



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
datum: 28.3.2018
pro: [signature]
vyřizuje dne: 28.3.2018

Úřad vyvěšena
od 22.2.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 078581/2017/Bo
Č.j.: P10-020429/2018
Vyřizuje: Ing. Marie Borovková
Telefon: 267093428, E-mail: marieb@praha10.cz

22. 02. 2018

V Praze, dne 20.2.2018

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona, ve spojení s Čl. II Přejícná ustanovení bod 10 zákona č. 225/2017 Sb., žádost o stavební povolení, kterou dne 28.7.2017 podal

FPR Group a.s., IČO 28229568, Jungmannovo náměstí č.p. 765/5, 110 00 Praha 1-Nové Město

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona, ve spojení s Čl. II Přejícná ustanovení bod 10 zákona č. 225/2017 Sb. a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

**opěrné zdi, terénní úpravy
stavby nazvané "Vily pod Třebešínem"**

v území vymezeném ulicemi Na Universitním statku, Kaňkova, k.ú. Malešice, Praha 10

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 625/1, 625/114 v katastrálním území Malešice.

Stavba obsahuje:

- Opěrné zdi tvořené ŽB monolitickou konstrukcí a oplocením na horní straně stěny, kotveným do této stěny.
- „Opěrná stěna 1“ o proměnlivé výšce, při severní hranici pozemku parc. č. 625/1 k.ú. Malešice, hranici navržených pozemků „parc. 1 – 12“ a při západní hranici pozemku parc. č. 625/1 k.ú. Malešice, navrženého pozemku „parc. 1“. Na opěrné zdi při komunikaci Na Universitním statku bude

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

oplocení z ocelových prvků a v části při severní hranici navržených pozemků „parc. 1 – 12“ bude na opěrné zdi drátěné oplocení.

- „Opěrná stěna 2“ o proměnlivé výšce, při západní hranici pozemku parc. č. 625/1 k.ú. Malešice, navrženého pozemku „parc. 13“, jižní hranici pozemku parc. č. 625/1 k.ú. Malešice, navržených pozemků „parc. 13 – 20“ a při východní hranici navrženého pozemku „parc. 20“. Na opěrné zdi při komunikaci Na Universitním statku bude oplocení z ocelových prvků a v části při jižní hranici navržených pozemků „parc. 13 – 20“ a při východní hranici navrženého pozemku „parc. 20“ bude drátěné oplocení.
- „Opěrná stěna 3“ o proměnlivé výšce, při západní a jižní hranici navrženého pozemku „parc. 21“. Na opěrné zdi bude drátěné oplocení.
- „Opěrná stěna 4“ o proměnlivé výšce, při jižní hranici pozemku parc. č. 625/1 k.ú. Malešice, navržených pozemků „parc. 21 a 22“ a při východní hranici navrženého pozemku „parc. 22“. Na opěrné stěně bude drátěné oplocení.
- Oplocení na opěrných zdech bude zároveň zábradlím (po dokončení terénních úprav, v místech kde dle rozdílu výškové úrovně přilehlých terénů vyžadováno).
- Hrubé terénní úpravy pro vyrovnání terénu v prostoru mezi opěrnými stěnami.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
5. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbami nové komunikace, vodních děl, vedení technických rozvodů a rodinných domů v dotčeném území, prováděných na základě samostatných povolení.
6. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.
7. Stavební práce budou prováděny pouze v denní době pracovních dnů od 7:00 do 21:00 hodin, mimo pracovní dny v době od 8:00 do 19:00 hodin.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

FPR Group a.s., Jungmannovo náměstí č.p. 765/5, 110 00 Praha 1-Nové Město.

Odůvodnění:

Dne 28.7.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení, ve kterém je z důvodu velkého počtu účastníků řízení, v souladu s § 144 správního řádu, vyjma známých účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1 správního řádu, doručováno veřejnou vyhláškou.

Stavebník žádost na základě ústní výzvy stavebního úřadu doplnil dne 20.11.2017 pod č.j. P10-119699/2017.

Rozhodnutí o změně společného územního rozhodnutí o umístění stavby a dělení nebo scelování pozemků spis. zn. OST 131861/2014/Šk ze dne 6.3.2015 s nabytím právní moci dne 23.4.2015, jehož

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267093477

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

platnost byla prodloužena rozhodnutím ze dne 15.12.2016 pod spis. zn. OST 117379/2016/Šk, bylo vydáno dne 29.9.2017 pod spis. zn. OST 036708/2017/Šk, právní moci nabylo dne 4.11.2017.

Stavební úřad vydal dne 18.12.2017 pod č.j. P10-131441/2017 oznámení o zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům v řízení s velkým počtem účastníků veřejnou vyhláškou a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Oznámení o zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 10 od 20.12.2017 do 8.1.2018, bylo zveřejněno i způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníkům řízení byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Dnem 1.1.2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. S ohledem na Čl. II Přejícná ustanovení, bod 10 tohoto zákona, se správní řízení, která nebyla pravomocně ukončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dne 1.8.2016 nabylo účinnosti nařízení č. 10/2016 Sb. hlavního města Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), kde je v § 85 Přejícná ustanovení uvedeno, že „Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována od 16. ledna 2015 do dne nabytí účinnosti tohoto nařízení podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do jednoho roku od nabytí účinnosti tohoto nařízení, se posuzuje podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.“.

Předložená dokumentace z data 03 - 07/2016 (upřesňující revize 08/2016 – 09/2017) je proto ve věci obecných technických požadavků na výstavbu posuzována podle vyhl. č. 501/2006 Sb., podle vyhl. č. 268/2009 Sb. a podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. zejména:

§ 7 Oplocení pozemku – oplocení pozemku svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem nenarušuje charakter stavby na oploceném pozemku a jejího okolí a neomezuje rozhledové pole sjezdu připojujícího stavbu na pozemní komunikaci – doloženo projektovou dokumentací stavby,

§ 8 Základní požadavky – dle projektové dokumentace stavby je stavba navržena tak, aby splnila vyhláškou dané základní požadavky, zejména mechanická odolnost a stabilita, doloženo zejména částí projektové dokumentace stavby Stavebně konstrukční řešení, požární bezpečnost, doloženo zejména částí projektové dokumentace Požárně bezpečnostní řešení a doloženým souhlasným stanoviskem Hasičského záchranného sboru,

§ 9 Mechanická odolnost a stabilita – doloženo zejména částí projektové dokumentace Stavebně konstrukční řešení, zpracovanou oprávněnou osobou,

§ 10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí – dle projektové dokumentace stavby je stavba navržena tak, aby neohrožovala život, ani zdraví osob nebo

zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby v souladu s vyhláškou neohrožovala životní prostředí.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 122 odst. 1) stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Protože se jedná o stavbu v lokalitě staveb pro bydlení, kde by mohlo dojít k nepřiměřenému obtěžování obyvatel hlukem, stavební úřad podmínkou č. 7 ve výrokové části rozhodnutí omezil stavební práce na výše uvedené dny a čas.

Stanoviska sdělili:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP dne 2.11.2016 č.j. S-MHMP 1685659/2016 OCP a dne 14.10.2016 S-MHMP 0108890/2016 OCP,
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP dne 19.1.2016 č.j. S-MHMP 2041992/2015 Hochmanová,
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Kancelář ředitele MHMP dne 16.12.2015 č.j. S-MHMP 2037871/2015 RED-KM,
- Městská část Praha 10, - Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 dne 4.7.2017 č.j. P10-099071/2016 a souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze dne 20.4.2016 č.j. P10-037992/2016,
- Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad dne 30.3.2016 spis. zn. OST 132836/2015/Pa,
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy dne 21.6.2016 č.j. HSAA-7877-3/2016, HSAA-7878-3/2016, HSAA-7895-3/2016, HSAA-7894-3/2016, HSAA-7896-3/2016, HSAA-7897-3/2016, HSAA-7898-3/2016, HSAA-7899-3/2016, HSAA-7900-3/2016, HSAA-7901-3/2016, HSAA-7902-3/2016, HSAA-7893-3/2016, HSAA-7892-3/2016, HSAA-7890-3/2016, HSAA-7889-3/2016, HSAA-7888-3/2016, HSAA-7887-3/2016, HSAA-7886-3/2016, HSAA-7885-3/2016, HSAA-7884-3/2016, HSAA-7881-3/2016, HSAA-7883-3/2016, HSAA-7880-3/2016,
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze dne 7.1.2016 č.j. HSHMP 59128/2015 a dne 11.5.2016 č.j. HSHMP 17647/2016.

Stavebník dále doložil:

- smlouvu o provedení stavby uzavřenou dne 1.5.2017 s vlastníkem pozemků parc. č. 625/1 a 625/114 k.ú. Malešice,
- dohodu o provedení stavby č.j. EVM/VP/399369/17/kas ze dne 23.3.2017, uzavřenou dne 15.8.2017 s vlastníkem pozemků parc. č. 208/1, 616/1, 619/1, 625/55, 935/1, 939 k. ú. Malešice,
- rozhodnutí o připojení pozemku parc. č. 625/55 k.ú. Malešice k pozemní komunikaci ulice Na Universitním statku a parc. č. 619/1 k.ú. Malešice k pozemní komunikaci ulice Kaňkova vydané Odborem životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 dne 27.4.2016 pod č.j. P10-038663/2016,
- vyjádření Odboru strategických investic MHMP ze dne 11.1.2016.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury vyžadovaných zvláštními předpisy. Vzhledem k tomu, že podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich upozorněn níže. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace a podmínky, které se týkají souvisejících staveb povolovaných v rámci samostatných řízení a nejsou předmětem tohoto řízení, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí (termínu do 18.1.2018) tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

vlastníci pozemků parc. č. 625/1, 625/114, 625/55, 616/1, 935/1, 619/1, 625/51, 625/41, 625/5, 625/44, 625/6, 625/33, 619/2, 625/7, 618/3, 619/4, 618/4, 619/3, 616/2, 617/1, 617/6, 619/5, 616/3, 617/2, 617/9, 617/8, 210/4, 616/4, 616/5, 617/7, 211/3, 211/2, 210/2, 210/3, 617/3, 211/1, 212, 214, 215, 562, 564, 566, 612/1, 614, 226, 625/102, vše k.ú. Malešice a ti, kdo mají k těmto pozemkům práva odpovídající věcnému břemenu, a vlastníci staveb na nich č.p. 311, 312, 313, 314, 315, 316, 3, 712, 100, 99, 96, 95, vše k.ú. Malešice

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku. Dále pak z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou, nebo prováděním stavby přímo dotčena.

Zvláštním zákonem, který přiznává dalším osobám postavení účastníka správních řízení je zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle něhož mohou být účastníky řízení za podmínek § 70 spolky, které mají v předmětu činnosti ochranu přírody a krajiny. Stavební úřad dospěl k závěru, že navrhovanou stavbou nebudou spolky chráněné zájmy dotčeny. Při posuzování dotčenosti zájmů ochrany přírody a krajiny vycházel stavební úřad ze stanovisek dotčených orgánů na úseku ochrany přírody.

Dle ust. § 114 stavebního zákona jsou námitky účastníků řízení omezeny dotčením věcných práv k pozemku nebo stavbě.

Z důvodu velkého počtu účastníků řízení dle § 27 odst. 2) správního řádu je jim i toto rozhodnutí doručováno v souladu s ust. § 144 odst. 1 a 6 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili žádné návrhy ani námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Podle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Originál geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona.

Podmínky k realizaci stavby ze závazného stanoviska Odboru životního prostředí, doprav a rozvoje ÚMČ Praha 10, zpracované do projektové dokumentace:

- Při bouracích a stavebních pracích a při transportu odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace se stavebním materiálem a odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
- V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění.

Podmínky k realizaci stavby ze závazného stanoviska Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 jako vodoprávního úřadu, zpracované do projektové dokumentace:

- Realizaci záměru ani stavební činností nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí.
- Mechanizační prostředky budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů.
- Vsakovací tělesa budou realizována dle předloženého hydrogeologického posudku. Realizaci záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

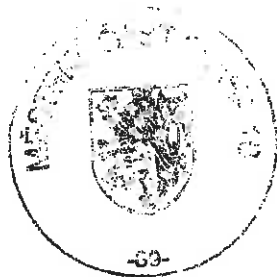
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí, nebo řízení, jež mu předcházelo a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává v počtu výtisků dle počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady zdejší stavební úřad.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



otisk úředního razítka

M. Bala
Ing. Dana Rafflová

vedoucí odboru stavebního

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. FPR Group a.s., IDDS: ucxddtj

2. v řízení s velkým počtem účastníků vyvěšením na

Městská část Praha 10, - úřední deska, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

(účastníkům řízení: vlastníci pozemků parc. č. 625/1, 625/114, 625/55, 616/1, 935/1, 619/1, 625/51, 625/41, 625/5, 625/44, 625/6, 625/33, 619/2, 625/7, 618/3, 619/4, 618/4, 619/3, 616/2, 617/1, 617/6, 619/5, 616/3, 617/2, 617/9, 617/8, 210/4, 616/4, 616/5, 617/7, 211/3, 211/2, 210/2, 210/3, 617/3, 211/1, 212, 214, 215, 562, 564, 566, 612/1, 614, 226, 625/102, vše k.ú. Malešice a ti, kdo mají k těmto pozemkům práva odpovídající věcnému břemenu, a vlastníci staveb na nich č.p. 311, 312, 313, 314, 315, 316, 3, 712, 100, 99, 96, 95, vše k.ú. Malešice)

dotčené správní úřady

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

5. HMP - Kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h

6. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

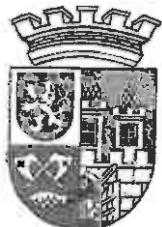
7. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

8. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

9. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

ostatní

10. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 078584/2017/Pa
Č.j.: P10-131877/2017
Vyřizuje: Ing. Kateřina Paulínová
Telefon: 267093682

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 12. 1. 2018
podpis
v Praze dne 26. 1. 2018

22. 12. 2017

V Praze, dne 21.12.2017

ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") a jako speciální stavební úřad příslušný podle ust. § 15 odst. 4 vodního zákona a ust. § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a příslušný podle ustanovení § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") posoudil ve správním řízení žádost, kterou dne 28.7.2017 podal

FPR Group a.s., IČO 28229568, Jungmannovo náměstí č.p. 765/5, 110 00 Praha 1-Nové Město
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení

I. vydává

podle ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona a ustanovení § 115 stavebního zákona a § 7 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu a ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

k provedení stavby vodního díla s názvem:

**Vodovodní řady, kanalizační stoky, dešťové stoky a retenční nádrž v rámci stavby "Vily Pod
Třebešínem - novostavba 23 RD"**
Praha 10, Malešice, při ul. Na Universitním statku a Kaňkova

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 208/1, 619/1, 625/1, 625/55, 625/114, 935/1 v katastrálním území Malešice, v hydrologickém pořadí 1-12-01-020, v hydrogeologickém rajonu 6250.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Stavba obsahuje:

- vodovodní řad V1 DN 100 o celkové délce 192,0 m
- vodovodní řad V2 DN 100 o celkové délce 29,0 m
- jednotnou kanalizační stoku J1 DN 400 o celkové délce 7,0 m
- splaškovou kanalizační stoku S1 DN 300 o celkové délce 127,5 m
- splaškovou kanalizační stoku S2 DN 300 o celkové délce 4,5 m
- splaškovou kanalizační stoku S3 DN 60 o celkové délce 22,0 m
- dešťovou kanalizační stoku D1 DN 300 o celkové délce 127,5 m
- dešťovou kanalizační stoku D2 DN 300 o celkové délce 11,0 m
- železobetonovou retenční nádrž na dešťovou vodu o rozměrech 7,4 x 1,4 x 5,75 m a využitelném objemu 10 m³ s regulátorem odtoku (vírový ventil RVKL) do kanalizace na 8,1 l/s

Určení polohy vodního díla (souřadnice s-JTSK)	Začátek		Konec	
	X	Y	X	Y
Vodovodní řad V1	1044035,50	736582,98	1043945,58	736418,45
Vodovodní řad V2	1043984,71	736483,91	1044009,19	736469,88
Jednotná stoka J1	1044033,93	736578,81	1044029,02	736574,03
Splašková stoka S1	1044029,02	736574,03	1043970,12	736461,78
Splašková stoka S2	1043984,67	736481,66	1043988,39	736479,51
Splašková stoka S3	1043988,39	736479,51	1044008,55	736468,75
Dešťová stoka D1	1044029,02	736574,03	1043965,47	736453,73
Dešťová stoka D2	1043986,50	736481,90	1043996,04	736564,46
Retenční nádrž	1044028,28	736571,41	-	-

Stanoví podmínky pro provedení stavby vodního díla podle ust. § 15 odst. 3 vodního zákona:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavebník písemně oznámí vodoprávnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět min. 15 dní před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
5. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné.
6. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt p.v. na Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2 a doklad o předání kladečského plánu a geodetického zaměření stavby na PVK a.s.
7. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy následující doklady: předání a převzetí stavby (včetně převzetí provozovatelem), dokumentace skutečného provedení stavby, prohlášení o shodě na stavbu, doklady o výsledcích zkoušek na vodovodním a kanalizačním potrubí - protokol o tlakové zkoušce vodovodu, protokol o provedení speciální ochranné dezinfekce vodovodu, protokol o zkoušce pitné vody a posouzení výsledku analýzy vzorku, protokol o kontrole tlaků hydrantů, - zkušební protokoly o zkouškách vodotěsnosti stok.

8. K závěrečné kontrolní prohlídce retenční nádrže bude dále předložen provozní řád (zpracovaný dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl).

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:podmínky ÚMČ Praha 10 - OŽD

9. Po celou dobu stavby bude umožněna dopravní obsluha a zajištěn přístup ke všem objektům dopravně napojeným na stavbu dotčené komunikace ul. Kaňkova a Na Universitním statku.
10. Vozidla stavby budou před výjezdem na místní komunikace řádně očištěna. Používané komunikace musí být udržovány v pořádku a čistotě.

II. vydává

podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5. vodního zákona a podle ust. § 3 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu

povolení k nakládání s povrchovými vodami

k jinému nakládání s nimi:

- odvádění srážkových vod přes retenční nádrž umístěnou na dešťové stoce D1, do jednotné kanalizace. Retenční nádrž má využitelný objem 10 m³ a regulátor odtoku

$$Q_{\max} = 8,1 \text{ l/s}$$

na pozemku parc. č. 625/1 v katastrálním území Malešice, v hydrologickém pořadí 1-12-01-020, v hydrogeologickém rajonu 6250.

Určení polohy nakládání s vodami souř. definičního bodu:

X 1044028,28	Y 736571,41
--------------	-------------

Stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami podle § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Retenční nádrž bude provozována v souladu s provozním řádem, který bude předložen k závěrečné kontrolní prohlídce.
2. Doba povoleného nakládání s vodami je stanovena po dobu životnosti vodního díla.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

FPR Group a.s., Jungmannovo náměstí č.p. 765/5, 110 00 Praha 1-Nové Město

Odůvodnění:

Dne 28.7.2017 podal žadatel žádost o stavební povolení na výše uvedené stavby vodních děl a o povolení k nakládání s povrchovými vodami uvedeným dnem bylo zahájeno v souladu s ust. § 115 odst. 12 a § 9 odst. 5 vodního zákona společné vodoprávní řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 1.9.2017 pod č.j. P10-089784/2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 13.11.2017 pod č.j. P10-116844/2017.

Vodoprávní úřad oznámil dne 4.12.2017 pod č.j. P10-125048/2017 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vodoprávní úřad podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené správní úřady svá stanoviska. Současně je upozornil, že na později podané námitky nebude možno, podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona, brát zřetel.

Projektovou dokumentaci stavby vypracoval Ing. Zdeněk Pytelka, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby (ČKAIT 0001620) v červnu 2016.

Stručná charakteristika stavby:

Jedná se o stavu vodovodních řadů, kanalizačních stok, dešťových stok a retenční nádrže pro nově stavěné rodinné domy.

K záměru stavby vydal obecný stavební úřad ÚMČ Praha 10 územní rozhodnutí pod spis. zn. OST 036708/2017/Šk, č.j. P10-075280/2017 dne 29.9.2017, které nabylo právní moci dne 4.11.2017 a souhlas se stavbou podle ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona pod spis. zn. OST 105794/2017/Šk, č.j. P10-115948/2017 ze dne 9.11.2017.

Projektová dokumentace stavby splňuje vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, vyhlášku č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a požadavky vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 2 a § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady.

Doklady prokazující právo provést stavbu podle ust. § 110 odst. 2 bod a) stavebního zákona:

Pozemky dotčené stavbou, parc. č. 208/1, 619/1, 625/55, 935/1 v katastrálním území Malešice, jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy. Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP, vydalo souhlas dopisem č.j. EVM/VP/399369/17/kas ze dne 22.3.2017.

Dohoda o provedení stavby uzavřená mezi FPR Group a.s. a Hlavním městem Praha dne 23.3.2017 pod č. j. EVM/VP/399369/17/kas.

Pozemky dotčené stavbou, parc. č. 625/1 a 625/114 v katastrálním území Malešice, jsou ve vlastnictví společnosti GEPARD INVEST s.r.o., která uzavřela dne 1.5.2017 se společností FPR Group a.s. smlouvu o provedení stavby.

Smlouva o úpravě vzájemných vztahů mezi FPR Group a.s. a Pražskou vodohospodářskou společností a.s. a Pražskými vodovody a kanalizacemi, a.s. ze dne 23.2.2017 pod evid. č. SPO/01/2017.

Smlouva o budoucí smlouvě darovací mezi FPR Group a.s. a Hlavním městem Praha, zastoupeném Pražskou vodohospodářskou společností a.s. ze dne 23.1.2017 pod evid. č. BD/01/2017.

Stanoviska sdělili:

- orgán ochrany přírody a posuzování vlivů na životní prostředí - OCP MHMP, pod sp.zn. S-MHMP-1685659/2016 OCP ze dne 2.11.2016
- orgán památkové péče - OPP MHMP pod sp.zn. S-MHMP 2041992/2015 ze dne 19.1.2016
- orgán ochrany obyvatelstva - RED MHMP pod sp.zn. S-MHMP 2037871/2015 RED-KM ze dne 16.12.2015
- odbor dopravy – ODA MHMP pod sp. zn. S-MHMP 2039460/2015 ze dne 1.12.2015
- orgán ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, ochrany přírody a krajiny a dopravy – OŽD ÚMČ Praha 10 – pod zn. P10-099071/2016 ze dne 4.7.2017
- orgán na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva - Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, pod č.j. HSAA-12258-1/2017 ze dne 15.9.2017

- Hygienická stanice hl. m. Prahy pod zn. S-HSHMP 17647/2016/04503 ze dne 11.5.2016
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava pod zn. 5999/2016-263 ze dne 5.2.2016

Vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí:

- Pražská vodohospodářská společnost, a.s. zn. 4666/15/2/02 dne 1.12.2015 a zn. 3938/16/2/02 ze dne 26.10.2016
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. zn. PVK 49254/OTPČ/16 ze dne 21.11.2016
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. zn. 2016/OSDS/04706 ze dne 11.11.2016
- PREdistribuce, a.s. pod zn. 25085336 ze dne 28.4.2017
- České Radiokomunikace, a.s. zn. UPTS/OS/128064/2015 ze dne 29.12.2015
- ČD-Telematika a.s. pod zn. 23608/2015-O ze dne 2.12.2015 a pod zn. 1148/2016-O ze dne 19.1.2016
- SŽDC, státní organizace, zn. 706/2016-SŽDC-TÚDC ze dne 2.2.2016
- ELTODO-CITELUM, s.r.o. vyjádření k existenci zařízení ve správě společnosti č. EC 0400/0356/16 ze dne 1.2.2016 a prodlouženo dne 27.4.2017
 - Cznec s.r.o. – vyjádřením o existenci sítě elektronických komunikací č.j. 150800692 ze dne 26.4.2017.
 - CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - vyjádřením o existenci sítě elektronických komunikací č.j. 737051/15 ze dne 16.11.2015.
 - Dial Telecom, a.s. – vyjádřením k dokumentaci zn. PH488973 ze dne 26.4.2017.
 - Dopravní podnik hl. m. Prahy, svodná komise – souhrnným stanoviskem zn. 100130/47Ko2037/2340 ze dne 1.12.2015
 - ICT Support, s.r.o. – vyjádřením k existenci sítí dopisem (označení žádosti 0000158563rsti) ze dne 10.12.2015.
 - iLine s.r.o. – vyjádřením k dokumentaci stavby z hlediska existence inženýrských sítí č.j. 1979/2015 ze dne 18.11.2015.
 - Miracle Network, spol. s r.o. – vyjádřením k existenci sítí zn. MN/11447/15/AM ze dne 19.12.15
 - OPTILINE a.s. zast. SITEL spol. s r.o. – vyjádřením k existenci technické infrastruktury zn. 1401700005 ze dne 28.4.2017.
 - SITEL spol. s r.o. – vyjádřením k existenci technické infrastruktury zn. 1101700008 ze dne 28.4.2017.
 - T-Mobile Czech Republic a. s. – vyjádřením a stanovením podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě TI zn. E14952/17 ze dne 26.4.2017.
 - UPC Česká republika s.r.o. – vyjádřením o existenci vedení veřejné komunikační sítě č.j. E017670/15 ze dne 16.11.2015 a prodloužení dne 27.4.2017.
 - Vodafone Czech Republic a. s. – vyjádřením k žádosti zn. 170426-153341771 ze dne 26.4.2017.
 - Dopravní podnik hl. m. Prahy, jednotka Dopravní cesta Metro, zn. 240200/1893/15/Čp ze dne 25.11.2015 a prodloužení dne 27.4.2017
 - Dopravní podnik hl. m. Prahy, jednotka Dopravní cesta Tramvaje, č.j. 1626/15 ze dne 25.11.2015 a prodlouženo dne 27.4.2017
 - Nordic telecom s.r.o. vyjádřením k existenci inženýrských sítí ze dne 27.4.2017
 - Čeps, a.s. zn. 1363/15/KOC/Ro/2 ze dne 14.12.2015
 - ██████████ vyjádření dopisem ze dne 22.12.2015
 - ČEZ Distribuce a.s. zn. 0100735781 ze dne 26.4.2017
 - Kolektory Praha, a.s. zn. 1714/013/11/15 ze dne 24.11.2015
 - PODA a.s. zn. TaV/1355/2015/Vo ze dne 11.12.2015

Potvrzeno razítkem na situaci:

- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 26.4.2017
- Planet A, a.s. ze dne 15.12.2015
- FastCommunication – ze dne 27.4.2017
 - MO – SEM Praha, oddělení ochrany územních zájmů – č.j. ÚP-69-1374-2015 ze dne 1.12.2015
 - Pražská teplárenská a.s. – č.j. 1254/2017 ze dne 27.4.2017

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

- TSK dopravní signalizace (oddělení provozu telematických systémů) - ze dne 25.11.2015
- Türk Telekom International CZ s.r.o. – ze dne 27.4.2017

Další doklady:

- sdělení OCP MHMP, pod sp.zn. S-MHMP-0108890/2016 OCP ze dne 14.10.2016
- stanovisko Policie ČR, č.j. KRPA-308441-2/ČJ-2016-0000DŽ ze dne 8.12.2016
- OŽD ÚMČ Praha 10, souhlas s odnětím zemědělské půdy zemědělskému půdnímu fondu zn. P10-037992/2016
- OŽD ÚMČ Praha 10, rozhodnutí o povolení připojení pozemku parc. č. 625/55 k pozemní komunikaci ul. Na Universitním statku, zn. P10-038663/2016 ze dne 27.4.2016
- technické stanovisko TSK hl. m. Prahy pod zn. TSK/01180/17/5400/Me ze dne 9.3.2017
- koordinační vyjádření TSK hl. m. Prahy pod zn. 441/17/5600/Man ze dne 9.3.2017

Společnost GEPARD INVEST s.r.o. udělila dne 31.3.2017 plnou moc k zastupování Petru Smetkovi, jako řediteli společnosti FPR Group a.s., kterou vodoprávní úřad v tomto řízení obesílá.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 122 odst. 1) stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí (v termínu do 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení) tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů, nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže upozorněn.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Při vymezení okruhu účastníků vodoprávního řízení postupoval vodoprávní úřad podle ust. § 115 vodního zákona a podle ust. § 109 stavebního zákona, vycházel z vymezení místa stavby. Podle ust. § 109 odst. c) stavebního zákona považuje za účastníky vodoprávního řízení vlastníky pozemků, na kterých má být stavba provedena, nejsou-li stavebníkem - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a Odborem evidence majetku MHMP a GEPARD INVEST s.r.o.. Podle ust. § 109 odst. d) stavebního zákona považuje za účastníky vodoprávního řízení ty, kteří mají právo odpovídající věcnému břemenu k pozemkům, na kterých má být stavba provedena - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. a PREDistribuce, a.s.. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Za účastníka vodoprávního řízení považuje vodoprávní úřad také vlastníka kanalizace pro veřejnou potřebu Hlavní město Praha zastoupené správcem vodohospodářského majetku hl. m. Prahy – Pražskou vodohospodářskou společností a.s..

Dále v ust. § 115 odst. 7 vodního zákona je upraveno postavení spolků jako účastníka vodoprávního řízení. Ke dni zahájení tohoto řízení neměl žádný spolek podánu žádost na vodoprávní úřad ve smyslu ust. § 115 odst. 6) vodního zákona o sdělení informace o zahajovaných správních řízeních vedených podle vodního zákona, vodoprávní úřad tedy o zahájeném vodoprávním řízení žádný spolek neinformoval.

Vypořádání s námitkami a návrhy účastníků a s jejich vyjádřeními k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci neuplatnili námitky ani návrhy a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

Upozornění

- Podle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis t.j. vyhl. č. 432/2001 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení vodního zákona.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Veškeré práce musí být prováděny pracovníky příslušných kvalifikací, za odborného dozoru a při dodržování všech platných norem a bezpečnostních a hygienických předpisů.
- Výkopové práce v ochranném pásmu inženýrských sítí se musí provádět ručně s maximální opatrností.
- Při realizaci stavby nesmí být ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ust. § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
- Správce vodohospodářské infrastruktury upozorňuje, že všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních musí být zachovány, případně renovovány a provedena výšková rektifikace.
- Pro připojení staveništní dopravy v místních komunikacích je zapotřebí požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (v platném znění).

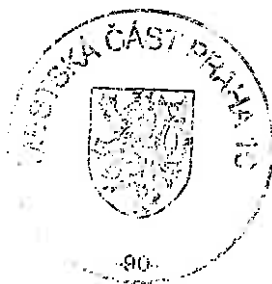
Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady správní orgán.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



otisk úředního razítka

Rafflová

Ing. Dana Rafflová
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 5.12.2017.

Obdrželi:

I. účastníci vodoprávního řízení - § 27 odst. 1 správního řádu (dodejky):

1. FPR Group a.s., IDDS: ucxddtj

II. účastníci vodoprávního řízení - § 27 odst. 2 správního řádu (dodejky):

2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a Odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

3. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

4. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

5. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

III. dotčené orgány (doporučeně):

6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

8. HMP - Kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h

9. Městská část Praha 10, - Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

10. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

IV. ostatní (na vědomí):

11. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

12. spis OST/evidence vodoprávního úřadu

13. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf



**Městská
část
Praha 10**

K
VYVĚŠENO

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 078586/2017/Bo

Č.j.: P10-131233/2017

Vyřizuje: Ing. Marie Borovková

Telefon: 267093428, E-mail: marieb@praha10.cz

20. 12. 2017

V Praze, dne 18.12.2017

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

FPR Group a.s., IČO 28229568, Jungmannovo náměstí č.p. 765/5, 110 00 Praha 1-Nové Město

(dále jen "stavebník") dne 28.7.2017 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

**23 rodinných domů, přístřešky a vsakovací zařízení na pozemcích rodinných domů,
dočasné stavby zařízení staveniště
"Vily pod Třebešínem"**

v území vymezeném ulicemi Na Univerzitním statku, Kaňkova, k.ú. Malešice, Praha 10

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 625/1, 625/114 v katastrálním území Malešice. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavebník žádost na základě ústní výzvy stavebního úřadu doplnil dne 20.11.2017 pod č.j. P10-119699/2017.

Rozhodnutí o změně společného územního rozhodnutí o umístění stavby a dělení nebo scelování pozemků spis. zn. OST 131861/2014/Šk ze dne 6.3.2015 s nabytím právní moci dne 23.4.2015, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím ze dne 15.12.2016 pod spis. zn. OST 117379/2016/Šk, bylo vydáno dne 29.9.2017 pod spis. zn. OST 036708/2017/Šk, právní moci nabylo dne 4.11.2017.

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, úřední dny pondělí, středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30 hod.).

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení v souladu s ust. § 144 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad oznamuje zahájení stavebního řízení účastníkům řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Stanoviska sdělili:

- Hlavní město Praha, - Odbor ochrany prostředí MHMP dne 2.11.2016 č.j. S-MHMP 1685659/2016 OCP a dne 14.10.2016 S-MHMP 0108890/2016 OCP,
- Hlavní město Praha, - Odbor památkové péče MHMP dne 19.1.2016 č.j. S-MHMP 2041992/2015 Hochmanová,
- Hlavní město Praha, Kancelář ředitele MHMP dne 16.12.2015 č.j. S-MHMP 2037871/2015 RED-KM,
- Městská část Praha 10, - Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 dne 4.7.2017 č.j. P10-099071/2016 a souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze dne 20.4.2016 č.j. P10-037992/2016,
- Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad dne 30.3.2016 spis. zn. OST 132836/2015/Pa,
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy dne 21.6.2016 č.j. HSAA-7877-3/2016, HSAA-7878-3/2016, HSAA-7895-3/2016, HSAA-7894-3/2016, HSAA-7896-3/2016, HSAA-7897-3/2016, HSAA-7898-3/2016, HSAA-7899-3/2016, HSAA-7900-3/2016, HSAA-7901-3/2016, HSAA-7902-3/2016, HSAA-7893-3/2016, HSAA-7892-3/2016, HSAA-7890-3/2016, HSAA-7889-3/2016, HSAA-7888-3/2016, HSAA-7887-3/2016, HSAA-7886-3/2016, HSAA-7885-3/2016, HSAA-7884-3/2016, HSAA-7881-3/2016, HSAA-7883-3/2016, HSAA-7880-3/2016,
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze dne 7.1.2016 č.j. HSHMP 59128/2015 a dne 11.5.2016 č.j. HSHMP 17647/2016.

Stavebník dále doložil:

- smlouvu o provedení stavby uzavřenou dne 1.5.2017 s vlastníkem pozemků parc. č. 625/1 a 625/114 k.ú. Malešice,
- dohodu o provedení stavby č.j. EVM/VP/399369/17/kas ze dne 23.3.2017, uzavřenou dne 15.8.2017 s vlastníkem pozemků parc. č. 208/1, 616/1, 619/1, 625/55, 935/1, 939 k. ú. Malešice,
- rozhodnutí připojení pozemku parc. č. 625/55 k.ú. Malešice k pozemní komunikaci ulice Na Universitním statku a parc. č. 619/1 k.ú. Malešice k pozemní komunikaci ulice Kaňkova vydané Odborem životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 dne 27.4.2016 pod č.j. P10-038663/2016,
- vyjádření Odboru strategických investic MHMP ze dne 11.1.2016.

Poučení:

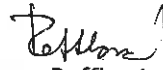
Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická č.p. 1429/68, 101 00 Praha 10

otisk úředního razítka



Ing. Dana Rafflová
vedoucí odboru stavebního

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. FPR Group a.s., IDDS: ucxdtdj

2. v řízení s velkým počtem účastníků vyvěšením na
Městská část Praha 10, - úřední deska, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10
(účastníkům řízení: vlastníci pozemků parc. č. 625/1, 625/114, 625/55, 616/1, 935/1, 619/1, 625/51, 625/41, 625/5, 625/44, 625/6, 625/33, 619/2, 625/7, 618/3, 619/4, 618/4, 619/3, 616/2, 617/1, 617/6, 619/5, 616/3, 617/2, 617/9, 617/8, 210/4, 616/4, 616/5, 617/7, 211/3, 211/2, 210/2, 210/3, 617/3, 211/1, 212, 214, 215, 562, 564, 566, 612/1, 614, 226, 625/102, vše k.ú. Malešice a ti, kdo mají k těmto pozemkům práva odpovídající věcnému břemenu, a vlastníci staveb na nich č.p. 311, 312, 313, 314, 315, 316, 3, 712, 100, 99, 96, 95, vše k.ú. Malešice)

dotčené správní úřady

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

5. HMP - Kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h

6. Městská část Praha 10, - Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10

7. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10

8. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

9. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqaiz

ostatní

10. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

http://www.praha10.cz

e-mail: posta@praha10.cz



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 077986/2017/Ra
Č.j.: P10-134051/2017
Vyřizuje: Ing. Rafflová *le*
Telefon: 267 093 376

NEUMAZOVAT

1/2

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 25.1.2018
podpis Dillon
v Praze dne 31.1.2018
č. 11

Vypraveno dne:
28.12.2017
Anlyst

NPM 25.1.2018

V Praze, dne 21.12.2017

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.7.2017 podal

**Bytový dům Sámova s.r.o., IČO 05002460, Martinice č.p. 1, 262 72 Březnice,
kterého zastupuje MAX ENGINEERING s.r.o., Mgr. Michael Bražina, IČO 00204790, Krymská č.p.
273/12, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

**"Bytový dům Sámova" včetně umístění přeložky vedení NN
Praha, Vršovice, Sámova**

Navržená změna spočívá v rozšíření 1.P.P., změně výškové úrovně podlahy 1.P.P., rozšíření dvorní části, zvýšení výškové úrovně pochozí střechy 1.P.P. v dvorní části, změně funkčního využití 1.N.P. uliční části navrženého bytového domu, v související změně počtu parkovacích stání a v novém umístění plynovodní přípojky.

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1076 a 1077 v katastrálním území Vršovice.

Stavba obsahuje:

bytový dům vč. navržených podzemních kotev záporového pažení bude na pozemcích parc. č. 1076 a 1077 v k. ú. Vršovice, bude se společným jedním podzemním a jedním nadzemním podlažím,

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

nad společným 1.NP budou dvě nadzemní části, a to sekce uliční a dvorní, dvorní sekce bude mít 2.NP až 3.NP, z toho poslední ze severu ustoupené, uliční sekce bude mít 2.NP až 7.NP, z toho poslední ze severu a z jihu ustoupené, jižní fasáda uliční sekce bytového domu bude členěna balkóny o půdorysných rozměrech max. 2,60 m x 2,00 m, zastřešení bytového domu bude plochými střechami, střechy nad ustupujícími podlažími budou tvořit terasy, zastřešení garáží nad 1.NP bude tvořit pochozí vegetační střecha,

v 1.PP a 1.NP bytového domu bude hromadná garáž pro 50 parkovacích a odstavných stání z toho 3 stání vyhrazené pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, dále technické místnosti a sklepní prostory, úklidová komora, prostory pro shromažďování komunálního odpadu a prostory pro ukládání kočárků a sportovních potřeb, 2 nebytové prostory – ateliéry pro administrativní činnost směrem do ulice v úrovni 1.NP, příjezd do garáže a vstup do navržené stavby bude z ulice Sámova v úrovni 1.NP,

funkční využití uliční sekce bude pro 24 bytů a využití dvorní sekce bude pro 2 nebytové prostory – ateliéry administrativního charakteru.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.
5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
6. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vodovodní, kanalizační, plynové a elektro přípojky a nových kabelů elektronické komunikační sítě, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
7. Dočasná stavba zařízení staveniště, která není předmětem tohoto řízení, bude odstraněna nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce.
8. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby za účelem vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží měření kročejové a vzduchové neprůzvučnosti stropních konstrukcí mezi jednotlivými podlažími tak, aby bylo prokázáno, že navržená skladba konstrukcí mezi obytnými místnostmi nebo prostory přímo sousedícími s obytnými místnostmi je vyhovující. Dále bude doloženo měření vzduchové neprůzvučnosti svislých konstrukcí mezi jednotlivými byty (jejich obytnými místnostmi). Měření bude zpracováno oprávněnou firmou.
9. Povrchy stavby budou zahájeny na základě opatření OPP MHMP, kterým odsouhlasí materiálové a barevné řešení fasád (obklad, omítka, rámy oken ad.). Doklad o odsouhlasení dokumentace barevného řešení fasád od OPP MHMP bude dokladem k žádosti o kolaudační souhlas.
10. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbami, které nejsou předmětem tohoto řízení, tj. chodníkovým přejezdem a retenčními nádržemi. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavebník doloží doklad o povolení užívání chodníkového přejezdu a retenčních nádrží.
11. Vzhledem k tomu, že stavba se nachází z hlediska rizika vnikání radonu z podloží do budovy na pozemku se středním radonovým indexem, nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží doklad o provedení protiradonových opatření.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

12. Dle stanoviska OŽD ÚMČ Praha 10 bude při stavebních pracích a pro transport odpadu uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápěním, opatrnou manipulací se stavebním materiálem a odpadem a jeho ukládání do připravených kontejnerů, překrytých na místě i pro přepravu.
13. Dle OPP MHMP bude zpracována dokumentace barevného řešení fasád (obklad, omítka, rámy oken ad.) včetně vzorků materiálů a tato dokumentace bude předložena OPP MHMP k posouzení v rámci správního řízení.
14. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží HS HMP protokol o seřízení a zaregulování vzduchotechnického zařízení dokládající, že všechny prostory mají zajištěnu odpovídající výměnu vzduchu ve srovnání s projektovanými vzduchovými výkony.
15. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží HS HMP protokol o měření hluku prokazující, že max. hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku umístěných v objektu (garážová vrata, výtahy, VZT zařízení, jednotky chlazení, kotelna, rekuperační jednotky bytových jednotek apod.) nepřekračuje v chráněných vnitřních prostorech stavby hodnoty 30dB v L_{Amax} v noční době a 40 dB v L_{Amax} v denní době (obsahuje-li hluk tónové složky, jsou hodnoty o 5 dB nižší).
16. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží HS HMP protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu areálu pneuservisu umístěného ve vnitrobloku nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby hodnoty 40dB v $L_{Aeq,8h}$ v denní době (pneuservis je v provozu pouze v denní době).
17. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží HS HMP protokol z měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu VZT zařízení, včetně výústek (odvod vzduchu z garáží, apod.) a venkovních jednotek chlazení v souběhu při nastavení na maximální možný výkon nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb hodnoty 40dB v $L_{Aeq,1h}$ v noční době a 50 dB v $L_{Aeq,8h}$ v denní době (obsahuje-li hluk tónové složky, jsou hodnoty o 5 dB nižší).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

Bytový dům Sámova s.r.o., Martinice č.p. 1, 262 72 Březnice

Odůvodnění:

Dne 26.7.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Jelikož žádost nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník vyzván k doplnění žádosti. Žádost byla doplněna dne 31.8.2017 pod zaevidovaným č.j. P10-089470/2017 a dne 6.11.2017 pod zaevidovaným č.j. P10-114202/2017.

Na stavbu bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby pod spis.zn. OST 112966/2012/Šk, č.j. P10-043741/2013 ze dne 24.6.2013 s nabytím právní moci dne 8.8.2013, rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí pod spis. zn. OST 051761/2015/Šk, č.j. P10-066841/2015 ze dne 9.7.2015 s nabytím právní moci dne 18.8.2015 a rozhodnutí o změně územního rozhodnutí, povolení výjimky a prodloužení platnosti územního rozhodnutí pod spis. zn. OST 032455/2017/Šk, č.j. P10-064400/2017 ze dne 19.6.2017 s nabytím právní moci dne 26.7.2017.

Funkční využití území hl.m. Prahy je dáno územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, které nabylo účinnosti 1.1.2000 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy (dále jen "územní plán hl.m. Prahy"). Podle platných změn a změny územního plánu hl.m. Prahy č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 30/86 ze dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009, bylo funkční využití území, ve kterém navrhovaná stavba leží, určeno pro funkční využití „SV – všeobecně smíšené“. Jedná se o stabilizované území, kde není stanoven kód míry využití území. Provedení bytového domu je v souladu s územním plánem, neboť dle projektové dokumentace nepřekročí podíl jedné funkce (bydlení) 60% celkové kapacity území vymezeného danou funkcí.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníkům řízení byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dne 1.10.2014 nabylo účinnosti nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) (dále jen „PSP“). V části páté Společná, přechodná a závěrečná ustanovení je v ust. § 85 Přechodná ustanovení uvedeno, že „*Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do dvou let od nabytí účinnosti tohoto nařízení se posuzuje podle dosavadní právní úpravy*“, tj. dokumentace a projektová dokumentace zpracovaná do 30.9.2014 je posuzovaná dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška OPTPP“). Ministerstvo pro místní rozvoj vydalo dne 16.1.2015 pod č.j. 830/2015 rozhodnutí, na základě kterého účinnost PSP s výjimkou ust. § 85 pozastavuje. Po dobu pozastavení účinnosti PSP je i na území hlavního města Prahy předložená dokumentace a projektová dokumentace zpracovaná po dni nabytí účinnosti PSP posuzována podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška OTP“) a podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Tento stav trval až do 1.8.2016, kdy nabylo účinnosti nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy). Toto nařízení svým ust. § 86 zrušilo předchozí nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy a v ust. § 85 stanovilo přechodná ustanovení. Dle odst. 1 tohoto ustanovení se dokumentace a projektové dokumentace, zpracované do 30.9.2014 podle vyhlášky OPTPP, předložené stavebnímu úřadu do 30.9.2016, posuzují dle vyhlášky OTPPP. Dle odst. 2 ust. § 85 nařízení č. 10/2016 Sb., hl. m. Prahy, se dokumentace a projektové dokumentace zpracované od 1.10.2014 do 15.1.2015 podle nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy, a předložené stavebnímu úřadu do 15.1.2017, posuzují dle nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy a podle odst. 3 se dokumentace a projektové dokumentace zpracované od 16.1.2015 do 31.7.2016 podle vyhlášek č. 501/2006 Sb., a č. 268/2006 Sb., a předložené stavebnímu úřadu do 31.7.2017, posuzují dle těchto vyhlášek. Ve všech ostatních případech se dle odst. 4 postupuje dle nového nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, tzn. dle účinných Pražských stavebních předpisů. Ze všech výše uvedených skutečností vyplývá, že projektová dokumentace záměru s datem 10-11/2016, s doplňky z 10/2017, podaná jako příloha žádosti dne 26.7.2017 podléhá posouzení v režimu nařízení č. 10/2016

Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy).

Umístění a provedení stavby dle projektové dokumentace stavby (zpracované 10-11/2016), vyhovuje nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, které nabylo účinnosti 1. 8. 2016 a kterým se stanoví obecné požadavky na využívání a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (dále jen PSP) a to zejména:

§ 20 Obecné požadavky na umístování staveb - navrženou stavbou nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby,

§ 38 Hospodaření se srážkovými vodami – množství dešťových vod ze střechy domu se nemění, dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny přes navržený retenční objekt (podzemní vsakovací a retenční nádrž) do areálového rozvodu jednotné kanalizace do stávající revizní šachty,

§ 24 Prvky před stavební čarou - neuplatní se, součástí návrhu stavby nejsou žádné prvky, které předstupují před stavební čáru.

§ 25 Výšková regulace a § 26 Umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci - navržený objekt je typickým příkladem zástavby proluky ve stabilizované blokové zástavbě. S ohledem na § 25, podle § 26, písm. a) ve stabilizovaném území se odvozují výškové hladiny návrhu z charakteru okolní zástavby – sousedních domů č.p. 88 a 664, tj. záměr je v souladu s charakterem lokality a výškovým rozmezím střešní krajiny v bezprostředním okolí.

§ 27 Určení výšky - podle §27 odst. 1) regulovanou výškou budovy se rozumí vzdálenost měřená svisle od nejnižšího bodu přilehlého terénu po úroveň hlavní římsy. Regulovaná výška budovy je stanovena v uliční fasádě na úroveň +19,250, ve dvorní fasádě na úroveň +19,40 proti stávající úrovni chodníku. Výšky vycházejí z geodetického zaměření sousedních stávajících objektů, ze kterých se regulovaná výška budovy odvozuje. Návrh je v souladu s odst. 1). Část stavby od regulované výšky - ustoupené podlaží - vyhoví podle §27 odst. 2), písm. b), neboť splňuje podmínky v. do 3,5m od Regulované výšky a ustoupení od vnější obvodové stěny budovy orientované ke stavební čáře a jedné další obvodové stěny alespoň o 2m.

§ 28 Odstupy od okolních budov - návrh stavby je v souladu s §28 odst. 2), jedná se o zástavbu v souladu se stavební čarou ve stabilizovaném území. V souladu s platným Územním rozhodnutím je návrh zpracován podle „Povolení výjimky z ustanovení čl. 8 odst. 2 vyhl. OTPP, týkající se vzájemných odstupových vzdáleností staveb, za této územně technické podmínky: Mezi protilehlou jižní stěnou s okny obytných místností uliční sekce navrhovaného bytového domu a severní stěnou dvorní sekce stávající administrativní budovy č. p. 664 bude nejmenší vzdálenost min. 7,00 m místo vyhláškou požadovaných min. 16,20 m.“ Mezi stupněm ÚR a SP nedochází ke změně tvaru a funkce navrženého objektu ani ke změně tvaru a funkce okolních staveb.

§ 29 Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku - jedná se o stavbu na hranici pozemku, při dodržení 100% zastavěnosti ve shodě s původním objektem – tiskárnou. Pro návrh stavby bude uplatněn postup podle §29 odst. 1), kdy odstup od hranice pozemku a pravidla pro umístování staveb při hranici pozemku se uplatní výhradně při umístování staveb při hranici se sousedními zastavěnými pozemky a pozemky určenými k zastavění. Podle odst. 4) tohoto § nejsou ve stěnách umístované stavby orientované k sousednímu pozemku žádné stavební otvory a je zabráněno stékání vody a pádu sněhu na sousední pozemek – pomocí střešních atik, spádu střech, spádu oplechování.

§ 30 Požadavky na oplocení - neuplatní se, jedná se o 100% zastavěný pozemek proluky v blokové zástavbě.

§ 31 Napojení na komunikace - navrhovaný objekt bytového domu Sámova je navržen k připojení na ulici Sámova přes nově zřízený chodníkový přejezd. Provedení chodníkového přejezdu je řešeno obdobně jako již existující chodníkový přejezd do stávajícího objektu a dodržuje příslušnou normu ČSN 73 6110. Provedení splňuje příslušné požadavky pro osoby se sníženou schopností orientace a požadavky památkové péče. Rozměry vjezdových vrat ve fasádě objektu budou odpovídat ČSN 73 6058. Pěší vstup

do bytového domu je z chodníku ulice Sámova, kde vzniká rozšířený nástupní prostor ustoupením uliční fasády parteru směrem do pozemku. Přístup pro pěší je bezbariérový. Rozhledové poměry jsou zpracovány dle normy ČSN 73 6110. Připojení je ověřeno obalovými (vlečnými) křivkami směrdatného vozidla dle podmínek TP 171. Směrdatné vozidlo je v tomto případě vozidlo typu O1 s rozměry 4,74 x 1,76 m (d x š), což odpovídá typu vozidla pro hromadné garáže dle ČSN 73 6058.

§ 32 Kapacity parkování - výpočet bilance dopravy v klidu určuje minimálně požadovaný a maximálně přípustný počet stání. Výpočet zohledňuje dostupnost pomocí MHD. Dále je omezeno množství stání na 1 bytovou jednotku (max. 2 stání na 1 bytovou jednotku). Minimálně požadovaný počet stání je dle výpočtu 30 stání a maximálně přípustný celkem 57 stání. V rámci BD Sámova je navrženo celkem 50 stání, z toho 3 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Kompletní výpočet je zřejmý z přílohy PAR2_DK_SM - část D.1.4.9. Dopravní řešení.

§ 33 Forma a charakter parkování - podle § 33 odst. 1) Stání jsou umístěna na stavebním pozemku, podle odst. 3) mimo uliční prostranství. Stání jsou v souladu s odst. 5) řešena formou uzavřených garáží. Podle odst. 6) jsou stání jednotlivě přístupná pro příjezd vozidel.

§ 34 Požadavky na odkládání jízdnic kol - stavbu je možné v souladu s § 34 odst. 1) vybavit stojanem pro odstavení jízdnic kol, plocha pro toto určená se nachází v 1.NP při vstupu z garáží do domovní chodby – je přímou součástí prostoru garáží. Plocha nezužuje světlý profil únikové komunikace ani komunikace v garážích.

§ 35 Obecné požadavky na připojení stavby na technickou infrastrukturu - každé připojení stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a energetická vedení je samostatně uzavíratelné a místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody jsou přístupná a trvale označená. Hlavní uzávěr vnitřního vodovodu je osazen před vodoměrnou sestavou, v samostatné místnosti v 1.PP m.č. 0.29 – vodoměrná místnost a je přístupný dveřmi z prostor sklepa, místnost a přístupová cesta bude trvale viditelně označena. Hlavní uzávěr plynu je trvale přístupný a viditelně označený – umístěn v plynoměrné skříni na fasádě objektu.

§ 36 Zásobování pitnou vodou a studny - v souladu s §36 odst. 1) je stavby napojena na vodovod pro veřejnou potřebu podle odst. 2) jednou přípojkou. Přípojka objektu je navržena v souladu s ČSN 75 5411 – „Vodovodní přípojky“.

§ 37 Likvidace odpadních vod, žumpy a malé čistírny - v souladu s §37 odst. 1) je stavby napojena na kanalizaci pro veřejnou potřebu podle odst. 2) jednou přípojkou. Přípojka objektu je navržena v souladu s ČSN 75 6101 – „Stokové sítě a kanalizační přípojky“.

§ 38 Hospodaření se srážkovými vodami - zasakování dešťových vod není na pozemku možné (vysoká hladina spodní vody, hydrogeologické poměry, viz Hydrogeologický průzkum. Podle §38 odst. 1) má navrhovaná stavba vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami v souladu s písm. c). – zadržováním a regulovaným odváděním do jednotné kanalizace pomocí dvou retenčních nádrží, které jsou součástí systému vnitřní dešťové kanalizace. Retenční nádrže jsou povolovány samostatným vodoprávním řízením se zvláštní projektovou dokumentací. Návrh, výpočet a posouzení retenčních nádrží je podle ČSN 75 6760.

§ 39 Základní zásady a požadavky – doloženo projektovou dokumentací stavby.

§ 40 Mechanická odolnost a stabilita - doloženo zejména částí projektové dokumentace Stavebně konstrukční řešení, zpracovanou oprávněnou osobou,

§ 41 Zakládání staveb - doloženo projektovou dokumentací stavby s využitím inženýrskogeologickým a hydrogeologickým průzkumem

§ 42 Požární bezpečnost – doloženo zejména částí projektové dokumentace Požárně bezpečnostní řešení, zpracovanou oprávněnou osobou a na podkladě ní vydaným stanoviskem Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy.

§ 44 Výška a plochy místností – světlé výšky obytných místností jsou vždy vyšší než 2,6 m.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267093477

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

§ 45 Proslunění, denní a umělé osvětlení – splnění požadavků je prokázáno Studii denního osvětlení, proslunění – problematika vlivu na okolní zástavbu, problematika nově navrhovaného souboru.

§ 46 Větrání a vytápění – požadavky jsou splněny návrhem vytápění, nuceného větrání, nuceného odvodu tepla a kouře z garáží v příslušných částech projektové dokumentace.

§ 47 Komíny a kouřovody – komín je navržen a posouzen dle příslušné normy včetně provedení výpočtu spalinové vesty.

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, a to zejména s § 4 odst. 2, neboť z celkového počtu 50 odstavných a parkovacích stání jsou min. 3 stání určena pro vozidla osob s omezenou možností pohybu, vstup do objektu včetně vnitřních dispozic společných částí domu garáží a uliční části objektu budou řešeny bezbariérově.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 122 odst. 1) stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 5 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst.1 písm.e) bod 10. stavebního zákona vodovodní, kanalizační a energetické přípojky nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 6 výrokové části rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Odbor Kanceláře ředitele Magistrátu, oddělení krizového managementu MHMP č.j. MHMP 165991/2017 ze dne 23.10.2017,
- Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 zn. P10-073791/2017 ze dne 17.8.2017,
- Odbor památkové péče MHMP č.j. MHMP 170036/2017 ze dne 3.2.2017,
- Odboru ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 7545/2017 ze dne 2.1.2017,
- Hygienická stanice HMP č.j. HSHMP 11883/2017 ze dne 3.4.2017,
- Hasičský záchranný sbor HMP č.j. HSAA-15259-3-2016 ze dne 12.12.2016.

Dále stavebník doložil:

- plnou moc mezi stavebníkem a žadatelem ze dne 19.9.2016,
- sdělení odboru ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 203519/2017/EIA/3614P/Lin ze dne 9.2.2017, že podlimitní záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení,
- vyjádření Státní energetické inspekce č.j. SEI-474/2017/41.101/PE ze dne 19.1.2017,
- stanovisko k projektové dokumentaci Policie ČR č.j. KRPA-190270-1/ČJ-2017-0000DŽ ze dne 30.5.2017,
- vyjádření odboru evidence majetku MHMP č.j. EVM/VP/440827/17/sva ze dne 3.4.2017,
- rozhodnutí o zřízení připojení pozemku č. parc. 1076 v k.ú. Strašnice k pozemní komunikaci Sámova pro účely vjezdu a výjezdu z hromadné garáže stavby č.j. P10-032741/2017/03 ze dne 10.5.2017,
- vyjádření vodoprávního úřadu odboru stavebního ÚMČ Praha 10 spis.zn. OST 015901/2017/Pa, č.j. P10-025460/2017 ze dne 3.3.2017,
- stanovisko NIPI zn. 094/17/020 ze dne 7.3.2017,
- technické stanovisko TSK zn. TSK/42416/16/5400/KA ze dne 10.3.2017,
- koordinační vyjádření TSK zn. 2550/17/5600/Man ze dne 9.3.2017,
- vyjádření PVK zn. PVK 4116/OTPČ/17 ze dne 20.7.2017,
- souhlas PVS zn. 3158/17/02 ze dne 29.6.2017,

- stanovisko Povodí Vltavy zn. 65315/2016-263 ze dne 3.1.2017,
- souhlas PŘEdistribuce, a.s. zn. 300042793 ze dne 18.5.2017,
- vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s. zn. 2017/OSDS/02678 ze dne 3.5.2017.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich upozorněn níže. Podmínky, které byly zpracovány do předložené projektové dokumentace a podmínky, které se týkají souvisejících staveb povolovaných v rámci samostatných řízení speciálními stavebním úřady a nejsou předmětem tohoto řízení, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a oborem evidence majetku MHMP, [REDAKCE]

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku. Dále pak z vlastníků sousedních-mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Občanská sdružení nebyla mezi účastníky řízení zahrnuta z následujících důvodů: Dle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu České republiky č.j. As 2/2009-80 ze dne 4.2.2010 se s námitkami občanského sdružení, které své postavení účastníka odvozuje z ust. § 70 odst. 3) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je správní orgán povinen se věcně vypořádat pouze v případě, že se týká zájmů, které občanské sdružení ve správním řízení hájí, tj. pokud souvisí s ochranou přírody a krajiny. Ve stavebním řízení je dle ust. § 109 stavebního zákona okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Dle ust. § 114 stavebního zákona jsou námitky účastníků stavebního řízení omezeny dotčením věcných práv k pozemku nebo stavbě. Vzhledem k tomu, že již stávající pozemek byl původně ze 100% zastavěn, nejedná se o zájmy chráněné uvedeným zákonem.

Dle ust. § 114 stavebního zákona jsou námitky účastníků řízení omezeny dotčením věcných práv k pozemku nebo stavbě.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili žádné návrhy ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

- Podle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Dva originály geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona. **Do jednoho předkládaného geometrického plánu stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis. Druhý geometrický plán bude použit k výzvě o přidělení čísla popisného dle ust. § 121 odst. 2) stavebního zákona. Geometrický plán bude pro vyznačení obvodu stavby a nebude obsahovat dělení pozemků!**
- Stavební práce budou prováděny pouze v denní době od 7 do 21 hodin. Hlučná stavební činnost (provádění pilot) bude prováděna pouze v pracovní dny 8-16 hodin.
- Dle stanoviska Policie ČR č.j. KRPA-190270-1/ČJ-2017-0000DŽ ze dne 30.5.2017 případnou aktualizaci návrhu stálého dopravního značení je třeba nechat odsouhlasit v dostatečném předstihu před dokončením stavby nebo zahájením jejího užívání, bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel v okolí staveniště, aktuální návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby je třeba předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením výstavby prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.
- Dle stanoviska OŽD ÚMČ Praha 10 v případě, že dojde k znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění.
- Dle OPP MHMP bude povrch chodníkového přejezdu, který není předmětem tohoto řízení, tvořen dlažbou z žulových kostek a při úpravách pro nevidomé u chodníkového přejezdu budou hladké pásy provedeny z desek shodného materiálu, jako dlažba chodníkového přejezdu, signální a varovné pásy pro nevidomé u chodníkového přejezdu budou dlážděny v barvě dotčené části chodníku s přejezdem.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu předcházelo a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává v počtu výtisků dle počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady zdejší stavební úřad.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



otisk úředního razítka

Ing. Dana Rafflová

vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. MAX ENGINEERING IDDS: qp7klxu 28.12.
2. Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, IDDS: n6tetn3 29.12.
3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a oborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h 28.12.
4. [REDACTED] 29.12.
5. [REDACTED] 28.12.

dotčené správní úřady (na vědomí)

5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h 28.12.
7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h 28.12.
8. Městská část Praha 10, - Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10 28.12.
9. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j 28.12.
10. HMP - Kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h 28.12.
11. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 Vršovice, IDDS: zpqai2i 28.12.

ostatní (na vědomí)

12. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10
13. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

Síci: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

14. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
15. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
16. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

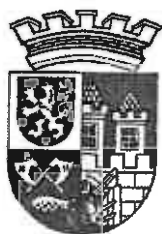
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

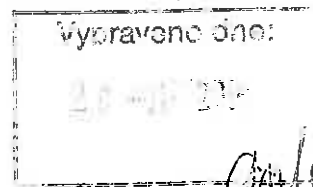
tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz



**Městská
část
Praha 10**



Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 079569/2017/Kli
Č.j.: P10-006540/2018
Vyřizuje: Ing. arch. Klimundová *KL*
Telefon: 267093586

V Praze, dne 17.1.2017,

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona ve spojení s Čl. II Přejídná ustanovení bod 10 zákona č. 225/2017 Sb. žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 1.8.2017 podala společnost

Rezidence Michelangelova s.r.o., IČO 04459717, Korunní č.p. 810/104, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101,
kterou na základě písemné plné moci zastupuje

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve spojení s Čl. II Přejídná ustanovení bod 10 zákona č. 225/2017 Sb.

rozhodnutí o umístění stavby

bytový dům s názvem "Rezidence Michelangelova"

včetně komunikací a zpevněných ploch, opěrných zdí, oplocení, přeložek, přípojek a rozvodů technické infrastruktury, retenční nádrže, zahradního domku, podzemních kontejnerů na tříděný odpad a zařízení staveniště

při ulici Michelangelova, Praha 10-Strašnice

na pozemcích parc. č. 4046/57 (zastavěná plocha a nádvoří), 4046/168 (ostatní plocha, zeleň), 4046/173 (ostatní plocha, zeleň), 4046/174 (ostatní plocha, zeleň), 4046/175 (ostatní plocha, zeleň), 4529/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 4530/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v katastrálním území Strašnice (dále jen parcelní čísla bez uvedení katastrálního území).

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Druh a účel umísťované stavby:

- bytový dům o 1. podzemním podlaží a 6 nadzemních podlažích (5. a 6. NP jsou řešena jako ustupující)
- komunikace a zpevněné plochy
 - rampy pro vjezd do hromadných garáží v 1. PP a 1. NP
 - rozšíření komunikace Michelangelova o parkovací záliv a průběžný chodník s veřejným přístupem
 - plocha pro zásobování
 - pochozí mlatové plochy
- opěrné zdi
- oplocení
- zahradní domek
- podzemní kontejnery na tříděný odpad
- přípojka jednotné kanalizace, rozvody dešťové a splaškové kanalizace
- retenční objekt (vodní dílo)
- vodovodní přípojka a rozvody
- kabelová přípojka NN
- přeložka kabelového vedení sítě elektronických komunikací
- kabelová přípojka na síť elektronických komunikací
- přeložka horkovodu
- přípojka horkovodu
- zařízení staveniště - sestava staveništních buněk, skladové a manipulační plochy, staveništní oplocení - stavby dočasné s omezením doby užívání nejdéle do doby dokončení stavby bytového domu

Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Navrhovaná stavba bytového domu o jednom podzemním podlaží (dále 1.PP) a max. 6 nadzemních podlažích (dále 1.NP – 6.NP) bude umístěna na pozemcích parc. č. 4046/57, 4046/168 a 4046/175, na místě po odstranění stávající stavby bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 4046/57. 1.PP bude využito pro garáže, sklepy a technické zázemí, 1.NP pro administrativu, obchod, garáže a technické zázemí, 2.NP – 6.NP pro byty.
2. Půdorys stavby bude tvořen dvěma rameny, svírajícími tupý úhel, a to ramenem ve směru sever-jih o půdorysných rozměrech (v úrovni 1.NP) max. 18,00 x 14,00 m a ramenem ve směru jihozápad-severovýchod o půdorysných rozměrech (v úrovni 1.NP) max. 26,00 x 17,00 m, které bude na severním nároží o min. 5,40 x 3,00 m ve všech podlažích půdorysně zmenšeno. Navrhovaná stavba bude zastřešena plochou nepochozí střechou.
3. V úrovni 2.NP – 6.NP bude navrhovaná stavba bytového domu na styku západního a severozápadního průčelí půdorysně ustoupena tak, že na nad 1.NP vznikne plochá nepochozí střecha tvaru kosodélníku o stranách min. 4,00 x 6,00 m. V úrovni 2.NP – 4.NP bude na jižním průčelí navrhované stavby umístěn arkýř o délce max. 10,80 m a hloubce max. 1,80 m, umístěný ve vzdálenosti min. 3,10 m od sousední stavby č.p. 1992. Arkýř bude zastřešen pochozí terasou, opatřenou zábradlím. V úrovni 5.NP a 6.NP bude východní a jihovýchodní průčelí navrhované stavby v celé své délce o min. 3,00 m půdorysně ustoupeno. V místě těchto půdorysných ustoupení bude stavba zastřešena pochozí terasou, opatřenou zábradlím. Dále bude v úrovni 5.NP půdorysně

ustoupeno severovýchodní průčelí v celé své délce o min. 5,40 m. V úrovni 6.NP bude severovýchodní průčelí dále půdorysně ustoupeno v celé své délce o min. 3,80 m a severozápadní průčelí bude v celé své délce půdorysně ustoupeno o min. 3,00 m. V místě těchto půdorysných ustoupení bude navrhovaná stavba zastřešena nepochozí plochou střechou.

4. Odstupové vzdálenosti navrhované stavby bytového domu od hranic pozemků a sousedních staveb budou následující:
 - a) západní průčelí navrhované stavby bude umístěno při společné hranici s pozemky parc. č. 4048/17 a 4048/61, při východní štítové stěně stavby č.p. 1992 tak, že v úrovni 1.NP budou jižní průčelí navrhované stavby a stavby č.p. 1992 půdorysně navazovat;
 - b) vzdálenost jižního průčelí navrhované stavby od společné hranice s pozemkem parc. č. 4046/172 bude min. 3,50 m;
 - c) vzdálenost jihovýchodního nároží navrhované stavby od severozápadního průčelí stavby č.p. 1994 bude min. 15,20 m;
 - d) vzdálenost východního průčelí od společné hranice s pozemkem parc. č. 4529/5 bude min. 2,20 m;
 - e) vzdálenost jihovýchodního průčelí od společné hranice s pozemkem parc. č. 4530/1 bude min. 7,00 m;
 - f) vzdálenost severovýchodního průčelí navrhované stavby od společné hranice s pozemkem parc. č. 4049/2 bude min. 5,20 m;
 - g) vzdálenost severního nároží navrhované stavby od staveb č.p. 286 a 268 bude min. 16,00 m.
5. Výškové uspořádání navrhované stavby bytového domu bude následující:
 - a) $\pm 0,00 = 238.20$ m n.m. (Bpv);
 - b) úroveň podlahy 1.NP v rozmezí $\pm 0,00$ až $+0,50$ m nad úrovní $\pm 0,00$;
 - c) úroveň podlahy 1.PP max. $-2,70$ m pod úrovní $\pm 0,00$;
 - d) úroveň atiky střechy nad 1.NP max. $+4,70$ m nad úrovní $\pm 0,00$;
 - e) úroveň atiky střechy nad 4.NP max. $+13,40$ m nad úrovní $\pm 0,00$;
 - f) úroveň atiky střechy nad 5.NP max. $+16,50$ m nad úrovní $\pm 0,00$;
 - g) úroveň atiky střechy nad 6.NP max. $+19,50$ m nad úrovní $\pm 0,00$.
6. Doprava v klidu pro navrhovanou stavbu bytového domu bude zajištěna min. 26 parkovacími stáními, z toho min. 25 stání bude zajištěno v hromadné garáži, situované v 1.PP a 1.NP navrhované stavby bytového domu, a min. 1 stání bude zjištěno v rámci parkovacího zálivu komunikace Michelangelova (viz podmínka č. 9 výrokové části tohoto rozhodnutí). Celkem min. 2 stání (min. 1 v hromadné garáži a min. 1 v rámci parkovacího zálivu) budou vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.
7. Vjezd do hromadné garáže v 1.PP navrhované stavby bytového domu bude řešen ze strany severovýchodního průčelí navrhovanou areálovou komunikací, napojenou na komunikaci ul. Michelangelova. Navrhovaná areálová komunikace bude umístěná v severovýchodní části pozemku parc. č. 4046/175, při společné hranici s pozemkem parc. č. 4049/2, a bude řešena jako rampa šířky min. 4,40 m, o podélném sklonu max. 13,3 %, kolmá na komunikaci ul. Michelangelovu.
8. Vjezd do hromadné garáže v 1.NP navrhované stavby bytového domu bude řešen ze strany jihovýchodního průčelí navrhovanou areálovou komunikací, napojenou na komunikaci ul. Michelangelova. Navrhovaná areálová komunikace bude umístěná ve východní části pozemku parc. č. 4046/175 a bude řešena jako rampa šířky min. 4,00 m, o podélném sklonu max. 12,4 %, kolmá na komunikaci ul. Michelangelovu.

9. Stávající záliv na severozápadní straně komunikace ul. Michelangelova na pozemcích parc. č. 4529/5 a 4530/1 bude upraven a rozšířen i na pozemek parc. č. 4046/175 tak, že vznikne parkovací záliv pro pět kolmých parkovacích stání o celkových půdorysných rozměrech max. 13,80 x 5,50 m. Jedno stání bude určeno pro potřeby navrhovaného bytového domu, čtyři stání budou veřejná.
10. Podél jižního a východního průčelí navrhované stavby bytového domu, dále podél navrhovaného parkovacího zálivu komunikace ul. Michelangelova a podél severozápadní strany vozovky komunikace ul. Michelangelova bude na pozemcích parc. č. 4046/57, 4046/168, 4529/5, 4046/175 a 4530/1 umístěn chodník pro pěší o šířce min. 1,50 m, o podélném sklonu max. 8,33 % a příčném sklonu max. 2,0 %, který bude na severovýchodní straně půdorysně a výškově navazovat na stávající chodník na severozápadní straně komunikace ul. Michelangelova na pozemku parc. č. 4530/1, který vede podél společné hranice s pozemkem parc. č. 4049/2, a na jihozápadní straně na komunikaci pro pěší ul. Raffaelova na pozemku parc. č. 4046/172. Z navrhovaného chodníku bude řešen bezbariérový vstup do navrhované stavby bytového domu. Jedná se o komunikaci s veřejným přístupem.
11. Navrhovaná plocha pro zásobování o celkových půdorysných rozměrech max. 19,00 x 3,60 m bude umístěna na pozemcích parc. č. 4046/168 a 4046/174, jižně od navrhované stavby bytového domu a od navrhovaného chodníku pro pěší podél jižního průčelí navrhovaného bytového domu, na který bude půdorysně a výškově navazovat. Navrhovaná plocha bude dopravně napojena na ul. Michelangelovu. Jedná se o komunikaci s veřejným přístupem.
12. V rámci sadových úprav budou na pozemcích parc. č. 4046/173 a 4046/175 umístěny mlatové pochozí plochy šířky min. 1,50 m.
13. Navrhované opěrné zdi o celkové výšce max. 2,30 m, s horní hranou ve výšce max. 0,20 m nad vyšší z úrovní přilehlého terénu a max. 1,40 m nad nižší z úrovní přilehlého terénu, budou umístěny:
 - a) v celkové délce max. 41,00 m v severní části pozemku parc. č. 4046/175, při společné hranici s pozemky parc. č. 4048/4 a 4049/2;
 - b) v délce max. 2 x 6,50 m ve východní části pozemku parc. č. 4046/175, podél navrhované rampy pro příjezd do 1.NP navrhované stavby bytového domu;
 - c) v celkové délce max. 13,00 m v jihozápadní části pozemku parc. č. 4046/168, podél hranic navrhované plochy pro zásobování, při společné hranici s pozemky parc. č. 4046/1 a 4046/174.
14. Navrhované průhledné oplocení o celkové délce max. 75,00 m a výšce max. 1,90 m bude umístěno v severní části pozemků parc. č. 4046/173 a 4046/175, při společné hranici s pozemky parc. č. 4047/3, 4048/3, 4048/4 a 4049/2.
15. Navrhovaný zahradní domek o půdorysných rozměrech max. 6,50 x 3,00 m a výšce max. 3,00 m nad přilehlým terénem bude umístěn v západní části pozemku parc. č. 4046/173, ve vzdálenosti min. 5,70 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 4046/191 a min. 5,70 m od společné hranice s pozemky parc. č. 4047/3 a 4048/3.
16. Navrhované čtyři podzemní kontejnery na tříděný odpad o celkových půdorysných rozměrech max. 3,70 x 3,70 m a hloubce max. 2,50 m, s nadzemní částí o výšce max. 0,80 m, budou umístěny ve východní části pozemku parc. č. 4046/175, při společné hranici s pozemkem parc. č. 4530/1, severovýchodně od navrhovaného parkovacího zálivu a jihozápadně od navrhované rampy pro příjezd do 1.NP navrhované stavby bytového domu.
17. Likvidace splaškových vod z navrhovaného bytového domu bude zajištěna navrhovanou jednotnou kanalizační přípojkou DN 200. Navrhovaná přípojka o celkové délce max. 6,00 m bude napojena na stávající jednotnou kanalizační stoku v ul. Michelangelově na pozemku parc. č. 5430/1 a bude

- zakončena šachtou na pozemku parc. č. 4046/175. Za šachtou budou následovat domovní rozvody splaškové kanalizace do navrhované stavby bytového domu.
18. Dešťové vody ze střech navrhovaného bytového domu a z navrhovaných příjezdových ramp budou odváděny domovními rozvody dešťové kanalizace do navrhovaného retenčního objektu o celkovém objemu cca. 20,0 m³ a retenčním objemu min. 9,4 m³, který bude umístěn v severní části pozemku parc. č. 4046/175, s regulovaným odtokem max. 1 l/s do navrhované jednotné kanalizační přípojky. Navrhovaný retenční objekt bude využit i jako akumulární jímka pro zálivku.
 19. Dešťové vody z navrhovaného rozšíření komunikace Michelangelova (tj. z komunikace a parkovacího zálivu) a části chodníků budou odvedeny uličními vpustmi do stávající dešťové kanalizace. Dešťové vody ze zbylých zpevněných ploch budou likvidovány vsakem do okolních ploch zeleně na pozemcích stavby.
 20. Zásobování navrhované stavby bytového domu pitnou vodou bude zajištěno navrhovanou vodovodní přípojkou PE d63 (DN50). Navrhovaná přípojka o celkové délce max. 12,00 m bude napojena na stávající vodovodní řad v ul. Michelangelově na pozemku parc. č. 4530/1 a bude zakončena vodoměrnou šachtou na pozemku parc. č. 4046/175. Za šachtou budou následovat domovní rozvody vodovodu do navrhované stavby bytového domu.
 21. Navrhovaná stavba bytového domu bude napojena na rozvod elektrické energie přeloženou kabelovou přípojkou NN k odstraňované stavbě bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 4046/57. Po dobu výstavby navrhovaného bytového domu bude přípojková skříň dočasně umístěna v jižní části pozemku parc. č. 4046/168, poté bude přeložena do finální polohy na jihovýchodní průčelí navrhované stavby bytového domu.
 22. Stávající kabelové vedení sítě elektronických komunikací (CETIN) bude v severní části pozemků parc. č. 4046/173 a 4046/175 přeloženo do nové trasy podél společné hranice s pozemky parc. č. 4048/3, 4048/4 a 4049/2.
 23. Navrhovaná stavba bytového domu bude napojena na síť elektronických komunikací (CETIN) navrhovanou kabelovou přípojkou, napojenou na překládané kabelové vedení sítě elektronických komunikací v severní části pozemku parc. č. 4046/175.
 24. Stávající potrubní vedení horkovodu 2 x DN65 na pozemcích parc. č. 4530/1 a 4046/175 bude přeloženo do nové trasy, vedoucí pod komunikací ul. Michelangelova, v místě pod navrhovanou rampou pro příjezd do 1.NP navrhované stavby bytového domu, v podlahovém kanálu nebo v betonové chrániče pod podlahou 1.PP navrhované stavby bytového domu a pod navrhovanou rampou pro příjezd do 1.PP a dále podél severozápadního průčelí navrhované stavby bytového domu. Na navrhované přeložce horkovodu bude na pozemku parc. č. 4046/175 umístěna šachta.
 25. Navrhovaná stavba bytového domu bude napojena na překládané potrubní vedení horkovodu navrhovanou horkovodní přípojkou 2 x DN25, umístěnou v rámci 1.PP navrhované stavby bytového domu.
 26. Plocha zařízení staveniště na pozemcích parc. č. 4046/57, 4046/168, 4046/173, 4046/174 a 4046/175 a části pozemků parc. č. 4529/5 a 4530/1 bude po celém obvodu zabezpečena neprůhledným oplocením výšky min. 2 m v délce max. 210 m. Vjezd a výjezd na staveniště bude z komunikace ul. Michelangelova. Součástí zařízení staveniště bude administrativní a sociální zařízení z buněk o celkových půdorysných rozměrech max. 8,00 x 8,00 m v jižní části pozemku parc. č. 4046/173, skladovací plocha na pozemcích parc. č. 4529/3, 4530/1, 4046/168 a 4046/175 a zpevněná plocha pro očištění vozidel vyjíždějících ze staveniště na pozemku parc. č. 4046/175. Objekty zařízení staveniště budou umístěny jako stavby dočasné s omezením doby užívání nejdéle do doby dokončení stavby bytového domu.

27. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude obsahovat:

- a) průkaz způsobu provedení navrhovaných opěrných zdí na hranici s pozemky parc. č. 4048/4, 4049/2 a 4046/172;
- b) řešení režimu přístupnosti návštěvnických stání v hromadných garážích navrhované stavby;
- c) technická opatření k zamezení pronikání radonu z geologického podloží do vnitřního prostředí budovy dle novelizované ČSN 73 061 – Ochrana staveb proti radonu z podloží (účinnost 1.3.2006).

Podmínky pro vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení převzaté ze stanovisek dotčených orgánů:

Podmínky ze stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 31578/2017 ze den 3.7.2017:

28. Ke stavebnímu řízení bude doložena akustická studie hodnotící hluk ze stavební činnosti, včetně staveništní dopravy a v době výstavby objektu a zapracování opatření do projektové dokumentace pro stavební povolení.
29. Ke stavebnímu řízení bude předloženo vyhodnocení hluku ze stacionárních zdrojů umístěvaných v rámci stavby (VZT zařízení pro větrání garáží, výtahy, kotelna apod.) s ohledem na dodržení hygienických limitů v chráněném vnitřním prostoru staveb.
30. V projektové dokumentaci pro stavební povolení bude upřesněno řešení čajových koutů v komerčních jednotkách.
31. V projektové dokumentaci pro stavební povolení bude upřesněn přívod vzduchu pro komerční prostory, tj. bude uvedeno, zda bude přívod vzduchu zajištěn pomocí otevíratelných oken nebo pomocí VZT zařízení.

Podmínky ze závazného koordinovaného stanoviska a vyjádření odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, zn. P10-046921/2017 ze dne 27.7.2017:

32. V rámci žádosti o stanovisko ke stavebnímu řízení bude předložen k posouzení plán organizace výstavby s důrazem na zásobování a obsluhu staveniště (situace ZOV se zákresem nejen zařízení staveniště, ale i umístění stavební techniky a zásobujících vozidel – rozsah záboru místní komunikace v jednotlivých etapách výstavby).

Podmínky pro uvádění stavby do užívání:

33. Stavbu přeložky horkovodu a přeložky kabelového vedení sítě elektronických komunikací lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
34. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklady o provedení částí stavby, jež nepodléhají vydání stavebního povolení ani souhlasu stavebního úřadu, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možno užívat bez závad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "správní řád"):

Rezidence Michelangelova s.r.o., Korunní č.p. 810/104, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101

Odůvodnění:

Dne 1.8.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Žádost byla částečně doplněna dne 14.8.2017.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 29.8.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla částečně doplněna dne 10.10.2017. Stavební úřad sdělil žadateli dne 26.10.2017, ve kterých bodech nadále nepovažuje výzvu ze dne 29.8.2017 za doplněnou. Žádost byla dále doplněna dne 6.11.2017, 24.11.2017, 29.11.2017 a 13.12.2017. Doplněním žádosti stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Stručná charakteristika stavby: bytový dům o jednom podzemním a šesti nadzemních podlažích, včetně souvisejících doplňkových staveb (opěrných zdí, oplocení, zahradního domku, kontejnerů na tříděný odpad), související dopravní a technické infrastruktury a zařízení staveniště

Funkce a kapacita stavby: 2423 m² HPP bydlení, 112 m² HPP obchody jednotlivé v parteru, 88 m² HPP administrativa s malou návštěvností, 25 parkovacích stání v hromadné garáži, 5 stání v parkovacím zálivu na místní komunikaci (z toho 1 stání pro bytový dům)

Projektant: Ing. Miroslav Pfeffer, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0004978

Připojení na pozemní komunikaci ul. Michelangelovu bylo povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu, odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, o připojení pozemků parc. č. 4046/175 a 4046/168 na pozemní komunikaci ul. Michelangelovu, č.j. P10-104212/2017/04 ze dne 13.11.2017, které nabylo právní moci dnem 8.12.2017.

Odstranění stavby bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 4046/57 stavební úřad vede na základě žádosti ze dne 7.6.2017 v řízení o povolení odstranění stavby pod spis. zn. OST 061647/2017/Fu.

Funkční využití území hl. m. Prahy je dáno územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, které nabylo účinnosti 1.1.2000 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy (dále jen "územní plán hl. m. Prahy"). Podle platných změn a změny územního plánu hl. m. Prahy č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009, se záměr nachází v zastavitelném území v polyfunkčním území OB – čistě obytné bez stanovení kódu míry využití území (tj. v území stabilizovaném).

Území OB je dle platného územního plánu hl. m. Prahy určeno jako území sloužící pro bydlení. Stavby pro bydlení a obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy jsou v území OB základním funkčním využitím. Administrativa v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení je v území OB využitím výjimečně přípustným. Pěší a vozidlové komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily a nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí) jsou v území OB doplňkovým funkčním využitím.

Předmětná stavba bude využívána jako bytový dům, který bude mít na úrovni 1.PP a 1.NP hromadnou garáž, dále jsou v 1.NP navrženy dva obchody a plocha pro administrativu. V úrovni 2.NP až 6.NP jsou navrženy byty. Dominantní podíl bydlení je dle předložené dokumentace zachován. Navrhovaná plocha pro administrativu doplňuje komerční parter navrhované stavby a vzhledem k její minimální výměře (cca 88 m² HPP) ji lze jako výjimečně přípustné využití v daném území OB povolit.

Navrhovaná dopravní a technická infrastruktura slouží pro potřeby předmětné stavby (přípojky a rozvody TI, vjezdové rampy) nebo předmětného území OB (parkovací záliv, veřejný chodník, přeložky inženýrských sítí) a odpovídá proto doplňkovému funkčnímu využití území OB. Stavby opěrných zdí,

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267093477

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

oplocení, zahradního altánu a podzemních kontejnerů na tříděný odpad, které nejsou ve výčtu doplňkového funkčního využití území OB výslovně uvedeny, lze považovat rovněž za stavby doplňkové k základnímu funkčnímu využití území OB, tj. k bydlení.

Navrhovaná stavba je z výše uvedených důvodů v souladu s požadavky na funkční využití území dle platného územního plánu hl. m. Prahy

Z hlediska míry využití území jde o stabilizované území, kde je z hlediska limitů rozvoje možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury. Čistě obytné území, do kterého je předmětná změna stavby umísťována, je tvořeno sídlištní zástavbou čtyř až šestipodlažních bytových domů při ulicích Michelangelova, Donatelova a Raffaelova, doplněnou soudobými bytovými domy při ulici Michelangelově a drobnější dvoupodlažní obytnou zástavbou při ulici Mirošovské.

Navrhovaná stavba bytového domu je svými půdorysnými rozměry srovnatelná se sousední stavbou č.p. 3344, hmotově je srovnatelná i se sousedními bytovými domy o více sekcích (č.p. 1989-1992 či č.p. 1993-1996). Výškově navrhovaná stavba výrazně nepřekračuje stávající výškovou hladinu okolních staveb. Poslední dvě podlaží jsou řešena jako ustupující, čímž je stavba pohledově přizpůsobena nižší zástavbě v ul. Mirošovické.

Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že navrhovaný záměr lze vzhledem k urbanistickému charakteru lokality považovat za dotvoření stávající urbanistické struktury a je tedy v souladu s požadavky platného územního plánu hl. m. Prahy na míru využití a prostorové uspořádání území.

Dne 1.8.2016 nabylo účinnosti nařízení č. 10/2016 Sb. hlavního města Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. městě Praze (pražské stavební předpisy, dále jen "nařízení PSP"). V souladu s § 85 odst. 4 tohoto nařízení posoudil stavební úřad předloženou dokumentaci, zpracovanou v březnu 2017, podle nařízení PSP.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle nařízení PSP, a to zejména:

- **§ 16, týkající se standardu veřejných prostranství:** Navrhovaný záměr doplní chodník pro pěší podél přilehlého úseku severozápadní strany ul. Michelangelova, který bude ze severovýchodu navazovat na stávající chodník pro pěší v ul. Michelangelova na pozemku parc. č. 4530/1 a z jihozápadu na komunikaci pro pěší ul. Raffaelova na pozemku parc. č. 4046/172 a dále na chodník pro pěší podél bytového domu č.p. 3344 na pozemku parc. č. 4046/172, čímž bude zajištěna pěší prostupnost územím.
- **§ 18, týkající se požadavků na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost:** Navrhované přeložky sítí technického vybavení (horkovodu a sítě elektronických komunikací) jsou umísťovány mimo uliční prostranství, v rámci stavebního bloku. Jedná se o přeložku sítí, které jsou již ve své stávající trase vedeny uvnitř stavebního bloku a které v souladu s požadavky § 18 odst. 1 nařízení PSP slouží pro připojení jednotlivých staveb v ul. Mirošovické a Raffaelově. Navrhované sítě, přípojky a zařízení technické infrastruktury jsou umístěny pod terénem nebo jako součást navrhované budovy.
- **§ 19, týkající se požadavků na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury:** Prostorové uspořádání sítí a přípojek technické infrastruktury splňuje požadované normové hodnoty a vzdálenosti od paty kmene stromu.
- **§ 20, týkající se obecných požadavků na umísťování staveb:** Navrhovaná stavba bytového domu je umísťována do stabilizovaného obytného území. Ze severu sousedí pozemky navrhované stavby s dvoupodlažní obytnou zástavbou ul. Mirošovická, ze západu s šestipodlažní bytovou zástavbou ul. Raffaelova, z jihozápadu s šestipodlažním bytovým domem při ul. Michelangelova a z východu s čtyřpodlažní bytovou zástavbou na protější straně ul. Michelangelova. Zástavba v ul. Mirošovické

je koncipována jako dvojdomy s oplocenými zahradami, zástavba v ul. Michelangelova a Raffaelova jako samostatně stojící nebo řadová zástavba ve veřejné zeleni.

Navrhovaný záměr svým měřítkem odpovídá charakteru okolní obytné zástavby. Jeho půdorysné rozměry i výška jsou srovnatelné s okolními bytovými domy. Oplocení je navrženo pouze směrem k zahradám bytových domů v ul. Mirošovické, s okolními pozemky veřejné zeleně jsou pozemky záměru spojeny navrhovanými mlatovými cestami. Přízemí navrhované stavby přímo výškově navazuje na uliční prostranství ul. Michelangelovy a je z části využito pro obchod a administrativu.

§ 22, týkající se umístování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru: Uliční síť je v místě navrhované stavby stabilizovaná, vedení uliční čáry severozápadní stany ul. Michelangelovy je v místě navrhované stavby upraveno v rámci záměru, v souvislosti s navrhovaným parkovacím zálivem a chodníkem pro pěší.

