

# **d plus**

PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A. S.

## **„Zpracování studie předpokládaných nákladů realizace výstavby nové radnice v lokalitě metro Strašnická“**

*Předkladatel nabídky: D PLUS – PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.  
Sokolovská 16/45 A, 186 00 Praha 8*

*Tel.: 221 873 111*

*Fax: 221 873 247*

*Zpracovatelé nabídky: Ing. Jan Beneš*

*Oprávněn jednat za organizaci: Ing. Karel Janoch, předseda představenstva*

*IČO: 26760312*

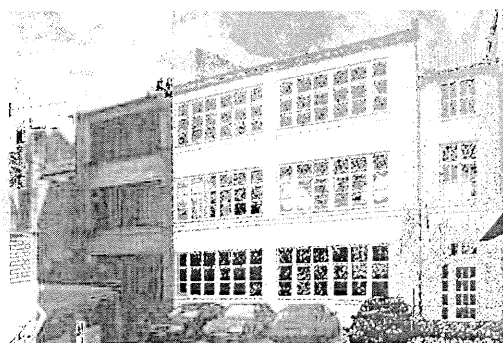
*DIČ: CZ 26760312*

*Bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha 1*

*č.účtu: 581094323/0300*

*Datum zpracování nabídky: Říjen 2013*

## **N a b í d k a Na projektovou a inženýrskou činnost**




## Čestné prohlášení

Čestně prohlašujeme, že veškeré údaje uvedené v této nabídce jsou pravdivé.

V Praze dne 25.10.2013

**d plus** <sup>®</sup>  
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ S. A. S.  
502 01 PRAHA 16/45 A  
186 00 PRAHA 8

  
Ing. Karel Janoch  
předseda představenstva

## Úvod

### Předmět předkládané nabídky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování studie předpokládaných nákladů realizace výstavby nové radnice v lokalitě metro Strašnická. Studie bude vypracována na základě Stavebního programu, ve kterém jsou specifikovány požadavky na kapacitu vhodných prostor na fungování Úřadu městské části Praha 10 a zohledněny výsledky procesu participace veřejnosti.

## I. Obsah nabídky

Čestné prohlášení uchazeče k nabídce	1
Úvod	2
Obsah nabídky	3
Krycí list nabídky	4
Prokázání kvalifikačních předpokladů	5-13
Prokázání dalších požadavků zadavatele	14-18
Návrh smlouvy	19-22
Ostatní údaje, které tvoří nabídku	23-25

# KRYCÍ LIST NABÍDKY

## 1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Zpracování studie předpokládaných nákladů realizace výstavby nové radnice v lokalitě metro Strašnická“

## 2. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### 2.1. Zadavatel

Městská část Praha 10  
se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
DIČ: CZ00063941  
zastoupený: Mgr. Bohumilem Zoufalíkem, starostou m.č. Praha 10  
kontaktní osoba pro toto poptávkové řízení: Mgr. Petr Janů  
tel.: 267093421, e-mail: petrja@praha10.cz

### 2.2. Uchazeč

obchodní firma/jméno **D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s**  
sídlo/místo podnikání **Sokolovská 16, 186 00 Praha 8**  
tel., fax, e-mail **221873111, 221873247, d-plus.cz@d-plus.cz**  
bankovní spojení, č. účtu, IČ, DIČ **ČSOB a.s., Praha 1, 581094323/0300**  
osoba oprávněná jednat za uchazeče **ing. Karel Janoch, předseda představenstva**  
stavbyvedoucí  
osoba zodpovědná za případné vady a nedodělky díla

## 3. CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA

Cena v Kč celkem bez DPH: 149 000,-

Samostatně DPH 31 290,-

Cena v Kč celkem včetně DPH: 180 290,-

**d plus**®  
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.  
SOKOLOVSKÁ 16/45 A  
186 00 PRAHA 8

  
Ing. Karel Janoch  
předseda představenstva

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 8111

<b>Datum zápisu:</b>	13. února 2003
<b>Spisová značka:</b>	B 8111 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.
<b>Sídlo:</b>	Praha 8 - Karlín, Sokolovská č.p. 45, PSČ 180 00
<b>Identifikační číslo:</b>	26760312
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Předmět podnikání:</b>	provádění staveb, jejich změn a odstraňování projektová činnost ve výstavbě inženýrská činnost v investiční výstavbě činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců realitní činnost zprostředkování obchodu velkoobchod Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob
<b>Statutární orgán - představenstvo:</b>	<b>místopředseda představenstva:</b> Ing. Miroslav Douša, dat. nar. 15. července 1955 Praha 6, Šárecká 923/55, PSČ 160 00 den vzniku funkce: 9. ledna 2012 den vzniku členství: 31. prosince 2011 <b>člen:</b> Ing. Martin Jedlička, dat. nar. 19. dubna 1948 Praha 8, Písečná 447 den vzniku funkce: 13. února 2003 <b>předseda:</b> Ing. Karel Janoch, dat. nar. 10. července 1964 Praha 10, Černokostelecká 101/32 den vzniku funkce: 13. února 2003
<b>Způsob jednání:</b>	Jménem společnosti jedná představenstvo. Za představenstvo jedná a podepisuje předseda nebo místopředseda představenstva, a to každý samostatně.
<b>Dozorčí rada:</b>	<b>člen dozorčí rady:</b> Jindřich Sláma, dat. nar. 24. června 1974 Praha 8, Brigádnická 404/10, PSČ 182 00 den vzniku členství: 31. prosince 2011 <b>člen dozorčí rady:</b> Kateřina Kovandová, dat. nar. 26. května 1976

Praha 8, Svídnická 514, PSČ 181 00  
den vzniku členství: 4. září 2006

**předseda dozorčí rady:**

JUDr. Michal Chrůma, Ph.D., dat. nar. 25. července 1973  
Praha 3, Domažlická 1025/3  
den vzniku funkce: 4. září 2006  
den vzniku členství: 6. prosince 2004

<b>Akcie:</b>	130 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 250 000,- Kč
	1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 190 000,- Kč
<b>Základní kapitál:</b>	32 690 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100 %
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	<p>Odštěpné závody:</p> <p>Označení: D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s. - odštěpný závod Plzeň Umístění: Plzeň, Alej Svobody 56, PSČ: 323 18 Předmět podnikání: provádění staveb, jejich změn a odstraňování projektová činnost ve výstavbě inženýrská činnost v investiční výstavbě činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců realitní činnost zprostředkování obchodu velkoobchod Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob</p> <p>Vedoucí organizační složky: Vedoucí odštěpného závodu: Ing. Pavel Doležal, r.č. 540218/0190 Plzeň, Manětinská 10, PSČ 320 00 Označení: D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s. - odštěpný závod Olomouc Umístění: Olomouc, Jeremenkova 28/221, PSČ : 779 00 Předmět podnikání: provádění staveb, jejich změn a odstraňování projektová činnost ve výstavbě inženýrská činnost v investiční výstavbě činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců realitní činnost zprostředkování obchodu velkoobchod Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob</p> <p>Vedoucí organizační složky: Vedoucí odštěpného závodu: RNDr. Ing. Čestmír Kučera, r.č. 470610/410 Továř 180, PSČ 783 16</p> <p>Na společnost D - PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.</p>

přešlo na základě sloučení jmění zanikající společnosti D Plus - projektový a inženýrský podnik, spol. s r.o., IČ 645 82 001, se sídlem Praha 8, Sokolovská 16/45A, PSČ 186 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 40990.

Rozhodnutím ze dne 12.9.2007 bylo rozhodnuto o snížení základního kapitálu společnosti. Důvodem snížení základního kapitálu společnosti je postupné omezování úvěrů a půjček z vlastních zdrojů. Částka ve výši 32.690.000,-- Kč (slovy: třicet dva milionů šest set devadesát tisíc korun českých) odpovídající snížení základního kapitálu bude vyplacena Akcionáři/akcionářům společnosti.

