



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 091312/2015/Prů

Č.j.: P10-117655/2015

Vyřizuje: Ing.M.Průša

Telefon: 267 093 660, E-mail: michalpr@praha10.cz

SPRÁVNĚ DATOVÝ 4.1.2016

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne <u>4.1.2015</u>
podpis <u>Ing. Průša</u>
v Praze dne <u>4.1.2015</u>
č. 14

OPRAVIL

Ing. Průša 4.1.2016

-2-12-2015

V Praze, dne 30.11.2015

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 8.9.2015 podal

Pražská správa nemovitostí, spol.s r.o., IČO 17048869, Seifertova č.p. 823/9, 130 00 Praha 3-Žižkov, kterou zastupuje Ing.arch. Štěpán Mančík podnikatel, IČO 75380234, Pod baštami č.p. 277/4, 160 00 Praha 6-Hradčany

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

**"stavební úpravy v rozsahu 1.PP - podkroví bytového domu spojené s vestavbou 2 bytů v podkroví, výtahu při dvorní fasádě a stavební úpravy nebytových prostor - ateliérů ve dvorním objektu"
Praha 10, Vršovice č.p. 542, Orelská 14**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1165 v katastrálním území Vršovice.

Rozhodnutí o umístění stavby (přístavba výtahu) bylo vydáno dne 19.8.2015 pod spis.zn. OST 069093/2015/Šk a č.j. P10-084171/2015 a nabylo právní moci dne 16.9.2015

Stavba obsahuje:

- dispoziční úpravy v bytech a nebytových prostorech v rozsahu 1.PP až 5.NP bytového domu
- vestavba dvou bytů v podkroví bytového domu včetně zateplení střechy
- rozdělení nebytové jednotky-obchodu na obchodní jednotku a byt v části 1.NP bytového domu
- vybudování nové centrální plynové kotelny v části 1.PP

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

- vybourání parapetů oken dvorní fasády a zřízení balkonů
- zateplení dvorní fasády domu (bez rizalitu schodiště)
- přístavba výtahu při dvorní fasádě domu
- stavební úpravy nebytového objektu na dvorní části pozemku („konírna“) za účelem vzniku 3 nebytových jednotek – ateliérů včetně zateplení střešního pláště

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 18 měsíců od zahájení stavby.
4. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.
5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
6. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
7. Demoliční a stavební práce budou prováděny pouze v denní době od 7 do 18 hodin. Hlučná stavební činnost včetně nákladní dopravy bude prováděna pouze v pracovní dny 8-12 a 13-16 hodin. Demoliční práce nebudou prováděny při odkryté střeše.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:**Podmínky Hygienické stanice hl.m.Prahy**

8. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží protokol z měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z dopravy okolních pozemních komunikací a dráhy (zejména ul. Moskevská, Vršovická, Minská) nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby (obytné místnosti domu) hodnoty 40 dB v $L_{Aeq,16h}$ v denní době a 30 dB v $L_{Aeq,8h}$ v noční době.
9. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží protokol z měření hluku prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu veškerých zdrojů hluku v objektu umístěných (VZT zařízení, výtah včetně strojovny výtahu, kotelna, apod.) nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby (obytné místnosti domu) hodnoty 40 dB v L_{Amax} v denní době a 30 dB v L_{Amax} v noční době (obsahuje-li hluk tónovou složku, je hodnota o 5 dB nižší).
10. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží protokol z měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z výústek VZT zařízení nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru stavby hodnoty 50 dB v $L_{Aeq,8h}$ v denní době a 40 dB v $L_{Aeq,1h}$ v noční době (obsahuje-li hluk tónovou složku, je hodnota o 5 dB nižší).

Podmínky Odboru památkové péče MHMP

11. Bude zpracována upravená detailní výkresová dokumentace ateliérových oken, která budou mít konstrukční osový rastr o velikosti cca 600 mm na šířku a 800 mm na výšku, se subtilními příčlemi, s otvíravými okny ve spodní řadě „ob jedno“ pole. Konstrukce ateliérového okna a jeho oplechování budou opatřeny nátěrem v odstínu střešní krytiny. Tato dokumentace bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
12. Vzorek navrhované barevnosti fasády velikosti cca 300 x 300 mm bude aplikován přímo na fasádu na dobře osvětlené místo. O skutečnosti, že je tento vzorek vyhotoven informuje žadatel písemně

- MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.
13. Plochy dvorní fasády uličního objektu budou zatepleny v max. tloušťce 100 mm včetně omítky, omítka bude s hladkou strukturou dle stávajícího stavu.
 14. Bude zpracována detailní výkresová dokumentace nových dřevěných výkladců 1. NP a nové vstupní brány směrem do ulice a ta bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
 15. Vzorek nové keramické dlažby v rámci 1. NP veřejně přístupného interiéru domu bude aplikován v tomto interiéru na dobře osvětleném místě. O skutečnosti, že je tento vzorek osazen informuje žadatel písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku nelze práce provést jako celek.
 16. Bude zpracována projektová dokumentace sanačního řešení proti podzemní vodě, která bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
 17. Nová špaletová okna do ulice a nová okna dvorní fasády uličního objektu budou opatřena nátěrem dle provedeného průzkumu na původní barevnost tj. v odstínu slonová kost odpovídající RAL 1015.
 18. Konstrukce bez šachtového výtahu, včetně výplňových prvků, bude barevně sjednocena s barvou dvorní fasády.
 19. Okna dvorního objektu (SO.02) budou barevně sjednocena s okny uličního objektu (SO.01).
 20. Plocha dvora bude celoplošně (vyjma předzahrádek) provedena z betonové dlažby v „přírodním“ šedém odstínu, čtvercového nebo obdélníkového formátu, do max. délky hrany 200 mm tj. nebude aplikován živičný povrch.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

Pražská správa nemovitostí, spol.s r.o., Seifertova č.p. 823/9, 130 00 Praha 3-Žižkov

Odůvodnění:

Dne 8.9.2015 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 19.8.2015 pod spis.zn. OST 069093/2015/Šk a č.j. P10-084171/2015 a nabylo právní moci dne 16.9.2015.

Funkční využití území hl.m. Prahy je dáno územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, které nabylo účinnosti 1.1.2000 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy (dále jen "územní plán hl.m. Prahy"). Podle platných změn a změny územního plánu hl.m. Prahy č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 30/86 ze dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009, bylo funkční využití území, ve kterém navrhovaná stavba leží, určeno pro funkční využití „OV – všeobecně obytné“, s nímž je navržená funkce stavby v souladu. Navrženými úpravami se funkční využití objektu nemění.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníkům řízení byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím

uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dne 1.10.2014 nabylo účinnosti nařízení č. 11/2014 Sb. hlavního města Prahy, Pražské stavební předpisy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. městě Praze, kde v Části páté Společná, přechodná a závěrečná ustanovení je v § 85 Přechodná ustanovení uvedeno, že „Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do dvou let od nabytí účinnosti tohoto nařízení se posuzuje podle dosavadní právní úpravy“. Tedy pro projektovou dokumentaci zpracovanou do 30.9.2014 se posuzuje soulad s vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů. Ministerstvo pro místní rozvoj vydalo dne 16.1.2015 pod č.j. 830/2015 rozhodnutí, na základě kterého účinnost nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy – dále PSP), s výjimkou § 85, pozastavuje. V probíhajících dosud pravomocně neukončených řízeních správního orgánu, kde je k žádosti doložená dokumentace zpracovaná po dni nabytí účinnosti PSP (tj. po 1.10.2014), je nutno tuto dokumentaci posoudit podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhl. č. 268/2009 Sb.). Předložená dokumentace z data 09/2014 je proto posuzována podle vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby:

- Stavebník výpočtem prokázal, že pro navrhovaný účel domu je požadováno 15 parkovacích stání dle **čl. 10 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu, odst. 3**, vzhledem k tomu, že pro stávající objekt byl tento požadavek 13 parkovacích stání, dochází o navýšení o 2 parkovací stání. Tato parkovací stání jsou na dvoře předmětného domu.
- stavební úpravy splňují požadavky **čl.15 Základní požadavky**, zejména z hlediska mechanické odolnosti a stability a bezpečnosti při užívání,
- stavební úpravy splňují požadavky **čl. 18 Požární bezpečnost stavby**, stavebními úpravami nedojde ke snížení požární odolnosti stavby, snížení bezpečnosti osob ani ke ztížení požárního zásahu,
- stavební úpravy splňují požadavky **čl.22 Všeobecné požadavky** zejména s ohledem na to, aby stavba neohrožovala život a životní podmínky. Světlá výška obytných a pobytových místností v podkroví (v souladu s odst. 5, písmeno b) je alespoň 2300 mm.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst.1 písm.d) stavebního zákona stavební úpravy spojené s provedením vedení technického zařízení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, a že v souladu s ust. § 103 odst.1 písm.e) bod 10. stavebního zákona vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínku č. 6 výrokové části rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 122 odst. 1) stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 5 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Protože se jedná o stavební úpravy v bytovém domě, kde by mohlo dojít k nepřiměřenému obtěžování obyvatel hlukem, stavební úřad podmínkou č. 7 ve výrokové části rozhodnutí omezil stavební práce na výše uvedené dny a čas.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, č.j. HSAA- 1610-3/2015 ze dne 3.3.2015
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, č.j. HSHMP 10471/2015 ze dne 3.4.2015
- Odbor památkové péče MHMP, č.j. S-MHMP 173651/2015 ze dne 5.6.2015
- Odbor dopravních agend MHMP, sp.zn. S-MHMP 207478/2015 ze dne 11.2.2015
- Kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu, IDDS: č.j. S-MHMP 212150/2015/BKR ze dne 23.2.2015
- Odbor ochrany prostředí MHMP, szn. S-MHMP-0508472/2015/OCP/VI/EIA/2783P-1/Lin ze dne 21.4.2015
- Odbor evidence, správy a využití majetku MHMP, č.j. SVM/VP/336103/15/sva ze dne 14.4.2015
- Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Č.j. P10-015777/2015 ze dne 30.3.2015

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich upozorněn níže.

