

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2259
ze dne 21.10.2019

k návrhu na schválení textu žádosti o poskytnutí finančních prostředků z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl.m. Prahy

Rada hlavního města Prahy

I. schvaluje

text žádosti o poskytnutí finančních prostředků z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl.m. Prahy dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. souhlasí

s poskytnutím návratné finanční výpomoci městským částem z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl.m. Prahy určené na rekonstrukce neobsazených bytů, nebytových prostor a domů ve vlastnictví hl.m. Prahy svěřených i nesvěřených městským částem, jejich adaptaci pro potřeby dostupného bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení

III. zrušuje

přílohu č. 1 usnesení Rady hl.m. Prahy č. 1138 ze dne 23. 5. 2018 k mechanismu posuzování investičních záměrů/projektů městských částí pro příp. čerpání finančních prostředků z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl.m. Prahy

IV. ukládá

1. radnímu Adamu Zábranskému

1. oslovit všechny městské části hl.m. Prahy a informovat je o možnosti žádat o poskytnutí finančních prostředků z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl.m. Prahy

Termín: 15.11.2019

2. předložit Radě hl.m. Prahy metodiku návratné finanční výpomoci dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 15.11.2019

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Adam Zábranský

Tisk: R-33239

Provede: radní Adam Zábranský

Na vědomí: odborům MHMP

Žádost o poskytnutí finančních prostředků z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy

Program: dostupné bydlení I. – rekonstrukce (tj. opravy i investice) pro roky 2019 – 2021 (dále jen „Program“) jehož cílem je rekonstrukce neobsazených bytů, nebytových prostor a domů ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřených i nesvěřených městským částem a jejich adaptace pro potřeby dostupného bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení a to za účelem naplňování potřeby bydlení pro Pražany, kteří jsou ohroženi finanční nedostupností bydlení a bytovou nouzí a dále pro město potřebné profese a pro seniory a pro občany s pohybovým postižením.

„Program“ není určen pro rekonstrukci ubytoven a zařízení dočasného nestandardního ubytování.

Finanční prostředky lze poskytnout i na již zahájené a prováděné rekonstrukce v „Programu“ za podmínky, že rekonstrukce byla zahájena po 1.1.2016 a dosud nedošlo k pronájmu bytu.

Celková alokace finančních prostředků v „Programu“ je 500 mil. Kč

Poskytnutí finančních prostředků není nárokové.

Projednat poskytnutí finančních prostředků lze pouze na základě této Žádosti.

Doručené Žádosti posoudí Komise Rady hl. m. Prahy pro fond rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy v pořadí dle data jejich podání. Doporučení poskytnout finanční prostředky bude předloženo k odsouhlasení Radě hl. m. Prahy a ke schválení Zastupitelstvu hl. m. Prahy.

Lhůta pro podání Žádosti se stanovuje od ... (*datum schválení textu žádosti v RHMP*) do 31.12.2021.

Podmínky pro poskytnutí finančních prostředků jsou uvedeny v části 5. Žádosti

1. Žadatel:

Žadatelem může být Městská část hl. m. Prahy i hl. m. Praha.

Kontakt na Žadatele:

Městská část Praha Hl. m. Praha

Se sídlem

IČO

Datová schránka

Zastoupena:

Zastoupena:

Jméno a příjmení

.....

Funkce

.....

Email

.....

Telefon

.....

2. Údaje o objektu, na jehož rekonstrukci opravy mají být finanční prostředky poskytnuty:

Ulice, č. popisné/č. orientační:

Katastrální území:

Výše celkových nákladů na rekonstrukci:

Výše požadovaných finančních prostředků:

Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis, tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):

Poznámka: pokud je objektů více, vyplňte údaje v dalších přidaných tabulkách stejné struktury

3. Administrace, kontaktní údaje:

Program administruje a informace ke zpracování Žádosti poskytuje odbor bytového fondu Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 35/29, Praha 1 (dále jen „OBF MHMP“)

Osobní konzultace je nutno předem domluvit u níže uvedených kontaktů:

<i>Jméno</i>	<i>Email</i>	<i>Telefon</i>
Ing. Josef Tunkl	josef.tunkl@praha.eu	236 00 2353
**** *	*****	*****
**** *	*****	*****

4. Pravdivost údajů:

Pravdivost údajů uvedených v Žádosti se stvrzuje podpisem

jméno	příjmení	podpis*
V	dne	

***Právníkové osoby** (podepisuje statutární zástupce /ci právnické osoby – dle výpisu z veřejného rejstříku)

5. Podmínky poskytnutí finančních prostředků

Podpora je poskytována jako kombinace rozpočtového určení a návratné finanční výpomoci. Městská část je povinna minimálně 50 % podpořených bytů dát k dispozici hl. m. Praze a to po dobu 10 let od doby prvního pronájmu bytu (tj. doba udržitelnosti). V tomto případě bude rozpočtové určení 50 % a návratná finanční výpomoc zbylých 50 % podpory. Podíl rozpočtového určení lze navýšit/snížit, adekvátně dojde k navýšení/snížení podílu bytů v dispozici hl. m. Prahy. MČ určí byty, které budou v dispozici HMP. Byty v dispozici MČ a HMP budou srovnatelné z hlediska velikosti a dispozicí, kvality a lokality.

Městská část je povinna po dobu udržitelnosti hradit veškeré náklady na opravy a údržbu BYTU včetně objektu, ve kterém se nachází.

Městská část je povinna nejpozději do 1 měsíce od ukončení rekonstrukce BYTU v dispozici HMP písemně oznámit OBF MHMP připravenost BYTU k pronájmu a nejpozději do 2 měsíců od sdělení návrhu nájemce ze strany hl. m. Prahy zajistit uzavření nájemní smlouvy s tímto nájemcem. Městská část bude plně respektovat výběr nájemce ze strany hl. m. Prahy. Hl. m. Praha navrhne nájemce z řad žadatelů o pronájem bytu podle aktuálně platných Pravidel pronájmu bytu a prodlužování doby nájmu bytu preferenčně s trvalým pobytem v dané městské části.

V případě ukončení nájemní smlouvy u bytu v dispozici HMP je městská část povinna nejpozději 1 měsíc po vyklizení BYTU informovat OBF MHMP o jeho uvolnění. Hl. m. Praha následně navrhne do BYTU nového nájemce a dále se postupuje stejně jako v případě prvního nájemce BYTU.

Nájemné za 1 m² započitatelné podlahové plochy bytu (v dispozici městské části i hl. m. Prahy) bude po dobu udržitelnosti minimálně 70 Kč/m²/měs. a maximálně 160 Kč/m²/měs. s možností zvýšení o inflaci. Takto stanovená výše nájemného se nevztahuje na vybrané profese (tzn., že výše nájemného se bude řídit standardním nájemným pro vybrané profese v bytech městské části).

Nájemní smlouva k BYTU bude uzavírána na dobu určitou nejméně jeden rok a nejvíce čtyři roky s možností prolongace dle § 2285 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pro nájemce BYTU, který řádně plnil povinnosti spojené s nájmem, bude nájem prodlužován i po uplynutí doby udržitelnosti a to dle aktuálně platných Pravidel pro pronájem bytu a prodlužování doby nájmu bytu příslušné městské části.

- *Dotace se neposkytuje na ubytovny a zařízení dočasného nestandardního ubytování a Dostupný byt, u kterého je Žadatel podílovým spoluvlastníkem.*

Důvodová zpráva

Hl. m. Praha zřídilo účelový Fond rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy, který je tvořen zejm. příjmy z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem (dále jen „Fond“). Statut „Fondu“ byl schválen usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 4/2 ze dne 19.2.2015, ve znění usnesení č. 23/51 ze dne 26.1.2017.

Poznámka: v současné době je v jednání úprava textu Statutu „Fondu“, která bude předložena k projednání Radě hl. m. Prahy (tisk R-33229) a v případě souhlasu předložena ke schválení Zastupitelstvu hl. m. Prahy.

Usnesením Rady hl. m. Prahy č. 3141 ze dne 18.12.2018 byla mj. zřízena Komise Rady hl. m. Prahy pro fond rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy.

Usnesením Rady hl. m. Prahy č. 489 ze dne 25.3.2019 bylo schváleno personální obsazení uvedené komise a náplň její činnosti – viz *Příloha č. 1 této důvodové zprávy*.

Komise na svém jednání dne 16.4.2019 projednala mj. způsob čerpání finančních prostředků z „Fondu“ a shodla se v tom, že vhodným a transparentním postupem je vypisování „výzev“, do kterých mohou své žádosti podat všechny městské části, ale i hl. m. Praha.

Návrh textu žádosti o poskytnutí finančních prostředků z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy (viz *Příloha č. 1 návrhu usnesení*) je Radě hl. m. Prahy předkládána k projednání.

Příloha č. 1 usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1138 ze dne 23.5.2018 k mechanismu posuzování investičních záměrů/projektů městských částí pro příp. čerpání finančních prostředků z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy (viz *Příloha č. 2 této důvodové zprávy*) se tímto návrhem ruší.

Koalice se v programovém prohlášení zavázala „Obecní byty budeme pronajímat těm občanům Prahy, kteří vzhledem ke svým příjmům nedosáhnou bez podpory na tržní nájem bytu – zejména seniorům, rodinám s dětmi a znevýhodněným. Přístup k bydlení chceme též usnadnit občanům, kteří vykonávají důležité, avšak finančně špatně ohodnocené profese (učitelé, policisté, strážníci, hasiči atd.). Zrevidujeme kritéria pro výběr nájemníků s důrazem na bytovou nouzi žadatele. Hlavní odpovědnost za výběr nájemníků bude mít sociální odbor, který určí potřebnost na základě místního šetření sociálních pracovníků a transparentního bodového hodnocení.“

Koalice se dále zavázala vyřešit bytovou nouzi rodin s dětmi a seniorů v Praze.

Radní pro bydlení eviduje dále velkou poptávku po městských bytech u profesí pro město nepostradatelných.

Hlavní město Praha změnilo na základě koaličního prohlášení pravidla pronájmu bytů, městské části mají často pravidla, která jsou v rozporu s koaličním prohlášením či dokonce zákonem. Tak se často stává, že městské části přehazují na MHMP zodpovědnost za řešení

bytové nouze svých občanů. Stává se, že Rada MČ v situaci, kdy MČ disponuje volnými byty (někdy dokonce opravenými z prostředků HMP), doporučuje HMP, aby jejímu občanu přidělilo nesvěřený byt, a potvrzuje, že pro žadatele žádný disponibilní byt nemá.

Analýza využívání svěřeného bytového fondu HMP ukázala, že městské části používají pouze 4 % bytů pro potřebné profese a pouze 7 % pro sociální účely.

Hlavní město Praha disponuje 6 700 byty, zatímco městské části dohromady s 23 700 byty a nemá nástroje, jak ovlivňovat způsob, jakým městské části přidělují své byty.

Z celkového počtu 23 699 bytů, kterými k 31. 3. 2019 disponovaly pražské městské části, jich bylo 1 712 volných. Míra neobsazenosti bytů spravovaných městskými částmi tak tedy na základě poskytnutých informací činila 7,2 %.

Hlavní město Praha respektuje suverénnost MČ, a pokud jejich způsob pronajímání bytů není v rozporu se zákonem, nezasahuje, ani to nemá v plánu.

Zbývá jediný rozumný měkký způsob, jak MČ motivovat k využívání bytů pro potřebné profese a pro sociální účely – nabídnout financování rekonstrukcí a stanovit podmínky nakládání s podpořenými byty.

Z rešerše stávající praxe vyplynulo, že HMP není při stávající kapacitě schopno dost jasně definovat podmínky podpory, kontrolovat je a případně vynucovat u MČ plnění (například dodržení cílové skupiny pro dostupné byty, způsoby výběru nájemníků apod.). Proto předkladatel navrhl, aby určitou částí podpořených bytů disponovalo HMP. Přitom platí, že preferenci dostanou žadatelé s trvalým pobytem v dané MČ.

Překládaný materiál nemá ambici uspokojit preference všech městských částí, které mají volné nezrekonstruované byty. Podpora musí přinášet přidanou hodnotu. Některé městské části mají dostatek prostředků na opravu samy a nemají potřebu na opravy čerpat z FRDB. Jiné chtějí pronajímat byty za vyšší nájemné a jsou schopny opravy financovat z nájemného samy.

HMP chce naplňovat koaliční prohlášení a zajistit více bytů pro profese pro město potřebné a pro sociálně potřebné. Podpora rekonstrukce volných svěřených bytů a dispozice s částí z nich je způsob, jak tento cíl splnit.

Městské části, které nebudou chtít žádat o poskytnutí finančních prostředků z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy z Programu dostupné bydlení I. – rekonstrukce, a tím poskytnout hl. m. Praze minimálně 50% podpořených bytů k dispozici, ale budou chtít participovat na plnění Programového prohlášení Rady hl. m. Prahy, budou moci požádat o poskytnutí návratné finanční výpomoci. Ta bude rovněž určena na rekonstrukce neobsazených bytů, nebytových prostor a domů ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřených i nesvěřených městským částem, jejich adaptaci pro potřeby dostupného bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení.

Podmínky poskytování návratné finanční výpomoci budou rozpracovány a předloženy ke schválení Radě hl. m. Prahy.



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor

OBF MHMP
Jungmannova 29/35
111 21 Praha 1

Váš dopis zn.:
Naše značka: P10-028129/2020
Vyřizuje linka: Tešovičová/144
V Praze dne: 9. 3. 2020

Dobrý den,

v příloze přikládám žádost o poskytnutí finančních prostředků z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy pro MČ Praha 10.

Pro zpětnou vazbu, prosím, kontaktujte paní Věru Tešovičovou na tel.: 267093144, e-mail: vera.tesovicova@praha10.cz.

S pozdravem

Mgr. Helena Minářů
vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor
odbor bytů a nebytových prostor

v. z.



Nikola Aronová
vedoucí referátu bytů
oddělení bytů a nebytových prostor

Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čtvrtek 8.00 - 12.00

tel.: +420 267 093 144
fax: +420 272 739 111
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Žádost o poskytnutí finančních prostředků z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy

Program: dostupné bydlení I. – rekonstrukce (tj. opravy i investice) pro roky 2019 – 2021 (dále jen „Program“) jehož cílem je rekonstrukce neobsazených bytů, nebytových prostor a domů ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřených i nesvěřených městským částem a jejich adaptace pro potřeby dostupného bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení a to za účelem naplňování potřeby bydlení pro Pražany, kteří jsou ohroženi finanční nedostupností bydlení a bytovou nouzí a dále pro město potřebné profese a pro seniory a pro občany s pohybovým postižením.

„Program“ není určen pro rekonstrukci ubytoven a zařízení dočasného nestandardního ubytování.

Finanční prostředky lze poskytnout i na již zahájené a prováděné rekonstrukce v „Programu“ za podmínky, že rekonstrukce byla zahájena po 1. 1. 2016 a dosud nedošlo k pronájmu bytu.

Celková alokace finančních prostředků v „Programu“ je 500 mil. Kč

Poskytnutí finančních prostředků není nárokové.

Projednat poskytnutí finančních prostředků lze pouze na základě této Žádosti.

Doručené Žádosti posoudí Komise Rady hl. m. Prahy pro fond rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy v pořadí dle data jejich podání. Doporučení poskytnout finanční prostředky bude předloženo k odsouhlasení Radě hl. m. Prahy a ke schválení Zastupitelstvu hl. m. Prahy.

Lhůta pro podání Žádosti se stanovuje od 21. 10. 2019 do 31.12.2021.

Podmínky pro poskytnutí finančních prostředků jsou uvedeny v části 5. Žádosti

1. Žadatel:

Žadatelem může být Městská část hl. m. Prahy i hl. m. Praha.

Kontakt na Žadatele:

Městská část Praha 10

Hl. m. Praha

Se sídlem Vršovická 68, 101 38, Praha 10

IČO 00063941

Datová schránka irnb7wg

Zastoupena:

Jméno a příjmení Renata Chmelová

Funkce starostka

Zastoupena:



Email renata.chmelova@praha10.cz
Telefon 267093324

2. Údaje o objektu, na jehož rekonstrukci opravy mají být finanční prostředky poskytnuty:

U níže uvedených bytových jednotek žádá městská část Praha 10 poskytnutí 100 % dotace.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Karpatská 1169/19
Katastrální území: Vršovice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 682 957,52 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 682 957,52 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků *(podrobný popis, tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.):*

Realizace opravy volné bytové jednotky č. 9 o velikosti 2+1 a rozloze 69,7 m² dle projektové dokumentace.

Termín dokončení opravy bytové jednotky je v druhé polovině srpna 2020.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Karpatská 1169/19
Katastrální území: Vršovice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 688 732,80 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 688 732,80 Kč vč. DPH

Použití požadovaných finančních prostředků *(podrobný popis, tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.):*

Realizace opravy volné bytové jednotky č. 7 o velikosti 2+1 a rozloze 69,73 m² dle projektové dokumentace.

Termín dokončení opravy bytové jednotky je v druhé polovině srpna 2020.

Ulice, č.popsné/č.orientační: Konopištská 790/3
Katastrální území: Vršovice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 651 353,10 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 651 353,10 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis, tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):

Realizace opravy volné bytové jednotky č. 4 o velikosti 1+1 a rozloze 48,64 m² dle projektové dokumentace.

Dům z roku 1939, byt průběžně pronajímán, poslední nájemce exekučně vystěhován 2015. Nebyly prováděny žádné rekonstrukce ani základní údržba – byt velmi zanedbaný. Nad rámec běžné rekonstrukce – nové rozvody vody, plynu, elektřiny, výmalby, výměny podlahových krytin, obkladů a sanity, je vzhledem k degradaci povrchů stěn nutné opravit značnou část omítek a štuků, včetně zajištění oprav trhlin. S ohledem na platné hygienické normy je nutné provést dispoziční změnu – přemístění kuchyně z předsíně do obývacího pokoje a přesunutí WC do prostoru komory, aby koupelna a WC byly přístupné mimo obytné místnosti.

Termín dokončení opravy bytové jednotky je v druhé polovině srpna 2020.

Ulice, č.popsné/č.orientační: Černokostelecká 975/49
Katastrální území: Strašnice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 744 314,- Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 744 314,- Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis, tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):

Realizace opravy volné bytové jednotky č. 6 o velikosti 2+1 a rozloze 89,76 m² dle projektové dokumentace.

Termín dokončení opravy bytové jednotky je v druhé polovině srpna 2020.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Černokostelecká 975/49
Katastrální území: Strašnice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 767 438,- Kč v č. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 767 438,- Kč v č. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis', tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):
Realizace opravy volné bytové jednotky č. 10 o velikosti 2+1 a rozloze 89,16 m² dle projektové dokumentace.
Termín dokončení opravy bytové jednotky je v druhé polovině srpna 2020.

Ulice, č.popisné/č.orientační: V Předpolí 1303/1
Katastrální území: Strašnice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 834 802,- Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 834 802,- Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis', tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):
Realizace opravy volné bytové jednotky č. 25 o velikosti 2+1 a rozloze 54,43 m² dle projektové dokumentace.
Dům z roku 1936, byt volný od roku 2018 byl v minulosti rozšířen o původní prádelnu, je proto nutné provést kompletní opravu podlah, které jsou různorodé a mezi místnostmi jsou rozdílné výšky. Nad rámec běžné rekonstrukce – nové rozvody vody, plynu, elektřiny, výmalby, výměny podlahových krytin, obkladů a sanity, je zároveň nutné provést dispoziční změny, aby byt odpovídal platným hygienickým normám – koupelna a WC přístupné mimo obytné místnosti. Je nutné kompletní řešení vytápění a ohřevu TUV osazením kombinovaného plynového kondenzačního kotle, včetně dodávky rozvodů a radiátorů.
Termín dokončení opravy bytové jednotky je v druhé polovině srpna 2020.

Ulice, č.popsné/č.orientační: Přípotoční 883/21
 Katastrální území: Vršovice
 Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 862 705,05 Kč vč. DPH
 Výše požadovaných finančních prostředků: 862 705,05 Kč vč. DPH
 Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis', tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):
Realizace opravy volné bytové jednotky č. 20 o velikosti 2+1 a rozloze 82,92 m² dle projektové dokumentace.
Termín dokončení opravy bytové jednotky je v druhé polovině srpna 2020.

Poznámka: pokud je objektů více, vyplňte údaje v dalších přidaných tabulkách stejné struktury

3. Administrace, kontaktní údaje:


Program administruje a informace ke zpracování Žádosti poskytuje odbor bytového fondu Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 35/29, Praha 1 (dále jen „OBF MHMP“)

Osobní konzultace je nutno předem domluvit u níže uvedených kontaktů:

<i>Jméno</i>	<i>Email</i>	<i>Telefon</i>
Ing. Josef Tunkl	josef.tunkl@praha.eu	236 00 2353
Ing. Helena Švrčinová	helena.svrcinova@praha.eu	236 00 2771
Mgr. Tomáš Trejtnar	tomas.trejtnar@praha.eu	236 00 2126

4. Pravdivost údajů:

Pravdivost údajů uvedených v Žádosti se stvrzuje podpisem

jméno	příjmení	podpis*
Renata	Chmelová	
V Praze		dne - 5 -03- 2020

*Právnícké osoby (podepisuje statutární zástupce /ci právnícké osoby – dle výpisu z veřejného rejstříku)



5. Podmínky poskytnutí finančních prostředků

Podpora je poskytována jako kombinace rozpočtového určení a návratné finanční výpomoci. Městská část je povinna minimálně 50 % podpořených bytů dát k dispozici hl. m. Praze a to po dobu 10 let od doby prvního pronájmu bytu (tj. doba udržitelnosti). V tomto případě bude rozpočtové určení 50 % a návratná finanční výpomoc zbylých 50 % podpory. Podíl rozpočtového určení lze navýšit/snížit, adekvátně dojde k navýšení/snížení podílu bytů v dispozici hl. m. Prahy. MČ určí byty, které budou v dispozici HMP. Byty v dispozici MČ a HMP budou srovnatelné z hlediska velikosti a dispozic, kvality a lokality.

Městská část je povinna po dobu udržitelnosti hradit veškeré náklady na opravy a údržbu BYTU včetně objektu, ve kterém se nachází.

Městská část je povinna nejpozději do 1 měsíce od ukončení rekonstrukce BYTU v dispozici HMP písemně oznámit OBF MHMP připravenost BYTU k pronájmu a nejpozději do 2 měsíců od sdělení návrhu nájemce ze strany hl. m. Prahy zajistit uzavření nájemní smlouvy s tímto nájemcem. Městská část bude plně respektovat výběr nájemce ze strany hl. m. Prahy. Hl. m. Praha navrhne nájemce z řad žadatelů o pronájem bytu podle aktuálně platných Pravidel pronájmu bytu a prodlužování doby nájmu bytu preferenčně s trvalým pobytem v dané městské části.

V případě ukončení nájemní smlouvy u bytu v dispozici HMP je městská část povinna nejpozději 1 měsíc po vyklizení BYTU informovat OBF MHMP o jeho uvolnění. Hl. m. Praha následně navrhne do BYTU nového nájemce a dále se postupuje stejně jako v případě prvního nájemce BYTU.

Nájemné za 1 m² započitatelné podlahové plochy bytu (v dispozici městské části i hl. m. Prahy) bude po dobu udržitelnosti minimálně 70 Kč/m²/měs. a maximálně 160 Kč/m²/měs. s možností zvýšení o inflaci. Takto stanovená výše nájemného se nevztahuje na vybrané profese (tzn., že výše nájemného se bude řídit standardním nájemným pro vybrané profese v bytech městské části).

Nájemní smlouva k BYTU bude uzavírána na dobu určitou nejméně jeden rok a nejvíce čtyři roky s možností prolongace dle § 2285 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pro nájemce BYTU, který řádně plnil povinnosti spojené s nájmem, bude nájem prodlužován i po uplynutí doby udržitelnosti a to dle aktuálně platných Pravidel pro pronájem bytu a prodlužování doby nájmu bytu příslušné městské části.

- *Dotace se neposkytuje na ubytovny a zařízení dočasného nestandardního ubytování a Dostupný byt, u kterého je Žadatel podílovým spoluvlastníkem.*



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor**

**OBF MHMP
Jungmannova 29/35
111 21 Praha 1**

Váš dopis zn.:
Naše značka: P10-039700/2020
Vyřizuje linka: Tešovičová/144
V Praze dne: 22. 4. 2020

Dobrý den,

v příloze přikládám žádost o poskytnutí finančních prostředků z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy pro MČ Praha 10.

Jedná se o velký objem finančních prostředků kvůli kompletní rekonstrukci celé budovy, ve které je vybudováno komunitní centrum, nově se v objektu též předělávají nebytové prostory na 14 malometrážních bytových jednotek, na které žádáme dotace, viz příloha.

Pro zpětnou vazbu, prosím, kontaktujte paní Věru Tešovičovou na tel.: 267093144, e-mail: vera.tesovicova@praha10.cz.

S pozdravem

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor



Přílohy:

Žádost o poskytnutí finančních prostředků z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy Svazek – upřesnění investičních nákladů na vybudování 14 bytových jednotek v rekonstruovaném domě Komunitní centrum.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čtvrtek 8.00 - 12.00

tel.: +420 267 093 144
fax: +420 272 739 111
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Žádost o poskytnutí finančních prostředků z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy

Program: dostupné bydlení I. – rekonstrukce (tj. opravy i investice) pro roky 2019 – 2021 (dále jen „Program“) jehož cílem je rekonstrukce neobsazených bytů, nebytových prostor a domů ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřených i nesvěřených městským částem a jejich adaptace pro potřeby dostupného bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení a to za účelem naplňování potřeby bydlení pro Pražany, kteří jsou ohroženi finanční nedostupností bydlení a bytovou nouzí a dále pro město potřebné profese a pro seniory a pro občany s pohybovým postižením.

„Program“ není určen pro rekonstrukci ubytoven a zařízení dočasného nestandardního ubytování.

Finanční prostředky lze poskytnout i na již zahájené a prováděné rekonstrukce v „Programu“ za podmínky, že rekonstrukce byla zahájena po 1. 1. 2016 a dosud nedošlo k pronájmu bytu.

Celková alokace finančních prostředků v „Programu“ je 500 mil. Kč

Poskytnutí finančních prostředků není nárokové.

Projednat poskytnutí finančních prostředků lze pouze na základě této Žádosti.

Doručené Žádosti posoudí Komise Rady hl. m. Prahy pro fond rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy v pořadí dle data jejich podání. Doporučení poskytnout finanční prostředky bude předloženo k odsouhlasení Radě hl. m. Prahy a ke schválení Zastupitelstvu hl. m. Prahy.

Lhůta pro podání Žádosti se stanovuje od 21. 10. 2019 do 31.12.2021.

Podmínky pro poskytnutí finančních prostředků jsou uvedeny v části 5. Žádosti

1. Žadatel:

Žadatelem může být Městská část hl. m. Prahy i hl. m. Praha.

Kontakt na Žadatele:

Městská část Praha 10

Se sídlem Vršovická 68, 101 38, Praha 10

IČO 00063941

Datová schránka irnb7wg

Zastoupena:

Jméno a příjmení Renata Chmelová

Funkce starostka

Hl. m. Praha



Zastoupena:



Email renata.chmelova@praha10.cz
Telefon 267093324

2. Údaje o objektu, na jehož rekonstrukci opravy mají být finanční prostředky poskytnuty:

MČ Praha 10 provedla rekonstrukci nevyužívaného objektu na adrese U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum v letech 2017-2019. Při samotné rekonstrukci objektu došlo ke změně projektu. Tato změna spočívala ve vybudování 14 bytových jednotek ve 3. a 4. NP stávajícího objektu.

Investiční cena se skládá z prací v jednotlivých bytech a společných prostorách, jako např. společné chodby, schodiště, střecha atd. Investiční cena za 1 m² bytové plochy je 39 927,36 Kč a celkové investice do všech bytů činí 27 104 688,34 Kč bez DPH.

U níže uvedených bytových jednotek žádá městská část Praha 10 poskytnutí 100% dotace.

Ulice, č.popisné/č.orientační:	U Vršovického nádraží 30/30
Katastrální území:	Vršovice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci:	2 051 068,48 Kč
Výše požadovaných finančních prostředků:	2 051 068,48 Kč

Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis, tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):

Realizace vybudování nové bytové jednotky č. 1 ve 3. NP o velikosti 1+kk a rozloze 51,37 m² dle projektové dokumentace.

Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2020.

Ulice, č.popisné/č.orientační:	U Vršovického nádraží 30/30
Katastrální území:	Vršovice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci:	2 020 723,69 Kč
Výše požadovaných finančních prostředků:	2 020 723,69 Kč

Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis, tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):

Realizace vybudování nové bytové jednotky č. 2 ve 3. NP o velikosti 1+kk a rozloze 50,61 m² dle projektové dokumentace.

Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2020.

Ulice, č.popisné/č.orientační: U Vršovického nádraží 30/30
Katastrální území: Vršovice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 1 839 453,48 Kč
Výše požadovaných finančních prostředků: 1 839 453,48 Kč
Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis, tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):
Realizace vybudování nové bytové jednotky č. 3 ve 3. NP o velikosti 1+kk a rozloze 46,07 m² dle projektové dokumentace.
Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2020.

Ulice, č.popisné/č.orientační: U Vršovického nádraží 30/30
Katastrální území: Vršovice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 1 741 631,44 Kč
Výše požadovaných finančních prostředků: 1 741 631,44 Kč
Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis, tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):
Realizace vybudování nové bytové jednotky č. 4 ve 3. NP o velikosti 1+kk a rozloze 43,62m² dle projektové dokumentace.
Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2020.

Ulice, č.popisné/č.orientační: U Vršovického nádraží 30/30
Katastrální území: Vršovice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 1 618 255,90 Kč
Výše požadovaných finančních prostředků: 1 618 255,90 Kč
Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis, tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):
Realizace vybudování nové bytové jednotky č. 5 ve 3. NP o velikosti 1+kk a rozloze 40,53 m² dle projektové dokumentace.
Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2020.

Ulice, č.popisné/č.orientační: U Vršovického nádraží 30/30
Katastrální území: Vršovice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 2 551 358,30 Kč
Výše požadovaných finančních prostředků: 2 551 358,30 Kč
Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis', tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):
Realizace vybudování nové bytové jednotky č. 6 ve 3. NP o velikosti 2+kk a rozloze 63,9 m² dle projektové dokumentace.
Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2020.

Ulice, č.popisné/č.orientační: U Vršovického nádraží 30/30
Katastrální území: Vršovice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 1 677 348,39 Kč
Výše požadovaných finančních prostředků: 1 677 348,39 Kč
Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis', tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):
Realizace vybudování nové bytové jednotky č. 7 ve 3. NP o velikosti 1+kk a rozloze 42,01 m² dle projektové dokumentace.
Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2020.

Ulice, č.popisné/č.orientační: U Vršovického nádraží 30/30
Katastrální území: Vršovice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 2 057 057,59 Kč
Výše požadovaných finančních prostředků: 2 057 057,59 Kč
Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis', tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):
Realizace vybudování nové bytové jednotky č. 1 ve 4. NP o velikosti 1+kk a rozloze 51,52 m² dle projektové dokumentace.
Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2020.

Ulice, č.popisné/č.orientační: U Vršovického nádraží 30/30
Katastrální území: Vršovice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 2 035 097,54 Kč
Výše požadovaných finančních prostředků: 2 035 097,54 Kč
Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis, tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):
Realizace vybudování nové bytové jednotky č. 2 ve 4. NP o velikosti 1+kk a rozloze 50,97 m² dle projektové dokumentace.
Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2020.

Ulice, č.popisné/č.orientační: U Vršovického nádraží 30/30
Katastrální území: Vršovice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 1 849 435,32 Kč
Výše požadovaných finančních prostředků: 1 849 435,32 Kč
Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis, tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):
Realizace vybudování nové bytové jednotky č. 3 ve 4. NP o velikosti 1+kk a rozloze 46,32 m² dle projektové dokumentace.
Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2020.

Ulice, č.popisné/č.orientační: U Vršovického nádraží 30/30
Katastrální území: Vršovice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 1 767 983,50 Kč
Výše požadovaných finančních prostředků: 1 767 983,50 Kč
Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis, tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):
Realizace vybudování nové bytové jednotky č. 4 ve 4. NP o velikosti 1+kk a rozloze 44,28 m² dle projektové dokumentace.
Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2020.

Ulice, č.popisné/č.orientační: U Vršovického nádraží 30/30
Katastrální území: Vršovice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 1 637 820,31 Kč
Výše požadovaných finančních prostředků: 1 637 820,31 Kč
Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis', tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):
Realizace vybudování nové bytové jednotky č. 5 ve 4. NP o velikosti 1+kk a rozloze 41,02 m² dle projektové dokumentace.
Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2020.

Ulice, č.popisné/č.orientační: U Vršovického nádraží 30/30
Katastrální území: Vršovice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 2 570 307,46 Kč
Výše požadovaných finančních prostředků: 2 570 307,46 Kč
Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis', tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):
Realizace vybudování nové bytové jednotky č. 6 ve 4. NP o velikosti 2+kk a rozloze 64,6 m² dle projektové dokumentace.
Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2020.

Ulice, č.popisné/č.orientační: U Vršovického nádraží 30/30
Katastrální území: Vršovice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 1 678 146,94 Kč
Výše požadovaných finančních prostředků: 1 678 146,94 Kč
Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis', tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):
Realizace vybudování nové bytové jednotky č. 7 ve 4. NP o velikosti 1+kk a rozloze 42,03 m² dle projektové dokumentace.
Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2020.

Ulice, č.popisné/č.orientační: U Vršovického nádraží 30/30
 Katastrální území: Vršovice
 Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 3 391 429,95 Kč
 Výše požadovaných finančních prostředků: 3 391 429,95 Kč
 Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis, tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):
Realizace vybudování nových společných prostor v domě (chodby, schodiště, střecha, atd.) o celkové rozloze 84,94 m² dle projektové dokumentace.
Termín dokončení oprav společných prostor je do konce kalendářního roku 2020.

Poznámka: pokud je objektů více, vyplňte údaje v dalších přidaných tabulkách stejné struktury

3. Administrace, kontaktní údaje:


Program administruje a informace ke zpracování Žádosti poskytuje odbor bytového fondu Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 35/29, Praha 1 (dále jen „OBF MHMP“)

Osobní konzultace je nutno předem domluvit u níže uvedených kontaktů:

<i>Jméno</i>	<i>Email</i>	<i>Telefon</i>
Ing. Josef Tunkl	josef.tunkl@praha.eu	236 00 2353
Ing. Helena Švrčinová	helena.svrcinova@praha.eu	236 00 2771
Mgr. Tomáš Trejtnar	tomas.trejtnar@praha.eu	236 00 2126

4. Pravdivost údajů:

Pravdivost údajů uvedených v Žádosti se stvrzuje podpisem

jméno	příjmení	podpis*
Renata	Chmelová	
V Praze	dne	

*Právnícké osoby (podepisuje statutární zástupce /ci právnické osoby – dle výpisu z veřejného rejstříku)



5. Podmínky poskytnutí finančních prostředků

Podpora je poskytována jako kombinace rozpočtového určení a návratné finanční výpomoci. Městská část je povinna minimálně 50 % podpořených bytů dát k dispozici hl. m. Praze a to po dobu 10 let od doby prvního pronájmu bytu (tj. doba udržitelnosti). V tomto případě bude rozpočtové určení 50 % a návratná finanční výpomoc zbylých 50 % podpory. Podíl rozpočtového určení lze navýšit/snížit, adekvátně dojde k navýšení/snížení podílu bytů v dispozici hl. m. Prahy. MČ určí byty, které budou v dispozici HMP. Byty v dispozici MČ a HMP budou srovnatelné z hlediska velikosti a dispozicí, kvality a lokality.

Městská část je povinna po dobu udržitelnosti hradit veškeré náklady na opravy a údržbu BYTU včetně objektu, ve kterém se nachází.

Městská část je povinna nejpozději do 1 měsíce od ukončení rekonstrukce BYTU v dispozici HMP písemně oznámit OBF MHMP připravenost BYTU k pronájmu a nejpozději do 2 měsíců od sdělení návrhu nájemce ze strany hl. m. Prahy zajistit uzavření nájemní smlouvy s tímto nájemcem. Městská část bude plně respektovat výběr nájemce ze strany hl. m. Prahy. Hl. m. Praha navrhne nájemce z řad žadatelů o pronájem bytu podle aktuálně platných Pravidel pronájmu bytu a prodlužování doby nájmu bytu preferenčně s trvalým pobytem v dané městské části.

V případě ukončení nájemní smlouvy u bytu v dispozici HMP je městská část povinna nejpozději 1 měsíc po vyklizení BYTU informovat OBF MHMP o jeho uvolnění. Hl. m. Praha následně navrhne do BYTU nového nájemce a dále se postupuje stejně jako v případě prvního nájemce BYTU.

Nájemné za 1 m² započítatelné podlahové plochy bytu (v dispozici městské části i hl. m. Prahy) bude po dobu udržitelnosti minimálně 70 Kč/m²/měs. a maximálně 160 Kč/m²/měs. s možností zvýšení o inflaci. Takto stanovená výše nájemného se nevztahuje na vybrané profese (tzn., že výše nájemného se bude řídit standardním nájemným pro vybrané profese v bytech městské části).

Nájemní smlouva k BYTU bude uzavírána na dobu určitou nejméně jeden rok a nejvíce čtyři roky s možností prolongace dle § 2285 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pro nájemce BYTU, který řádně plnil povinnosti spojené s nájmem, bude nájem prodlužován i po uplynutí doby udržitelnosti a to dle aktuálně platných Pravidel pro pronájem bytu a prodlužování doby nájmu bytu příslušné městské části.

- *Dotace se neposkytuje na ubytovny a zařízení dočasného nestandardního ubytování a Dostupný byt, u kterého je Žadatel podílovým spoluvlastníkem.*



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor**

**OBF MHMP
Jungmannova 29/35
111 21 Praha 1**

Váš dopis zn.:
Naše značka: P10-048291/2020
Vyřizuje linka: Tešovičová/144
V Praze dne: 19. 5. 2020

Dobrý den,

v příloze přikládám žádost o poskytnutí finančních prostředků z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy pro MČ Praha 10.

Pro zpětnou vazbu, prosím, kontaktujte paní Věru Tešovičovou na tel.: 267093144, e-mail: vera.tesovicova@praha10.cz.

S pozdravem



Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Přílohy:

Žádost o poskytnutí finančních prostředků z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy
Svazek – smlouva - upřesnění investičních nákladů na opravu volných bytových jednotek.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čtvrtek 8.00 - 12.00

tel.: +420 267 093 144
fax: +420 272 739 111
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Žádost o poskytnutí finančních prostředků z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy

Program: dostupné bydlení I. – rekonstrukce (tj. opravy i investice) pro roky 2019 – 2021 (dále jen „Program“) jehož cílem je rekonstrukce neobsazených bytů, nebytových prostor a domů ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřených i nesvěřených městským částem a jejich adaptace pro potřeby dostupného bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení a to za účelem naplňování potřeby bydlení pro Pražany, kteří jsou ohroženi finanční nedostupností bydlení a bytovou nouzí a dále pro město potřebné profese a pro seniory a pro občany s pohybovým postižením.

„Program“ není určen pro rekonstrukci ubytoven a zařízení dočasného nestandardního ubytování.

Finanční prostředky lze poskytnout i na již zahájené a prováděné rekonstrukce v „Programu“ za podmínky, že rekonstrukce byla zahájena po 1. 1. 2016 a dosud nedošlo k pronájmu bytu.

Celková alokace finančních prostředků v „Programu“ je 500 mil. Kč

Poskytnutí finančních prostředků není nárokové.

Projednat poskytnutí finančních prostředků lze pouze na základě této Žádosti.

Doručené Žádosti posoudí Komise Rady hl. m. Prahy pro fond rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy v pořadí dle data jejich podání. Doporučení poskytnout finanční prostředky bude předloženo k odsouhlasení Radě hl. m. Prahy a ke schválení Zastupitelstvu hl. m. Prahy.

Lhůta pro podání Žádosti se stanovuje od 21. 10. 2019 do 31.12.2021.

Podmínky pro poskytnutí finančních prostředků jsou uvedeny v části 5. Žádosti

1. Žadatel:

Žadatelem může být Městská část hl. m. Prahy i hl. m. Praha.

Kontakt na Žadatele:

Městská část Praha 10

Hl. m. Praha

Se sídlem Vršovická 68, 101 38, Praha 10

IČO 00063941

Datová schránka irnb7wg

Zastoupena:

Jméno a příjmení Renata Chmelová

Funkce starostka

Zastoupena:


Email renata.chmelova@praha10.cz
Telefon 267093324

2. Údaje o objektu, na jehož rekonstrukci opravy mají být finanční prostředky poskytnuty:

U níže uvedených bytových jednotek žádá městská část Praha 10 poskytnutí 100% dotace.

Ulice, č.popisné/č.orientační:	Elektrárenská 984/7
Katastrální území:	Vršovice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci:	914 591,58 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků:	914 591,58 Kč vč. DPH

Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis, tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):

Realizace opravy volné bytové jednotky č. 3 o velikosti 2+1 a rozloze 65 m² dle projektové dokumentace.

Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2020.

Ulice, č.popisné/č.orientační:	Elektrárenská 982/3
Katastrální území:	Vršovice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci:	694 124,87 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků:	694 124,87 Kč vč. DPH

Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis, tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):

Realizace opravy volné bytové jednotky č. 5 o velikosti 1+1 a rozloze 41,80 m² dle projektové dokumentace.

Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2020.

Ulice, č.popsné/č.orientační: Elektrárenská 984/7
Katastrální území: Vršovice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 680 599,39 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 680 599,39 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis', tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):
Realizace opravy volné bytové jednotky č. 5 o velikosti 1+1 a rozloze 37 m² dle projektové dokumentace.
Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2020.

Ulice, č.popsné/č.orientační: Ruská 1313/194
Katastrální území: Vršovice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 651 782,23 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 651 782,23 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis', tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):
Realizace opravy volné bytové jednotky č. 1 o velikosti 1+1 a rozloze 62,60 m² dle projektové dokumentace.
Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2020.

Ulice, č.popsné/č.orientační: Ruská 1313/194
Katastrální území: Vršovice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 591 563,58 Kč v č. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 591 563,58 Kč v č. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis', tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):
Realizace opravy volné bytové jednotky č. 2 o velikosti 2 a rozloze 62,30 m² dle projektové dokumentace.
Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2020.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Ruská 1314/196
Katastrální území: Vršovice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 663 177,86 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 663 177,86 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis', tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):

Realizace opravy volné bytové jednotky č. 5 o velikosti 2+1 a rozloze 59,40 m² dle projektové dokumentace.

Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2020.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Ruská 1314/196
Katastrální území: Vršovice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 574 781,91 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 574 781,91 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis', tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):

Realizace opravy volné bytové jednotky č. 12 o velikosti 2+1 a rozloze 58,70 m² dle projektové dokumentace.

Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2020.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Elektrárenská 982/3
Katastrální území: Vršovice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 614 541,63 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 614 541,63 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis', tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):

Realizace opravy volné bytové jednotky č. 17 o velikosti 1+1 a rozloze 53,73 m² dle projektové dokumentace.

Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2020.

--

Poznámka: pokud je objektů více, vyplňte údaje v dalších přidaných tabulkách stejné struktury

3. Administrace, kontaktní údaje:

Program administruje a informace ke zpracování Žádosti poskytuje odbor bytového fondu Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 35/29, Praha 1 (dále jen „OBF MHMP“)

Osobní konzultace je nutno předem domluvit u níže uvedených kontaktů:

<i>Jméno</i>	<i>Email</i>	<i>Telefon</i>
Ing. Josef Tunkl	josef.tunkl@praha.eu	236 00 2353
Ing. Helena Švrčínová	helena.svrceinova@praha.eu	236 00 2771
Mgr. Tomáš Trejtnar	tomas.trejtnar@praha.eu	236 00 2126

4. Pravdivost údajů:

Pravdivost údajů uvedených v Žádosti se stvrzuje podpisem

jméno	příjmení	
Renata	Chmelová	
V Praze	dne	

***Právnícké osoby** (podepisuje statutární zástupce /ci právnícké osoby – dle výpisu z veřejného rejstříku)



5. Podmínky poskytnutí finančních prostředků

Podpora je poskytována jako kombinace rozpočtového určení a návratné finanční výpomoci. Městská část je povinna minimálně 50 % podpořených bytů dát k dispozici hl. m. Praze a to po dobu 10 let od doby prvního pronájmu bytu (tj. doba udržitelnosti). V tomto případě bude rozpočtové určení 50 % a návratná finanční výpomoc zbylých 50 % podpory. Podíl rozpočtového určení lze navýšit/snížit, adekvátně dojde k navýšení/snížení podílu bytů v dispozici hl. m. Prahy. MČ určí byty, které budou v dispozici HMP. Byty v dispozici MČ a HMP budou srovnatelné z hlediska velikosti a dispozicí, kvality a lokality.

Městská část je povinna po dobu udržitelnosti hradit veškeré náklady na opravy a údržbu BYTU včetně objektu, ve kterém se nachází.

Městská část je povinna nejpozději do 1 měsíce od ukončení rekonstrukce BYTU v dispozici HMP písemně oznámit OBF MHMP připravenost BYTU k pronájmu a nejpozději do 2 měsíců

od sdělení návrhu nájemce ze strany hl. m. Prahy zajistit uzavření nájemní smlouvy s tímto nájemcem. Městská část bude plně respektovat výběr nájemce ze strany hl. m. Prahy. Hl. m. Praha návrhne nájemce z řad žadatelů o pronájem bytu podle aktuálně platných Pravidel pronájmu bytu a prodlužování doby nájmu bytu preferenčně s trvalým pobytem v dané městské části.

