

ZÁPIS z 19. jednání komise územního rozvoje (KÚR)

konaného dne 03. 02. 2014 od 14:30 hod.

ÚMČ Praha 10, Středisko územního rozvoje, budova B, Vršovická 68

e-mail: mariesik@praha10.cz

Schválení programu jednání

Hlasování: 7 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se)

1. Kontrola a odsouhlasení zápisu ze dne 20. 11. 2013

Hlasování: 7 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se)

2. Pronájem pozemků parc. č. 2798/51 a 4490/12 v k.ú. Strašnice spol. PRAHA 10 – Majetková a.s.

KÚR požaduje do příštího jednání komise doplnit návrh záměru o informaci kolik bude zřízeno parkovacích stání, jak budou řešeny vjezdy (i s grafickou přílohou), finanční bilanci jak bude zřízení a provoz parkovacích stání nákladný. Dále požaduje informaci o tom, zda už jsou nyní známi zájemci o pronájem parkovacích stání.

Hlasování: 7 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

3. Prodej pozemku parc. č. 2193/10 v k.ú. Vršovice [REDAKCE]

KÚR nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 2193/10 v k.ú. Vršovice. Ve věci je nutno učinit majetkovou a právní analýzu v souvislosti se změnou zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, až poté lze rozhodovat o obdobných případech.

Hlasování: 6 - 0 - 1 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

4. Prodej části pozemku parc. č. 1731 v k. ú. Strašnice [REDAKCE]

KÚR doporučuje souhlasit s úplatným převodem části pozemku parc. č. 1731 v k.ú. Strašnice o výměře 11 m² z vlastnictví Hlavního města Prahy do vlastnictví [REDAKCE]

Hlasování: 6 - 0 - 1 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

5. Prodej části pozemku parc. č. 5884/1 v k.ú. Záběhlice [REDAKCE]

KÚR doporučuje souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 5884/1 v k.ú. Záběhlice o výměře cca 20 m².

Hlasování: 6 - 0 - 1 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

6. Vícečetná směna pozemků ve vlastnictví HMP za pozemky ve vlastnictví společnosti AQUA SPOL, spol. s r. o. a B.G.M. holding a. s.

KÚR doporučuje souhlasit s navrženou směnou části pozemku parc. č. 3426/1 o výměře 49 m² (dle GP č. 3405/344/2011 parc. č. 3426/5) a části pozemku parc. č. 3426/3 o výměře 574 m² (dle GP č. 3405/344/2011 parc. č. 3426/6) vše v k.ú. Strašnice, z vlastnictví společnosti AQUA SPOL, spol. s r. o., do vlastnictví Hlavního města Prahy.

Hlasování: 7 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

7. Prodej pozemků parc. č. 955/1 a 955/3 v k. ú. Vršovice

KÚR nesouhlasí s prodejem pozemků parc. č. 955/1 a 955/3 v k. ú. Vršovice.

Hlasování: 7 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

8. Nástavba garáží a kotelny Třebohostická

KÚR souhlasí s umístěním funkce ubytovacích a bytových prostor pro zaměstnance, do funkce nerušící výroby a služeb, jako s funkcí výjimečně přípustnou.

Hlasování: 6 - 0 - 1 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

9. Směna části pozemku parc. č. 2173/1 ve vlastnictví HMP za část pozemku parc. č. 2200 ve vlastnictví [redacted]

KÚR souhlasí se směnou části pozemku parc. č. 2173/1 za plošně odpovídající část pozemku parc. č. 2200 v k.ú. Záběhllice a zbytek pozemku parc. č. 2200 v k. ú. Záběhllice nabídnout k odkupu [redacted]

Hlasování: 7 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

10. Směna části pozemku parc. č. 2527/5 ve vlastnictví HMP za část pozemku parc. č. 2527/22 ve vlastnictví Czech Project Company, k.ú. Záběhllice

KÚR doporučuje souhlasit se směnou části pozemku parc. č. 2527/5 v k.ú. Záběhllice ve vlastnictví HMP za část pozemku parc. č. 2527/22 v k.ú. Záběhllice ve vlastnictví Czech Project Company.

Hlasování: 7 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

11. Prodej části pozemku parc. č. 991, k. ú. Vršovice - Vajlíkovi

KÚR nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 991 v k. ú. Vršovice - [redacted]

Hlasování: 7 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

12. Prodej/pronájem pozemku parc. č. 111/5 v k. ú. Vršovice spol. Grebovka Invest

KÚR nesouhlasí s prodejem i pronájmem pozemku parc. č. 111/5 v k. ú. Vršovice.

Hlasování: 7 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

13. Informace o projektu Proluka, resp. Magnolia - Vršovice

KÚR bere na vědomí informaci o projektu Proluka, resp. Magnolia - Vršovice.

Hlasování: 7 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

14. Čerpací stanice PHM AGIP Vršovice

KÚR nesouhlasí se změnou užívání čerpací stanice PHM AGIP Vršovice ze stavby dočasné na stavbu trvalou z důvodů, kdy není záměr v souladu s článkem 4 odst. 1 a článkem 13 odst. 1 vyhlášky č. 26/1999 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze. Navrhuje prodloužení dočasného trvání stavby cca na dobu 10 let.

Hlasování: 6 - 0 - 1 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

15. Pražské stavební předpisy_vyjádření MČ P10 k návrhu PSP

KÚR požaduje porovnat vyjádření Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 a Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 a zároveň doplnit o připomínky v rámci kompetencí obou odborů k posuzovaným Pražským stavebním předpisům. Následně bude bod projednán po e-mailové korespondenci.

Hlasování: 5 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

16. Nástavba nákupního centra Květ – Zahradní město

KÚR požaduje, aby Oddělení koncepce a rozvoje dál jednalo s investorem o výši benefitů do území.

Hlasování: 5 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

17. Informace o vývoji ulice U Seřadiště, Pod Soutratím – směna pozemků

KÚR nesouhlasí s navrhovanou směnou pozemků pod komunikací parc. č. 2192 a 2195/1 za část pozemku parc. č. 2193/1, definovanou jako izolační zeleň, ale doporučuje směnu pod komunikací parc. č. 2192 a 2195/1 za pozemek jiný. Popřípadě odkup pozemku.

Hlasování: 5 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

18. Návrh obsahu a struktury webového portálu pro veřejné prostory

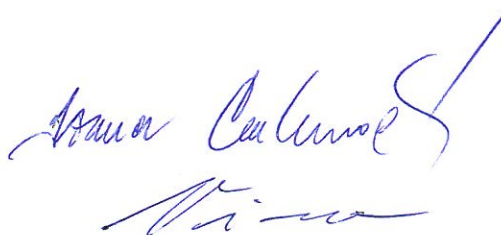
KÚR souhlasí s návrhem obsahu a strukturou webu, se seznamem a mapovými podklady připravovaných projektů, projektů ve fázi realizace, realizovaných projektů, transformačních území a studentských projektů, se strukturou zobrazování projektů na tomto webovém portálu a s postupem schvalování nových projektů.

Hlasování: 5 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

19. Různé

Příští jednání komise se uskuteční dle potřeby.

Ověřovatel zápisu: Mgr. Ivana Cabrnová



Ing. Ivan Vinš
předseda komise
územního rozvoje