

## SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy Objednatele: 2020/OZD/1581

Číslo smlouvy Zhotovitele: 102020

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku (dále jen „**Smlouva**“), podle ustanovení § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), a na základě zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) mezi níže uvedenými smluvními stranami:

### Městská část Praha 10

se sídlem Praha 10, Vršovická 68, PSČ 101 38

IČ: 00 06 39 41

DIČ: CZ00063941

zastoupena Renatou Chmelovou, starostkou

ke smluvnímu jednání oprávněn Bc. Martin Pecánek, vedoucí Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje

(dále jen „**Objednatel**“)

a


### architektonický ateliér PROJEKTOR s.r.o.

se sídlem: Nad Kajetánkou 1634/28, 169 00 Praha 6

zastoupen: Ing. arch. Václavem Matějkou, jednatelem

IČO: 05021464

DIČ: CZ05021464

bankovní spojení: 

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 269254

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“)

## 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Objednatel zahájil zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Zpracování projektové dokumentace k úpravě ploch v okolí metra Strašnická*“. Nabídka Zhotovitele byla vybrána jako nejvhodnější, proto Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu.

## 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést Dílo spočívající v následujících plněních:

2.1.1. zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí, včetně zajištění vydání územního rozhodnutí (dále také jako „**DÚR**“);

2.1.2. zpracování dokumentace pro stavební povolení, včetně zajištění vydání stavebního povolení (dále také jako „**DSP**“);

2.1.3. zpracování dokumentace pro provedení stavby (dále také jako „**DPS**“);

2.1.4. zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele navazujících stavebních prací (dále také jako „**DZS**“);

- 2.2 Zhotovitel předloží Objednateli příslušné územní rozhodnutí a stavební povolení s doložkou právní moci. DZS bude zpracováno vč. vypracování technických podmínek veřejné zakázky na stavební práce dle § 92 odst. 1 písm. b) ZZVZ, tj. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován a předán Objednateli v rozsahu a způsobem dle přílohy č. 7 této Smlouvy. Závazný grafický a textový obsah bude zpracováván dle platné legislativy - skladbu a formu dokumentace upravuje vyhláška č. 499/2006 Sb. stavebního zákona - náležitosti dokumentace pro projekční fázi DÚR (příloha č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.)/DSP (příloha č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.)/DPS (příloha č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.)/ DZS (dle předchozí dokumentace na základě vyhlášky č. 499/2006 Sb.).DÚR, DSP, DPS a DZS dále také jako „**projektová dokumentace**“; společně také jako „**Dílo**“.
- 2.3 Dílo bude zpracováno včetně související inženýrské činnosti, tj., včetně zajištění potřebných podkladů, žádostí, smluv a vyjádření v rámci předmětné etapy, projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy a dalšími účastníky řízení, vedoucí k získání potřebného povolení. Nedílnou součástí Díla jsou také rozpočtové práce.
- 2.4 Podrobná specifikace Díla je dále uvedena v dokumentu „ZADÁNÍ ZPRACOVÁNÍ DALŠÍCH FÁZÍ PROJEKTOVÉ PŘÍPRAVY K ÚPRAVĚ PLOCH V OKOLÍ METRA STRAŠNICKÁ, S NÁVAZNOSTÍ NA REKONSTRUKCI UL. STAROSTRAŠNICKÁ“ (dále jen „**Zadávací studie**“) a v dalších dokumentech, které jsou obsaženy v listinné podobě či v elektronické podobě na datovém nosiči v **Příloze č. 1**, a tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 2.5 Součástí díla není autorský dozor.
- 2.6 Provedení Díla povede k realizaci komplexní revitalizace ploch v okolí metra Strašnická, podrobnosti viz Zadávací studie. Zhotovitel prohlašuje, že se se Zadávací studií podrobně seznámil a že ji považuje za dostatečný podklad pro provedení Díla.
- 2.7 Dílo podle této Smlouvy zahrnuje rovněž provedení veškerých dalších prací a/nebo poskytnutí služeb, které obvykle s provedením Díla souvisí, a jejichž provedení je nutné za účelem řádného provedení Díla bez ohledu na to, zda jsou v této Smlouvě uvedeny či nikoliv.
- 2.8 Předmětem této Smlouvy je povinnost Objednatele za řádně a včas provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli sjednanou odměnu.

### **3 LHŮTA A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 3.1 Lhůty pro provedení jednotlivých částí Díla uvedené v harmonogramu dle Přílohy č. 2 běží ode dne, který je v tomto harmonogramu specifikován.
- 3.2 Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržet lhůty uvedené v harmonogramu provádění Díla v **Příloze č. 2**.
- 3.3 Místem plnění je sídlo Objednatele, sídlo Zhotovitele a jiná místa dle potřeby.

### **4 CENA**

- 4.1 Celková cena za provedení Díla činí:  
5 449 000,- Kč (*slovy: pět milionů čtyři sta čtyřicet devět tisíc korun českých*), bez zákonem stanovené daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“);  
DPH činí 1 144 290,- Kč (*slovy: jeden milion sto čtyřicet čtyři tisíce dvě stě devadesát korun českých*);  
6 593 290,- Kč (*slovy: šest milionů pět set devadesát tři tisíce dvě stě devadesát korun českých*), včetně DPH;  
(dále jen „**Cena**“).

Podrobné rozčlenění Ceny tvoří **přílohu č. 6** této Smlouvy (Cenová tabulka).

- 4.2 Cena je cenou nejvýše přípustnou, úplnou a závaznou, a Zhotovitel prohlašuje, že plně pokrývá všechny jeho náklady spojené s provedením Díla podle této Smlouvy. Cena uvedená v čl. 4.1 dle této Smlouvy zahrnuje rovněž cenu za zajištění součinnosti třetích osob dle čl. 6.4 a cenu za práva k Dílu dle čl. 10 této Smlouvy.
- 4.3 Smluvní strany sjednaly, že se vylučuje použití ustanovení § 2611 Občanského zákoníku.

## **5 PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 5.1 Objednatel uhradí Zhotoviteli Cenu za Dílo po částech, a to následovně:
- 5.1.1. cenu za dílčí část Díla dle čl. 2.1.1 (DÚR) ve výši 100% po podpisu protokolu o předání a převzetí této dílčí části Díla;
  - 5.1.2. cenu za dílčí část Díla dle čl. 2.1.2 (DSP) ve výši 100% po podpisu protokolu o předání a převzetí této dílčí části Díla;
  - 5.1.3. cenu za dílčí část Díla dle čl. 2.1.3 (DPS) ve výši 100 % po podpisu protokolu o předání a převzetí této dílčí části Díla;
  - 5.1.4. cenu za dílčí část Díla dle čl. 2.1.4 (DZS) ve výši 100 % po podpisu protokolu o předání a převzetí této dílčí části Díla;

Detailní specifikace Ceny tvoří **Přílohu č. 6** této Smlouvy – Cenová tabulka. Dílčí ceny za jednotlivé části plnění Smlouvy odpovídají % celkové Ceny, stanoveným výše.

Pro odstranění jakýchkoliv pochybností Smluvní strany sjednávají, že Objednatel uhradí cenu za dílčí část Díla dle čl. 2.1.1 (DÚR) až poté, co obdrží územní rozhodnutí s doložkou právní moci, a za dílčí část Díla dle čl. 2.1.2 (DSP) až poté, co obdrží stavební povolení s doložkou právní moci.

- 5.2 Zhotovitel není oprávněn požadovat jakékoli zálohy. Objednatel uhradí Cenu za Dílo na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Každá faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a její přílohou bude příslušné potvrzení Objednatele podle ustanovení tohoto článku podepsané oprávněnými osobami. Faktura bude dále obsahovat zejména následující údaje (i) číslo Smlouvy, označení případných dodatků Smlouvy, (ii) číslo a název příslušné veřejné zakázky (iii) popis plnění Zhotovitele.
- 5.3 Fakturu za příslušnou dílčí část Díla dle čl. 2.1.1 až 2.1.4 nelze vystavit dříve, než bude podepsán protokol o předání a převzetí této dílčí části Díla, kterým Objednatel tuto dílčí část Díla převzal v souladu s čl. 9.
- 5.4 Veškeré daňové doklady (faktury) vystavené Zhotovitelem podle této Smlouvy bude Zhotovitel ve dvou vyhotoveních zasílat Objednateli a jejich splatnost bude činit třicet (30) kalendářních dní ode dne jejich doručení Objednateli. Za den úhrady dané faktury bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
- 5.5 Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Zhotoviteli do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto Smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů) anebo nebude doložen příslušným potvrzením či jiným dokladem vyžadovaným touto Smlouvou. V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručením řádně opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
- 5.6 Objednatel je povinen hradit Cenu dle této Smlouvy včetně DPH stanovené podle všeobecně závazných právních předpisů.

- 5.7 Není-li výslovně uvedeno jinak, všechny ceny uváděné v této Smlouvě a všech přílohách jsou uvedeny bez DPH a jsou stanoveny jako nejvýše přípustné, závazné a úplné. Zhotovitel prohlašuje, že tyto ceny plně pokrývají všechny jeho náklady spojené s provedením Díla dle této Smlouvy.

