



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí, dopravy
a rozvoje**

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-052692/2018

Vyřizuje linka: viz níže

V Praze dne: 27.6.2018

Závazné koordinované stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 dle § 149 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ke stavbě:

„Nástavba bytového domu Ve Stínu 887/11 a novostavba dvougaráže, Praha 10 - Strašnice“.

I. Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění)

Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění v souladu s § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Růžičková/483):

Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje Úřadu MČ Praha 10 (dále jen OŽD) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší na základě žádosti výše uvedeného žadatele vydává dle předložené projektové dokumentace jako dotčený orgán toto

závazné stanovisko:

I.

OŽD **souhlasí** s umístěním 5 nových plynových kotlů (2 ve dvou ateliérech v 1. PP a 3 v nových bytech v nástavbě 4. NP), každá o výkonu do 24,70 kW **za následující podmínek:**

- **Kotle budou splňovat 5. emisní třídu NO_x**
- **v dalším stupni požadujeme předložit aktuální PD vytápění, ve které bude vypracována varianta centrální kotelny.**

Odůvodnění:

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon: +420 267 649519
Fax: +420 2
E-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Dle předložené PD má investor záměr v rámci výše uvedené stavby vybudovat nad 4. NP 3 nové BJ a v 1. PP 2 ateliéry. Nové bytové i nebytové prostory by měly být vytápěny samostatnými plynovými kotli o výkonu do 24,7 kW, které budou zajišťovat i ohřev TUV. Přívod spalovacího vzduchu a odvod spalin od kotlů by mělo být zajištěno koaxiálními kouřovody nad střechu objektu.

Kvalita ovzduší v místě stavby je charakterizovaná následujícími hodnotami pětiletých průměrných koncentrací vybraných znečišťujících látek za roky 2012 - 2016, uvedených na stránkách Českého hydrometeorologického ústavu: NO₂ roční $\bar{\varnothing}$ = 28,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM₁₀ roční $\bar{\varnothing}$ = 24,4 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM_{2,5} roční $\bar{\varnothing}$ = 17,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM₁₀ 36. maximální 24 hod. $\bar{\varnothing}$ = 42,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Všechny tyto hodnoty nepřekračují imisní limity, stanovené v příloze č. 1 výše uvedeného zákona.

Stanovený imisní limit - 1 ng/m³ nepřekračuje ani hodnota pětiletých průměrných ročních koncentrací benzo (a) pyrenu, která je v této oblasti 0,91 ng/m³.

Vzhledem k navrženému způsobu vytápění nových prostor a ke skutečnosti, že vytápění a příprava TUV ve stávajících bytových jednotkách (topidla WAW + karmy) neodpovídá moderním nárokům na bydlení a současně vzhledem k potřebnému výkonu jednotlivých kotlů, doporučujeme investorům zvážit vybudování centrální plynové kotelny, která by byla rovněž šetrnější k životnímu prostředí, než jednotlivé kotle.

Poučení:

Toto je závazné koordinované stanovisko z hlediska výše uvedených zákonů ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Odvolat se proti obsahu závazného stanoviska lze až v rámci odvolání proti rozhodnutí příslušného správního orgánu.

Ing. Daniel Čech
vedoucí oddělení státní správy - životní prostředí a doprava