

**Zápis z 37. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10,
které se konalo dne 9. 2. 2022 – online
od 15:10 do 16:20 hodin**

Přítomní členové KÚR: Ing. Milan Maršálek, Ing. Pavel Hájek, Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D.,
JUDr. Pavel Šutka, Ing. Tomáš Pek, S.E., JUDr. Radmila Kleslová

Omluvení členové KÚR: Ing. arch. Petr Lešek

Neomluvení členové KÚR: -

Hosté: Ing. Jan Jireš, Ing. arch. Lucie Kučerová, Lucie Krejčová, Ing. arch. Martin Valovič

Jednání KÚR bylo zahájeno v 15:10 hodin.


Program: schválené body jednání


Připomínky k zápisu z předešlého jednání KÚR

bez připomínek

1. Schválení programu


Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), program schválen

2. Pronájem části poz. parc. č. 1212/2 v k.ú. Vršovice – 


KÚR souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 1212/2 o výměře cca 1 m² v k. ú. Vršovice, 

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

3. Úplatný převod části poz. parc. č. 2331/1 v k.ú. Vršovice – 

KÚR nesouhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 2331/1 o výměře cca 99 m² v k. ú. Vršovice žadateli, 

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

4. Úplatný převod části poz. parc. č. 2331/1 v k.ú. Vršovice – 

KÚR nesouhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 2331/1 o výměře cca 98 m² v k. ú. Vršovice žadatelce, 

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

5. Záměr Polyfunkční dům v Korytech

KÚR souhlasí se záměrem Polyfunkční dům V Korytech. I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

6. Záměr BD Bělocerkevská

KÚR souhlasí se záměrem BD Bělocerkevská. I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

16:07 Ing. Tomáš Pek, S. E., se omlouvá a odpojuje se z důvodu špatného připojení.

Ing. arch. Šimon Vojtík má výhrady k řešení parteru v JZ části objektu.

16:14 JUDr. Radmila Kleslová se zdržuje hlasování, a odpojuje se z důvodu dalšího jednání.

Hlasování: 4 – 0 – 1 (Kleslová) (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

7. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Tajemník KÚR informuje zúčastněné o aktuálním stavu zpracování dílčího generelu Skalka včetně urbanistického prověření centrální části lokality při metru Skalka. Dle pracovního harmonogramu se předpokládá předložení návrhu uvedeného dokumentu do dubnové KÚR.

Tajemník KÚR dále informuje zúčastněné o nacházejícím druhém kole zasedání hodnotící poroty mezinárodní architektonicko-urbanistické soutěže Nový Eden, která se bude konat ve dne 15. – 16. 2. 2022.

Předseda KÚR informuje, že dne 8. 2. 2022 proběhl výbor pro územní rozvoj ZHMP, kde se projednávala řada změn ÚP SÚ HMP, mimo jiné týkajících se území MČ Praha 10. Jejich výčet bude připraven na další jednání KÚR.

Dne 9. 3. 2022 proběhne veřejné projednání Změny č. 3765/30 ÚP SÚ HMP, záměr BD Nad Meandry.

Příští jednání KÚR bude dne 23. 3. 2022.

Součástí zápisu jsou stanoviska KÚR č. KÚR/37/2/2022, KÚR/37/3/2022, KÚR/37/4/2022, KÚR/37/5/2022, KÚR/37/6/2022



Ing. Milan Marsálek

předseda Komise územního rozvoje RMČ P10



Ing. arch. Jiří Zákostelný

tajemník Komise územního rozvoje RMČ P10

4.2.2022

datum vyhotovení zápisu

Přílohy:


Příloha č. 1 – stanovisko KÚR č. KÚR/37/2/2022

Příloha č. 2 – stanovisko KÚR č. KÚR/37/3/2022

Příloha č. 3 – stanovisko KÚR č. KÚR/37/4/2022

Příloha č. 4 – stanovisko KÚR č. KÚR/37/5/2022

Příloha č. 5 – stanovisko KÚR č. KÚR/37/6/2022

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/37/2/2022
ze dne 9. 2. 2022
pronájem části poz. parc. č. 1212/2 v k.ú. Vršovice – 

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s pronájmem části pozemku parc. č. 1212/2 o výměře cca 1 m2 v k. ú. Vršovice 




Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-




Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/37/3/2022
ze dne 9. 2. 2022
úplatný převod části poz. parc.č. 2331/1 v k.ú. Vršovice - 

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 2331/1 o výměře cca 99 m² v k. ú. Vršovice
žadateli, 

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/37/4/2022
ze dne 9. 2. 2022
úplatný převod části poz. parc. č. 2331/1 v k.ú. Vršovice - [REDACTED]

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 2331/1 o výměře cca 98 m² v k. ú. Vršovice
žadatelce, [REDACTED]

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-

[REDACTED]

Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/37/5/2022
ze dne 9. 2. 2022
záměr Polyfunkční dům v Korytech

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se záměrem Polyfunkční dům V Korytech.

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/37/6/2022
ze dne 9. 2. 2022
záměr BD Bělocerkevská

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se záměrem BD Bělocerkevská.

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	4	-	1	-



Ing. Milan Maršálek
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Prezenční listina z 37. jednání KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE (KÚR)

konaného dne 9. 2. 2022 od 15:00 hodin formou videokonference

Jméno	Podpis/Účast
Ing. Milan Maršálek předseda komise	ANO
Ing. Pavel Hájek	ANO
Ing. Tomáš Pek, S.E.	ANO
JUDr. Radmila Kleslová	ANO
Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D. občan odborník	ANO
Ing. arch. Petr Lešek občan odborník	OMLUVEN
JUDr. Pavel Šutka občan odborník	ANO
Ing. arch. Jiří Zákostelný tajemník komise	ANO

HOSTÉ:

Jméno	Podpis
Ing. arch. Martin Valovič	ANO
Ing. Jan Jireš (KHA)	ANO
Ing. arch. Lucie Kučerová (KHA)	ANO
Lucie Krejčová (KHA)	ANO

Členové komise berou na vědomí, že s informacemi získanými při výkonu jejich funkce je třeba nakládat nanejvýš obezřetně. Jejich další šíření, nebo zveřejňování, je možné pouze v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu informací.