177
VS Bělocerkevská 1302/28	1150 Dukelská	3	1297 až 1301
	1151 Dukelská	5	
	1152 Dukelská	7	
	1302 Bělocerkevská	28	
	1303 Bělocerkevská	30	
	1304 Bělocerkevská	32	
VS Jakutská 1198/7	1195 Jakutská	1	
	1196 Jakutská	3	
	1197 Jakutská	5	
	1198 Jakutská	7	
	1199 Jakutská	9	
	1200 Jakutská	11	
VS Jakutská 1203/17	1201 Jakutská	13	
	1202 Jakutská	15	
	1204 Jakutská	19	
	1203 Jakutská	17	
	1205 Jakutská	21	
	1206 Litevská	11	
	1207 Litevská	9	
VS Ruská 21/144	13 Tulská	3	
	14 Tulská	1	
	18 Ruská	142	
	21 Ruská	144	
	41 Ruská	146	
	44 Ruská	148	
	104 Litevská	15	
	130 Litevská	13	
	1211 Ruská	138	

OZNAČENÍ KOTELNY	č.p. VYTÁPÍ	č.o.	NAPÁJÍ CIZÍ	č.p.
VS Murmanská 1252/1	1230 Ruská	154		
	1231 Ruská	156		
	1232 Ruská	158		
	1233 Ruská	160		
	1234 Ruská	162		
	1235 Ruská	164		
	1236 Ruská	168		
	1237 Ruská	170		
	1238 Ruská	172		
	1239 Ruská	174		
	1240 Ruská	176		
	1241 Ruská	178		
	1242 Ruská	180		
	1243 Ruská	182		
	1244 Ruská	184		
	1245 Murmanská	15		
	1246 Murmanská	13		
	1247 Murmanská	11		
	1248 Murmanská	9		
	1249 Murmanská	7		
	1250 Murmanská	5		
	1251 Murmanská	3		
	1252 Murmanská	1		
	1267 Kubánské nám.	10		
	1268 Kubánské nám.	9		
	1269 Kubánské nám.	8		
	1270 Kubánské nám.	7		
	1271 Kubánské nám.	5		
	1272 Kubánské nám.	4		
	1273 Litevská	2		
	1274 Litevská	4		

Správní firma CRUX - KR, s.r.o.

Vinohrady:

kotelna kotel ^{Plyn} Francouzská 464/62	464 Francouzská	62
kotelna kotel ^{Plyn} Na Šafránce 1760/12	1760 Na Šafránce	12
kotelna kotel ^{Plyn} Hradešinská 2362/29	2362 Hradešinská	29

Vršovice:

kotelna kotel ^{Plyn} Kozácká 289/9	289 Kozácká	9
kotelna kotel ^{Plyn} Moskevská 374/27	374 Moskevská	27
kotelna kotel ^{Plyn} Norská 1253/4	1253 Norská	4

OZNAČENÍ KOTELNY	č.p. VYTÁPÍ	č.o	NAPÁJÍ CIZÍ č.p.
	1178 Sámova	10	
kotelna uhlí Sámova 1181/19	1178 Sámova	13	
	1179 Sámova	15	
	1180 Sámova	17	
	1181 Sámova	19	
	1182 Sámova	21	
	1183 Sámova	23	
	1184 Sámova	25	
VS 0236-034/00 Na louži 1308/23	980 Na louži	27	960,961,951,955,
	1254 Oblouková	6	1334,1335,1336,
	1255 Oblouková	8	491,TELEKOM
	1306 Na louži	19	0 217721
	1307 Na louži	21 -	1217721
	1308 Na louži	23 -	-
	1309 Na louži	25 -	-
VS 0236-035/001 K louži 1260/7	1256 K louži	6	784,785
	1257 K louži	8	
	1258 K louži	12	
	1259 K louži	5	
	1260 K louži	7	
	1261 K louži	9	
	1262 K louži	11	
	1263 K louži	13	
	1310 Na louži	6 -	2, 7, 8
	1311 K louži	2 -	-
	1312 K louži	1 -	-

Centrum sociální a ošetřovatelské pomoci

kotelna plyn Sámova 29a/7	29b Sámova	5
	29a Sámova	7



Dodatek č. 2

ke

Smlouvě o nájmu tepelného hospodářství a výkonu dalších práv a povinností

uzavřené dne 15.12. 1995 mezi smluvními stranami

Městskou částí Praha 10

Se sídlem : Vršovická 1429/68,101 38 Praha 10
IČO : 912 751
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. Praha 10, Vršovické nám.
č.ú. : 9021-1500053-998/0800
Zastoupená : Jiřím Veselým, starostou m.č. Praha 10
K smluvnímu jednání oprávněn : Vladimír Kazbal, zástupce starosty

(dále jen pronajímatel)

a společností COM - TIP, s.r.o.

Se sídlem : Družstevní 10, 140 00 Praha 4
IČO : 45788677
DIČ : 004-45788677
Bankovní spojení: Komerční banka Praha 4
č.ú.: 69000-041/0100
Zastoupená: p. Václavem Krajičkem, ředitelem společnosti

(dále jen nájemce)

Smlouva o nájmu tepelného hospodářství shora citovaná se mění a doplňuje takto:

Hlava I.

Předmět nájmu

Čl. I.

- ad. 2. Seznam pronajímaného TH aktualizovaný k 1.1.1999 je uveden v příloze č.1, která tvoří nedílnou část této smlouvy.

Hlava IX.

Výše nájemného

Čl. 1

- ad. 1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 196.705,-Kč měsíčně, tzn. 590.115,- Kč čtvrtletně. Částka čtvrtletního nájemného je splatná vždy nejpozději do 20. dne po uplynutí příslušného čtvrtletí roku.
- ad. 4. Smluvní strany se dohodly, že počínaje dnem 1.1.1999 bude výše nájemného aktualizována v případě každé změny předmětu nájmu, tzn. zařízení tepelného hospodářství dle skutečného počtu provozovaných tepelných zdrojů. Každá taková změna bude upravena dodatkem k této smlouvě, podepsaným oběma stranami.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Účastníci dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne : 7.12.1998



CEM-TIP s.r.o.
ředitel společnosti
Družstevní 10
140 00 Praha 4-Nusle
tel: 61213025-27
fax: 61213028

NÁJEM TEPELNÝCH ZDROJU

COM - TIP, s.r.o.

	Adresa zdroje	Roční nájem v Kč	POZN.
1	KP Volyňská 887/12	30 831,00	-
2	KP Volyňská 933/20	14 711,00	-
3	KP Vršovická 832/97	18 761,00	-
4	VS Bělocerkevská 1302/28	157 399,00	Tk
5	VS Jakutská 1198/7	172 892,00	-
6	VS Jakutská 1203/17	194 405,00	-
7	VS Ruská 21/144	181 588,00	Tk
8	VS Murmanská 1252/1	28 267,00	Tk
9	KP Francouzská 464/62	22 967,00	-
10	KP Na Šafránci 1760/12	14 966,00	-
11	KP Hradešinská 2362/29	8 769,00	-
12	KP Kozácká 289/9	18 250,00	-
13	KP Moskevská 374/27	25 388,00	-
14	KP Norská 1253/4	8 437,00	-
15	KP 28.pluku 1208/22	10 845,00	Tk
16	VS Bulharská 1212/19	28 067,00	-
17	VS Karpatská 1188/2	147 412,00	-
18	KP Na Míčánkách 901/6	16 607,00	-
19	VS Tolstého 732/16	7 219,00	-
20	KP Žitomířská 781/48	22 755,00	-
21	KP Konopišťská 1056/9	53 377,00	-
22	VS Tolstého 1062/19	16 599,00	-
23	VS Amurská 1223/2	88 052,00	Tk
24	KP Holandská 1382/23	31 366,00	-
25	KP Přípotoční 1266/1	147 968,00	-
26	KP Smolenská 42/29	26 382,00	-
27	KP Sportovní 824/12	14 225,00	-
28	KP U vršovického nádraží 91/26	66 193,00	-
29	KP Vršovická 1229/25	13 908,00	-
30	KP Vršovická 882/12	10 044,00	-
31	KP Sámova 1181/19	88 133,00	Tk
32	VS Na louži 1308/23	346 823,00	-
33	VS K louži 1260/7	326 849,00	-
	c e l k e m COM - TIP	2 360 455,00	



Dodatek č. 3

ke

Smlouvě o nájmu tepelného hospodářství
a výkonu dalších práv a povinností

uzavřené dne 15.12.1995 mezi smluvními stranami

Úřadem městské části Praha 10

Se sídlem : Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10
IČO : 0063941
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. Praha 10, Vršovické nám. 67
Č.ú.: 9021- 2000733369 /0800
Zastoupená: Ing. Karlem Výrutem CSc., starostou m.č. Praha 10

K smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Antonín Weinert, zástupce starost
(dále jen pronajímatel)

a společností COM - TIP s.r.o.

Se sídlem : Družstevní 8/1395, 140 00 Praha 4- Nusle
IČO : 45788677
DIČ : 004- 45722677
Bankovní spojení : Komerční banka Praha 4,
č.ú.: 10006-69000-041/0100
Zastoupená: Václavem Krajičkem, jednatelem společnosti
(dále jen nájemce)

Dále se výše uvedená smlouva mění takto:

Hlava I:

Předmět nájmu

Čl. I.

ad.2. Pro účely této smlouvy se zařízením tepelného hospodářství (dále je TH) rozumí soubor movitého a nemovitého majetku, který slouží pro výrobu a rozvod tepla a teplé užitkové vody (dále jen TUV) v dané lokalitě.

Aktualizovaný seznam pronajímaného TH je uveden v příloze č.1, která tvoří nedílnou část dodatku č. 3 této smlouvy.

Obě smluvní strany se dohodly, že ukončí nájemní vztah u výměňkové stanice umístěné na adrese Karpatská 1188/2 ke dni 30.9.2001. Do ukončení nájmu dne 30.9.2001 je nájemce povinen pokračovat v dohodnuté činnosti.

**Hlava IX.
Výše nájemného**

Čl. 1

ad 1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za rok 2001 ve výši:

I. čtvrtletí	590 115,00 Kč
II. čtvrtletí	590 115,00 Kč
III. čtvrtletí	590 115,00 Kč
<u>IV. čtvrtletí</u>	<u>553 260,75 Kč</u>
celkem za rok 2001	2 323 605,75 Kč

Částka nájemného pro každé čtvrtletí v roce 2002 je stanovena ve výši 553 260,75 Kč a je splatná vždy nejpozději do 20. dne po uplynutí příslušného čtvrtletí roku.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

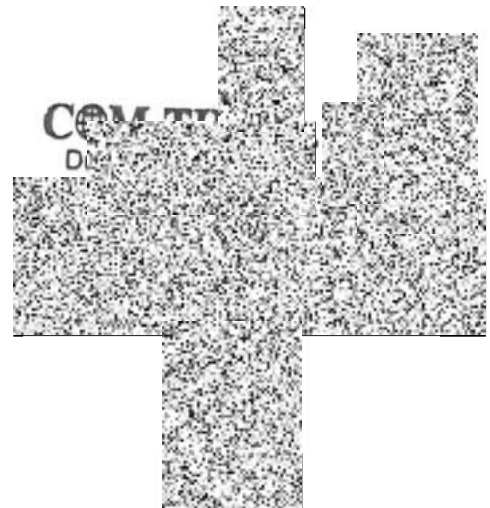
Tento dodatek č. 3 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany dodatek č. 3 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze: 27-09-2001



pronajimatel



Nájem tepelných zdrojů COM -TIP

evid. počet	adresa zdroje	typ zdroje	roční nájem Kč	provedené změny
1	Volyňská 887/12	KP	30 831,00	
2	Volyňská 933/20	KP	14 711,00	
3	Vršovická 832/97	KK	18 761,00	
4	Bělocerkevská 1302/28	VS	157 399,00	
5	Jakutská 1198/7	VS	172 892,00	
6	Jakutská 1203/17	VS	194 405,00	
7	Ruská 21/144	VS	181 588,00	
8	Murmanská 1252/1	VS	28 267,00	
9	Francouzská 464/62	KP	22 967,00	
10	Na Šafránce 1760/12	KP	14 966,00	
11	Hradešinská 2362/29	KK	8 769,00	
12	Kozácká 289/9	KP	18 250,00	
13	Moskevská 374/27	KP	25 388,00	
14	Norská 1253/4	KP	8 437,00	
15	28. pluku 1208//22	KP	10 845,00	
16	Bulharská 1212/19	VS	28 067,00	
18	Na Mičánkách 901/6	KP	16 607,00	
19	Tolstého 732/16	KK	7 219,00	
20	Žitomířská 781/48	KP	22 755,00	
21	Konopištská 1056/9	KP	53 377,00	
22	Tolstého 1062//19	VS	16 599,00	
23	Amurská 1223/2	VS	88 052,00	
24	Holandská 1382/23	KP	31 366,00	
25	Připotoční 1266/1	KP	147 968,00	
26	Smolenská 42/29	KP	26 382,00	
27	Sportovní 824/12	KP	14 225,00	
28	U Vršovického nádraží 91/26	KP	66 193,00	
29	Vršovická 1229/25	KK	13 908,00	
30	Vršovická 882/12	KP	10 044,00	
31	Sámova 1181/19	KP	88 133,00	*
32	Na louži 1308/23	VS	346 823,00	
33	K louži 1260/7	VS	326 849,00	
c e l k e m			2 213 043,00	

* k 1.10.2001, byla ze seznamu vyřazena VS Karpatská ve výši 147 412,- Kč (měsíční částka 12 284,33)

PŘEVZAL :



Dodatek č. 4

ke

Smlouvě o nájmu tepelného hospodářství
a výkonu dalších práv a povinností

uzavřené dne 15.12.1995 mezi smluvními stranami

Úřadem městské části Praha 10

Se sídlem : Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10
IČO : 0063941
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. Praha 10, Vršovické nám. 67
Č.ú. : 9021- 2000733369 /0800
Zastoupená: Ing. Karlem Výrutem CSc., starostou m.č. Praha 10

K smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Antonín Weinert, zástupce starosty
(dále jen pronajímatel)

a společností COM - TIP s.r.o.

Se sídlem : Družstevní 8/1395, 140 00 Praha 4- Nusle
IČO : 45788677
DIČ : 004- 45722677
Bankovní spojení : Komerční banka Praha 4,
č.ú.: 69000-041/0100
Zastoupená: Václavem Krajičkem, jednatelem společnosti
(dále jen nájemce)

Dále se výše uvedená smlouva mění takto:

Hlava I:

Předmět nájmu

Čl. I.

ad.2. Pro účely této smlouvy se zařízením tepelného hospodářství (dále je TH) rozumí soubor movitého a nemovitého majetku, který slouží pro výrobu a rozvod tepla a teplé užitkové vody (dále jen TUV) v dané lokalitě.

Aktualizovaný seznam pronajímaného TH je uveden v příloze č 1, která tvoří nedílnou část dodatku č. 4 této smlouvy.

Obě smluvní strany se dohodly, že ukončí nájemní vztah u plynové kotelny, umístěné na adrese U Vršovického nádraží 91/26 ke dni 31.10.2001. Do ukončení nájmu dne 31.10.2001 je nájemce povinen pokračovat v dohodnuté činnosti.

**Hlava IX.
Výše nájemného**

Čl. 1

ad 1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za rok 2001 ve výši:

I. čtvrtletí	590 115,00 Kč
II. čtvrtletí	590 115,00 Kč
III. čtvrtletí	590 115,00 Kč
IV. čtvrtletí	542 228,59 Kč
celkem za rok 2001	2 312 573,59 Kč

Částka nájemného pro každé čtvrtletí v roce 2002 je stanovena ve výši 536 712,50 Kč a je splatná vždy nejpozději do 20. dne po uplynutí příslušného čtvrtletí roku.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek č. 4 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany dodatek č. 4 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze: - 6. XI. 02



pronajímatel

COM-TIP s.r.o.