Základní kapitál společnosti se snižuje v rozsahu 32.690.000,-- Kč (slovy: třicet dva milionů šest set devadesát tisíc korun českých), tedy z částky 65.380.000,-- Kč (slovy: šedesát pět milionů tři sta osmdesát tisíc korun českých) na částku ve výši 32.690.000,-- Kč (slovy: třicet dva milionů šest set devadesát tisíc korun českých). Snížení jmenovité hodnoty akcií bude provedeno výměnou akcií za akcie s nižší jmenovitou hodnotou, kdy představenstvo společnosti vyzve způsobem určeným zákonem a stanovami společnosti pro svolání valné hromady akcionáře společnosti, aby předložili akcie za účelem výměny, a to ve lhůtě dvou měsíců ode dne zveřejnění výzvy. Výzvu je představenstvo povinno zveřejnit ve lhůtě jednoho měsíce ode dne zápisu snížení základního kapitálu do obchodního rejstříku.

Jedna kmenová akcie znějící na majitele vydaná společností v listinné podobě o jmenovité hodnotě 500.000,-- Kč bude vyměněna za jednu kmenovou akcii znějící na majitele vydanou společností v listinné podobě o jmenovité hodnotě 250.000,-- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých). Jedna kmenová akcie znějící na majitele vydaná společností v listinné podobě o jmenovité hodnotě 380.000,-- Kč bude vyměněna za jednu kmenovou akcii znějící na majitele vydanou společností v listinné podobě o jmenovité hodnotě 190.000,-- Kč (slovy: sto devadesát tisíc korun českých).

**Správnost tohoto výpisu se potvrzuje**

Městský soud v Praze



# Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 24.10.2013 13:00:41

Obchodní firma: **D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.**  
Sídlo: **Sokolovská 45/16, 186 00, Praha - Karlín**  
Identifikační číslo: **26760312**

*Statutární orgán nebo jeho členové:*

Jméno a příjmení: **Ing. Miroslav Douša**  
Jméno a příjmení: **Ing. Martin Jedlička**  
Jméno a příjmení: **Ing. Karel Janoch**

*Živnostenské oprávnění č. 1*

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**  
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**  
Vznik oprávnění: **13.02.2003**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

*Odpovědný zástupce:*

Jméno a příjmení: **Ing. Martin Jedlička**  
Jméno a příjmení: **Ing. Karel Janoch**

*Živnostenské oprávnění č. 2*

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**  
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**  
Vznik oprávnění: **13.02.2003**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

*Odpovědný zástupce:*

Jméno a příjmení: **Ing. Martin Jedlička**  
Jméno a příjmení: **Ing. Karel Janoch**

*Živnostenské oprávnění č. 3*

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**  
Obory činnosti: **Činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců**  
**Inženýrská činnost v investiční výstavbě**  
**Realitní činnost**  
**Velkoobchod**  
**Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob**  
**Zprostředkování obchodu**

Druh živnosti: **Ohlašovací volná**

Vznik oprávnění: **13.02.2003**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

*Odpovědný zástupce:*

Jméno a příjmení: **Ing. Martin Jedlička**  
Jméno a příjmení: **Ing. Karel Janoch**

*Živnostenské oprávnění č. 4*

Předmět podnikání: **Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**  
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**  
Vznik oprávnění: **25.09.2013**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

*Odpovědný zástupce:*

Jméno a příjmení: **David Bouček**

---

**Seznam zúčastněných osob**

Jméno a příjmení: **David Bouček**  
Datum narození: **05.02.1968**  
Občanství: **Česká republika**  
Bydliště: **Klapkova 54/21, 182 00, Praha - Kobylisy**

---

Jméno a příjmení: **Ing. Martin Jedlička**  
Datum narození: **19.04.1948**  
Občanství: **Česká republika**  
Bydliště: **Písečná 447/13, 182 00, Praha - Troja**

---

Jméno a příjmení: **Ing. Miroslav Douša**  
Datum narození: **15.07.1955**  
Bydliště: **Šárecká 923/55, 160 00, Praha - Dejvice**

---

Jméno a příjmení: **Ing. Karel Janoch**  
Datum narození: **10.07.1964**  
Občanství: **Česká republika**  
Bydliště: **Černokostelecká 101/32, 108 00, Praha - Strašnice**

---

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 8**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

## Čestné prohlášení

ke splnění základních kvalifikačních předpokladů § 53 bod. 1 dle zákona  
č. 137/2006 Sb. v platném znění („zákon“)

Uchazeč D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a. s., Sokolovská 16/45A, 186 00  
Praha 8 čestně prohlašuje, že je uchazečem:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání, podle zvláštních právních předpisů,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky a nemá ani nedoplatky na spotřební dani,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

V Praze dne 21.10.2013

**d plus**®  
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A. S.  
SOKOLOVSKÁ 16/45 A  
186 00 PRAHA 8

Ing. Karel Janoch  
předseda představenstva

**Prohlášení o splnění základních kvalifikačních kritérií  
podle § 53, odst. 1, písm. a), b), i) podle zákona č. 137/2006 Sb.,  
o veřejných zakázkách, v platném znění**

Prohlašuji tímto čestně:

- že jsem nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu,
- že jsem nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání společnosti D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s. podle zvláštních právních předpisů,
- že jsem nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán ani mi nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů upravujících výkon odborné činnosti související s předmětem zakázky.

Toto čestné prohlášení podepisuji jako předseda představenstva a odpovědný zástupce pro živnost Projektová činnost ve výstavbě a Inženýrská činnost v investiční výstavbě

24.10.2013

Ing. Karel Janoch

**Prohlášení o splnění základních kvalifikačních kritérií  
podle § 53, odst. 1, písm. a), b), i) podle zákona č. 137/2006 Sb.,  
o veřejných zakázkách, v platném znění**

Prohlašuji tímto čestně:

- že jsem nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu,
- že jsem nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání společnosti D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s. podle zvláštních právních předpisů,
- že jsem nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán ani mi nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů upravujících výkon odborné činnosti související s předmětem zakázky.

Toto čestné prohlášení podepisuji jako místopředseda představenstva a generální ředitel

24. 10. 2013



Ing. Miroslav Douša

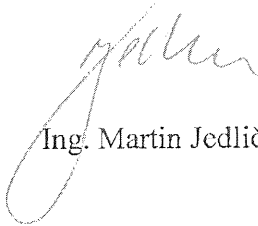
**Prohlášení o splnění základních kvalifikačních kritérií  
podle § 53, odst. 1, písm. a), b), i) podle zákona č. 137/2006 Sb.,  
o veřejných zakázkách, v platném znění**

Prohlašuji tímto čestně:

- že jsem nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu,
- že jsem nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání společnosti D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s. podle zvláštních právních předpisů,
- že jsem nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán ani mi nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů upravujících výkon odborné činnosti související s předmětem zakázky.

Toto čestné prohlášení podepisuji jako člen představenstva a odpovědný zástupce pro živnost Projektová činnost ve výstavbě a Inženýrská činnost v investiční výstavbě

24.10.13

  
Ing. Martin Jedlička

## Seznam významných projektů

Název	IN (v mil. Kč)	Termín	Kontakt
• Rekonstrukce „Divadla Spejbla a Hurvíňka“, Dejvická 919/38, Praha 6	138	2007 – 2010 (realizace 01/2009–03/2010)	SNEO a.s., Na Dračkách 405/49, Praha 6 Ing. Václav Pátek – generální ředitel (tel.: 235 094 011)
• ZOO – Sloninec, Hrošínek – etepa 0001, 0002	395	2007 – 2012 (realizace probíhá)	Magistrát hl. m. Prahy, odbor městského investora, Vyšehradská 51, Praha 2 Ing. Jan Beránek (tel. 236004522)
• Rekonstrukce objektu ZŠ Na Dlouhém lánu	64	2010 (realizace 2010)	Městská část Praha 6 Čs. Armády 23, Praha 6 Ing. Olga Volková – ředitelka investičního odboru SNEO a.s. (tel.: 235 094 050)
• Novostavba nízkooenergetické MŠ Veľvarská, Praha 6	67	2009 – 2010 (realizace: 05/2010 - 10/2010)	Městská část Praha 6 Čs. Armády 23, Praha 6 Ing. Olga Volková – ředitelka investičního odboru SNEO a.s. (tel.: 235 094 050)
• Novostavba mateřské školy Bílá Hora, Praha 6 – Břevnov	75	2010 (realizace 01/2011 - 10/2011)	Městská část Praha 6 Čs. Armády 23, Praha 6 Ing. Olga Volková – ředitelka investičního odboru SNEO a.s. (tel.: 235 094 050)
• Novostavba mateřské školy Nad Vodovodem, Praha 10	55	2011-2012	ÚMČ Praha 10 Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OSD (tel. 267093111)

• Podkladová studie Nebušice	2008 970 000,- Kč	Útvar rozvoje hl.města Prahy, Ing. Bořek Votava, ředitel, tel. 236 004 711
• Radotínská jezera	2009 1 323 400,- Kč	Útvar rozvoje hl.města Prahy, Ing. Bořek Votava, ředitel, tel. 236 004 711

V Praze dne 25.10.2013

## Ing. Viktor Nýč

**Autorizace:** autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

**Vzdělání:** ČVUT Praha, fakulta stavební

**Praxe:** FOLBER s.r.o.. (3/2003 - 7/2004)

D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s. (8/2004 - nyní)

### Referenční projekty:

Název projektu	Doba plnění	IN	Investor stavby a objednatel projektu
Rekonstrukce „Divadla Spejbla a Hurvínka“, Dejvická 919/38, Praha 6	2007 - 2010	138 mil. Kč	Městská část Praha 6 zast. SNEO a.s.
Stavba č. 9394 - Plavecký areál Šuška (dostavba nedostavěného plaveckého bazénu z 80-tých let a přístavba krytého aquaparku)	2008 – 2012	650 mil. Kč	Hlavní město Praha Magistrát hl. m. Prahy odbor městského investora
Pražské služby – rekonstrukce administrativní budovy	2008 – 2010	103 mil. Kč	Pražské služby a.s.

V Praze dne 11. 10. 2013



## Ing. arch. Jana Schneiderová

**Klíčový kvalifikační předpoklad:** autorizovaný architekt, obor pozemní stavby

**Znalost českého jazyka:** mateřský jazyk

**Vzdělání:** ČVUT, fakulta stavební, obor architektura (09/1967 – 06/1973)

**Ovládání výpočetní techniky:** AutoCAD, MS Office, internet

**Praxe:** Projektový a vývojový ústav ČVUT (09/1973 – 1991)

Bankaplan s.r.o. (1992 – 1994)

Keramoprojekt Praha a.s. (09/1994 - 10/2002)

D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s. (11/2002 - nyní)

### Referenční projekty:

Název projektu	Popis činností	Doba plnění	IN	Investor stavby a objednatel projektu
Rekonstrukce Strahovské knihovny	architekt	2006 – 2009	80 mil. Kč	Královská kanonie premonstrátů na Strahově
Ústav pro péči o matku a dítě – Celková rekonstrukce objektu 2. stavba	architekt	2008 - 2010	60 mil. Kč	UPMD, Podolské nábř. 157, Praha 4

Čestně prohlašuji, že mám více jak 13 let praxe ve stavebnictví a investiční výstavbě a více jak 8 leté zkušenosti jako architekt projektu.

