



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor**

Váš dopis zn.:
Naše značka: P10-153354/2023
Vyřizuje linka: Hronová/594
V Praze dne: 3. 4. 2023

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor bytů a nebytových prostor obdržel dne 10. 3. 2023 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„...Vážení

v roce 2022 jsme zrealizovali zateplení našeho domu, jeho plnohodnotný účinek však nemůžeme plně využít. Dodávky tepla a teplé vody je pro náš dům a sousední nezateplený dům zajišťována společností ACTHERM Praha spol. s r. o. prostřednictvím výměňkové stanice umístěné na adrese Kounická 1953/69, Praha 10 (dále jen „výměňková stanice“). Ta je podle našich informací vlastněna MČ Praha 10. Podle vyjádření dodavatele aktuální technické řešení výměňkové stanice neumožňuje dodávku jednotlivým domům samostatně regulovat. Vzhledem k aktuální situaci na trhu energií a hlavně se snahou ušetřit v následujících letech maximální množství energie, je pro nás tato situace neúnosná a jsme nuceni hledat jiné, energeticky efektivnější řešení.

Jako možné varianty vidíme:

- *Úpravu technického řešení ve stávající výměňkové stanici tak, aby bylo možné samostatně regulovat a měřit vytápění našeho a sousedního domu*
- *Vybudování vlastního výměňku v našem domě a napojení přímo na rozvod Pražské teplotárenské a.s.*

Abychom se mohli rozhodnout o tom, které řešení je pro náš dům nejvhodnější, žádáme tímto po poskytnutí následujících informací:

- 1) *Potvrzení, zda je MČ Praha 10 vlastníkem technického vybavení výměňkové stanice Kounická 1953/69. Pokud ano, pak žádáme také o poskytnutí technické dokumentace zařízení výměňkové stanice, vyčíslení jeho hodnoty a uvedení konkrétních osob zastupujících MČ Praha 10, se kterými můžeme jednat o případných úpravách.*
- 2) *Plné změní smlouvy vč. případných dodatků, na základě které aktuálně využívá výměňkovou stanici ACTHERM Praha spol. s r. o.*

- 3) *Zadání výběrového řízení na nájem výměňkové stanice, ve kterém byla společnost ACTHERM Praha spol. s r. o. vybrána, vč. seznamu podmínek, které musel úspěšný uchazeč splnit, a seznam firem, které se tohoto výběrového řízení zúčastnili. Uveďte prosím jejich přesný název a IČ.*
- 4) *Vyjádření k možnosti jednat o úpravě technického řešení výměňkové stanice, tak aby byla regulace možná samostatně pro oba domy, a k možnosti ukončení dodávek pro náš dům, pokud bychom se pro něj rozhodli. V druhém případě konkrétně zda a jaké by byly ze strany MČ Praha 10 uplatňovány nároky na finanční kompenzace. Uveďte prosím konkrétní výši a její odůvodnění.*

Předem děkuji za spolupráci a jsem s pozdravem...“.

Vzhledem k tomu, že pro vyřízení Vaší žádosti byla třeba konzultace odboru bytů a nebytových prostor, kterého se předmět jednotlivých dotazů dotýká s odborem stavebním, kterého se dotýká obsahová provázanost jednotlivých dotazů žádosti a odborem kontroly a komunikace, který v podmínkách zdejšího úřadu poskytuje metodickou pomoc v rámci vyřizování žádostí o poskytnutí informací dle InfZ, prodloužil povinný subjekt lhůtu podle § 14 odst. 6 písm. c) InfZ o 10 dní, tj. do 4. 4. 2023.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky prostřednictvím datové schránky formou textu tohoto přípisu a jeho příloh.**

K bodu č. 1 žádosti ve znění:

