

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

*Stavba :* Rekonstrukce výměňkové stanice  
VS Ruská 21/144, Praha 10

*Stavebník :* Městská část Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10

*Místo stavby :* Ruská 21/144, Praha 10 - Vršovice

*Část dokumentace :* A. Průvodní zpráva

*Stavební objekt :*

*Provozní soubor :*

*Část objektu, souboru :*

*Vypracovali :* Ing. Michal Čermák

*Datum zpracování PD :* Březen 2011

Obsah :

<b>A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....</b>	<b>3</b>
a)1. Identifikační údaje stavebníka.....	3
a)2. Identifikační údaje projektanta .....	3
a)3. Identifikační údaje stavby.....	3
a)4. Charakteristika stavby a její účel .....	3
b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích.....	4
c) Údaje o provedených průzkumech a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ....	4
d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů .....	5
e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu .....	5
f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, územně plánovací dokumentace .....	5
g) Věcné a časové vazby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území .....	5
h) Předpokládaná lhůta výstavby, popis postupu výstavby .....	5
i) Orientační předpokládané náklady stavby .....	6

## A. Průvodní zpráva

### **a)1. Identifikační údaje stavebníka**

Stavebník :

**Městská část Praha 10**

Vršovická 68

101 38 Praha 10 - Vršovice

IČ : 00063941

Zástupce stavebníka :

Ing. Milan Richter

starosta městské části

tel. +420 267 311 557

fax. +420 267 312 204

### **a)2. Identifikační údaje projektanta**

ČKJ Projekt spol. s r.o.

Kolbenova 159/7, 190 00 Praha 9

IČ : 4528 0495

Odpovědný projektant:

Ing. Michal Čermák

autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby a technologická zařízení staveb  
– v seznamu autorizovaných osob ČKAIT veden pod číslem 0004049

tel.: +420 266 035 453

fax : +420 266 035 453

email : [cermak@ckj.cz](mailto:cermak@ckj.cz)

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, Česká republika, oddíl C, číslo vložky 100087,

Předmět podnikání : projektová činnost v investiční výstavbě

### **a)3. Identifikační údaje stavby**

Název stavby :

Rekonstrukce výměňkové stanice

– VS Ruská 21/144, Praha 10 - Vršovice

Místo stavby :

Bytový dům, Ruská 21/144, Praha 10 - Vršovice

### **a)4. Charakteristika stavby a její účel**

Jedná se o rekonstrukci stávajícího zdroje tepla pro bytové domy ( BD ), kterým je centrální výměňková stanice ( VS ) horká voda/teplá voda napojená na primární rozvod CZT Pražské teplařenské a.s. Tato stanice je již v nevyhovujícím

stavu, a to po stránce technické i morální, ačkoliv v dílčích, nejvíce opotřebených částech byla již v nedávné minulosti opravována a upravována ( výměníky tepla, výměna čerpadel, ventilů). Cílem rekonstrukce je nyní celková obnova všech zařízení, zvýšení efektivity provozu, optimalizace dodávek tepla v aktuálních podmínkách a v souladu se současnými standardy a požadavky kladenými na takováto zařízení.

Základní kapacitní údaje stavby – rekonstruovaného zdroje tepla - VS:

Výměňiková stanice horká voda ( HV ) / teplá voda ( TV )

Výkon VS - celkový:	instalovaný výkon	1620 kW
	přípojná hodnota	1134 kW
	instal. výkon ÚT	1200 kW
	instal. výkon TUV	450 kW
Přetlak primár HV :	jmenovitý	2,5 MPa
Teplota vstup HV :	jmenovitá zima	130/70 °C
Teplota vstup HV :	jmenovitá léto	80/60 °C
Přetlak sekundár TV:	jmenovitý	0,6 MPa
Teplota výstup TV - ÚT:	jmenovitá zima	80/60 °C
Teplota výstup TUV:	jmenovitá	55 °C

### ***b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích***

Objekt stavby – objekt BD , Ruská 21/144, Praha 10

Pozemek umístění stavby – stavba umístěna uvnitř ve stávajícím objektu.

