

Zápis ze 3. jednání Komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady MČ Praha 10 v roce 2025, které se konalo dne 26. března 2025 v zasedacím sále E. Kolben (K806) v 8. patře v administrativní budově na Vinici, Vinohradská 3218/169 od 17:03 do 17:56 hodin

Přítomní členové:

předseda KMN: Ing. Michal Narovec

členové KMN: Mgr. Martin Čásenský, Ing. Petr Beneš a Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA

členové KMN – odborníci: Robert Zrzavecký (ONLINE), Mgr. Václav Vlček a Mgr. Petr Scholz

Omluvení členové: -

Hosté – úředníci:

Nikola Kostelková – Odbor bytů a nebytových prostor, vedoucí referátu bytů

Petr Stejskal – Odbor majetkoprávní - vedoucí oddělení výkonu vlastnických práv (tajemník KMN)

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise
 - a) komise byla zahájena v
 - b) komise je / není usnášeníschopná
 - c) předseda KMN Ing. Michal Narovec určil jako ověřovatele zápisu:
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor (Poř. č. 3/1)
4. Projednání předložených materiálů prodeje nemovitého majetku a privatizace (Poř. č. 4/1, Poř. č. 4/2, Poř. č. 4/3, NA STŮL I. a NA STŮL III.)
5. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv (Poř. č. 5/1, Poř. č. 5/2 a NA STŮL II.)
6. Různé
7. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:03

Ing. Michal Narovec přivítal přítomné členy komise majetkové a nebytových prostor a zaměstnance ÚMČ Praha 10 a konstatoval, že je fyzicky přítomno 5 členů KMN a jeden člen je připojený online. Komise tak zasedá v počtu 6 členů a je tedy usnášeníschopná. Za ověřovatele zápisu byl určen Mgr. Martin Čásenský.

K bodu 2. – Schválení programu:

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

program jednání **byl schválen**

K bodu 3. – Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor

K tomuto bodu byl členům komise s předstihem rozeslán materiál v elektronické podobě. Paní Nikola Kostelková – vedoucí referátu bytů okomentovala tento materiál. Komise přijala stanovisko č. KMN/3/3-1/2025.

Na začátku projednávání tohoto bodu přišla na jednání Ing. Romana Šimová, LL. M., MBA. Od této chvíle KMN zasedala v plném počtu 7 členů.

Diskuse k bodu 3/1:

Mgr. Martin Čásenský navrhnul jako protinávrh stanoviska KMN toto znění:

Komise SOUHLASÍ s udělením souhlasu s podnájmem nebytového prostoru subjektu Active Group, s.r.o., IČ:27621405 za podmínky, že bude provedeno odhlučnění stropu tak, aby hluk z restaurace nerušil uživatele bytu nad restaurací. Referát nebytových prostor za ½ roku toto zkontroluje.

Komise NESOUHLASÍ s ukončením nájemního vztahu k nebytovému prostoru v souladu s ustanovením článku II odst. 3 nájemní smlouvy výpovědí s výpovědní lhůtou 2 měsíce, dle důvodové zprávy tohoto materiálu, z důvodu opakovaných stížností na nedodržování provozní doby, hlučného provozu a znečišťování okolí domu.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	0	1	0

Protinávrh byl přijat

K bodu 4. – Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Za Bc. Ivu Petřinovou – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, tyto materiály okomentoval tajemník komise Petr Stejskal. Komise přijala stanovisko č. KMN/3/4-1/2025, KMN/3/4-2/2025, KMN/3/4-3/2025, KMN/3/NA STŮL I./2025 a KMN/3/NA STŮL III. /2025.