„1) Potvrzení, zda je MČ Praha 10 vlastníkem technického vybavení výměňkové stanice Kounická 1953/69. Pokud ano, pak žádáme také o poskytnutí technické dokumentace zařízení výměňkové stanice, vyčíslení jeho hodnoty a uvedení konkrétních osob zastupujících MČ Praha 10, se kterými můžeme jednat o případných úpravách.“

MČ Praha 10 je vlastníkem výměňkové stanice umístěné v bytovém domě na adrese Kounická 1953/69, Praha 10 (dále jen VS). V příloze č. 1 tohoto přípisu Vám zasíláme technickou dokumentaci VS (schéma umístění VS, celkové funkční schéma VS, pasportizace VS, specifikace VS, souhrnnou technickou zprávu). Vyčíslení hodnoty výměňkové stanice bylo stanoveno znaleckým posudkem č. 2485/18/2020 ze dne 29. 4. 2020, zpracovaným znalcem doc. Ing. Jaromírem Ryskou, CSc., kde je vyčíslena reprodukční pořizovací cena k roku 2020 ve výši 2.632.882 Kč a časová cena (věcná hodnota) ve výši 248.661 Kč. Vzhledem k časovému odstupe vytvoření znaleckého posudku nemusí hodnota VS odpovídat současné ceně VS. Tepelné hospodářství je v gesci Odboru bytů a nebytových prostor, v této souvislosti je možné se přímo obracet na vedoucí oddělení správy domů paní Dominiku Hronovou (dominika.hronova@praha10.cz) nebo Ing. Romana Březinu, vedoucího odboru bytů a nebytových prostor (roman.brezina@praha10.cz).

K bodu č. 2 žádosti ve znění:

„2) Plné změní smlouvy vč. případných dodatků, na základě které aktuálně využívá výměňkovou stanici ACTHERM Praha spol. s r. o.“

V příloze č. 2 tohoto přípisu Vám zasíláme platné znění smlouvy, včetně 10 dodatků, o nájmu zařízení tepelného hospodářství a výkonu dalších práv a povinností se společností ACTHERM, s.r.o., IČO 48024091 (nyní ACTHERM Praha spol. s r.o.) ze dne 15. 12. 1995.

K bodu č. 3 žádosti ve znění:

„3) Zadání výběrového řízení na nájem výměňkové stanice, ve kterém byla společnost ACTHERM Praha spol. s r. o. vybrána, vč. seznamu podmínek, které musel úspěšný uchazeč splnit, a seznam firem, které se tohoto výběrového řízení zúčastnili. Uveďte prosím jejich přesný název a IČ.“

K této otázce bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 11b InfZ (požadovanou informací povinný subjekt nedisponuje), které Vám zasíláme do datové schránky.

K bodu č. 4 žádosti ve znění:

„4) Vyjádření k možnosti jednat o úpravě technického řešení výměňkové stanice, tak aby byla regulace možná samostatně pro oba domy, a k možnosti ukončení dodávek pro náš dům, pokud bychom se pro něj rozhodli. V druhém případě konkrétně zda a jaké by byly ze strany MČ Praha 10 uplatňovány nároky na finanční kompenzace. Uveďte prosím konkrétní výši a její odůvodnění.“

K této otázce bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 2 odst. 4 InfZ, z důvodu faktické neexistence požadovaných informací (dotaz na názor), které Vám zasíláme do datové schránky.

Povinný subjekt současně uvádí, že k poskytovaným informacím formou kopie dokumentu uvedených v příloze č. 1 a č. 2 tohoto přípisu, z nichž vyloučil pouze osobní údaje fyzických osob (podpisy), nebylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti z důvodu ochrany osobních údajů fyzických osob v souladu s § 15 odst. 3 InfZ.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

Ing. Roman Březina

vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

„elektronicky podepsáno“

Přílohy:

Příloha č. 1_ technická dokumentace

Příloha č. 2_ smlouva, včetně 10 dodatků

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čt 8.00 - 12.00

fax: +420
<http://www.praha10.cz>
e-mail:
posta@praha10.cz