Stavebník dále doložil:

- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Pasportizaci komínů
- Akustickou studii
- Plnou moc k zastupování
- Vyjádření vodoprávního úřadu
- Vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s.
- Vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti a.s.
- Vyjádření Pražských vodovodů a kanalizace
- Vyjádření PREdistribuce, a.s.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí (termínu do vydání tohoto rozhodnutí) tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Městská část Praha 10, -úřední deska (vlastníci pozemků parc. č. 1164, 1166, 1167, 1168, 1169, 1175, 1176, 1177, a vlastníci domů č.p. 628,611, 626,625,551,609,610 a 87 v k.ú. Vršovice)

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267093477

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Občanská sdružení nebyla mezi účastníky řízení zahrnuta z následujících důvodů: Dle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu České republiky č.j. As 2/2009-80 ze dne 4.2.2010 se s námitkami občanského sdružení, které své postavení účastníka odvozuje z ust. § 70 odst. 3) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je správní orgán povinen se věcně vypořádat pouze v případě, že se týká zájmů, které občanské sdružení ve správním řízení hájí, tj. pokud souvisejí s ochranou přírody a krajiny. Ve stavebním řízení je dle ust. § 109 stavebního zákona okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Dle ust. § 114 stavebního zákona jsou námitky účastníků stavebního řízení omezeny dotčením věcných práv k pozemku nebo stavbě. Navrhované stavební úpravy nemohou negativně ovlivnit životní prostředí.

Z důvodu velkého počtu účastníků řízení dle § 27 odst. 2) správního řádu je i toto rozhodnutí vydáváno v souladu s ust. § 144 odst. 1 a 2 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili žádné návrhy ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

- Podle ust. § 122 odst.1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Navrhované kotle musí splňovat emisní třídu NOx 5.
- Po celou dobu stavby bude umožněna dopravní obsluha, zajištěn přístup ke všem objektům dopravně napojeným na komunikace ul. Orelská – v úseku užívaném stavbou.
- Na předmětný záměr se nevztahuje „Nařízení o ochraně hnízdní populace rorýse obecného při rekonstrukcích budov č. 18/2009 Sb. HMP“, neboť daná budova nemá záměrně zkonstruované větrací otvory vedoucí do odvětrávaných prostor (dutin) v podstřeší nebo do střešní konstrukce, a tak nenaplnuje podmínky dané § 1 odst.1 tohoto nařízení. Ale i v staré zástavbě či v rodinných domcích mohou rorýsi hnízdit, proto v případě, že na vašem domě hnízdí rorýsi, OZP MHMP upozorňuje na následující:

Pokud stavební záměr bude představovat škodlivý zásah do přirozeného vývoje tohoto zvláště chráněného druhu, tzn. dojde např. k rušení nebo usmrcování ptáků, či budou ničena nebo poškozována jimi užívaná sídla (hnízd), je nezbytné požádat OŽP MHMP o vydání výjimky ze zákazů stanovených v § 50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Nedovolené škodlivé zásahy by v případě hnízdění rorýse na vašem objektu mohlo také např. způsobit: provádění prací v období hnízdění (mezi 20.4. až 10.8.) spojené zejména se zaslepováním dřev (jež jsou často náhodně vzniklé např. po vypadnutí cihly) vedoucích do podstřešních prostor, a

rušením, či nástavba/přestavba podstřešních prostor a s tím spojený zánik vhodných hnízdních prostor apod.

- Pokud je přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Originál geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona. **Do předkládaného geometrického plánu stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis. Geometrický plán bude pro vyznačení obvodu stavby a nebude obsahovat dělení pozemků!**
- Pro výkopové práce v místních komunikacích je zapotřebí požádat příslušný silniční správní úřad (odbor dopravy ÚMČ Praha 10) o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (v platném znění).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu předcházelo a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává v počtu výtisků dle počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady zdejší stavební úřad.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



otisk úředního razítka

Ing. Dana Rafflová

pověřená vedením odboru stavebního

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne.....2.12.2015.....

Sejmuto dne.....18.12.2015.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

2.12.2015

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Ing.arch. Štěpán Mančík podnikatel, IDDS: 3xhc9m6
2. Městská část Praha 10, -úřední deska, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10 (vlastníci pozemků parc. č. 1164,1166,1167,1168,1169,1175,1176,1177, a vlastníci domů č.p. 628,611, 626,625,551,609,610 a 87 v k.ú. Vršovice)

dotčené správní úřady (na vědomí)

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i
5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor dopravních agend MHMP, IDDS: 48ia97h
7. HMP - Kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h
8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, IDDS: 8ia97h
10. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

ostatní (na vědomí)

11. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
12. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
13. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
14. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
15. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101