Družstevní 8
140 00 Praha 4-Nusle
D. 3 677
7 121



mce

**Nájem tepelných zdrojů
COM -TIP**

evid. počet	adresa zdroje	typ zdroje	roční nájem Kč	provedené změny
1	28. pluku 1208//22	KP	10 845,00	
2	Amurská 1223/2	VS	88 052,00	
3	Bělocerkevská 1302/28	VS	157 399,00	
4	Bulharská 1212/19	VS	28 067,00	
5	Francouzská 464/62	KP	22 967,00	
6	Holandská 1382/23	KP	31 366,00	
7	Hradešinská 2362/29	KK	8 769,00	
8	Jakutská 1198/7	VS	172 892,00	
9	Jakutská 1203/17	VS	194 405,00	
10	K louži 1260/7	VS	326 849,00	
11	Konopištská 1056/9	KP	53 377,00	
12	Kozácká 289/9	KP	18 250,00	
13	Moskevská 374/27	KP	25 388,00	
14	Murmanská 1252/1	VS	28 267,00	
15	Na louži 1308/23	VS	346 823,00	
16	Na Mičánkách 901/6	KP	16 607,00	
18	Na Šafránce 1760/12	KP	14 966,00	
19	Norská 1253/4	KP	8 437,00	
20	Přípotoční 1266/1	KP	147 968,00	
21	Ruská 21/144	VS	181 588,00	
22	Sáмова 1181/19	KP	88 133,00	
23	Smolenská 42/29	KP	26 382,00	
24	Sportovní 824/12	KP	14 225,00	
25	Tolstého 1062//19	VS	16 599,00	
26	Tolstého 732/16	KK	7 219,00	
27	Volyňská 887/12	KP	30 831,00	
28	Volyňská 933/20	KP	14 711,00	
29	Vršovická 1229/25	KK	13 908,00	
30	Vršovická 832/97	KK	18 761,00	
31	Vršovická 882/12	KP	10 044,00	
32	Žitomířská 781/48	KP	22 755,00	
c e l k e m			2 146 850,00	

* k 1.11.2001, byla ze seznamu vyřazena plynová kotelná U vršovického nádi 91/26 ve výši 66 193,- Kč, měsíční částka činí 5 516,08 Kč

Dodatek č. 5

ke

Smlouvě o nájmu tepelného hospodářství
a výkonu dalších práv a povinností

uzavřené dne 15.12.1995 mezi smluvními stranami

Úřadem městské části Praha 10

Se sídlem : Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10
IČO : 0063941
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. Praha 10, Vršovické nám. 67
Č.ú.: 9021- 2000733369 /0800
Zastoupená: Ing. Karlem Výrutem CSc., starostou m.č. Praha 10

K smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Antonín Weinert, zástupce starosty
(dále jen pronajímatel)

a společností COM - TIP s.r.o.

Se sídlem : Družstevní 8/1395, 140 00 Praha 4- Nusle
IČO : 45788677
DIČ : 004- 45722677
Bankovní spojení : Komerční banka Praha 4,
č.ú.: 69000-041/0100

Zastoupená: Václavem Krajičkem, jednatelem společnosti
(dále jen nájemce)

Dále se výše uvedená smlouva mění takto:

Hlava I: Předmět nájmu

Čl. I.

ad.2. Pro účely této smlouvy se zařízením tepelného hospodářství (dále je TH) rozumí soubor movitého a nemovitého majetku, který slouží pro výrobu a rozvod tepla a teplé užitkové vody (dále jen TUV) v dané lokalitě.

Aktualizovaný seznam pronajímaného TH je uveden v příloze č.1, která tvoří nedílnou část dodatku č. 5 této smlouvy.

Obě smluvní strany se dohodly, že ukončí nájemní vztah u výměňkové stanice, umístěné na adrese Bulharská 1212/19 ke dni 30.11.2001. Do ukončení nájmu dne 30.11.2001 je nájemce povinen pokračovat v dohodnuté činnosti.

Obě smluvní strany se dohodly, že seznam pronajatého TH se rozšíří o VS Litevská 1274/4 vč. rozvodů v č.p. 1271, 1272, 1273 a horkovodu Litevská 1274/4, s účinností od 1.12.2001.

**Hlava IX.
Výše nájemného**

Čl. 1

ad 1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za rok 2001 ve výši:

I. čtvrtletí	590 115,00 Kč
II. čtvrtletí	590 115,00 Kč
III. čtvrtletí	590 115,00 Kč
IV. čtvrtletí	543 139,68 Kč
celkem za rok 2001	2 313 484,68 Kč

Částka nájemného pro každé čtvrtletí v roce 2002 je stanovena ve výši 539 445,75 Kč a je splatná vždy nejpozději do 20. dne po uplynutí příslušného čtvrtletí roku.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami

Tento dodatek č. 5 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany dodatek č. 5 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze 30.11.2001



pronajímatel

COM-TIP s.r.o.
Družstevní 8
140 00 Praha 4-Nižbor
DIČ
tel



nájemce

**Nájem tepelných zdrojů
COM -TIP**

evid. počet	adresa zdroje	typ zdroje	roční nájem Kč	provedené změny
1	28. pluku 1208//22	KP	10 845,00	
2	Amurská 1223/2	VS	88 052,00	
3	Bělocerkevská 1302/28	VS	157 399,00	
4	Francouzská 464/62	KP	22 967,00	
5	Holandská 1382/23	KP	31 366,00	
6	Hradešinská 2362/29	KK	8 769,00	
7	Jakutská 1198/7	VS	172 892,00	
8	Jakutská 1203/17	VS	194 405,00	
9	K louži 1260/7	VS	326 849,00	
10	Konopištská 1056/9	KP	53 377,00	
11	Kozácká 289/9	KP	18 250,00	
12	Litevská 1274/4	VS	34 114,00	k 1.12.2001
13	Litevská 1274/4	horkovod	4 886,00	k 1.12.2001
14	Moskevská 374/27	KP	25 388,00	
15	Murmanská 1252/1	VS	28 267,00	
16	Na louži 1308/23	VS	346 823,00	
17	Na Míčánkách 901/6	KP	16 607,00	
18	Na Šafránce 1760/12	KP	14 966,00	
19	Norská 1253/4	KP	8 437,00	
20	Přípotoční 1266/1	KP	147 968,00	
21	Ruská 21/144	VS	181 588,00	
22	Sáмова 1181/19	KP	88 133,00	
23	Smolenská 42/29	KP	26 382,00	
24	Sportovní 824/12	KP	14 225,00	
25	Tolstého 1062//19	VS	16 599,00	
26	Tolstého 732/16	KK	7 219,00	
27	Volyňská 887/12	KP	30 831,00	
28	Volyňská 933/20	KP	14 711,00	
29	Vršovická 1229/25	KK	13 908,00	
30	Vršovická 832/97	KK	18 761,00	
31	Vršovická 882/12	KP	10 044,00	
32	Žitomířská 781/48	KP	22 755,00	
c e l k e m			2 157 783,00	

* k 1.12.2001 byla ze seznamu vyřazena výměňková stanice Bulharská č.121 ve výši 28 067,- Kč, měsíční částka činí 2 338,91 Kč

Dodatek č. 6

ke

Smlouvě o nájmu tepelného hospodářství a výkonu dalších práv a povinností

uzavřené dne 15.12.1995 mezi smluvními stranami

Úřadem městské části Praha 10

Se sídlem : Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10
IČO : 0063941
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. Praha 10, Vršovické nám. 67
Č.ú. : 9021- 2000733369 /0800
Zastoupená: Ing. Karlem Výrutem CSc., starostou m.č. Praha 10

K smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Antonín Weinert, zástupce starosty
(dále jen pronajímatel)

a společností COM - TIP s.r.o.

Se sídlem : Družstevní 8/1395, 140 00 Praha 4- Nusle
IČO : 45788677
DIČ : 004- 45722677
Bankovní spojení : Komerční banka Praha 4,
č.ú. : 69000-041/0100

Zastoupená: Václavem Krajičkem, jednatelem společnosti
(dále jen nájemce)

Dále se výše uvedená smlouva mění takto:

Hlava I: Předmět nájmu

Čl. I

ad 2 Pro účely této smlouvy se zařízením tepelného hospodářství (dále je TH) rozumí soubor movitého a nemovitého majetku, který slouží pro výrobu a rozvod tepla a teple užitkové vody (dále jen TUV) v dané lokalitě.

Aktualizovaný seznam pronajímaného TH je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou část dodatku č. 6 této smlouvy.

Obě smluvní strany se dohodly, že ukončí nájemní vztah u výměňkové stanice, umístěné na adrese Tolstého 732/16 ke dni 30.4.2002. Do ukončení nájmu dne 30.4.2002 je nájemce povinen pokračovat v dohodnuté činnosti.

**Hlava IX.
Výše nájemného**

Čl. 1

ad.1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za rok 2002 ve výši:

I. čtvrtletí	539 445,75 Kč
II. čtvrtletí	538 242,58 Kč
III. čtvrtletí	537 641,00 Kč
IV. čtvrtletí	537 641,00 Kč
celkem za rok 2002	2 152 970, 33 Kč

Výše uvedená částka nájemného pro každé čtvrtletí v roce 2002 je splatná vždy nejpozději do 20. dne po uplynutí příslušného čtvrtletí roku.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek č.6 nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

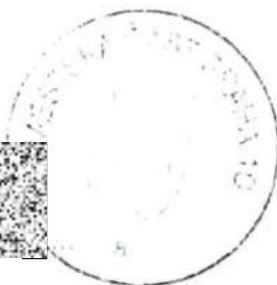
Tento dodatek č. 6 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany dodatek č. 6 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

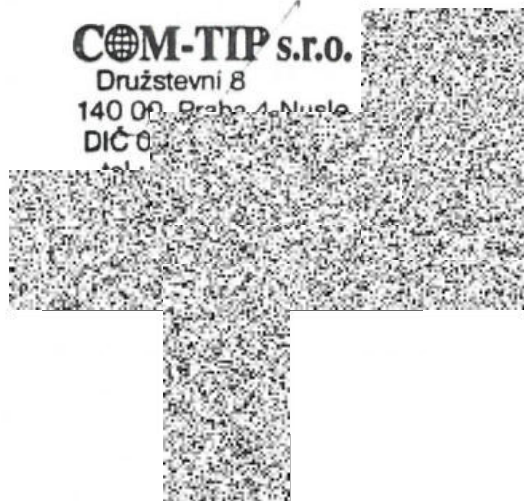
V Praze: 25-04-2002



pronajimatel



COM-TIP s.r.o.
Družstevní 8
140 00 Praha 4-Nusle
DIČ 0



**Nájem tepelných zdrojů
COM -TIP**

ev. počet	adresa zdroje	typ zdroje	roční nájem Kč	provedené změny
1	28. pluku 1208//22	KP	10 845,00	
2	Amurská 1223/2	VS	88 052,00	
3	Bělocerkevská 1302/28	VS	157 399,00	
4	Francouzská 464/62	KP	22 967,00	
5	Holandská 1382/23	KP	31 366,00	
6	Hradešinská 2362/29	KP	8 769,00	
7	Jakutská 1198/7	VS	172 892,00	
8	Jakutská 1203/17	VS	194 405,00	
9	K louži 1260/7	VS	326 849,00	
10	Konopištská 1056/9	KP	53 377,00	
11	Kozácká 289/9	KP	18 250,00	
12	Litevská 1274/4	VS	34 114,00	k 1.12.2001
13	Litevská 1274/4	horkovod	4 886,00	k 1.12.2001
14	Moskevská 374/27	KP	25 388,00	
15	Murmanská 1252/1	VS	28 267,00	
16	Na louži 1308/23	VS	346 823,00	
17	Na Mičánkách 901/6	KP	16 607,00	
18	Na Šafrance 1760/12	KP	14 966,00	
19	Norská 1253/4	KP	8 437,00	
20	Připotoční 1266/1	KP	147 968,00	
21	Ruská 21/144	VS	181 588,00	
22	Sámova 1181/19	KP	88 133,00	
23	Smolenská 42/29	KP	26 382,00	
24	Sportovní 824/12	KP	14 225,00	
25	Tolstého 1062//19	VS	16 599,00	
26	Volyňská 887/12	KP	30 831,00	
27	Volyňská 933/20	KP	14 711,00	
28	Vršovická 1229/25	KP	13 908,00	
29	Vršovická 832/97	KP	18 761,00	
30	Vršovická 882/12	KP	10 044,00	
31	Žitomířská 781/48	KP	22 755,00	
c e l k e m			2 150 564,00	

k 30.4.2002 byla ze seznamu vyřazena výměňková stanice Tolstého č. 732/16 roční částka ve výši 7 219,- Kč, měsíční částka činí 601,58 Kč

Dodatek č. 7

ke

Smlouvě o nájmu tepelného hospodářství
a výkonu dalších práv a povinností

uzavřené dne 15.12.1995 mezi smluvními stranami

městská část Praha 10

Se sídlem : Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10
IČO : 00063941
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. Praha 10, Vršovické nám. 67
Č.ú.: 9021- 2000733369 /0800
Zastoupená: Ing. Karlem Výrutem CSc., starostou m.č. Praha 10

K smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Antonín Weinert, zástupce starosty
(dále jen pronajimatel)

a společností COM - TIP s.r.o.

Se sídlem : Družstevní 8/1395, 140 00 Praha 4- Nusle
IČO : 45788677
DIČ : 004- 45722677
Bankovní spojení : Komerční banka Praha 4,
č.ú.: 69000-041/0100

Zastoupená: Václavem Krajičkem, jednatelem společnosti
(dále jen nájemce)

Dále se výše uvedená smlouva mění takto:

Hlava I. Předmět nájmu

Čl. I.

ad.2. Pro účely této smlouvy se zařízením tepelného hospodářství (dále je TH) rozumí soubor movitého a nemovitého majetku, který slouží pro výrobu a rozvod tepla a teplé užitkové vody (dále jen TUV) v dané lokalitě.

Aktualizovaný seznam pronajímaného TH je uveden v příloze č.1, která tvoří nedílnou část dodatku č. 7 této smlouvy.

Obě smluvní strany se dohodly, že ukončí nájemní vztah u výměňkové stanice, umístěné na adrese Amurská 1223/2 ke dni 30.8.2002. Do ukončení nájmu dne 30.8.2002 je nájemce povinen pokračovat v dohodnuté činnosti.

**Hlava IX.
Výše nájemného**

Čl. 1

ad. 1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za rok 2002 ve výši:

I. čtvrtletí	539 445, 75 Kč
II. čtvrtletí	538 242, 58 Kč
III. čtvrtletí	530 303, 33 Kč
IV. čtvrtletí	515 627, 99 Kč
celkem za rok 2002	2 123 619, 65 Kč

Výše uvedená částka nájemného pro každé čtvrtletí v roce 2002 je splatná vždy nejpozději do 20. dne po uplynutí příslušného čtvrtletí roku.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 7 nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek č. 7 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany dodatek č. 7 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze:



pronajímatel

COM-TIP
Družstevní



**Nájem tepelných zdrojů
COM -TIP**

eid. počet	adresa zdroje	typ zdroje	roční nájem Kč	poznámka
1	28. pluku 1208//22	KP	10 845,00	
2	Bělocerkevská 1302/28	VS	157 399,00	
3	Francouzská 464/62	KP	22 967,00	
4	Holandská 1382/23	KP	31 366,00	
5	Hradešinská 2362/29	KP	8 769,00	
6	Jakutská 1198/7	VS	172 892,00	
7	Jakutská 1203/17	VS	194 405,00	
8	K louži 1260/7	VS	326 849,00	
9	Konopištská 1056/9	KP	53 377,00	
10	Kozácká 289/9	KP	18 250,00	
11	Litevská 1274/4	VS	34 114,00	
12	Litevská 1274/4	horkovod	4 886,00	
13	Moskevská 374/27	KP	25 388,00	
14	Murmanská 1252/1	VS	28 267,00	
15	Na louži 1308/23	VS	346 823,00	
16	Na Mičánkách 901/6	KP	16 607,00	
17	Na Šafránci 1760/12	KP	14 966,00	
18	Norská 1253/4	KP	8 437,00	
19	Přípotoční 1266/1	KP	147 968,00	
20	Ruská 21/144	VS	181 588,00	
21	Sámová 1181/19	KP	88 133,00	
22	Smolenská 42/29	KP	26 382,00	
23	Sportovní 824/12	KP	14 225,00	
24	Tolstého 1062//19	VS	16 599,00	
25	Volyňská 887/12	KP	30 831,00	
26	Volyňská 933/20	KP	14 711,00	
27	Vršovická 1229/25	KP	13 908,00	
28	Vršovická 832/97	KP	18 761,00	
29	Vršovická 882/12	KP	10 044,00	
30	Žitomířská 781/48	KP	22 755,00	
Celkem za zdroje			2 062 512,00	

K 31.8.2002 byla ze seznamu vyřazena výměníková stanice Amurská č.1223/2. Roční částka ve výši 88 052,- Kč, měsíční částka činí 7.337,67 Kč.

Dodatek č. 8

ke

Smlouvě o nájmu tepelného hospodářství
a výkonu dalších práv a povinností
uzavřené dne 15.12.1995 mezi smluvními stranami

Městská část Praha 10

Se sídlem : Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10
IČ : 00063941
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. Praha 10, Vršovické nám. 67
Č.ú. : 9021- 2000733369 /0800
Zastoupená: Ing. Milan Richter, starostou m.č. Praha 10

Jako plátce DPH Hlavní město Praha
Mariánské náměstí 2
110 01 Praha 1

DIČ CZ0006451

K smluvnímu jednání oprávněn: Bohumil Zoufalík, zástupce starosty
(dále jen pronajímatel)

a společností COM - TIP s.r.o.

Se sídlem : Družstevní 8/1395, 140 00 Praha 4- Nusle
IČ : 45788677
DIČ : CZ45788677
Firma zapsána v OR MěS v Praze oddíl C, vložka 17397
Bankovní spojení : Komerční banka Praha 4,
č.ú. : 69000-041/0100

Zastoupená: Václavem Krajíčkem, jednatelem společnosti
(dále jen nájemce)

Dále se výše uvedená smlouva mění takto:

Hlava I:

Předmět nájmu

Čl. I.

ad 2. Pro účely této smlouvy se zařízením tepelného hospodářství (dále je TH) rozumí soubor movitého a nemovitého majetku, který slouží pro výrobu a rozvod tepla a teplé užitkové vody (dále jen TUV) v dané lokalitě.

Aktualizovaný seznam pronajímaného TH je uveden v příloze č.1, která tvoří nedílnou část dodatku č. 8 této smlouvy.

Obě smluvní strany se dohodly, že předmět smlouvy se od 8. 9. 2004 rozšiřuje o správu topného zdroje Estonská 411/1, Praha 10.

Hlava IX. Výše nájemného

Čl. 1

ad. 1. Smluvní strany se dohodly na výši nájemného za rok 2004 dle tohoto splátkového kalendáře

období	datum zdanitelného plnění	částka v Kč			datum splatnosti
		bez DPH	DPH 19 %	celkem s DPH	
2004					
I. čtvrtletí		515 627,99	0	515 627,99	20.04.2004
II. čtvrtletí		515 627,99	0	515 627,99	20.07.2004
III. čtvrtletí	30.09.2004	522 655,78	99 304,60	621 960,38	20.10.2004
IV. čtvrtletí	31.12.2004	543 128,00	103 194,32	646 322,32	20.01.2005
Celkem za rok		2 097 039,76	202 498,92	2 299 538,68	

ad.2. Smluvní strany se dohodly na výši nájemného za rok 2005 dle tohoto splátkového kalendáře

období	datum zdanitelného plnění	částka v Kč			datum splatnosti
		bez DPH	DPH 19 %	celkem s DPH	
2005					
I. čtvrtletí	31.03.2005	543 128,00	103 194,32	646 322,32	20.04.2005
II. čtvrtletí	30.06.2005	543 128,00	103 194,32	646 322,32	20.07.2005
III. čtvrtletí	30.09.2005	543 128,00	103 194,32	646 322,32	20.10.2005
IV. čtvrtletí	31.12.2005	543 128,00	103 194,32	646 322,32	20.01.2006
Celkem za rok		2 172 512,00	412 777,28	2 585 289,28	

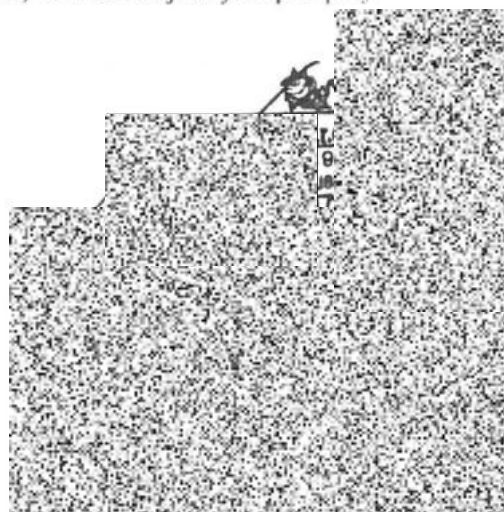
Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č.8 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami

Tento dodatek č. 8 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany dodatek č. 8 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy

V Praze dne : 30.6.2004



Handwritten signature



Nájem tepelných zdrojů firma COM - TIP

ev. počet	adresa zdroje	typ zdroje	roční nájem Kč	DPH 19%	nájem vč. DPH
1	28. pluku 1208//22	KP	10 845,00	2 060,55	12 905,55
2	Bélocerkevská 1302/28	VS	157 399,00	29 905,81	187 304,81
3	Estoňská 411/1	KP	110 000,00	20 900,00	130 900,00
4	Francouzská 464/62	KP	22 967,00	4 363,73	27 330,73
5	Holandská 1382/23	KP	31 366,00	5 959,54	37 325,54
6	Hradešinská 2362/29	KP	8 769,00	1 666,11	10 435,11
7	Jakutská 1198/7	VS	172 892,00	32 849,48	205 741,48
8	Jakutská 1203/17	VS	194 405,00	36 936,95	231 341,95
9	K louži 1260/7	VS	326 849,00	62 101,31	388 950,31
10	Konopištská 1056/9	KP	53 377,00	10 141,63	63 518,63
11	Kozácká 289/9	KP	18 250,00	3 467,50	21 717,50
12	Litevská 1274/4	VS	34 114,00	6 481,66	40 595,66
13	Litevská 1274/4	horkovod	4 886,00	928,34	5 814,34
14	Moskevská 374/27	KP	25 388,00	4 823,72	30 211,72
15	Murmanská 1252/1	VS	28 267,00	5 370,73	33 637,73
16	Na louži 1308/23	VS	346 823,00	65 896,37	412 719,37
17	Na Mičánkách 901/6	KP	16 607,00	3 155,33	19 762,33
18	Na Šafrance 1760/12	KP	14 966,00	2 843,54	17 809,54
19	Norská 1253/4	KP	8 437,00	1 603,03	10 040,03
20	Připotoční 1266/1	KP	147 968,00	28 113,92	176 081,92
21	Ruská 21/144	VS	181 588,00	34 501,72	216 089,72
22	Sámova 1181/19	KP	88 133,00	16 745,27	104 878,27
23	Smolenská 42/29	KP	26 382,00	5 012,58	31 394,58
24	Sportovní 824/12	KP	14 225,00	2 702,75	16 927,75
25	Tolstého 1062//19	VS	16 599,00	3 153,81	19 752,81
26	Volyňská 887/12	KP	30 831,00	5 857,89	36 688,89
27	Volyňská 933/20	KP	14 711,00	2 795,09	17 506,09
28	Vršovická 1229/25	KP	13 908,00	2 642,52	16 550,52
29	Vršovická 832/97	KP	18 761,00	3 564,59	22 325,59
30	Vršovická 882/12	KP	10 044,00	1 908,36	11 952,36
31	Žitomířská 781/48	KP	22 755,00	4 323,45	27 078,45
Celkem za zdroje			2 172 512,00	412 777,28	2 585 289,28

