

Zápis z 30. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10,
které se konalo dne 13. 8. 2025 v zasedací místnosti
K819 - Jindřich Waldes od 15:10 do 15:40 hodin

Přítomní členové KÚR: Ing. Milan Maršálek, Ing. Viktor Lojík, Ing. Petr Beneš,
Ing. Tomáš Pek, S.E., Mgr. Petr Scholz

Omluvení členové KÚR: JUDr. Radmila Kleslová, JUDr. Pavel Šutka

Neomluvení členové KÚR: -

Hosté: Ing. arch. Martin Valovič, Lucie Krejčová

Jednání KÚR bylo zahájeno ve 15:10 hodin.

Předseda KÚR JUDr. Pavel Šutka dne 8. 8. 2025 písemně pověřil vedením tohoto jednání Mgr. Petra Scholze (písemné pověření je konečnou přílohou tohoto zápisu).

Připomínky k zápisu z předešlého jednání KÚR

bez připomínek

Předseda určil člena KÚR, Ing. Tomáš Pek, S.E, jako ověřovatele zápisu z jednání KÚR.

1. Návrh programu

1. Schválení programu
2. Odkup pozemku parc. č. 3007/19 v k.ú. Michle – 
3. Směna části pozemku parc. č. 2201/3 ve vlast. spol. Space propulsion s.r.o. za část pozemku parc. č. 2206/2 ve vlast. hl. m. Prahy, vše v k.ú. Vršovice
4. Směna části pozemku parc. č. 2587/1 ve vlast. spol. Záběhlíce Project Development, s.r.o. za část pozemku parc. č. 2586/1 ve vlast. hl. m. Prahy, vše v k.ú. Záběhlíce
5. Úplatné nabytí pozemků parc. č. 3118/98, 3126/3, 3127/5, 3127/7, 4481/4 v k.ú. Strašnice do vlastnictví hl. m. Prahy
6. Zájem MČ Praha 10 o odkup pozemku parc. č. 2225/87 s budovou s č.p. 3312 a pozemku parc. č. 2225/178 v k.ú. Záběhlíce
7. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Ing. Petr Beneš navrhuje zařadit bod - Aktuální situace - Viladomy na Bohdalci, na program jednání:

Hlasování: 1 (Ing. Beneš) – 0 – 2 (pro - proti - zdrželi se), 2 nehlasovali

Hlasování o původním návrhu programu: 4 – 1 – 0 (pro - proti - zdrželi se), program schválen

**2. Odkup pozemku parc. č. 3007/19 v k.ú. Michle – **

KÚR nesouhlasí s odkupem pozemku parc. č. 3007/19 v k. ú. Michle žadateli, 

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/30/2/2025.](#)

3. Směna části pozemku parc. č. 2201/3 ve vlast. spol. Space propulsion s.r.o. za část pozemku parc. č. 2206/2 ve vlast. hl. m. Prahy, vše v k.ú. Vršovice

KÚR nesouhlasí se směnou části pozemku parc. č. 2201/3 ve vlastnictví spol. Space propulsion s.r.o. za část pozemku parc. č. 2206/2 ve vlastnictví hl. m. Prahy, vše v k. ú. Vršovice.

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/30/3/2025.](#)

4. Směna části pozemku parc. č. 2587/1 ve vlast. spol. Záběhllice Project Development, s.r.o. za část pozemku parc. č. 2586/1 ve vlast. hl. m. Prahy, vše v k.ú. Záběhllice

Ing. Petr Beneš navrhuje hlasování o každém stanovisku zvlášť.

Hlasování: 1 (Ing. Beneš) – 0 – 4 (pro - proti - zdrželi se)

KÚR nesouhlasí se směnou části pozemku parc. č. 2587/1 ve vlastnictví spol. Záběhllice Project Development, s.r.o. za část pozemku parc. č. 2586/1 ve vlastnictví hl. m. Prahy, vše v k. ú. Záběhllice.

KÚR souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 2586/1 v k. ú. Záběhllice do vlastnictví žadatele, spol. Záběhllice Project Development, s.r.o.

Hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), 1 nehlasoval (Ing. Beneš)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/30/4/2025.](#)

5. Úplatné nabytí pozemků parc. č. 3118/98, 3126/3, 3127/5, 3127/7, 4481/4 v k.ú. Strašnice do vlastnictví hl. m. Prahy

KÚR souhlasí s úplatným nabytím pozemků parc. č. 3118/98, 3126/3, 3127/5, 3127/7, 4481/4 v k. ú. Strašnice do vlastnictví hl. m. Prahy.

KÚR doporučuje po realizaci úplatného nabytí, převést pozemek parc. č. 3127/7 a pozemek parc. č. 3126/3 společně s pozemkem parc. č. 3126/2 do svěřené správy MČ Praha 10.

