



# Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 038863/2016/Po

Č.j.: P10-053859/2016

Vyřizuje: Ing. Lenka Polanová

Telefon: 267 093 406

V Praze, dne 19.5.2016

## ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne 12.4.2016 oznámilo

### **GARÁŽE - DRUŽSTVO, IČO 25070428, Starostrašnická č.p. 72/60, 100 00 Praha 10-Strašnice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 127 odst. 4 stavebního zákona a § 18m vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

### **p o v o l u j e**

změnu v užívání dočasné stavby

### **Stavba 4 montovaných garáží, při ulici Brigádníků, Praha 10 spočívající v prodloužení její dočasnosti do 31.10.2026**

(dále jen "stavba") na části pozemku parc. č. 2794/69 v katastrálním území Strašnice, která byla povolena rozhodnutím o umístění stavby a stavebním povolením ze dne 31.8.2006 (právní moc 21.9.2006) pod č.j. OST 5382/05/Ta a povolena k užívání kolaudačním rozhodnutím ze dne 2.11.2007 (právní moc 4.12.2007) pod spis. zn. OST 106234/2007/Ta, č.j. P10-118334/2007 jako dočasná stavba čtyř garáží s omezením doby užívání nejdéle do 31.10.2016. Přístup a příjezd je po pozemcích parc. č. 2794/69, 2796/46 v katastrálním území Strašnice.

Dosavadní účel užívání stavby:

- dočasná stavba čtyř garáží s omezením doby užívání nejdéle do 31.10.2016.

Vymezení nového účelu užívání stavby:

- dočasná stavba 4 montovaných garáží s omezením doby užívání do 31.10.2026

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

GARÁŽE - DRUŽSTVO, Starostrašnická č.p. 72/60, 100 00 Praha 10-Strašnice

#### **Odůvodnění:**

Dne 12.4.2016 stavebník předložil stavebnímu úřadu podklady podle § 127 odst. 3 stavebního zákona nezbytné pro řízení o změně v užívání stavby. Jelikož stavebník podal žádost o povolení změny v užívání stavby, stavební úřad v souladu s § 127 odst. 4) usnesení o projednání změny v užívání stavby v řízení nevydal. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o změně v užívání stavby, která se dotýká práv třetích osob nebo vyžaduje podrobnější posouzení jejích účinků na okolí.

Stavební úřad oznámil dne 19.4.2016 pod č.j. P10-041506/2016 zahájení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V provedeném řízení přezkoumal předložené podklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí (ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení) tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Stavba byla povolena rozhodnutím o umístění stavby a stavebním povolením ze dne 31.8.2006 (právní moc 21.9.2006) pod č.j. OST 5382/05/Ta a povolena k užívání kolaudačním rozhodnutím ze dne 2.11.2007 (právní moc 4.12.2007) pod spis. zn. OST 106234/2007/Ta, č.j. P10-118334/2007 jako dočasná stavba čtyř garáží s omezením doby užívání nejdéle do 31.10.2016.

Funkční využití území hl. m. Prahy je dáno územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, které nabylo účinnosti 1.1.2000 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy (dále jen "územní plán hl. m. Prahy"). Podle platných změn a změny územního plánu hl. m. Prahy č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009, bylo funkční využití území, ve kterém navrhovaná stavba leží, určeno pro využití „polyfunkční území SP – sportu“, kde jsou garáže pro osobní automobily doplňkovým funkčním využitím. Stavba je proto v souladu s platným územním plánem hl. m. Prahy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby.

Stavební úřad povolil změnu v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy a
- není podmíněna provedením změny stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci nepodali žádné návrhy ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Ing. Dana Rafflová  
vedoucí oddělení stavebního řízení  
odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 10 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. GARÁŽE - DRUŽSTVO, IDDS: 4fpp5zm
2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, IDDS: 48ia97h
3. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

dotčené správní úřady

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

ostatní (na vědomí)

5. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
6. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i
7. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j