V případě ukončení nájemní smlouvy u bytu v dispozici HMP je městská část povinna nejpozději 1 měsíc po vyklizení BYTU informovat OBF MHMP o jeho uvolnění. Hl. m. Praha následně navrhne do BYTU nového nájemce a dále se postupuje stejně jako v případě prvního nájemce BYTU.

Nájemné za 1 m² započitatelné podlahové plochy bytu (v dispozici městské části i hl. m. Prahy) bude po dobu udržitelnosti minimálně 70 Kč/m²/měs. a maximálně 160 Kč/m²/měs. s možností zvýšení o inflaci. Takto stanovená výše nájemného se nevztahuje na vybrané profese (tzn., že výše nájemného se bude řídit standardním nájemným pro vybrané profese v bytech městské části).

Nájemní smlouva k BYTU bude uzavírána na dobu určitou nejméně jeden rok a nejvíce čtyři roky s možností prolongace dle § 2285 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pro nájemce BYTU, který řádně plnil povinnosti spojené s nájmem, bude nájem prodlužován i po uplynutí doby udržitelnosti a to dle aktuálně platných Pravidel pro pronájem bytu a prodlužování doby nájmu bytu příslušné městské části.

- *Dotace se neposkytuje na ubytovny a zařízení dočasného nestandardního ubytování a Dostupný byt, u kterého je Žadatel podílovým spoluvlastníkem.*



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor**

**OBF MHMP
Jungmannova 29/35
111 21 Praha 1**

Váš dopis zn.:
Naše značka: P10-048297/2020
Vyřizuje linka: Tešovičová/144
V Praze dne: 19. 5. 2020

Dobrý den,

v příloze přikládám žádost o poskytnutí finančních prostředků z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy pro MČ Praha 10.

Pro zpětnou vazbu, prosím, kontaktujte paní Věru Tešovičovou na tel.: 267093144, e-mail: vera.tesovicova@praha10.cz.

S pozdravem

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Přílohy:

Žádost o poskytnutí finančních prostředků z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čtvrtek 8.00 - 12.00

tel.: +420 267 093 144
fax: +420 272 739 111
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Žádost o poskytnutí finančních prostředků z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy

Program: dostupné bydlení I. – rekonstrukce (tj. opravy i investice) pro roky 2019 – 2021 (dále jen „Program“) jehož cílem je rekonstrukce neobsazených bytů, nebytových prostor a domů ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřených i nesvěřených městským částem a jejich adaptace pro potřeby dostupného bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení a to za účelem naplňování potřeby bydlení pro Pražany, kteří jsou ohroženi finanční nedostupností bydlení a bytovou nouzí a dále pro město potřebné profese a pro seniory a pro občany s pohybovým postižením.

„Program“ není určen pro rekonstrukci ubytoven a zařízení dočasného nestandardního ubytování.

Finanční prostředky lze poskytnout i na již zahájené a prováděné rekonstrukce v „Programu“ za podmínky, že rekonstrukce byla zahájena po 1. 1. 2016 a dosud nedošlo k pronájmu bytu.

Celková alokace finančních prostředků v „Programu“ je 500 mil. Kč

Poskytnutí finančních prostředků není nárokové.

Projednat poskytnutí finančních prostředků lze pouze na základě této Žádosti.

Doručené Žádosti posoudí Komise Rady hl. m. Prahy pro fond rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy v pořadí dle data jejich podání. Doporučení poskytnout finanční prostředky bude předloženo k odsouhlasení Radě hl. m. Prahy a ke schválení Zastupitelstvu hl. m. Prahy.

Lhůta pro podání Žádosti se stanovuje od 21. 10. 2019 do 31.12.2021.

Podmínky pro poskytnutí finančních prostředků jsou uvedeny v části 5. Žádosti

1. Žadatel:

Žadatelem může být Městská část hl. m. Prahy i hl. m. Praha.

Kontakt na Žadatele:

Městská část Praha 10

Hl. m. Praha

Se sídlem Vršovická 68, 101 38, Praha 10

IČO 00063941

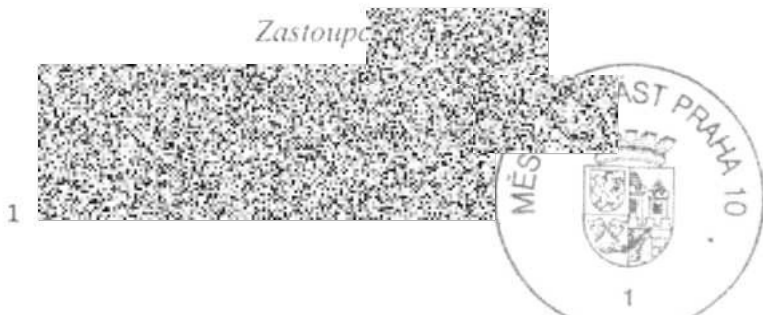
Datová schránka imb7wg

Zastoupena:

Jméno a příjmení Renata Chmelová

Funkce starostka

Zastoupen



Email renata.chmelova@praha10.cz
Telefon 267093324

2. Údaje o objektu, na jehož rekonstrukci opravy mají být finanční prostředky poskytnuty:

MČ Praha 10 provádí rekonstrukci bytového domu Francouzská 464/62, spočívající v zateplení budovy a úpravy společných prostor v domě.

V bytovém domě je pět bytových jednotek k rekonstrukci, na které **žádá městská část Praha 10 poskytnutí 100% dotace.**

Ulice, č.popisné/č.orientační: Francouzská 464/62

Katastrální území: Vršovice

Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 392 419,75 Kč

Výše požadovaných finančních prostředků: 392 419,75 Kč

Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis, tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):

Realizace opravy volné bytové jednotky č. 1 v 1. NP o velikosti 1+0 a rozloze 29,47 m² dle projektové dokumentace.

Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce srpna 2020.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Francouzská 464/62

Katastrální území: Vršovice

Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 404 919,85 Kč

Výše požadovaných finančních prostředků: 404 919,85 Kč

Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis, tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):

Realizace opravy volné bytové jednotky č. 5 v 1. NP o velikosti 1+1 a rozloze 30,44 m² dle projektové dokumentace.

Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce srpna 2020.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Francouzská 464/62

Katastrální území: Vršovice

Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 550 589,44 Kč

Výše požadovaných finančních prostředků: 550 589,44 Kč

Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis, tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):

Realizace opravy volné bytové jednotky č. 6 ve 2. NP o velikosti 1+1 a rozloze 52,62 m² dle projektové dokumentace.

Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce srpna 2020.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Francouzská 464/62

Katastrální území: Vršovice

Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 869 306,08 Kč

Výše požadovaných finančních prostředků: 869 306,08 Kč

Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis, tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):

Realizace opravy volné bytové jednotky č. 19 v 5. NP o velikosti 2+1 a rozloze 85,82 m² dle projektové dokumentace.

Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce srpna 2020.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Francouzská 464/62

Katastrální území: Vršovice

Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 461 963,69 Kč

Výše požadovaných finančních prostředků: 461 963,69 Kč

Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis, tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):

Realizace opravy volné bytové jednotky č. 20 v 5. NP o velikosti 1+0 a rozloze 34,21 m² dle projektové dokumentace.

Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce srpna 2020.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Francouzská 464/62

Katastrální území: Vršovice

Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 402 085,16 Kč

Výše požadovaných finančních prostředků: 402 085,16 Kč

Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis*, tj. zejména *aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):

Realizace opravy volné bytové jednotky č. 28 v 7. NP o velikosti 1+0 a rozloze 29,36 m² dle projektové dokumentace.

Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce srpna 2020.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Francouzská 464/62

Katastrální území: Vršovice

Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 960 430,23 Kč

Výše požadovaných finančních prostředků: 960 430,23 Kč

Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis*, tj. zejména *aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):

Oprava balkónů a teras u opravovaných bytů dle projektové dokumentace.

Termín dokončení oprav balkónů a teras je do konce srpna 2020.

Poznámka: pokud je objektů více, vyplňte údaje v dalších přidávaných tabulkách stejné struktury

3. Administrace, kontaktní údaje:

Program administruje a informace ke zpracování Žádosti poskytuje odbor bytového fondu Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 35/29, Praha 1 (dále jen „OBF MHMP“)

Osobní konzultace je nutno předem domluvit u níže uvedených kontaktů:

<i>Jméno</i>	<i>Email</i>	<i>Telefon</i>
Ing. Josef Tunkl	josef.tunkl@praha.eu	236 00 2353
Ing. Helena Švrčinová	helena.svrcinova@praha.eu	236 00 2771
Mgr. Tomáš Trejtnar	tomas.trejtnar@praha.eu	236 00 2126

4. Pravdivost údajů:

Pravdivost údajů uvedených v Žádosti se stvrzuje podpisem

jméno	příjmení	po
Renata	Chmelová	
V Praze		dne

***Právnícké osoby** (podepisuje statutární zástupce /ci právnické osoby – dle výpisu z veřejného rejstříku)



5. Podmínky poskytnutí finančních prostředků

Podpora je poskytována jako kombinace rozpočtového určení a návratné finanční výpomoci. Městská část je povinna minimálně 50 % podpořených bytů dát k dispozici hl. m. Praze a to po dobu 10 let od doby prvního pronájmu bytu (tj. doba udržitelnosti). V tomto případě bude rozpočtové určení 50 % a návratná finanční výpomoc zbylých 50 % podpory. Podíl rozpočtového určení lze navýšit/snížit, adekvátně dojde k navýšení/snížení podílu bytů v dispozici hl. m. Prahy. MČ určí byty, které budou v dispozici HMP. Byty v dispozici MČ a HMP budou srovnatelné z hlediska velikosti a dispozicí, kvality a lokality.

Městská část je povinna po dobu udržitelnosti hradit veškeré náklady na opravy a údržbu BYTU včetně objektu, ve kterém se nachází.

Městská část je povinna nejpozději do 1 měsíce od ukončení rekonstrukce BYTU v dispozici HMP písemně oznámit OBF MHMP připravenost BYTU k pronájmu a nejpozději do 2 měsíců od sdělení návrhu nájemce ze strany hl. m. Prahy zajistit uzavření nájemní smlouvy s tímto nájemcem. Městská část bude plně respektovat výběr nájemce ze strany hl. m. Prahy. Hl. m. Praha navrhne nájemce z řad žadatelů o pronájem bytu podle aktuálně platných Pravidel pronájmu bytu a prodlužování doby nájmu bytu preferenčně s trvalým pobytem v dané městské části.

V případě ukončení nájemní smlouvy u bytu v dispozici HMP je městská část povinna nejpozději 1 měsíc po vyklizení BYTU informovat OBF MHMP o jeho uvolnění. Hl. m. Praha následně navrhne do BYTU nového nájemce a dále se postupuje stejně jako v případě prvního nájemce BYTU.

Nájemné za 1 m² započitatelné podlahové plochy bytu (v dispozici městské části i hl. m. Prahy) bude po dobu udržitelnosti minimálně 70 Kč/m²/měs. a maximálně 160 Kč/m²/měs. s možností zvýšení o inflaci. Takto stanovená výše nájemného se nevztahuje na vybrané profese (tzn., že výše nájemného se bude řídit standardním nájemným pro vybrané profese v bytech městské části).

Nájemní smlouva k BYTU bude uzavírána na dobu určitou nejméně jeden rok a nejvíce čtyři roky s možností prolongace dle § 2285 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pro nájemce BYTU, který řádně plnil povinnosti spojené s nájmem, bude nájem prodlužován i po uplynutí doby udržitelnosti a to dle aktuálně platných Pravidel pro pronájem bytu a prodlužování doby nájmu bytu příslušné městské části.

- *Dotace se neposkytuje na ubytovny a zařízení dočasného nestandardního ubytování a Dostupný byt. u kterého je Žadatel podilovým spoluvlastníkem.*



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor

OBF MHMP
Jungmannova 29/35
111 21 Praha 1

Váš dopis zn.:
Naše značka: P10-154834/2020
Vyřizuje linka: Tešovičová/144
V Praze dne: 18. 11. 2020

Dobrý den,

v příloze přikládám žádost o poskytnutí finančních prostředků z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy pro MČ Praha 10, jedná se o **neinvestiční dotaci** na opravu bytů.

Pro zpětnou vazbu, prosím, kontaktujte paní Věru Tešovičovou na tel.: 267093144, e-mail: vera.tesovicova@praha10.cz.

S pozdravem



Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor



Přílohy:

Žádost o poskytnutí finančních prostředků z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy /balík 1

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čtvrtek 8.00 - 12.00

tel.: +420 267 093 144
fax: +420 272 739 111
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Žádost o poskytnutí finančních prostředků z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy

Program: dostupné bydlení I. – rekonstrukce (tj. opravy i investice) pro roky 2019 – 2021 (dále jen „Program“) jehož cílem je rekonstrukce neobsazených bytů, nebytových prostor a domů ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřených i nesvěřených městským částem a jejich adaptace pro potřeby dostupného bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení a to za účelem naplňování potřeby bydlení pro Pražany, kteří jsou ohroženi finanční nedostupností bydlení a bytovou nouzí a dále pro město potřebné profese a pro seniory a pro občany s pohybovým postižením.

„Program“ není určen pro rekonstrukci ubytoven a zařízení dočasného nestandardního ubytování.

Finanční prostředky lze poskytnout i na již zahájené a prováděné rekonstrukce v „Programu“ za podmínky, že rekonstrukce byla zahájena po 1. 1. 2016 a dosud nedošlo k pronájmu bytu.

Celková alokace finančních prostředků v „Programu“ je 500 mil. Kč

Poskytnutí finančních prostředků není nárokové.

Projednat poskytnutí finančních prostředků lze pouze na základě této Žádosti.

Doručené Žádosti posoudí Komise Rady hl. m. Prahy pro fond rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy v pořadí dle data jejich podání. Doporučení poskytnout finanční prostředky bude předloženo k odsouhlasení Radě hl. m. Prahy a ke schválení Zastupitelstvu hl. m. Prahy.

Lhůta pro podání Žádosti se stanovuje od 21. 10. 2019 do 31.12.2021.

Podmínky pro poskytnutí finančních prostředků jsou uvedeny v části 5. Žádosti

1. Žadatel:

Žadatelem může být Městská část hl. m. Prahy i hl. m. Praha.

Kontakt na Žadatele:

Městská část Praha 10

Hl. m. Praha

Se sídlem Vršovická 68, 101 38, Praha 10

IČO 00063941

Datová schránka irnb7wg

Zastoupena:

Zastoupena:

Jméno a příjmení Renata Chmelová

Funkce starostka

Email renata.chmelova@praha10.cz
Telefon 267093324

2. Údaje o objektu, na jehož rekonstrukci opravy mají být finanční prostředky poskytnuty:

U níže uvedených bytových jednotek žádá městská část Praha 10 poskytnutí 100% dotace.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Přípotoční 883/21
Katastrální území: Vršovice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 840 020,95 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 840 020,95 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků *(podrobný popis, tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.):*

Realizace opravy volné bytové jednotky č. 13 o velikosti 1+1 a rozloze 53,16 m² dle projektové dokumentace.

Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2022.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Ukrajinská 811/17
Katastrální území: Vršovice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 954 220,55 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 954 220,55 Kč vč. DPH

Použití požadovaných finančních prostředků *(podrobný popis, tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.):*

Realizace opravy volné bytové jednotky č. 7 o velikosti 2+1 a rozloze 76,00 m² dle projektové dokumentace.

Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2022.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Ukrajinská 811/17
Katastrální území: Vršovice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 1 010 878,75 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 1 010 878,75 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis', tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):

Realizace opravy volné bytové jednotky č. 15 o velikosti 2+1 a rozloze 84 m² dle projektové dokumentace.

Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2022.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Vršovická 769/52
Katastrální území: Vršovice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 734 540,65 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 734 540,65 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis', tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):

Realizace opravy volné bytové jednotky č. 11 o velikosti 1+1 a rozloze 59,74 m² dle projektové dokumentace.

Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2022.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Vršovická 769/52
Katastrální území: Vršovice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 790 814,75 Kč v č. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 790 814,75 Kč v č. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis', tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):

Realizace opravy volné bytové jednotky č. 15 o velikosti 1+1 a rozloze 67,68 m² dle projektové dokumentace.

Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2022.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Vršovická 840/42
Katastrální území: Vršovice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 772 144,50 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 772 144,50 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis', tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):

Realizace opravy volné bytové jednotky č. 4 o velikosti 1+1 a rozloze 48,77 m² dle projektové dokumentace.

Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2022.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Ukrajinská 811/17
Katastrální území: Vršovice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 773 181,79 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 773 181,79 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis', tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):

Realizace opravy volné bytové jednotky č. 14 o velikosti 2+1 a rozloze 76,22 m² dle projektové dokumentace.

Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2022.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Vršovická 769/52
Katastrální území: Vršovice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 713 916,25 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 713 916,25 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis', tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):

Realizace opravy volné bytové jednotky č. 8 o velikosti 1+1 a rozloze 67,49 m² dle projektové dokumentace.

Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2022.

Poznámka: pokud je objektů více, vyplňte údaje v dalších přidaných tabulkách stejné struktury

3. Administrace, kontaktní údaje:


Program administruje a informace ke zpracování Žádosti poskytuje odbor bytového fondu Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 35/29, Praha 1 (dále jen „OBF MHMP“)

Osobní konzultace je nutno předem domluvit u níže uvedených kontaktů:

<i>Jméno</i>	<i>Email</i>	<i>Telefon</i>
Ing. Josef Tunkl	josef.tunkl@praha.eu	236 00 2353
Ing. Helena Švrčinová	helena.svrcinova@praha.eu	236 00 2771
Mgr. Tomáš Trejtnar	tomas.trejtnar@praha.eu	236 00 2126

4. Pravdivost údajů:

Pravdivost údajů uvedených v Žádosti se stvrzuje podpisem

jméno	příjmení	podpis
Renata	Chmelová	
V Praze	dne	18. 11. 2020

***Právnícké osoby** (podepisuje statutární zástupce /ci právnícké osoby – dle výpisu z veřejného rejstříku)

5. Podmínky poskytnutí finančních prostředků

Podpora je poskytována jako kombinace rozpočtového určení a návratné finanční výpomoci. Městská část je povinna minimálně 50 % podpořených bytů dát k dispozici hl. m. Praze a to po dobu 10 let od doby prvního pronájmu bytu (tj. doba udržitelnosti). V tomto případě bude rozpočtové určení 50 % a návratná finanční výpomoc zbylých 50 % podpory. Podíl rozpočtového určení lze navýšit/snížit, adekvátně dojde k navýšení/snížení podílu bytů v dispozici hl. m. Prahy. MČ určí byty, které budou v dispozici HMP. Byty v dispozici MČ a HMP budou srovnatelné z hlediska velikosti a dispozicí, kvality a lokality.

Městská část je povinna po dobu udržitelnosti hradit veškeré náklady na opravy a údržbu BYTU včetně objektu, ve kterém se nachází.

Městská část je povinna nejpozději do 1 měsíce od ukončení rekonstrukce BYTU v dispozici HMP písemně oznámit OBF MHMP připravenost BYTU k pronájmu a nejpozději do 2 měsíců od sdělení návrhu nájemce ze strany hl. m. Prahy zajistit uzavření nájemní smlouvy s tímto nájemcem. Městská část bude plně respektovat výběr nájemce ze strany hl. m. Prahy, Hl. m.

Praha navrhne nájemce z řad žadatelů o pronájem bytu podle aktuálně platných Pravidel pronájmu bytu a prodlužování doby nájmu bytu preferenčně s trvalým pobytem v dané městské části.

V případě ukončení nájemní smlouvy u bytu v dispozici HMP je městská část povinna nejpozději 1 měsíc po vyklizení BYTU informovat OBF MHMP o jeho uvolnění. Hl. m. Praha následně navrhne do BYTU nového nájemce a dále se postupuje stejně jako v případě prvního nájemce BYTU.

Nájemné za 1 m² započitatelné podlahové plochy bytu (v dispozici městské části i hl. m. Prahy) bude po dobu udržitelnosti minimálně 70 Kč/m²/měs. a maximálně 160 Kč/m²/měs. s možností zvýšení o inflaci. Takto stanovená výše nájemného se nevztahuje na vybrané profese (tzn., že výše nájemného se bude řídit standardním nájemným pro vybrané profese v bytech městské části).

Nájemní smlouva k BYTU bude uzavírána na dobu určitou nejméně jeden rok a nejvíce čtyři roky s možností prolongace dle § 2285 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pro nájemce BYTU, který řádně plnil povinnosti spojené s nájmem, bude nájem prodlužován i po uplynutí doby udržitelnosti a to dle aktuálně platných Pravidel pro pronájem bytu a prodlužování doby nájmu bytu příslušné městské části.

- *Dotace se neposkytuje na ubytovny a zařízení dočasného nestandardního ubytování a Dostupný byt, u kterého je Žadatel podílovým spoluvlastníkem.*



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor

OBF MHMP
Jungmannova 29/35
111 21 Praha 1

Váš dopis zn.:
Naše značka: P10-154850/2020
Vyřizuje linka: Tešovičová/144
V Praze dne: 18. 11. 2020

Dobrý den,

v příloze přikládám žádost o poskytnutí finančních prostředků z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy pro MČ Praha 10, jedná se o **neinvestiční dotaci** na opravu bytů.

Pro zpětnou vazbu, prosím, kontaktujte paní Věru Tešovičovou na tel.: 267093144, e-mail: vera.tesovicova@praha10.cz.

S pozdravem



Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor



Přílohy:

Žádost o poskytnutí finančních prostředků z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy
/balík 2

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čtvrtek 8.00 - 12.00

tel.: +420 267 093 144
fax: +420 272 739 111
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Žádost o poskytnutí finančních prostředků z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy

Program: dostupné bydlení I. – rekonstrukce (tj. opravy i investice) pro roky 2019 – 2021 (dále jen „Program“) jehož cílem je rekonstrukce neobsazených bytů, nebytových prostor a domů ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřených i nesvěřených městským částem a jejich adaptace pro potřeby dostupného bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení a to za účelem naplňování potřeby bydlení pro Pražany, kteří jsou ohroženi finanční nedostupností bydlení a bytovou nouzí a dále pro město potřebné profese a pro seniory a pro občany s pohybovým postižením.

„Program“ není určen pro rekonstrukci ubytoven a zařízení dočasného nestandardního ubytování.

Finanční prostředky lze poskytnout i na již zahájené a prováděné rekonstrukce v „Programu“ za podmínky, že rekonstrukce byla zahájena po 1. 1. 2016 a dosud nedošlo k pronájmu bytu.

Celková alokace finančních prostředků v „Programu“ je 500 mil. Kč

Poskytnutí finančních prostředků není nárokové.

Projednat poskytnutí finančních prostředků lze pouze na základě této Žádosti.

Doručené Žádosti posoudí Komise Rady hl. m. Prahy pro fond rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy v pořadí dle data jejich podání. Doporučení poskytnout finanční prostředky bude předloženo k odsouhlasení Radě hl. m. Prahy a ke schválení Zastupitelstvu hl. m. Prahy.

Lhůta pro podání Žádosti se stanovuje od 21. 10. 2019 do 31.12.2021.

Podmínky pro poskytnutí finančních prostředků jsou uvedeny v části 5. Žádosti

1. Žadatel:

Žadatelem může být Městská část hl. m. Prahy i hl. m. Praha.

Kontakt na Žadatele:

Městská část Praha 10

Hl. m. Praha

Se sídlem Vršovická 68, 101 38, Praha 10

IČO 00063941

Datová schránka imb7wg

Zastoupena:

Zastoupena:

Jméno a příjmení Renata Chmelová

Funkce starostka

Email renata.chmelova@praha10.cz
Telefon 267093324

2. Údaje o objektu, na jehož rekonstrukci opravy mají být finanční prostředky poskytnuty:

U níže uvedených bytových jednotek žádá městská část Praha 10 poskytnutí 100% dotace.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Novorossijská 1045/8
Katastrální území: Vršovice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 834 728,65 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 834 728,65 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis*, tj. zejména aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.):

Realizace opravy volné bytové jednotky č. 9 o velikosti 2+1 a rozloze 58,84 m² dle projektové dokumentace.

Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2022.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Elektrárenská 985/9
Katastrální území: Michle
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 641 181,88 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 641 181,88 Kč vč. DPH

Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis*, tj. zejména aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.):

Realizace opravy volné bytové jednotky č. 2 o velikosti 2+1 a rozloze 63,60 m² dle projektové dokumentace.

Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2022.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Přípotoční 869/19
Katastrální území: Vršovice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 630 543,11 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 630 543,11 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis*, tj. zejména *aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):

Realizace opravy volné bytové jednotky č. 44 o velikosti 1+1 a rozloze 56,40 m² dle projektové dokumentace.

Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2022.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Přípotoční 869/19
Katastrální území: Vršovice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 596 127,01 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 596 127,01 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis*, tj. zejména *aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):

Realizace opravy volné bytové jednotky č. 47 o velikosti 1+1 a rozloze 46,42 m² dle projektové dokumentace.

Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2022.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Přípotoční 869/19
Katastrální území: Vršovice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 653 911,39 Kč v č. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 653 911,39 Kč v č. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis*, tj. zejména *aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):

Realizace opravy volné bytové jednotky č. 7 o velikosti 1+1 a rozloze 55,47 m² dle projektové dokumentace.

Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2022.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Elektrárenská 90/4
Katastrální území: Michle
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 1 048 057,27 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 1 048 057,27 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis', tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):

Realizace opravy volné bytové jednotky č. 2 o velikosti 2+1 a rozloze 64,73 m² dle projektové dokumentace.

Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2022.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Elektrárenská 985/9
Katastrální území: Michle
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 637 341,13 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 637 341,13 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis', tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):

Realizace opravy volné bytové jednotky č. 9 o velikosti 1+1 a rozloze 46,72 m² dle projektové dokumentace.

Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2022.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Elektrárenská 985/9
Katastrální území: Michle
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 664 392,58 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 664 392,58 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis', tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):

Realizace opravy volné bytové jednotky č. 16 o velikosti 1+1 a rozloze 46,72 m² dle projektové dokumentace.

Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2022.

Poznámka: pokud je objektů více, vyplňte údaje v dalších přidaných tabulkách stejné struktury

3. Administrace, kontaktní údaje:

Program administruje a informace ke zpracování Žádosti poskytuje odbor bytového fondu Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 35/29, Praha 1 (dále jen „OBF MHMP“)

Osobní konzultace je nutno předem domluvit u níže uvedených kontaktů:

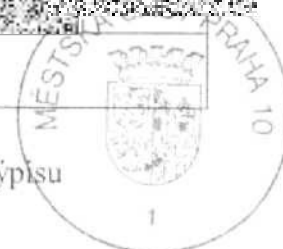
<i>Jméno</i>	<i>Email</i>	<i>Telefon</i>
Ing. Josef Tunkl	josef.tunkl@praha.eu	236 00 2353
Ing. Helena Švrčinová	helena.svrcinova@praha.eu	236 00 2771
Mgr. Tomáš Trejtnar	tomas.trejtnar@praha.eu	236 00 2126

4. Pravdivost údajů:

Pravdivost údajů uvedených v Žádosti se stvrzuje podpisem

jméno	příjmení	
Renata	Chmelová	
V Praze	dne	18. 11. 2020

***Právnícké osoby** (podepisuje statutární zástupce /ci právnícké osoby – dle výpisu z veřejného rejstříku)



5. Podmínky poskytnutí finančních prostředků

Podpora je poskytována jako kombinace rozpočtového určení a návratné finanční výpomoci. Městská část je povinna minimálně 50 % podpořených bytů dát k dispozici hl. m. Praze a to po dobu 10 let od doby prvního pronájmu bytu (tj. doba udržitelnosti). V tomto případě bude rozpočtové určení 50 % a návratná finanční výpomoc zbylých 50 % podpory. Podíl rozpočtového určení lze navýšit/snížit, adekvátně dojde k navýšení/snížení podílu bytů v dispozici hl. m. Prahy. MČ určí byty, které budou v dispozici HMP. Byty v dispozici MČ a HMP budou srovnatelné z hlediska velikosti a dispozicí, kvality a lokality.

Městská část je povinna po dobu udržitelnosti hradit veškeré náklady na opravy a údržbu BYTU včetně objektu, ve kterém se nachází.

Městská část je povinna nejpozději do 1 měsíce od ukončení rekonstrukce BYTU v dispozici HMP písemně oznámit OBF MHMP připravenost BYTU k pronájmu a nejpozději do 2 měsíců od sdělení návrhu nájemce ze strany hl. m. Prahy zajistit uzavření nájemní smlouvy s tímto nájemcem. Městská část bude plně respektovat výběr nájemce ze strany hl. m. Prahy. Hl. m.

Praha navrhne nájemce z řad žadatelů o pronájem bytu podle aktuálně platných Pravidel pronájmu bytu a prodlužování doby nájmu bytu preferenčně s trvalým pobytem v dané městské části.

V případě ukončení nájemní smlouvy u bytu v dispozici HMP je městská část povinna nejpozději 1 měsíc po vyklizení BYTU informovat OBF MHMP o jeho uvolnění. Hl. m. Praha následně navrhne do BYTU nového nájemce a dále se postupuje stejně jako v případě prvního nájemce BYTU.

Nájemné za 1 m² započitatelné podlahové plochy bytu (v dispozici městské části i hl. m. Prahy) bude po dobu udržitelnosti minimálně 70 Kč/m²/měs. a maximálně 160 Kč/m²/měs. s možností zvýšení o inflaci. Takto stanovená výše nájemného se nevztahuje na vybrané profese (tzn., že výše nájemného se bude řídit standardním nájemným pro vybrané profese v bytech městské části).

Nájemní smlouva k BYTU bude uzavírána na dobu určitou nejméně jeden rok a nejvíce čtyři roky s možností prolongace dle § 2285 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pro nájemce BYTU, který řádně plnil povinnosti spojené s nájmem, bude nájem prodlužován i po uplynutí doby udržitelnosti a to dle aktuálně platných Pravidel pro pronájem bytu a prodlužování doby nájmu bytu příslušné městské části.

