



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor**

Váš dopis zn.:
Naše značka: P10-108968/2024/01
Vyřizuje linka: Hronová/594
V Praze dne: 28. 3. 2024



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor bytů a nebytových prostor obdržel dne 14. 3. 2024 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Žadatel dne 11.02.2024 odeslal do datové schránky žádost, která tvoří přílohu č. 1 této žádosti, která byla doručena dne 12.02.2024 do datové schránky Městské části Praha 10, ve které Žadatel upozorňoval na vadný technický stav plechového krytu výtahové šachty, která je součástí jednotky vymezené dle zákona o vlastnictví bytů č. 1230/9, v budově č.p. 1230, v části obce Vršovice, ve vlastnictví HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 (dále jen „Provozovna“) a žádal opravu plechového krytu výtahu (dále jen „Žádost“).

Vzhledem k tomu, že jsme neobdrželi žádnou reakci, tak ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, žádáme o sdělení následujících informací:

- 1) Proč nebylo na žádost reagováno?*
- 2) Jaký odbor se žádostí zabýval.*
- 3) Jakým způsobem byla žádost posouzena?*
- 4) Poskytnutí dokumentace související se žádostí.*
- 5) Sdělení, proč nedošlo k opravě plechového krytu výtahové šachty k Provozovně?*
- 6) Je o stavu Provozovny informován vlastník HLAVNÍ MĚSTO PRAHA?*
- 7) Jak často probíhají kontroly technického stavu Provozovny.*
- 8) Zápisy případně veškerou dokumentaci z kontrol za poslední tři roky k Provozovně?*
- 9) Dle našich informací probíhaly jednání s bývalou předsedkyní Žadatele [redacted] žádáme o poskytnutí záznamů/protokolů/dokumentů z těchto jednání mezi Městskou částí Praha 10 a Žadatelem zastoupeným [redacted]?*

Informace zdvořile žádáme zaslat do datové schránky Žadatele.



V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky do datové schránky formou textu tohoto přípisu a jeho přílohy č. 1.**

„1) Proč nebylo na žádost reagováno?“

Dne 12. 2. 2024 bylo do datové schránky MČ Praha 10 doručeno Upozornění na stav výtahové šachty. Upozornění převzalo dne 13. 2. 2024 Oddělení správy domů Odboru bytů a nebytových prostor, které jej následně prostřednictvím emailu ze dne 15. 3. 2024 předalo technikovi správní firmy PRAHA 10 – Majetková, a.s. spolu s žádostí o provedení šetření na místě a zajištění opravy. Ze strany Oddělení správy domů Odboru bytů a nebytových prostor bylo na obdržené podání/žádost neprodleně reagováno tak, že bylo postoupeno k řešení správní firmě, která je k takovým úkonům kompetentní.

„2) Jaký odbor se žádostí zabýval.“

Žádostí se zabýval Odbor bytů a nebytových prostor.

„3) Jakým způsobem byla žádost posouzena?“

Po posouzení obdržené žádosti bylo rozhodnuto o provedení opravy – výměny poklopu.

„4) Poskytnutí dokumentace související se žádostí.“

V příloze č. 1 tohoto přípisu Vám poskytujeme související dokumentaci se žádostí, tj. předání Vaší žádosti správní firmě k prošetření a zajištění opravy.

„5) Sdělení, proč nedošlo k opravě plechového krytu výtahové šachty k Provozovně?“

Není pravdou, že by nedošlo k opravě plechového krytu výtahové šachty. Dle vyjádření správní firmy provedl dne 20. 2. 2024 technik správní firmy šetření na místě spolu se zástupcem zámečnické firmy. U této zámečnické firmy byla následně objednána výroba nového poklopu a jeho instalace na místo původního, s termínem plnění do 31. 3. 2024. K této výměně/instalaci došlo dne 21. 3. 2024.

„6) Je o stavu Provozovny informován vlastník HLAVNÍ MĚSTO PRAHA?“

MČ Praha 10 není povinna informovat HLAVNÍ MĚSTO PRAHA o stavu svěřených nemovitostí, tj. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA nebylo o stavu provozovny informováno. MČ má povinnost chovat se jako správný hospodář, kdy tato povinnost nebyla ze strany MČ Praha 10 nijak porušena.

„7) Jak často probíhají kontroly technického stavu Provozovny.“

Kontroly neobsazených nebytových prostor ze strany správní firmy probíhají čtyřikrát ročně. Tento konkrétní nebytový prostor je volný od 15. 10. 2019. Ve snaze MČ Praha 10 je jej znovu obsadit, byl několikrát ročně zařazen do Veřejné soutěže na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor. Při těchto soutěžích probíhají prohlídky se zájemci. Prohlídek se několikrát zúčastnilo i vedení MČ Praha 10. Aktuální Veřejná soutěž formou elektronické aukce na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor, kde byl uvedený nebytový prostor uveřejněn, je vyvěšena od 28. 2. 2024 do 28. 3. 2024.

„8) Zápisy případně veškerou dokumentaci z kontrol za poslední tři roky k Provozovně?“

K této otázce bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 11b InfZ (povinný subjekt požadovanými informacemi nedisponuje), které Vám zasíláme do datové schránky.

„9) Dle našich informací probíhaly jednání s bývalou předsedkyní Žadatele [redacted] žádáme o poskytnutí záznamů/protokolů/dokumentů z těchto jednání mezi Městskou částí Praha 10 a Žadatelem zastoupeným [redacted]“

Odbor bytů a nebytových prostor nevedl s [redacted] žádná jednání. Dle sdělení správní firmy komunikoval technik správní firmy telefonicky s [redacted] v říjnu 2023 ve věci prasklé stoupačky na ústřední topení.

K části otázky ve znění „**žádáme o poskytnutí záznamů/protokolů/dokumentů z těchto jednání mezi Městskou částí Praha 10 a Žadatelem zastoupeným**“, bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 11b InfZ (povinný subjekt požadovanými informacemi nedisponuje), které Vám zasíláme do datové schránky.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

Ing. Roman Březina

vedoucí odboru bytů a nebytových prostor
„podepsáno elektronicky“

„otisk razítka“

Přílohy:

č. 1: dokumentace

Sídlo: Vinohradská 169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 169 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267093
fax: +420
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz