



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní**

Váš dopis zn.:
Naše značka: P10-106068/2016
Vyřizuje linka: Lachoutová 253
V Praze dne: 24. 10. 2016

**Vážený pan
JUDr. Aleš Ondruš
advokát
Bubeníčková 502/42
615 00 Brno**

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní obdržel dne 18. 10. 2016 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„Vážení,

dovoluji si tímto požádat o poskytnutí informací ohledně výše výnosu Městské části Praha 10 z nájemného z bytů v 1/3 domu č. p. 447 v k.ú. Vršovice na adrese Petrohradská 9, 101 00 Praha 10, jejíž vlastníkem je Hlavní město Praha, přičemž Městské části Praha 10 je svěřena správa těchto nemovitostí ve vlastnictví obce. Zbývající 2/3 předmětného domu vlastní pan [REDACTED]

Pan [REDACTED] uzavřel kupní smlouvu, na základě které na něho jako na kupujícího měla být převedena zbývající 1/3 předmětného domu č. p. 447 z majetku spravovaného MČ Praha 10, a to za kupní cenu ve výši 5,000.000,- Kč. Jelikož kupující pan [REDACTED] neměl žádné prostředky na zaplacení této kupní ceny, tyto si vypůjčil od našeho klienta [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], přičemž svoji půjčku zajistil zřízením zástavního práva ke svým 2/3 předmětného domu č. p. 447. Zástavní právo našeho klienta je řádně zapsáno v katastru nemovitostí na příslušném LV č. 890. Náš klient [REDACTED] potom zaplatil již dne 21.12.2009 jménem svého dlužníka [REDACTED] na sdělený bankovní účet Městské části Praha 10 číslo 109021-2000733369/0800 částku 5,000.000,- Kč jako úhradu kupní ceny za 1/3 domu č. p. 447 v k.ú. Vršovice.

Řízení o návrhu na vklad vlastnického práva [REDACTED] ke zbývajícím 1/3 domu č. p. 447 bylo zahájeno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu dne 7. 10. 2010 a má přiděleno č. j. V-48105/2010. Dne 20. 10. 2010 došlo k přerušení tohoto řízení z důvodu návrhu [REDACTED] na určení neplatnosti předmětné kupní smlouvy z důvodu jeho tvrzené duševní poruchy. Řízení je potom dodnes přerušeno. Od doby přerušení řízení u příslušného katastrálního úřadu disponuje ÚMČ Praha 10 prostředky našeho klienta [REDACTED] ve výši 5 milionů Kč, aniž by došlo k přechodu vlastnictví k 1/3 předmětného domu z Hlavního města Prahy na [REDACTED].

V mezidobí se pan [REDACTED] pokusil soudně zneplatnit rovněž zástavní právo ke 2/3 předmětného domu, zajišťující jeho finanční závazky vůči našemu klientovi [REDACTED] v celkové výši 10,500.000,- Kč, jejichž součástí je i zaplacená kupní cena 5 milionů Kč. Žaloba pana [REDACTED] vůči našemu klientovi [REDACTED] však byla zamítnuta rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu č. j. 22 C 102/2010-506 ze dne 9. 6. 2016, potvrzeného rozsudkem odvolacího Městského soudu v Praze č. j. 18 Co 253/2016 ze dne 12. 10. 2016.

Náš klient [REDACTED] aktuálně provádí přípravu na pokračování v exekuci na majetek pana [REDACTED], nařízenou Obvodním soudem pro Prahu 10 v řízení č. j. 49 EXE 186/2011. V rámci této přípravy zjistil informaci, že pan [REDACTED] údajně inkasuje nájemné od všech nájemců bytů v domě č. p. 447 na adrese Petrohradská 9, Praha 10, přestože je vlastníkem pouze 2/3 předmětného domu. Jelikož na toto nájemné bude vystaven soudním exekutorem samostatný exekuční příkaz, žádáme Vás tímto o poskytnutí informací o měsíčním výnosu ÚMČ Praha 10 z inkasovaného nájemného za pronájem jednotlivých bytů v domě č. p. 447 na adrese Petrohradská 9, Praha 10 jelikož důvodně předpokládáme, že poměrnou část inkasovaného nájemného předává [REDACTED] Městské části Praha 10.

Současně si Vás dovoluujeme požádat sdělení čísla jednacího příslušného soudního řízení u Obvodního soudu pro Prahu 10, jehož předmětem je určení neplatnosti kupní smlouvy na 1/3 domu č. p. 447 na adrese Petrohradská 9, Praha 10, neboť toto řízení se bezprostředně týká majetkových nároků našeho klienta [REDACTED] ohledně zaplacené kupní ceny ve výši 5,000.000,- Kč z prostředků našeho klienta.

O poskytnutí požadovaných informací žádám v režimu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Požadované informace mi prosím poskytněte do mé datové schránky, prostřednictvím které podávám rovněž tuto žádost.“

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě:

1. Městská část Praha 10 za příslušné období (od roku 2009 včetně) neobdržela od pana [REDACTED] žádnou platbu odpovídající podílu z výnosu z inkasovaného nájemného za pronájem jednotlivých bytů v domě č. p. 447, k. ú. Vršovice, Petrohradská č. o. 9, Praha 10. Tato skutečnost se odráží v probíhajícím soudním sporu, ve kterém městská část Praha 10 žaluje jmenovaného o vydání bezdůvodného obohacení.
2. Soudní spor, ve kterém naopak pan [REDACTED] žaluje m. č. Praha 10 o určení neplatnosti kupní smlouvy na zmíněnou id. 1/3 uvedeného domu je u Obvodního soudu pro Prahu 10 veden pod č. j. 8 C 317/2010.

Požadovanou informaci zasíláme dle Vaší žádosti datovou zprávou do Vaší datové schránky: gjsqgb6.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

Mgr. Petr Janů

pověřený vedením odboru majetkoprávního

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267093253
fax: +420
<http://www.praha10.cz>
e-mail:
posta@praha10.cz