## **6 PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo řádně a včas v souladu s harmonogramem plnění uvedeným v **Příloze č. 2** této Smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů Objednatele. Při provádění Díla je Zhotovitel povinen upozorňovat Objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech Objednatele nebo vznik škody. Pokud Objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá Zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.
- 6.3 V případě, že bude Dílo nebo jakékoli dílčí plnění zatíženo právem třetí osoby, je Zhotovitel povinen neprodleně získat veškerá chybějící práva nebo nahradit takovéto zatížené části Díla nezatíženými. V případě, že tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené Smluvními stranami dohodnuté lhůtě, je Objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, tato chybějící práva získat nebo zatížené části Díla nahradit sám, a to na náklady Zhotovitele.
- 6.4 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele uzavřít smlouvu s žádnou třetí osobou, jejímž prostřednictvím by Zhotovitel realizoval jakoukoliv část Díla (dále jen „**Poddodavatel**“). Tímto ustanovením není dotčeno právo Zhotovitele realizovat jednotlivé části Díla prostřednictvím Poddodavatelů předem schválených Objednatelem, jejichž seznam tvoří **Přílohu č. 5** této Smlouvy. Objednatel je oprávněn neudělit takový souhlas ve vztahu ke konkrétnímu Poddodavateli výlučně ze závažných oprávněných důvodů.
- 6.5 Uzavření smlouvy s jakýmkoli Poddodavatelem (předem schváleným Zhotovitelem) k provedení jakékoli části Díla je Zhotovitel bez zbytečného odkladu povinen oznámit Objednateli a příslušného Poddodavatele dostatečným způsobem identifikovat. Zhotovitel je povinen zajistit, aby vybraný Poddodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel provádí část Díla, po celou dobu provádění části Díla splňoval veškeré odborné, kvalifikační či jiné předpoklady a disponoval povoleními, oprávněními či licencemi v rozsahu, ve kterém by takové předpoklady a/nebo povolení, oprávnění či licence musel dle Smlouvy o dílo mít zajištěny Zhotovitel, pokud by část Díla zajišťovanou prostřednictvím Poddodavatele prováděl sám Zhotovitel. V případě změny schváleného Poddodavatele musí nový poddodavatel splňovat všechny kvalifikační předpoklady, v takovém rozsahu, ve kterém byly objednatelům požadovány v zadávacích podmínkách, a které splňoval původní poddodavatel. O těchto skutečnostech za nového poddodavatele doloží Zhotovitel doklady o splnění jeho kvalifikačních předpokladů.
- 6.6 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele (i) provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoli pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem, ani (ii) postupovat jakékoli svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na jakoukoli třetí osobu.
- 6.7 V případě, že se vyskytne jakákoli překážka, zejména
- 6.7.1. prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, které by podmiňovalo plnění Zhotovitele;
- 6.7.2. mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Zhotovitele, jak je vymezena v ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku apod., která by mohla mít jakýkoli dopad do lhůt poskytování Plnění, má Zhotovitel povinnost o této překážce Objednatele písemně informovat, a to nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o této překážce dozvěděl. Pokud Zhotovitel Objednatele v této pětidenní lhůtě o překážkách písemně neinformuje, zanikají veškerá práva Zhotovitele, která se na existenci



příslušné překážky váží, zejména Zhotovitel nebude mít nárok na jakékoli posunutí lhůt pro poskytování Plnění.

- 6.8 Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou součinnost při plnění povinností Objednatele dle ZZVZ, v platném znění, zejména jeho § 219.
- 6.9 Smluvní strany dále sjednaly, že na poskytování Plnění se budou podílet zejména osoby uvedené v **Příloze č. 4** této Smlouvy, kterými Zhotovitel v rámci zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky uvedené v čl. 1.1. této Smlouvy prokazoval splnění technických kvalifikačních předpokladů a které byly předmětem hodnocení nabídek. Osoby uvedené v **Příloze č. 4** této Smlouvy může Zhotovitel nahradit pouze po předchozím písemném souhlasu oprávněné osoby Objednatele a jen osobou, která splňuje min. technické kvalifikační předpoklady stanovené na danou pracovní pozici v rámci zadávacího řízení a zároveň má tato osoba pracovní zkušenosti min. ve stejném nebo vyšším rozsahu než původní osoba, tj. tento nový člen realizačního týmu by získal v rámci hodnotícího kritéria „zkušenosti realizačního týmu“ stejný počet bodů jako původní člen realizačního týmu, kterého nahrazuje.
- 6.10 Zhotovitel není oprávněn jednat s žádnými třetími osobami jménem Objednatele pouze na základě této Smlouvy. Pro příslušná jednání udělí Objednatel Zhotoviteli příslušnou plnou moc.
- 6.11 Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo takovým způsobem, aby jeho následná realizace formou stavebních prací odpovídala předpokladu Objednatele z hlediska investičních nákladů (tj. přibližně částka 48.000.000,- Kč bez DPH jako hodnota stavebních prací realizovaných na základě projektové dokumentace). Pokud během plnění Díla Zhotovitel tento způsob realizace Díla nedodrží, má Objednatel právo od této Smlouvy odstoupit.

## **7 PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

- 7.1 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost v rozsahu nezbytně nutném k provedení Díla.

## **8 KONTROLA PLNĚNÍ SMLOUVY**

- 8.1 Objednatel je oprávněn zajistit externí kontrolu plnění Smlouvy třetí osobou (dále jen „**Dozor**“). V takovém případě Objednatel Zhotovitele bezodkladně informuje o ustanovení Dozoru, včetně identifikace této osoby. Zhotovitel je povinen poskytnout Dozoru součinnost při provádění kontrole plnění Smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že cena za takto poskytnutou součinnost Zhotovitele je již zahrnuta v Ceně.
- 8.2 Zhotovitel je povinen spolupracovat s Objednatelem a promítat do zpracovávaného návrhu projektové dokumentace jeho požadavky. Zhotovitel bude konzultovat rozpracovaný stav s Objednatelem na pravidelných výrobních výborech (dále jen „**Výrobní výbor**“). Zhotovitel svolá po dohodě s Objednatelem v průběhu projektových prací min. každé 2týdny, případně dle potřeby. Výrobní výbor, kde bude informovat o postupu projektových prací a zkonzultuje s Objednatelem další postup projektového návrhu; Výrobní výbor je oprávněn svolat též sám Objednatel. Zhotovitel zapracuje do projektové dokumentace požadavky Objednatele z Výrobních výborů a bude reagovat na jeho požadavky na funkční, architektonické, technické či dispoziční využití veřejného prostoru.
- 8.3 Výrobních výborů jsou povinni se účastnit zástupci Objednatele, zástupci Dozoru (byl-li ustanoven a je-li jeho přítomnost Objednatelem vyžádána), a zástupci Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast zástupců svých Poddodavatelů, pokud si jejich účast Objednatel nebo Dozor vyžádá.
- 8.4 Vedením Výrobních výborů je pověřen Objednatel.
- 8.5 Objednatel pořizuje z Výrobního výboru zápis o jednání, který předá nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání Výrobního výboru všem zúčastněným.

## 9 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci (každý jednotlivý stupeň) zpracovat nejprve v elektronické podobě v plně editovatelném formátu a předat ji Objednateli k připomínkám nejpozději 7 pracovních dnů před lhůtou pro předání a převzetí příslušné části Díla. Objednatel ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne obdržení příslušných dokumentů sdělí Zhotoviteli své připomínky formou revizí nebo jinou vhodnou formou.
- 9.2 Zhotovitel zapracuje připomínky Objednatele ve lhůtě 7 pracovních dnů, nedohodnou-li se oprávněné osoby na jiné lhůtě, a předá upravenou projektovou dokumentaci Objednateli, opět v plně editovatelném formátu. Objednatel ve lhůtě 10 pracovních dnů potvrdí, že upravená projektová dokumentace obsahuje zapracované připomínky Objednatele, nebo ve stejné lhůtě zapracuje formou revizí své připomínky.
- 9.3 V případě, že Objednatel potvrdil, že upravená projektová dokumentace obsahuje zapracované připomínky Objednatele, zapracuje Zhotovitel projektovou dokumentaci ve formátu a v počtu vyhotovení dle odst. 9.9 této Smlouvy a předá ji Objednateli, Smluvní strany poté sepiší protokol o předání a převzetí dílčího plnění dle odst. 9.7 této Smlouvy. V případě, že Objednatel vyjádřil k upravené projektové dokumentaci opět své připomínky, budou Smluvní strany postupovat v souladu s čl. 9.2 této Smlouvy.
- 9.4 Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli předem, kdy bude jednotlivá část Díla připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od lhůty stanovené Zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
- 9.5 Místem předání a převzetí písemných výstupů Zhotovitele je sídlo Objednatele.
- 9.6 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí příslušné části plnění přizvat na požádání Objednatele i své Poddodavatele.
- 9.7 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:
- 9.7.1. údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
  - 9.7.2. popis konkrétní části plnění Smlouvy, která je předmětem předání a převzetí,
  - 9.7.3. prohlášení Objednatele, zda dané plnění Smlouvy přejímá nebo nepřejímá,
  - 9.7.4. podpis Zhotovitele a Objednatele.
- 9.8 V případě, že Objednatel odmítá příslušnou část plnění Smlouvy převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které odmítá toto převzetí.
- 9.9 Zhotovitel je povinen předat jako výsledek své činnosti Objednateli:
- 9.9.1. vždy 5 vyhotovení kompletní projektové dokumentace (každého jejího stupně) v listinné podobě;
  - 9.9.2. jedno vyhotovení projektové dokumentace (každého jejího stupně) v elektronické podobě, a to ve formátu PDF a DWG (dle Objednatelem stanovených standardů) a zároveň v plně editovatelných formátech;
  - 9.9.3. vždy vyhotovení vlastních zpráv a jiných dokumentů v listinné podobě;
  - 9.9.4. jedno vyhotovení vlastních zpráv a jiných dokumentů v elektronické podobě, a to ve formátu stanoveném Objednatelem;
  - 9.9.5. originály všech rozhodnutí, vyjádření a jiných přípisů orgánů veřejné správy s vyznačenou doložkou právní moci, je-li to relevantní;
  - 9.9.6. listiny specifikované v **Příloze č. 1** této Smlouvy.