Diskuse k bodu 4/1:

Ing. Michal Narovec:

bývá zvykem, že u výběrového řízení na zahrádky KMN určí standardně vítěze + 2 náhradníky

Mgr. Martin Čásenský:

u zahrádky č. 27 se mi nelíbí velký rozdíl v nabídce mezi vítězkou a I. - II. náhradníkem, z tohoto důvodu navrhuji protinávrh stanoviska KMN a to, aby u výběrového řízení na zahrádku s nouzovým číslem 27 na pozemku parc. č. 3007/1 k. ú. Malešice, byl vybrán pouze vítěz, a to [REDACTED] Praha 10, která nabídla částku 227,-Kč (m²/rok)

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	4	0	3	0

Protinávrh byl přijat

Mgr. Martin Čásenský:

u zahrádky č. 28 navrhuji jako protinávrh standardního stanoviska KMN, aby u této nabídky byl vybrán pouze vítěz a I. náhradník, což v tomto případě by byla paní [REDACTED] která nabídla částku 100,-Kč (m²/rok) jako vítěz a paní [REDACTED] ytem [REDACTED] která nabídla částku 80,-Kč (m²/rok) jako I. náhradník

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	2	0	5	0

Protinávrh nebyl přijat

Ing. Michal Narovec:

navrhuji, aby u tohoto výběrového řízení na zahrádku s nouzovým číslem 28 na pozemku parc. č. 3007/1 k. ú. Malešice, bylo použito standardní stanovisko, tedy byl vybrán vítěz + I. a II. náhradník

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	1	1	0

návrh byl přijat

Mgr. Martin Čásenský:

to samé navrhuji u zahrádky č. 30, tedy jako protinávrh standardního stanoviska KMN navrhuji, aby u této nabídky byl vybrán pouze vítěz a I. náhradník, což v tomto případě by byla paní [REDACTED] která nabídla částku 101,-Kč (m²/rok) jako vítěz a pan [REDACTED] bytem [REDACTED] který nabídnul částku 80,-Kč (m²/rok) jako I. náhradník

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	2	0	5	0

Protinávrh nebyl přijat

Ing. Michal Narovec:

navrhuji, aby u tohoto výběrového řízení na zahrádku s nouzovým číslem 30 na pozemku parc. č. 3007/1 k. ú. Malešice, bylo použito standardní stanovisko, tedy byl vybrán vítěz + I. a II. náhradník

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	0	2	0

návrh byl přijat

Mgr. Petr Scholz:

navrhuji jako protinávrh standardního stanoviska KMN u výběrového řízení na zahrádku s nouzovým číslem 64 na pozemku parc. č. 3007/1 k. ú. Malešice, aby byl u této nabídky vybrán vítěz a dále I., II. a i III. náhradník, což v tomto případě by byla paní [REDACTED]

kteřá nabídla částku 235,-Kč (m²/rok) jako vítěz a pan [REDACTED]
byten [REDACTED] který nabídnul částku 230,-Kč (m²/rok) jako I. náhradník
a paní [REDACTED] kteřá nabídla
částku 215 Kč (m²/rok) jako II. náhradník a pan [REDACTED] bytem
[REDACTED] který nabídl částku 200,-Kč (m²/rok) jako III. náhradník

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Protinávrh byl přijat

Ing. Petr Beneš:

navrhuji aby u výběrového řízení na zahrádku s nouzovým číslem 138 na pozemku parc. č. 3007/1 k. ú. Malešice, bylo použito standardní stanovisko KMN, tedy aby u této nabídky byl vybrán vítěz + I. a II. náhradník. což v tomto případě by byla paní [REDACTED] kteřá nabídla částku 120,-Kč (m²/rok) jako vítěz a pan [REDACTED] který nabídnul částku 95,68,-Kč (m²/rok) jako I. náhradník a pan [REDACTED] který nabídl částku 75,-Kč (m²/rok) jako II. náhradník

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	3	0	4	0

Protinávrh nebyl přijat

Ing. Michal Narovec:

navrhuji, aby u tohoto výběrového řízení na zahrádku s nouzovým číslem 138 na pozemku parc. č. 3007/1 k. ú. Malešice, byl vybrán vítěz pouze a I. náhradník

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	0	2	0

návrh byl přijat

Ing. Petr Beneš:

navrhuji jako protinávrh stanoviska KMN, aby u výběrového řízení na zahrádku s nouzovým číslem 113/2 na pozemku parc. č. 3007/1 k. ú. Malešice, byl vybrán vítěz a I. náhradník, což v tomto případě by byla paní [REDACTED] kteřá nabídla částku 156,-Kč (m²/rok) jako vítěz a pan [REDACTED] který nabídnul částku 49,-Kč (m²/rok) jako I. náhradník

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	3	0	4	0

Protinávrh nebyl přijat

Ing. Michal Narovec:

navrhuji, aby u tohoto výběrového řízení na zahrádku s nouzovým číslem 113/2 na pozemku parc. č. 3007/1 k. ú. Malešice, byl vybrán pouze vítěz

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	1	1	0

návrh byl přijat

Diskuse k bodu 4/3:

Ing. Michal Narovec doplnil návrh stanoviska KMN:

Komise SOUHLASÍ s uzavřením smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 4367/4, k. ú. Strašnice, obec Praha, se společností Subterra a. s., za účelem vybudování 12 vodorovných parkovacích stání, **s tím že za 1/2 roku referát pozemků provede kontrolu spočívající v přepočítání počtu parkovacích stání**

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	0	1 (Ing. Romana Šimová, LL. M., MBA)	0

návrh byl přijat

K bodu 5. – Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Petr Stejskal – vedoucí oddělení výkonu vlastnických práv, okomentoval jednotlivé materiály. Komise přijala stanoviska č. KMN/3/5-1/2025, KMN/3/5-2/2025 a KMN/3/NA STŮL II. /2025

K bodu 6. – Různé

K bodu 7. - Závěr

Zasedání KMN Ing. Michal Narovec ukončil v 17:56 hod. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů. Od bodu Poř. č. 3/1 již jednala v plném počtu 7 členů. U posledního projednávaného bodu NA STŮL II. odešel z jednání Mgr. Petr Scholz.

Komise po celou dobu jednání, byla usnášeníschopná.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání KMN:

KMN/3/3-1/2025

KMN/3/4-1/2025, KMN/3/4-2/2025, KMN/3/4-3/2025, KMN/3/NA STŮL I./2025 a KMN/3/NA STŮL III. /2025

KMN/3/5-1/2025, KMN/3/5-2/2025 a KMN/3/NA STŮL II. /2025

Petr Stejskal TAJ KMN



Ing. Michal Narovec, předseda KMN



Mgr. Martin Čásenský – ověřovatel zápisu



V Praze dne 27.03.2025

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/3/3-1/2025 ze dne 26.03.2025

k projednání materiálu **Projednání žádosti o udělení souhlasu s podnájmem a návrhu na ukončení nájmu nebytového prostoru – Pivovar Ferdinand, s.r.o.**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s udělením souhlasu s podnájmem nebytového prostoru subjektu Active Group, s.r.o., IČ:27621405 za podmínky, že bude provedeno odhlučnění stropu tak, aby hluk z restaurace nerušil uživatele bytu nad restaurací. Referát nebytových prostor za ½ roku toto zkontroluje.

II. NESOUHLASÍ

s ukončením nájemního vztahu k nebytovému prostoru v souladu s ustanovením článku II odst. 3 nájemní smlouvy výpovědí s výpovědní lhůtou 2 měsíce, dle důvodové zprávy tohoto materiálu, z důvodu opakovaných stížností na nedodržování provozní doby, hlučného provozu a znečišťování okolí domu.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	0	1	0

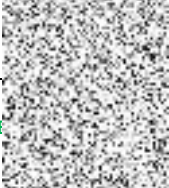
Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec

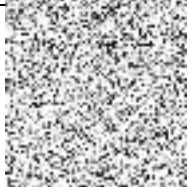
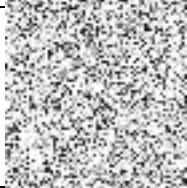
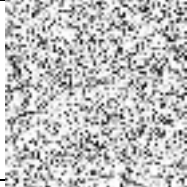
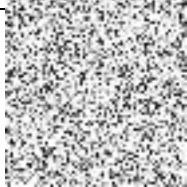


STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/3/4-1/2025 ze dne 26.03.2025
k projednání materiálu: **Vyhodnocení Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o
nájmu části pozemku – zahrádky**