*od 8.9.2004 zařazena do seznamu PK Estoňská 411/1 - převzato OŠK



Dodatek č. 9

ke smlouvě o nájmu tepelného hospodářství
a výkonu dalších práv a povinností uzavřené dne 15. 12. 1995 mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 10

se sídlem : Vršovická 64/1429, Praha 10, PSČ 101 38,
IČ: 00063941
zastoupená : Bohumilem Zoufalíkem, zástupcem starosty
(dále jen pronajímatel)

a

COM-TIP s. r. o.

se sídlem : Praha 4, Družstevní 8/1395, PSČ : 140 00
IČ : 45788677
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 17397
zastoupený Václavem Krajíčkem, jednatelem
(dále jen nájemce)

I.

V hlavě V. smlouvy se za dosavadní Čl. 2. vkládá nový Čl. 3. o následujícím znění:

„ 3. Nájemce je povinen ve lhůtě do 30 dnů od doručení písemné výzvy od pronajímatele sdělit pronajímateli veškeré pronajímatelem vyžádané a nájemci známé skutečnosti a informace související s činností nájemce na předmětu nájmu, vyjma skutečností, které se týkají obchodního tajemství, nebo informací o rozdělení mzdových a režijních nákladů obsažených v ceně tepla.“

II.

V Hlavě IX. čl. 1 odst. 5. se první věta vypouští a nahrazuje následujícím ustanovením:

„ 5. a) Pronajímatel je oprávněn s účinností od 1. ledna každého roku (počínaje 1. 1. 2008) jednostranně zvýšit nájemci nájemné, a to v souladu s platnými právními předpisy (zejména v oblasti cen tepla).

Zvýšení nájemného je pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci nejpozději ve lhůtě do 15.11. kalendářního roku, jinak zůstane výše nájmu pro následující kalendářní rok nezměněna. Po oznámení výše nájemného, je nájemce oprávněn prověřit takto stanovené zvýšení z hlediska právních a cenových předpisů a v případě pochybností vypracuje stanovisko, které předloží do 30.11. pronajímateli. Toto stanovisko nemá odkladný účinek. Současně je k prokázání této skutečnosti nájemce povinen zajistit stanovisko nezávislého ERU nebo SEI. V případě, že nájemce prokáže stanoviskem ERU nebo SEI pronajímateli rozpor zvýšení nájemného s platnými právními předpisy, je pronajímatel povinen zvýšení nájemného pro příslušný kalendářní rok upravit tak, aby byl tento rozpor odstraněn, a to nejpozději do 30 dnů



ode dne doručení shora uvedeného stanoviska. Snížení pak pronajímatel provede obdobným způsobem, kterým provedl zvýšení. Ve shora uvedené lhůtě současně pronajímatel vrátí nájemci část nájemného, které představuje nájemcem již zaplacené zvýšení nájemného v rozporu s platnými právními předpisy.

b) smluvní strany se dohodly, že výše nájemného za topné zdroje a topné kanály bude činit od 1.1. 2007 3,484.628,60 Kč (vč. 19% sazby DPH) (slovy: třímilionyčtyřistaosmdesátčtyřitisícšestsetdvacetosmkorun šedesát haléřů) ročně, tj. čtvrtletně: 871.157,15 Kč (slovy : osmsetsedmdesátjedenatisícstopadesátsedmkorun patnácthaléřů). Předcházející tímto dodatkem dohodnutá obecná ustanovení o zvyšování nájemného (viz. odst. 5a) nebudou pro rok 2007 uplatněna. Soupis topných zdrojů a topných kanálů s vyčíslením nájemného je v příloze č.1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III.

V Hlavě XI. se za čl. 1. odst. 1. vkládá nový odst. 2., který zní:

„ 2. a) V případě nesplnění kterékoliv povinnosti uvedené v Hl. V. Čl. 3. této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu až do výše 50 000 Kč (slovy : padesát tisíc korun českých). V případě, že povinnost nebude nájemcem splněna ani v náhradní lhůtě stanovené pronajímatelem, která nesmí být kratší 15 dnů, nebo v případě opakovaného porušení smluvní povinnosti může pronajímatel udělit nájemci další smluvní pokutu až do výše 100 000 Kč (slovy : jednostot tisíc korun českých). Smluvní pokuta je splatná třetí den následující po dni, kdy pronajímatel doručil nájemci písemné sdělení o udělení smluvní pokuty.

b) V případě nesplnění kterékoliv povinnosti uvedené v Hl. XIV. Čl. 2. odst. 3. – 5. této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu až do výše 250 000 Kč (slovy : dvě stě padesát tisíc korun českých). V případě, že povinnost nebude nájemcem splněna ani v náhradní lhůtě stanovené pronajímatelem, která nesmí být kratší 15 dnů, nebo v případě opakovaného porušení smluvní povinnosti může pronajímatel udělit nájemci další smluvní pokutu až do výše 500 000 Kč (slovy : pětset tisíc korun českých). Smluvní pokuta je splatná třetí den následující po dni, kdy pronajímatel doručil nájemci písemné sdělení o udělení smluvní pokuty. “

Dosavadní odstavce 2., 3. a 4. čl. I. Hlavy XI. smlouvy se ve stejném pořadí označují jako odst. 3., 4. a 5.

IV.

Do hlavy XIV. Čl. 2 smlouvy se za odstavec 5. vkládá nový odstavec 6. o následujícím znění:

„ 6. Nájemce se zavazuje přijímat písemnosti od pronajímatele na adrese svého sídla uvedené v záhlaví této smlouvy (dále jen smluvená adresa).

V případě změny smluvené adresy se nájemce zavazuje nejpozději však do 15 dnů od změny sídla v obchodním rejstříku písemně oznámit tuto změnu pronajímateli, a to písemným oznámením podaným prostřednictvím podatelny pronajímatele, adresované odboru správy majetku Úřadu m. č. Praha 10. Tuto změnu je nájemce současně povinen pronajímateli doložit platným výpisem z obchodního rejstříku. Do doby uplynutí lhůty 30 dnů po provedení takového oznámení a doložení platného výpisu z obchodního rejstříku, je nájemce povinen přijímat písemnosti též na smluvené adrese platné před oznámením a doložením změny smluvené adresy. Po dobu ochranné 30 denní lhůty po oznámení změny smluvené adresy je smluvenou adresou též smluvená adresa známá před doručení oznámení pronajímateli a doložením změny.