- *Dotace se neposkytuje na ubytovny a zařízení dočasného nestandardního ubytování a Dostupný byt, u kterého je Žadatel podílovým spoluvlastníkem.*



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor

OBF MHMP
Jungmannova 29/35
111 21 Praha 1

Váš dopis zn.:
Naše značka: P10-154861/2020
Vyřizuje linka: Tešovičová/144
V Praze dne: 18. 11. 2020

Dobrý den,

v příloze přikládám žádost o poskytnutí finančních prostředků z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy pro MČ Praha 10, jedná se o **neinvestiční dotaci** na opravu bytů.

Pro zpětnou vazbu, prosím, kontaktujte paní Věru Tešovičovou na tel.: 267093144, e-mail: vera.tesovicova@praha10.cz.

S pozdravem

Ing. Roman Březina

vedoucí odboru bytů a nebytových prostor



Přílohy:

Žádost o poskytnutí finančních prostředků z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy /balík 3

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čtvrtek 8.00 - 12.00

tel.: +420 267 093 144
fax: +420 272 739 111
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Žádost o poskytnutí finančních prostředků z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy

Program: dostupné bydlení I. – rekonstrukce (tj. opravy i investice) pro roky 2019 – 2021 (dále jen „Program“) jehož cílem je rekonstrukce neobsazených bytů, nebytových prostor a domů ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřených i nesvěřených městským částem a jejich adaptace pro potřeby dostupného bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení a to za účelem naplňování potřeby bydlení pro Pražany, kteří jsou ohroženi finanční nedostupností bydlení a bytovou nouzí a dále pro město potřebné profese a pro seniory a pro občany s pohybovým postižením.

„Program“ není určen pro rekonstrukci ubytoven a zařízení dočasného nestandardního ubytování.

Finanční prostředky lze poskytnout i na již zahájené a prováděné rekonstrukce v „Programu“ za podmínky, že rekonstrukce byla zahájena po 1. 1. 2016 a dosud nedošlo k pronájmu bytu.

Celková alokace finančních prostředků v „Programu“ je 500 mil. Kč

Poskytnutí finančních prostředků není nárokové.

Projednat poskytnutí finančních prostředků lze pouze na základě této Žádosti.

Doručené Žádosti posoudí Komise Rady hl. m. Prahy pro fond rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy v pořadí dle data jejich podání. Doporučení poskytnout finanční prostředky bude předloženo k odsouhlasení Radě hl. m. Prahy a ke schválení Zastupitelstvu hl. m. Prahy.

Lhůta pro podání Žádosti se stanovuje od 21. 10. 2019 do 31.12.2021.

Podmínky pro poskytnutí finančních prostředků jsou uvedeny v části 5. Žádosti

1. Žadatel:

Žadatelem může být Městská část hl. m. Prahy i hl. m. Praha.

Kontakt na Žadatele:

Městská část Praha 10

Hl. m. Praha

Se sídlem Vršovická 68, 101 38, Praha 10

IČO 00063941

Datová schránka imb7wg

Zastoupena:

Zastoupena:

Jméno a příjmení Renata Chmelová

Funkce starostka

Email renata.chmelova@praha10.cz
Telefón 267093324

2. Údaje o objektu, na jehož rekonstrukci opravy mají být finanční prostředky poskytnuty:

U níže uvedených bytových jednotek žádá městská část Praha 10 poskytnutí 100% dotace.

Ulice, č.popisné/č.orientační:	Černokostelecká 919/18
Katastrální území:	Strašnice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci:	737 877,95 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků:	737 877,95 Kč vč. DPH

Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis, tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):

Realizace opravy volné bytové jednotky č. 32 o velikosti 1+1 a rozloze 42,00 m² dle projektové dokumentace.

Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2022.

Ulice, č.popisné/č.orientační:	Černokostelecká 1793/37
Katastrální území:	Strašnice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci:	675 633,05 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků:	675 633,05 Kč vč. DPH

Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis, tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):

Realizace opravy volné bytové jednotky č. 4 o velikosti 2+1 a rozloze 68,20 m² dle projektové dokumentace.

Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2022.

Ulice, č.popsné/č.orientační: Černokostelecká 1794/39
Katastrální území: Strašnice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 674 599,20 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 674 599,20 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis*, tj. zejména *aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):
Realizace opravy volné bytové jednotky č. 9 o velikosti 2+1 a rozloze 68,70 m² dle projektové dokumentace.
Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2022.

Ulice, č.popsné/č.orientační: Černokostelecká 1774/101
Katastrální území: Strašnice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 619 567,10 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 619 567,10 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis*, tj. zejména *aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):
Realizace opravy volné bytové jednotky č. 2 o velikosti 2+1 a rozloze 56,94 m² dle projektové dokumentace.
Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2022.

Ulice, č.popsné/č.orientační: Černokostelecká 629/10
Katastrální území: Strašnice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 676 182,75 Kč v č. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 676 182,75 Kč v č. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis*, tj. zejména *aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):
Realizace opravy volné bytové jednotky č. 2 o velikosti 2+1 a rozloze 60,30 m² dle projektové dokumentace.
Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2022.

Ulice, č.popsné/č.orientační: Chotutická 494/8
Katastrální území: Malešice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 637 088,81 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 637 088,81 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis', tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):
Realizace opravy volné bytové jednotky č. 7 o velikosti 2+1 a rozloze 52,61 m² dle projektové dokumentace.
Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2022.

Ulice, č.popsné/č.orientační: Chotutická 496/12
Katastrální území: Malešice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 851 693,45 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 851 693,45 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis', tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):
Realizace opravy volné bytové jednotky č. 9 o velikosti 3+1 a rozloze 73,40 m² dle projektové dokumentace.
Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2022.

Ulice, č.popsné/č.orientační: Dvouletky 1822/18
Katastrální území: Strašnice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 803 601,60 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 803 601,60 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis', tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):
Realizace opravy volné bytové jednotky č. 10 o velikosti 3+1 a rozloze 161,29 m² dle projektové dokumentace.
Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2022.

Poznámka: pokud je objektů více, vyplňte údaje v dalších přidaných tabulkách stejné struktury

3. Administrace, kontaktní údaje:

Program administruje a informace ke zpracování Žádosti poskytuje odbor bytového fondu Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 35/29, Praha 1 (dále jen „OBF MHMP“)

Osobní konzultace je nutno předem domluvit u níže uvedených kontaktů:

<i>Jméno</i>	<i>Email</i>	<i>Telefon</i>
Ing. Josef Tunkl	josef.tunkl@praha.eu	236 00 2353
Ing. Helena Švrčinová	helena.svrcinova@praha.eu	236 00 2771
Mgr. Tomáš Trejtnar	tomas.trejtnar@praha.eu	236 00 2126

4. Pravdivost údajů:

Pravdivost údajů uvedených v Žádosti se stvrzuje podpisem

jméno	příjmení	
Renata	Chmelová	
V Praze	dne	10. 11. 2020

*Právnícké osoby (podepisuje statutární zástupce /ci právnícké osoby – dle výpisu z veřejného rejstříku)



5. Podmínky poskytnutí finančních prostředků

Podpora je poskytována jako kombinace rozpočtového určení a návratné finanční výpomoci. Městská část je povinna minimálně 50 % podpořených bytů dát k dispozici hl. m. Praze a to po dobu 10 let od doby prvního pronájmu bytu (tj. doba udržitelnosti). V tomto případě bude rozpočtové určení 50 % a návratná finanční výpomoc zbylých 50 % podpory. Podíl rozpočtového určení lze navýšit/snížit, adekvátně dojde k navýšení/snížení podílu bytů v dispozici hl. m. Prahy. MČ určí byty, které budou v dispozici HMP. Byty v dispozici MČ a HMP budou srovnatelné z hlediska velikosti a dispozic, kvality a lokality.

Městská část je povinna po dobu udržitelnosti hradit veškeré náklady na opravy a údržbu BYTU včetně objektu, ve kterém se nachází.

Městská část je povinna nejpozději do 1 měsíce od ukončení rekonstrukce BYTU v dispozici HMP písemně oznámit OBF MHMP připravenost BYTU k pronájmu a nejpozději do 2 měsíců od sdělení návrhu nájemce ze strany hl. m. Prahy zajistit uzavření nájemní smlouvy s tímto nájemcem. Městská část bude plně respektovat výběr nájemce ze strany hl. m. Prahy. Hl. m.

Praha navrhne nájemce z řad žadatelů o pronájem bytu podle aktuálně platných Pravidel pronájmu bytu a prodlužování doby nájmu bytu preferenčně s trvalým pobytem v dané městské části.

V případě ukončení nájemní smlouvy u bytu v dispozici HMP je městská část povinna nejpozději 1 měsíc po vyklizení BYTU informovat OBF MHMP o jeho uvolnění. Hl. m. Praha následně navrhne do BYTU nového nájemce a dále se postupuje stejně jako v případě prvního nájemce BYTU.

Nájemné za 1 m² započítatelné podlahové plochy bytu (v dispozici městské části i hl. m. Prahy) bude po dobu udržitelnosti minimálně 70 Kč/m²/měs. a maximálně 160 Kč/m²/měs. s možností zvýšení o inflaci. Takto stanovená výše nájemného se nevztahuje na vybrané profese (tzn., že výše nájemného se bude řídit standardním nájemným pro vybrané profese v bytech městské části).

Nájemní smlouva k BYTU bude uzavírána na dobu určitou nejméně jeden rok a nejvíce čtyři roky s možností prolongace dle § 2285 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pro nájemce BYTU, který řádně plnil povinnosti spojené s nájmem, bude nájem prodlužován i po uplynutí doby udržitelnosti a to dle aktuálně platných Pravidel pro pronájem bytu a prodlužování doby nájmu bytu příslušné městské části.

- *Dotace se neposkytuje na ubytovny a zařízení dočasného nestandardního ubytování a Dostupný byt, u kterého je Žadatel podílovým spoluvlastníkem.*



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor

OBF MHMP
Jungmannova 29/35
111 21 Praha 1

Váš dopis zn.:
Naše značka: P10-154863/2020
Vyřizuje linka: Tešovičová/144
V Praze dne: 18. 11. 2020

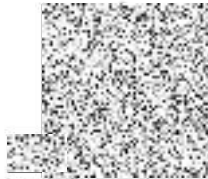
Dobrý den,

v příloze přikládám žádost o poskytnutí finančních prostředků z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy pro MČ Praha 10, jedná se o **neinvestiční dotaci** na opravu bytů.

Pro zpětnou vazbu, prosím, kontaktujte paní Věru Tešovičovou na tel.: 267093144, e-mail: vera.tesovicova@praha10.cz.

S pozdravem

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor



Přílohy:

Žádost o poskytnutí finančních prostředků z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy /balík 4

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čtvrtek 8.00 - 12.00

tel.: +420 267 093 144
fax: +420 272 739 111
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Žádost o poskytnutí finančních prostředků z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy

Program: dostupné bydlení I. – rekonstrukce (tj. opravy i investice) pro roky 2019 – 2021 (dále jen „Program“) jehož cílem je rekonstrukce neobsazených bytů, nebytových prostor a domů ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřených i nesvěřených městským částem a jejich adaptace pro potřeby dostupného bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení a to za účelem naplňování potřeby bydlení pro Pražany, kteří jsou ohroženi finanční nedostupností bydlení a bytovou nouzí a dále pro město potřebné profese a pro seniory a pro občany s pohybovým postižením.

„Program“ není určen pro rekonstrukci ubytoven a zařízení dočasného nestandardního ubytování.

Finanční prostředky lze poskytnout i na již zahájené a prováděné rekonstrukce v „Programu“ za podmínky, že rekonstrukce byla zahájena po 1. 1. 2016 a dosud nedošlo k pronájmu bytu.

Celková alokace finančních prostředků v „Programu“ je 500 mil. Kč

Poskytnutí finančních prostředků není nárokové.

Projednat poskytnutí finančních prostředků lze pouze na základě této Žádosti.

Doručené Žádosti posoudí Komise Rady hl. m. Prahy pro fond rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy v pořadí dle data jejich podání. Doporučení poskytnout finanční prostředky bude předloženo k odsouhlasení Radě hl. m. Prahy a ke schválení Zastupitelstvu hl. m. Prahy.

Lhůta pro podání Žádosti se stanovuje od 21. 10. 2019 do 31.12.2021.

Podmínky pro poskytnutí finančních prostředků jsou uvedeny v části 5. Žádosti

1. Žadatel:

Žadatelem může být Městská část hl. m. Prahy i hl. m. Praha.

Kontakt na Žadatele:

Městská část Praha 10

Hl. m. Praha

Se sídlem Vršovická 68, 101 38, Praha 10

IČO 00063941

Datová schránka irnb7wg

Zastoupena:

Jméno a příjmení Renata Chmelová

Funkce starostka

Zastoupena:

Email renata.chmelova@praha10.cz
Telefon 267093324

2. Údaje o objektu, na jehož rekonstrukci opravy mají být finanční prostředky poskytnuty:

U níže uvedených bytových jednotek žádá městská část Praha 10 poskytnutí 100% dotace.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Ruská 1243/182
Katastrální území: Vršovice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 687 904,61 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 687 904,61 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků *(podrobný popis, tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.):*

Realizace opravy volné bytové jednotky č. 14 o velikosti 3+1 a rozloze 78,94 m² dle projektové dokumentace.

Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2022.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Ruská 573/128
Katastrální území: Vršovice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 693 364,95 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 693 364,95 Kč vč. DPH

Použití požadovaných finančních prostředků *(podrobný popis, tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.):*

Realizace opravy volné bytové jednotky č. 5 o velikosti 2+1 a rozloze 51,00 m² dle projektové dokumentace.

Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2022.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Ruská 1244/184
Katastrální území: Vršovice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 713 891,31 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 713 891,31 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis, tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):
Realizace opravy volné bytové jednotky č. 10 o velikosti 2+1 a rozloze 62,18 m² dle projektové dokumentace.
Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2022.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Ruská 44/148
Katastrální území: Vršovice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 727 138,36 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 727 138,36 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis, tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):
Realizace opravy volné bytové jednotky č. 7 o velikosti 2+1 a rozloze 61,34 m² dle projektové dokumentace.
Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2022.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Ruská 41/146
Katastrální území: Vršovice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 654 053,97 Kč v č. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 654 053,97 Kč v č. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis, tj. zejm. aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.*):
Realizace opravy volné bytové jednotky č. 13 o velikosti 2+1 a rozloze 62,41 m² dle projektové dokumentace.
Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2022.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Ruská 488/122
Katastrální území: Vršovice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 640 365,70 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 640 365,70 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis*, tj. zejména aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.):

Realizace opravy volné bytové jednotky č. 2 o velikosti 2+1 a rozloze 52,40 m² dle projektové dokumentace.

Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2022.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Ruská 488/122
Katastrální území: Vršovice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 674 497,43 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 674 497,43 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis*, tj. zejména aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.):

Realizace opravy volné bytové jednotky č. 4 o velikosti 2+1 a rozloze 53,60 m² dle projektové dokumentace.

Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2022.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Ruská 504/124
Katastrální území: Vršovice
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 596 764,49 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 596 764,49 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků (*podrobný popis*, tj. zejména aktuální stav nemovitosti, počet rekonstruovaných/nově vzniklých bytů a jejich dispozice, náklady na jeden byt, doba realizace, stavební povolení apod.):

Realizace opravy volné bytové jednotky č. 3 o velikosti 2+1 a rozloze 54,15 m² dle projektové dokumentace.

