

## **Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady Praha 10, které se konalo dne 25. května 2022 v zasedací místnosti 411a) na ÚMČ Praha 10 od 17:01 do 18:39 hodin**

**Přítomní členové:** Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,  
Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing. Pavel Hájek

**Omluvení členové:** Ing. Romana Šímová, MBA a Mgr. Václav Vlček

**Neomluvení členové:** -

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje  
nemovitého majetku a privatizace, Bc. Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor,  
Luděk Záruba – referent referátu oprav a investic a k bodu 5/2 byla přítomna paní Veronika  
Hyksová, jednatelka společnosti Ústředna, s.r.o.

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:01.

### **Navržený program jednání:**

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:  
Ing. Petra Beneše – místostarostu, a pro paní Veroniku Hykovou k bodu 5/2
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
4. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
5. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
6. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv
7. Projednání předložených materiálů odboru školství
8. Různé
9. Závěr

### **K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra Beneše – místostarostu, a pro paní Veroniku Hykovou k bodu 5/2**

Průběh hlasování: 5

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost **byla schválena**

### **K bodu 2. – Schválení programu:**

**Mgr. David Satke:** navrhuji schválit program jednání tak, jak Vám byl předložen, děkuji

Průběh hlasování: 5

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání **byl schválen**

**Popis průběhu jednání:**

Zasedání KMN zahájil a od 17:01 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů. Před projednáváním bodu 3/2 odešel z jednání Ing. Michal Narovec. Od bodu 3/2 až dokonce jednání tak komise jednala v počtu 4 členů. Jednání bylo ukončeno v 18:39 hod. Komise po celou dobu jednání byla usnášeníschopná.

**Bod NA STŮL I. Mgr. David Satke** stáhnul z jednání s odůvodněním, že tento bod bude znovu projednán na jednání KMN poté, co žadatelé doloží, že garáž existuje jako samostatná nemovitá věc a není součástí pozemku ve vlastnictví MČ, a to minimálně zpětně k 1. 1. 2014 s tím, že kupní smlouva takovým dokladem není.

**Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 5/2, 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, NA STŮL II., NA STŮL III., NA STŮL V., 6/1, 4/1, 4/2, 4/3, 5/1, 6/2, 6/3, NA STŮL IV.**

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN



DAVID SATKE

V Praze dne 26. 05. 2022

Přílohy: 1 – 16 Stanoviska k jednotlivým bodům

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/2 ze dne 25. 05. 2022 k projednání žádosti: **Projednání zvýšení nájemného za užívání nemovitosti Holandská 669/1, Praha 10**

Komise majetková a nebytových prostor

# I. SOUHLASÍ

se zvýšením sazby nájemného za užívání nemovitosti (objektu) Holandská 669/1, Praha 10, z 200 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH na 500 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH za období od 1. 9. 2022 do 31. 12. 2026 s tím, že nájemce může do 10. června 2022 podat žádost na KMN o znovu projednání, kde doloží ekonomické podklady za minulé období a výhled na další období trvání nájemního vztahu, po kterou by žádal o nezvýšení nájmu.

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 5        | 4   | 0     | 1         | 0          |

**Mgr. David Satke:** na jednání KMN se dostavila paní Veronika Hyksová, jednatelka společnosti Ústředna, s.r.o., která požádala členy komise, aby nájemné zatím nezvyšovali, a to z důvodu že došlo k růstu cen energií a je nejistota ohledně jejich výše do budoucna v návaznosti na situaci na Ukrajině. Nepředložila však žádné ekonomické podklady.

Podpis předsedy KMN  
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 3/1 ze dne 25. 05. 2022  
k projednání žádosti: **Návrh na prodej pozemku parc. č. 1873/94 – ostatní plocha/zeleň o  
výměře 214 m<sup>2</sup> v k. ú. Vršovice**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s prodejem pozemku parc. č. 1873/94 v k. ú. Vršovice do vlastnictví 

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 5        | 5   | 0     | 0         | 0          |

Podpis předsedy KMN  
Mgr. David Satke

  
DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 3/2 25. 05. 2022 k projednání žádosti: **Projednání návrhu na pronájem částí pozemků parc. č. 2078/248 a parc. č. 2078/253, o celkové výměře 22,5 m<sup>2</sup>, k. ú. Záběhlice, obec Praha, za účelem provozování restaurační předzahrádky na dobu určitou**

Komise majetková a nebytových prostor

#### I. SOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku k podnikání dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 4        | 4   | 0     | 0         | 0          |

Podpis předsedy KMN  
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 3/3 25. 05. 2022 k projednání žádosti: **Projednání návrhu na vyhlášení výběrového řízení s názvem „Provozovatel tržního místa u Obchodního centra CÍL, Praha 10“**

Komise majetková a nebytových prostor

#### I. SOUHLASÍ

se zadávacími podmínkami pro výběrové řízení pod názvem „Provozovatel tržního místa u Obchodního centra CÍL, Praha 10“ s tím, že kritérium ceny bude ohodnoceno na základě poměrového vzorce nejvyšší nabídnuté ceny a posuzované nabídnuté ceny

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 4        | 4   | 0     | 0         | 0          |

Podpis předsedy KMN  
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 3/4 ze dne 25. 05. 2022  
k projednání žádosti: **Návrh na schválení záměru prodeje volných bytových jednotek formou elektronických aukcí v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu**

Komise majetková a nebytových prostor

## I. SOUHLASÍ

se schválením záměru prodeje volných bytových jednotek formou elektronických aukcí  
v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu

| poř.č. | dům       | č.p. | č.o. | č. bytu | č. BJ   | podlaží<br>dle PV | velikost | výměra<br>dle PV v<br>m2 | zbývající<br>počet<br>jednotek v<br>SVJ | Podíl<br>MČ v % | Výše odvodů do SVJ<br>(Fond oprav,<br>administrativní fond,<br>pojistné, správa) za<br>prodávanou jednotku v<br>Kč /měsíc |
|--------|-----------|------|------|---------|---------|-------------------|----------|--------------------------|-----------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | Na Spojce | 527  | 16   | 1       | 527/01  | 1                 | 1+1      | 42,8                     | 3                                       | 18,93           | 2598,00                                                                                                                   |
| 2      | Na Louži  | 1307 | 21   | 9       | 1307/09 | 3                 | 2+1      | 52,0                     | 10                                      | 12,65           | 2080,00                                                                                                                   |
| 3      | Brtnická  | 1034 | 8    | 4       | 1034/3  | 1                 | 1+0      | 27,2                     | 4                                       | 24,99           | 680,00                                                                                                                    |
| 4      | Holandská | 115  | 18   | 6       | 115/5   | 3                 | 1+1      | 38,0                     | 1                                       | 5,79            | 1450,00                                                                                                                   |
| 5      | U Hranic  | 1936 | 19   | 5       | 1936/5  | 2                 | 1+1      | 37,3                     | 1                                       | 1,48            | 1519,00                                                                                                                   |

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 4        | 4   | 0     | 0         | 0          |

**Mgr. David Satke:** žádám, aby u těchto tabulek bylo místo označení „zbývající počet jednotek v SVJ“ uvedeno „stávající počet volných bytových jednotek ve správě P10“

Podpis předsedy KMN

Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu NA STŮL II. ze dne 25. 05. 2022 k projednání žádosti: **Projednání návrhu na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu části pozemku parc. č. 2244/143, o celkové výměře 40,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Strašnice, obec Praha, za účelem provozování restaurační předzahrádky na dobu určitou**

Komise majetková a nebytových prostor

# I. SOUHLASÍ

s uzavřením Dodatku č. 1 ke stávající smlouvě o nájmu dle přílohy č. 5 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 4        | 4   | 0     | 0         | 0          |

Podpis předsedy KMN  
Mgr. David Satke



DAVID SATKE



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu NA STŮL III. ze dne 25. 05. 2022  
k projednání žádosti: **Projednání žádosti nájemce o prominutí smluvně stanovené sankce**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s prominutím smluvní sankce panu 

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 4        | 4   | 0     | 0         | 0          |

Podpis předsedy KMN

Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu NA STŮL V. ze dne 25. 05. 2022  
k projednání žádosti: **Projednání nabídky k uplatnění předkupního práva -**

Komise majetková a nebytových prostor

#### I. NESOUHLASÍ

s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., zapsané v KN na LV 1927 pro k. ú. Michle, obec Praha, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana [redacted] postavené na pozemku parc. č. 3007/21, o výměře 18,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Michle, obec Praha, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10, za kupní cenu 590.000 Kč

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 4        | 4   | 0     | 0         | 0          |

Podpis předsedy KMN  
Mgr. David Satke

[redacted]  
DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu 6/1 ze dne 25. 05. 2022 k projednání žádosti: **Žádost o vydání stanoviska k záměru výstavby objektu nevytápěné garáže**

Komise majetková a nebytových prostor

## I. SOUHLASÍ

s prodejem pozemku parc. č. 3392/6 k. ú. Michle paní [REDAKCE], za cenu dle cenové mapy, nebo ZP (záleží, která z cen bude vyšší), od kterého před prodejem budou odděleny tyto části:

- část pro průchodnost mezi ulicemi Popovická a Bohdalecká (tato část zůstane MČ P10)
- část před pozemkem parc. č. 2575 k. ú. Michle (tato část zůstane MČ P10)

