



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 059357/2019/Mic, Ku

Č.j.: P10-011547/2020

Vyřizuje: Ing. Petra Elena Kubíčková

Telefon: 267 093 660, E-mail: PetraElena.Kubickova@praha10.cz

V Praze, dne 27.2.2020

USNESENÍ

PŘERUŠENÍ ŘÍZENÍ O ODSTRANĚNÍ STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů podle § 129 odst. 2 stavebního zákona

p ř e r u š u j e

řízení o nařízení odstranění stavby

**"výměna dvou oken v nebytovém prostoru č. 444/13 ve dvorní fasádě 1.NP bytového domu"
Praha 10, Vršovice č.p. 444, Kodaňská 11 (kulturní památka)**

na pozemku parc. č. 394 v katastrálním území Vršovice, jejímž stavebníkem je

**Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941,
Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101,**

(dále jen „stavebník“) a zástupcem vlastníka je

**Společenství vlastníků Kodaňská 444/11, Praha 10, IČO 03060641, Kodaňská č.p. 444/11,
Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101**

(dále jen "vlastník"), a to do pravomocného ukončení řízení o žádosti o dodatečné povolení stavby

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p.
1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Společenství vlastníků Kodaňská 444/11, Praha 10, Kodaňská č.p. 444/11, Praha 10-Vršovice, 101 00
Praha 101

Odůvodnění:

Na základě žádosti o prověření dodržování stavebního zákona postoupené dne 16.8.2018 Odborem kontroly a komunikace vykonal stavební úřad dne 14.9.2019 kontrolní prohlídku stavby, při které zjistil, že ve dvorní fasádě 1.NP bytového domu v jednotce č. 444/13 bylo vyměněno dřevěné špaletové okno ze společenské místnosti za okno plastové čtyřdílné a okno ze skladu za okno dřevěné dvoudílné s nadsvětlíkem.

Z kontrolní prohlídky stavby byl pořízen protokol pod spis. zn. OST 086199/2018/Ja.

Stavební úřad vyzval vlastníka nebytového prostoru č. 444/13 a zástupce vlastníka domu Společenství vlastníků jednotek k účasti na kontrolní prohlídce stavby za účelem ověření rozsahu nepovolených prací. Zástupce vlastníka se nedostavil. Při kontrolní prohlídce stavby konané dne 21.11.2019 stavební úřad zjistil, že čtyřdílné plastové okno ze společenské místnosti bylo vyměněno za dřevěné čtyřdílné okno v souladu se **stanoviskem Odboru památkové péče MHMP Sp.zn. S-MHMP 1789068/2018 ze dne 30.1.2019**. Výměna byla provedena bez opatření stavebního úřadu.

Stavební úřad oznámil pod č.j. P10-133381/2019 ze dne 2.12.2019 zahájení řízení o nařízení odstranění stavby známým účastníkům řízení a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Řízení bylo zahájeno dnem doručení oznámení prvnímú hlavnímú účastníkú řízení, tj. dne 18.12.2019.

Stavebník ve stanovené lhůtě dne 9.1.2020 požádal v souladu s ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby. Na základě toho stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o odstranění stavby a vede řízení o podané žádosti pod spis. zn. OST 003328/2020/Ku.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavební úřad bude v řízení o odstranění stavby pokračovat po ukončení řízení o dodatečném povolení stavby. Bude-li stavba dodatečně povolena, stavební úřad řízení o odstranění stavby zastaví. Pokud stavba dodatečně povolena nebude, stavební úřad nařídí vlastníku této stavby její odstranění.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Ing. Dana Rafflová
vedoucí odboru stavebního

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz