

**Zápis z 11. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10,
které se konalo dne 13. 12. 2023 v zasedací místnosti
K819 - Jindřich Waldes od 15:10 do 16:15 hodin**

Přítomní členové KÚR: JUDr. Pavel Šutka, Ing. Milan Maršálek, Ing. Viktor Lojík, Ing. Tomáš Pek, S.E., Ing. Petr Beneš, JUDr. Radmila Kleslová

Omluvení členové KÚR: Mgr. Petr Scholz

Neomluvení členové KÚR: -

Hosté: Ing. arch. Lucie Kučerová, Ing. Jan Jireš, Lucie Krejčová

Jednání KÚR bylo zahájeno v 15:10 hodin.

Připomínky k zápisu z předešlého jednání KÚR

bez připomínek

Hlasování o pověření člena KÚR, Ing. Tomáš Pek, S.E., jako ověřovatele zápisu z jednání KÚR

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), pověření člena schváleno

1. Návrh programu

Předseda KÚR informoval členy KÚR o písácké chybě (2 čísla materiálů v programu se neshodují s číslováním uvedeným přímo v podkladových materiálech) v zaslaném návrhu programu. Nepřesnost je odstraněna, návrh programu k hlasování je nezměněn.

1. Schválení programu
2. Záměr Stavební úpravy a změna využití – víceúčelová budova Murmanská 1475/4
3. Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP v k.ú. Záběhlice, pozemek parc. č. 20/1
4. Podnět pořízení změny ÚP SÚ HMP v k.ú. Vršovice, oblast ulice Nad vinným potokem - pozemky parc. č. 2497/10, 2497/11, 2497/12, 2497/13, 2497/14, 2497/17, 2497/18 a 2497/19
5. Směna částí pozemků parc. č. 2946/1, parc. č. 2949/1 ve vlast. WELL PACK, s.r.o. za části pozemků parc. č. 2949/3, parc. č. 2945 ve vlast. HMP, vše v k.ú. Michle
6. Úplatný převod pozemku parc. č. 2211 v k.ú. Vršovice - SLPU, a.s.
7. Prodej části pozemku parc. č. 821/1 v k.ú. Strašnice - SAMSON Praha, s.r.o.
8. Prodej části pozemku parc. č. 3184/2 v k.ú. Strašnice - Servisní 61, s.r.o.
9. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), program schválen

2. Záměr Stavební úpravy a změna využití – víceúčelová budova Murmanská 1475/4

TAJ KÚR představil uvedený záměr. V rámci následné debaty se diskutovalo zejména o počtu parkovacích stání v objektu, která jsou umístěné ve společné podzemní garáži se sousedním objektem. Za účelem ověření těchto informací (zástupci KHA) bylo projednání bodu v 15:20 přerušeno a pokračovalo dále dle schváleného programu.

Projednání bodu bylo obnoveno v 16:10 a po dohodě KÚR je součástí zápisu následující citace z technické zprávy PD záměru:

„Parkování vozidel všech účelů užívání objektů v areálu je zajištěno na pozemcích ve vlastnictví stavebníka s celkovou kapacitou 309 parkovacích stání. Po změně v užívání řešené stavby budou splněny požadavky na dopravu v klidu, a to u všech způsobů užívání staveb v areálu. Minimální počet 34 stání pro řešený objekt bude zajištěn v 1.PP garáži s vjezdem z ulice Murmanská a přímým provozním propojením s řešenou stavbou. Bilance umožňuje pro řešenou stavbu využít celý rozptyl daný nařízením č. 10/2016 hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy), tj. až 94 stání, přičemž pro ostatní funkce by pak ještě zbývala rezerva 80 stání.“

KÚR souhlasí se záměrem Stavební úpravy a změna užívání víceúčelové budovy na adrese Murmanská 1475/4.

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích" Městskou částí Praha 10.

Hlasování: 5 – 0 – 1 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

3. Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP v k.ú. Záběhlíce, pozemek parc. č. 20/1

KÚR nesouhlasí s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem na pozemku parc. č. 20/1 v k. ú. Záběhlíce, ve smyslu změny funkčního využití z plochy SO1,3,5,7 (SO1 – přírodní rekreační plochy; SO3 – částečně urbanizované rekreační plochy; SO5 – částečně urbanizované rekreační plochy – zvláštní rekreační aktivity; SO7 – částečně urbanizované rekreační plochy – zařízení pro organizovaný pobyt dětí v přírodě) na funkční plochu SV (všeobecně smíšené) bez udání míry využití plochy.

Hlasování: 5 – 0 – 1 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

4. Podnět pořízení změny ÚP SÚ HMP v k.ú. Vršovice, oblast ulice Nad vinným potokem - pozemky parc. č. 2497/10, 2497/11, 2497/12, 2497/13, 2497/14, 2497/17, 2497/18 a 2497/19

V rámci diskuze byla řešena zejména problematika budoucího finančního příspěvku vycházející z Metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích (vztah MHMPxP10xP4).

KÚR nesouhlasí s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem na pozemcích parc. č. 2497/10, 2497/11, 2497/12, 2497/13, 2497/14, 2497/17, 2497/18 a 2497/19 v k. ú. Vršovice, ve smyslu změny funkčního využití z plochy VN – E (nerušící výroby a služeb s kódem míry využití plochy E) na plochu OV – I (všeobecně obytné s kódem míry využití plochy I).

Hlasování: 5 – 0 – 1(pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

KÚR souhlasí s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem na pozemcích parc. č. 2497/10, 2497/11, 2497/12, 2497/13, 2497/14, 2497/17, 2497/18 a 2497/19 v k. ú. Vršovice, ve smyslu změny funkčního využití z plochy VN – E (nerušící výroby a služeb s kódem míry využití plochy E) na plochu SV – G (všeobecně smíšené s kódem míry využití plochy G).

Hlasování: 4 – 0 – 2(pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

KÚR požaduje:

1. aby součástí podnětu na pořízení změny ÚP SÚ HMP lokality Nad Vinným potokem byla podkladová studie pro změnu územního plánu, a to v přibližném rozsahu lokality „190 /Kapitol“ dle Metropolitního plánu,
2. aby součástí podnětu byla také urbanistická studie v rozsahu pozemků zapsaných na LV 1235 v k. ú. Vršovice,
3. v dalších stupních projektové přípravy předložení k vyjádření detailněji dopracované urbanistické studie tak, aby z ní byly zřejmé veškeré podstatné skutečnosti záměru. Vypracovanou urbanistickou studii ani další varianty vzešlé ze vzájemné komunikace žadatele a KHA nepovažuje za finální,
4. I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích" Městskou částí Praha 10.

Hlasování: 5 – 0 – 1(pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

5. Směna částí pozemků parc. č. 2946/1, parc. č. 2949/1 ve vlast. WELL PACK, s.r.o. za části pozemků parc. č. 2949/3, parc. č. 2945 ve vlast. HMP, vše v k.ú. Michle

KÚR nesouhlasí se směnou částí pozemků parc. č. 2946/1, parc. č. 2949/1 ve vlastnictví WELL PACK s.r.o. za části pozemků parc. č. 2949/3, parc. č. 2945 ve vlastnictví HMP, vše v k. ú. Michle.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

6. Úplatný převod pozemku parc. č. 2211 v k.ú. Vršovice - SLPU, a.s.

KÚR nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 2211 v k. ú. Vršovice do vlastnictví společnosti SLPU a.s.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

7. Prodej části pozemku parc. č. 821/1 v k.ú. Strašnice - SAMSON Praha, s.r.o.

KÚR nesouhlasí s odprodejem části pozemku parc. č. 821/1 v k. ú. Strašnice tak, jak je uvedené v žádosti společnosti SAMSON PRAHA spol. s r. o.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti – zdrželi se), stanovisko schváleno

8. Prodej části pozemku parc. č. 3184/2 v k.ú. Strašnice - Servisní 61, s.r.o.

KÚR nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 3184/2 v k. ú. Strašnice společnosti Servisní 61, s.r.o.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

9. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Žádné informace nebyly prezentovány.

