

**MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10**

Úřad městské části Praha 10

Váš dopis zn.: -
Naše značka: P10-648374/2024
Vyřizuje jméno/linka: Ing.arch.Zákostelný/580
V Praze dne: 14. 11. 2024

**Vážený pan
Mgr. Ondřej Boháč
ředitel
IPR hl. m. Prahy
Vyšehradská 57/2077
128 00 Praha 2 – Nové Město**

Věc: Vyjádření k záměru „Obytný soubor Na Homoli“

Vážený pane řediteli,

obracíme se na Vás zdvořile touto cestou s informací o vývoji projektu „Obytný soubor Na Homoli“, který má být realizován na pozemcích parc. č. 913/3, 913/4, 734/1, 734/2, 734/3, 735, 736/1, 969/10, 969/11, 914/1, 913/1, 913/2, 729/1, 730, 731, 732, 426/1, 452, 733/7, to vše v k.ú. Malešice, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Pro tento projekt bylo dne 3.5.1999 vydáno územní rozhodnutí č.j. 134333/98/OUR/V/Kos, které nabylo právní moci dne 9.6.1999, a dne 29.11.2000 bylo vydáno stavební povolení č.j. 15386/99/OST/stav/Pa-Mal.FORD, které nabylo právní moci dne 18.1.2001.

V současnosti je na odboru stavebním ÚMČ Praha 10 vedeno řízení o změně územního rozhodnutí a změně stavby před jejím dokončením ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.

Jak MČ Praha 10, tak i vy, jakožto Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy jsme uplatnili v rámci zákonné lhůty své námítky.

Následně v období mezi oznámením o zahájení daného řízení a vydání rozhodnutí dospěla MČ Praha 10 s investorem ke společnému konsenzu nad možnými kompenzacemi v rámci projektu. Tato společná vůle byla stvrzena uzavřením Memoranda o spolupráci dne 12. 9. 2024.

Mezi zásadní vyjednané benefity uvedené dohody patří:

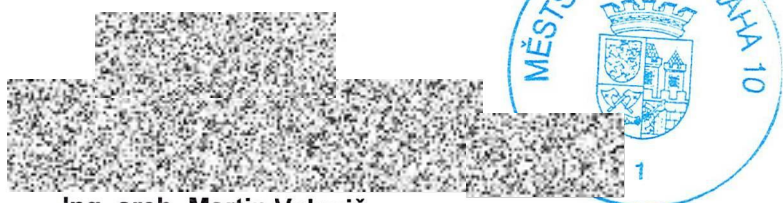
1. umožnění v případě záměru hlavního města Prahy či příslušné městské části dobudování komunikační sítě v lokalitě, zejména rozšíření ulice Černokostelecké na pozemky stavebníka, napojení ulice Černokostelecké na nájezd na Štěrboholskou spojku směr do centra a vybudování nových ulic, resp. úpravu stávajících mezi ulicí Průmyslová a Černokostelecká. K tomuto poskytne stavebník hlavnímu městu Praha či příslušné městské části součinnost a v rámci realizace projektu umožní pozemkově oddělit části pozemků, které následně budou předány do majetku HMP;

2. v rámci realizace projektu dojde ke zřízení sjezdu směrem z centra z ulice Černokostelecká (v části sousedící s projektem) a k jejímu dopravnímu napojení na pozemní komunikace projektu;
3. v rámci realizace Projektu dojde k realizaci kvalitních pobytových prostor přiléhajících k BD, případně na plochách zeleně umístěných na pozemcích parc. č. 428, 429/1, 429/2 a 451, v k.ú. Štěřboholy. V rámci těchto ploch budou umístěné:
 - dětská hřiště
 - kvalitní prvky mobiliáře;
4. v rámci realizace projektu dojde k začlenění objektu trafostanice do objektu obchodního centra či bytového domu;
5. v rámci realizace projektu dojde k doplnění výsadby zeleně o minimálně 13 stromů 2 keřové skupiny dle dohody s Městskou částí, a to v rámci prostranství vnějšího parkoviště před obchodním centrem;
6. v rámci realizace projektu dojde k doplnění tras pro pěší, tj. vybudování chodníků, podél pozemní komunikace ulice Černokostelecká (v části sousedící s projektem).

V návaznosti na vše výše uvedené si dovoluujeme důrazně upozornit, že původní stavební záměr je již více než 20 let povolen a může být tedy v podobě poplatné tehdejší době obratem realizován. Tento scénář hodnotíme pro budoucí rozvoj lokality jako výrazně nepříznivější než možnou realizaci záměru v aktuálně projednávané podobě. Nejen v kontextu této skutečnosti vyzýváme tímto IPR hl. m. Prahy ke zvážení dalších kroků, které bude činit v aktuálně probíhajícím odvolacím řízení.

Děkuji za pochopení.

S pozdravem



Ing. arch. Martin Valovič

starosta MČ Praha 10