

**Protokol o předání předmětu pachtu ( areál Limuzská)**

Předávající:

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 1429/68, PSČ 101 38

IČ 000 3941

Odbor majetkoprávní/oddělení nájemních vztahů

a

Přejímající

VIP CAR s.r.o.

se sídlem Praha 8, Zenklova 22/56, PSČ 180 00

IČ 282180507

zastoupená jednatelem Tomášem Mužíkem, bytem Praha 10, Do podkovy 184/7, PSČ 104 00

**Identifikace předmětu pachtu**

Předmětem předání jsou pozemky :

parc. č. 2631/5 o výměře 2764 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha

parc. č. 2631/6 o výměře 103 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,

parc. č. 2631/7 o výměře 7 585 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,

parc. č. 2631/8 o výměře 869 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,

parc. č. 2628/5 o výměře 60 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,

parc. č. 2628/6 o výměře 217 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

vše v k. ú. Strašnice, zapsané v katastru nemovitostí katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu na LV č. 2476, o celkové výměře 11 598 m<sup>2</sup>

**Bližší specifikace**

**Pozemek parc. č. 2631/7** -slouží jako parkoviště, nachází se na něm 11 kovových konstrukcí ve značném stádiu koroze a opotřebení. Část pozemku (parkoviště) je oplocena a sloužila jako vrakoviště

**Pozemek parc. č. 2631/8** – slouží jako autobazar společnosti VIP CAR s.r.o.

**Pozemek parc. č. 2628/6** – na pozemku se nachází provozní budova ve vlastnictví MČ Praha 10 (ve které se nachází 4 malé místnosti, 2 větší místnosti a sociální zařízení).

Provozní budova je zcela vyklizená, nachází se zde pouze 1ks WC mísy, 1ks umyvadla, 1 ks baterie, tj. veškeré movité vybavení.

**Pozemek parc. č. 2628/5** –je zastavěn zděnou stavbou navazující na provozní budovu umístěnou na pozemku parc. č. 2628/6. Budova je rovněž ve vlastnictví MČ Praha 10 – je zcela vyklizená (sloužila jako sklad).

**Pozemek parc. č. 2631/5** – je částečně oplocen a zcela prázdný

**Pozemek parc. č. 2631/6** – na pozemku se nachází restaurace ve vlastnictví fyzické osoby

Přijímající prohlašuje, že před podpisem protokolu obdržel následující počet klíčů – 2ks

Přijímající prohlašuje, že si předávané pozemky před podpisem pachtovní smlouvy a předávacího protokolu řádně prohlédl, stav pozemků a provozní budovy je mu dobře znám a v tomto stavu je také dnešního dne přebírá do svého užívání.

Předávající prohlašuje, že v provozní budově se mimo sociálního zařízení nenachází žádné jiné movité věci.

Tento protokol včetně grafického znázornění předmětu pachtu je vyhotoven v šesti stejnopisech, který tvoří nedílnou součást pachtovní smlouvy jako příloha č. 1.

.....

Předávající

.....

Přijímající

V Praze dne .....