



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Kancelář starosty**

XEDUS CREDIT s.r.o.
Náchodská 762/65
198 00 Praha – Horní Počernice
Datová schránka: va5cbgb

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-523011/2023

Vyřizuje linka: Vltavská / I. 647

V Praze dne: 29. prosince 2023

Vážení,

obracíme se na Vás jménem MČ Praha 10, a to ve věci pozemku parc. č. 1873/105 v k. ú. Vršovice (dále jen „pozemek“), jehož jste vlastníky.

Z veřejně dostupných informací je patrné, že na výše uvedeném pozemku má Vaše společnost v úmyslu realizovat záměr výstavby objektu, který by mohl představovat zcela zásadní a z řady pohledů negativní zásah do poměrů v dotčeném místě, tj. na sídlišti Vlasta. Na tuto skutečnost ostatně reagují i obyvatelé samotného sídliště Vlasta, kteří naší městské části předložili petici obsahující přes dva tisíce podpisů. Základem této petice je přitom požadavek na zamezení výstavby předmětného stavebního záměru, který má Vaše společnost v úmyslu realizovat.

Na tomto místě je dále třeba dodat, že naše městská část výhrady veřejnosti k záměru Vaší společnosti na pozemku parc. č. 1873/105 nejen že bere na vědomí, ale také se s nimi ztotožňuje a považuje je za důvodné a oprávněné. Dotčený pozemek vnímáme jako velmi důležitý prvek veřejného prostoru daného místa, nikoliv jako prostor k nepřijatelnému vytěžení na úkor celého sídliště.

V situaci popsané výše považujeme za velmi žádoucí, aby byl stavební záměr Vaší společnosti detailně diskutován jak na úrovni naší městské části, tak zejména na úrovni obyvatel sídliště Vlasta, do jejichž životů může Váš záměr potenciálně velmi negativně zasáhnout. Bohužel, v současné době tato komunikace neprobíhá na odpovídající úrovni a zastoupení ani na jedné ze zmíněných úrovní, což považujeme za nepřijatelné, a to tím spíše s ohledem na to, v jaké míře je předmětný stavební záměr kontroverzní a potenciálně nevhodný pro celé sídliště Vlasta a jeho obyvatele.

Sídlo: Vinohradská 3218/169,
100 00 Praha 10
IČ: 00063941

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon: +420 267 093 647
www.praha10.cz
E-mail: posta@praha10.cz

S ohledem na vše výše uvedené Vás tímto s maximální naléhavostí vyzýváme k neprodlenému jednání, a to jak na úrovni naší městské části, tak na úrovni obyvatel sídliště Vlasta, resp. jeho zástupců. Současně zdůrazňujeme, že v případě pokračování dosavadního přístupu Vaší společnosti, tj. v případě ignorování požadavku naší městské části a dotčených občanů na další jednání vztahující se k projektu, bude naše městská část důsledně činit veškeré úkony v rámci příslušných povolovacích řízení, kterými bude moci dát najevo své stávající negativní stanovisko k zamýšlenému záměru. Jsme přitom přesvědčeni, že totožný přístup zvolí i projektem dotčení občané.



Ing. arch. Martin Valovič
Starosta



Sídlo: Vinohradská 3218/169,
100 00 Praha 10
IČ: 00063941

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon: +420 267 093 647
www.praha10.cz
E-mail: posta@praha10.cz