



→ 11.7.08

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě uzavřené mezi níže uvedenými stranami
dne 22.12.2005 – tzv. úplnému znění (dále jen smlouva)

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38
Zastoupená: Bohumilem Zoufalíkem, 1.zástupcem starosty MČ Praha 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Bankovní spojení: č.ú. 9021-2000733369/0800
Konstantní symbol: 2418, variabilní symbol: 62416804

(dále jen pronajímatel)

a

Medifin s.r.o.

se sídlem: Praha 10, Plaňanská 573/1
IČ: 45800031, DIČ: CZ45800031
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 32232
Zastoupena: Borkem Švecem, jednatelem

(dále jen nájemce)

I.

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 22.12.2005 ve znění dodatku č. 1 je uzavírán na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 69 ze dne 23.1.2008 o snížení nájemného o vyřazené věci movité.

II.

1. Článek IV. „Nájemné a úhrada za služby“ odst. 4.1 a 4.2 smlouvy bude po nadále znít takto:

4.1. Celková výše nájemného (dále jen nájemné) byla po dohodě stanovena částkou 5 162 798,- Kč (tj. slovy: pět milionů jedno sto šedesát dva tisíc sedm set devadesát osm korun českých) ročně bez daně z přidané hodnoty (dále jen DPH).

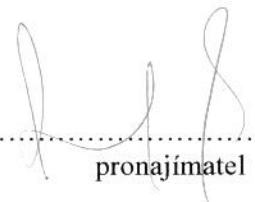
Z nájemného činí nájemné za pronajaté nemovitosti částku 5 020 000,- Kč ročně bez DPH a nájemné za pronajaté věci movité částku 142 798,- Kč ročně bez DPH. Vyplyne-li tato povinnost z příslušného právního předpisu, bude nájemce povinen k nájemnému (resp. k jeho jednotlivým splátkám) platit též příslušnou DPH. Na základě stavu platného ke dni uzavření této smlouvy bude pouze nájemné za movité věci dohodnuté v této smlouvě zdaněno 19% DPH, kterou bude nájemce povinen platit pronajímateli současně s pravidelnými čtvrtletními splátkami, u nájmu nemovitých věcí pronajímatel DPH uplatňovat nebude.

4.2. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem ve čtvrtletních splátkách ve výši 1 290 700,- Kč bez DPH vždy do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí (tj. do 15.1., 15.4., 15.7., 15.10.) a to bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy s uvedením IČ nájemce jako variabilního symbolu. S příslušnou čtvrtletní splátkou nájemného bude nájemce povinen platit též příslušnou DPH, a to za nájem všech věcí movitých.


III.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.
4. Obě strany prohlašují, že jimi podepsaná smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle.

V Praze dne 29. II. 2008


.....
pronajímatel

V Praze dne 20 -02- 2008


.....
Medifin s.r.o.
Pláňanská 573/1, 108 00 Praha 10
IČO: 62416804
DIČ/VAT: CZ62416804
nájemce