



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní**

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-058052/2013

Vyřizuje linka: Mgr. Petr Janů/421

V Praze dne: 3.6.2013

Věc: Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane

na základě Vaší žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ze dne 20.5.2013 ve věci zaslání Smlouvy o nájmu nebytových prostor poslance v jeho volebním kraji mezi Městskou částí Praha 10 a Poslaneckou sněmovnou České republiky na pronájem nebytových prostor užívané jako kanceláře pro poslance MUDr. Borise Šťastného a Jana Floriána Vám v příloze zasíláme požadované kopie smluv na nebytové prostory v domě Mrštíkova č.p. 858/33 uzavřené mezi m.č. Praha 10 a Českou republikou - Kanceláří Poslanecké sněmovny

S pozdravem


Mgr. David Ekstein

vedoucí odboru majetkoprávního



SMLOUVA

o nájmu nebytových prostor poslance v jeho volebním kraji

1. Pronajímatel:

Městská část Praha 10

Sídlo:

Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10

Zastoupený:

Bohumilem Zoufalíkem, zástupcem starosty

Bankovní spojení:

ČS, a.s.

Číslo účtu: 20036-2000733369/0800

IČ:

00063941

DIČ:

CZ00063941

2. Nájemce:

Česká republika - Kancelář Poslanecké sněmovny

Adresa:

Sněmovní 4, 118 26 Praha 1

Zastoupená:

Ing. Petrem Kynštetrem, CSc.

Bankovní spojení:

vedoucím Kanceláře Poslanecké sněmovny

ČNB, Praha 1

IČ:

Číslo účtu: 5622001/0710

Oprávněn k jednání
a podpisu smlouvy:

00006572

Ing. Milan Hybš, ředitel odboru
hospodářské správy

I.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory v domě č.p. 858 v ulici Mrštíkova č 33 v Praze 10 (PSČ 100 00) o celkové výměře 41 m² v 1. nadzemní podlaží (č. místnosti 302a), včetně sociálního příslušenství. Nebytové prostory budou užívány jako kancelář pro poslance PS PČR pana MUDr. Borise Šťastného (dále jen poslanec).

II.

Nebytové prostory uvedené v čl. I. je oprávněn užívat pouze poslanec, jeho asistent a osoby vykonávající pro poslance odborné a administrativní práce.

III.

Pronajímatel se zavazuje zajišťovat současně s pronájmem nebytových prostor jejich úklid, údržbu, dodávku energie, tepla, teplé a studené vody, hradit vodné, stočné, odvoz odpadu. Pronajímatel odpovídá za řádné zabezpečení a pojištění nebytových prostor. Pronajímatel se zavazuje po celou dobu pronájmu zabezpečit důstojný provoz kanceláře.

IV.

1. Za nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu je za nájemce k užívání přejímá poslanec uvedený v čl. I. Poslanec, který za nájemce převzal k užívání nebytový prostor, bere spolupodpisem této smlouvy na vědomí, že ke dni zániku mandátu, popř. ke dni skončení této smlouvy, mu vzniká povinnost k tomuto dni vyklidit pronajatý prostor.

N. 01

2. Poslanec se zavazuje užívat předmět nájmu obvyklým způsobem, v souladu s účelem nájmu, udržovat jej v dobrém technickém a estetickém stavu tak, aby nedocházelo ke škodám materiálního charakteru. V případě vzniku takovéto škody vinou poslance nebo osob ve vztahu k poslanci, nebo návštěvníky nebytového prostoru, poslanec za takovou škodu odpovídá a je povinen bez zbytečného odkladu uvést nebytový prostor do stavu před vznikem škody, případně škodu pronajímateli finančně nahradit.
3. Nájemce je oprávněn dát nebytový prostor do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce nebo poslanec jsou povinni umožnit vstup do pronajatého nebytového prostoru pracovníkům pronajímatele nebo jím pověřeným osobám za účelem kontroly majetku a hospodaření s nebytovým prostorem. Nájemce nebo poslanec se zavazují zpřístupnit předmětný nebytový prostor pronajímateli ihned v případě havárie nebo jiné obdobné mimořádné situace; nebude-li toto možné, nájemce a poslanec poskytuje tímto pronajímateli souhlas ke vstupu do předmětného nebytového prostoru v jeho nepřítomnosti, a to za účelem odstranění havárie nebo řešení jiné obdobné mimořádné situace, jejíž řešení nesnese odkladu.
5. Nájemce se zavazuje neprovádět v nebytovém prostoru nebo ve společných prostorech domu stavební úpravy, které vyžadují stavební povolení či ohlášení dle stavebního zákona, nebo jiné podstatné změny nebytového prostoru nebo společných prostorů domu, zejména umísťovat na nich vývěsní štíty, osvětlení, zařízení sloužící k reklamě apod. bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Tento souhlas nenahrazuje stavební povolení. Pokud nájemce toto ustanovení poruší, bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn požadovat odstranění těchto úprav a nájemce je povinen neprodleně na vlastní náklady tyto úpravy odstranit.
6. Nájemce a poslanec jsou povinni užívat nebytový prostor v souladu s právním řádem, pravidly slušnosti a dobrými mravy. Nájemce nebo poslanec nebude v pronajatých prostorech provozovat činnost, která by způsobovala nadměrný hluk, nadměrné znečištění nebo jiným způsobem nadměrně obtěžovala okolí.
7. V případě havárie v nebytovém prostoru a v souvisejících společných prostorech domu je nájemce nebo poslanec povinen provést zásah, který zamezí vzniku dalších škod na majetku pronajímatele jakož i třetích osob. Dále je povinen neprodleně informovat pronajímatele o škodách, závadách či ztrátách, k nimž došlo takovouto mimořádnou událostí.
8. Nájemce a poslanec se zavazují dodržovat při užívání nebytového prostoru veškeré příslušné bezpečnostní (BOZP), požární, technické a hygienické obecně závazné právní předpisy a normy, platné na území České republiky, jakož i všechny ostatní příslušné platné ČSN, které nemají charakter obecně závazného právního předpisu.

V.

Nájemné za užívání nebytových prostor uvedených v čl. I. činí 4 950 Kč/m²/ročně, tj. 16 913 Kč měsíčně, vč. DPH. Paušální úhrada služeb uvedených v čl. III. činí 10 000 Kč měsíčně, vč. DPH.

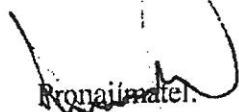
VI.

Nájemné a paušální úhrada služeb podle čl. V., tj. celkem 26 913 Kč měsíčně, vč. DPH, je splatné za uplynulý měsíc vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce.

VII.

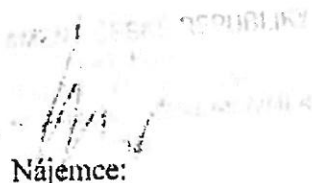
1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne uzavření smlouvy do zániku mandátu poslance uvedeného v čl. I; ustanovení § 676 odst. 2 občanského zákoníku se na tento právní vztah nepoužije.
2. Před dobou uvedenou v bodě 1. tohoto článku lze smlouvu zrušit výpovědí bez udání důvodu s 1 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi nebo dohodou.
3. Smluvní strany si sjednaly jako jednu z možností ukončení smluvního vztahu odstoupení od smlouvy jednou ze stran z důvodu závažného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně s tím, že se nepoužije § 48 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, že pohledávku z této smlouvy ve smyslu § 525 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nelze postoupit.
5. Pronajímatel prohlašuje, že účet výše uvedený, na který bude poukazováno plnění z této smlouvy, je jeho účtem.
6. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž 2 obdrží pronajímatel, 2 nájemce a 1 výtisk poslanec PS PČR.

V Praze dne 2.1.2012


Pronajímatel.




Poslanec PS PČR:


Nájemce:

DOKLADKA

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ND

SMLOUVA

o nájmu nebytových prostor poslance v jeho volebním kraji

- 1. Pronajímatel:** Městská část Praha 10
- Sídlo: Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10
Zastoupený: Bohumilem Zoufalíkem, zástupcem starosty
Bankovní spojení: ČS, a.s.
Číslo účtu: 20036-2000733369/0800
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
- 2. Nájemce:** Česká republika - Kancelář Poslanecké sněmovny
Adresa: Sněmovní 4, 118 26 Praha 1
Zastoupená: Ing. Petrem Kynštetrem, CSc.
vedoucím Kanceláře Poslanecké sněmovny
Bankovní spojení: ČNB, Praha 1
Číslo účtu: 5622001/0710
IČ: 00006572
Oprávněn k jednání
a podpisu smlouvy: Ing. Milan Hybš, ředitel odboru
hospodářské správy

I.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory v domě č.p. 858 v ulici Mrštíkova č 33 v Praze 10 (PSČ 100 00) o celkové výměře 41 m² v 1. nadzemní podlaží (č. místnosti 302b), včetně sociálního příslušenství. Nebytové prostory budou užívány jako kancelář pro poslance PS PČR pana Jana Florianana (dále jen poslanec).

II.

Nebytové prostory uvedené v čl. I. je oprávněn užívat pouze poslanec, jeho asistent a osoby vykonávající pro poslance odborné a administrativní práce.

III.

Pronajímatel se zavazuje zajišťovat současně s pronájmem nebytových prostor jejich úklid, údržbu, dodávku energie, tepla, teplé a studené vody, hradit vodné, stočné, odvoz odpadu. Pronajímatel odpovídá za řádné zabezpečení a pojištění nebytových prostor. Pronajímatel se zavazuje po celou dobu pronájmu zabezpečit důstojný provoz kanceláře.

IV.

1. Za nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu je za nájemce k užívání přejímá poslanec uvedený v čl. I. Poslanec, který za nájemce převzal k užívání nebytový prostor, bere spolupodpisem této smlouvy na vědomí, že ke dni zániku mandátu, popř. ke dni skončení této smlouvy, mu vzniká povinnost k tomuto dni vyklidit pronajatý prostor.

2. Poslanec se zavazuje užívat předmět nájmu obvyklým způsobem, v souladu s účelem nájmu, udržovat jej v dobrém technickém a estetickém stavu tak, aby nedocházelo ke škodám materiálního charakteru. V případě vzniku takovéto škody vinou poslance nebo osob ve vztahu k poslanci, nebo návštěvníky nebytového prostoru, poslanec za takovou škodu odpovídá a je povinen bez zbytečného odkladu uvést nebytový prostor do stavu před vznikem škody, případně škodu pronajímateli finančně nahradit.
3. Nájemce je oprávněn dát nebytový prostor do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce nebo poslanec jsou povinni umožnit vstup do pronajatého nebytového prostoru pracovníkům pronajímatele nebo jím pověřeným osobám za účelem kontroly majetku a hospodaření s nebytovým prostorem. Nájemce nebo poslanec se zavazují zpřístupnit předmětný nebytový prostor pronajímateli ihned v případě havárie nebo jiné obdobné mimořádné situace; nebude-li toto možné, nájemce a poslanec poskytuje tímto pronajímateli souhlas ke vstupu do předmětného nebytového prostoru v jeho nepřítomnosti, a to za účelem odstranění havárie nebo řešení jiné obdobné mimořádné situace, jejíž řešení nesnese odkladu.
5. Nájemce se zavazuje neprovádět v nebytovém prostoru nebo ve společných prostorech domu stavební úpravy, které vyžadují stavební povolení či ohlášení dle stavebního zákona, nebo jiné podstatné změny nebytového prostoru nebo společných prostorů domu, zejména umísťovat na nich vývěsní štíty, osvětlení, zařízení sloužící k reklamě apod. bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Tento souhlas nenahrazuje stavební povolení. Pokud nájemce toto ustanovení poruší, bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn požadovat odstranění těchto úprav a nájemce je povinen neprodleně na vlastní náklady tyto úpravy odstranit.
6. Nájemce a poslanec jsou povinni užívat nebytový prostor v souladu s právním řádem, pravidly slušnosti a dobrými mravy. Nájemce nebo poslanec nebude v pronajatých prostorech provozovat činnost, která by způsobovala nadměrný hluk, nadměrné znečištění nebo jiným způsobem nadměrně obtěžovala okolí.
7. V případě havárie v nebytovém prostoru a v souvisejících společných prostorech domu je nájemce nebo poslanec povinen provést zásah, který zamezí vzniku dalších škod na majetku pronajímatele jakož i třetích osob. Dále je povinen neprodleně informovat pronajímatele o škodách, závadách či ztrátách, k nimž došlo takovouto mimořádnou událostí.
8. Nájemce a poslanec se zavazují dodržovat při užívání nebytového prostoru veškeré příslušné bezpečnostní (BOZP), požární, technické a hygienické obecně závazné právní předpisy a normy, platné na území České republiky, jakož i všechny ostatní příslušné platné ČSN, které nemají charakter obecně závazného právního předpisu.