Termín dokončení opravy bytové jednotky je do konce kalendářního roku 2022.

Poznámka: pokud je objektů více, vyplňte údaje v dalších přidaných tabulkách stejné struktury

3. Administrace, kontaktní údaje:

Program administruje a informace ke zpracování Žádosti poskytuje odbor bytového fondu Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 35/29, Praha 1 (dále jen „OBF MHMP“)

Osobní konzultace je nutno předem domluvit u níže uvedených kontaktů:

<i>Jméno</i>	<i>Email</i>	<i>Telefon</i>
Ing. Josef Tunkl	josef.tunkl@praha.eu	236 00 2353
Ing. Helena Švrčinová	helena.svrcinova@praha.eu	236 00 2771
Mgr. Tomáš Trejtnar	tomas.trejtnar@praha.eu	236 00 2126

4. Pravdivost údajů:

Pravdivost údajů uvedených v Žádosti se stvrzuje podpisem

jméno	příjmení	
Renata	Chmelová	
V Praze	dne	18. 11. 2020

***Právnícké osoby** (podepisuje statutární zástupce /ci právnícké osoby – dle výpisu z veřejného rejstříku)



5. Podmínky poskytnutí finančních prostředků

Podpora je poskytována jako kombinace rozpočtového určení a návratné finanční výpomoci. Městská část je povinna minimálně 50 % podpořených bytů dát k dispozici hl. m. Praze a to po dobu 10 let od doby prvního pronájmu bytu (tj. doba udržitelnosti). V tomto případě bude rozpočtové určení 50 % a návratná finanční výpomoc zbylých 50 % podpory. Podíl rozpočtového určení lze navýšit/snížit, adekvátně dojde k navýšení/snížení podílu bytů v dispozici hl. m. Prahy. MČ určí byty, které budou v dispozici HMP. Byty v dispozici MČ a HMP budou srovnatelné z hlediska velikosti a dispozicí, kvality a lokality.

Městská část je povinna po dobu udržitelnosti hradit veškeré náklady na opravy a údržbu BYTU včetně objektu, ve kterém se nachází.

Městská část je povinna nejpozději do 1 měsíce od ukončení rekonstrukce BYTU v dispozici HMP písemně oznámit OBF MHMP připravenost BYTU k pronájmu a nejpozději do 2 měsíců od sdělení návrhu nájemce ze strany hl. m. Prahy zajistit uzavření nájemní smlouvy s tímto nájemcem. Městská část bude plně respektovat výběr nájemce ze strany hl. m. Prahy. Hl. m.

Praha navrhne nájemce z řad žadatelů o pronájem bytu podle aktuálně platných Pravidel pronájmu bytu a prodlužování doby nájmu bytu preferenčně s trvalým pobytem v dané městské části.

V případě ukončení nájemní smlouvy u bytu v dispozici HMP je městská část povinna nejpozději 1 měsíc po vyklizení BYTU informovat OBF MHMP o jeho uvolnění. Hl. m. Praha následně navrhne do BYTU nového nájemce a dále se postupuje stejně jako v případě prvního nájemce BYTU.

Nájemné za 1 m² započítatelné podlahové plochy bytu (v dispozici městské části i hl. m. Prahy) bude po dobu udržitelnosti minimálně 70 Kč/m²/měs. a maximálně 160 Kč/m²/měs. s možností zvýšení o inflaci. Takto stanovená výše nájemného se nevztahuje na vybrané profese (tzn., že výše nájemného se bude řídit standardním nájemným pro vybrané profese v bytech městské části).

Nájemní smlouva k BYTU bude uzavírána na dobu určitou nejméně jeden rok a nejvíce čtyři roky s možností prolongace dle § 2285 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pro nájemce BYTU, který řádně plnil povinnosti spojené s nájmem, bude nájem prodlužován i po uplynutí doby udržitelnosti a to dle aktuálně platných Pravidel pro pronájem bytu a prodlužování doby nájmu bytu příslušné městské části.

- *Dotace se neposkytuje na ubytovny a zařízení dočasného nestandardního ubytování a Dostupný byt, u kterého je Žadatel podilovým spoluvlastníkem.*

Tešovičová Věra (ÚMČ Praha 10)

Od: Březina Roman Ing. VED OBN (ÚMČ Praha 10)
Odesláno: čtvrtek 26. listopadu 2020 12:02
Komu: Tešovičová Věra (ÚMČ Praha 10)
Kopie: Minářů Helena Mgr. (ÚMČ Praha 10)
Předmět: FW: Z 20_94 P10 3081 - dostupné bydlení - oprava
Přílohy: Z 20_94 P10 3081 - dostupné bydlení.docx

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor
Úřad městské části Praha 10
Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Tel: +420 267 093 421
E-mail: roman.brezina@praha10.cz
www.praha10.cz

From: Spurná Kateřina Ing. (ÚMČ Praha 10)
Sent: Thursday, October 22, 2020 12:41 PM
To: Pethoová Nataša Ing. (ÚMČ Praha 10) <Natasa.Pethoova@praha10.cz>; Březina Roman Ing. VED OBN (ÚMČ Praha 10) <Roman.Brezina@praha10.cz>; Jirásek Jan Ing. (ÚMČ Praha 10) <Jan.Jirasek@praha10.cz>
Cc: Kořátková Anna (ÚMČ Praha 10) <Anna.Kotatkova@praha10.cz>; Hanzalová Helena Ing. (ÚMČ Praha 10) <Helena.Hanzalova@praha10.cz>; Šustová Marie (ÚMČ Praha 10) <Marie.Sustova@praha10.cz>; Chytrá Danuše (ÚMČ Praha 10) <Danuse.Chytra@praha10.cz>; Líbalová Venuše Bc. (ÚMČ Praha 10) <Venuse.Libalova@praha10.cz>; Saitzová Zlatuše (ÚMČ Praha 10) <Zlatuse.Saitzova@praha10.cz>
Subject: FW: Z 20_94 P10 3081 - dostupné bydlení - oprava

Dobrý den,

zasílám upravený dopis z MHMP. Byla schválena i neinvestiční dotace.

S pozdravem a přáním hezkého dne

Ing. Kateřina Spurná
Odbor ekonomický
rozpočtář a finanční referent tvorby a financování

Úřad městské části Praha 10
Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Tel.: 267 093 654
E-mail: Katerina.Spurna@praha10.cz
www.praha10.cz

From: Vlková Iva (MHMP, ROZ) [<mailto:iva.vlkova@praha.eu>]
Sent: Thursday, October 22, 2020 12:11 PM
To: Šustová Marie (ÚMČ Praha 10) <Marie.Sustova@praha10.cz>; Hanzalová Helena Ing. (ÚMČ Praha 10) <Helena.Hanzalova@praha10.cz>; Spurná Kateřina Ing. (ÚMČ Praha 10) <Katerina.Spurna@praha10.cz>
Subject: Z 20_94 P10 3081 - dostupné bydlení - oprava

Dobrý den,
posílám opravený dopis k dotacím na dostupné bydlení.
Přehlédla jsem v usnesení, že vám byla schválena i neinvestiční dotace.
Omlouvám se a zdravím.
Vlk



Úřad MČ Praha 10
Ekonomický odbor

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Ing. Iva Vlková

MHMP 1599026/2020

236 002 717

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 1/0

Datum:

18.10.2020

Úprava rozpočtu č. 3081 - říjen

Vážení,

Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo usnesením č. 20/94 ze dne 15. 10. 2020 poskytnutí účelové neinvestiční a investiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy (Fondu rozvoje dostupného bydlení na území HMP) Vaší městské části. O částky uvedené v tabulce zvyšujeme Váš rozpočet na rok 2020.

Příjem finančních prostředků zaúčtujte a rozpočtujte dle následující tabulky.

Účel	ODPA	POL	ÚZ	ORG	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
Oprava uvolněných bytů v domech svěřených MČ Praha 10	6330	4137	12	x	9 427
Rekonstrukce celé budovy na komunitní centrum – 14 bytových jednotek (U Vršovického nádraží 3030)	6330	4251	12	81429	30 487

Výdaje evidujte v souladu s platnou rozpočtovou skladbou pro obce a označte je výše uvedeným ÚZ, ORG a příslušným ORJ.

Poskytnutí výše uvedených finančních prostředků je podmíněno dodržením následujících podmínek:

- využití majetku pořízeného, rekonstruovaného či opraveného z prostředků „Fondu“ v souladu s účelem, na základě kterého byl „Fond“ zřízen (viz čl. 1 jeho statutu)
- nemožnost prodeje majetku pořízeného, rekonstruovaného či opraveného z prostředků „Fondu“

- existence pravidel příslušné MČ HMP pro využití majetku pořízeného, rekonstruovaného a opraveného z finančních prostředků „Fondu“ vycházejících z účelu zřízení „Fondu“ (viz čl. I jeho statutu)
- do Statutu HMP bude k předmětným pozemkům zanesen zákaz zcizení
- finanční prostředky budou poskytnuty za dodržení další podmínky, že všech 14 bytů bude v dispozici hl. m. Prahy po dobu 10-ti let.

S pozdravem

Ing. Zdena Javornická
zástupkyně ředitele MHMP
pro Sekci finanční a správy majetku

podepsáno elektronicky



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor**

Váš dopis zn.: MHMP 1599026/2020
Naše značka: P10-211195/2020
Vyřizuje linka: Tešovičová/144
V Praze dne: 16. 12. 2020

**OBF MHMP
Ing. Helena Švrčinová
vedoucí oddělení využití bytového fondu
Jungmannova 29/35
111 21 Praha 1**

Dobrý den,

na základě schválení žádostí o poskytnutí účelové neinvestiční a investiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy (Fondu rozvoje dostupného bydlení na území HMP), Vás informujeme o skutečnosti, že byty, kromě tří jednotek, jsou opraveny a připraveny k obsazení Vašimi zájemci.

Naše žádost č. j.: P10-028129/2020, ze dne 9. 3. 2020, doručena na MHMP dne 10. 3. 2020.

Volné bytové jednotky:

- č. 9 o velikosti 2+1 a rozloze 69,7 m², v ulici Karpatská 1169/19, Vršovice Praha 10
- č. 7 o velikosti 2+1 a rozloze 69,73 m², v ulici Karpatská 1169/19, Vršovice Praha 10
- č. 4 o velikosti 1+1 a rozloze 48,64 m², v ulici Konopištská 790/3, Vršovice Praha 10
- č. 6 o velikosti 2+1 a rozloze 89,76 m², v ulici Černokostelecká 975/49, Strašnice Praha 10
- č. 10 o velikosti 2+1 a rozloze 89,16 m², v ulici Černokostelecká 975/49, Strašnice Praha 10
- č. 25 o velikosti 2+1 a rozloze 54,43 m², v ulici V Předpolí 1303/1, Strašnice Praha 10
- č. 20 o velikosti 2+1 a rozloze 82,92 m², v ulici Přípotoční 883/21, Vršovice Praha 10

Naše žádost č. j.: P10-039700/2020, ze dne 22. 4. 2020, doručena na MHMP dne 27. 4. 2020.

Volné bytové jednotky:

- č. 1 ve 3. NP o velikosti 1+kk a rozloze 51,37 m², v ulici U Vršovického nádraží 30/30, Vršovice Praha 10
- č. 2 ve 3. NP o velikosti 1+kk a rozloze 50,61 m², v ulici U Vršovického nádraží 30/30, Vršovice Praha 10
- č. 3 ve 3. NP o velikosti 1+kk a rozloze 46,07 m², v ulici U Vršovického nádraží 30/30, Vršovice Praha 10
- č. 4 ve 3. NP o velikosti 1+kk a rozloze 43,62 m², v ulici U Vršovického nádraží 30/30, Vršovice Praha 10
- č. 5 ve 3. NP o velikosti 1+kk a rozloze 40,53 m², v ulici U Vršovického nádraží 30/30, Vršovice Praha 10
- č. 6 ve 3. NP o velikosti 2+kk a rozloze 63,9 m², v ulici U Vršovického nádraží 30/30, Vršovice Praha 10
- č. 7 ve 3. NP o velikosti 1+kk a rozloze 42,01 m², v ulici U Vršovického nádraží 30/30, Vršovice Praha 10
- č. 1 ve 4. NP o velikosti 1+kk a rozloze 51,52 m², v ulici U Vršovického nádraží 30/30, Vršovice Praha 10
- č. 2 ve 4. NP o velikosti 1+kk a rozloze 50,97 m², v ulici U Vršovického nádraží 30/30, Vršovice Praha 10

- č. 3 ve 4. NP o velikosti 1+kk a rozloze 46,32 m², v ulici U Vršovického nádraží 30/30, Vršovice Praha 10
- č. 4 ve 4. NP o velikosti 1+kk a rozloze 44,28 m², v ulici U Vršovického nádraží 30/30, Vršovice Praha 10
- č. 5 ve 4. NP o velikosti 1+kk a rozloze 41,02 m², v ulici U Vršovického nádraží 30/30, Vršovice Praha 10
- č. 6 ve 4. NP o velikosti 2+kk a rozloze 64,6 m², v ulici U Vršovického nádraží 30/30, Vršovice Praha 10
- č. 7 ve 4. NP o velikosti 1+kk a rozloze 42,03 m², v ulici U Vršovického nádraží 30/30, Vršovice Praha 10

Naše žádost č. j.: P10-048291/2020, ze dne 19. 5. 2020, doručena na MHMP dne 4. 6. 2020.

Volné bytové jednotky:

- č. 3 o velikosti 2+1 a rozloze 65 m², v ulici Elektrárenská 984/7, Vršovice Praha 10
- č. 5 o velikosti 1+1 a rozloze 41,80 m², v ulici Elektrárenská 982/3, Vršovice Praha 10
- č. 5 o velikosti 1+1 a rozloze 37 m², v ulici Elektrárenská 984/7, Vršovice Praha 10
- č. 1 o velikosti 1+1 a rozloze 62,60 m², v ulici Ruská 1313/194, Vršovice Praha 10
- č. 2 o velikosti 2 a rozloze 62,30 m², v ulici Ruská 1313/194, Vršovice Praha 10
- č. 5 o velikosti 2+1 a rozloze 59,40 m², v ulici Ruská 1314/196, Vršovice Praha 10
- č. 12 o velikosti 2+1 a rozloze 58,70 m², v ulici Ruská 1314/196, Vršovice Praha 10
- č. 17 o velikosti 1+1 a rozloze 53,73 m², v ulici Elektrárenská 982/3, Vršovice Praha 10

Naše žádost č. j.: P10-048297/2020, ze dne 19. 5. 2020, doručena na MHMP dne 4. 6. 2020.

Volné bytové jednotky:

- č. 1 v 1. NP o velikosti 1+0 a rozloze 29,47 m², v ulici Francouzská 464/62, Vršovice Praha 10
- č. 19 v 5. NP o velikosti 2+1 a rozloze 85,82 m², v ulici Francouzská 464/62, Vršovice Praha 10
- č. 20 v 5. NP o velikosti 1+0 a rozloze 34,21 m², v ulici Francouzská 464/62, Vršovice Praha 10

S pozdravem

Ing. Roman Březina

vedoucí odboru bytů a nebytových prostor
odbor bytů a nebytových prostor

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čtvrtek 8.00 - 12.00

tel.: +420 267 093 144
fax: +420 272 739 111
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor

OBF MHMP
vedoucí oddělení využití bytového fondu
Jungmannova 29/35
111 21 Praha 1

Váš dopis zn.: MHMP 1599026/2020
Naše značka: P10-224837/2020
Vyřizuje linka: Tešovičová/144
V Praze dne: 3. 3. 2021

Dobrý den,

na základě schválení žádostí o poskytnutí účelové neinvestiční a investiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy (Fondu rozvoje dostupného bydlení na území HMP), Vás informujeme o skutečnosti, že jsou opraveny další tři byty a připraveny k obsazení Vašimi zájemci.