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/30/5/2025.](#)

6. Zájem MČ Praha 10 o odkup pozemku parc. č. 2225/87 s budovou s č.p. 3312 a pozemku parc. č. 2225/178 v k.ú. Záběhllice

Ing. Petr Beneš sděluje, že nebude hlasovat, a to z důvodu, že nejsou kompletní podklady k nabídce – materiál neobsahuje nabídku od prodávajícího.

Ing. Tomáš Pek, S.E. reaguje, že KÚR má posuzovat nabídku z hlediska ÚP SÚ HMP a možného scelení pozemků ve správě MČ Praha 10 v dotčené lokalitě. Cenovou nabídkou se bude zabývat KMN a dále RMČ, případně pak ZMČ.

KÚR souhlasí s odkupem pozemku parc. č. 2225/87 s budovou s č. p. 3312 a pozemku parc. č. 2225/178 v k. ú. Záběhlíce, definovaném v ÚP SÚ HMP jako plocha VV - veřejná vybavenost.

Hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), 1 nehlasoval (Ing. Beneš)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/30/6/2025.](#)

7. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Viladomy na Bohdalci

Tajemník KÚR popsal aktuální dění ohledně úprav uvedeného záměru, o kterých je informován od investora. Hmotově je stavba nyní upravena do podoby třípodlažního řadového objektu se sedlovou střechou s orientací podél ulice Na Bohdalci (předchozí verze: 4 samostatné třípodlažní viladomy s plochou střechou) a je situována pouze na pozemcích ve vlastnictví investora. S původně plánovaným odkupem pozemku ve správě MČ Praha 10 investor nově nepočítá.

Ing. Petr Beneš v návaznosti na předchozí sdělení tajemníka KÚR vznesl následující dotazy a požaduje jejich písemné zodpovězení:

1. jak se MČ Praha 10 dozvěděla o úpravě záměru a zda existuje oficiální komunikace s developerem;
2. zda-li již existuje znalecký posudek na pozemky ve správě MČ Praha 10;
3. jaké pozemky jsou v rámci upraveného záměru navrženy k zastavění;
4. jaká bude podlažnost záměru;
5. HPP záměru;
6. jak je řešena doprava a parkování;
7. zda-li bude třeba čerpat koeficienty ze sousedních pozemků ve vl. hl.m. Prahy;
8. jaké souhlasy budou třeba od MČ Praha 10;
9. v jakém stavu je jednání ke kontribuci;
10. kdy bude veřejné projednání záměru na místě s veřejností.

Příští jednání KÚR se uskuteční dne 24. 9. 2025.

Součástí zápisu jsou stanoviska KÚR č. KÚR/30/2/2025, KÚR/30/3/2025, KÚR/30/4/2025, KÚR/30/5/2025, KÚR/30/6/2025

15:40 Jednání KÚR bylo ukončeno.

**Mgr. Petr
Scholz**

Digitálně podepsal
Mgr. Petr Scholz
Datum: 2025.09.09
09:27:45 +02'00'

Mgr. Petr Scholz

pověřen vedením jednání

Komise územního rozvoje RMČ P10

**Ing. Tomáš
Pek**

Digitálně podepsal Ing.
Tomáš Pek
Datum: 2025.08.28 11:54:57
+02'00'

Ing. Tomáš Pek, S.E

ověřovatel zápisu

**Jiří
Zákostelný**

Digitálně podepsal
Jiří Zákostelný
Datum: 2025.08.28
09:52:50 +02'00'

Ing. arch. Jiří Zákostelný

tajemník Komise územního rozvoje RMČ P10

28. 8. 2025

datum vyhotovení zápisu

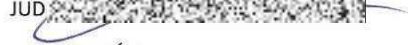
Pověření vedení jednání i všech ostatních úkonů předsedy Komise územního rozvoje Rady městské části Praha 10 – KÚR.

Pověřuji vedením jednání a všech ostatních úkonů předsedy Komise územního rozvoje Rady městské části Praha 10 – KÚR, které se uskuteční v zasedacím sále J. Waldes (K819) v 8. patře v administrativní budově na Vinici, Vinohradská 3218/169, dne 13. srpna 2025 od 15:00 hodin

člena KÚR pana Mgr. Petra Scholze

v souladu s § 7 odst. 9 Základního jednacího řádu komise Rady městské části Praha 10.

