



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 059357/2019/Mic

Č.j.: P10-133381/2019

Vyřizuje: Ing. Michálková

Telefon: 267093428, e-mail: iva.michalkova@praha10.cz

V Praze, dne 2.12.2019

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje v souladu s ustanovením § 46 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) **zahájení řízení podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o odstranění stavby** uvedené v § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

**"výměna dvou oken v nebytovém prostoru č. 444/13 ve dvorní fasádě 1.NP bytového domu"
Praha 10, Vršovice č.p. 444, Kodaňská 11 (kulturní památka)**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 394 v katastrálním území Vršovice,

provedená bez opatření stavebního úřadu,

jejímž stavebníkem je

**Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941,
Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101,**

(dále jen "stavebník")

a zástupce vlastníka je **Společenství vlastníků Kodaňská 444/11, Praha 10, IČO 03060641, Kodaňská č.p. 444/11, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101**

(dále jen "vlastník").

Na základě žádosti o prověření dodržování stavebního zákona postoupené dne 16.8.2018 Odborem kontroly a komunikace k přímému vyřízení stavební úřad vyzval vlastníka nebytového prostoru č. 444/13 k účasti na kontrolní prohlídce a zpřístupnění celé jednotky. Při kontrolní prohlídce stavby konané dne 14.9.2019 stavební úřad zjistil, že ve dvorní fasádě 1.NP bytového domu v jednotce č. 444/13 bylo vyměněno dřevěné špaletové okno ze společenské místnosti za okno plastové čtyřdílné a okno ze skladu

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

za okno dřevěné dvoudílné s nadsvětlíkem. Okno ze společenské místnosti bylo vyměněno na přelomu roků 2016 až 2017. Okno ze skladu bylo vyměněno přibližně v roce 2015.

Dále stavební úřad při kontrolní prohlídce stavby zjistil, že byly vyměněny vstupní dveře ze společných prostor domu – chodby do dvora za dveře dvoukřídlé plastové s nestejně širokými křídly přibližně 50 a 110 cm, výška dveří je 197 cm. Výměnu dveří provedlo Společenství vlastníků jednotek přibližně v roce 2015. Výměna dveří je předmětem samostatného řízení podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o odstranění stavby vedeného pod spis.zn. OST 134410/2019/Mic.

Z kontrolní prohlídky stavby byl pořízen protokol pod spis.zn. OST 086199/2018/Ja.

Stavební úřad vyzval vlastníka nebytového prostoru č. 444/13 a zástupce vlastníka domu Společenství vlastníků jednotek k účasti na kontrolní prohlídce stavby za účelem ověření rozsahu nepovolených prací. Zástupce vlastníka se nedostavil. Při kontrolní prohlídce stavby konané dne 21.11.2019 stavební úřad zjistil, že čtyřdílné plastové okno ze společenské místnosti bylo vyměněno za dřevěné čtyřdílné okno v souladu se stanoviskem Odboru památkové péče MHMP Sp.zn. S-MHMP 1789068/2018 ze dne 30.1.2019. Výměna byla provedena bez opatření stavebního úřadu.

Vzhledem k tomu, že dům č.p. 444, Kodaňská 11 v k.ú. Vršovice je evidován jako nemovitá památka, č. rejstříku ÚSKP č. 100586od 8.10.2003, jedná se o porušení stavebního zákona. Veškeré práce provedené na kulturní památce vyžadují souhlas stavebního úřadu s provedením ohlášeného záměru, k němuž stavebník doloží zejména závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP.

Popis prací provedených na kulturní památce bez opatření stavebního úřadu:

- Výměna čtyřdílného okna v nebytovém prostoru č. 444/13 ve dvorní fasádě 1.NP bytového domu (společenská místnost)
- Výměna dvoudílného okna s nadsvětlíkem v nebytovém prostoru č. 444/13 ve dvorní fasádě 1.NP bytového domu (sklad).

Stavební úřad oznamuje podle § 129 odst. 2 stavebního zákona zahájení řízení o odstranění stavby podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a žádá účastníky, aby své námítky uplatnili do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, úřední dny: pondělí, středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30 hod.).

Řízení z moci úřední je podle § 46 odst. 1 a 2 správního řádu zahájeno dnem doručení o zahájení řízení "hlavnímu" účastníku řízení (nebo prvnímu z "hlavních" účastníků).

Upozornění:

Stavební úřad upozorňuje, že v souladu s § 129 odst. 2 stavebního zákona má vlastník nebo stavebník možnost podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení žádost o dodatečné povolení stavby.

Pokud stavebník nebo vlastník stavby požádá ve stanovené lhůtě o její dodatečné povolení, stavební úřad přeruší řízení o odstranění stavby a povede řízení o podané žádosti.

Pokud nebude žádost o dodatečné povolení ve stanovené lhůtě předložena, nařídí stavební úřad vlastníku stavby popřípadě s jeho souhlasem jiné osobě odstranění stavby.

Pokud nebude stavba v řízení o dodatečném povolení stavby povolena, nařídí stavební úřad vlastníku stavby popřípadě s jeho souhlasem jiné osobě její odstranění.

V souladu s § 129 odst. 8 stavebního zákona, pokud je třeba nařídít obnovení předcházejícího stavu stavby, u které byly bez stavebního povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu anebo v rozporu s ním

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

provedeny stavební úpravy spočívající v odstranění některé části stavby, postupuje stavební úřad podle odstavců 2 a 3 přiměřeně.

Poučení:

Vlastník nebo stavebník má možnost podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení žádost o dodatečné povolení stavby.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10
-12-

otisk úředního razítka



Ing. Dana Rafflová
vedoucí odboru stavebního

Obdrží:Účastník (dodejky)

1. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
2. Společenství vlastníků Kodaňská 444/11, Praha 10, Kodaňská č.p. 444/11, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

dotčené správní úřady (dodejky)

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

ostatní

4. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