V.

Nájemné za užívání nebytových prostor uvedených v čl. I. činí 4 950 Kč/m²/ročně, tj. 16 913 Kč měsíčně, vč. DPH. Paušální úhrada služeb uvedených v čl. III. činí 10 000 Kč měsíčně, vč. DPH.

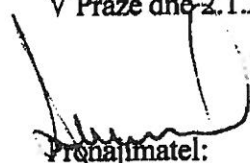
VI.

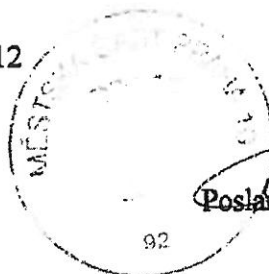
Nájemné a paušální úhrada služeb podle čl. V., tj. celkem 26 913 Kč měsíčně, vč. DPH, je splatné za uplynulý měsíc vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce.

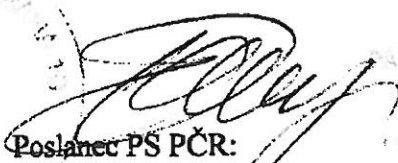
VII.

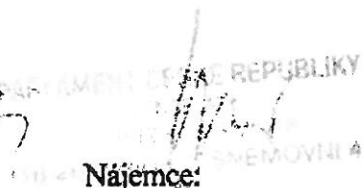
1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne uzavření smlouvy do zániku mandátu poslance uvedeného v čl. I; ustanovení § 676 odst. 2 občanského zákoníku se na tento právní vztah nepoužije.
2. Před dobou uvedenou v bodě 1. tohoto článku lze smlouvu zrušit výpovědí bez udání důvodu s 1 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi nebo dohodou.
3. Smluvní strany si sjednaly jako jednu z možností ukončení smluvního vztahu odstoupení od smlouvy jednou ze stran z důvodu závažného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně s tím, že se nepoužije § 48 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, že pohledávku z této smlouvy ve smyslu § 525 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nelze postoupit.
5. Pronajímatel prohlašuje, že účet výše uvedený, na který bude poukazováno plnění z této smlouvy, je jeho účtem.
6. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž 2 obdrží pronajímatel, 2 nájemce a 1 výtisk poslanec PS PČR.

V Praze dne 2.1.2012


Pronajímatel:




Poslanec PS PČR:


Nájemce:

PRŮKAZ	
Průkaz číslo: 123456789	Průkaz vydán dne: 2.1.2012
Průkaz vydán: Město Praha	Průkaz vydán: Město Praha
Průkaz vydán: Město Praha	Průkaz vydán: Město Praha
Průkaz vydán: Město Praha	Průkaz vydán: Město Praha