Stavební čáru severozápadní strany ul. Michelangelovy lze vzhledem k charakteru stávající zástavby odvodit jako stavební čáru volnou, protože stávající zástavba nevytváří souvislou uliční frontu a je situována s rozdílným odstupem od uliční čáry.

Stavební čáru jižní severní strany ul. Raffaelovy lze vzhledem k charakteru okolní zástavby odvodit jako stavební čáru uzavřenou tak, že kopíruje jižní průčelí bytových domů č.p. 1989 až 1992 a stavby bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 4046/57, na jejímž místě je umístována navrhovaná stavba.

Navrhovaná stavba je umístována v souladu s vedením uliční a stavební čáry.

§ 23, týkající se prostoru mezi uliční a stavební čarou: Prostor mezi uliční a stavební čarou je využit pro veřejné prostranství před vstupem do navrhované stavby, navazující na uliční prostranství ul. Michelangelovy, dále je z něj řešen vjezd do hromadných garáží v 1.PP a 1.NP navrhované stavby a připojení stavby na technickou infrastrukturu.

§ 26, týkající se umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci, § 27, týkající se určení výšky: Podle charakteru stávající zástavby a aktuálních územně analytických podkladů lze výškovou hladinu zástavby v dané lokalitě odvodit v rozmezí hladin III až V, tj. 0 m – 21 m.

Navrhovaná stavba odpovídá dané výškové hladině, neboť výška atiky střechy nad 5.NP, která činí $+16,450 = 254,65$ m n.m. (Bpv), nepřekračuje výšku 21 m nad nejnižší úroveň přilehlého terénu (dle situačních výkresů úroveň 235,70 m n.m. Bpv při severním nároží navrhované stavby).

6.NP navrhované stavby lze v souladu s § 27 odst. 2 písm. b) nařízení PSP chápat jako podlaží ustupující. Výška atiky střechy nad 6.NP nad atikou střechy nad 5.NP je 3,05 m a 6.NP je půdorysně ustoupeno v celé délce východního, jihovýchodního, severovýchodního a severozápadního průčelí a v části jižního průčelí o více než 2 m.

§ 28, týkající se odstupů od okolních budov: Navrhovaná stavba je umístována s dostatečným odstupem od oken obytných místností stávajících obytných budov, jak je doloženo ve výkresové části předložené dokumentace záměru.

§ 29, týkající se odstupů staveb a pravidel pro výstavbu při hranici pozemku: Navrhovaná stavba bytového domu i zahradního domku je umístována s odstupem větším než 3 m od hranic sousedních pozemků, které nejsou veřejným prostranstvím. Při společné hranici pozemků jsou umístěny pouze opěrné zdi, jejichž výška vůči sousedním pozemkům nepřesáhne 2,5 m dle § 29 odst. 2 písm. d) nařízení PSP. Volný prostor mezi navrhovanou stavbou a stávajícími stavbami je přístupný pro provedení údržby.

§ 31, týkající se napojení na komunikace: K navrhované stavbě je zřízené kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikaci ul. Michelangelovu, a to pro rampu pro vjezd do 1.PP navrhované stavby, pro rampu pro vjezd do 1.NP navrhované stavby a pro vjezd na plochu pro zásobování, které bylo povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu, odboru životního

- prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10. Připojení je navrženo jako úrovňové. Rampy pro vjezd do hromadných garáží jsou narženy mezi uliční a stavební čarou, tj. mimo uliční prostranství.
- § 32, týkající se kapacit parkování: Pro navrhovanou stavbu je řešeno 25 parkovacích stání v rámci hromadných garáží 1.PP a 1.NP navrhované stavby a 1 stání v rámci navrhovaného parkovacího zálivu. Navrhovaný počet 26 stání vychází z výpočtu dle § 32 nařízení PSP, který je obsažen v předložené dokumentaci záměru.
- § 33, týkající se formy a charakteru parkování: Parkovací stání vázaná pro navrhovanou stavbu budou v počtu požadovaném dle předloženého výpočtu řešena v rámci hromadné garáže v 1.PP a 1.NP navrhované stavby. V rámci uličního prostranství je navrženo pouze jedno stání návštěvnické. Režim přístupnosti návštěvnických stání v hromadných garážích bude řešen v rámci dokumentace pro stavební povolení (viz podmínka č. 27. b) výrokové části tohoto rozhodnutí).
- § 34, týkající se požadavků na odkládání jízdnic kol: Odkládání jízdnic kol bude řešeno v rámci dispozice 1.NP navrhované stavby.
- § 35, týkající se obecných požadavků na připojení staveb na technickou infrastrukturu: Připojení navrhované stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a energetická vedení jsou navržena jako samostatně uzavíratelná, místa uzávěrů budou veřejně přístupná a označená.
- § 36, týkající se zásobování pitnou vodou a studen: Navrhovaná stavba bude napojena na vodovod pro veřejnou potřebu jednou vodovodní přípojkou.
- § 37, týkající se likvidace odpadních vod, žump a malých čistíren: Navrhovaná stavba bude napojena na kanalizaci pro veřejnou potřebu jednou kanalizační přípojkou.
- § 38, týkající se hospodaření se srážkovými vodami: Dešťové vody ze střech navrhovaného bytového domu a navrhovaných ramp budou odváděny do navrhovaného retenčního objektu, s regulovaným odtokem do přípojky jednotné kanalizace, dešťové vody z části navrhovaných zpevněných ploch (parkovací záliv, část chodníků) budou odváděny uličními vpustmi do dešťové kanalizace, dešťové vody ze zbylé části zpevněných ploch budou likvidovány vsakem na zelených plochách na pozemku stavby. Hydrogeologické poměry pozemku dle předloženého hydrogeologické rešerše a průzkumu neumožňují likvidaci dešťových vod vsakem. Dešťové vody z retenčního objektu budou také využívány pro zálivku zeleně.
- § 45, týkající se proslunění, denního a umělého osvětlení: Dle předložené světelnětechnické studie budou ve stávající zástavbě ovlivněné navrhovanou stavbou dodrženy požadované normové hodnoty denního osvětlení a oslunění.

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a to zejména:

- § 4 odst. 1, týkající se požadavků na veřejná prostranství: Navrhovaný chodník pro pěší splňuje požadavky pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace (šířka min. 1,50 m, podélný sklon max. 8,33 %, příčný sklon max. 2,0 %).
- § 4 odst. 2, týkající se vyhrazených parkovacích stání: Z celkového počtu 30 stání (25 v rámci hromadných garáží v navrhované stavbě a 5 v rámci parkovacího zálivu) jsou 2 stání určena pro vozidla osob s omezenou možností pohybu.
- § 5 odst. 1, týkající se přístupů do staveb: Přístup do navrhované stavby bytového domu je řešen bezbariérově, a to z navrhovaného chodníku v ul. Michelangelova.

Podle údajů z katastru nemovitostí nejsou pozemky parc. č. 4046/57, 4046/168, 4046/173, 4046/174, 4046/175, 4529/5, 4530/1 součástí zemědělského půdního fondu.

Předložený záměr nevyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Pozemky parc. č. 4046/57, 4046/168, 4046/173, 4046/174, 4046/175 jsou ve vlastnictví žadatele. Žadatel doložil souhlas vlastníků pozemků parc. č. 4529/5, 4530/1.

Stavba je umísťována na pozemky se středním radonovým indexem.

Stavba dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 4. (podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací) a bod 7. (rozvody tepelné energie) nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, lze ji proto provést pouze na základě pravomocného územního rozhodnutí.

Dle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, užívat pouze na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120) nebo kolaudačního souhlasu (§ 122). Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanovil závaznou podmínku č. 33. a 34. tohoto rozhodnutí, že stavbu přeložky horkovodu a přeložky kabelového vedení sítě elektronických komunikací lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Žadatel zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Dle ust. § 121 odst. 1 stavebního zákona žadatel předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanoví prováděcí právní předpis (§ 122 odst. 6 stavebního zákona).

Návrh byl doložen následujícími stanovisky dotčených orgánů:

- odbor územního rozvoje MHMP, č.j. MHMP 2237809/2016 ze dne 19.12.2016
- Kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu, č.j. MHMP 625984/2017 ze dne 18.4.2017
- odbor památkové péče MHMP, č.j. MHMP 760092/2017 ze dne 11.5.2017
- odbor ochrany prostředí MHMP, č.j. MHMP 622145/2017 dne 20.4.2017
- odbor dopravních agend MHMP, č.j. MHMP-641526/2017/O4/Kf ze dne 24.4.2017
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA-7290-2/2017 ze dne 9.6.2017
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 31578/2017 ze dne 3.7.2017
- odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, zn. P10-046921/2017 ze dne 27.7.2017
- vodoprávní úřad odboru stavebního ÚMČ Praha 10, č.j. P10-093627/2017 ze dne 13.9.2017

Stanoviska vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- Air Telecom a.s., zast. UNI Promotion s.r.o., zn. 111411564 ze dne 17.1.2017
- CentroNet, a.s., zn. 934/2016 ze dne 7.12.2016
- CoProSys a. s., dne 23.1.2017
- Cznet s.r.o., č.j. 170700201 ze dne 2.2.2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 592747/17 ze dne 19.4.2017, smlouva o realizaci překládky č. VPI/PH/2017/102 ze dne 25.10.2017
- České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/160120/2016 ze dne 5.1.2017
- ČEZ Distribuce, a. s., zn. 0100717530 ze dne 22.3.2017
- Dial Telecom, a.s., zn. PH447334 ze dne 7.12.2016
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s. – Svodná komise, zn. 100130/12Ko693/695 ze dne 29.3.2017

- eHAMnet, s.r.o., č.j. 21357/17 ze dne 10.2.2017
ELTODO-CITELUM, s.r.o., č. VPD_2017_920
Fine Technology Outsource, s.r.o., č.j. 536 ze dne 1.1.2017
- ICT Support, s.r.o. , zn. 0000193539rsti ze dne 6.12.2016
iLine s.r.o., č.j. 3096 ze dne 2.2.2017
INETCO.CZ a.s., zast. UNI Promotion s.r.o., zn. 122403572 dne 28.2.2017
Kolektory Praha, a.s., zn. 2073/004/05/17 ze dne 4.5.2017
Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, zn. 93969/2017-8021-OÚZ-PHA ze dne 27.4.2017
Miracle Network, spol. s r.o., dne 1.2.2017
OPTILINE a.s., zast. SITEL, spol. s r.o., zn. 1411700661 ze dne 23.3.2017
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., zn. 2017/OSDS/02959 ze dne 15.5.2017
Pražská teplárenská a.s., zn. DAM/1892/2017 ze dne 12.7.2017
 - Pražská vodohospodářská společnost a.s., zn. 1259/17/2/02 ze dne 27.3.2017
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., zn. PVK 27252/OTPČ/17 ze dne 10.5.2017
PREdistribuce, a.s., zn. 25096576 ze dne 7.12.2016
 - SITEL, spol. s r.o., zn. 1111701630 ze dne 23.3.2017
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., zn. TSK/07395/17/5110/Me ze dne 13.6.2017
 - Telco Pro Services, a. s., zn. 0200574897 ze dne 23.3.2017
Telia Carrier Czech Republic a.s., zn. 1311701199 ze dne 28.4.2017
T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E134299/16 ze dne 6.12.2016
 - TRADE CENTRE PRAHA a.s., č.j. TCP VO 2098/17 ze dne 6.9.2017
Trustia Czech Republic, s.r.o., dne 27.12.2016
UPC Česká republika, s.r.o., zn. E233300/16 ze dne 7.12.2016
 - Vodafone Czech Republic a.s. , zn. MW000005324523143 dne 14.12.2016

Razítkem na situaci:

- ČD - Telematika a.s., dne 4.4.2017
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s. – jednotka Dopravní cesta Metro, dne 22.3.2017
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s. – jednotka Dopravní cesta Tramvaje, dne 6.6.2017
Ministerstvo vnitra ČR, správa kabelů, dne 28.3.2017
TSK 7100, oddělení provozu telematických systémů, dne 22.3.2017
Türk Telekom International CZ s.r.o., dne 22.12.2016

plná moc pro [REDAKCE] ze dne 28.9.2016

světelnětechnická studie, doc. Ing. [REDAKCE]

- závěrečná zpráva podrobného inženýrskogeologického, hydrogeologického, radonového a korozního průzkumu, Geodriling, s.r.o., 08/2016
- vyjádření odboru stavebního ÚMČ Praha 10, č.j. P10-040994/2017 ze dne 10.4.2017
- rozhodnutí odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, o připojení pozemků parc. č. 4046/175 a 4046/168 na pozemní komunikaci ul. Michelangelovu, č.j. P10-104212/2017/04 ze dne 13.11.2017
- souhlas odboru evidence majetku MHMP, č.j. EVM/VP/1119363/17/kas ze dne 24.7.2017

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Stavební úřad oznámil dne 13.12.2017 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Dle ust. § 144 odst. 1, 2 správního řádu se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení bylo doručeno podle § 87 odst. 1 stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu. V souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona bylo oznámení o zahájení řízení zveřejněno na úřední desce MČ Praha 10 od 13.12.2017 do 29.12.2017. Obsah úřední desky byl současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Současně stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení a upozornil je, že dle ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona, na později podané námítky nebude možno brát zřetel. Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

V souladu s ustanovením § 70 odst. 2 zákona 114/1992 Sb., o ochraně krajiny, stavební úřad informoval dne 13.12.2017 o zahájení územního řízení ty spolky, jejichž zájmy by mohly být navrhovanou stavbou dotčeny a které měly na zdejším stavebním úřadu v tomto smyslu podanou platnou žádost (Zelená alternativa, z.s., Institut spolkových práv, Klub za starou Prahu, z.s., Natura 21 z.s.). Ve stanovené lhůtě se do územního řízení přihlásil dne 15.12.2017 spolek Zelená alternativa, z.s., který stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků řízení.

Ve stanovené lhůtě, tj. do 15 dnů ode dne oznámení o zahájení územního řízení, neuplatnili účastníci řízení žádné námítky a dotčené orgány nesdělili ke stavbě žádná další stanoviska.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Vzhledem k tomu, že podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale žadatel je na některé z nich upozorněn níže.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Dnem 1.1.2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony. S ohledem na Čl. II Přejícná ustanovení, bod 10 tohoto zákona se správní řízení, která nebyla pravomocně skončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, dokončí podle dosavadních právních předpisů.

odst. 2 správního řádu):

Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby obec, tj. Hl. m. Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení o umístění stavby podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a považuje za účastníky územního řízení dále uvedené vlastníky pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (nejedná-li se o žadatele) nebo jejichž práva mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena:

ALFA GLOBAL s.r.o., Pražská teplárenská a.s., HLAVNI MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a oborem evidence majetku MHMP, PREdistribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám: pozemky parc. č. 4045/33, 4045/34, 4046/1, 4046/54, 4046/55, 4046/56, 4046/172, 4046/188,

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

4046/191, 4047/3, 4047/4, 4048/3, 4048/4, 4048/5, 4048/6, 4048/17, 4048/26, 4048/27, 4048/28, 4048/29, 4048/33, 4049/2, 4049/3, 4049/15, 4049/18, 4049/19, k.ú. Strašnice, stavby č.p. 262, 265, 268, 286, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 3344, 3368, Praha 10-Strašnice

Stavební úřad posoudil postavení dalších účastníků územního řízení o umístění stavby podle ust. § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18 odst. 1 písm. i) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení o umístění stavby Městská část Praha 10, zastoupená Mgr. Bohumilem Zoufalíkem, uvolněným členem RMČ Praha 10.

Zvláštním zákonem, který přiznává dalším osobám postavení účastníka územního řízení je zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle něhož mohou být účastníky řízení za podmínek § 70 občanská sdružení, která mají v předmětu činnosti ochranu přírody a krajiny. Stavební úřad zařadil do okruhu účastníků řízení na základě žádosti ze dne 15.12.2017 spolek Zelená alternativa, z.s.

Další vlastníci pozemků a staveb v okolí nebyli zařazeni do okruhu účastníků územního řízení o umístění stavby, neboť stavební úřad zjistil, že jejich práva nemohou být umístěním navrhované stavby přímo dotčena. Záměrem žadatele je umístění bytového domu, dopravně napojeného na ulici Michelangelovu. Pozemky navrhované stavby sousedí ze severu s obytnou zástavbou podél ul. Mirošovická, se západu se sídlištní zelení a bytovými domy v ul. Raffaelova, z jihu s bytovým domem č.p. 3344 a z východu s komunikací ul. Michelangelova a bytovou zástavbou při její protější straně. Navrhovaná stavba bytového domu není vzhledem k povaze provozu zdrojem škodlivých exhalací, vibrací, prachu zápachu, zastínění, znečišťování vod ani hluku, který by svými vlivy přesáhl hranice pozemků, jejichž vlastníky stavební úřad zařadil do okruhu účastníků řízení.

Upozornění:

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Provedení stavby rozvodů tepelné energie (přeložky vedení horkovodu), přeložky podzemního vedení sítí elektronických komunikací, přípojek a rozvodů inženýrských sítí, stavby do 25 m² zastavěné plochy a 5 m výšky (zahradního domku), manipulačních a skladových ploch (míatové pochozí plochy, staveništní manipulační a skladové plochy) a oplocení podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 1., 4., 7., 10. a 14. stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení a lze je provést na základě pravomocného územního rozhodnutí.

Příslušným speciálním stavebním úřadem pro stavbu rozšíření komunikace Michelangelova je odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10.

Příslušným speciálním stavebním úřadem pro povolení retenčního objektu (vodní dílo) je vodoprávní úřad odboru stavebního ÚMČ Praha 10.

K žádosti o stavební povolení stavby nebo její části, pro kterou je k vydání stavebního povolení příslušný speciální stavební úřad, je nutno předložit souhlas odboru stavebního Úřadu MČ Praha 10, který ověří dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí v projektové dokumentaci.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4 stavebního zákona nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

- vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní rozhodnutí lze změnit na žádost oprávněného, jestliže se změnila územně plánovací dokumentace nebo jiné podklady pro územní rozhodnutí nebo podmínky v území, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí budou v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona předány tyto ověřené situační výkresy v jednom vyhotovení žadateli a obci:

- **C03 koordinační situační výkres v měřítku 1:250;**
- **C04 katastrální situační výkres v měřítku 1:200, 1:1000;**
- **C19 situační výkres zařízení staveniště v měřítku 1:250.**

Řešení předmětné stavby v projektové dokumentaci pro stavební povolení (ohlášení) musí splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Upozornění z vyjádření odboru stavebního ÚMČ Praha 10 jako vodoprávního úřadu, č.j. P10-093627/2017 ze dne 13.9.2017:

- Realizací záměru ani stavební činností nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a nebylo ohroženo jejich prostředí, Mechanizační prostředky budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů.
- Podzemní garáže nesmí být odvodněny do kanalizace. Podlaha garáže bude opatřena nátěrem proti působení a průsaku ropných látek.

Upozornění ze závazného koordinovaného stanoviska a vyjádření odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, zn. P10-046921/2017 ze dne 27.7.2017:

- V projektové dokumentaci pro stavební povolení bude obsažena kapitola o odpadech, která bude vypracována v souladu s Metodickým návodem odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a nakládání s nimi.
- V dokumentaci pro stavební povolení bude minimálně zachován objem navržených náhradních výsadeb, s upřesněním jejich druhové skladby.
- Pro zajištění maximální kompenzace ekologické újmy sadovými úpravami bude z akumulčního prostoru retenční nádrže automatickou závlahou zajištěna zálivka vysazených rostlin včetně všech zelených střech. V případě nedostatku vody v retenční nádrži bude zajištěna automatická závlaha pitnou vodou alespoň výsadeb na zelených střechách.
- Ke kácení dřevin je potřebné povolení orgánu ochrany přírody podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.
- Součástí stavby budou budky pro rořyse v počtu alespoň 5 ks. Budky nebudou umístěny na jižní straně budovy.
- Při provádění prací je nutné dodržovat ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech.

Upozornění ze závazného stanoviska Kanceláře ředitele MHMP, oddělení krizového managementu, č.j. MHMP 625984/2017 ze dne 18.4.2017:

- V dokumentaci pro stavební povolení bude vyhodnocena a doložena využitelnost stavby z hlediska možnosti improvizovaného ukrytí.

Budou dodrženy podmínky ochrany veřejné dopravní a technické infrastruktury dle podmínek společností: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., České Radiokomunikace a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražská teplárenská a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PREDistribuce, a.s., Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., TRADE CENTRE PRAHA a.s., UPC Česká republika, s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



otisk úředního razítka

Ing. Dana Rafflová

vedoucí odboru stavebního

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**I. účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dodejky)**

1. [REDAKCE]

II. účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) a 2 stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů)

2. Městská část Praha 10, -úřední deska, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

(Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, [REDAKCE])

[REDAKCE] ALFA GLOBAL s.r.o., Pražská teplárenská a.s., HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a oborem evidence majetku MHMP, PREDistribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Městská část Praha 10, zastoupená na základě pověření Mgr. Bohumilem Zoufalíkem, uvolněným členem Rady MČ Praha 10, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám: pozemky parc. č. 4045/33, 4045/34, 4046/1, 4046/54, 4046/55, 4046/56, 4046/172, 4046/188, 4046/191, 4047/3, 4047/4, 4048/3, 4048/4, 4048/5, 4048/6, 4048/17, 4048/26, 4048/27, 4048/28, 4048/29, 4048/33, 4049/2, 4049/3, 4049/15, 4049/18, 4049/19, k.ú. Strašnice, stavby č.p. 262, 265, 268, 286, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 3344, 3368, Praha 10-Strašnice)

III. dotčené správní úřady (na vědomí)

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

7. HMP - Kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h

8. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - HS HMP,

Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

9. Městská část Praha 10, - Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

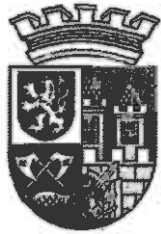
10. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad,

Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Převzato 25.7.2018

IV. ostatní

11. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 011206/2018/Ze
Č.j.: P10-013513/2018
Vyřizuje: Ing. arch. Lenka Zemanová *Lz*
Telefon: 267093203 lenka.zemanova@praha10.cz

26. 02. 2018 

V Praze, dne 31.1.2018

SDĚLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů na základě podání ze dne 25.1.2018, které podal

**REZIDENCE ČERNOMOŘSKÁ a.s.,
IČO 06230709, Gogolova č.p. 228/8, Praha 1-Hradčany, 118 00 Praha 011
Zastoupena Ing. Petrem Němečkem členem představenstva**

(dále jen "stavebník"), ve věci:

**Oznámení provedení udržovacích prací na bytovém domě
č.p. 384 v k.ú. Vršovice Černomořská 9, Praha 10**

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 189 v k.ú.Vršovice

sděluje následující:

Vlastník nemovitosti na výše uvedené adrese oznámil, že budou zahájeny udržovací práce spočívající zejména v opravě střešního pláště a s tím související krovové konstrukce, opravě fasády, opravě společných prostor domu ve veřejném interiéru a interiérech vybraných jednotek. Z podání není zřejmý rozsah stavebních úprav, případně udržovacích prací, z toho důvodu podání nelze posoudit.

Udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou, nevyžadují dle § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, nevyžadují dle § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Pokud součástí stavebního záměru jsou práce neuvedené v § 103 stavebního zákona, např. zásah do krovových konstrukcí, změna dispozice vybraných jednotek (stavebník má povinnost nechat si zpracovat na tyto úpravy statický posudek), lze uvedený stavební záměr provést až na základě opatření nebo rozhodnutí stavebního úřadu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Toto sdělení nenahrazuje souhlasné stanovisko stavbou dotčených orgánů statní správy, zejména MHMP odboru památkové péče (oprava střešního pláště, oprava fasády, oprava společných prostor domu), Hygienické stanice hlavního města Prahy, Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy, Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10.

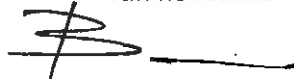
Upozornění:

Stavební úřad upozorňuje na ust. § 152 odst.1 stavebního zákona, že stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Toto sdělení není souhlasem k provedení stavebních úprav a udržovacích prací nad rámec § 103 odst. 1 stavebního zákona.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10
-10-

otisk úředního razítka



Ing. Marie Borovková
vedoucí oddělení stavebního
a speciálního řízení, kontrola staveb
odboru stavebního

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. REZIDENCE ČERNOMOŘSKÁ a.s., IDDS: t47k75x ✓

Ostatní

2. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267093477

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 065838/2017/Šk
Č.j.: P10-014111/2018
Vyřizuje: Ing. Karolína Škachová
Telefon: 267093259

V Praze, dne 1.3.2018

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona ve spojení s Čl. II Přejícná ustanovení bod 10 zákona č. 225/2017 Sb. žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19. 6. 2017 podala společnost

Rezidence Třebešín s.r.o., IČO 03659372, Korunní č.p. 810/104, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101,

kteou na základě písemné plné moci zastupuje společnost **NOSTA-HERTZ spol. s r.o., IČO 15270041, Perucká č.p. 61/13, 120 00 Praha 2-Vinohrady,** kterou dále na základě písemné plné moci zastupuje

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona ve spojení s Čl. II Přejícná ustanovení bod 10 zákona č. 225/2017 Sb. a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Bytový dům, řady, přeložky a přípojky inženýrských sítí, vsakovací objekty, akumuláční nádrže, opěrné zdi, oplocení, komunikace, zpevněné plochy pro parkovací stání, doplňkové stavby, stavby zařízení staveniště včetně oplocení a zpevněných ploch Praha 10, k. ú. Malešice, Strašnice, ul. Za Stadionem, Malešická

s názvem: "**Obytný soubor Hvězdárna Třebešín**"

na pozemcích parc. č. 1547/5, 1590/1, 1590/14, v katastrálním území Strašnice, parc. č. 864/15, 864/23, 872/22, 874/1, 875, 883/2, 938/1, v katastrálním území Malešice, (vše druh pozemku: ostatní plocha).

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Stavba obsahuje:

- bytový dům,
- řady (kanalizační stoka, vodovodní řad), přeložky (horkovodu, optického kabelu, kanalizační stoky), vedení (veřejné osvětlení, areálové osvětlení, kabely veřejné komunikační sítě, elektro), přípojky inženýrských sítí (kanalizační, vodovodní, horkovodní)
- vsakovací objekty včetně vnějších částí domovních rozvodů dešťové kanalizace,
- akumulární nádrže + požární nádrž,
- opěrné zdi,
- oplocení,
- komunikace,
- zpevněné plochy pro parkovací stání,
- doplňkové stavby,
- stavby zařízení staveniště včetně oplocení a zpevněných ploch – stavba dočasná.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Navržený bytový dům bude umístěn na pozemcích parc. č. 864/15, 874/1 a 875, k. ú. Malešice, bude mít 6 nadzemních částí (sekce A - F) a jedno, pro všechny sekce společné, podzemní podlaží. Sekce A bude mít šest nadzemních podlaží, sekce B-E budou mít čtyři nadzemní podlaží, z toho poslední z východu a západu ustoupené, sekce F bude mít čtyři nadzemní podlaží, z toho poslední ze severu a jihu ustoupené. Podzemní podlaží bude o nepravidelném půdorysném tvaru a rozměrech 145,50 m x 35,75 m. Půdorys navržené sekce A bude mít na úrovni 1. N. P. půdorysné rozměry max. 16,40 m x 15,90 m. Půdorys navržené skupiny sekcí B - E bude mít na úrovni 1. N. P. celkové půdorysné rozměry max. 14,80 m x 90,40 m. Půdorys navržené sekce F bude mít na úrovni 1. N. P. půdorysné rozměry max. 14,75 m x 23,70 m.
2. V podzemním podlaží navrženého bytového domu bude hromadná garáž pro max. 67 parkovacích a odstavných stání z toho max. 4 stání vyhrazené pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, dále technické místnosti a sklepní prostory, úklidové komory a prostory pro ukládání kočárků a sportovních potřeb.
3. Výškové uspořádání stavby:

- výchozí kóta - 1.N.P.	± 0,00 = 270,20 m n.m. (B. p. v.)
- úroveň podlahy 1.P.P. podzemních garáží	max. - 3,50 m = 266,70 m n.m. (B. p. v.)
- úroveň ploché střechy krytého vstupu	max. + 1,55 m = 271,75 m n. m. (B. p. v.)
- výška atiky Sekce A - 6.N.P.	max. + 19,35 m = 289,55 m n.m. (B. p. v.)
- výška atiky Sekce B - F - 4.N.P.	max. + 13,15 m = 283,35 m n.m. (B. p. v.)
4. Vzájemné odstupy mezi jednotlivými sekcemi navržených bytových domů budou následující:
 - vzdálenost mezi sekcemi A a B bude min. 10,50 m
 - vzdálenost mezi sekcemi E a F bude min. 14,95 m
5. Odstupy podzemního podlaží bytového domu od hranic pozemků budou následující:
 - od západní hranice pozemku parc. č. 874/1, k. ú. Malešice, vzdáleno min. 18,90 m
 - od jižní hranice pozemku parc. č. 864/15, k. ú. Malešice, vzdáleno min. 6,40 m
 - od severní hranice pozemku parc. č. 875, k. ú. Malešice, vzdáleno min. 13,70 m
 - od východní hranice pozemku parc. č. 875, k. ú. Malešice, vzdáleno min. 41,10 m
6. Odstupy jednotlivých sekcí bytového domu od hranic pozemků budou následující:
 - sekce A: severozápadní nároží bude od západní hranice pozemku parc. č. 874/1, k. ú. Malešice, vzdáleno min. 18,90 m a od severní hranice pozemku parc. č. 875, k. ú. Malešice, min. 33,45 m

- sekce B: severozápadní nároží bude od severní hranice pozemku parc. č. 875, k. ú. Malešice, vzdáleno min. 13,60 m a od západní hranice tohoto pozemku vzdáleno min. 38,30 m
 - sekce E: severovýchodní nároží bude od severní hranice pozemku parc. č. 875, k. ú. Malešice, vzdáleno min. 12,60 m a od jižní hranice tohoto pozemku min. 24,25 m
 - sekce F: severovýchodní nároží bude od severní hranice pozemku parc. č. 875, k. ú. Malešice, vzdáleno min. 17,80 m od východní hranice tohoto pozemku min. 41,10 m a od jižní hranice pozemku parc. č. 872/22 min. 9,80 m
7. Vstupy při severním průčelí jednotlivých sekcí A-E a při východním průčelí sekce F do prvního nadzemního podlaží bytového domu budou řešeny jako bezbariérové.
 8. Zastřešení jednotlivých sekcí bytového domu bude plochými střechami, střechy nad ustupujícími podlažími budou z části tvořit terasy opatřené pergolami, zastřešení nad 1. P. P. bude převážně tvořit pochozí zatravněná střecha s terasami.
 9. Při jihozápadním a jihovýchodním nároží sekce A navrženého bytového domu budou umístěny terasy o půdorysných rozměrech max. 4,85 m x 2,95 m a 5,3 m x 3,85 m.
 10. Navržený altán o půdorysných rozměrech max. 9,85 m x 5,00 m (včetně schodiště) a výšce atiky max. + 2,70 m (při ± 0,00 = 269,50 m n. m. (B. p. v.)) bude umístěn v jižní části pozemku parc. č. 874/1, k. ú. Malešice, ve vzdálenosti min. 4,65 m od jižní hranice pozemku parc. č. 872/22, k. ú. Malešice, a min. 33,50 m od západního průčelí sekce F navrženého bytového domu. Navržený altán bude z části sloužit jako sklad a z části jako letní kuchyně. Na střeše altánu bude umístěna kupule sloužící jako pozorovatelná. Výšková úroveň nejvyššího bodu kupule bude max. + 5,60 m.
 11. V rámci stavby bude umístěna účelová veřejně přístupná komunikace, která bude napojena na komunikaci Malešická a vedena po pozemcích parc. č. 874/1, 875, k. ú. Malešice, k severnímu průčelí sekce F navrženého bytového domu. Šířka vozovky bude min. 7,00 m, šířka chodníku pro pěší, který bude v místě napojení na komunikaci Malešická a po jižní straně lemovat vozovku, bude min. 1,50 m. Tato část komunikace bude s živičným povrchem. Dále povede tato komunikace v severní části pozemku parc. č. 875, k. ú. Malešice, k severnímu průčelí sekce A navrženého bytového domu. Šířka vozovky bude min. 3,00 m, šířka chodníku pro pěší, který bude po jižní straně lemovat vozovku, bude min. 1,00 m. Tato část komunikace včetně pěších komunikací bude z dlažby. Podél této komunikace budou umístěny zpevněné plochy pro celkem 22 parkovacích stání (z toho 1 stání vyhrazené pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené). Na komunikaci naváže v severozápadní části veřejná pěší komunikace o šířce max. 2,00 m, která povede k jihozápadnímu nároží sekce A navrženého bytového domu a bude rozšířena (pro pojezd technické obsluhy) na šířku min. 3,50 m. Z této komunikace bude v jihozápadní části pozemku parc. č. 864/15, k. ú. Malešice, odbočena veřejně přístupná pěší komunikace o šířce max. 1,50 m, která povede přes pozemek parc. č. 1590/15, k. ú. Strašnice, ke komunikaci Za Stadionem. Rozšíření chodníku pro pojezd technické obsluhy a navržená parkovací místa, kromě místa vyhrazeného pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, budou ze zatravnění dlažby. Mezi jednotlivými sekcemi a doplňkovými stavbami budou umístěny mlatové chodníky pro pěší o šířce min. 1,20 m s vyrovnávacími schodišti a rampami, které budou vetknuty do opěrných zdí o max. výšce 1,20 m.
 12. Navržená opěrná zeď OS1 s výškou horní hrany max. + 270,40 m n. m. a celkovou délkou max. 76,10 m povede od severozápadního nároží sekce A navrženého bytového domu západním směrem max. 5,35 m, dále jižním směrem max. 18,40 m, východním směrem 29,40 m, severním směrem 18,50 m a nakonec západním směrem k podzemnímu podlaží při severovýchodním nároží sekce A navrženého bytového domu. Navržená opěrná zeď OS2 s výškou horní hrany max. + 270,40 m n. m. a celkovou délkou max. 103,90 m povede od hrany podzemního podlaží při jihozápadním nároží sekce B navrženého bytového domu (ve vzdálenosti max. 4,80 m) západním směrem k podzemnímu podlaží při jihovýchodním nároží sekce F navrženého bytového domu. Navržená opěrná zeď OS3 s výškou horní hrany max. + 270,40 m n. m. a celkovou délkou max. 19,10 m povede od podzemního podlaží mezi sekcí E a F až k jihozápadnímu nároží podzemního podlaží

- sekce F navrženého bytového domu. Navržená opěrná zeď OS4 s výškou horní hrany max. + 267,70 m n. m. a celkovou délkou max. 22,60 m povede podél východního průčelí sekce F navrženého bytového domu od navržené komunikace ke vstupu do sekce F navrženého bytového domu. Navržená opěrná zeď s výškou horní hrany max. + 267,00 m n. m. a celkovou délkou max. 13,70 m bude v severní části pozemku parc. č. 875, k. ú. Malešice, vymezovat prostor pro výškovou etáž navržené přeložky horkovodu. Opěrné zdi OS1-OS3 budou opatřeny ochranným zábradlím o výšce max. 1,20 m.
13. Navržené oplocení o celkové délce max. 261,00 m bude umístěno při jižní hranici pozemků parc. č. 1590/14, k. ú. Strašnice, parc. č. 864/23, 864/15, 872/22, vše v k. ú. Malešice, a dále v délce max. 95,00 m při severní hranici pozemku parc. č. 1590/14, k. ú. Strašnice. Navržené oplocení o celkové délce max. 6,00 m povede od jihozápadního rohu navržené opěrné zdi při sekci A bytového domu jižním směrem k jižní hranici pozemku parc. č. 684/23, k. ú. Malešice. Navržené oplocení o délce max. 6,00 m povede od jihovýchodního rohu podzemního podlaží sekce F bytového domu jižním směrem k jižní hranici pozemku parc. č. 872/22, k. ú. Malešice. Navržené oplocení bude o výšce max. 1,80 m a bude z poplastovaného pletiva s ocelovými sloupky.
 14. Navržené oplocení (branka) o celkové délce max. 2,10 m povede od jihozápadního rohu podzemního podlaží sekce B bytového domu jižním směrem k severovýchodnímu nároží sekce A. Navržené oplocení o celkové délce max. 20,00 m povede od východní části navržené opěrné zdi při sekcích B-E bytového domu k východnímu průčelí sekce E. Navržené oplocení o celkové délce max. 18,00 m povede od severní části navržené opěrné zdi při sekci F bytového domu k severozápadnímu nároží sekce F. Mezi navrženým oplocením při sekci E a sekci F bude umístěno oplocení (branka) o délce max. 2,10 m. Navržené oplocení bude o výšce max. 1,20 m a bude z poplastovaného pletiva s ocelovými sloupky. Navržené oplocení - ochranné zábradlí, o výšce max. 1,20 m bude umístěno nad nadzemní částí podzemního podlaží navrženého bytového domu a bude z poplastovaného pletiva s ocelovými sloupky.
 15. Navrženou stavbou je vyvoláno přeložení stávající kanalizační stoky KT 400 o celkové délce max. 123,00 m tak, že od společné hranice pozemků parc. č. 872/1 a 874/1, k. ú. Malešice povede stoka západním směrem po pozemku parc. č. 864/15, k. ú. Malešice, dále severním směrem přes pozemky parc. č. 874/1 a 875, k. ú. Malešice, k jeho severní hranici a dále do navrženého spadiště.
 16. Navrženou stavbou je vyvoláno přeložení stávajícího horkovodního řadu 2 x DN 300 o celkové délce max. 203,00 m, tak že se napojí při společné hranici pozemků parc. č. 874/1, k. ú. Malešice a parc. č. 1547/4, k. ú. Strašnice, a dále povede při západní a severní hranici pozemku parc. č. 875, k. ú. Malešice, přes navrženou vypouštěcí šachtu k navržené opěrné zdi v severovýchodní části pozemku, kde se ve stávající šachtě MAL07 napojí na stávající horkovodní řadu 2xDN400. Odvodňovací jímka bude napojena na navrženou přeložku kanalizační stoky. Navržený bytový dům bude napojen na přeložku horkovodu navrženou horkovodní přípojkou 2xDN40 o celkové délce max. 8,00 m, která bude ukončena ve výměňkové stanici v 1.P.P. sekce D navrženého bytového domu.
 17. Navrženou stavbou je vyvoláno přeložení stávajícího optického kabelu PREDistribuce a.s. o délce max. 17,50 m v severovýchodním rohu pozemku parc. č. 875, k. ú. Malešice, o max. 3,00 m blíže k hranicím tohoto pozemku.
 18. Navržený LT vodovodní řad DN 100 o celkové délce max. 127,70 m bude napojen na stávající vodovodní řad DN 100 v ul. Za Stadionem na pozemku parc. č. 1547/5, k. ú. Strašnice, odkud povede východním směrem přes pozemek parc. č. 1590/1, k. ú. Strašnice, na pozemek parc. č. 864/15, k. ú. Malešice, kde bude ukončen podzemním hydrantem. Pro bytový dům bude (v místech umístění sekce A, ve vzdálenosti min. 2,00 m před podzemním hydrantem) z navrženého řadu odbočena LT vodovodní přípojka DN 80 o délce max. 11,00 m. Navržená vodovodní přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou v 1.P.P. navrženého bytového domu.

19. Navržená požární nádrž o půdorysných rozměrech max. 6,60 m x 4,60 m a objemu max. 45 m³ bude umístěna pod zpevněnou plochou pro parkovací stání v jihozápadní části pozemku parc. č. 875, k. ú. Malešice, ve vzdálenosti min. 16,30 m od západní hranice tohoto pozemku a min. 0,70 m od jižní hranice tohoto pozemku. Požární nádrž bude s bezpečnostním přepadem, voda bude odváděna navrženou kanalizační přípojkou KT DN200 do navržené přeložky kanalizační stoky. Požární nádrž bude plněna a dopouštěna vnější částí domovního rozvodu vodovodu d63 ze sekce A navrženého bytového domu o celkové délce max. 6,00 m.
20. Navržená KT kanalizační stoka DN 300, která bude napojena na stávající stoku DN 400 v navrženém spadišti o celkové délce max. 84,00 m povede při severní hranici pozemku parc. č. 875, k. ú. Malešice, a bude v úrovni severovýchodního nároží sekce E navrženého bytového domu zaslepena. Z navržené stoky budou pro jednotlivé sekce odbočeny KT kanalizační přípojky DN 200. Pro sekci A bude při západním průčelí z navržené přeložky stoky odbočena přípojka o délce max. 8,70 m. Pro sekci B bude (v místě severozápadního nároží) z navržené přeložky stoky odbočena přípojka o délce max. 11,00 m. Pro sekci C a D budou při severním průčelí z navržené stoky odbočeny jednotlivé přípojky o délce max. 11,00 m. Pro sekci F bude (v místě severovýchodního nároží) z navržené přeložky stoky odbočena přípojka o délce max. 23,80 m.
21. Navržené vedení NN (kabel typu AYKY-OT 3x240+120 mm²) bude začínat ve stávající TS 3315 na pozemku parc. č. 1561, k. ú. Strašnice, odkud povede přes komunikaci Za Stadionem na pozemku parc. č. 1547/5, k. ú. Strašnice, přes severozápadní část pozemku parc. č. 1590/1, k. ú. Strašnice, dále novou komunikací na pozemku parc. č. 1590/14, k. ú. Strašnice, na pozemek parc. č. 874/1, k. ú. Malešice, kde bude smyčkově zatáhnuto do nově vybudovaných přípojkových skříní sekcí A a B a ukončen bude v nové přípojkové skříně SR 502 sekce C navrženého bytového domu. Stávající kabel směr TS 3315-RIS 43/3121 bude zrušen. Stávající kabel vedený z RIS 53/655 bude naspojován na nový kabel AYKY-OT 3x240+120 mm², který bude smyčkově zatažen do nově vybudovaných přípojkových skříní v sekcích E a ukončen bude v nové přípojkové skříně SR 502 sekce C navrženého bytového domu. Stávající SS102 pro stavbu č. p. 655, k. ú. Malešice, bude vyměněna za novou přípojkovou skříně SR402. Z ní bude vytažen nový kabel typu AYKY-OT 3x240+120 mm², který bude zatažen do nové přípojkové skříně v sekci D a bude ukončen v nové přípojkové skříně SR 502 v sekci C.
22. Napojení navrženého obytného souboru na veřejnou komunikační síť (CETIN a. s.) bude provedeno na pozemku parc. č. 1590/1, k. ú. Strašnice (TS3 kabelovna). Trasa kabelů (2xHDPE40 trubek), jimiž budou jednotlivé sekce připojeny, dále povede novou komunikací na pozemku parc. č. 1590/14, k. ú. Strašnice, na pozemek parc. č. 874/1, k. ú. Malešice, do MIS umístěné u vchodu do sekce A navrženého bytového domu.
23. Napojení navržené přípojky UPC bude provedeno v ul. Za Stadionem na pozemku parc. č. 1547/5, k. ú. Strašnice. Trasa kabelů, jimiž bude stavba připojena, dále povede po pozemku parc. č. 1590/1, k. ú. Strašnice, novou komunikací na pozemku parc. č. 1590/14, k. ú. Strašnice, na pozemek parc. č. 874/1, k. ú. Malešice, do MIS umístěné u vchodu do sekce A navrženého bytového domu.
24. Navržené veřejné osvětlení východní části komunikace bude propojeno se stávajícím osvětlením v ulici Malešická na pozemku parc. č. 938/1, k. ú. Malešice, odkud povede podél jižní strany navržené komunikace směrem k vjezdu při severním průčelí sekce F navržené ho bytového domu. V této trase jsou v rozmezí přibližně po 30 m navrženy čtyři stožáry o výšce max. 6,00 m.
25. Navržené osvětlení zbylé části komunikace povede podél jižní strany navržené komunikace po pozemku parc. č. 875, k. ú. Malešice. V této trase je v rozmezí přibližně po 20 m navrženo 7 stožárů o výšce max. 3,00 m. Navržené pěší komunikace budou osvětleny svítidly areálového osvětlení o výšce max. 3,00 m.
26. Likvidace dešťových vod bude realizována vsakem na pozemku stavby stavebníka do pro tento účel navržených vsakovacích těles. Dešťové vody z navržených zpevněných ploch a komunikace budou

- svedeny do vsakovacích průlehů o celkové délce max. 85,40m a šířce max. 1,50 m při severní hranici pozemku parc. č. 875, k. ú. Malešice. Dešťové vody z navržených střech bytového domu budou svedeny dešťovou kanalizací DN 200 přes dvě akumulární nádrže do dvou vsakovacích těles. Navržená akumulární nádrž o půdorysných rozměrech max. 3,90 m x 2,60 m a objemu max. 8,00 m³ bude umístěna na pozemku parc. č. 874/1, k. ú. Malešice, ve vzdálenosti min. 8,20 m od východního průčelí sekce A navrženého bytového domu a min. 8,60 m od jižní hranice pozemku parc. č. 874/1, k. ú. Malešice. Navržené vsakovací těleso VS1 o půdorysných rozměrech max. 21,00 m x 6,00 m a užitém objemu max. 71,80 m³ bude umístěno na pozemku parc. č. 874/1, k. ú. Malešice, ve vzdálenosti min. 7,50 m od jižní hranice tohoto pozemku a min. 18,90 m od východního průčelí sekce A navrženého bytového domu. Navržená akumulární nádrž o půdorysných rozměrech max. 3,90 m x 2,60 m a objemu max. 8,00 m³ bude umístěna na pozemku parc. č. 874/1, k. ú. Malešice, ve vzdálenosti min. 28,40 m od západního průčelí sekce F navrženého bytového domu a min. 9,80 m od jižní hranice pozemku parc. č. 872/22, k. ú. Malešice. Navržené vsakovací těleso VS2 o půdorysných rozměrech max. 16,20 m x 4,80 m a užitém objemu max. 44,30 m³ bude umístěno v jižní části pozemku parc. č. 874/1, k. ú. Malešice, ve vzdálenosti min. 4,20 m od jižní hranice pozemku parc. č. 872/22, k. ú. Malešice, a min. 7,90 m od jihozápadního nároží sekce F navrženého bytového domu. Dešťové vody z navržené komunikace ve východní části území budou svedeny dešťovou kanalizací DN 300 do vsakovacího tělesa. Navržené vsakovací těleso VS3 o celkovém užitém objemu max. 39,4 m³ bude rozděleno do dvou částí. Jedna část vsakovacího tělesa o půdorysných rozměrech max. 10,80 m x 4,80 m bude umístěna na pozemku parc. č. 874/1, k. ú. Malešice, ve vzdálenosti min. 14,50 m od jižní hranice a min. 20,10 m od východní hranice tohoto pozemku. Druhá část vsakovacího tělesa o půdorysných rozměrech max. 4,80 m x 3,60 m bude umístěna na pozemku parc. č. 874/1, k. ú. Malešice, ve vzdálenosti min. 16,20 m od jižní a min. 7,90 m od východní hranice tohoto pozemku.
27. Nádoby na směsný odpad budou umístěny na zpevněné ploše, o půdorysných rozměrech max. 2,50 m x 5,00 m ve východní části pozemku parc. č. 875, k. ú. Malešice, při navrženém pěším chodníku podél vjezdu do 1.P.P. navrženého bytového domu. Při navržené komunikaci v severní části pozemku parc. č. 875, k. ú. Malešice, bude na navržené zpevněné ploše o půdorysných rozměrech max. 7,00 m x 1,80 m umístěno stanoviště tříděného odpadu.
28. Navržené zařízení staveniště: – Navržených 6 stavebních buněk o celkových půdorysných rozměrech max. 7,50 m x 16,00 m a celkové výšce max. 5,20 m budou umístěny nad sebou (jako dvoupodlažní) na pozemku parc. č. 874/1, k. ú. Malešice, při jižní hranici těchto pozemků, ve vzdálenosti min. 3,00 m od jižní hranice pozemku parc. č. 872/22, k. ú. Malešice, a budou sloužit jako šatny, kanceláře a umývárna. Navržená zpevněná plocha o půdorysných rozměrech max. 11,00 m x 22,00 m bude ze šterku a bude umístěna při jižní hranici pozemku parc. č. 874/1, k. ú. Malešice, ve vzdálenosti min. 3,10 m od jižní hranice pozemku parc. č. 872/22, k. ú. Malešice. Navržená zpevněná plocha o půdorysných rozměrech max. 17,00 m x 12,00 m bude ze šterku a bude umístěna na pozemcích parc. č. 874/1 a 875, k. ú. Malešice, ve vzdálenosti min. 34,80 m od východní hranice těchto pozemků a min. 10,40 m od jižní hranice pozemku parc. č. 874/1, k. ú. Malešice. Navržená zpevněná plocha - parkoviště o půdorysných rozměrech max. 10,00 m x 12,00 m bude ze šterku a bude umístěna ve vzdálenosti min. 11,70 m od severní hranice a ve vzdálenosti min. 29,50 m od východní hranice pozemku parc. č. 875, k. ú. Malešice. Navržené mobilní oplocení o výšce max. 2,00 m a celkové délce max. 650,00 m bude umístěno při severní a západní hranici pozemku parc. č. 875, k. ú. Malešice, při západní a části jižní hranice pozemku parc. č. 874/1, k. ú. Malešice, při severní, západní a jižní hranici pozemku parc. č. 1590/14, k. ú. Strašnice, při jižní hranici pozemku parc. 872/22, k. ú. Malešice, a ve směru sever-jih ve vzdálenosti min. 29,00 m od východních hranic pozemků parc. č. 874/1 a 875, k. ú. Malešice.
29. Stavby zařízení staveniště budou umístěny jako stavby dočasné s omezením doby užívání nejdéle do doby dokončení stavby.

Podmínky pro vypracování dokumentace pro stavební povolení převzaté ze stanovisek dotčených orgánů:

Podmínky Hygienické stanice Hl. m. Prahy (ze závazného stanoviska sp. zn. S-HSHMP 00573/2017/00633 ze dne 17. 1. 2017):

1. V dalším stupni řízení je třeba předložit vyhodnocení hluku ze stavební činnosti s ohledem na dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.
2. V dalším stupni řízení je třeba předložit vyhodnocení hluku z provozu veškerých stacionárních zdrojů hluku v objektu umístěných (VZT zařízení, chlazení, výtahy, předávací stanice, vířivky, garážová vrata, apod.) s ohledem na dodržení hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním a venkovním prostoru staveb.

Podmínky Odboru ochrany prostředí MHMP (ze závazného stanoviska SZn. S-MHMP 2253801/2016 ze dne 26. 4. 2017):

3. Minimální vzdálenosti výkopu pro uložení kabelu NN od okraje lesního pozemku v parc. č. 881/1, k. ú. Malešice, bude činit 8 m.
4. Budou realizována navržená kompenzační opatření ve smyslu kap. 6. Závěr a doporučení přílohy č. 4. předloženého biologického průzkumu, jako součásti oznámení podlimitního záměru.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

Rezidence Třebešín s.r.o., Korunní č.p. 810/104, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101

Odůvodnění:

Dne 19. 6. 2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Tímto dnem bylo zahájeno územní řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 17. 7. 2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla naposledy doplněna dne 27. 10. 2017. Doplněním žádosti stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Žadatel - společnost Rezidence Třebešín s.r.o., IČO 03659372, udělila dne 30. 5. 2016 plnou moc zastupování v tomto územním řízení společnosti NOSTA-HERTZ spol. s r.o., IČO 15270041, s oprávněním zplnomocnit v plném rozsahu třetí osobu. Společnost NOSTA-HERTZ spol. s r.o., dne 31. 5. 2016 dále zplnomocnila pana Ing. Zdeňka Frelichu, kterému stavební úřad v tomto územním řízení písemností doručuje.

Stručná charakteristika stavby: bytový dům, řady, přeložky a přípojky inženýrských sítí, vsakovací objekty, akumulární nádrže, opěrné zdi, oplocení, komunikace, zpevněné plochy pro parkovací stání, doplňkové stavby, stavby zařízení staveniště včetně oplocení a zpevněných ploch

Funkce a kapacita stavby: - celkem 65 bytů

- celkem max. 67 garážových stání v 1.P.P. bytového domu, z toho celkem max. 4 stání budou vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené

- celkem max. 22 povrchových parkovacích stání na pozemku stavby, z toho celkem 1 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené

Projektant: Ing. arch. Luděk Podlipný, autorizovaný architekt, ČKA 03 433

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267093477

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Posouzení souladu záměru s vydanou územně plánovací dokumentací:

Funkční využití území hl. m. Prahy je dáno územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti 1. 1. 2000 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy (dále jen "územní plán hl. m. Prahy"). Podle platných změn a změny územního plánu hl. m. Prahy č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12. 11. 2009, jsou pozemky, na kterých se stavba bytového domu umísťuje, určeny pro polyfunkční území **SV-D – všeobecně smíšené** s kódem míry využití území **D** (bytový dům), **OB – čistě obytné** a **VV – veřejné vybavení** (vedení inženýrských sítí, pěší komunikace), a **ZMK – zeleň městská a krajinná** (veřejně přístupná účelová komunikace včetně vsakovacích těles, vedení inženýrských sítí, zařízení staveniště - zpevněné plochy).

Kód **D** je definován koeficientem podlažních ploch $KPP = 0,8$, koeficientem zeleně $KZ = 0,35 - 0,55$ v závislosti na podlažnosti zástavby. Podle předložené dokumentace záměr vyhovuje stanovené míře využití území **SV**, určené koeficientem **D**, což je doloženo výpočtem, který je součástí spisu. Navržený záměr umístění bytového domu splňuje koeficient podlažních ploch $0,8 (= 0,8)$ a splňuje min. stanovenou hodnotu koeficientu zeleně $0,55 (= 0,55)$, odpovídající podlažnosti 4 (dle výpočtu v předložené dokumentaci - podlažnost = $3,55$).

V území **SV - všeobecně smíšené**, je některé z obecně přípustných funkcí (dle předloženého záměru bydlení) v podílu celkové kapacity vyšším než 60 % výjimečně přípustným funkčním využitím. K výjimečné přípustnosti funkce navržené stavby žadatel uvedl: *„Řešená plocha SV-D v ÚP sousedí s plochami VN/TE (nerušící výroba a služby), VV (veřejné vybavení) a ZMK (zeleň městská a krajinná), dále pak přes ulici Malešickou SP (sport). Z širšího pohledu tedy je v území zajištěno větší zastoupení funkcí. Sousední plochy jsou využívány jako uzavřené oplocené areály (skladový areál, škola, učiliště, sportovní centrum), funkční plocha SV-D fakticky tvoří jakýsi ostrov bez možnosti většího propojení s ostatními funkcemi. Proto investor zvolil koncept nízkopodlažního rezidenčního bydlení komunitního charakteru, které naopak využívá klidové polohy místa, vlastního zázemí a napojení na rekreační plochy zeleně (Malešický park, Malešický lesík). Umístění dalších funkcí v rámci jednoho projektu (např. obchod, služby, administrativa) se z tohoto pohledu jeví jako nevhodné a rušivé. Pro umístění funkcí občanské vybavenosti, jako jsou obchody a služby, navíc pozemek není vhodně napojen na městskou hromadnou dopravu (1 linka autobusu 155, interval 30 min).“*

Umísťovaná bytová funkce je maximálně šetrná k požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí v okolí stavby. Navržená stavba bytového domu svým charakterem dotváří stávající urbanistickou strukturu území. Stavební úřad shledal, že záměr umístění stavby bytového domu, která je v území **SV** výjimečně přípustná, je v souladu s platným územním plánem hl. m. Prahy.

V území **OB – čistě obytné** a **VV – veřejné vybavení** je dle předloženého záměru umísťováno vedení inženýrských sítí a pěší komunikace. Tyto stavby jsou v souladu s platným územním plánem hl. m. Prahy.

V území **ZMK – zeleň městská a krajinná** a v území celoměstského systému zeleně jsou dle předloženého záměru umísťovány stavby (veřejně přístupná účelová komunikace včetně vsakovacích těles, vedení inženýrských sítí), které jsou v souladu s platným územním plánem hl. m. Prahy. Při posouzení umístění stavby zařízení staveniště - zpevněné plochy vzal stavební úřad v úvahu, že se jedná o stavbu dočasnou, která je umísťována na hranici funkčních ploch **ZMK** a **SV**.

V monofunkčních plochách zeleně, které jsou součástí celoměstského systému zeleně, je přípustné umísťovat pouze stavby a zařízení související s provozem a údržbou těchto ploch.

Podle oddílu 6 odst. 4 téže vyhlášky – Doplňkové funkční využití (související s vymezeným funkčním využitím) v plochách **ZP** (parky, historické zahrady a hřbitovy) a plochách **ZMK** (městská a krajinná zeleň) jsou přípustná jako součást celkové koncepce monofunkční plochy zeleně, realizované současně s jejich zakládáním, případně v rámci jejich rekonstrukcí.

Žadatel předložil k dokumentaci žádosti o umístění stavby přílohu C.5d – Speciální situační výkres - Sadové úpravy, ze které plyne, že součástí realizace stavby účelové komunikace bude i revitalizace té části okolní zeleně, která je ve vlastnictví žadatele (část plochy vymezené ZMK) – výsadba stromů, keřů, ... Stavby s doplňkovým funkčním využitím – pěší a účelová komunikace je součástí koncepce řešení monofunkční plochy zeleně dotčených pozemků parc. č. 875 a 874/1, k. ú. Malešice, vymezených v ploše ZMK. Proto záměr nenaruší ani neomezí základní funkci daného území.

K záměru vydal Odbor územního rozvoje MHMP vyjádření pod spis. zn. S-MHMP/24472/2017 ze dne 26. 1. 2017. Stavební úřad shledal, že záměr umístění výše uvedených staveb je v souladu s platným územním plánem hl. m. Prahy.

Pozemek leží v hranicích ochranného pásma Pražské památkové rezervace. K záměru vydal Odbor památkové péče MHMP souhlasné závazné stanovisko, pod č. j. S-MHMP 24483/2017 ze dne 20. 2. 2017.

Navrhovaná stavba bytového domu se nachází na pozemcích s nízkým radonovým rizikem.

Umístění stavby bytového domu je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Navržená stavba bytového domu včetně doplňkových staveb svým charakterem dotváří stávající urbanistickou strukturu území a architektonický charakter prostředí.

Posouzení souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Navrhovaná stavba bytového domu je umístována na pozemcích v zastavitelném území, určeném platnou územně plánovací dokumentací pro polyfunkční území SV – všeobecně smíšené s kódem míry využití D, východní okraj území zasahuje do funkční plochy ZMK – zeleň městská a krajinná. Inženýrské sítě, na které je navržený bytový dům připojován, jsou umístovány na pozemcích ve funkční ploše VV - veřejné vybavení a OB – čistě obytné.

Pozemky, na kterých je navržený bytový dům umístován, sousedí na západní straně s průmyslovým areálem, na východní straně sousedí s ulicí Malešická, při severní straně tohoto území navazuje nezastavěný pozemek, který je dle platného územního plánu v nezastavitelném území ZMK. Z jižní strany sousedí navržený bytový dům s areálem školy.

Navrhovaná novostavba bytového domu svou mírou zastavění pozemků odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí.

Umísťovaná bytová funkce je maximálně šetrná k požadavkům na zachování zdravého životního prostředí v okolí staveb. Napojení stavby na stávající komunikace a technickou infrastrukturu odpovídají funkčnímu využití území.

Posouzení souladu záměru s obecnými technickými požadavky na výstavbu

Dne 1. 8. 2016 nabylo účinnosti nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze. Dle tohoto nařízení – v přechodném ust. § 85 odst. 3 Dokumentace a projektová dokumentace*, která byla zpracována od 16. ledna 2015 do dne nabytí účinnosti tohoto nařízení podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do jednoho roku od nabytí účinnosti tohoto nařízení, se posuzuje podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 501/2006 Sb.“), a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. (dále jen „vyhl. č. 268/2009 Sb.“).

*Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

Proto byla předložena dokumentace zpracovaná v 06/2016 (dále jen revize původní dokumentace) posuzována podle uvedených vyhlášek.

Záměr je v souladu s ustanoveními vyhl. č. 501/2006 Sb., zejména:

§ 22 - Pozemky veřejných prostranství - Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je min. 12,60 m.

§ 23 - Obecné požadavky na umístování staveb – Navržený bytový dům bude napojen navrženými přípojkami (kanalizační, vodovodní, horkovodní, elektro) na navržené a stávající řady inženýrských sítí.

Navržená stavba bytového domu bude dopravně napojena na navrženou účelovou komunikaci. Připojení stavby na pozemní komunikaci bude svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích.

Umístěním stavby bytového domu včetně doplňkových staveb nebude znemožněna zástavba sousedních pozemků.

§ 24 - Zvláštní požadavky na umístování staveb - Rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací budou umístěna pod zem.

§ 24 e - Staveniště - Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nebude docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště bude oploceno. Stavby zařízení staveniště, které slouží pro účely provádění staveb nebo udržovacích prací, jsou umístovány jako dočasné.

§ 25 - Vzájemné odstupy staveb – Navržená stavba bytového domu je umístována v dostatečné vzdálenosti od stávajících staveb na sousedních pozemcích. Nejbližší stavba v areálu SPŠ Na Třebešíně je vzdálena min. 56,00 m.

Záměr je v souladu s ustanoveními vyhl. č. 268/2009 Sb., zejména:

§ 5 - Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu – Podle tohoto ustanovení je pro navrhovanou stavbu požadováno celkem 89 parkovacích a odstavných stání, z toho max. 5 stání budou vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. V rámci tohoto územního rozhodnutí je umístováno celkem 67 parkovacích a odstavných stání v podzemních garážích, z toho max. 5 stání budou vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a max. 22 parkovacích a odstavných stání, z toho max. 1 stání vyhrazené pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, na navržených zpevněných plochách. V celkovém počtu stání jsou zahrnuta odstavná i parkovací stání pro byty a návštěvníky. Požadavek na uspokojení potřeb dopravy v klidu, vyvolaný stavbou, je tak splněn.

§ 6 - Připojení staveb na síť technického vybavení – Navržený bytový dům bude napojen na vodovod pro veřejnou potřebu navrženým vodovodním řadem a přípojkou, na kanalizaci pro veřejnou potřebu navrženou kanalizační stokou a přípojkou. Dešťové vody z navržené stavby budou likvidovány pomocí navržených vsakovacích těles a povrchových vsakovacích objektů (průlehu). Způsob likvidace dešťových vod zahrnul stavební úřad do podmínek rozhodnutí.

- § 7. - Oplocení pozemku – Navržené oplocení pozemku bytového domu svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem nenaruší charakter stavby na tomto oploceném pozemku ani charakter staveb na pozemcích sousedních.
- § 39 - Bytové domy - Navržený bytový dům bude vybaven v 1. P. P. prostory pro zajištění funkcí souvisejících s bydlením, (prostorem pro ukládání kočárků a sportovních potřeb, sklepy apod.). Prostor hlavních domovních schodišť bude mít denní osvětlení.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 odst. 2 stavebního zákona:

Pozemky parc. č. 1590/14, k. ú. Strašnice, a pozemky parc. č. 864/15, 864/23, 872/22, 874/1, 875, k. ú. Malešice, je ve vlastnictví žadatele - Rezidence Třebešín s.r.o., IČO 03659372.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 odst. 3 stavebního zákona:

Vlastník (Hlavní město Praha, zast. Odborem evidence majetku) pozemků parc. č. 938/1, k. ú. Malešice, a pozemků parc. č. 1590/1, k. ú. Strašnice vyjádřil souhlas se záměrem dopisem pod č. j. EVM/VP/313698/17/kas ze dne 9. 3. 2017.

Vlastník (Stazap Properties, a.s.) pozemků parc. č. 1547/5, k. ú. Strašnice vyjádřil souhlas se záměrem smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen – služebností ze dne 7. 4. 2017.

Vlastník (REALITY-HOVORKA, s.r.o.) pozemků parc. č. 883/2, k. ú. Malešice, vyjádřil souhlas se záměrem dopisem ze dne 21. 8. 2017.

Návrh byl doložen následujícími stanovisky dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko Odboru dopravních agend MHMP, č. j. MHMP-146401/2017/O4/Kf ze dne 31. 1. 2017.
- Závazné stanovisko Odboru kanceláře ředitele – Oddělení krizového managementu MHMP, Č. j. S-MHMP - 21013/2017/RED-KM ze dne 31. 1. 2017.
- Závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP, Č. j. S-MHMP 24483/2017 ze dne 20. 2. 2017.
- Usnesení – oprava drobné vady závazného stanoviska Odboru památkové péče MHMP, Č. j. S-MHMP 24483/2017 ze dne 23. 10. 2017.
- Sdělení Odboru ochrany prostředí MHMP, SZn. S-MHMP-2265456/2016 ze dne 26. 4. 2017.
- Závazné stanovisko Odboru ochrany prostředí MHMP, SZn. S-MHMP 2253801/2016 ze dne 26. 4. 2017.
- Závazné koordinované stanovisko ÚMČ Praha 10 – Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje, zn. P10 – 001698/2017 ze dne 15. 5. 2017.
- Rozhodnutí o povolení připojení vjezdu k pozemní komunikaci Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje, zn. P10-062417/2017/7 ze dne 21. 8. 2017.
- Vyjádření Odboru územního rozvoje MHMP – S-MHMP/24472/2017 ze dne 26. 1. 2017.
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, zn. HSAA-178-4/2017 ze dne 1. 2. 2017.
- Stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy – S-HSHMP 00573/2017/00633 ze dne 17. 1. 2017.

Vyjádření majitelů a správců podzemních inženýrských sítí:

- Pražské vodovody a kanalizace, a. s. - zn. PVK 37489/OTPČ/17 ze dne 27. 9. 2017
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. – zn. 3455/17/2/02 ze dne 12. 10. 2017
- Pražská plynárenská distribuce, a. s. - zn. 2017/OSDS/03643 ze dne 12. 6. 2017
- Pražská teplotárenská a. s. – č. j. DAM/1066/2017 ze dne 12. 4. 2017

- PRE distribuce, a. s. - ze dne 23. 8. 2017
- CETIN a.s. - č. j. 615207/17 ze dne 16. 5. 2017
- České radiokomunikace a. s. - zn. UPTS/OS/163961/2017 ze dne 22. 2. 2017
- SITEL s. r. o. - zn. 1111701865 ze dne 5. 4. 2017
- SITEL s. r. o. za OPTILINE a. s. - zn. 1411700729 ze dne 3. 4. 2017
- Miracle Network, spol. s. r. o. - zn. MN/16006/17/AM ze dne 8. 3. 2017
- ČD-Telematika, a. s. - č. j. 1201705440 ze dne 4. 4. 2017
- eHAMnet, s.r.o. - č. j. 23304/17 ze dne 17. 2. 2017
- ICT Support s.r.o. - zn. 000209044rsti ze dne 16. 5. 2017
- Telco Pro Services, a.s. - P3A17000013950 ze dne 7. 4. 2017
- Dial Telecom, a. s. - zn. PH467680 ze dne 9. 2. 2017
- iLine s.r.o. - ze dne 13. 2. 2017
- Trustia Czech Republic, s.r.o. - ze dne 27. 2. 2017
- TRADE CENTRE PRAHA, a. s. - zn. TCP 973/17 ze dne 7. 3. 2017
- INETCO.CZ a.s., zast. UNI Promotion s.r.o. - č. j. 122404017 ze dne 24. 3. 2017
- T-Mobile Czech Republic a.s. - č. j. E17085/17 ze dne 16. 5. 2017
- PODA a.s. - zn. TaV/393/2017/Vo ze dne 17. 3. 2017
- Ministerstvo obrany -SEM Praha - 94036/2017-8201-OÚZ-PHA ze dne 4. 5. 2017
- CoProSys a.s. Czech republic - ze dne 29. 3. 2017
- Cznet s.r.o. - č. j. 170101108 ze dne 8. 6. 2017
- UPC Česká republika a. s. - č. j. 310/2017 ze dne 14. 2. 2017, 4. 10. 2017
- FIT-OUT s.r.o. - č. j. 844 ze dne 21. 2. 2017
- KPE spol. s.r.o. zast. FIT-OUT s.r.o. - č. j. 845 ze dne 20. 2. 2017
- Praha4.net zast. FIT-OUT s.r.o. - č. j. 846 ze dne 20. 2. 2017
- CentroNet, a.s. - zn. 1170/2017 ze dne 22. 5. 2017

Razítkem na situaci:

- Ministerstvo vnitra ČR - ze dne 30. 3. 2017
- Türk Telekom International CZ s. r. o. - ze dne 22. 2. 2017
- Vodafone Czech Republic, a. s. - ze dne 8. 2. 2017
- Planet A, a. s. - ze dne 14. 3. 2017
- Engen s.r.o. - ze dne 9. 2. 2017
- Fast Communication - ze dne 10. 2. 2017

Další stanoviska:

- Odbor stavební ÚMČ Praha 10 - vodoprávní úřad - spis. Zn. OST 026209/2017/Pa ze dne 11. 5. 2017
- Odbor stavební ÚMČ Praha 10 - spis. Zn. OST 068784/2016/Ba ze dne 30. 6. 2016
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s. - zn. 100130/15Ko832/847 ze dne 19. 4. 2017
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. - JDCM - č. j. 240200/574/17/Čp ze dne 29. 3. 2017
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. - JDCT - č. j. 922/17 ze dne 4. 4. 2017
- Ropid - zn. OMD/273/17/cis ze dne 30. 3. 2017
- TSK - svodná komise - zn. TSK/00377/17/5400/Me ze dne 22. 2. 2017
- TSK - koordinace - zn. 383/17/5600/Man ze dne 17. 2. 2017
- Policie ČR, krajské ředitelství policie hl. m. Prahy - č. j. KRPA-36447-1/ČJ.2017-0000DŽ ze dne 28. 2. 2017
- Povodí Vltavy státní podnik - č. j. 8221/2017-263 ze dne 14. 2. 2017
- NIPI ČR o. s. - zn. 119170004 ze dne 14. 1. 2017

Vyjádření správců inženýrských sítí dokládající, že se v daném území nenacházejí sítě ve vlastnictví příslušného provozovatele, byla vydána na dobu určitou v době před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí. Stavební úřad ověřil, že během průběhu řízení v předmětné lokalitě nepovolil umístění žádného vedení inženýrských sítí a z toho důvodu posoudil předložená vyjádření jako platná.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí, a to v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby. Podmínkami správních rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže upozorněn. Pokud stavební úřad stanovil v podmínkách územního rozhodnutí některé údaje (zejména délky) jako „min.“, „max.“ nebo „cca“, pak tak stavební úřad učinil vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně, přibližně nebo s určitým omezením, a to aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny územního rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby.

Součástí žádosti o vydání územního rozhodnutí jsou následující studie:

- Akustická studie – zpracovala společnost ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., v říjnu 2016
- Inženýrskogeologický – geotechnický průzkum + průzkum vsakování – zpracoval Sklenář - Geokonsult, v květnu 2016
- odborný posudek stanovení radonového indexu stavebního pozemku – vypracoval Mgr. Tomáš Očadlík – RGP SERVIS v roce 2016
- oznámení podlimitního záměru – vypracovala společnost ATEM v prosinci 2016

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. V souladu s ustanovením § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny, stavební úřad dne 13. 11. 2017 informoval o zahájení územního řízení ty spolky, jejichž zájmy by mohly být navrhovanou stavbou dotčeny a které jsou ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. registrována na zdejší stavební úřadě. Dle ust. § 144 odst. 1, 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení se doručuje účastníkům řízení podle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. V souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona bylo oznámení o zahájení řízení zveřejněno na úřední desce MČ Praha 10 od 16. 11. 2017 do 4. 12. 2017. Žadatel a dotčené orgány byly o zahájení řízení informovány oznámením ze dne 13. 11. 2017 jednotlivě. Obsah úřední desky byl současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Současně stanovil, že účastníci řízení se mohou vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí a uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, a upozornil je, že dle ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona, na později podané námítky nebude možno brát zřetel. Ve stanovené osmidenní lhůtě od doručení ve smyslu ustanovení § 70 odst. 2 a 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se do územního řízení dne 14. 11. 2017 pod č. j. P10-117975 přihlásil spolek Zelená alternativa, z. s., a dne 16. 11. 2017, pod č. j. P10-119281/2017 spolek Náš Třebešín. Dne 7. 12. 2017 byly do podatelny ÚMČ Praha 10 pod č. j. P10-126755/2017 doručeny námítky účastníka řízení – spolek Náš Třebešín.

1. Ve stanovené lhůtě, dne 7. 12. 2017, uplatnil účastník řízení – spolek Zelená alternativa, z. s., pod č. j. P10-126755/2017 písemné námítky tohoto znění:

„Na základě Vašeho oznámení č. j. P10-117384/2017 ze dne 13. 11. 2017, spis. Zn. OST 065838/2017/Šk týkající se územního řízení ve věci „Bytový dům, řady, přeložky a přípojky inženýrských sítí, vsakovací objekty, akumulční nádrže, opěrné zdi, oplocení, komunikace, zpevněné plochy pro parkovací stání, doplňkové stavby, stavby zařízení staveniště včetně oplocení a zpevněných ploch Praha 10, k. ú. Malešice, Strašnice, ul. Za Stadionem, Malešická“ a našeho seznámení se s dostupnými podklady zařazenými ke dni 27. 11. 2017 ve spisu na Stavebním úřadě MČ Praha 10, máme k tomuto záměru následující připomínky.

Vnímáme, že se jedná o území, které je v současnosti velmi zdevastované, ale paradoxně právě zanedbanost území v intravilánu je prvkem, který může vykazovat prvky dobré biodiverzity. Ostatně i průzkumné práce, které byly v této lokalitě realizovány, potvrzují výskyt organismů, které jsou zařazeny mezi chráněné či přímo mezi přísně chráněné. I z tohoto důvodu je část plochy, kde by měl být umístován záměr žadatele, zařazena ZMK – zeleň městská a krajinná, a to v celoměstském systému zeleně. Bohužel skutečnost, že jde o území v posledních letech značně zanedbané s pobytem osob bez domova, není ještě argumentem pro snížení cennosti území. Je věcí majitele pozemků, aby se řádně staral o své pozemky a zamezil jejich postupnou devastaci. Včetně i ochrany před invazivními druhy rostlin. Ovšem to automaticky neznamená ani jejich plné zastavění. Při připuštění argumentace, která se prolíná DUR, že jde o zdevastované území, kde cokoli bude lepší než současnost, dospějeme k obecnému principu, že pokud někdo chce stavět v zeleni, tak jí stačí nechat zdevastovat a pak již nebude problém jejího využití pro stavbu.

Proto upozorňujeme, že bude na stavebním úřadě, aby velmi kvalitně zdůvodnil, proč by mohla být část záměru umístěna právě v plochách ZMK. Na toto ostatně upozorňuje i vyjádření Odboru územního rozvoje MHMP ze dne 26. 1. 2017. Poněkud lze polemizovat s dikcí z tohoto vyjádření, kde se konstatuje, že umístění komunikace je z hlediska majetkoprávních a jiných přípustné. Vzhledem ale k tomu, že nejde o závazné stanovisko, a tudíž se jím nemusí stavební úřad řídit, je nutné k tomuto aspektu přistupovat velmi pečlivě. Stejně je to i u výjimečné přípustnosti překročení podílu bydlení v plochách SV.

Vzhledem k charakteru území je podle našeho názoru nutné provést průzkumné práce na výskyt fauny a flory ve všech aspektech roku, a ne pouze v červnu 2016, jak je uvedeno v DUR a v příloze od ATEM v rámci Oznámení podlimitního záměru. Jsou zde popsány výskyt zvláště chráněných živočichů – ještěrky obecné, čmelák, lejssek šedý. Pokud stavební úřad dospěje k závěru, že lze do území záměr umístit, je nutné do podmínek zahrnout potřebná kompenzační opatření a nařídít dodatečný průzkum k ochraně dalších chráněných forem života, jejichž podchycení může být zachyceno i v jiných aspektech roku. Zároveň je nutné stanovit jasné podmínky pro neprovádění stavebních prací mimo období přítomnosti lejska šedého.

Umístění záměru vyvolá likvidaci zeleně v rozsahu minimálně 91 stromů a 1847 m² keřů. Proto jsme předpokládali, že investor přistoupí k území velmi citlivě a pokusí se umístit dostatečné plochy zeleně. Proto jsme dost překvapeni tím, že KZ, který je dle platných předpisů pro území SV-D stanoven na hodnotu 0,55, je dle doloženého výpočtu plněn bez jakékoli rezervy. Stejně je to i u koeficientu podlažnosti.

U uvedených výpočtů si navíc nejsme jisti jejich správným stanovením. Objekty jsou označeny A-F. Objekt A má podle DUR 6NP a vnější rozměry 15,89 x 16,39 m, tedy 260,4371 m². Objekty B, C, D, E mají 3-4 NP, rozměry 90,295 x 14,74 m, tj. 1330,9483 m². Objekt F o 3-4 NP s rozměry 23,64 x 14,74 m, plochu 348,4536 m². Celková plocha vychází na 1939,839 m². V DUR je uváděna jiná plocha a to 1936 m², jako zastavěná plocha nadzemních podlaží. Podle metodického pokynu k územnímu plánu se hrubá podlažní plocha vypočte součtem hrubých podlažních ploch (HPP) ve všech nadzemních podlažích, vypočtených na základě vnějších rozměrů budovy v každém jednotlivém nadzemním podlaží, včetně ustupujících pater a započitatelné části podkroví. Dále se připočítávají části hrubých podlažních ploch podzemních podlaží sloužících hlavní funkci, vypočtených na základě vnějších rozměrů budovy v každém jednotlivém podzemním podlaží.

Jelikož podle vnějších rozměrů budov je zastavěná plocha 1939,839 resp. udávaná 1936 m², pak není zřejmé, jak navrhovatel dospěl k ploše 1851 m² pro 1.NP uvedené na straně 5 DUR. Stejně pak jsou nejasné plochy dalších NP zde uvedené. HPP pak vyjde na 6880 m², ale domníváme se, že se jedná o chybný údaj. Od toho se pak odvíjí i výpočet KPP. Nepatrná nepřesnost je i v ploše území. Dle ÚP je správná plocha 8601 m². Viz obrázek níže.

Je nutné prověřit odstupové vzdálenosti u sekce A od hranice pozemku 864/15.“

1. K námitkám účastníka řízení – spolku Zelená alternativa, z. s. stavební úřad uvádí:

Správní orgán je povinen se s námitkami občanského sdružení (spolku), které své postavení účastníka správního řízení odvozuje z ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, věcně vypořádat pouze v případě, že se týkají zájmů, které občanské sdružení (spolku) ve správním řízení hájí, tj. pokud souvisejí s ochranou přírody a krajiny tak, jak je vymezena citovaným zákonem. V opačném případě postačí, pokud správní orgán přezkoumatelným způsobem zdůvodní, proč se námitky uplatněné občanským sdružením (spolku) těchto zájmů netýkají. Toto posouzení vypořádání námitek spolku (občanského sdružení) je obsaženo rovněž v rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 4. 2. 2010 č. j. As 2/2009-90, sbírka rozhodnutí NSS č. 6/2010, rozsudek pod č. 2061. V citovaném rozsudku dospěl NSS k těmto závěrům:

- námitky ekologického sdružení (spolku) je vždy nutno posuzovat právě s přihlédnutím k zájmům, které toto občanské sdružení (spolek) ve správním řízení hájí. Pokud by bylo připuštěno, aby uplatňovalo jakékoli námitky, dostávalo by se do pozice univerzálního dohlázeatele nad zákonností postupu stavebních úřadů.
- hodnotí-li správní orgán námitky občanského sdružení (spoleku), musí se nejdříve zabývat tím, zda se tyto týkají zájmů, které toto sdružení (spolek) hájí a které lze podřadit pod zájmy upravené zákonem o ochraně přírody a krajiny - uplatňuje-li sdružení (spolek) námitky nesouvisející s ochranou přírody a krajiny, je zcela postačující, uvede-li správní orgán, proč se takové námitky netýkají zájmů, které má hájit.

Dále stavební úřad odkazuje na rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 7. 12. 2005 č. j. 3As 8/2005-118, publikovaný ve sbírce rozhodnutí č. 825/2006Sb., ve kterém NSS konstatoval, že *účast občanských sdružení (spolků) podle ust. § 70 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nelze vykládat natolik široce, že by se vztahovala na jakoukoli složku životního prostředí, nýbrž toliko na složky životního prostředí chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny. V souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny lze za zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné tímto zákonem považovat péči o volně žijící živočichy, planě rostoucí rostliny a jejich společenstva, o nerosty, horniny, paleontologické nálezy a geologické celky, péče o ekologické systémy a krajinné celky, jakož i o vzhled a přístupnost krajiny.*

Přes výše uvedené se správní orgán vypořádal věcně i s námitkami, které dle jeho názoru spolku nepřísluší, jelikož se netýkají spolky chráněných zájmů.

- Funkční využití území hl. m. Prahy je dáno územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti 1. 1. 2000 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy (dále jen "územní plán hl. m. Prahy"). Podle platných změn a změny územního plánu hl. m. Prahy č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12. 11. 2009, jsou pozemky, na kterých se stavba bytového domu umísťuje, určeny pro polyfunkční území **SV-D – všeobecně smíšené** s kódem míry využití území D (bytový dům), **OB – čistě obytné** a **VV – veřejné vybavení** (vedení inženýrských sítí, pěší komunikace), a **ZMK – zeleň městská a krajinná** (veřejně přístupná účelová komunikace včetně vsakovacích těles, vedení inženýrských sítí, zařízení stavenišť - zpevněné plochy).

V území SV - všeobecně smíšené, je některé z obecně přípustných funkcí (dle předloženého záměru bydlení) v podílu celkové kapacity vyšším než 60 % výjimečně přípustným funkčním využitím. Umísťovaná bytová funkce je maximálně šetrná k požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí v okolí stavby. Navržená stavba bytového domu svým charakterem dotváří stávající urbanistickou strukturu území. Stavební úřad shledal, že záměr umístění stavby bytového domu, která je v území SV výjimečně přípustná, je v souladu s platným územním plánem hl. m. Prahy.

V území ZMK – zeleň městská a krajinná a v území celoměstského systému zeleně jsou dle předloženého záměru umísťovány stavby (veřejně přístupná účelová komunikace včetně vsakovacích těles, vedení inženýrských sítí), které jsou v souladu s platným územním plánem hl. m. Prahy. Při posouzení umístění stavby zařízení staveniště - zpevněné plochy vzal stavební úřad v úvahu, že se jedná o stavbu dočasnou, která je umísťována na hranici funkčních ploch ZMK a SV. Stavební úřad shledal, že záměr umístění výše uvedených staveb je v souladu s platným územním plánem hl. m. Prahy.

V monofunkčních plochách zeleně, které jsou součástí celoměstského systému zeleně, je přípustné umísťovat pouze stavby a zařízení související s provozem a údržbou těchto ploch.

Podle oddílu 6 odst. 4 téže vyhlášky – Doplnkové funkční využití (související s vymezeným funkčním využitím) v plochách ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy) a plochách ZMK (městská a krajinná zeleň) jsou přípustná jako součást celkové koncepce monofunkční plochy zeleně realizované současně s jejich zakládáním případně v rámci jejich rekonstrukcí.

Žadatel předložil k dokumentaci žádosti o umístění stavby přílohu C.5d – Speciální situační výkres - Sadové úpravy, ze které plyne, že součástí realizace stavby účelové komunikace bude i revitalizace té části okolní zeleně, která je ve vlastnictví žadatele (část plochy vymezené ZMK) – výsadba stromů, keřů, ... Stavby s doplnkovým funkčním využitím – pěší a účelová komunikace je součástí koncepce řešení monofunkční plochy zeleně dotčených pozemků parc. č. 875 a 874/1, k. ú. Malešice, vymezených v ploše ZMK. Proto záměr nenaruší ani neomezí základní funkci daného území.

K záměru vydal dotčený orgán - Odbor územního rozvoje MHMP – S-MHMP/24472/2017 kladné vyjádření ze dne 26. 1. 2017.

K námitce směřující proti provádění stavby stavební úřad uvádí: Smyslem a úkolem územního rozhodnutí je stanovení podmínek pro umístění a projektovou přípravu stavby, nikoliv podmínek pro realizaci stavby. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění - se ke stavbě dle záměru souhlasně vyjádřil Odbor ochrany prostředí MHMP, v závazném stanovisku pod SZn. S-MHMP 2253801/2016 ze dne 26. 4. 2017 a sdělením pod SZn. S-MHMP-2265456/2016 ze dne 26. 4. 2017. Podmínky závazného stanoviska zahrnul stavební úřad do podmínek rozhodnutí (viz bod 4 na str. 7). Pro některé (převážně rozvojové a transformační) plochy je definován kód míry využití území, kterému odpovídá maximální koeficient podlažních ploch. Koeficient zeleně je koeficientem stanovujícím minimální podíl započitatelných ploch zeleně v území. Kód D je definován koeficientem podlažních ploch KPP = 0,8, koeficientem zeleně KZ = 0,35 - 0,55 v závislosti na podlažnosti zástavby. Podle předložené dokumentace záměr vyhovuje stanovené míře využití území SV, určené koeficientem D, což je doloženo výpočtem, který je součástí spisu. Navržený záměr umístění bytového domu splňuje koeficient podlažních ploch 0,8 (= 0,8) a splňuje min. stanovenou hodnotu koeficientu zeleně 0,55 (= 0,55), odpovídající podlažnosti 4 (dle výpočtu v předložené dokumentaci - podlažnost = 3,55).

- Kácení dřevin není předmětem územního rozhodnutí. K odstranění dřevin je potřebné povolení podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, které je samostatným správním rozhodnutím. Toto povolení vydává Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10. Ve fázi tohoto územního řízení stavební úřad neshledal důvod pro předložení rozhodnutí o kácení stromů. Dle informací dostupných stavebnímu úřadu - rozsudek

Nejvyššího správního soudu 4 As 20/2008-84, ze dne 21. 8. 2008 -- Nejvyšší správní soud je toho názoru, že závažný důvod pro pokácení dřevin, spočívající v plánované výstavbě, může být dán teprve v okamžiku, kdy nabude právní moci územní rozhodnutí o umístění stavby.

- Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

Hrubá podlažní plocha se pro účely výpočtu KPP vypočte součtem

- hrubých podlažních ploch (HPP) ve všech nadzemních podlažích, vymezených vnějším obrysem konstrukcí jednotlivých podlaží budovy kromě otevřených a částečně otevřených částí (balkony, lodžie, průchody, střešní terasy apod.); v podlažích se šikmými stěnami či šikmým stropem se započítává vnější obrys konstrukcí v úrovni 1,2 m nad úrovní podlahy;

- části hrubých podlažních ploch podzemních podlaží sloužících hlavní funkci, vymezených vnějším obrysem konstrukcí jednotlivých podlaží budovy v každém jednotlivém podzemním podlaží ...

Do hrubých podlažních ploch se nezapočítávají balkony předstupující před fasádu (průběžné i jednotlivé) a otevřené či polootevřené lodžie, pochozí terasy (včetně teras na terénu a v ustupujícím podlaží), ...

Z výše uvedených definic plyne, že zastavěná plocha stavby nemusí být rovna hrubé podlažní ploše 1. N.P. stavby. Jednotlivá průčelí navržené stavby bytového domu jsou navržena jako členitá s předsazenými balkony, otevřenými či polootevřenými lodžiami a terasami a nelze proto výpočet HPP zjednodušit na výpočet plochy obdélníku.

- Dle internetového portálu: <http://app.iprpraha.cz/js-api/app/vykresyUP/> je plocha stavbou dotčeného území, vymezená funkčním využitím SV – D, o výměře 8610 m². Žadatel v předložené Průvodní zprávě chybně uvádí plochu o výměře 8600 m². V celkovém výpočtu HPP a KPP se však po zaokrouhlování tato odchylka neuplatní.
- Namítající účastník neuvedl žádné konkrétní námitky ohledně odstupové vzdálenosti navržené stavby bytového domu od hranice pozemku parc. č. 864/15, k. ú. Malešice. Jižní průčelí sekce A bytového domu od jižní hranice pozemku parc. č. 864/15, k. ú. Malešice, bude vzdáleno min. 6,40 m. Tato vzdálenost splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí a požární ochrany. Odstup dále umožňuje údržbu stavby a užívání prostoru mezi stavbami (oplocení, opěrná zeď, příp. budoucí zástavba na sousedním pozemku) pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu. Navržená stavba bytového domu neomezí zástavbu na sousedních pozemcích.

Právo stavby má každý vlastník pozemku, který je určen k zastavění, za předpokladu, že jeho návrh bude souhlasně projednán ve veřejnoprávním řízení a v souladu s právními předpisy, které na konkrétní návrh dopadají.

Stavební úřad posoudil záměr podle ust. § 90 stavebního zákona, z hlediska v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s obecnými požadavky na využívání území, danými vyhl. OTPP, z hlediska souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Umísťovaná stavba požadavky stavebně právních předpisů splňuje. Stavební úřad je při rozhodování vázán předloženým návrhem a posuzuje předložený konkrétní návrh. Žádný zákonný předpis nepřipouští, aby stavební úřad jakýmkoliv způsobem do projektu zasahoval a měnil záměr žadatele. K požadavku namítajícího účastníka, aby záměr dle žádosti o vydání územního