Dotčené okolní pozemky – okolní pozemky nejsou dotčeny.

Stávající VS je v suterénní části objektu bytového domu, v části bývalé kotelny. Rekonstruovaná VS bude opět v prostoru této kotelny, ale v jiné její části. Stavební činností a stavbou dotčené či dočasně ovlivněné pozemky jsou volnou veřejnou zpevněnou plochou (komunikace, chodníky ) v okolí BD.

Stavba bude prováděna v objektu a na pozemcích stavebníka. Veškeré dotčené objekty a pozemky jsou v majetku stavebníka.

### ***c) Údaje o provedených průzkumech a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu***

Vzhledem k charakteru stavby nebyly prováděny žádné zvláštní průzkumy. Jedná se zde o instalaci nové technologie do objektu a do stávajících prostor původního zdroje tepla.

Doprava bude zajištěna po stávajících komunikacích.

Napojení na infrastrukturu bude vešměs realizováno v objektu BD – prostory stávající VS, původní kotelny a rozvodny. Zde bude napojen přívod primárního média ( HV z CZT ) elektrické energie, přívod vody i odvod odpadů.

#### **d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů**

Před a během projektové a technické přípravy nebyly vzneseny žádné zvláštní požadavky dotčených orgánů, resp. stavebníka. Jedná se o rekonstrukci zdroje ve stávajícím prostoru objektu BD, výměnu technologie.

Charakter provozu nového zařízení bude plně srovnatelný se současným stavem, hygienické požadavky na provoz budou splněny respektováním doporučení a opatření navržených v rámci této PD ve vypracované zprávě posouzení vlivu hlučnosti.

Požadavky na požární zabezpečení jsou respektovány provedením opatření dle zprávy požární bezpečnosti.

#### **e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Při projektové a technické přípravě byly dodrženy veškeré závazné obecné požadavky na výstavbu.

Jedná se o stavbu převážně technologického charakteru. Zařízení je navrženo tak, že při realizaci i při provozu budou dodržovány veškeré podmínky pro bezpečnost a hygienu práce, dodržovány podmínky vlivu na okolí a životní prostředí a emisní i imisní limity škodlivin.

#### **f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, územně plánovací dokumentace**

Jedná se o stavbu charakteru rekonstrukce v části stávajícího objektu a výměny technologického zařízení. Územní řízení nebylo vedeno a územní rozhodnutí nebylo pro stavbu vydáno.

#### **g) Věcné a časové vazby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území**

Stavba – rekonstrukce centrálního zdroje tepla, resp. samotná výměna technologie, nemá přímé věcné ani časové návaznosti na jiné stavby.

Rekostrukce a projektové řešení je navrženo tak, že může probíhat i za omezeného provozu VS, jen s minimální dobou přerušení a bez nutnosti dlouhodobé celkové odstávky. Vzhledem k tomu, že nová technologie bude instalována převážně do jiné části bývalé kotelny a po celou dobu realizace nebude prakticky nutné zcela odstavit původní zařízení, může stavba probíhat i v topném období. Potřebné odstávky na přepojení budou minimální.

#### **h) Předpokládaná lhůta výstavby, popis postupu výstavby**

Termín zahájení: srpen 2011

Termín dokončení: říjen 2011

Většina prací je technologického charakteru. Jedná se o demontáž původní technologie a zařízení zdroje tepla, výměnu – montáž nových technologických

zařízení – vše bude probíhat ve stávajícím objektu VS, bývalé kotelny a v nejbližším okolí.

Výstavba bude probíhat bez dělení na etapy s obvyklou návazností stavebních a montážních prací.

### ***j) Orientační předpokládané náklady stavby***

Cena celkové dodávky:

Cena bude stanovena na základě poptávkového, resp. výběrového řízení.