## **10 PRÁVA K UŽITÍ DÍLA**

- 10.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli právo užít Dílo všemi způsoby dle § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“) a nezbytnými k naplnění účelu vyplývajícím z této Smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k Dílu, resp. po dobu autorskoprávní ochrany (dále jen „**Licence**“).
- 10.2 Licence se poskytuje jako výhradní.
- 10.3 Licence je teritoriálně omezená na území České republiky.
- 10.4 Objednatel není povinen Licenci využít.
- 10.5 Odměna za Licenci je plně zahrnuta v ceně Díla.
- 10.6 Objednatel může udělit sublicenci třetím osobám pro účely Díla.
- 10.7 Smluvní strany v návaznosti na předchozí článek sjednaly, že Zhotovitel poskytuje Objednateli souhlas k provedení jakýchkoli změn či modifikací Díla.
- 10.8 Zhotovitel není oprávněn vypovědět či jinak jednostranně zamezit možnosti užívání Díla ani jakýchkoliv jiných předmětů práv duševního vlastnictví, které na základě Smlouvy poskytl Objednateli.
- 10.9 Projektová dokumentace, jež bude výsledkem provádění Díla, bude sloužit jako technický podklad pro veřejnou zakázku na dodavatele stavebních prací na revitalizaci veřejného prostoru v okolí stanice metra Strašnická. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při řešení žádostí o dodatečné informace týkající se předmětu díla - kompletní projektové dokumentace pro provedení stavby a výkazu výměr při veřejné zakázce na dodavatele stavebních prací. Součinnost ze strany Zhotovitele je zahrnuta v rámci ceny za splnění předmětu díla dle této Smlouvy a Zhotovitel není oprávněn požadovat dodatečnou úhradu za poskytnutí součinnosti.

## **11 POJIŠTĚNÍ**

- 11.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání Smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě 5.000.000,- Kč.
- 11.2 Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
  - 11.2.1. způsobené provozní činností Zhotovitele,
  - 11.2.2. způsobené vadným projektem,
  - 11.2.3. vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi a službami,
- 11.3 Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva. Kopii platné a účinné pojistné smlouvy je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději do 15 dní ode dne podpisu této Smlouvy.
- 11.4 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v Ceně.

## **12 ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 12.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo nebo jeho část v době předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady Díla zjištěné po předání Díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

- 12.2 Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně výkazů výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této Smlouvy, pokyny a podklady předanými Zhotoviteli Objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V rámci odpovědnosti Zhotovitele za správnost a úplnost Díla, odpovídá Zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou Díla, nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě této Smlouvy.
- 12.3 Objednatel je povinen vady písemně uplatnit u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že Objednatel má právo takto vadu uplatnit po celou dobu životnosti projektované stavby a výslovně sjednávají, že § 2112 Občanského zákoníku se nepoužije.
- 12.4 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, řádnost a úplnost provedeného plnění jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho Poddodavateli.

### **13 SANKCE**




- 13.1 V případě prodlení Objednatele s platbou Ceny bude Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 13.2 V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost předat Objednateli dílčí část Díla dle čl. 2.1.1 až 2.1.4. řádně a včas ve lhůtě dle Harmonogramu provádění Díla obsaženého v **Příloze č. 2** této Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním této dílčí části Díla, a to až do třicátého (30) dne prodlení. Za každý další den prodlení, tj. od třicátého prvního (31) dne prodlení včetně, se smluvní pokuta navyšuje na 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním této dílčí části Díla.
- 13.3 V případě, že Zhotovitel poruší jinou povinnost dle této Smlouvy (s výjimkou povinností, pro kterou je sjednána smluvní pokuta v čl. 13.2 této Smlouvy), bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 13.4 Smluvní pokuty stanovené dle tohoto článku 13 jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy oprávněné strany k zaplacení smluvní pokuty povinné Smluvní straně.
- 13.5 Objednatel je oprávněn kdykoli provést zápočet svých pohledávek vůči Zhotoviteli vzniklých v souladu s tímto článkem 13 proti jakýmkoli i budoucím a v daném okamžiku nesplatným pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem, zejména pohledávkám na zaplacení Ceny.
- 13.6 Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 2050 Občanského zákoníku sjednaly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit Objednateli v plné výši též škodu vzniklou porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

### **14 UKONČENÍ SMLOUVY**

- 14.1 Tato Smlouva může být před řádným provedením Díla ukončena pouze na základě dohody obou Smluvních stran nebo odstoupením v souladu s tímto článkem.
- 14.2 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud:
- 14.2.1. Zhotovitel je v prodlení s prováděním Díla nebo kteréhokoliv dílčího plnění po dobu delší než třicet (30) dní oproti lhůtám sjednaným v Harmonogramu provádění Díla, který tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dní od doručení písemné výzvy Objednatele;

- 14.2.2. Zhotovitel porušuje některou ze svých smluvních nebo zákonných povinností, které se vztahují k provádění Díla, a Zhotovitel nezajistí nápravu a nezačne provádět Dílo řádným způsobem ani v přiměřené době určené Objednatelem;
- 14.2.3. by postup Zhotovitele vedl k podstatnému porušení Smlouvy;
- 14.2.4. se prokáže, že Dílo nebo jeho část je zatížena právy třetí osoby, a Zhotovitel nezíská tato chybějící práva nebo nenahradí zatížené dílčí části Díla nezatíženými ani do patnácti (15) dní od doručení písemné výzvy Objednatele;
- 14.2.5. Zhotovitel nepředloží kopii platné a účinné pojistné smlouvy v souladu s článkem 11.3. této Smlouvy nebo poruší své povinnosti v souvislosti s poddodavatelem dle čl. 6.4 a 6.5 této Smlouvy.
- 14.3 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud:
- 14.3.1. Objednatel je v prodlení s platbou Ceny za Dílo po dobu delší než čtyřicet pět (45) dnů po splatnosti příslušného daňového dokladu a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k nápravě.
- 14.4 Odstoupením od Smlouvy se závazek zrušuje od počátku (*ex tunc*).
- 14.5 Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, ochrany důvěrných informací, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této Smlouvy.

## 15 OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 15.1 Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců Smluvních stran:
- 15.1.1. Oprávněnými osobami Objednatele s oprávněním jednat ve věcech technických a přebírat Dílo nebo jeho části jsou:
- 
- 15.1.2. Oprávněnými osobami Zhotovitele s oprávněním jednat ve věcech technických a předávat Dílo nebo jeho části jsou:
- Ing. arch. Václav Matějka tel.   

- 15.2 Oprávněné osoby, nejsou-li statutárním orgánem, nejsou oprávněny ke změnám této Smlouvy, jejím doplňkům ani zrušení, ledaže se prokáží plnou mocí udělenou jim k tomu osobami oprávněnými jednat navenek za příslušnou Smluvní stranu v záležitostech této Smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu druhé Smluvní straně bezodkladně písemně oznámit.
- 15.3 Veškeré uplatňování nároků, sdělování, žádosti, předávání informací apod. mezi Smluvními stranami dle této Smlouvy musí být příslušnou Smluvní stranou provedeno v písemné formě a doručeno druhé Smluvní straně osobně, doporučenou poštou, nebo e-mailem s použitím elektronického podpisu, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.

## 16 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 16.1 Vyjma změn oprávněných osob podle čl. 15.2 této Smlouvy mohou veškeré změny a doplňky této Smlouvy být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným osobami oprávněnými zastupovat obě Smluvní strany. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání veškerých



náležitostí dle § 1726 Občanského zákoníku. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 Občanského zákoníku.

- 16.2 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností.
- 16.3 Tato Smlouva a všechny vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Obchodních podmínek kterékoli Smluvní strany se použije, pouze pokud to tato Smlouva, resp. její změny nebo doplňky výslovně stanovují.
- 16.4 Spor, který vznikne na základě této Smlouvy nebo který s ní souvisí, jsou Smluvní strany povinny řešit přednostně smírnou cestou pokud možno do třiceti (30) dní ode dne, kdy o sporu jedna Smluvní strana uvědomí druhou Smluvní stranu. Jinak jsou pro řešení sporů z této Smlouvy příslušné obecné soudy České republiky.
- 16.5 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 16.6 Tato Smlouva je vyhotovena v elektronickém vyhotovení.
- 16.7 Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- 16.8 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha 10 dne 6. 10. 2020, Usnesením č. 830/2020.
- 16.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
1. Specifikace Díla – Zadávací studie a další dokumenty
  2. Harmonogram provádění Díla
  3. Vzor Protokolu o předání a převzetí
  4. Realizační tým Zhotovitele
  5. Poddodavatelé Zhotovitele
  6. Cenová tabulka
  7. Pokyny pro zpracování oceněného i neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb
- 16.10 V případě rozporu mezi textem této Smlouvy a textem přílohy má přednost ustanovení textu této Smlouvy.
- 16.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Praze dne \_\_\_\_\_ 2020

Ing.arch. Václav  
Matějka

Digitálně podepsal Ing.arch. Václav  
Matějka  
Datum: 2020.11.11 21:21:00 +01'00'

Ing. arch. Václav Matějka

V Praze dne \_\_\_\_\_ 2020

Objednatel: Bc. Martin  
Pecánek

Digitálně podepsal Bc.  
Martin Pecánek  
Datum: 2020.11.12  
10:47:23 +01'00'

Bc. Martin Pecánek,  
vedoucí Odboru životního prostředí,  
dopravy a rozvoje

**Příloha č. 1**  
**Specifikace Díla – ZADÁNÍ ZPRACOVÁNÍ DALŠÍCH FÁZÍ PROJEKTOVÉ PŘÍPRAVY K**  
**ÚPRAVĚ PLOCH V OKOLÍ METRA STRAŠNICKÁ, S NÁVAZNOSTÍ NA**  
**REKONSTRUKCI UL. STAROSTRAŠNICKÁ**

**Příloha č. 2**  
**Harmonogram provádění Díla**

Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby byly dodrženy lhůty uvedené v této příloze.

	<b>Milník (tj. protokolární předání příslušné části Díla Objednateli)</b>	<b>Lhůty</b>	<b>Okamžik, od kterého běží lhůta</b>
1.	Dokumentace pro územní rozhodnutí	do 6 měsíců	Od účinnosti Smlouvy a předání všech podkladů.
2.	Dokumentace pro stavební povolení	do 4 měsíců	Od vydání územního rozhodnutí (s doložkou právní moci).
3.	Dokumentace pro provedení stavby	do 4 měsíců	Od vydání stavebního povolení (s doložkou právní moci).
4.	Dokumentace pro výběr zhotovitele navazujících stavebních prací	do 2 měsíců	Od protokolárního předání Dokumentace pro provedení stavby Objednateli.

### Příloha č. 3

#### Vzor Protokolu o předání a převzetí

##### IDENTIFIKACE

<b>Zhotovitel</b>	architektonický ateliér PROJEKTOR s.r.o.
<b>Objednatel</b>	
<b>Zakázka (č. smlouvy Objednatele, název)</b>	(Č. smlouvy Objednatele) (Název)
<b>Odpovědný pracovník Objednatele</b>	(Jméno a příjmení)
<b>Odpovědný pracovník Zhotovitele</b>	Ing. arch. Václav Matějka
<b>Období</b>	(měsíc/rok nebo od –do)

##### Předmět předání a převzetí


Datum	Specifikace (popis, kdo provedl)	Potvrzení garanta
(dd.mm.rrrr)		

##### Přehled předávané dokumentace

Č.	Název	Soubor

Dokumenty předány (komu, jak, kdy)


##### Schvalovací tabulka (v případě, že Objednatel nemá připomínky)

Subjekt	Pracovník role v zakázce/projektu	Datum	Podpis
<b>Zhotovitel</b>	Ing. arch. Václav Matějka jednatel		
	 jednatel		
<b>Objednatel</b>	Jméno a příjmení Role		
	Jméno a příjmení Role		

Oprávněné osoby dle smlouvy









**Příloha č. 4**  
**Realizační tým Zhotovitele**

Ing. arch. Václav Matějka – architektonicko stavební část

 – architektonicko stavební část



**Příloha č. 5**  
**Poddodavatelé Zhotovitele**

-   – stavebně konstrukční řešení
-   – zahradní a krajinářská tvorba
-   – technická infrastruktura
-   – elektroinstalace

**Příloha č. 6**  
**Cenová tabulka**

<b>Dílčí části Díla</b>	<b>Cena v Kč bez DPH</b>	<b>DPH 21% v Kč</b>	<b>Cena celkem v Kč</b>
Dokumentace pro územní rozhodnutí	2 179 600,-	457 716,-	2 637 316,-
Dokumentace pro stavební povolení	1 634 700,-	343 287,-	1 977 987,-
Dokumentace pro provedení stavby	1 362 200,-	286 062,-	1 648 262,-
Dokumentace pro výběr zhotovitele navazujících stavebních prací	272 500,-	57 225,-	329 725,-

	<b>Cena v Kč bez DPH</b>	<b>DPH 21% v Kč</b>	<b>Cena celkem v Kč</b>
<b>Cena Díla celkem</b>	5 449 000,-	1 144 290,-	6 593 290,-

