



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor**



Váš dopis zn.: P10-054295/2022
Naše značka: P10-071009/2022
Vyřizuje linka: Moudrá/570
V Praze dne: 21. 2. 2022

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor bytů a nebytových prostor obdržel dne 8. 2. 2022 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací v následujícím znění:

„Usnesením Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 3. ledna 2022 č. j. 17 C 356/2020-59, jsem byl ustanoven znalcem k podání znaleckého posudku mimo jiné o výši obvyklé ceny za užívání bytu č. 13, umístěného ve 3.NP, v budově Elektrárenská č.p.983 – bytový dům, v katastrálním území Michle, obec Praha, v době podání žaloby, tedy ke dni 1.12.2020.

V souvislosti s tímto úkolem a v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím, obracím se na Vás se žádostí o poskytnutí kopií uzavřených nájemních smluv (údajů o cenách) Městskou částí Praha 10, na obdobné nájmy bytových a nebytových prostor v bytových domech č.p.980, č.p.981, č.p.982, č.p.983, č.p.984 a č.p.985, v katastrálním území Michle, v ulici Elektrárenská a v ulici Nad Vršovskou horou, v daném období – 2. pololetí roku 2020.“

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky do datové schránky formou textu tohoto přípisu a jeho příloh č. 1 až č. 4.**

„V souvislosti s tímto úkolem a v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím, obracím se na Vás se žádostí o poskytnutí kopií uzavřených nájemních smluv (údajů o cenách) Městskou částí Praha 10, na obdobné nájmy bytových a nebytových prostor v bytových domech č. p. 980, č. p. 981, č. p. 982, č. p. 983, č. p. 984 a č. p. 985, v katastrálním území Michle, v ulici Elektrárenská a v ulici Nad Vršovskou horou, v daném období – 2. pololetí roku 2020.“

Městská část Praha 10 ve 2. pololetí roku 2020 uzavřela ve výše uvedených domech pouze 3 Smlouvy o nájmu bytu a to se sazbou 140,- Kč/m² v souladu s platnými Zásadami pronajímání bytů svěřených městské části Praha 10 schválených usnesením Zastupitelstva městské části Praha 10 č. 6/7/2019 ze dne 30. 4. 2019, dle kterých od 15. 5. 2019 MČ Praha 10 uzavírá nové smlouvy o nájmu bytu na dobu určitou (2 roky) za cenu 140 Kč/m²/měsíc. Tyto nájemní smlouvy včetně evidenčních listů k pronajatým bytům v určené lokalitě tvoří přílohy č. 1 až č. 3 tohoto přípisu.

Ve věci poskytnutí dokumentů uvedených v přílohách č. 1 až č. 3 bylo vydáno Rozhodnutí o odmítnutí části žádosti z důvodu ochrany osobních údajů (viz § 15 odst. 1 InfZ ve spojení § 8a odst. 1 InfZ a čl. 6 odst. 1 GDPR), které Vám bylo souběžně s tímto přípisem zasláno do Vaší datové schránky.

Na pronájem nebytových prostor ve výše uvedených domech ve 2. pololetí roku 2020 žádné smlouvy uzavřeny nebyly.

Nad rámec požadovaného si Vás dovoluujeme informovat, že Rada městské části Praha 10 svým usnesením č. 2 ze dne 6. 1. 2020 schválila zvýšení nájemného v pronajatých obecních bytech na dobu neurčitou na 140 Kč/m²/měsíc od 1. 4. 2020, což všichni oprávnění nájemci bytů z výše uvedených domů akceptovali až na 2 nájemce, kteří byli řešeni soudní cestou. Rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 10 č. j. 46 C/2020-90 ze dne 27. 7. 2021 ve věci jednoho z nich tvoří přílohu č. 4 tohoto přípisu. K druhému soudnímu sporu s žalovaným nájemcem jste byl pověřen vypracovat znalecký posudek na základě Usnesení Obvodního soudu pro Prahu 10, přiloženého k Vaší žádosti o informace.

Také ve věci poskytnutí dokumentu uvedeného v příloze č. 4 bylo vydáno Rozhodnutí o odmítnutí části žádosti z důvodu ochrany osobních údajů (viz § 15 odst. 1 InfZ ve spojení § 8a odst. 1 InfZ a čl. 6 odst. 1 GDPR), které Vám bylo souběžně s tímto přípisem zasláno do Vaší datové schránky.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

Ing. Roman Březina

vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

„otisk razítka“

„podepsáno elektronicky“

Přílohy

1. *Nájemní smlouva na dobu určitou č. 2020/OBN/1742 ze dne 18. 2. 2021 k bytu v domě č. p.981/3 v ul. Nad Vršovskou horou v Praze 10*
2. *Nájemní smlouva na dobu určitou č. 2020/OBN/0970 ze dne 31. 7. 2020 k bytu v domě č. p. 983/5 v ul. Elektrárenská v Praze 10*
3. *Nájemní smlouva na dobu určitou č. 2020/OBN/0875 ze dne 8. 9. 2020 k bytu v domě č. p. 985/9 v ul. Elektrárenská v Praze 10*
4. *Rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 10 č. j. 46 C/2020-90 ze dne 27. 7. 2021*

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: +420 267093111

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čt 8.00 - 12.00

fax: +420 267093636
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Bankovní spojení: