

Zápis z 3. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10,  
které se konalo dne 15. 2. 2023 ve Středisku územního rozvoje  
od 15:05 do 16:30 hodin

Přítomní členové KÚR: JUDr. Pavel Šutka, Ing. Tomáš Pek, S.E., Ing. Milan Maršálek,  
Ing. Viktor Lojík, Ing. Petr Beneš, Mgr. Petr Scholz, JUDr. Radmila  
Kleslová

Omluvení členové KÚR: -

Neomluvení členové KÚR: -

Hosté: Ing. arch. Martin Valovič, Ing. Jan Jireš, Ing. arch. Lucie Kučerová, Lucie Krejčová,  
Ing. arch. Filip Tittl – UNIT architekti s.r.o.

Jednání KÚR bylo zahájeno v 15:05 hodin.

**Program:** schválené body jednání

**Připomínky k zápisu z předešlého jednání KÚR**

bez připomínek

**1. Hlasování o přítomnosti hosta, Ing. arch. Filip Tittla, na jednání KÚR k bodu  
Urbanistická studie Skalka a Dílčí generel veřejných prostranství Skalka**

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), přítomnost hosta schválena

**2. Schválení programu**

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), program schválen

**3. Urbanistická studie Skalka**

15:10 přichází Ing. Tomáš Pek, S. E.

Ing. arch. Filip Tittl prezentuje návrh Urbanistické studie Skalka. Vzhledem k tomu, že bod č. 4 schváleného programu přímo souvisí s bodem č. 3, prezentace se tedy týká i dGVP Skalka. V rámci následné diskuze se hovořilo zejména na téma výrazné bariery v území v podobě ulice Na Padesátém.

15:40 odchází Ing. arch. Filip Tittl

KÚR souhlasí s Urbanistickou studií Skalka.

Hlasování: 6 – 0 – 1 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

#### **4. Dílčí generel veřejných prostranství Skalka**

KÚR bere na vědomí dGVP "Skalka".

Hlasování: 7 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

#### **5. Úplatný převod částí poz. parc. č. 955/3 a 990/3 v k.ú. Vršovice - [REDAKCE]**

KÚR nesouhlasí s úplatným převodem částí pozemku parc. č. 955/3 a 990/3 v k. ú. Vršovice žadatelce, [REDAKCE]

Hlasování: 7 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

#### **6. Aktualizace Pronájem poz. parc. č. 2742/2 a části poz. parc. č. 2742/3 v k.ú. Strašnice - ADBA, s.r.o.**

KÚR souhlasí s pronájmem pozemku parc. č. 2742/2 a části pozemku parc. č. 2742/3 v k. ú. Strašnice, společnosti ADBA s.r.o.

Hlasování: 6 – 0 – 1 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

#### **7. Prodej poz. parc. č. 704 v k.ú. Strašnice a parc. č. 520/2 v k.ú. Vršovice - PREdistribuce**

KÚR nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 704 v k. ú. Strašnice a parc. č. 520/2 v k. ú. Vršovice, společnosti PREdistribuce a.s.

Hlasování: 6 – 1 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

16:22 odchází Ing. Petr Beneš

**8. Prodej části poz. parc. č. 2808/1 v k.ú. Vinohrady - PRedistribuce**

KÚR nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 2808/1 v k. ú. Vinohrady, společnosti PRedistribuce, a.s.

Hlasování: 5 – 0 – 1 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

16:24 přichází Ing. Petr Beneš

**9. Směna části poz. parc. č. 5849/1 ve vlast. HMP za poz. parc. č. 51 v SJM [redacted] v k.ú. Záběhlice**

KÚR souhlasí se směnou části pozemku parc. č. 5849/1 o výměře cca 60 m<sup>2</sup> v k. ú. Záběhlice ve vlastnictví hl. m. Prahy za část pozemku parc. č. 51 o výměře cca 38 m<sup>2</sup> v k. ú. Záběhlice, ve vlastnictví SJM [redacted]

Hlasování: 7 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

16:28 odchází Ing. Petr Beneš

**10. Informace o záměrech na území MČ Praha 10**

Žádné informace nebyly prezentovány.