Příští jednání KÚR se uskuteční dne 24. 1. 2024.

Součástí zápisu jsou stanoviska KÚR č. KÚR/11/2/2023, KÚR/11/3/2023, KÚR/11/4/2023, KÚR/11/5/2023, KÚR/11/6/2023, KÚR/11/7/2023, KÚR/11/8/2023.



JUDr. Pavel Suška

předseda Komise územního rozvoje RMČ P10



Ing. Tomáš Pek, S.E.

ověřovatel zápisu



Ing. arch. Jiří Zákostelný

tajemník Komise územního rozvoje RMČ P10

2.1.2024

datum vyhotovení zápisu

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/11/2/2023

ze dne 13. 12. 2023

Záměr Stavební úpravy a změna využití – víceúčelová budova Murmanská 1475/4

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se záměrem Stavební úpravy a změna užívání víceúčelové budovy na adrese Murmanská 1475/4.

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	-	1	-



JUDr. Pavel Šutka
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/11/3/2023
ze dne 13. 12. 2023
podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP v k.ú. Záběhlice, pozemek parc. č. 20/1

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem na pozemku parc. č. 20/1 v k. ú. Záběhlice, ve smyslu změny funkčního využití z plochy SO1,3,5,7 (SO1 – přírodní rekreační plochy; SO3 – částečně urbanizované rekreační plochy; SO5 – částečně urbanizované rekreační plochy – zvláštní rekreační aktivity; SO7 – částečně urbanizované rekreační plochy – zařízení pro organizovaný pobyt dětí v přírodě) na funkční plochu SV (všeobecně smíšené) bez udání míry využití plochy.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	-	1	-



JUDr. Pavel Sutka
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/11/4/2023

ze dne 13. 12. 2023

podnět pořízení změny ÚP SÚ HMP v k.ú. Vršovice, oblast ulice Nad vinným potokem -
pozemky parc. č. 2497/10, 2497/11, 2497/12, 2497/13, 2497/14, 2497/17, 2497/18
a 2497/19

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem na pozemcích parc. č. 2497/10, 2497/11, 2497/12, 2497/13, 2497/14, 2497/17, 2497/18 a 2497/19 v k. ú. Vršovice, ve smyslu změny funkčního využití z plochy VN – E (nerušící výroby a služeb s kódem míry využití plochy E) na plochu OV – I (všeobecně obytné s kódem míry využití plochy I).

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	-	1	-

II. SOUHLASÍ

s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem na pozemcích parc. č. 2497/10, 2497/11, 2497/12, 2497/13, 2497/14, 2497/17, 2497/18 a 2497/19 v k. ú. Vršovice, ve smyslu změny funkčního využití z plochy VN – E (nerušící výroby a služeb s kódem míry využití plochy E) na plochu SV – G (všeobecně smíšené s kódem míry využití plochy G).

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	4	-	2	-

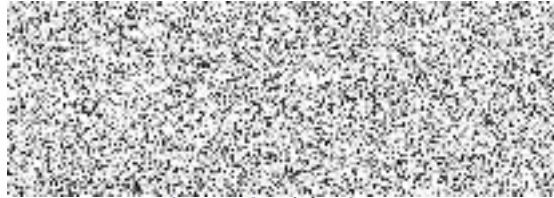
III. POŽADUJE

1. aby součástí podnětu na pořízení změny ÚP SÚ HMP lokality Nad Vinným potokem byla zpracovaná podkladová studie pro změnu územního plánu, a to v přibližném rozsahu lokality „190 /Kapitol“ dle Metropolitního plánu,
2. aby součástí podnětu byla také zpracovaná urbanistická studie v rozsahu pozemků zapsaných na LV 1235 v k. ú. Vršovice,
3. v dalších stupních projektové přípravy předložení k vyjádření detailněji dopracované urbanistické studie tak, aby z ní byly zřejmé veškeré podstatné skutečnosti záměru. Vypracovanou urbanistickou studii ani další varianty vzešlé ze vzájemné komunikace žadatele a KHA nepovažuje KUR za finální.

4. I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	-	1	-



JUDr. Pavel Sutka
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/11/5/2023

ze dne 13. 12. 2023

směna částí pozemků parc. č. 2946/1, parc. č. 2949/1 ve vlast. WELL PACK, s.r.o.
za části pozemků parc. č. 2949/3, parc. č. 2945 ve vlast. HMP, vše v k.ú. Michle

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

se směnou částí pozemků parc. č. 2946/1, parc. č. 2949/1 ve vlastnictví WELL PACK s.r.o.
za části pozemků parc. č. 2949/3, parc. č. 2945 ve vlastnictví HMP, vše v k. ú. Michle.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



JUDr. Pavel Sutka

předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/11/6/2023
ze dne 13. 12. 2023
úplatný převod pozemku parc. č. 2211 v k.ú. Vršovice - SLPU, a.s.

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s prodejem pozemku parc. č. 2211 v k. ú. Vršovice do vlastnictví společnosti SLPU a.s.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



JUDr. Pavel Sutka
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/11/7/2023
ze dne 13. 12. 2023
prodej části pozemku parc. č. 821/1 v k.ú. Strašnice - SAMSON Praha, s.r.o.

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s odprodejem části pozemku parc. č. 821/1 v k. ú. Strašnice, tak jak je uvedené v žádosti společnosti SAMSON PRAHA spol. s r. o.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



JUDr. Pavel Šutka
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/11/8/2023
ze dne 13. 12. 2023
prodej části pozemku parc. č. 3184/2 v k.ú. Strašnice - Servisní 61, s.r.o.

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 3184/2 v k. ú. Strašnice společnosti Servisní 61, s.r.o.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



JUDr. Pavla Šutka

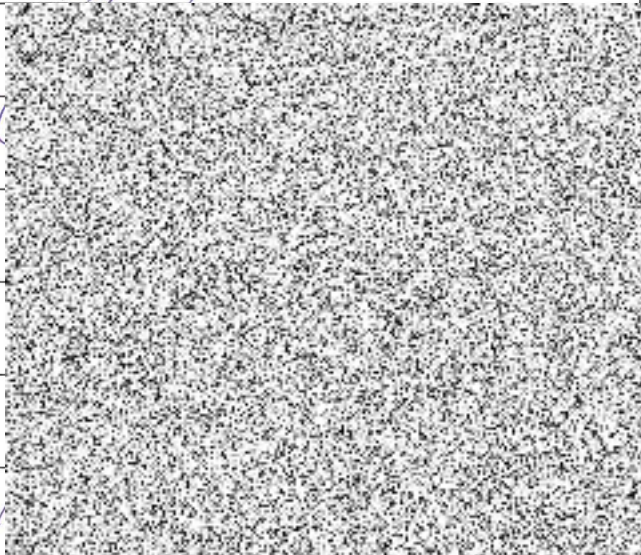

předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10


MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Prezenční listina z 11. jednání KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE (KÚR)

konaného dne 13. 12. 2023 od 15:00 hodin v zasedací místnosti K819 – Jindřich Waldes

Jméno	Podpis/Účast
JUDr. Pavel Šutka předseda komise	
Ing. Tomáš Pek, S.E.	
Ing. Milan Maršálek	
Ing. Viktor Lojík	
JUDr. Radmila Kleslová	
Ing. Petr Beneš	
Mgr. Petr Scholz	
Ing. arch. Jiří Zákostelný tajemník komise	

HOSTÉ:

Jméno	Podpis
Ing. arch. Martin Valovič starosta	
Ing. arch. Jan Jireš (KHA)	
Ing. arch. Lucie Kučerová (KHA)	
Lucie Krejčová (KHA)	
Ing. arch. Zuzana Rákosníková (IPR Praha)	

Členové komise berou na vědomí, že s informacemi získanými při výkonu jejich funkce je třeba nakládat nanejvýš obezřetně. Jejich další šíření, nebo zveřejňování, je možné pouze v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu informací.