



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 049551/2020/Ro
Č.j.: P10-090427/2020
Vyřizuje: MgA. Barbora Rossi
Telefon: 267093203
Email: barbora.rossi@praha10.cz

V Praze, dne 8.10.2020

ROZHODNUTÍ ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM VŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 18.5.2020 podal

Společenství pro dům Bulharská 1212 a 1213, Praha 10, IČO 29046556, Bulharská č.p. 1212/19, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101,
které zastupuje **Ing.arch. Jiří Vincenc,**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 118 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

Stavební úpravy spočívající v zateplení severní fasády a ploché střechy, výměna dveří u bytového domu

Praha 10, Vršovice č.p. 1212, 2013 Bulharská 19 a 21

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 708/2 v katastrálním území Vršovice,

Změna stavby spočívá v:

- Prodloužení lhůty k dokončení stavby do 12 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
- Zmenšení rozsahu bouracích prací o ponechání předsazených zděných prvků v prostoru vstupů do 1. PP

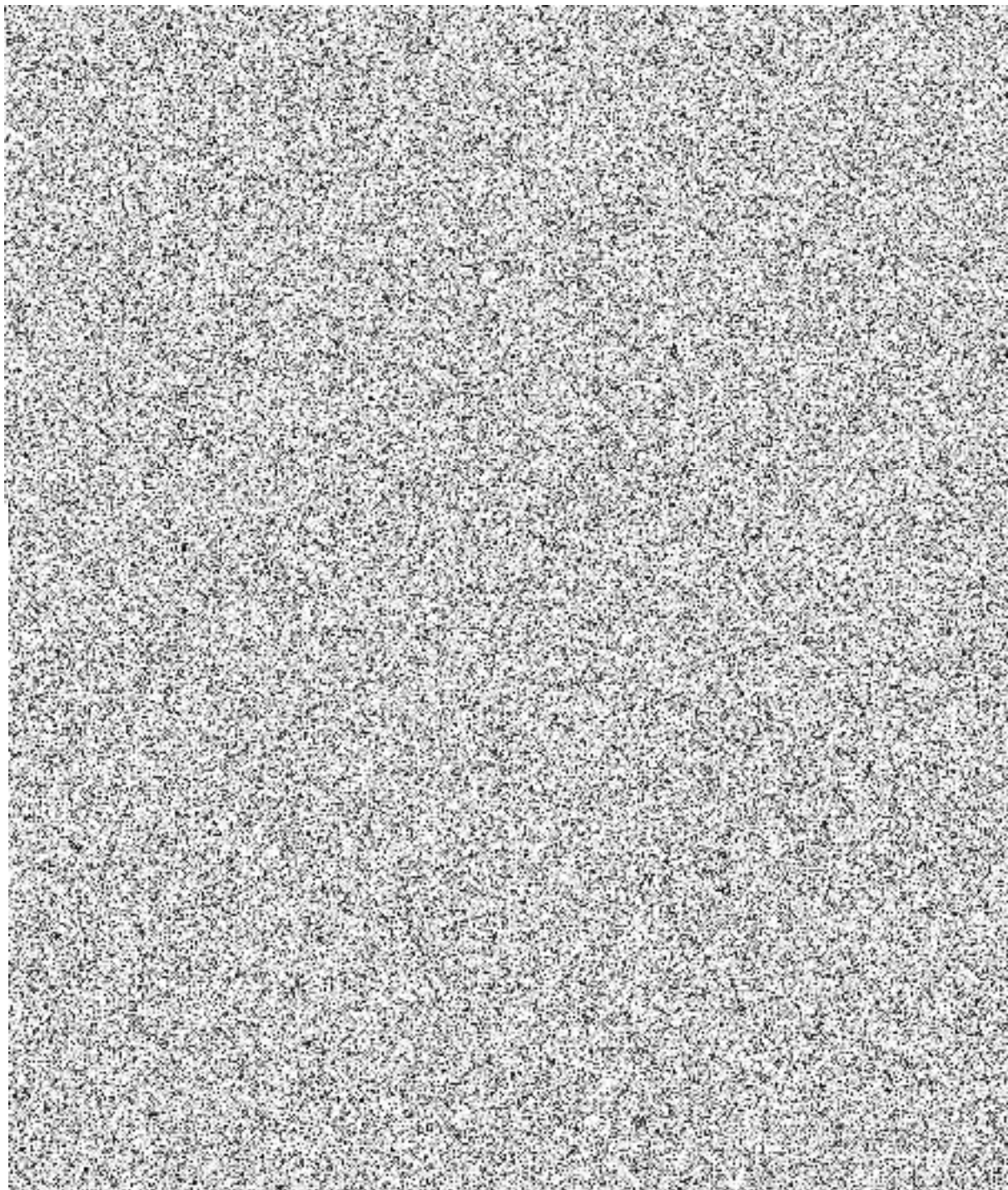
Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

