



## Pravidla CSOP Praha 10 pro přidělování bytů v Domě spokojeného žití Sámova 5 a 7

### **1. Obecná ustanovení**

Volné bytové jednotky v Domě spokojeného žití Sámova 5 a 7 (dále jen DSŽ Sámova) jsou přidělovány na základě Usnesení Rady Městské části Praha 10. Při výběru klientů Domu spokojeného žití Sámova Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10 (CSOP) vychází ze zásady, že dané zařízení neslouží k řešení bytových potřeb občanů. Základním účelem DSŽ je zkvalitnění života osobám, které jsou ohroženy sociálním vyloučením z důvodu věku nebo nemoci, prostřednictvím lepšího přístupu k službám profesionální pečovatelské služby. Výběr klientů zařízení proto směřuje k posouzení sociální potřebnosti, nikoli k uspokojení bytových potřeb žadatelů. Z těchto důvodů v DSŽ Sámova nelze zásadně ubytovat občany schopné žít bez cizí pomoci v dosavadním prostředí.

Rozhodnutí se opírá o hodnotící postup, který je započat v okamžiku, kdy zájemce předá žádost o umístění v DSŽ Sámova do CSOP v Praze 10. Následný proces zahrnuje provedení sociálního šetření ze strany pracovníků CSOP v Praze 10 a odboru sociálního ÚMČ Praha 10. Na základě tohoto šetření jsou zpracovány podklady pro Hodnotící pracovní skupinu, která předkládá Radě MČ Praha 10 doporučení ke schválení přidělení bytových jednotek. Podáním žádosti o umístění do zařízení žadatel souhlasí s provedením sociálního šetření v místě bydliště, které se zaměří na ověření potřebnosti sociální péče, schopnosti zajistit si péči prostřednictvím rodinných příslušníků a celkovou sociální situaci žadatele.

Pracovní skupina je složena z pracovníků/pracovnic CSOP v Praze 10 a zástupců sociálního odboru ÚMČ Praha 10, kteří byli jmenováni ředitelem CSOP v Praze 10. Členy jsou: vedoucí sekce terénních sociálních a zdravotnických služeb, vedoucí Pečovatelské služby, koordinátorka Pečovatelské služby, sociální pracovnice Pečovatelské služby, vedoucí referátu sociální péče ÚMČ Praha 10 a sociální pracovnice ÚMČ Praha 10.

Všichni členové Hodnotící pracovní skupiny se na rozhodování podílejí hlasem rozhodujícím. Výběr žadatelů je schválen souhlasným stanoviskem nadpoloviční většiny přítomných členů. Výstupy z pracovní skupiny jsou vždy předloženy řediteli CSOP v Praze 10.

Hodnotící pracovní skupina posuzuje jednotlivé žádosti na základě:

- Informací obsažených v žádosti o umístění, včetně zprávy o zdravotním stavu žadatele
- Podkladů zpracovaných sociálními pracovníky CSOP v Praze 10 a odboru sociálního ÚMČ Praha 10, které vycházejí ze skutečností zjištěných při provedeném sociálním šetření a z posouzení míry sociální potřebnosti a naléhavosti,
- Kritérií pro hodnocení žadatele, které jsou součástí spisové dokumentace žadatele.

### **2. Základní podmínky**

Hodnotící pracovní skupina vydá kladné doporučení k žádosti žadatele za předpokladu, že žadatel splňuje níže uvedené základní podmínky.

#### Základní kritéria pro přidělení bytové jednotky:

- 1) Žadatel má trvalé bydliště na území Městské části Praha 10, minimálně rok před podáním žádosti. Podmínka 1 roku neplatí u žadatele, který je umístěn v pobytové službě CSOP v Praze 10;



- 2) Žadatel odebírá úkony pečovatelské služby nebo domácí zdravotní péče po dobu nejméně 3 měsíců předcházejících podání žádosti o přidělení bytu, ale i po celou dobu zařazení žádosti do evidence, nebo využívá pomoc rodinných příslušníků či osob blízkých, která nahrazuje pečovatelskou službu po dobu nejméně 3 měsíců. Omezení či absenci pečovatelské služby lze prominout v případě, že klient prokáže nedostatek finančních prostředků;
- 3) Žadatel, který již obývá bytovou jednotku v Domě spokojeného žití a žádá o přidělení nově zrekonstruované bytové jednotky, musí splňovat nová kritéria, nesmí být dlužníkem na službách PS a na nájmu a na službách spojených s užíváním bytu;
- 4) Žadatel není vlastníkem nemovitosti určené k bydlení dle zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn, což by bylo považováno za překážku pro umístění do DSŽ Sámova.

#### Dílejší kritéria:

- 5) Žadatel pobírá starobní důchod nebo invalidní důchod nejméně ve II. stupni;
- 6) Žadatelův zdravotní stav odpovídá požadavkům na přijetí klienta DSŽ Sámova (doporučení lékaře souhlasné vyjádření lékaře o vhodnosti přidělení bytu v DSŽ Sámova);
- 7) Žadatel splňuje podmínku sociální potřeby, nebo mu hrozí sociální vyloučení, případně je v nepříznivé životní situaci;
- 8) Žadatel se zavazuje, že v případě změny zdravotního stavu, který vyžaduje nepřetržitou komplexní péči, si v součinnosti se sociální pracovníci CSOP v Praze 10, zajistí pobyt v zařízení, které mu tuto komplexní péči zajistí a nájem bytu v DSŽ ukončí, byt uvolní a předá zpět pronajímateli;
- 9) Žadatel je osobou osaměle žijící nebo se jedná o manželskou dvojici, dvojici v blízkém příbuzenském poměru, případně registrované partnery, kteří oba soustavně potřebují úkony pečovatelské služby.