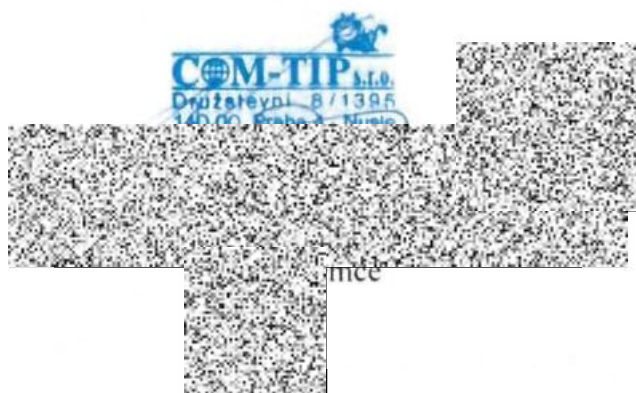
Za den doručení výpovědi, odstoupení od této smlouvy, písemného upozornění nebo jiné písemnosti nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou výpověď, odstoupení od smlouvy nebo jinou písemnost od pronajímatele převzít, nebo též den, kdy uplynula lhůta pro doručení doporučeně zaslané výpovědi, odstoupení od smlouvy nebo jiné písemnosti od pronajímatele, na příslušné poště v poštovním obvodu smluvené adresy, v případě, že si nájemce doručovanou výpověď, odstoupení od smlouvy nebo jinou písemnost nepřevzme “

Dosavadní odstavec šestý Čl. 2 hlavy XIV. této smlouvy se označuje jako odstavec sedmý.

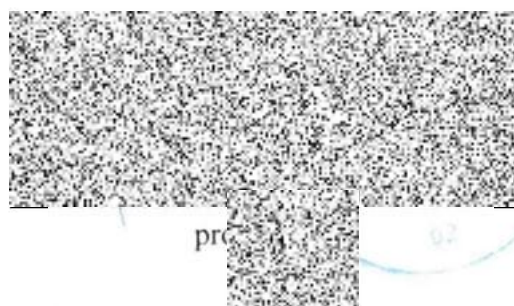
V.

1. Tento dodatek č. 9 o třech číslovaných stranách je vyhotoven v sedmi stejnopisech z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení, pronajímatel obdrží pět vyhotovení.

V Praze dne 29.12.2006



V Praze dne 29.12.2006



Č.	PR	Adresa zdroje	TZ	R. poř	Fin.nákl. TČ	Základní	DPH	Nájem
						nájem 7,14%	19%	celkem
1	C	28.Pluku 22	PK	1998	1 131 165	80 765,18	15 345,38	96 110,57
2	C	Francouzská 62	PK	1996	426 431	30 447,17	5 784,96	36 232,14
3	C	Holandská 23	PK	1998	451 070	32 206,40	6 119,22	38 325,61
4	C	Hradešinská 29	PK	1999	445 763	31 827,48	6 047,22	37 874,70
5	C	Konopišská 9	PK	1993	167 580	11 965,21	2 273,39	14 238,60
6	C	Kozácká 9	PK	1998	290 472	20 739,70	3 940,54	24 680,24
7	C	Moskevská 27	PK	1998	290 472	20 739,70	3 940,54	24 680,24
8	C	Na Mičánkách 6	PK	1998	451 070	32 206,40	6 119,22	38 325,61
9	C	Na Šafránce 12	PK	1998	178 752	12 762,89	2 424,95	15 187,84
10	C	Norská 4	PK	1997	902 139	64 412,72	12 238,42	76 651,14
11	C	Připotoční 1	PK	1995	727 776	51 963,21	9 873,01	61 836,22
12	C	Sáмова 19	PK	1998	2 312 604	165 119,93	31 372,79	196 492,71
13	C	Smolenská 29	PK	1998	902 139	64 412,72	12 238,42	76 651,14
14	C	Sportovní 12	PK	1998	451 070	32 206,40	6 119,22	38 325,61
15	C	Volyňská 12	PK	1998	321 754	22 973,24	4 364,91	27 338,15
16	C	Volyňská 20	PK	1998	451 070	32 206,40	6 119,22	38 325,61
17	C	Vršovická 12	PK	1998	557 204	39 784,37	7 559,03	47 343,40
18	C	Vršovická 25	PK	1999	312 816	22 335,06	4 243,66	26 578,72
19	C	Vršovická 97	PK	1999	445 763	31 827,48	6 047,22	37 874,70
20	C	Žitomířská 48	PK	1998	689 871	49 256,79	9 358,79	58 615,58
21	C	Bělocerkevská 28	VS	1996	5 537 123	395 350,58	75 116,61	470 467,19
22	C	Jakutská 7	VS	1995	1 105 479	78 931,20	14 996,93	93 928,13
23	C	Jakutská 17	VS	1995	1 553 158	110 895,48	21 070,14	131 965,62
24	C	K Louži 7	VS	2004	5 249 244	374 796,02	71 211,24	446 007,27
25	C	Litevská 4	VS	2000	1 385 328	98 912,42	18 793,36	117 705,78
26	C	Murmanská 1	VS	1980	5 506 200	393 142,68	74 697,11	467 839,79
27	C	Na Louži 23	VS	1980	947 665	67 663,28	12 856,02	80 519,30
28	C	Ruská 144	VS	1998	1 779 041	127 023,53	24 134,47	151 158,00
29	C	Tolstého 19	VS	1996	2 834 895	202 411,50	38 458,19	240 869,69
30	C	Estonská 1	PKŠ		1 860 480	132 838,27	25 239,27	158 077,54
		Celkem			39 665 594	2 832 123,41	538 103,45	3 370 226,86

Č.	PR	Topné kanály		Fin. nákl.	Zákl.náj. 4	19% DPH	Celk.nájem
1	C	28. Pluku 22 - topný kanál	TK	84 305	3 372,20	640,72	4 012,92
2	C	Bělocerkevská 28 - top.kanál	TK	154 559	6 182,36	1 174,65	7 357,01
3	C	K Louži 7 - topný kanál	TK	977 939	39 117,56	7 432,34	46 549,90
4	C	Litevská 4 - topný kanál	TK	50 583	2 023,32	384,43	2 407,75
5	C	Murmanská 1 - topný kanál	TK	488 970	19 558,80	3 716,17	23 274,97
6	C	Na Louži 23 - topný kanál	TK	500 913	20 036,52	3 806,94	23 843,46
7	C	Ruská 144 - topný kanál	TK	84 305	3 372,20	640,72	4 012,92
8	C	Sáмова - topný kanál	Tk	61 824	2 472,96	469,86	2 942,82
		Celkem		2 403 398	96 135,92	18 265,82	114 401,74

TZ	3 370 226,86
TK	114 401,74
	<u>3 484 628,60</u>



Dodatek č. 10

ke

Smlouvě o nájmu tepelného hospodářství
a výkonu dalších práv a povinností
uzavřené dne 15.12.1995 mezi smluvními stranami

Městská část Praha 10

Se sídlem : Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10
IČ : 00063941
DIČ: CZ00063941
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. Praha 10, Vršovické nám. 67
Č.ú.: 9021- 2000733369 /0800
Zastoupená: Mgr. Vladislavem Lipovským, starostou m.č. Praha 10
K smluvnímu jednání oprávněn: Bohumil Zoufalík, zástupce starosty
(dále jen pronajímatel)

a společností COM - TIP s.r.o.

Se sídlem : Družstevní 8/1395, 140 00 Praha 4- Nusle
IČ : 45788677
DIČ : CZ45788677
Firma zapsána v OR MĚS v Praze oddíl C, vložka 17397
Bankovní spojení : Raiffeisenbank a.s.
č.ú.: 5011033548/5500

Zastoupená: Václavem Krajíčkem, jednatelem společnosti
(dále jen nájemce)

Výše uvedená smlouva mění takto:

Hlava I. Předmět nájmu

Čl. 1

ad. 2. Pro účely této smlouvy se zařízením tepelného hospodářství (dále jen TH) rozumí soubor movitého a nemovitého majetku, který slouží pro výrobu a rozvod tepla a teplé vody (dále jen TV) v dané lokalitě

Aktualizovaný seznam pronajímaného TH je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást dodatku č. 10 této smlouvy

Obě smluvní strany se dohodly, že předmět smlouvy se od 1. 9. 2010 rozšiřuje o správu topného zdroje Kodaňská 54/10, Praha 10

Hlava IX. Výše nájemného

Čl.1

ad. 1. Smluvní strany se dohodly na výši nájemného za rok 2010 dle tohoto splátkového kalendáře

období	datum zdanitelného plnění	částka v Kč			datum splatnosti
		bez DPH	DPH 20 %	celkem s DPH	
2010					
I. čtvrtletí	31.03.2010	829 648,81	165 929,76	995 578,57	20.04.2010
II. čtvrtletí	30.06.2010	829 648,81	165 929,76	995 578,57	20.07.2010
III. čtvrtletí	30.09.2010	829 648,81	165 929,76	995 578,57	20.10.2010
IV. čtvrtletí	31.12.2010	838 895,07	167 779,02	1 006 674,09	20.01.2011
Celkem za rok		3 327 841,50	665 568,30	3 993 409,80	


Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny


Dodatek č. 10 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami

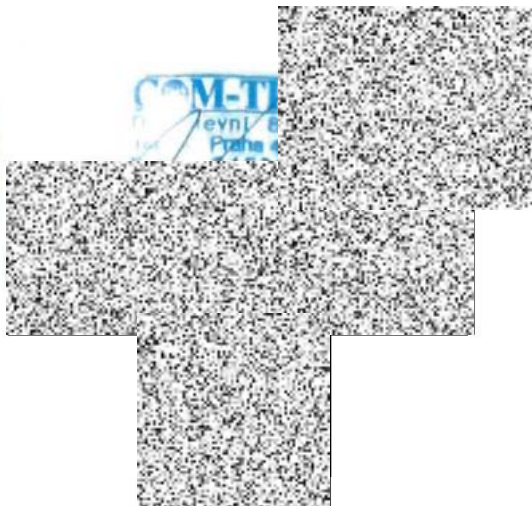
Tento dodatek č.10 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních

Smluvní strany dodatek č. 10 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy

V Praze dne : 1.9. 2010


pronajímatele


M-10
evn
Praha 10



COM - TIP - nově nájemné od 1.9. 2010

Č.	PR	Adresa zdroje	TZ	R. poř	Fin.nákl. TČ	Základní	infl.2007+2008	zákl.nájem	DPH	Nájem
						nájem 7,14%	2,8+6,4 9,2%	včetně infl.	20%	celkem
1	C	28.Pluku 22	PK	1998	1 131 165	80 765,18	7 430,40	88 195,58	17 639,12	105 834,69
2	C	Francouzská 62	PK	1996	426 431	30 447,17	2 801,14	33 248,31	6 649,66	39 897,98
3	C	Holandská 23	PK	1998	451 070	32 206,40	2 962,99	35 169,39	7 033,88	42 203,26
4	C	Hradešinská 29	PK	1999	445 763	31 827,48	2 928,13	34 755,61	6 951,12	41 706,73
5	C	Konopištská 9	PK	1993	167 580	11 965,21	1 100,80	13 066,01	2 613,20	15 679,21
6	C	Kozácká 9	PK	1998	290 472	20 739,70	1 908,05	22 647,75	4 529,55	27 177,30
7	C	Moskevská 27	PK	1998	290 472	20 739,70	1 908,05	22 647,75	4 529,55	27 177,30
8	C	Na Mičánkách 6	PK	1998	451 070	32 206,40	2 962,99	35 169,39	7 033,88	42 203,26
9	C	Na Šafránce 12	PK	1998	178 752	12 762,89	1 174,19	13 937,08	2 787,42	16 724,49
10	C	Norská 4	PK	1997	902 139	64 412,72	5 925,97	70 338,70	14 067,74	84 406,43
11	C	Přípotoční 1	PK	1995	727 776	51 963,21	4 780,61	56 743,82	11 348,76	68 092,59
12	C	Sámova 19	PK	1998	2 312 604	165 119,93	15 191,03	180 310,96	36 062,19	216 373,15
13	C	Smolenská 29	PK	1998	902 139	64 412,72	5 925,97	70 338,70	14 067,74	84 406,43
14	C	Sportovní 12	PK	1998	451 070	32 206,40	2 962,99	35 169,39	7 033,88	42 203,26
15	C	Volyňská 12	PK	1998	321 754	22 973,24	2 113,54	25 086,77	5 017,35	30 104,13
16	C	Volyňská 20	PK	1998	451 070	32 206,40	2 962,99	35 169,39	7 033,88	42 203,26
17	C	Vršovická 12	PK	1998	557 204	39 784,37	3 660,16	43 444,53	8 688,91	52 133,43
18	C	Vršovická 25	PK	1999	312 816	22 335,06	2 054,83	24 389,89	4 877,98	29 267,87
19	C	Vršovická 97	PK	1999	445 763	31 827,48	2 928,13	34 755,61	6 951,12	41 706,73
20	C	Žitomířská 48	PK	1998	689 871	49 256,79	4 531,62	53 788,41	10 757,68	64 546,10
21	C	Bělocerkevská 28	VS	1996	5 537 123	395 350,58	36 372,25	431 722,84	86 344,57	518 067,40
22	C	Jakutská 7	VS	1995	1 105 479	78 931,20	7 261,67	86 192,87	17 238,57	103 431,45
23	C	Jakutská 17	VS	1995	1 553 158	110 895,48	10 202,38	121 097,87	24 219,57	145 317,44
24	C	K Louži 7	VS	2004	2 232 994	159 435,77	14 668,09	174 103,86	34 820,77	208 924,64
25	C	Litevská 4	VS	2000	1 385 328	98 912,42	9 099,94	108 012,36	21 602,47	129 614,83
26	C	Murmanská 1	VS	1980	5 506 200	393 142,68	36 169,13	429 311,81	85 862,36	515 174,17
27	C	Na Louži 23	VS	2007	3 953 351	282 269,26	25 968,77	308 238,03	61 647,61	369 885,64
28	C	Ruská 144	VS	1998	1 779 041	127 023,53	11 686,16	138 709,69	27 741,94	166 451,63
29	C	Tolstého 19	VS	1996	2 834 895	202 411,50	18 621,86	221 033,36	44 206,67	265 240,03
30	C	Estonská 1	PKS		1 860 480	132 838,27	12 221,12	145 059,39	29 011,88	174 071,27
31	C	Kodaňská 10	PKS		518 000	36 985,20	0,00	36 985,20	7 397,04	44 382,24
		Celkem			40 173 030	2 868 354,34	260 485,96	3 128 840,30	625 768,06	3 754 608,36

Č.	PR	Topné kanály			Fin. nákl.		Zákl.náj. 4%	Infl.2007+2008 2,8+6,4 9,2%	zákl. nájem včetně inflace	20% DPH	Celk.nájem
1	C	28. Pluku 22 - topný kanál	TK		84 305		3 372,20	310,24	3 682,44	736,49	4 418,93
2	C	Bělocerkevská 28 - top.kanál	TK		154 559		6 182,36	568,78	6 751,14	1 350,23	8 101,36
3	C	K Louži 7 - topný kanál	TK		977 939		39 117,56	3 598,82	42 716,38	8 543,28	51 259,65
4	C	Litevská 4 - topný kanál	TK		50 583		2 023,32	186,15	2 209,47	441,89	2 651,36
5	C	Murmanská 1 - topný kanál	TK		488 970		19 558,80	1 799,41	21 358,21	4 271,64	25 629,85
6	C	Na Louži 23 - topný kanál	TK		500 913		20 036,52	1 843,36	21 879,88	4 375,98	26 255,86
7	C	Ruská 144 - topný kanál	TK		84 305		3 372,20	310,24	3 682,44	736,49	4 418,93
8	C	K Louži, Na Louži - př.horkov.	PŘ HORK	2008	3 111 505		124 460,20	0,00	124 460,20	24 892,04	149 352,24
		Celkem			5 453 079		218 123,16	8 616,99	226 740,15	45 348,03	272 088,18

	TZ	3 754 608,36
	TK	272 088,18
celkové nájemné včetně DPH :		4 026 696,54