(Oddělní těchto částí od pozemku parc. č. 2575 k. ú. Michle bude provedeno v souladu s požadavky OST P10 a KN). Podmínkou prodeje je, že paní [REDAKCE] před samotnou koupí, zaplatí náhradu za faktické užívání části pozemku parc. č. 3392/6 k. ú. Michle o výměře 22,7m<sup>2</sup> (oplocená část pozemku), a to zpětně za dobu 3 let

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 4        | 4   | 0     | 0         | 0          |

## II. SOUHLASÍ

s uzavřením standardní nájemní smlouvy na oplocenou část pozemku parc. č. 3392/6 k. ú. Michle o výměře 22,7m<sup>2</sup> a uhrazení náhrady za faktické užívání této oplocené části, a to zpětně za dobu 3 let v případě, že se Žadatel, nebo paní [REDAKCE] rozhodnou nabídnutý pozemek nekoupit

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 4        | 4   | 0     | 0         | 0          |

Podpis předsedy KMN  
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu 4/1 ze dne 25. 05. 2022 k projednání žádosti: **Opětovné projednání provedení stavebních úprav v bytě č. 5, v bytovém domě č. p. 999, ulice 28. pluku č. o. 52, Praha 10, kat. území Vršovice**

Komise majetková a nebytových prostor

# I. SOUHLASÍ

s provedením stavebních úprav a uzavřením Smlouvy o provedení stavebních úprav

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 4        | 1   | 0     | 3         | 0          |

(výsledek hlasování – KMN nepřijala žádné stanovisko)

Podpis předsedy KMN  
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu 4/2 ze dne 25. 05. 2022 k projednání žádosti: **Projednání provedení stavebních úprav v bytě č. 2, v bytovém domě č. p. 1813, ulice Limuzská č. o. 15 Praha 10, kat. území Strašnice**

Komise majetková a nebytových prostor

#### I. SOUHLASÍ

s provedením stavebních úprav a uzavřením Smlouvy o provedení stavebních úprav s podmínkou, že v bytě za posledních 5 let neproběhla rekonstrukce. V opačném případě by tato žádost byla předložena a znovu projednána na příštím jednání KMN

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 4        | 4   | 0     | 0         | 0          |

Podpis předsedy KMN  
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu 4/3 ze dne 25. 05. 2022 k projednání žádosti: **Projednání provedení stavebních úprav v bytě č. 2, v bytovém domě č. p. 667, ulice Na Hroudě č. o. 21 Praha 10, kat. území Strašnice**

Komise majetková a nebytových prostor

#### I. SOUHLASÍ

s provedením stavebních úprav a uzavřením Smlouvy o provedení stavebních úprav

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 4        | 4   | 0     | 0         | 0          |

Podpis předsedy KMN

Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu 5/1 ze dne 25. 05. 2022 k projednání žádosti: **Projednání žádosti o snížení výše nájemného - Pivovar Ferdinand s.r.o.**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

se snížením nájemného o 50 % po dobu jednoho roku uzavřením dodatku k nájemní smlouvě

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 4        | 4   | 0     | 0         | 0          |

Podpis předsedy KMN  
Mgr. David Satke

A rectangular area containing a handwritten signature in blue ink, which appears to read "DAVID SATKE". The signature is written over a light, textured background.

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu 6/2 ze dne 25. 05. 2022 k projednání žádosti: **uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) se společností Pražská energetika, a.s. u akce: „Nabíjecí stanice Praha 10 – ul. Pod Strání“**

Komise majetková a nebytových prostor

#### I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností Pražská energetika a.s., dle přílohy č. 5 tohoto materiálu, za částku (zálohu) =22.800,-Kč + DPH

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 4        | 4   | 0     | 0         | 0          |

Podpis předsedy KMN  
Mgr. David Satke



DAVID SATKE



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu 6/3 ze dne 25. 05. 2022 k projednání žádosti: **Projednání žádosti o zrušení věcného břemene – krytu CO v domě č. p. 1858 v ulici Štěchovická, Praha 10 - Strašnice**

Komise majetková a nebytových prostor

#### I. SOUHLASÍ

se zrušením věcného břemene krytu CO, které je zapsáno na nemovitosti 1858/14, Praha 10 v ulici Štěchovická

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 4        | 4   | 0     | 0         | 0          |

Podpis předsedy KMN  
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu NA STŮL IV. ze dne 25. 05. 2022  
k projednání žádosti: **Návrh na souhlas s uzavřením Podnájemní smlouvy mezi základní školou a společností CETIN, a. s.**

Komise majetková a nebytových prostor

# I. SOUHLASÍ

s uzavřením Podnájemní smlouvy dle přílohy č. 2

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 4        | 4   | 0     | 0         | 0          |

Podpis předsedy KMN  
Mgr. David Satke

A rectangular area containing a grainy, black-and-white image of a signature, likely a scan of a handwritten name. Below the image, the name "DAVID SATKE" is written in blue ink.