



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 345962/2023/La
Č.j.: P10-024219/2024
Vyřizuje: Ing.arch. Langová
Telefon: 267 093 403
Email: eva.langova@praha10.cz

17. 01. 2024

V Praze, dne 17.1.2024

USNESENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů podle § 39 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

prodlužuje

do 31. 12. 2024

Ihůtu k provedení úkonu určenou usnesením č.j. P10-393788/2023 ze dne 18.9.2023 žadateli, kterým je:

XEDUS CREDIT s.r.o., IČO 28395573, Náchodská č.p. 762/65, 193 00 Praha-Horní Počernice, kterou zastupuje na základě písemné plné moci VMS projekt s.r.o., IČO 27394361, Novorossijská č.p. 977/16, 100 00 Praha-Vršovice, dále zastoupenou na základě písemné plné moci LAKRYS s.r.o., IČO 27164420, Alšova č.p. 801/18, 251 01 Říčany

(dále jen "žadatel"), pro umístění stavby:

Novostavba bytového domu včetně zemních kotev, přípojek a rozvodů inženýrských sítí, zpevněných ploch pro parkování, rozšíření komunikace Magnitogorská, pěší komunikace, přeložky vodovodního řadu, stoky splaškové kanalizace, veřejného osvětlení, elektronických komunikací, kácení dřevin a zařízení staveniště

**Praha 10 - Vršovice, při ul. Moskevská a Magnitogorská
Praha, Vršovice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1873/97, 1873/98, 1873/100, 1873/103, 1873/104, 1873/105, 1873/108, 1878, 2199/1, 2199/10, 2477/3 v katastrálním území Vršovice, na základě žádosti žadatele ze dne 14. 1. 2024, č.j. P10-021469/2024, z důvodu z důvodu časové náročnosti při obstarávání dokladů a úpravy PD.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Účastníci řízení, na něž se vztahuje usnesení správního orgánu (§ 27 odst. 1, zákona č.500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád)

XEDUS CREDIT s.r.o., Náchodská č.p. 762/65, 193 00 Praha-Horní Počernice

Odůvodnění:

Žadatel dne 16.8.2023 podal žádost o vydání územního rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti. Stavebníka proto dne 18. 9. 2023 pod č.j. P10-393788/2023 vyzval k doplnění žádosti a odstranění nedostatků a současně rozhodl o přerušení řízení. Stavební úřad určil stavebníkovi přiměřenou lhůtu k provedení úkonu, a to do 31. 1. 2024.

Žadatel podal dne 14. 1. 2024 pod č.j. P10-021469/2024 žádost o prodloužení lhůty k provedení úkonu do 31. 12. 2024 z těchto důvodů:

- *Na základě požadavků Stavebního úřadu a DOSS, dochází nyní k aktualizaci projektové dokumentace. Následovat bude její nové projednání s DOSS a správci sítí.*
- *Poté budeme žádat o související smlouvy o přeložkách.*
- *V tuto chvíli připravujeme žádosti o kácení dřevin, k podání na OŽP.*
- *Na vyžádání Hygienické stanice čekáme na vypracování Hlukové studie a její následné projednání s HS atd.*

Správní orgán shledal žádost jako odůvodněnou, a proto podle § 39 odst. 2 správního řádu lhůtu tímto usnesením přiměřeně prodlužuje za podmínek stanovených v § 39 odst. 1 správního řádu do 31. 1. 2024.

Určením lhůty není ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků.

Stavební úřad postupuje v souladu se Společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva kultury, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu, a Státní báňské správy k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., dle kterého se v přechodném období dle § 334a odst. 1 v souladu s ust. § 334a odst. 3 NStZ ve věcech týkajících se záměrů vyjma vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 NStZ postupuje podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023. Řízení a postupy zahájené přede dnem skončení přechodného období budou dokončeny v souladu s ust. § 330 odst. 1 a 2 NStZ.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení usnesení, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.



otisk úředního razítka



Ing. arch. Ev. Langová
vedoucí oddělení územního řízení
odboru stavebního

Obdrží:

účastník

1. LAKRYS s.r.o., IDDS: yk3qz5v

ostatní

2. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

Souhlasí s originálem	
Datum:	
Podpis oprávněné osoby:	
č. 19	

