



Městská část Praha 10

K^u

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 199187/2023/Jar

Č.j.: P10-239680/2023

Vyřizuje: Ing. Jiří Jaroš

Telefon: 267 093 472

Email: jiri.jaros2@praha10.cz

31. 05. 2023



V Praze, dne 30.5.2023

právní účinky:

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 2.5.2023 podala

CROAM one, s.r.o., IČO 10763872, Černokostecká č.p. 604/116, 108 00 Praha-Malešice,
kterou zastupuje

BORCI s.r.o., IČO 06454119, Vinohradská č.p. 1013/66, 130 00 Praha-Vinohrady

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

vydává souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

**stavební úpravy pro změnu v užívání na výrobu, skladování a kanceláře
Praha 10, Malešice č.p. 604, Černokostecká 116**

(dále jen "stavební záměr") na pozemcích parc. č. 747/4, 755/8 v katastrálním území Malešice.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- stavební úpravy pro změnu v užívání na výrobu, skladování a kanceláře
- po stavebních úpravách bude stavba obsahovat výrobní část (v 1.NP v m.č. 1.01 ostatní výroba, m.č. 1.02, 1.03, 1.27 mycí centrum, m.č. 1.30 výroba-stroje, ve 2.NP v m.č. 2.01 a 2.16 výroba, ve 2.NP v m.č. 3.01 a 3.14 výroba), skladovou část (v 1.NP m.č. 1.14, 1.15 chladicí místnost, m.č. 1.16, 1.17, 1.29 a 1.31 sklady a manipulace, ve 2.NP m.č. 2.03 chladicí box, ve 3.NP m.č. 3.02 chladicí box, m.č. 3.13 manipulační prostor), administrativní pracoviště (ve 2.NP m.č. 2.08 kancelář, ve 3.NP m.č. 3.08 kancelář) a sanitární zařízení a zázemí pro zaměstnance.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Jiří Trojan, autorizovaný architekt ČKA 00418.
2. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

Hygienická stanice hl. m. Prahy:

3. Před začátkem užívání stavby budou Hygienické stanici hlavního města Prahy se sídlem v Praze předloženy výsledky měření umělého osvětlení, které objektivně doloží dodržení normových hodnot udržované osvětlenosti E_m , rovnoměrnosti osvětlení místa zrakového úkolu U_o a rušivého oslnění UGRL, resp. doložení normových hodnot rušivého oslnění UGRL výpočtem, na administrativních pracovištích v místnostech č. 2.08 kancelář a 3.08 kancelář, na pracovištích výrobní části v místnostech č. 1.01 ostatní výroba, 1.30 výroba-stroje, 2.01 výroba, 2.16 výroba, 3.01 výroba, 3.14 výroba; a dále dodržení normových hodnot udržované osvětlenosti E_m a rovnoměrnosti osvětlení místa zrakového úkolu U_o ve skladech v místnostech č. 1.16 sklad - příjem pro výrobu, č. 1.17 sklad, 1.29 sklad + manipulace, 1.31 sklad + manipulace, podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost.
4. Před začátkem užívání stavby bude Hygienické stanici hlavního města Prahy se sídlem v Praze předloženo ověření výkonu VZT na pracovišti v místnosti č. 1.27 mycí centrum, v sanitárním zařízení v místnostech 1.19 umývárna muži a č. 1.21 umývárna ženy, a účinnosti místního odsávání vybrané vyústky nad technologickou linkou v 1. NP, které objektivně prokáže měřením dodržení projektovaných parametrů.

Stanoviska sdělili:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP závazné stanovisko dne 7.2.2023 č.j. MHMP 108548/2023
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice závazné stanovisko dne 22.3.2023 č.j. HSHMP 08888/2023
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10 závazné stanovisko dne 27.4.2023 č.j. HSAA-3654-3/ODP5-2023

Stavebník dále doložil:

- Písemnou plnou moc k zastupování.

Upozornění:

Podle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona, při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Úřad městské části Praha 10

Odbor stavební

Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10

-28-

otisk úředního razítka



Ing. arch. Daniel Berit

vedoucí oddělení stavebního
a speciálního řízení, kontrola staveb
odboru stavebního**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Příloha: 1x ověřená projektová dokumentace.

Obdrží:

účastník

1. BORCI s.r.o., Vinohradská č.p. 1013/66, 130 00 Praha-Vinohrady

+ příloha



dotčené správní úřady

2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

4. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

ostatní

5. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