Příští jednání KÚR se uskuteční dne 15. 3. 2023.

Součástí zápisu jsou stanoviska KÚR č. KÚR/3/3/2023, KÚR/3/4/2023, KÚR/3/5/2023, KÚR/3/6/2023, KÚR/3/7/2023, KÚR/3/8/2023, KÚR/3/9/2023

[redacted]  
JUDr. Pavel Šutka

předseda Komise územního rozvoje RMČ P10

[redacted]  
Ing. arch. Jiří Zakostelný

tajemník Komise územního rozvoje RMČ P10

20-2-2023

datum vyhotovení zápisu

Přílohy:

Příloha č. 1 – stanovisko KÚR č. KÚR/3/3/2023

Příloha č. 2 – stanovisko KÚR č. KÚR/3/4/2023

Příloha č. 3 – stanovisko KÚR č. KÚR/3/5/2023

Příloha č. 4 – stanovisko KÚR č. KÚR/3/6/2023

Příloha č. 5 – stanovisko KÚR č. KÚR/3/7/2023

Příloha č. 6 – stanovisko KÚR č. KÚR/3/8/2023

Příloha č. 7 – stanovisko KÚR č. KÚR/3/9/2023

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10  
č. KÚR/3/3/2023  
ze dne 15. 2. 2023  
Urbanistická studie Skalka

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

- I. SOUHLASÍ  
s Urbanistickou studií Skalka.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	-	1	-

JUDr. Pavel Šutka  
předseda  
Komise územního rozvoje RMC P10



STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10  
č. KÚR/3/4/2023  
ze dne 15. 2. 2023  
Dílčí generel veřejných prostranství Skalka

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

- I. BERE NA VĚDOMÍ  
dGVP "Skalka".

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	-	-	-

JUDr. Pavel Šutka  
předseda


Komise územního rozvoje RMČ P10



## STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/3/5/2023

ze dne 15. 2. 2023

úplatný převod částí poz. parc. č. 955/3 a 990/3 v k.ú. Vršovice - 

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

## I. NESOUHLASÍ

s úplatným převodem částí pozemku parc. č. 955/3 a 990/3 v k. ú. Vršovice žadatelce,



Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	-	-	-

JUDr. Pavel Šutk  
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10



## STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/3/6/2023

ze dne 15. 2. 2023

pronájem poz. parc. č. 2742/2 a části poz. parc. č. 2742/3 v k.ú. Strašnice - ADBA, s.r.o.

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

## I. SOUHLASÍ

s pronájemem pozemku parc. č. 2742/2 a části pozemku parc. č. 2742/3 v k. ú. Strašnice, společnosti ADBA s.r.o.

## Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	-	1	-

JUDr. Pavel Šutka  
předseda

Komise územního rozvoje RMC P10





## STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/3/7/2023

ze dne 15. 2. 2023

prodej poz. parc. č. 704 v k.ú. Strašnice a parc. č. 520/2 v k.ú. Vršovice - PREDistribuce

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

## I. NESOUHLASÍ

s prodejem pozemku parc. č. 704 v k. ú. Strašnice a parc. č. 520/2 v k. ú. Vršovice, společnosti PREDistribuce a.s.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	1	-	-

JUDr. Pavel Šutka  
předseda



Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10  
č. KÚR/3/8/2023  
ze dne 15. 2. 2023  
prodej části poz. parc. č. 2808/1 v k.ú. Vinohrady - PREdistribuce

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 2808/1 v k. ú. Vinohrady, společnosti PREdistribuce, a.s.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	-	1	-

JUDr. Pavel Šutka  
předseda  
Komise územního rozvoje RMČ P10



STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10  
č. KÚR/3/9/2023  
ze dne 15. 2. 2023  
směna části poz. parc. č. 5849/1 ve vlast. HMP za poz. parc. č. 51 v SJM  
v k.ú. Záběhlice

