



## Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor životního prostředí, dopravy  
a rozvoje

Váš dopis zn.:  
Naše značka: P10-109163/2015-Nos  
Vyřizuje linka: viz níže  
V Praze dne: 2015-12-07

**Závazné koordinované stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 dle §§ 149 a 154 zákona č. 500/2004 Sb. "správní řád" v platném znění, jako dotčeného orgánu státní správy (dále jen DOSS) dle § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ke stavbě:**

**„Stavební úprava bytového domu – půdní vestavba 4 bytových jednotek, výměna vstupních portálů a výplní otvorů v přízemí, včetně opravy fasády, v ulici Krymská 74/41, parc. číslo 375, k. ú. Vršovice, Praha 10.“**

### **I. Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění):**

**Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění v souladu s § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy: (Ing. Růžičková/483)**

PD řeší vytápění čtyř bytových jednotek, které vzniknou půdní vestavbou v objektu BD. Každá BJ bude mít samostatný zdroj tepla, kterým bude plynový kondenzační kotel GEMINOX THR1-10B-120 o jmenovitém výkonu do 9,3 kW s integrovaným nepřímo ohříváním zásobníkem TUV. Přívod spalovacího vzduchu a odvod spalin od kotlů bude zajištěn koaxiálními kouřovody, vyvedenými nad střechu objektu.

Kvalita ovzduší v místě stavby je charakterizovaná následujícími hodnotami pětiletých průměrných koncentrací vybraných znečišťujících látek za roky 2009 - 2013, uvedených na stránkách Českého hydrometeorologického ústavu: NO<sub>2</sub> roční  $\bar{O}$  = 31,9  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , PM<sub>10</sub> roční  $\bar{O}$  = 26,8  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , PM<sub>2,5</sub> roční  $\bar{O}$  = 20,2  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , PM<sub>10</sub> 36. maximální 24 hod.  $\bar{O}$  = 48  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Všechny tyto hodnoty nepřekračují imisní limity, stanovené v příloze č. 1 výše uvedeného zákona, pouze hodnota pětiletých průměrných ročních koncentrací benzo (a) pyrenu 1,11 ng/m<sup>3</sup> překračuje imisní limit - 1 ng/m<sup>3</sup>. Vzhledem k tomu, že rovněž hodnota 36. maximální koncentrace 24 hodinového průměru částic PM<sub>10</sub> se blíží hodnotě pro imisní limit, stanovený v příloze č. 1 výše uvedeného zákona (50  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ), **požadujeme kotle emisní třídy NO<sub>x</sub> 5.**

Při stavebních pracích a při transportu odpadu požadujeme, aby byla uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápení, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě. Dále je nutné v případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, neprodleně provést jejich očištění.

**Při splnění všech podmínek souhlasíme s realizací stavby.**

Ing. Daniel Čech  
vedoucí oddělení státní správy - životní prostředí a doprava

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941

Úřední hodiny:  
Po 8:00—12:00 a 13:00—17:30  
St 8:00—12:00 a 13:00—17:30  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha, číslo účtu: 19-2000733369/0800

tel.: +420 267 093 649  
fax: +420 272 739 587  
http://www.praha10.cz  
e-mail: tomasn@praha10.cz