Identifikace pozemku – zahrádky					Žadatel				Hlasování KMN	Výsledné pořadí	Poznámky ze zápisu č. 1/2025 na otevírání obálek ze dne 26. 2. 2025
Parc. č.	Katastrální území	Nouzové číslo	Výměra (m ²)	Minimální sazba nájemného dle „Zásad“ (Kč/m2/rok)	Příjmení jméno datum narození bydliště	Cenová nabídka žadatele (Kč/m ² /rok)	Navrhovaný účel využití pozemku - zahrádky	Roční nájemné CELKEM (Kč) bez DPH			
3007/1	Michle	27	180,0	30,00		227,00	Zahrádka	40.860,00	KMN souhlasí s žadatelkou jako: vítězem přítomno: 7 pro: 4 proti: 0 zdržel se: 3	1	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	27	180,0	30,00		100,00	Zahrádka	18.000,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	2	Příhláška vyhověla podmínkám veřejné nabídky, žadatelka zaměnila NČ zahrádky na obálce.
3007/1	Michle	27	180,0	30,00		80,00	Zahrádka	14.400,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	3	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	27	180,0	30,00		66,60	Zahrádka	11.988,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	4	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	27	180,0	30,00		46,00	Zahrádka	8.280,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	5	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	28	180,0	30,00		100,00	Zahrádka	18.000,00	KMN souhlasí s žadatelkou jako: vítězem přítomno: 7 pro: 5 proti: 1 zdržel se: 1	1	Příhláška vyhověla podmínkám veřejné nabídky, žadatelka zaměnila NČ zahrádky na obálce.
3007/1	Michle	28	180,0	30,00		80,00	Zahrádka	14.400,00	KMN souhlasí s žadatelkou jako: I. náhradníkem přítomno: 7 pro: 5 proti: 1 zdržel se: 1	2	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.

Identifikace pozemku – zahrádky					Žadatel				Hlasování KMN	Výsledné pořadí	Poznámky ze zápisu č. 1/2025 na otevření obálek ze dne 26. 2. 2025
Parc. č.	katastrální území	Nouzové číslo	Výměra (m ²)	Minimální sazba nájemného dle „Zásad“ (Kč/m ² /rok)	Příjmení jméno datum narození bydliště	Cenová nabídka žadatele (Kč/m ² /rok)	Navrhovaný účel využití pozemku - zahrádky	Roční nájemné CELKEM (Kč) bez DPH			
3007/1	Michle	28	180,0	30,00		66,60	Zahrádka	11.988,00	KMN souhlasí s žadatelkou jako: II. náhradníkem přítomno: 7 pro: 5 proti: 1 zdržel se: 1	3	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	30	168,0	30,00		101,00	Zahrádka	16.968,00	KMN souhlasí s žadatelkou jako: vítězem přítomno: 7 pro: 5 proti: 0 zdržel se: 2	1	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	30	168,0	30,00		80,00	Zahrádka	13.440,00	KMN souhlasí s žadatelem jako: I. náhradníkem přítomno: 7 pro: 5 proti: 0 zdržel se: 2	2	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	30	168,0	30,00		69,00	Zahrádka	11.592,00	KMN souhlasí s žadatelem jako: II. náhradníkem přítomno: 7 pro: 5 proti: 0 zdržel se: 2	3	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	30	168,0	30,00		68,00	Zahrádka	11.424,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	4	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	64	174,0	30,00		235,00	Zahrádka	40.890,00	KMN souhlasí s žadatelkou jako: vítězem přítomno: 7 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0	1	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	64	174,0	30,00		230,00	Zahrádka	40.020,00	KMN souhlasí s žadatelem jako: I. náhradníkem přítomno: 7 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0	2	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	64	174,0	30,00		215,00	Zahrádka	37.410,00	přítomno: KMN souhlasí s žadatelkou jako: II. náhradníkem přítomno: 7 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0	3	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.

Identifikace pozemku – zahrádky					Žadatel				Hlasování KMN	Výsledné pořadí	Poznámky ze zápisu č. 1/2025 na otevření obálek ze dne 26. 2. 2025
Parc. č.	katastrální území	Nouzové číslo	Výměra (m ²)	Minimální sazba nájemného dle „Zásad“ (Kč/m ² /rok)	Příjmení jméno datum narození bydliště	Cenová nabídka žadatele (Kč/m ² /rok)	Navrhovaný účel využití pozemku - zahrádky	Roční nájemné CELKEM (Kč) bez DPH			
3007/1	Michle	64	174,0	30,00		200,00	Zahrádka	34.800,00	KMN souhlasí s žadatelem jako: III. náhradníkem přitomno: 7 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0	4	Přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	64	174,0	30,00		184,00	Zahrádka	32.016,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	5	Přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	64	174,0	30,00		130,00	Zahrádka	22.620,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	6	Přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	64	174,0	30,00		130,00	Zahrádka	22.620,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	7	Přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	64	174,0	30,00		128,00	Zahrádka	22.272,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	8	Přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	64	174,0	30,00		95,68	Zahrádka	16.648,32	KMN o této nabídce již nehlasovala	8	Přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	64	174,0	30,00		69,00	Zahrádka	12.006,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	8	Přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	64	174,0	30,00		57,00	Zahrádka	9.918,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	8	Přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.

