



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 016267/2016/Fr

Č.j.: P10-086912/2016

Vyřizuje: Frantová Zuzana Ing. *Fz*

Telefon: 267 093 650, e-mail: zuzanaf@praha10.cz

*Personal
26.9.2016*

[Signature]

r. k. r.
NEVHAZOVAT

Vypraveno dne:
29-08-2016

[Signature]

ROZHODNUTÍ ZE PRÁVA NA OBNOVU

[Signature]

V Praze, dne 22.8.2016

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne *26.9.2016*
podpis *[Signature]*
Praze dne *10.10.2016*
-30-

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 10.2.2016 podala

REKO MRŠTÍKOVA s.r.o., IČO 03611710, třída Kpt. Jaroše č.p. 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterou zastupuje [redacted] nar. [redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 118 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

**"Bytový dům Mrštíkova" změna vnitřních dispozic bytů
Praha 10, Strašnice, Mrštíkova**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 997/4 v katastrálním území Strašnice, v tomto rozsahu:

- Budou provedeny úpravy spojené se změnou dispozic jednotlivých bytů
- Bude provedena změna velikosti a umístění oken a dveří v rozsahu všech fasád
- Budou provedeny úpravy spojené se změnou umístění sklepních kójí ve společných částech bytového domu

Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.

Stanoví další podmínky dotčených orgánů:

2. Hygienická stanice hl. m. Prahy - Před začátkem užívání stavby je třeba předložit protokol měření vibrací prokazující plnění hygienického limitu vibrací v chráněném vnitřním prostoru stavby (obytné místnosti domu).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu-(§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

REKO MRŠTÍKOVA s.r.o., třída Kpt. Jaroše č.p. 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno 2

V ostatním zůstávají v platnosti podmínky uvedené ve stavebním povolení ze dne 21.11.2014 č.j. OST 015503/2014/Šan, Jar, č.j. P10 117787/2014, které nabylo právní moci dne 15.4.2015

Odůvodnění:

Dne 10.2.2016 pod spis.zn. OST 016267/2016/Fr podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 stavební povolení dne 21.11.2014 č.j. OST 015503/2014/Šan, Jar, č.j. P10 117787/2014, které nabylo právní moci dne 15.4.2015.

Na stavbu bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby dne 24.5.2012 pod spis.zn.: 126220/2011/Ta č.j. P10-050223/2012 s nabytím právní moci dne 29.10.2012 OST

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 29.2.2016 pod č.j: P10-022558/2016 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla částečně doplněna dne 27.4.2016 pod č.j. P10-044665/2016 a v plném rozsahu byla doplněna dne 1.7.2016 pod č.j. P10-070761/2016. Doplněním žádosti stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníkům řízení byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Funkční využití území hl.m. Prahy je dáno územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, které nabylo účinnosti 1.1.2000 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy (dále jen "územní plán hl.m. Prahy"). Podle platných změn a změny územního plánu hl.m. Prahy č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 30/86 ze dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009, bylo funkční využití území, ve kterém navrhovaná stavba leží, určeno pro funkční využití, polyfunkční území OV – všeobecně obytné tj. území sloužící pro bydlení s možností umístování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel, s nímž je navržena funkce stavby v souladu.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dne 1.10.2014 nabylo účinnosti nařízení č. 11/2014 Sb. hlavního města Prahy, pražské stavební předpisy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. městě Praze (dále jen „nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy“). Ministerstvo pro místní rozvoj vydalo dne 16.1.2015 pod č.j. 830/2015 rozhodnutí, na základě kterého účinnost nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy, s výjimkou § 85, pozastavuje. Po dobu pozastavení účinnosti nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy se k provedení ustanovení § 169 stavebního zákona postupuje podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Pozastavení nařízení účinného od 1.10.2014 je s účinností od 16.1.2015. Předložená projektová dokumentace byla zpracována v březnu 2016, a tudíž se posuzuje podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby (dále jen OTP), ve znění pozdějších předpisů a to zejména:

§8 Základní požadavky odst.1

a)mechanická odolnost a stabilita – splněno, na stavbu je vypracovaná v části D.1.2 stavebně konstrukční část se statickým posudkem

b)Požární bezpečnost- v části D.1.3 je vypracováno požárně bezpečnostní řešení stavby a souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru

§10 odst 6každý byt musí mít alespoň jednu záchodovou mísu a koupelnu. Záchod nesmí být přímo přístupný z pobytové místnosti, nebo z obytné místnosti. Jde-li o jediný záchod v bytě. Požadavek je splněn.

§11 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění odst2 – Ve všech obytných místnostech je dispozičním uspořádáním a velikostí okenních otvorů splněn požadavek ČSN 730580-1:2007(ve znění Z1:2011) a ČSN 730580-2:2007, odst 5 Pobytové místnosti musí mít zajištěno dostatečné větrání nebo nucené..- Splněno v projektu je navržena v těchto místnostech intenzita větrání 0,5/h, V garáži je umístěno 1 čidlo CO v části D.1.4 je vypracován projekt VZT.

§26 Výplně otvorů – odst2 výplně otvorů jsou v souladu s normovými hodnotami

§27 Zábradlí – u všech zábradlí je dodržena výška stanovená normou ČSN 743305 – Ochranná zábradlí

Stanoviska sdělili:

- Odbor památkové péče MHMP ze dne 17.12.2015, pod spis.zn. S-MHMP 1968501/2015
- Hygienická stanice hl.m.Prahy ze dne 4.1.2016 spis.zn. S-HSHMP 57919/2015/12504
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy ze dne 9.12.2015, č.j. HSAA-14037-3/2015

Stavebník dále doložil:

- Procesní plnou moc
- Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů, nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže upozorněn.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být přímo dotčena. Změna stavby se týká změn vnitřních dispozic bytů, společných částí domů a velikosti oken a dveří.

Občanská sdružení nebyla mezi účastníky řízení zahrnuta z následujících důvodů: Dle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu České republiky č.j. As 2/2009-80 ze dne 4.2.2010 se s námitkami občanského sdružení, které své postavení účastníka odvozuje z ust. § 70 odst. 3) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je správní orgán povinen se věcně vypořádat pouze v případě, že se týká zájmů, které občanské sdružení ve správním řízení hájí, tj. pokud souvisejí s ochranou přírody a krajiny. V řízení je dle stavebního zákona okruh účastníků řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Realizaci předmětné stavby ani její změny nemůže být snížen či změněn krajinný ráz.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci nepodali žádné návrhy ani námitky .

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Jeden originál geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona. Do předkládaného geometrického plánu stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



otisk úředního razítka

Ing. Dana Rafflová
vedoucí oddělení stavebního řízení
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:(dodejky)

1. [REDACTED]

Dotčené správní úřady: (na vědomí)

2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqi2i

Ostatní: (na vědomí)

6. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101