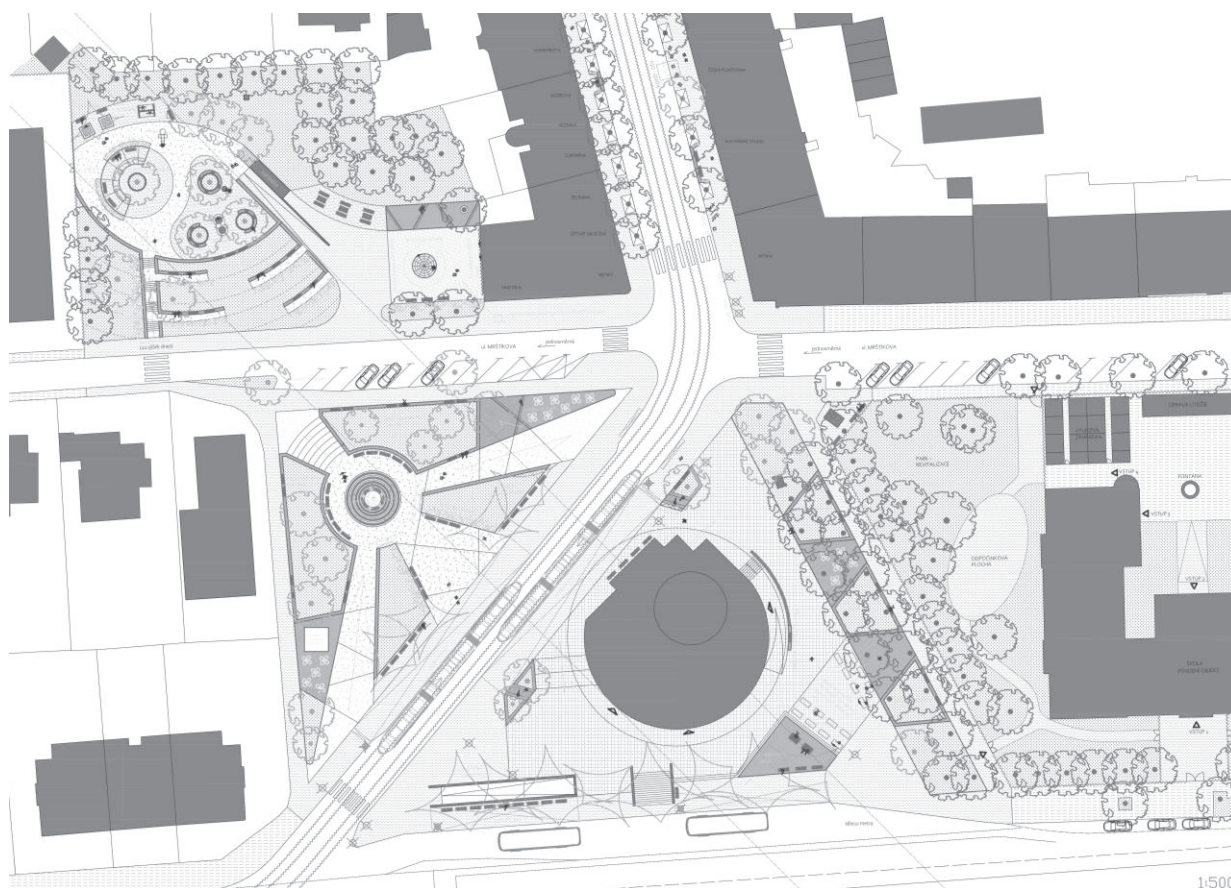
## Příloha č. 7

### Pokyny pro zpracování oceněného i neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb

- položkový rozpočet bude zpracovaný v souladu s § 92 ZZVZ a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. v platném znění, a to jako oceněný, pro potřeby zadavatele a neoceněný, který bude podkladem pro zadávací řízení pro výběr dodavatele stavby.
- položkový rozpočet bude zpracován v písemné a elektronické podobě ve formátu XML (typu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru).
- položkový rozpočet musí obsahovat odkaz na použitou cenovou soustavu (běžně používanou při oceňování staveb, jako je ASPE, ÚRS, RTS apod.), přičemž položky v jednom dílčím soupisu mohou odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu. Položkový rozpočet musí být zpracovaný tak, aby maximum položek bylo navázáno na tuto soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případě, že by s ohledem na specifika stavby nebylo možné použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, musí být dodavatel schopen předložit vysvětlení, jak byla předpokládaná cena u dané položky stanovena. Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky typu „soubor“ nebo „komplet“, musí být ze strany dodavatele připojena jejich přesná specifikace a způsob ocenění. Vysvětlení stanovení jednotkové ceny nestandardních položek či specifikace položek typu „soubor“ či „komplet“ bude zadavateli předloženo formou písemného dokumentu opatřeného podpisem a razítkem autorizované osoby.
- součástí oceněného položkového rozpočtu budou jednotkové ceny stavebních prací v cenové úrovni posledního dostupného statisticky zpracovaného období pro použitou cenovou soustavu. Pokud bude jednotková cena uvedena projektantem vyšší než jednotková cena
- uvedená v použité cenové soustavě, je nutné rozdíly vysvětlit. Vysvětlení stanovení jednotkové ceny, která není shodná s použitou cenovou soustavou bude zadavateli předloženo formou písemného dokumentu opatřeného podpisem a razítkem autorizované osoby.
- položkový rozpočet nesmí obsahovat přímé ani nepřímé požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, ani na patenty na vynálezy, užité nebo průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Takový odkaz lze výjimečně akceptovat v případě, pokud by bez něj nebyly stanovené technické podmínky dostatečně přesné nebo srozumitelné. V takovém případě však musí být u každého takového odkazu uvedena možnost použít i jiná, kvalitativně a technicky rovnocenná řešení.
- oceněný a neoceněný položkový rozpočet bude předán zadavateli každý 3x v tištěné podobě podepsané a orazítkované autorizovanou osobou a 1x v elektronické podobě ve formátu .pdf a ve formátu \*.xml (vysvětlení výše).“



## ZADÁNÍ ZPRACOVÁNÍ DALŠÍCH FÁZÍ PROJEKTOVÉ PŘÍPRAVY K ÚPRAVĚ PLOCH V OKOLÍ METRA STRAŠNICKÁ, S NÁVAZNOSTÍ NA REKONSTRUKCI UL. STAROSTRAŠNICKÁ









## 01 ZADAVATEL

Název: Oddělení koncepce a rozvoje  
Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje  
MČ Praha 10

Sídlo: Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10  
IČO: 00063941  
DIČ: CZ00063941

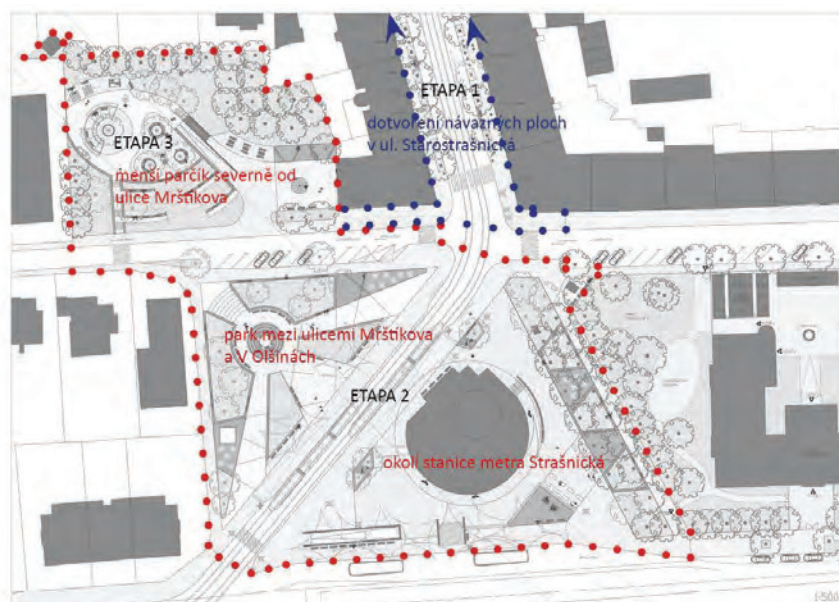
### KONTAKTNÍ OSOBY:

Jméno:   
vedoucí oddělení koncepce a rozvoje  
tel.:   
mobil:   
e-mail: 

## 02 ÚVOD

Předmětem tohoto zadávacího dokumentu je nalezení zhotovitele potřebné dokumentace k dalším fázím projektové přípravy vzniklé studie architektonicko-urbanistické koncepce veřejného prostranství okolí stanice metra Strašnická, přilehlého parku mezi ulicemi Mrštíkova a V Olšínách, menšího parčíku severně od ulice Mrštíkova (vedle Vily Mrštíkova) a vzhledem k chystané akci rekonstrukce tramvajové trati v ulici Starostrašnická také studie dotvoření návazných ploch tamního veřejného prostranství.

Účelem vzniku zpracované studie bylo nalezení vhodného řešení dnes zanedbaných ploch, jejichž aktuální stav vznikl buď svým prostým (morálním) zastaráním nebo dlouhodobě vznikající řadou dílčích nekoncepčních řešení. Vzhledem k relativně velké ploše provázaných prostorů je v rámci budoucích úprav tendence směřovat k etapizaci zhotovování, ekonomii navrhovaných zásahů, koncepčnímu pojetí celého uvažovaného území, snaze podchytit současné potřeby tohoto relativně exponovaného „dopravního uzlu“, ale v zásadě také dopravní funkci nenadřazovat obytnosti těchto prostorů.







### 03 ZADÁNÍ

Projekt úprav okolí metra Strašnická, včetně úprav ul. Starostrašnická, řeší prostor komplexně, a to z hlediska terénních úprav (např. v místě parku mezi ulicemi Mrštíkova a V Olšínách), plošného řešení materiálů (povrchů pojízdných, pochozích a speciálních /herní plochy, mola aj./), zeleně, drobných či větších staveb a objektů, až po zařízení městským mobiliářem.

V řešeném území je posuzováno také využití stávajících prvků v prostoru. Zda budou využity plně či pouze částečně, zda je třeba jejich obnova (repose) či budou nahrazeny/doplněny prvky novými. Před započítáním stavby bude nutno veškeré využívané stávající prvky (vč. vedení sítí technické infrastruktury) podrobit přesnější analýze a zhodnocení aktuálního stavu.

V přesahu zadané plochy jsou stanoveny vazby na jiné projekty, které je třeba respektovat. Těmi jsou projekt rekonstrukce budovy bývalé základní školy V Olšínách (kromě budovy jsou řešeny i školní pozemky směrem k metru Strašnická či KD Barikádníků) a rekonstrukce tramvajové trati v ul. Starostrašnická (provádí TSK hl. m. Prahy), vizte dále část 04 PODKLADY.

V rámci zadání byly stanoveny body, které je třeba naplnit. Ty vychází z předchozí analýzy daného místa, jeho kladů a záporů, vizte dále.

#### Předmět zadání:

#### **1) PARKOVÁ PLOCHA V BLÍZKOSTI TRAMVAJOVÉ ZASTÁVKY STRAŠNICKÁ (mezi ul. Mrštíkova a V Olšínách)**

- a. Snaha o lepší fungování prostoru jako celku a jeho provázanost s okolím.
  - i. *Tento bod v rámci studie řeší trasování toků lidí a tím i změnu cestní sítě v této ploše. Ta je v současnosti pozůstatkem historicky vytvořených chodníků a odpočívadel, které již dnes plní svou funkci nedokonale či vůbec. Za důležité v tomto bodě považujeme zachování spojnice Mrštíkova – tramvajová zastávka Strašnická, dodržení kvalitního průchodu podél tramvajové zastávky Strašnická v ulici Starostrašnická (mezi ul. Mrštíkovou a V Olšínách) a také vytvoření adekvátního prostoru pro sečkáni v rámci celé parkové plochy (dnes je možno sečkávat pouze podél úzkých cestiček na nevyhovujícím lavičkovém mobiliáři).*
- b. Zachování zeleně - vytvoření prostředí, které je přehledné, umožňuje plynulý pohyb lidí, umožňuje odpočinek a zabraňuje nepřiměřenému setrvání lidí bez domova.
  - i. *Stávající vzrostlé keře mají spíše náletovou hodnotu a trávničky hodnotu zbytkových ploch pro venčení psů. Tento bod má za snahu navrhnout v co největší míře přehledné plochy zeleně a stanovit i plochy „čistší“ s pobytovými trávničky (zvýšená niveleta trávnickových ploch – např. Zlín, Nám. T. G. Masaryka).*
  - ii. *Vhodným způsobem kombinovat i druhy zeleně – jsou navrženy i okrasnější kultivary či záhony s květinami.*
- c. Řešení omezení v podobě podzemního vedení metra (nástupiště je cca v hloubce 7,5m pod povrchem). Malá tloušťka zeminy způsobuje neschopnost růstu vyšších dřevin, je proto k prověření vytvořit lokální násypy.



- i. Pokud spádovitost terénu dovolí, bude snahou vytvořit násypy tam, kde by bylo vhodné osadit vzrostlejší zeleň. Násypy tak mohou tvořit zvýšenou niveletu trávnickových ploch (čistší plochy pro posezení v trávě) a ohraničení zídkami místa na osazení laviček.*
- d. Vytvoření adekvátní plochy u tramvajové zastávky, nejlépe bez výškového rozdílu mezi parkem a zastávkou samotnou (dnes je zastávka oddělena od parkové plochy výškovým skokem a schodištěm).
  - i. Tato bariéra je v rámci návrhu studie odstraněna přesunutím schodiště více na severozápad k ul. Mrštíkova, kde je před ním vytvořena kruhová rozptylová plocha o stejné niveletě jako tramvajová zastávka Strašnická.*
- e. Vytvoření adekvátního zastřešení plochy tramvajové zastávky – současné zastřešení je zastaralé, nedostačující, výškově nevhodné (příliš nízké!).
  - i. Studie navrhuje v tomto případě membránové zastřešení, které by svými křivkami a velikostí korespondovalo s nepravoúhlou hmotou stanice metra Strašnická. Toto zastřešení je navrženo nad tramvajovou zastávkou Strašnická a obdobně také nad zastávkami autobusové dopravy při ul. V Olšínách.*
- f. Umístění dřevěných mol.
  - i. V severo-východní a jiho-západní části plochy je navrhováno pobytové molo. V druhém případě je počítáno také s umístěním pizza stánku (ten je vymístěn z pozice od ZŠ V Olšínách) a posezením.*
- g. Doplnění vodního prvku.
  - i. V kruhové rozptylové ploše v těsné blízkosti tramvajové zastávky Strašnická je umístěna zemní fontána.*
- h. Rekonstrukce míst parkovacích stání v jednosměrné ul. Mrštíkova.
  - i. Nad parkem v ulici Mrštíkova je navrženo šikmé stání místo stávajícího podélného.*
- i. Návrh nových pochozích povrchů.
  - i. Materiál chodníků mimo park je navržen dlážděný. V ploše parku je navržen povrch betonový probarvený – formou „nepravidelných ker“ dle spádu v území.*

## **2) OKOLÍ OBJEKTU METRA STRAŠNICKÁ, ZELENÝ PÁS MEZI OBJEKTEM METRA A ZŠ V OLŠÍNÁCH**

- a. Snaha o lepší fungování prostoru jako celku a jeho provázanost s okolím.
- b. Náhrada nevyhovujícího zastřešení autobusových zastávek, doplnění zastřešení přilehlé rampy a schodiště.
  - i. Studie navrhuje v tomto případě membránové zastřešení, které by svými křivkami a adekvátní velikostí korespondovalo s nepravoúhlou hmotou stanice metra Strašnická. Toto zastřešení je navrženo nad zastávkami autobusové dopravy, s přesahem nad rampu a schodiště do podchodu.*
- c. Vytvoření pobytového mola, vymezení plochy pro dočasné trhy.
  - i. Pobytové molo je navrženo v rámci studie poblíž současné manipulační zastávky autobusu MHD. V těsné blízkosti mola je také současná výtahová šachta (její funkce není tímto ovlivněna). Na pobytové molo navazuje plocha pro dočasné trhy (její vymezení je formou odlišného formátu dlažby).*
- d. Jasnější vymezení pásu zeleně mezi objektem metra Strašnická a areálem ZŠ V Olšínách.





- iii. *Tam kde není možno kvůli tělesu metra stromy osadit, navrhujeme osazení stromů do květníků. Ty jsou navrženy a komponovány v místě náhorní plochy.*
- d. Návrh nových pochozích povrchů.
  - i. *Materiál chodníků mimo park je navržen dlážděný. Ten je využit i na stoupající rampu až k náhorní plošině. V ploše náhorní plošiny a v místě schodiště je pro pochozí plochy navržen probarvený beton. Pod herními prvky (houpačka, pískoviště) je navržena mlatová úprava a v místě lezecích prvků pryžová dopadová plocha.*

#### 4) REKONSTRUKCE UL. STAROSTRAŠNICKÁ

- a. Cílem je v tomto případě doplnit návrh akce „RRT Starostrašnická – V Olšínách“, která řeší rekonstrukci tramvajového tělesa a zastávek v předmětné ulici. Projekt řeší rekonstrukci v rozsahu šířky komunikace, je proto žádoucí jej doplnit i v šíři „od obrubníku k hraně objektů“.
- b. Předmětem v této části návrhu je:
  - i. Doplnění uličního mobiliáře:
    1. Doplnění sedacího mobiliáře – lavičky vícemístné, rozptýlené lavičky (sedátka) jednomístná, uzavřenější „kóje“ z nízkých betonových zídek s květníky a lavičkami.
    2. Doplnění košů.
    3. Doplnění stojanů na kola.
  - ii. Dosadba stromů s rabátky.
  - iii. Nahrazení stávajícího (živičného) pochozího materiálu chodníků za nový povrch – dlážděný.

#### 04 PODKLADY

- obsah části 03 ZADÁNÍ tohoto dokumentu a k němu se vztahující grafická příloha č. 1
- poznatky z jednání a konzultací se zástupci MČ Praha 10
- poznatky z předrealizačních analýz a průzkumů (aktuální stav stávajících konstrukcí, terénní zaměření, ověření stávajícího vedení potřebných prvků dopravní a technické infrastruktury, ověření nutnosti zajištění potřebných povolení realizovaných prvků aj.)
- projekt RRT Starostrašnická – V Olšínách, spol. Pragoprojekt
- projekt Záměrové studie úprav základní školy V Olšínách, spol. D plus projektová a inženýrská a.s.

Městská část Praha 10, odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje, poskytne zpracovateli i další potřebné podklady pro zpracování dokumentace. Jejich rozsah bude upřesněn na základě dohody se zpracovatelem.

Podklady budou vyhotoveny v digitální podobě (\*.doc, \*.dwg, \*.jpg, \*.pdf) a zaslány přes webové rozhraní.

#### 05 ROZSAH POPTÁVANÝCH ÚKONŮ

Předmětem poptávaných úkonů k úpravě ploch v okolí metra Strašnická, s návazností na rekonstrukci ul. Starostrašnická, je zpracování a následné projednání projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí (DÚR), dokumentace pro stavební povolení (DSP), dokumentace pro provedení stavby (DPS) a dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DZS), včetně zajištění potřebných podkladů, žádostí, smluv a Zadání zpracování dalších fází projektové přípravy k úpravě ploch v okolí metra Strašnická, s návazností na rekonstrukci ul. Starostrašnická



vyjádření v rámci předmětné etapy, projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a dalšími účastníky řízení, vedoucí k získání potřebného povolení. Nedílnou součástí jsou také rozpočtové práce.

Závazný grafický a textový obsah bude zpracováván dle platné legislativy - skladbu a formu dokumentace upravuje vyhláška č. 499/2006 Sb. stavebního zákona - náležitosti dokumentace pro projekční fáze DÚR (*příloha č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.*)/DSP (*příloha č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.*)/DPS (*příloha č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.*)/ DZS (*dle předchozí dokumentace na základě vyhlášky č. 499/2006 Sb.*).

Poznámka: v průběhu celé projektové přípravy a souvisejících jednání bude postup prací průběžně konzultován s pověřenými zástupci MČ Praha 10.

### Čistopis

- 5x tištěné paré předepsané formy dokumentace – formát dle dohody
- 1x CD/DVD s celkovým elaborátem ve formátu \*.pdf, v rozlišení 300 dpi

## 06 HARMONOGRAM

### předpokládané termíny průběhu procesu zadání zpracování projektové fáze DÚR

5. 2020	rozbor projekční přípravy, sumarizace podkladů včetně jejich předání
6. - 7. 2020	poptávkové řízení (výběr zhotovitele pro všechny projekční fáze)
8. - 10. 2020	zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí
11. 2020 - 1. 2021	vydání územního rozhodnutí
2. - 3. 2021	zpracování dokumentace pro stavební povolení
4. - 6. 2021	vydání stavebního povolení
7. - 8. 2021	zpracování dokumentace pro provedení stavby
9. 2021	zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele
10. - 11. 2021	výběr zhotovitele + uzavření smlouvy o dílo
12. 2021	zahájení realizace

Pozn.: v závislosti na průběhu projednání jednotlivých projektových fází může dojít po dohodě se zadavatelem k úpravě termínů.

## 07 ZPŮSOB ODEVZDÁNÍ NÁVRHU

Potřebnou dokumentaci bude možno odevzdat kdykoliv po dohodě se zadavatelem. Konečný termín odevzdání dokumentace k ÚR je stanoven na **10. 2020**, dílčí výstupy jsou očekávány průběžně v době zpracování návrhu. Zpracování dalších fází dle části 06 HARMONOGRAM tohoto dokumentu.

Zadání zpracování dalších fází projektové přípravy k úpravě ploch v okolí metra Strašnická, s návazností na rekonstrukci ul. Starostrašnická





Přílohy:

- příloha č. 1 – podkladová studie k projektu Úpravy okolí metra Strašnická, vyhotovil OKR/OŽD, MČ Praha 10
- příloha č. 2 – situační výkres - RRT Starostrašnická – V Olšínách, spol. Pragoprojekt
- příloha č. 3 – situační výkres - projekt Záměrové studie úprav základní školy V Olšínách, spol. D plus projektová a inženýrská a.s.



Dřevěné molo se sezením (stolečky, bodové lavičky aj.)



Posunutí hrany plotu školy u památníku (lepší viditelnost)



Dřevěná podlaha pod stromy



Knihobudka u květníku se sezením



Plocha pro trhy a jiné akce



Multifunkční dřevěné kryté molo (relax, aktivity aj.)



Fontána (s tryskami v zemi)



Zidka s posezením



Prodejní stánek s občerstvením formou mobilního kontejneru



Probraný beton (vo-v4, udává rozdílné nivelety dle spádu)



Zastřeš. membránovou konstr.



Květník se sezením



Legenda

	dlažba (návrh)		živice (stávající či repase)
	nová výsadba travníku		původní kamenná dlažba (repase)
	navržená dřevěná mola		probraný beton
	navržené betonové zídky		navržené prvky/jejich popis (modře/růžově)
	průžkové dílce		navržený mobiliář (lavičky, stánky, stoly aj.)

PROJEKT Úpravy okolí metra Strašnická

stup. dokumentace: studie

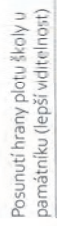
vyhotovil: OKR/OZD, MČ Praha 10

výkres: situace navrhovaného stavu

mřížka: 1:500

datum: 17. 04. 2020

Priloha č. 1 - podkladová studie k projektu Úpravy okolí metra Strašnická, vyhotovil OKR/OZD, MČ Praha 10











**PROJEKT** Úpravy okolí metra Strašnická  
 stup. dokumentace: studie  
 vytvořil: OKROŽD, MČ Praha 10  
 výkres: situace navrhovaného stavu  
 měřítko: 1:400  
 datum: 17. 04. 2020

**LEGENDA**

	reparace původního rabátka (černou)
	nové rabátko (modrou)
	stávající/nová výsadba
	dlažba (návrh)
	živice (stávající či repase)
	živice (navrženo v RTT)
	navržená betonová židka

trak = trakční vedení, k = koš, l = květ, = lavička a květník aj.  
 pozn.: osv = osvětlení; trak = trakční vedení, k = koš, l = květ, = lavička a květník aj.



Osazení „multi“ lavičkami



Uzavřený prostor s betonovou židkou, lavičkou a květníky



Osazení „mono“ lavičkami



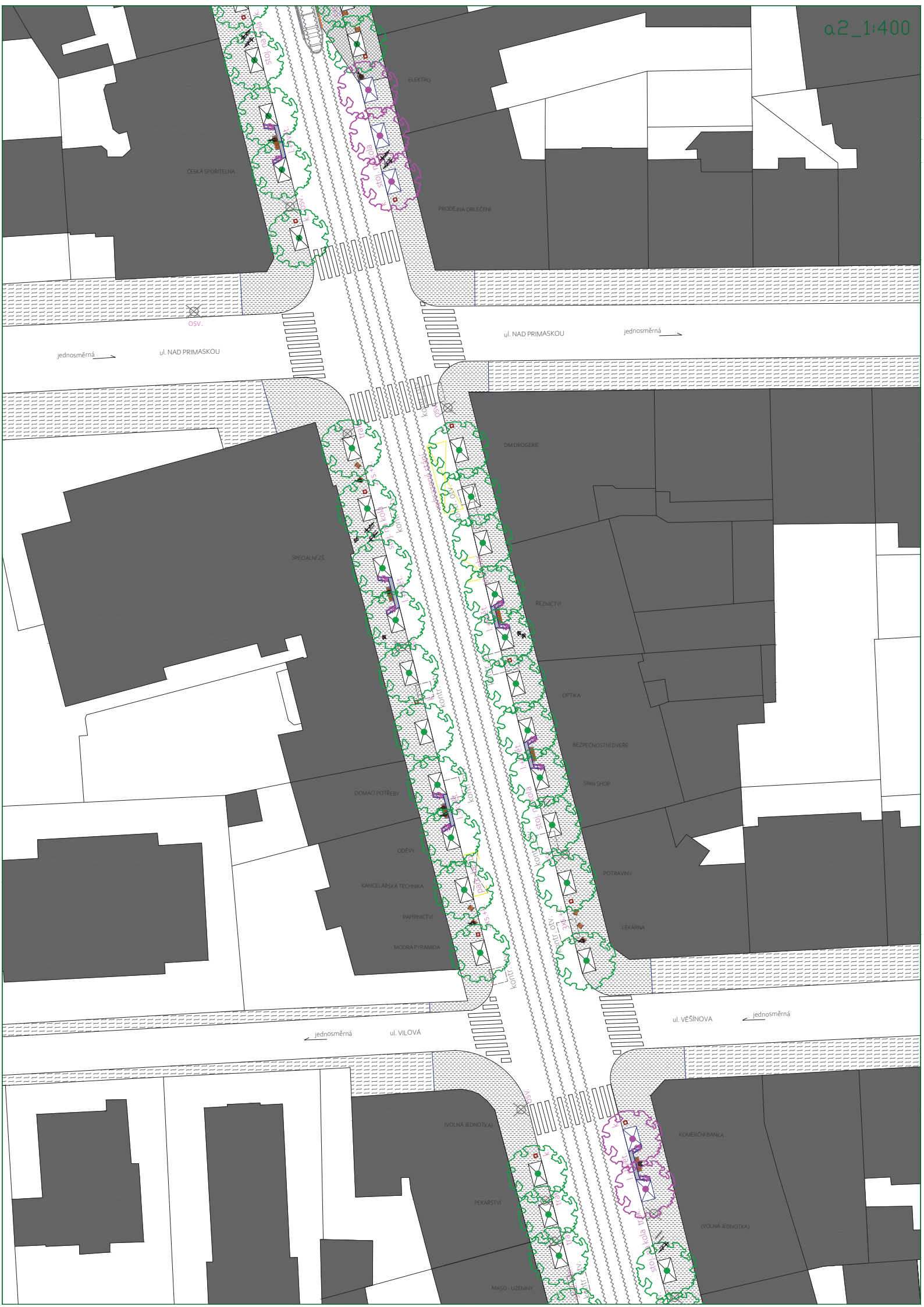
Osazení stojany na kola



Osazení odpadkovými koši







ČESKÁ SPORITELNA

ELEKTRO

PRODEJNA OBLEČENÍ

UL. NAD PRIMÁSKOU

UL. NAD PRIMÁSKOU

jdnosměrná

jdnosměrná

SPECIALNI ZS

DM DROGERIE

REZNICTVÍ

OPTIKA

BEZPEČNOSTNÍ DVĚŘE

SNIK SHOP

DOMÁCI POTŘEBY

ODĚVY

KANFELÁŘSKÁ TECHNIKA

PAPÍRNICTVÍ

MODRÁ PYRAMIDA

POTRAVINY

LÉKÁRNA

jdnosměrná

UL. VILOVÁ

UL. VEŠÍNOVA

jdnosměrná

(VOLNÁ JEDNOTKA)

