

## **ZÁPIS z 19. jednání komise územního rozvoje (KÚR)**

konaného dne 03. 02. 2014 od 14:30 hod.

ÚMČ Praha 10, Středisko územního rozvoje, budova B, Vršovická 68

e-mail: [mariesik@praha10.cz](mailto:mariesik@praha10.cz)

### **Schválení programu jednání**

Hlasování: 7 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se)

#### **1. Kontrola a odsouhlasení zápisu ze dne 20. 11. 2013**

Hlasování: 7 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se)

#### **2. Pronájem pozemků parc. č. 2798/51 a 4490/12 v k.ú. Strašnice spol. PRAHA 10 – Majetková a.s.**

KÚR požaduje do příštího jednání komise doplnit návrh záměru o informaci kolik bude zřízeno parkovacích stání, jak budou řešeny vjezdy (i s grafickou přílohou), finanční bilanci jak bude zřízení a provoz parkovacích stání nákladný. Dále požaduje informaci o tom, zda už jsou nyní známi zájemci o pronájem parkovacích stání.

Hlasování: 7 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

#### **3. Prodej pozemku parc. č. 2193/10 v k.ú. Vršovice [REDAKCE]**

KÚR nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 2193/10 v k.ú. Vršovice. Ve věci je nutno učinit majetkovou a právní analýzu v souvislosti se změnou zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, až poté lze rozhodovat o obdobných případech.

Hlasování: 6 - 0 - 1 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

#### **4. Prodej části pozemku parc. č. 1731 v k. ú. Strašnice [REDAKCE]**

KÚR doporučuje souhlasit s úplatným převodem části pozemku parc. č. 1731 v k.ú. Strašnice o výměře 11 m<sup>2</sup> z vlastnictví Hlavního města Prahy do vlastnictví [REDAKCE]

Hlasování: 6 - 0 - 1 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

#### **5. Prodej části pozemku parc. č. 5884/1 v k.ú. Záběhlice manželům [REDAKCE]**

KÚR doporučuje souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 5884/1 v k.ú. Záběhlice o výměře cca 20 m<sup>2</sup>.

Hlasování: 6 - 0 - 1 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

**6. Vícečetná směna pozemků ve vlastnictví HMP za pozemky ve vlastnictví společnosti AQUA SPOL, spol. s r. o. a B.G.M. holding a. s.**

KÚR doporučuje souhlasit s navrženou směnou části pozemku parc. č. 3426/1 o výměře 49 m<sup>2</sup> (dle GP č. 3405/344/2011 parc. č. 3426/5) a části pozemku parc. č. 3426/3 o výměře 574 m<sup>2</sup> (dle GP č. 3405/344/2011 parc. č. 3426/6) vše v k.ú. Strašnice, z vlastnictví společnosti AQUA SPOL, spol. s r. o., do vlastnictví Hlavního města Prahy.

Hlasování: 7 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

**7. Prodej pozemků parc. č. 955/1 a 955/3 v k. ú. Vršovice**

KÚR nesouhlasí s prodejem pozemků parc. č. 955/1 a 955/3 v k. ú. Vršovice.

Hlasování: 7 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

**8. Nástavba garáží a kotelny Třebohostická**

KÚR souhlasí s umístěním funkce ubytovacích a bytových prostor pro zaměstnance, do funkce nerušící výroby a služeb, jako s funkcí výjimečně přípustnou.

Hlasování: 6 - 0 - 1 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

**9. Směna části pozemku parc. č. 2173/1 ve vlastnictví HMP za část pozemku parc. č. 2200 ve vlastnictví [REDAKCE] a [REDAKCE], k.ú. Záběhlice**

KÚR souhlasí se směnou části pozemku parc. č. 2173/1 za plošně odpovídající část pozemku parc. č. 2200 v k.ú. Záběhlice a zbytek pozemku parc. č. 2200 v k. ú. Záběhlice nabídnout k odkupu [REDAKCE] a [REDAKCE].

Hlasování: 7 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

**10. Směna části pozemku parc. č. 2527/5 ve vlastnictví HMP za část pozemku parc. č. 2527/22 ve vlastnictví Czech Project Company, k.ú. Záběhlice**

KÚR doporučuje souhlasit se směnou části pozemku parc. č. 2527/5 v k.ú. Záběhlice ve vlastnictví HMP za část pozemku parc. č. 2527/22 v k.ú. Záběhlice ve vlastnictví Czech Project Company.

Hlasování: 7 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

**11. Prodej části pozemku parc. č. 991, k. ú. Vršovice - [REDAKCE]**

KÚR nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 991 v k. ú. Vršovice - [REDAKCE].

Hlasování: 7 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

**12. Prodej/pronájem pozemku parc. č. 111/5 v k. ú. Vršovice spol. Grebovka Invest**

KÚR nesouhlasí s prodejem i pronájmem pozemku parc. č. 111/5 v k. ú. Vršovice.

Hlasování: 7 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

**13. Informace o projektu Proluka, resp. Magnolia - Vršovice**

KÚR bere na vědomí informaci o projektu Proluka, resp. Magnolia - Vršovice.

Hlasování: 7 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

**14. Čerpací stanice PHM AGIP Vršovice**

KÚR nesouhlasí se změnou užívání čerpací stanice PHM AGIP Vršovice ze stavby dočasné na stavbu trvalou z důvodů, kdy není záměr v souladu s článkem 4 odst. 1 a článkem 13 odst. 1 vyhlášky č. 26/1999 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze. Navrhuje prodloužení dočasného trvání stavby cca na dobu 10 let.

Hlasování: 6 - 0 - 1 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

**15. Pražské stavební předpisy\_vyjádření MČ P10 k návrhu PSP**

KÚR požaduje porovnat vyjádření Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 a Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 a zároveň doplnit o připomínky v rámci kompetencí obou odborů k posuzovaným Pražským stavebním předpisům. Následně bude bod projednán po e-mailové korespondenci.

Hlasování: 5 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

**16. Nástavba nákupního centra Květ – Zahradní město**

KÚR požaduje, aby Oddělení koncepce a rozvoje dál jednalo s investorem o výši benefitů do území.

Hlasování: 5 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

**17. Informace o vývoji ulice U Seřadiště, Pod Soutratím – směna pozemků**

KÚR nesouhlasí s navrhovanou směnou pozemků pod komunikací parc. č. 2192 a 2195/1 za část pozemku parc. č. 2193/1, definovanou jako izolační zeleň, ale doporučuje směnu pod komunikací parc. č. 2192 a 2195/1 za pozemek jiný. Popřípadě odkup pozemku.

Hlasování: 5 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

## 18. Návrh obsahu a struktury webového portálu pro veřejné prostory

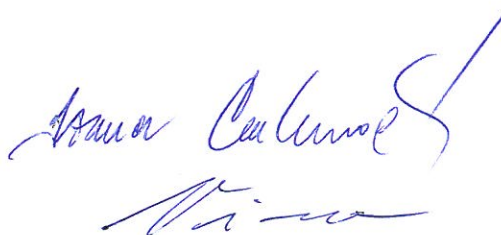
KÚR souhlasí s návrhem obsahu a strukturou webu, se seznamem a mapovými podklady připravovaných projektů, projektů ve fázi realizace, realizovaných projektů, transformačních území a studentských projektů, se strukturou zobrazování projektů na tomto webovém portálu a s postupem schvalování nových projektů.

Hlasování: 5 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

## 19. Různé

**Příští jednání komise se uskuteční dle potřeby.**

Ověřovatel zápisu: Mgr. Ivana Cabrnová



Ing. Ivan Vinš  
předseda komise  
územního rozvoje