Identifikace pozemku – zahrádky					Žadatel				Hlasování KMN	Výsledné pořadí	Poznámky ze zápisu č. 1/2025 na otevření obálek ze dne 26. 2. 2025
Parc. č.	katastrální území	Nouzové číslo	Výměra (m ²)	Minimální sazba nájemného dle „Zásad“ (Kč/m ² /rok)	Příjmení jméno datum narození bydliště	Cenová nabídka žadatele (Kč/m ² /rok)	Navrhovaný účel využití pozemku - zahrádky	Roční nájemné CELKEM (Kč) bez DPH			
3007/1	Michle	78	183,0	30,00		230,00	Zahrádka	42.090,00	KMN souhlasí s žadatelem jako: vítězem přítomno: 7 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0	1	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	78	183,0	30,00		200,00	Zahrádka	36.600,00	KMN souhlasí s žadatelem jako: I. náhradníkem přítomno: 7 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0	2	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	78	183,0	30,00		184,00	Zahrádka	33.672,00	KMN souhlasí s žadatelkou jako: II. náhradníkem přítomno: 7 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0	3	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	78	183,0	30,00		137,00	Zahrádka	25.071,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	4	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	78	183,0	30,00		130,00	Zahrádka	23.790,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	5	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	78	183,0	30,00		127,00	Zahrádka	23.241,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	6	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	78	183,0	30,00		108,58	Zahrádka	19.870,14	KMN o této nabídce již nehlasovala	7	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	78	183,0	30,00		104,00	Zahrádka	19.032,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	8	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.

Identifikace pozemku – zahrádky					Žadatel				Hlasování KMN	Výsledné pořadí	Poznámky ze zápisu č. 1/2025 na otevření obálek ze dne 26. 2. 2025
Parc. č.	katastrální území	Nouzové číslo	Výměra (m ²)	Minimální sazba nájemného dle „Zásad“ (Kč/m ² /rok)	Příjmení jméno datum narození bydliště	Cenová nabídka žadatele (Kč/m ² /rok)	Navrhovaný účel využití pozemku - zahrádky	Roční nájemné CELKEM (Kč) bez DPH			
3007/1	Michle	78	183,0	30,00		90,00	Zahrádka	16.470,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	9	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	78	183,0	30,00		80,00	Zahrádka	14.640,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	10	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	78	183,0	30,00		70,00	Zahrádka	12.810,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	11	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	78	183,0	30,00		66,00	Zahrádka	12.078,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	12	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	78	183,0	30,00		65,60	Zahrádka	12.004,80	KMN o této nabídce již nehlasovala	13	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	78	183,0	30,00		50,00	Zahrádka	9.150,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	14	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3008/1	Michle	138	160,0	30,00		120,00	Zahrádka	19.200,00	KMN souhlasí s žadatelkou jako: vítězem přítomno: 7 pro: 5 proti: 0 zdržel se: 2	1	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	138	160,0	30,00		95,68	Zahrádka	15.308,80	KMN souhlasí s žadatelem jako: I. náhradníkem přítomno: 7 pro: 5 proti: 0 zdržel se: 2	2	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.