V Praze dne 8.8. 2025

JUD.

předseda KÚR

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/30/2/2025
ze dne 13. 8. 2025
odkup pozemku parc. č. 3007/19 v k.ú. Michle – 

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s odkupem pozemku parc. č. 3007/19 v k.ú. Michle žadateli, 

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-

Mgr. Petr
Scholz

Digitálně podepsal
Mgr. Petr Scholz
Datum: 2025.08.26
21:22:04 +02'00'

Mgr. Petr Scholz
pověřen vedením
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/30/3/2025

ze dne 13. 8. 2025

směna části pozemku parc. č. 2201/3 ve vlast. spol. Space propulsion s.r.o.
za část pozemku parc. č. 2206/2 ve vlast. hl. m. Prahy, vše v k.ú. Vršovice

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

se směnou části pozemku parc. č. 2201/3 ve vlastnictví spol. Space propulsion s.r.o.
za část pozemku parc. č. 2206/2 ve vlastnictví hl. m. Prahy, vše v k.ú. Vršovice.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-

Mgr. Petr Scholz

Digitálně podepsal

Mgr. Petr Scholz

Datum: 2025.08.26

21:24:07 +02'00'

Mgr. Petr Scholz
pověřen vedením
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/30/4/2025

ze dne 13. 8. 2025

směna části pozemku parc. č. 2587/1 ve vlast. spol. Záběhlíce Project Development, s.r.o.
za část pozemku parc. č. 2586/1 ve vlast. hl. m. Prahy, vše v k.ú. Záběhlíce

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

se směnou části pozemku parc. č. 2587/1 ve vlastnictví spol. Záběhlíce Project Development, s.r.o. za část pozemku parc. č. 2586/1 ve vlastnictví hl. m. Prahy, vše v k.ú. Záběhlíce.

II. SOUHLASÍ

s prodejem pozemku parc. č. 2586/1 v k.ú. Záběhlíce do vlastnictví žadatele, spol. Záběhlíce Project Development, s.r.o.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	4	-	-	1 (Ing. Beneš)

**Mgr. Petr
Scholz**

Digitálně podepsal
Mgr. Petr Scholz
Datum: 2025.08.26
21:27:12 +02'00'

Mgr. Petr Scholz
pověřen vedením
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/30/5/2025

ze dne 13. 8. 2025

úplatné nabytí pozemků parc. č. 3118/98, 3126/3, 3127/5, 3127/7, 4481/4 v k.ú. Strašnice
do vlastnictví hl. m. Prahy

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s úplatným nabytím pozemků parc. č. 3118/98, 3126/3, 3127/5, 3127/7, 4481/4 v k.ú.
Strašnice do vlastnictví hl. m. Prahy.

II. DOPORUČUJE

po realizaci úplatného nabytí převést pozemek parc. č. 3127/7 a pozemek parc. č. 3126/3
společně s pozemkem parc. č. 3126/2 do svěřené správy MČ Praha 10.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-

Mgr. Petr Scholz

Digitálně podepsal

Mgr. Petr Scholz

Datum: 2025.08.26

21:28:35 +02'00'

Mgr. Petr Scholz
pověřen vedením
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/30/6/2025
ze dne 13. 8. 2025
zájem MČ Praha 10 o odkup pozemku parc. č. 2225/87 s budovou s č.p. 3312
a pozemku parc. č. 2225/178 v k.ú. Záběhllice

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s odkupem pozemku parc. č. 2225/87 s budovou s č. p. 3312 a pozemku
parc. č. 2225/178 v k.ú. Záběhllice, definovaném v ÚP SÚ HMP
jako plocha VV - veřejná vybavenost.

Průběh hlasování:

PRÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	4	-	-	1 (Ing. Beneš)

Mgr. Petr Scholz

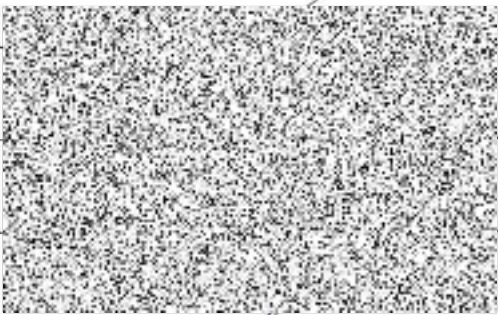
Digitálně podepsal
Mgr. Petr Scholz
Datum: 2025.08.26
21:29:53 +02'00'

Mgr. Petr Scholz
pověřen vedením
Komise územního rozvoje RMČ P10

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Prezenční listina z 30. jednání KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE (KÚR)

konaného dne 13. 8. 2025 od 15:00 hodin v zasedací místnosti K819 – Jindřich Waldes

Jméno	Podpis/Účast
JUDr. Pavel Šutka předseda komise	OMLUVEN 
Ing. Tomáš Pek, S.E.	
Ing. Milan Maršálek	
Ing. Viktor Lojík	
JUDr. Radmila Kleslová	OMLUVENA
Ing. Petr Beneš	
Mgr. Petr Scholz	
Ing. arch. Jiří Zákostelný tajemník komise	

HOSTÉ:

Jméno	Podpis
Ing. arch. Martin Valovič starosta	
Lucie Krejčová (KHA)	
Ing. arch. Zuzana Rákosníková (IPR Praha)	

Členové komise berou na vědomí, že s informacemi získanými při výkonu jejich funkce je třeba nakládat nanejvýš obezřetně. Jejich další šíření, nebo zveřejňování, je možné pouze v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu informací.