V Praze dne 25.10.2013

# OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 32329

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků  
činných ve výstavbě  
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

**Ing. Viktor Nýč**

jméno a příjmení

rodné číslo

je

**autorizovaným inženýrem**

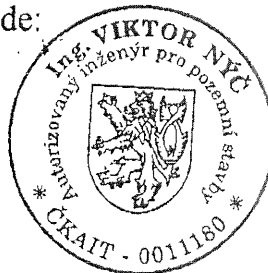
v oboru

**pozemní stavby**

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem


0011180

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk  
je uveden zde:

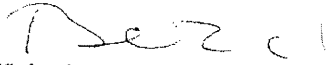


Autorizace je udělena ke dni 11.3.2010



  
Ing. Pavel Křeček  
předseda ČKAIT

Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně s listinou,  
z níž byl pořizen, složenou z 1 listu, v níž nebyly  
provedeny změny, doplňky, vsuvky nebo škrty,  
které by mohly zeslabit jeho věrohodnost.  
Tento opis je úplný a obsahuje 1 list.  
V Praze dne 20.5.2011

  
Kristýna Bělinová  
notářská tajemnice  
pověřená notářem



KOPIE

# OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI



ČESKÁ KOMORA  
ARCHITEKTŮ

uděluje

**Ing. arch. Janě Schneiderové**

rodné číslo

AUTORIZACI

s právem používat označení

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

PRO OBOR POZEMNÍ STAVBY

a s právem používat razítko se státním znakem

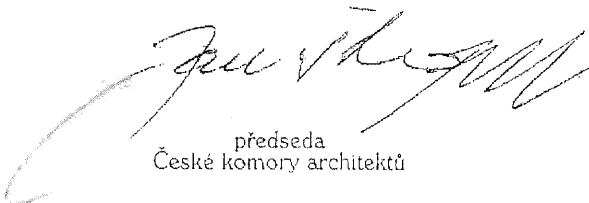


a zapisuje jej/ji pod pořadovým číslem  
03 366

do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů

ke dni

14.03.2006

  
předseda  
České komory architektů



004362

**Ověření – vidimace** -----

Ověřuji, že tato kopie složená z jednoho (1) listu o jedné (1) straně,  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byla pořízena, složenou z jednoho (1)  
listu o jedné (1) straně. -----

V Praze dne 5.2.2008. -----

JUDr. Lenka Leszay, Ph.D., LL.M., notářka v Praze, Praha 8, Křížíkova 1. -  
Mgr. Kateřina Žežulíková, notářská koncipientka pověřená JUDr. Lenkou  
Leszay, Ph.D., LL.M., notářkou v Praze. -----

*Lenka Leszay*

# SMLOUVA O DÍLO Č.

uzavřená podle § 536 až 565 Obchodního zákoníku, zákona č. 513/1991 Sb.

## I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Městská část Praha 10  
Vršovická 68, PSČ 101 38, Praha 10.  
Zastoupený: Starostou Ing. Bohumilem Zoufalíkem  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10  
Číslo účtu: 27- 2000733369/0800  
IČO: 00063941  
DIČ: CZ00063941

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních :

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny a převzít dílo:

Zhotovitel: **D-Plus Projektová a inženýrská a.s.**  
Zastoupená: **Ing. Karlem Janochem** předsedou představenstva  
Adresa : Sokolovská 16/45, 185 00 Praha 8  
Bankovní spojení: **ČSOB a.s. Praha 1**  
Číslo účtu: **581094323/0300**  
DIČ: **CZ26760312**  
IČO: **26760312**  
Telefon, fax.: **221 873 240, 0221 873 247, karel.janoch@d-plus.cz**  
zapsán u: **Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8111**

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo:

**„Zpracování studie předpokládaných nákladů realizace výstavby nové radnice v lokalitě metro Strašnická“.**

2.2. Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování studie předpokládaných nákladů realizace výstavby nové radnice v lokalitě metro Strašnická. Studie bude vypracována na základě Stavebního programu, ve kterém jsou specifikovány požadavky na kapacitu vhodných prostor na fungování Úřadu městské části Praha 10 a zohledněny výsledky procesu participace veřejnosti.

### III. ČAS PLNĚNÍ ZAKÁZKY

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu **do 22.11.2013.**
- 3.2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v dřívějším termínu.
- 3.3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele.

### IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu uvedeném v čl. II je stanovena dohodou účastníků této smlouvy o dílo a činí :

<b>Cena bez DPH</b>	<b>149 000 ,00 Kč</b>
<b>DPH 21%.</b>	<b>31 290,00 Kč</b>
<b>Celkem</b>	<b>180 290 ,00 Kč</b>

- 4.2. **Součástí ceny dle čl. II/2.2 je předání zpracované studie DVD disku.**

(na základě zvláštní objednávky budou zajištěny další víceparé)

Cena za vypracování projektové dokumentace (dle čl. II/2.2.) bude uhrazena po jejím dokončení a předání objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem.  
Podkladem pro fakturaci bude potvrzený předávací protokol ( viz příloha č.1 ).

- 4.3 Splatnost všech účtů a faktur předložených v souladu s touto smlouvou o dílo je **30 dnů** potom, kdy je objednatel prokazatelně obdrží.

### V. SMLUVNÍ POKUTY

- 5.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí předmětu plnění dle článku III., má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % ceny příslušné části (etapy) předmětu smlouvy podle odst. IV.
- 5.2. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad či nedodělků, má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05% z ceny předmětu plnění.
- 5.3. Pokud bude objednatel v prodlení se splatností faktury, bude mu účtováno penále za každý den prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z hodnoty účtu, který nebyl včas proplacen. Penále z prodlení bude fakturováno vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

### VI. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky předmětu díla podle § 560 a následujících Obchodního zákoníku a je povinen bezplatně a neprodleně provést změnu (opravu), objeví-li se během realizace stavby nebo v přípravném období.

- 6.2. Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání dílčích plnění a trvá pět let.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy a které vzniknou v souvislosti s prováděním plnění této smlouvy a následně realizace stavby.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.5. Pro případ odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu činnosti je zodpovědná osoba zhotovitele pojištěna na základě pojistné smlouvy uzavřené s Českou pojišťovnou a.s. č. smlouvy 899-13472-17.

## VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1. Veškeré práce prováděné dle této smlouvy budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČR a závaznými normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel se bude v průběhu prací prováděných dle této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny ( viz příloha č. 2 ), zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
- 7.3. Zhotovitel upozorní objednatele na skutečnosti, které (i když přímo nesouvisí s předmětem díla) zjistí na objektu v průběhu zpracování díla a tyto jsou podstatné pro objednatele k zajištění správné obytné funkce předmětného objektu (závady, poruchy, vandalismus, možné havárie, rozpor s platnými normami ...)
- 7.4. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti či dokumentace týkající se předmětu díla jsou předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu s § 44 zákona č.137/2006 Sb. O zadávání veřejných zakázek v platném znění.

## VIII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel poskytne zhotoviteli do 7 dnů vzájemně dohodnuté podklady. Předá též rozhodnutí orgánů státní správy či jiných účastníků pokud na tuto lokalitu byla již vydána.
- 8.2. Kontaktní osoba za OMP/OSD –
- 8.3. Objednatel se účastní na výzvu technických konzultací a jednání v průběhu zpracování dokumentace. Z těchto jednání bude pořízen písemný záznam.
- 8.4. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy bez jakéhokoliv omezení. K jiným účelům je oprávněn jej použít pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

## IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným oprávněným zástupcem. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. II. a III., porušením dohody o ceně dle čl. IV a nečasné provádění úhrad všech plateb uvedených v čl. IV. této smlouvy, případně v jejich přílohách.



- 9.2. Při neplnění ostatních povinností sjednaných touto smlouvou, mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit po předchozím upozornění a stanovení náhradní lhůty přiměřené povaze závazku, dle § 346 Obchodního zákoníku.
- 9.3. Závazky z této smlouvy mohou smluvní strany zrušit jen písemnou dohodou, jinak zanikají splněním, nebo řádným odstoupením od smlouvy v souladu se zákonem..
- 9.4. V případě odstoupení od smlouvy, zrušení, nebo omezení závazků, se smluvní strany vypořádají podle § 351 a § 549 Obchodního zákoníku.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
- 10.2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.
- 10.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 10.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Praze dne

V Praze dne 25.10.2013

Objednatel

**d plus** <sup>®</sup>  
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.  
SOKOLOVSKÁ 16/45 A  
186 00 PRAHA 8

Zhotovitel

## II. Předmět nabídky

Na základě Vaší poptávky ze dne 23.10.2013 Vám předkládáme tuto cenovou nabídku.

Předmětem nabídky je zpracování studie výstavby nové radnice.

## III. Termín a místo plnění

Zahájení plnění	ihned po podpisu SoD
Ukončení plnění	22.11.2013
Místo plnění:	ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, 101 38

## IV. Cena

Nabídková cena je cena za kompletní realizaci zakázky v rozsahu definovaném zadavatelem v cenové úrovni v době realizace a je to cena nejvýše přípustná..

Nabídková cena bez DPH	149 000,- Kč
DPH 20%	31 290,- Kč
Nabídková cena včetně DPH	180 290,- Kč

Splatnost daňových dokladů je 30 kalendářních dnů.

## V. Technické a materiální vybavení

Vlastní , plně vybavené projekční kanceláře.

Nejmodernější výpočetní technika využívána ke zpracování i těch nejnáročnějších projektů:

Výpočetní a zobrazovací kancelářská technika :

- sestavy CAD pracovišť (47) s PC (Intel Pentium4) spojených do sítě se servery Windows2003Server a LINUX

- Linux server - firewall - pro přístup na internet
- velkoformátové plottery - HP DesignJet 500PS, HP DesignJet 750C
- tisková zařízení - HP barevné a černobílé laserové tiskárny
- zařízení pro sběr dat - barevné scannery
- zařízení pro zálohování dat a jejich další přenos - DAT, CD-R, DVD-R, ZIP

#### Software:

- Bentley - MicroStation
- AutoCad 2004, 2006, cadkon
- Hydroprojekt WINPLAN
- Microsoft Windows 2000, XP
- Microsoft Office 2003, Open Office 2.0CZ

## VI. Počet zaměstnanců

Počet zaměstnanců odborných profesí rozhodných pro plnění veřejné zakázky :

Inženýrská činnost	17
Projektová činnost	65

#### Autorizovaní inženýři

- Ing. Miloslav Bárek                      pozemní stavby
- Ing. Vlasta Bryndová                    pozemní stavby
- Ing. Miroslav Douša                    vodohospodářské stavby
- Ing. Karel Janoch                        statika a dynamika staveb
- Ing. Martin Jedlička                    vodohospodářské stavby
- Ing. Milan Kropáček                    dopravní stavby
- Ing. Jindřich Sláma, Ph.D.            vodohospodářské stavby  
městské inženýrství
- Ing. Jaroslava Vránová                technologie zařízení staveb
- Ing. Václav Ženíšek                    pozemní stavby

### **Autorizovaní technici**

- Ing. Milan Černoš technika prostředí staveb, specializace zdravotní technika
- Jiří Němec stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické
- Josef Soukup technologická zařízení staveb

## **VII. Doplnění nabídky a čestné prohlášení**

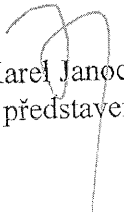
**Čestně prohlašujeme, že práce na zakázce provedeme bez subdodavatelů.**

**Čestně prohlašujeme, že uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé.**

Na Vaši žádost urychleně doplníme naši stávající nabídku o další případné požadavky a informace.

V Praze dne 25.10.2013

**d plus** <sup>®</sup>  
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.  
SOKOLOVSKÁ 16/45 A  
186 00 PRAHA 8

  
Ing. Karel Janoch  
předseda představenstva