#### Kladné doporučení k žádosti o přidělení bytové jednotky není možné vydat v případě, že žadatel:

- Je osobou trvale upoutanou na lůžko a jeho zdravotní stav vyžaduje stálou péči odborného zdravotnického personálu či dohled druhé osoby;
- Trpí duševní poruchou, jež by mohla závažným způsobem narušovat kolektivní soužití a bezpečnost samotného obyvatele DSŽ (pavlačový typ domu);
- Má diagnostikované infekční choroby;
- Je závislý na návykových látkách (např. toxikomanie, alkoholismus atd.) nebo se u něj projevuje absence sociálních a hygienických návyků a jeho chování by mohlo vést k narušování kolektivního soužití.

#### Žadatel je povinen doložit k žádosti o přidělení bytové jednotky v DSŽ Sámova následující doklady:

- Kopii smlouvy o poskytování pečovatelské služby pokud je poskytována jinou organizací než CSOP v Praze 10;
- Čestné prohlášení o úhradě služeb pečovatelské služby z vlastních prostředků nebo z Příspěvků na péči
- Čestné prohlášení rodinných příslušníků nebo osob blízkých, že o žadatele pečovali po dobu nejméně 3 měsíce (pokud není péče poskytována pečovatelskou službou);



- Kopii Oznámení o přiznání důchodu;
- Vyjádření lékaře o zdravotním stavu žadatele;
- Evidenční list k užívanému bytu žadatele;
- Výpis z katastru nemovitosti nebo čestné prohlášení o tom, že není vlastníkem nemovitosti určené k bydlení

### **3. Kritéria pro hodnocení žadatele o byt v Domě spokojeného žití Sámova 5 a 7**

Kritéria pro hodnocení žadatele o byt v Domě spokojeného žití Sámova 5 a 7 slouží Hodnotící pracovní skupině jako vodítko při určení pořadí žádostí splňujících základní podmínky a míry stupně jejich naléhavosti. Míra naléhavosti vyplývá z dosaženého počtu bodů (čím vyšší počet bodů, tím vyšší míra naléhavosti situace žadatele). V případě shodného počtu bodů má přednost žadatel, který podal žádost dříve. Kvalitativní charakter dílčích kritérií předpokládá kvalitní provedení sociálního šetření, na základě kterého pracovní skupina posuzuje míru naplnění jednotlivých dílčích kritérií. Při sociálním šetření, se sociální pracovníci zaměřují zejména na oblast bydlení (spolubydlení s dalšími osobami, bytové podmínky s ohledem na dostupnost bytu - např. nepřístupnost bytu vzhledem k pohybovým schopnostem žadatele), oblast péče (pečující osoba, rozsah využívání pečovatelské služby dle zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách, schopnost zvládnutí základních činností péče), oblast zdravotního stavu (mobilita, schopnost komunikace, lékařská péče odborníků, ...).

Současně je brán zřetel na sociální zázemí žadatele, především se zaměřením na jeho finanční situaci, tj. přiměřenost příjmů výdajům klienta včetně schopnosti hradit základní náklady z disponibilních příjmů klienta nebo partnera.

### **4. Vyřazení žádosti z evidence**

Jestliže žadatel nesplňuje základní podmínky pro přidělení bytové jednotky, bude žádost vyřazena z evidence s tím, že jeho žádost nebude dále projednávána a žadatel bude o tomto písemně vyzooměn nejpozději do 30 dnů ode dne jednání Hodnotící pracovní skupiny.

Dalšími důvody pro vyřazení z evidence žadatelů o přidělení bytové jednotky v DSŽ jsou:

- Uvede-li žadatel nesprávné údaje ve své žádosti
- Nemá-li žadatel řádně vypořádané závazky vůči CSOP v Praze 10
- Není-li vhodnost žádosti o přidělení bytu zvláštního určení potvrzena vyjádřením lékaře
- Odmítne-li žadatel bez závažných důvodů nabízený byt v Domě zvláštního určení. Za odmítnutí se také považuje, odmítne-li žadatel bez závažného důvodu uzavřít nájemní smlouvu do 15 pracovních dnů ode dne prohlídky bytu (za závažný důvod se považuje např. hospitalizace v nemocnici, pobyt v láních, akutní zhoršení zdravotního stavu doložené lékařem)
- Přestal-li žadatel splňovat podmínky pro přijetí.



### **5. Podmínky pro prodloužení nájemní smlouvy**

S žadatelem, kterému je přidělena bytová jednotka v DSŽ Sámova, uzavře CSOP v Praze 10 nájemní smlouvu na dobu určitou 1 rok. Pokud nájemce, před uplynutím doby nájmu projeví zájem o uzavření nové nájemní smlouvy, bude jeho požadavek projednán hodnotící pracovní skupinou pronajímatele.

Hodnotícími kritérii pracovní skupiny budou výhradně:

- i. řádné placení nájemného,
- ii. řádné placení úhrad za poskytování Pečovatelské služby v rozsahu určeném Aktivizačním plánem,
- iii. splnění kritérií pro podání žádosti o umístění do DSŽ Sámova dle Pravidel pro přidělení bytu CSOP Praha 10.

V případě splnění těchto podmínek má pronajímatele povinnost jednat o uzavření nového nájemního vztahu.

### **6. Závěrečná ustanovení**

Tato pravidla nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu ředitelem CSOP v Praze 10, tj. od 1.11.2013.

Vypracovala: Mgr. Renáta Hejlová, vedoucí terénních soc. a zdrav. služeb

Schválil dne 1.11.2013

  
Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci  
v Praze 10, příspěvková organizace  
Sámova 7, 101 00 Praha 10  
(1)  
Ing. Richard Černý  
ředitel CSOP v Praze 10