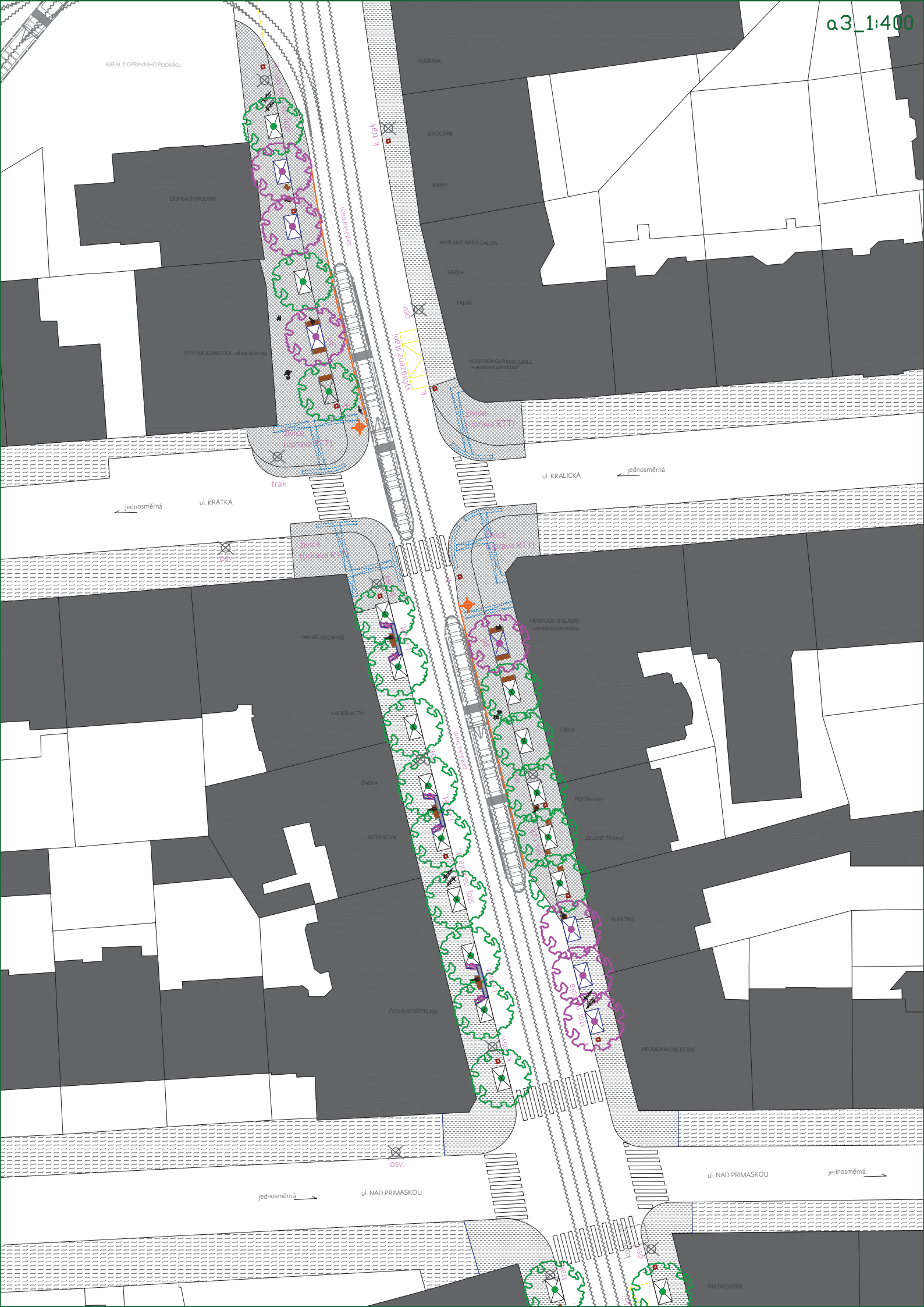
REKARSTVÍ

MAGD. UZENINY

KOMERČNÍ BANKA

(VOLNÁ JEDNOTKA)





AREÁL DOPRAVNÍHO PODNIKU

DOPRAVNÍ PODNIK

VOLNÁ JEDNOTKA - dříve lékárna

← jednosměrná

ul. KRÁTKA

trak.

HANÁK KUCHYNE

KADERNICTVÍ

ZABKA

BOTANOVÁ

ČESKÁ SPORTELNA

→ jednosměrná

ul. NAD PRIMASKOU

OSV.

PEKÁRNA

DROGERIE

KNIHY

HAIR AND NAILS SALON

SAZKA

TABÁK

HOSPODA GURMAN GRILL - venkovní zahrádka?

ul. KRALICKÁ

← jednosměrná

HOSPODA U SLAMU - venkovní zahrádka?

OBUV

POTRAVINY

ZELENÉ ZDRAVÍ

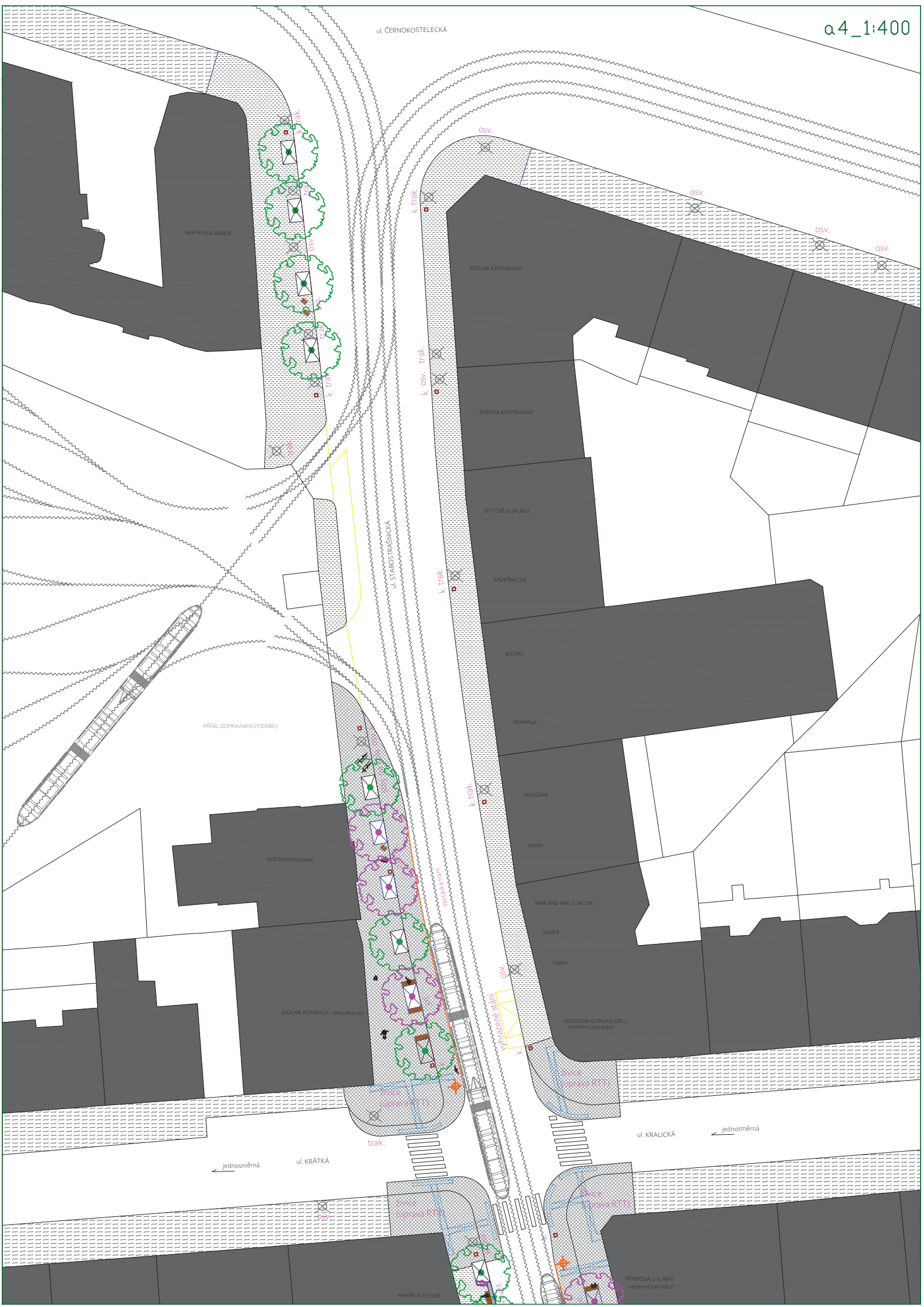
ELEKTRO

PRODEJNA OBLEČENÍ

ul. NAD PRIMASKOU

→ jednosměrná

DVO DROGERIE



RAIFFEISEN BANKA

AREÁL DOPRAVNÍHO PODNIKU

DOPRAVNÍ PODNIK

(VOLNÁ JEDNOTKA - ul.ve výhledu)

jednosměrná

ul. KRÁTKÁ

trak.

HANÁK KUCHYNE

ul. KRALICKÁ

jednosměrná

HOSPODA U SLAMU

včetně zahrady

JIDELNA A POTRAVINY

JIDELNA A POTRAVINY

ul. STAROJSTRANSKÁ

BYTOVÉ DOPPLKY

KADERNICTVI

BISTRO

PEKÁRNA

DROGERIE

KNHY

HAIR AND NAILS SALON

SAZKA

TABÁK

HOSPODA GURMAN GRILL

včetně zahrady

k. trak.

k. osv. trak.

k. trak.

k. trak.

k. trak.

trak.

osv.

osv.

osv.

osv.

osv.

osv.

osv.

občasná tram.

osv.

vstupní stání

vstupní stání

vstupní stání

vstupní stání

vstupní stání

vstupní stání

vstupní stání

vstupní stání

osv.

osv.

osv.

osv.

vstupní stání

vstupní stání

vstupní stání

vstupní stání

vstupní stání

vstupní stání

vstupní stání

osv.

osv.

osv.

osv.

vstupní stání

vstupní stání

vstupní stání

vstupní stání

vstupní stání

vstupní stání

vstupní stání







