



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí**

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-420567/2021

Vyřizuje linka: Bc. Bartolotti/480

V Praze dne: 2022-01-11

Závazné stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 dle § 149 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ke stavbě:

„Odpojení od CZT a výměna plynových ohřivačů vody za plynové kondenzační kotle v BD Dětská 1327 a 2535-2558 k. ú. Strašnice, Praha 10“.

I. Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění):

Odbor životního prostředí Úřadu MČ Praha 10 (dále jen OŽP) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší na základě žádosti výše uvedeného žadatele vydává dle předložených podkladů jako dotčený orgán toto

závazné stanovisko:

I.

OŽP **souhlasí** s umístěním stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší neuvedených v příloze č. 2 k výše uvedenému zákonu – 9 plynových kondenzačních kotlů, každý o výkonu do 24 kW za následující podmínky:

- **Kotle musí splňovat min. 5. emisní třídu NO_x**

II.

OŽP Úřadu MČ Praha 10 **souhlasí** s provedením stavební činnosti jako stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší v rámci výše uvedené stavby za následujících podmínek:

- Při bouracích a stavebních pracích a při transportu odpadu a stavebního materiálu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, překrytí plachtou, opatrná manipulace se stavebním materiálem i odpadem.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon.: +420 267 480

Fax: +420 272 739 587

E-mail:

alena.ruzickova@praha10.cz

www.praha10.cz

Bankovní spojení:

- V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění.

Odůvodnění:

Dle předložených podkladů má investor záměr odpojit bytový dům Dětská 1327, 2535-2558 v k. ú. Strašnice od stávajícího systému CZT – výměňkové stanice, jejímž provozovatelem je společnost Pražská teplotárská a.s., ze kterého odebírá teplo pro vytápění a instalovat v každé jednotce vlastní kondenzační plynový kotel o výkonu do 24 kW, který bude sloužit jak pro vytápění, tak pro ohřevu TUV. Přívod spalovacího vzduchu i odvod spalin bude řešen pomocí koaxiálního potrubí, umístěného ve stávajícím komínovém průduchu.

Žadatel po výzvě k doplnění předložil Energetický posudek, který vypracoval v prosinci 2021 Ing. Tomáš Páv, energetický specialista, č. oprávnění 0241.

Kvalita ovzduší v místě stavby je charakterizovaná následujícími hodnotami pětiletých průměrných koncentrací vybraných znečišťujících látek za roky 2016 - 2020, uvedených na stránkách Českého hydrometeorologického ústavu: NO₂ roční $\bar{\phi}$ = 24,1 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM₁₀ roční $\bar{\phi}$ = 22,1 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM_{2,5} roční $\bar{\phi}$ = 16,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM₁₀ 36. maximální 24 hod. $\bar{\phi}$ = 38,6 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Všechny tyto hodnoty nepřekračují imisní limity, stanovené v příloze č. 1 výše uvedeného zákona.

Stanovený imisní limit - 1 ng/m^3 nepřekračuje v současné době ani hodnota pětiletých průměrných ročních koncentrací benzo (a) pyrenu, která je v této oblasti 0,8 ng/m^3 .

OŽP Úřadu MČ Praha 10 prověřil žádost a na základě předložených podkladů a energetického posudku konstatuje, že předmětný nevyjmenovaný zdroj – 9 plynových kondenzačních kotlů je navržen v souladu s právními předpisy na ochranu ovzduší; dle energetického posudku je z ekonomického hlediska dodávka tepla z plynových kotlů v bytech nejvýhodnější (celkové náklady za dobu hodnocení jsou nižší než u CZT) a proto souhlasí s jeho umístěním **při splnění podmínky min. 5. emisní třídy NO_x kotlů.**

Dalším nevyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší, identifikovaným v dané věci, jsou činnosti spojené s realizací stavby. Za účelem maximálního snížení prašnosti při činnostech spojených s realizací stavby byly v závazné části i pro tyto činnosti stanoveny podmínky. V případě činností při výstavbě se jedná o dočasný zdroj, který po dokončení stavebního záměru zanikne. Při důsledném dodržování stanovených podmínek lze vliv navržených stavebních činností na kvalitu ovzduší v lokalitě záměru **považovat za přijatelný.**

Poučení o opravném prostředku:

Toto je závazné stanovisko z hlediska výše uvedeného zákona ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Odvolat se proti obsahu závazného stanoviska lze až v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Ing. Tomáš Nosek
vedoucí oddělení životního prostředí