Identifikace pozemku – zahrádky					Žadatel				Hlasování KMN	Výsledné pořadí	Poznámky ze zápisu č. 1/2025 na otevření obálek ze dne 26. 2. 2025
Parc. č.	katastrální území	Nouzové číslo	Výměra (m ²)	Minimální sazba nájemného dle „Zásad“ (Kč/m ² /rok)	Příjmení jméno datum narození bydliště	Cenová nabídka žadatele (Kč/m ² /rok)	Navrhovaný účel využití pozemku - zahrádky	Roční nájemné CELKEM (Kč) bez DPH			
3007/1	Michle	138	160,0	30,00		75,00	Zahrádka	12.000,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	3	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	138	160,0	30,00		70,00	Zahrádka	11.200,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	4	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	138	160,0	30,00		69,50	Zahrádka	11.120,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	5	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	138	160,0	30,00		42,00	Zahrádka	6.720,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	6	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	113/2	100,0	30,00		156,00	Zahrádka	15.600,00	KMN souhlasí s žadatelkou jako: vítězem přítomno: 7 pro: 5 proti: 1 zdržel se: 1	1	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	113/2	100,0	30,00		49,00	Zahrádka	4.900,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	2	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3046/1	Michle	203	197,0	30,00		188,50	Zahrádka	37.134,50	KMN souhlasí s žadatelem jako: vítězem přítomno: 7 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0	1	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/3/4-2/2025 ze dne 26.03.2025

k projednání materiálu: **Návrh na prodej části pozemku parc č. 1914/2 o výměře 4,6 m² v k. ú. Vršovice, obec Praha, společnosti SANITOP PLUS s.r.o.**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 1914/2 o výměře 4,6 m² ve vlastnictví hl. m. Prahy a se svěřenou správou MČ Praha 10, v k. ú. Vršovice, obec Praha společnosti SANITOP PLUS s.r.o.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/3/4-3/2025 ze dne 26.03.2025

k projednání materiálu: **Projednání návrhu o nájem pozemku parc. č. 4367/4, o výměře 508,0 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, za účelem vybudování 12 vodorovných parkovacích stání**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 4367/4, k. ú. Strašnice, obec Praha, se společností Subterra a. s., za účelem vybudování 12 vodorovných parkovacích stání, s tím že za 1/2 roku referát pozemků provede kontrolu spočívající v přepočítání počtu parkovacích stání

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	0	1 (Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA)	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
 č. KMN/3/NA STŮL I. /2025 ze dne 26.03.2025
 k projednání materiálu: **Projednání návrhu na uzavření Smlouvy o výprose
 pozemku parc. č. 1517/7, k. ú. Vršovice, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o výprose pozemku dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	0	2	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/3/NA STŮL III. /2025 ze dne 26.03.2025

k projednání materiálu: **Projednání návrhu k prominutí či snížení výše náhrady za bezesmluvní užívání v období před účinností smlouvy o nájmu části A pozemku parc. č. 2870, k. ú. Záběhlíce, obec Praha o výměře 189,0 m²**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s odpuštěním či snížením výše bezesmluvního užívání v období před účinností smlouvy o nájmu části A pozemku parc. č. 2840, k. ú. Záběhlíce, obec Praha o výměře 189,0 m²

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/3/5-1/2025 ze dne 26.03.2025

k projednání materiálu: **Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby – revitalizace bytového domu Žitomířská 781/48, Praha 10, Vršovice – zateplení části obvodového pláště**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o provedení stavby se Společenstvím vlastníků Žitomířská 781/48, Praha 10 s podmínkou, že společenství uhradí stanovenou částku 6. 900,- Kč + DPH, která byla vypočtena dle zjištěné délky přesahu zateplení z programu Misys (katastrální mapa). Částka je určena následovně: 5. 000,- Kč + 100 Kč za každý započatý metr délky + DPH

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/3/5-2/2025 ze dne 26.03.2025

k projednání materiálu: **Projednání žádosti o uzavření Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě pro nemovitosti U Vršovického nádraží 30/30, Praha 10 se společností Vodafone Czech Republic a.s.**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě se společností Vodafone Czech Republic a.s., a to v nemovitosti U Vršovického nádraží 30/30, Praha 10, za jednorázovou cenu 3.000, -Kč + DPH, a to na dobu 10let

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	0	1	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/3/NA STŮL II. /2025 ze dne 26.03.2025

k projednání materiálu: **Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) v souvislosti s dokončením akce: „Dobíječi stanice: PRAHA 10 — ul. Pod Strání“, v kat. území Strašnice**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), kde oprávněným je společnost PREdistribuce, a.s. za konečnou částku 35.609, - Kč + DPH, dle předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec

