



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 287011/2022/Op

Č.j.: P10-300616/2022

Vyřizuje: Mgr. Richard Opolecký

Telefon: 267 093 299

Email: richard.opolecky@praha10.cz

V Praze, dne 20.7.2022

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 obdržel dne 7. 7. 2022 Vaši žádost podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) o poskytnutí informací ve znění:

„...Na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, žádám odbor stavební ÚMČ Praha 10 o poskytnutí následujících informací:

1) Je vydáno odborem stavebním ÚMČ Praha 10 aktuálně platné stavební povolení na stavbu (odstranění stavby) na pozemku č. parc. 38/1 a 38/2 v ulici Košická, k.ú. Vršovice, Praha 10 ?

Dne 25.6.2022 (sobota) byly zahájeny demoliční práce bez povolení na pozemku č. parc. 38/1 a 38/2 v ulici Košická, k.ú. Vršovice, Praha 10 těžkou technikou. Na základě telefonické výzvy potvrdil stavbyvedoucí, že je vydáno platné stavební povolení č.j. 40664/98/OST/Nik k demolici, které mi elektronicky zaslal. Stavební povolení č.j. 40664/98/OST/Nik nabylo právní moci 10.6.1999 s podmínkou dokončení stavby do 1 roku od nabytí právní moci.

Ve spolupráci se starostkou MČ Praha 10 a senátorkou za Prahu 10 byla kontaktována vedoucí oboru stavebního ÚMČ Praha 10, která potvrdila, že demolice není povolena. Odbor stavební telefonicky kontaktoval stavební firmu a demolici zastavil. Dne 4.7.2022 byly opět zahájeny demoliční práce na uvedeném pozemku. Na hranici pozemku byla vyvěšena informace o povolení stavby (viz příloha č.1), která uvádí jako stavebníky již bývalé majitele pozemku (podle KN je majitelem pozemku Green trees group s.r.o., IČ: 06675956 se sídlem Vídeňská 995/63, Štýřice, 639 00 Brno) a odkazuje na výše uvedené stavební povolení č.j. 40664/98/OST/Nik. Přivolaná Městská police tvrdila, že nemůže zasahovat, protože nemůže ověřit platnost povolení na příslušném stavební úřadě. Po telefonickém kontaktu odbor stavební (Ing. Langová) nebyl schopen jednoznačně sdělit, zda je vydané stavební povolení platné. Na místo byly vyslány pracovníce odboru stavebního. Demolice pokračovala i v odpoledních hodinách. Na úřední desce ÚMČ nebylo žádné stavební povolení vyvěšeno.

2) Je vydáno odborem stavebním ÚMČ Praha 10 platné stavební povolení na stavbu (odstranění stavby) na pozemku č. parc. 33/1 v ulici Košická, k.ú. Vršovice, Praha 10 ?

Dne 4.7.2022 vyslané pracovnice odboru stavebního mj. uvedly, že dne 12.7.2022 proběhne šetření statikem, za účelem demolice (odstranění stavby) na pozemku č. parc. 33/1 v ulici Košická, k.ú. Vršovice, Praha 10. Jako vlastník sousední parcely bych v případě stavebního řízení byl účastníkem řízení.

3) Jak má postupovat občan, příp. koho kontaktovat, v případě, že jsou prováděny stavební činnosti bez stavebního povolení, nad rámec stavebního povolení nebo když není stavební povolení vyvěšeno na hranici stavby a není vyvěšeno na úřední desce?

Podle neoficiálních informací od zaměstnanců firem jsou popsány stavební práce zahajovány a prováděny v době, kdy není možné kontaktovat stavební úřad, tj. o víkendech a státních svátcích. Jde mi o to, aby se zamezilo včasným zásahem event. škodám na majetku nebo na zdraví?..."

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky do Vámi uvedené datové schránky formou textu tohoto přípisu.**

K bodu č. 1) žádosti ve znění:

„Je vydáno odborem stavebním ÚMČ Praha 10 aktuálně platné stavební povolení na stavbu (odstranění stavby) na pozemku č.parc. 38/1 a 38/2 v ulici Košická, k.ú. Vršovice, Praha 10 ?“

Odpověď:

Na pozemku parc. č. 38/1 a 38/2 v ulici Košická, k.ú. Vršovice, Praha 10 není vydáno povinným subjektem platné povolení odstranění stavby podle ust. § 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Povinný subjekt k uvedenému dodává, že Magistrát hl. m. Prahy vydal na stavbu bytového domu na pozemcích parc. č. 35, 36, 38/1, 38/2, 2460/1 v katastrálním území Vršovice rozhodnutí o umístění stavby dne 8.4.1998 pod č.j. 133790/97/OUR/V/Kos, které bylo změněno rozhodnutím nadřízeného orgánu dne 10.9.1998 pod č.j. 7435/98-32/O-321/98. Povinný subjekt vydal na stavbu stavební povolení dne 11.5.1999 pod č.j. 40664/98/OST/stav/Nik-p.38/1,2a35,Vrš. A dále dne 23.1.2001 vydal povinný subjekt pod Spis. zn. OST 4335/01/Si a dne 21.3.2006 pod Spis. zn. OST 4107/05/Pr rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením spočívajícím v prodloužení lhůty k dokončení stavby a dále dne 25.3.2011 pod Spis. zn. OST 001443/2011/Pr rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením spočívající v nerealizování vodovodní přípojky a v prodloužení lhůty k dokončení stavby. Stavba byla prokazatelně zahájena (součástí stavby jsou i konstrukce zajištění stavební jámy), a to v době platnosti stavebního povolení. Stavební povolení je v souladu s ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona nadále platné.

Povinný subjekt provedl opakovaně, naposledy dne 4.7.2022 z veřejně přístupných prostor ulice Košická kontrolní prohlídku stavby, prováděné na pozemcích parc. č. 38/1 a 38/2 k.ú. Vršovice, při které nezjistil provádění stavby v rozporu s vydaným platným stavebním povolením. Z kontrolní prohlídky byl sepsán protokol č.j. P10-285314/2022, Spis. zn. OST 285302/2022/Tu. Pokud tedy stavebník provádí vyklízecí, bourací a stavební práce, které nejsou v rozporu s vydaným platným stavebním povolením, nejedná se o nepovolené bourací, nebo stavební práce a nejedná se tak o porušení stavebního zákona.

K bodu č. 2) žádosti ve znění:

„Je vydáno odborem stavebním ÚMČ Praha 10 platné stavební povolení na stavbu (odstranění stavby) na pozemku č. parc. 33/1 v ulici Košická, k.ú. Vršovice, Praha 10 ?“

Odpověď:

Na pozemku parc. č. 33/1 v ulici Košická, k.ú. Vršovice, Praha 10 není vydáno povinným subjektem platné povolení odstranění stavby podle ust. § 128 stavebního zákona.

K bodu č. 3) žádosti ve znění:

„3) Jak má postupovat občan, příp. koho kontaktovat, v případě, že jsou prováděny stavební činnosti bez stavebního povolení, nad rámec stavebního povolení nebo když není stavební povolení vyvěšeno na hranici stavby a není vyvěšeno na úřední desce?“

Odpověď:

Příslušné postupy podle části čtvrté stavebního zákona spadají výlučně do pravomoci stavebního úřadu. V souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je místně příslušným stavebním úřadem Odbor stavební ÚMČ Praha 10. V případě, že jsou prováděny stavební činnosti bez stavebního povolení, nad rámec stavebního povolení nebo když není štítek o povolení stavby vyvěšen na hranici stavby je zapotřebí kontaktovat Odbor stavební ÚMČ Praha 10. V případě mimořádných událostí jako je škodlivé působení sil a jevů vyvolaných činností člověka, přírodními vlivy, a také havárie, které ohrožují život, zdraví, majetek nebo životní prostředí a vyžadují provedení záchranných a likvidačních prací, jsou toliko příslušné základní složky integrovaného záchranného systému, kterými jsou podle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, Hasičský záchranný sbor České republiky, jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje jednotkami požární ochrany, poskytovatelé zdravotnické záchranné služby a Policie České republiky. Tyto složky lze samozřejmě kontaktovat i o víkendu, popř. v jiný den pracovního klidu.

K otázce uveřejňování informací na úřední desce ÚMČ Praha 10 povinný subjekt uvádí, že veřejnou vyhláškou, prostřednictvím úřední desky, lze doručovat v případech, kdy tak stanoví zákon, tedy v řízeních s velkým počtem účastníků, v souladu s ust. § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Účastníkům řízení povinný subjekt doručuje oznámení o zahájení řízení poté, co shromáždí podklady pro vydání rozhodnutí a stanoví okruh účastníků řízení.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

otisk razítka

Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Obdrží:

účastník

1.  IDDS: 

ostatní

2. Městská část Praha 10, - Odbor kontroly a komunikace ÚMČ Praha 10

3. spis OST