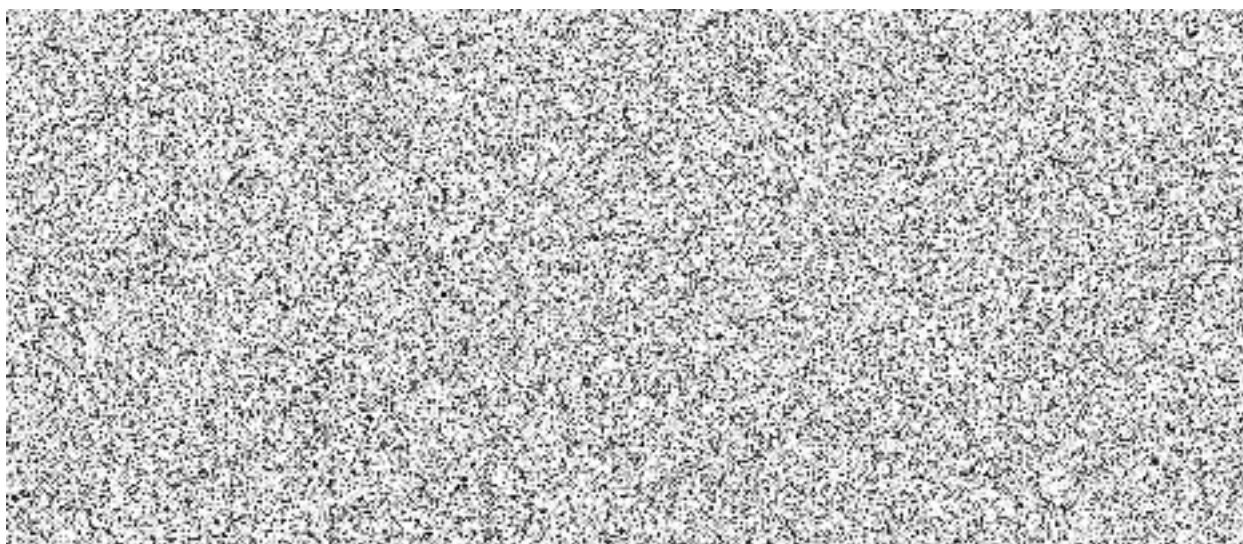
1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.

V ostatním zůstávají v platnosti podmínky uvedené ve stavebním povolení ze dne 19.12.2018 spis. zn. OST 105397/2018/Hi, Prů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství pro dům Bulharská 1212 a 1213, Praha 10, Bulharská č.p. 1212/19, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101





Ekonomika Consult CZ s.r.o., Bulharská č.p. 1212/19, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Odůvodnění:

Dne 18.5.2020 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby o 12 měsíců a zmenšení rozsahu bouracích prací o ponechání předsazených zděných prvků v prostoru vstupů do 1.PP. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení spis. zn. OST 105397/2018/Hi, Prů ze dne 19.12.2018.

Stavební úřad oznámil dne 8.7.2020 pod č.j. P10-069562/2020 zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením veřejnou vyhláškou a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Oznámení o zahájení stavební řízení veřejnou vyhláškou bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 10 od 20.7.2020 do 3.8.2020, bylo zveřejněno i způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníkům řízení byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- MHMP Odbor bezpečnosti sp. zn S-MHMP 344485/2020 ze dne 24.5.2020
- HZS hl. m. Prahy č.j. HSAA-3617-4/2020 ze dne 14.4.2020

Stavebník dále doložil:

- NPÚ – projednání navrhované změny stavby sp. zn. SMHMP349393/2020 ze dne 27.3.2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Vzhledem k tomu, že podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich upozorněn níže. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu): vlastníci pozemků parc.č. 706,707/2,711,710 a staveb na nich č.p. 1073,1061 vše na katastrálním území Vršovice
Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být změnou stavby přímo dotčena.

Z důvodu velkého počtu účastníků řízení dle § 27 odst. 2) správního řádu je i toto rozhodnutí vydáváno v souladu s ust. § 144 odst. 1 a 6 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Počítání lhůty při doručování veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 2 správního řádu:

Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Marie Borovková
vedoucí oddělení stavebního
a speciálního řízení, kontrola staveb
odboru stavebního

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

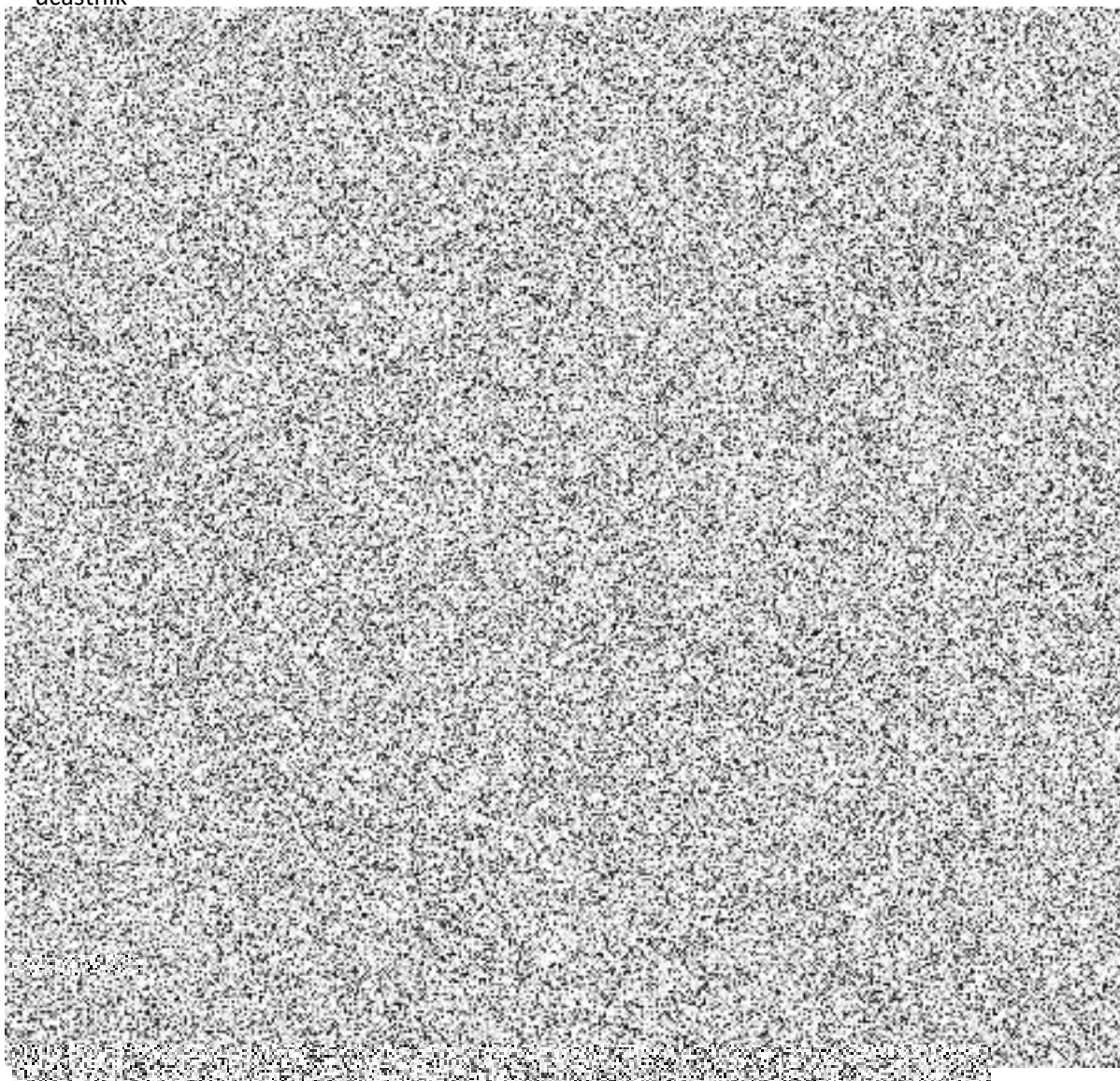
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastník



33.
34.
35.
36.
37.
38.
39.
40.
41.
42.
43.
44.
45.
46.
47.
48.
49.
50.
51.

52. Ekónoma Consult CZ s.r.o., IDDS: s653cnr

53. v řízení s velkým počtem účastníků vyvěšením na
Městská část Praha 10, - úřední deska, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
(účastníkům řízení: vlastníci pozemků parc.č. 706,707/2,711,710 a staveb na nich č.p. 1073,1061 vše na
katastrálním území Vršovice)

dotčené správní úřady

54. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

55. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h

ostatní (dodejky)

56. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

57. 

ostatní (na vědomí)

58. Společenství pro dům Bulharská 1212 a 1213, Praha 10, Bulharská č.p. 1212/19, Praha 10-Vršovice,
101 00 Praha 101