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se směnou části pozemku parc. č. 5849/1 o výměře cca 60 m<sup>2</sup> v k. ú. Záběhlice ve vlastnictví hl. m. Prahy za část pozemku parc. č. 51 o výměře cca 38 m<sup>2</sup> v k. ú. Záběhlice, ve vlastnictví SJM

Průběh hlasování:

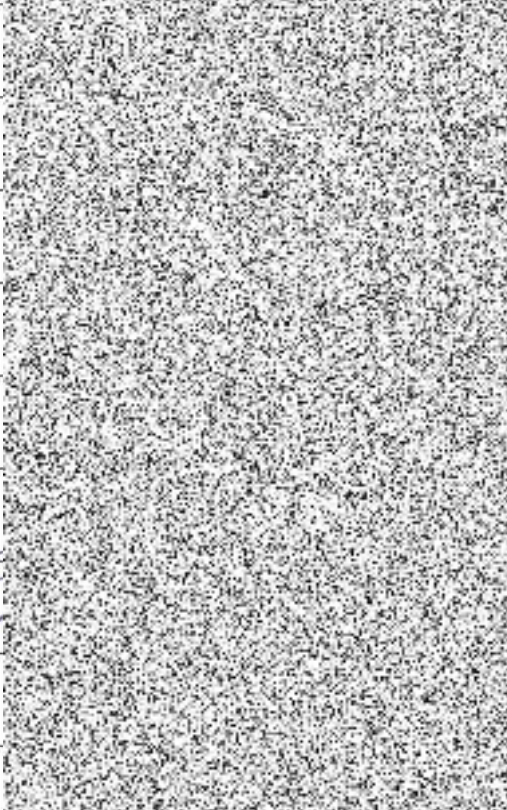
PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	-	-	-

JUDr. Pavel Šutk  
předseda  
Komise územního rozvoje RMC P10

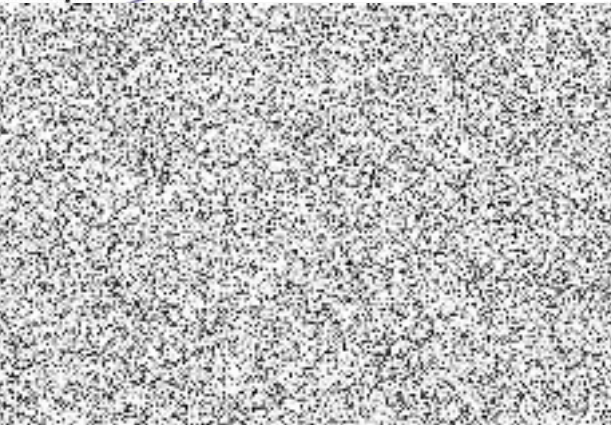
## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

### Prezenční listina z 3. jednání KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE (KÚR)

konaného dne 15. 2. 2023 od 15:00 hodin ve Středisku územního rozvoje

Jméno	Podpis/Účast
JUDr. Pavel Šutka předseda komise	
Ing. Tomáš Pek, S.E.	
Ing. Milan Maršálek	
Ing. Viktor Lojík	
JUDr. Radmila Kleslová	
Ing. Petr Beneš	
Mgr. Petr Scholz	
Ing. arch. Jiří Zákostelný tajemník komise	

#### HOSTÉ:

Jméno	Podpis
Ing. arch. Martin Valovič starosta	
Ing. Jan Jireš (KHA)	
Ing. arch. Lucie Kučerová (KHA)	
Lucie Krejčová (KHA)	
Ing. arch. Filip Tittl	

Členové komise berou na vědomí, že s informacemi získanými při výkonu jejich funkce je třeba nakládat nanejvýš obezřetně. Jejich další šíření, nebo zveřejňování, je možné pouze v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu informací.