



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 553481/2024/Op

Č.j.: P10-732918/2024

Vyřizuje: Mgr. Richard Opolecký

Telefon: 267 093 299

Email: richard.opolecky@praha10.cz

V Praze, dne 18.12.2024

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor stavební, obdržel dne 29. 10. 2024 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„...V návaznosti na naši dřívější spolupráci bychom Vás rádi požádali o vyhotovení kopií určitých listin, které jsou podstatnými listinami ve stavebních řízení týkajících se výstavby vybraných bytových projektů, které se realizují na území vaší městské části. Opět se jedná zejména o dva dokumenty – o územní rozhodnutí a stavební povolení týkající se výstavby bytových a rodinných domů, samozřejmě za předpokladu, že již byly pravomocně vydány, případně o ten z dokumentů, který již byl vydán. V případě, že již bylo na konkrétní bytový projekt vydáno pravomocné Kolaudační rozhodnutí příp. Přidělení čísla popisného, prosíme i o kopii tohoto dokumentu. Seznam konkrétních bytových projektů přikládáme dále. O vyhotovení kopií těchto dokumentů si dovoluujeme požádat na základě zákona 106/1999 Sb. -Zákon o svobodném přístupu k informacím, jako společnost, která dlouhodobě zpracovává informace o bytové výstavbě a bytovém trhu jako celku, a to prostřednictvím datové schránky, emailem, popř. poštou.

V příloze opět zasíláme seznam bytových projektů, které evidujeme jako aktuálně probíhající projekty nové bytové výstavby ve Vašem městě. Umístění objektu lokalizujeme parcelním číslem, na kterém se výstavba odehrává nebo plánuje, název projektu i developera vychází obvykle z vlastníka pozemku, resp. z informací dostupných na internetových stránkách jednotlivých projektů. Obchodní název prezentovaný veřejnosti se bohužel nemusí vždy shodovat s názvem stavby vedeným ve stavebním řízení, proto považujeme za klíčovou identifikaci parcelním číslem pozemku, na němž výstavba probíhá. Pokud byste měli povědomí i o další výstavbě, která je již ve stadiu schválení a my ji doposud neevidujeme, budeme velmi rádi, pokud nám tuto informaci, pokud je to možné, poskytnete...“.

Konec lhůty pro vyřízení žádosti připadl podle § 14 odst. 5 písm. d) InfZ na 13. 11. 2024. Vzhledem k tomu, že pro vyřízení žádosti byla třeba konzultace s ostatními odbory Úřadu městské části Praha 10, které mají závažný zájem na předmětu žádosti, zejména s odborem kontroly a komunikace, který v podmínkách zdejšího úřadu poskytuje metodickou pomoc v rámci vyřizování žádostí o poskytnutí informací dle InfZ, prodloužil povinný subjekt lhůtu podle § 14 odst. 6 písm. c) InfZ o 10 dní, tj. do 25. 11. 2024.

V návaznosti na předmětnou žádost povinný subjekt v zákonné lhůtě dne 25. 11. 2024 oznámil a vyčíslil žadateli v souladu s § 17 odst. 1 InfZ výši nákladů za mimořádně rozsáhlé vyhledávání ve vztahu k poskytnutí požadovaných informací dle žádosti v celkové souhrnné výši 2 750 Kč (slovy: dva tisíce sedm set padesát korun českých). Požadovaná úhrada byla žadatelem zaplacená převodem na účet MČ Praha 10 dne 17. 12. 2024.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám tímto požadované informace zasíláme **elektronicky formou příloh č. 1 až č. 7 tohoto přípisu do Vaší datové schránky**. Povinný subjekt současně uvádí, že poskytuje ty informace, které ke dni obdržení žádosti měly povahu informace existující, a to v souladu se zněním samotné žádosti.

Povinný subjekt konstatuje, že dokumenty vztahující se k projektům:

- Byty Vršovická 32 – Rekonstrukce, Vršovická č. p. 896/32, Praha 10 - Vršovice (územní rozhodnutí, stavební povolení, případně dokumenty nahrazující stavební povolení);
- Byty Průběžná 28 – rekonstrukce, Průběžná 1174/28, Praha 10 – Strašnice (územní rozhodnutí, stavební povolení, případně dokumenty nahrazující stavební povolení);
- Rezidence Černokostelecká 6 – rekonstrukce (územní rozhodnutí, stavební povolení, případně dokumenty nahrazující stavební povolení)
- Průhonické panství-rekonstrukce (územní rozhodnutí, stavební povolení, případně dokumenty nahrazující stavební povolení);
- Družstevní bydlení malý háj x-h7 (územní rozhodnutí, stavební povolení, případně dokumenty nahrazující stavební povolení);
- Malý háj XI-H6 (územní rozhodnutí, stavební povolení, případně dokumenty nahrazující stavební povolení);
- RD Štěrboholy II-RD (územní rozhodnutí, stavební povolení, případně dokumenty nahrazující stavební povolení)
- Rezidence Dykova – rekonstrukce (územní rozhodnutí, stavební povolení, případně dokumenty nahrazující stavební povolení)
- Rezidence Vodárna – rekonstrukce (územní rozhodnutí, stavební povolení, případně dokumenty nahrazující stavební povolení)
- Ekorezidence Strašnice (územní rozhodnutí, stavební povolení, případně dokumenty nahrazující stavební povolení)

nemají v podmínkách městské části Praha 10 povahu existující informace. Podle ustanovení § 3 odst. 3 InfZ se informací pro účely tohoto zákona rozumí jakýkoliv obsah nebo jeho část v jakékoliv podobě, zaznamenaný na jakémkoliv nosiči, zejména obsah písemného záznamu na listině, záznamu uloženého v elektronické podobě nebo záznamu zvukového, obrazového nebo audiovizuálního. Informační povinnost povinného subjektu se tedy může vztahovat pouze k informacím, kterými povinný subjekt v danou chvíli disponuje, tzn. k informacím existujícím. Vzhledem ke skutečnosti, kdy sám žadatel svoji žádost podmiňuje již existujícími informacemi „...samozřejmě za předpokladu, že již byly pravomocně vydány, případně o ten z dokumentů, který již byl vydán...“, nebylo povinným subjektem v této věci vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti ve smyslu § 11b InfZ.

Povinný subjekt současně uvádí, že k poskytovaným informacím formou kopie dokumentu uvedených v příloze č. 1 až 7 tohoto přípisu, z nichž vyloučil pouze osobní údaje fyzických osob, nebylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti z důvodu ochrany osobních údajů fyzických osob v souladu s § 15 odst. 3 InfZ.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

„elektronicky podepsáno“

Přílohy:

- Příloha č. 1_řádek 8 tabulky_REZIDENCE NORSKÁ
- Příloha č. 2_řádek 11 tabulky_SVJ
- Příloha č. 3_řádek 11 tabulky_SVJ II.
- Příloha č. 4_řádek 12 tabulky_REZIDENCE BOHEMIA-REKONSTRUKCE
- Příloha č. 5_řádek 12 tabulky_REZIDENCE BOHEMIA-REKONSTRUKCE
- Příloha č. 6_řádek 14_CARNEA INVEST s.r.o.
- Příloha č. 7_řádek 15 tabulky_HAGIBOR KAPPA

Obdrží:

účastník

1. 

ostatní

- 2. Městská část Praha 10, - Odbor kontroly a komunikace ÚMČ Praha 10
- 3. spis OST