Naše žádost č. j.: P10-048297/2020, ze dne 19. 5. 2020, doručena na MHMP dne 4. 6. 2020.

Volné bytové jednotky:

č. 5 v 1. NP o velikosti 1+1 a rozloze 30,44 m², v ulici Francouzská 464/62, Vršovice Praha 10

č. 6 v 2. NP o velikosti 1+1 a rozloze 52,62 m², v ulici Francouzská 464/62, Vršovice Praha 10

č. 28 v 7. NP o velikosti 1+0 a rozloze 29,36 m², v ulici Francouzská 464/62, Vršovice Praha 10

S pozdravem



Ing. Roman Brežina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor
odbor bytů a nebytových prostor



Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čtvrtek 8.00 - 12.00

tel.: +420 267 093 144
fax: +420 272 739 111
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz





**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor**

**OBF MHMP
vedoucí oddělení využití bytového fondu
Jungmannova 29/35
111 21 Praha 1**

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-243913/2021

Vyřizuje linka: Tešovičová/144

V Praze dne: 2. 6. 2021

Dobrý den,

na základě schválení žádostí o poskytnutí účelové neinvestiční a investiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy (Fondu rozvoje dostupného bydlení na území HMP), Vás informujeme o skutečnosti, že jsou opraveny čtyři byty a připraveny k obsazení Vašimi zájemci.

Naše žádost č. j.: P10-154834/2020, ze dne 18. 11. 2020, doručena na MHMP dne 23. 11. 2020.

Volné bytové jednotky:

č. 13 ve 2. NP s výtahem, o velikosti 1+1 a rozloze 56,80 m², v ulici Přípotoční 883/21, Vršovice Praha 10

č. 8 ve 2. NP s výtahem o velikosti 1+1 a rozloze 67,49 m², v ulici Vršovická 769/52, Vršovice Praha 10

č. 11 ve 3. NP s výtahem o velikosti 1+1 a rozloze 59,74 m², v ulici Vršovická 769/52, Vršovice Praha 10

č. 15 ve 4. NP s výtahem o velikosti 1+1 a rozloze 67,68 m², v ulici Vršovická 769/52, Vršovice Praha 10

S pozdravem

Ing. Roman Březina

vedoucí odboru bytů a nebytových prostor
odbor bytů a nebytových prostor



Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čtvrtek 8.00 - 12.00

tel.: +420 267 093 144
fax: +420 272 739 111
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz





**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor**

**OBF MHMP
vedoucí oddělení využití bytového fondu
Jungmannova 29/35
111 21 Praha 1**

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-329878/2021

Vyřizuje linka: Tešovičová/144

V Praze dne: 5. 8. 2021

Dobrý den,

na základě schválení žádostí o poskytnutí účelové neinvestiční a investiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy (Fondu rozvoje dostupného bydlení na území HMP), Vás informujeme o skutečnosti, že je opraveno sedm bytů, které jsou připraveny k obsazení Vašimi zájemci.

Naše žádost č. j.: P10-154834/2020, ze dne 18. 11. 2020, doručena na MHMP dne 23. 11. 2020.

Volné bytové jednotky:

č. 7 ve 2. NP bez výtahu, o velikosti 2+1 a rozloze 76,00 m², v ulici Ukrajinská 811/17, Vršovice Praha 10
č. 15 ve 4. NP bez výtahu o velikosti 2+1 a rozloze 84,00 m², v ulici Ukrajinská 811/17, Vršovice Praha 10

č. 14 ve 4. NP bez výtahu o velikosti 2+1 a rozloze 76,22 m², v ulici Ukrajinská 811/17, Vršovice Praha 10

Naše žádost č. j.: P10-154863/2020, ze dne 18. 11. 2020, doručena na MHMP dne 23. 11. 2020.

Volné bytové jednotky:

č. 14 ve 4. NP bez výtahu o velikosti 3+1 a rozloze 78,94 m², v ulici Ruská 1243/182, Vršovice Praha 10
č. 10 ve 3. NP bez výtahu o velikosti 2+1 a rozloze 62,18 m², v ulici Ruská 1244/184, Vršovice Praha 10
č. 7 ve 3. NP bez výtahu o velikosti 2+1 a rozloze 61,34 m², v ulici Ruská 44/148, Vršovice Praha 10
č. 13 v 5. NP bez výtahu o velikosti 2+1 a rozloze 62,41 m², v ulici Ruská 41/146, Vršovice Praha 10

S pozdravem



Ing. Roman Březina

vedoucí odboru bytů a nebytových prostor
odbor bytů a nebytových prostor



Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čtvrtek 8.00 - 12.00

tel.: +420 267 093 144
fax: +420 272 739 111
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor

OBF MHMP
vedoucí oddělení využití bytového fondu
Jungmannova 29/35
111 21 Praha 1

Váš dopis zn.:
Naše značka: P10-406546/2021
Vyřizuje linka: Tešovičová/144
V Praze dne: 21. 9. 2021

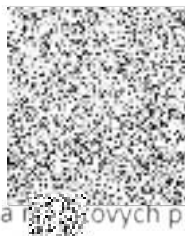
Dobrý den,

na základě schválení žádosti o poskytnutí účelové neinvestiční a investiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy (Fondu rozvoje dostupného bydlení na území HMP), Vás informujeme o skutečnosti, že jsou opraveny čtyři byty, které jsou připraveny k obsazení Vašimi zájemci.

Naše žádost č. j.: P10-154863/2020, ze dne 18. 11. 2020, doručena na MHMP dne 23. 11. 2020.
Volné bytové jednotky:

č. 5 ve 2. NP bez výtahu, o velikosti 2+1 a rozloze 51,00 m², v ulici Ruská 573/128, Vršovice Praha 10
č. 2 v -1. NP bez výtahu o velikosti 2+1 a rozloze 52,40 m², v ulici Ruská 488/122, Vršovice Praha 10
č. 4 v 1. NP bez výtahu o velikosti 2+1 a rozloze 53,60 m², v ulici Ruská 488/122, Vršovice Praha 10
č. 3 v 1. NP bez výtahu o velikosti 2+1 a rozloze 54,15 m², v ulici Ruská 504/124, Vršovice Praha 10

S pozdravem



Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor
odbor bytů a nebytových prostor



Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čtvrtek 8.00 - 12.00

tel.: +420 267 093 144
fax: +420 272 739 111
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz





**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor**

**OBF MHMP
oddělení využití bytového fondu
Jungmannova 29/35
111 21 Praha 1**

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-418941/2021

Vyřizuje linka: Tešovičová/144

V Praze dne: 30. 9. 2021

Dobrý den,

dne 16. 12. 2020 pod č. j. P10-211195/2020 jsme Vám zaslali seznam zrekonstruovaných obecních bytů k obsazení Vašimi zájemci.

Vzájemná průběžná telefonická a e-mailová komunikace není zcela jasná, a proto Vás žádáme o vyjádření k obsazení volných bytových jednotek:

- č. 1 ve 3. NP o velikosti 1+kk a rozloze 51,37 m², v ulici U Vršovického nádraží 30/30, Vršovice Praha 10
- č. 2 ve 3. NP o velikosti 1+kk a rozloze 50,61 m², v ulici U Vršovického nádraží 30/30, Vršovice Praha 10
- č. 3 ve 3. NP o velikosti 1+kk a rozloze 46,07 m², v ulici U Vršovického nádraží 30/30, Vršovice Praha 10
- č. 4 ve 3. NP o velikosti 1+kk a rozloze 43,62 m², v ulici U Vršovického nádraží 30/30, Vršovice Praha 10
- č. 5 ve 3. NP o velikosti 1+kk a rozloze 40,53 m², v ulici U Vršovického nádraží 30/30, Vršovice Praha 10
- č. 6 ve 3. NP o velikosti 2+kk a rozloze 63,9 m², v ulici U Vršovického nádraží 30/30, Vršovice Praha 10
- č. 7 ve 3. NP o velikosti 1+kk a rozloze 42,01 m², v ulici U Vršovického nádraží 30/30, Vršovice Praha 10
- č. 1 ve 4. NP o velikosti 1+kk a rozloze 51,52 m², v ulici U Vršovického nádraží 30/30, Vršovice Praha 10
- č. 2 ve 4. NP o velikosti 1+kk a rozloze 50,97 m², v ulici U Vršovického nádraží 30/30, Vršovice Praha 10
- č. 3 ve 4. NP o velikosti 1+kk a rozloze 46,32 m², v ulici U Vršovického nádraží 30/30, Vršovice Praha 10
- č. 4 ve 4. NP o velikosti 1+kk a rozloze 44,28 m², v ulici U Vršovického nádraží 30/30, Vršovice Praha 10
- č. 5 ve 4. NP o velikosti 1+kk a rozloze 41,02 m², v ulici U Vršovického nádraží 30/30, Vršovice Praha 10
- č. 6 ve 4. NP o velikosti 2+kk a rozloze 64,6 m², v ulici U Vršovického nádraží 30/30, Vršovice Praha 10
- č. 7 ve 4. NP o velikosti 1+kk a rozloze 42,03 m², v ulici U Vršovického nádraží 30/30, Vršovice Praha 10

S pozdravem

Ing. Roman Březina

vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čtvrtek 8.00 - 12.00

tel.: +420 267 093 144
fax: +420 272 739 111
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor**

**OBF MHMP
vedoucí oddělení využití bytového fondu
Jungmannova 29/35
111 21 Praha 1**

Váš dopis zn.:
Naše značka: P10-011893/2022
Vyřizuje linka: Tešovičová/144
V Praze dne: 13. 1. 2022

Dobrý den,

na základě schválení žádostí o poskytnutí účelové neinvestiční a investiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy (Fondu rozvoje dostupného bydlení na území HMP), Vás informujeme o skutečnosti, že je opraveno 17 bytů, které jsou připraveny k obsazení Vašimi zájemci.

Naše žádost č. j.: P10-154834/2020, ze dne 18. 11. 2020, doručena na MHMP dne 23. 11. 2020.

Volná bytová jednotka:

č. 4 ve 2. NP bez výtahu, o velikosti 1+1 a rozloze 48,77 m², v ulici Vršovická 840/42, Vršovice Praha 10

Naše žádost č. j.: P10-154850/2020, ze dne 18. 11. 2020, doručena na MHMP dne 23. 11. 2020.

Volné bytové jednotky:

č. 9 v 5. NP s výtahem, o velikosti 2+1 a rozloze 58,84 m², v ulici Novorossijská 1045/8, Vršovice Praha 10

č. 2 v 1. NP bez výtahu o velikosti 2+1 a rozloze 63,60 m², v ulici Elektrárenská 985/9, Michle Praha 10

č. 44 v 5. NP bez výtahu o velikosti 1+1 a rozloze 56,40 m², v ulici Přípotoční 869/19, Vršovice Praha 10

č. 47 v 5. NP bez výtahu o velikosti 1+1 a rozloze 46,42 m², v ulici Přípotoční 869/19, Vršovice Praha 10

č. 7 v 1. NP bez výtahu o velikosti 1+1 a rozloze 55,47 m², v ulici Přípotoční 869/19, Vršovice Praha 10

č. 2 v 1. NP bez výtahu o velikosti 2+1 a rozloze 64,73 m², v ulici Elektrárenská 90/4, Michle Praha 10

č. 9 ve 2. NP bez výtahu o velikosti 1+1 a rozloze 46,72 m², v ulici Elektrárenská 985/9, Michle Praha 10

č. 16 ve 3. NP bez výtahu o velikosti 1+1 a rozloze 46,72 m², v ulici Elektrárenská 985/9, Michle Praha 10



Naše žádost č. j.: P10-154861/2020, ze dne 18. 11. 2020, doručena na MHMP dne 23. 11. 2020.

Volné bytové jednotky:

č. 32 ve 4. NP bez výtahu, o velikosti 1+1 a rozloze 42,00 m², v ulici Černokostelecká 919/18, Strašnice Praha 10

č. 4 ve 2. NP bez výtahu, o velikosti 2+1 a rozloze 68,20 m², v ulici Černokostelecká 1793/37, Strašnice Praha 10

č. 9 ve 4. NP bez výtahu, o velikosti 2+1 a rozloze 68,70 m², v ulici Černokostelecká 1794/39, Strašnice Praha 10

č. 2 v 1. NP bez výtahu, o velikosti 2+1 a rozloze 56,94 m², v ulici Černokostelecká 1774/101, Strašnice Praha 10

č. 2 v 1. NP bez výtahu, o velikosti 2+1 a rozloze 60,30 m², v ulici Černokostelecká 629/10, Strašnice Praha 10

č. 7 ve 3. NP bez výtahu, o velikosti 2+1 a rozloze 52,61 m², v ulici Chotutická 494/8, Malešice Praha 10

č. 9 ve 4. NP bez výtahu, o velikosti 3+1 a rozloze 73,40 m², v ulici Chotutická 496/12, Malešice Praha 10

č. 10 ve 4. NP bez výtahu, o velikosti 3+1 a rozloze 161,29 m², v ulici Dvouletky 1822/18, Strašnice Praha 10

S pozdravem



Ing. Roman Brezina

vedoucí odboru bytů a nebytových prostor
odbor bytů a nebytových prostor



Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čtvrtek 8.00 - 12.00

tel.: +420 267 093 144
fax: +420 272 739 111
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz



MC Praha 10
Doručeno: 22.11.2023
P10 – 484004/2023

listy: přílohy: 1 sv.příloh:



mp10es8c13a8bc

Městská část Praha 10
Úřad městské části
Vinohradská 3218/169
100 00 Praha 10
DS: irnb7wg

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Ing. Vlasta Tintěrová

MHMP 2441083/2023

236 003 178

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 1/0

S-MHMP 2440920/2023

Datum:

21.11.2023

Vážení,

usnesením č. 1572 ze dne 16.6.2022 vzala Rada hl. m. Prahy na vědomí, že můžete poskytnout ubytování v bytech opravených pomocí finančních prostředků z fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy (dále jen „FRDB“) ukrajinským uprchlíkům za podmínky, že za každý byt opravený z FRDB, ke kterému má hl. m. Praha na základě příslušného usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy dispozici, a který využijete na pomoc ukrajinským uprchlíkům, vyčleníte na stejný účel alespoň jeden byt v majetku hl. m. Prahy svěřeném Statutem hl. m. Prahy Vaší městské části, který nebyl opraven za finanční prostředky z FRDB.

Na základě výše uvedeného Vás žádáme o zaslání seznamu bytů obsazených ukrajinskými uprchlíky:

- které byly opraveny pomocí finančních prostředků z FRDB;
- které jsou ve správě Vaší městské části a nebyly opraveny z FRDB.

Informaci ohledně obsazených bytů ukrajinskými uprchlíky nám zašlete, prosím, nejpozději do 15.12.2023.

S pozdravem

Ing. Josef Tunkl
ředitel odboru

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

