



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 115734/2014/Ce
Č.j.: P10-043929/2015
Vyřizuje: Čermáková *ew*
Telefon: 267093578

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 10. 6. 2015
podpis Čermáková
v Praze dne 10. 6. 2015
č.19

uK
Vypraveno dne:
07-05-2015

- 7 - 05 - 2015 *kos*

V Praze, dne 29.4.2015

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 3.11.2014 podala

██
kterou zastupuje Ing. arch. Petr Mikolášek, IČO 12593486, Wuchterlova č.p. 337/20, 160 00
Praha 6-Dejvice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

**Novostavba rodinného domu o jedné bytové jednotce
včetně přípojky jednotné kanalizace, akumulární jímky a vsakovacího objektu
v ulici Práčské, Praha 10-Záběhlice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 708/5-zahrada v katastrálním území Záběhlice.

Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. V současně zastavěném území vymezeném ze severu komunikací Práčskou, z jižní strany pozemkem bytových domů, ze západní strany pozemky rodinných domů a z východní strany pozemkem stavby bez č.p. (jiná stavba) se umísťuje stavba rodinného domu o 2 nadzemních

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

podlažích (dále jen N.P) s plochou střechou. Navržený rodinný dům o půdorysných rozměrech max. 16,50 m x 8,40 m s podélnou osou orientovanou ve směru sever-jih bude umístěn na pozemku parc. č. 708/5 k.ú. Záběhllice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území).

2. Výškové uspořádání stavby bude následující:

- výchozí kóta - úroveň podlahy 1.N.P. ±0,00 = 231,30 m n.m. Bpv.
- úroveň terénu P.T. (u paty severní fasády) max. 229,95 m n.m. Bpv
- úroveň terénu ÚT (chodník před vstupem) max. 230,85 m n.m. Bpv
- úroveň podlahy 2.N.P. max. + 3,00 m = 234,30 m n.m. Bpv
- úroveň atiky 2.N.P. max. + 6,15 m = 237,45 m n.m. Bpv

3. Odstupové vzdálenosti navrženého rodinného domu budou:

- vzdálenost západní stěny od společné hranice s pozemkem parc. č. 708/9 a od stavby rodinného domu č.p. 3174 bude min. 4,00 m
- vzdálenost západní stěny od domu č.p. 3259 na pozemku parc. č. 708/11 bude min. 7,50 m
- vzdálenost jižní stěny od společné hranice s pozemkem parc.č. 708/1 bude min. 8,40 m a od stavby bytového domu č.p. 3290 na pozemku parc. č. 708/12 bude min. 13,90 m
- vzdálenost východní stěny od hranice s pozemkem parc.č. 708/2 bude min. 4,80 m

4. Doprava v klidu bude řešena jedním parkovacím stáním v garáži v 1.N.P. rodinného domu a jedním odstavným stáním na pozemku parc.č. 708/5 před vjezdem do garáže. Dopravně bude stavba připojena novým vjezdem z komunikace Práčské.

5. Odkanalizování objektu bude novou kanalizační přípojkou DN 200 o délce max. 4 m pro odvedení splaškových vod z rodinného domu. Napojení přípojky do stoky je navrženo odbočkou do nového přípojného místa na stávající stoce jednotné kanalizace DN 2400 procházející přes pozemek parc. č. 708/5 při jeho severním okraji. Trasa přípojky bude ukončena spadištvou revizní šachtou o \varnothing 1,0 m na pozemku parc. č. 708/5.

6. Srážkové vody ze střechy rodinného domu budou akumulovány v jímce o \varnothing 1,30 m, hl. 1,50 m navržené na pozemku parc. č. 708/5 ve vzdálenosti 1,50 m od hranice s pozemkem parc. č. 708/2 a ve vzdálenosti 14,60 m od hranice s pozemkem parc. č. 5757/1 (odměřeno ze situace). Bezpečnostní přepad z akumulační jímky bude zaústěn do vsakovacího objektu o půdorysu 1,20 x 4,20 m, hl. 1,20 m, navrženého na pozemku parc. č. 708/5 ve vzdálenosti 1,50 m od hranice s pozemkem parc. č. 708/2 a ve vzdálenosti 9,80 m od hranice s pozemkem parc. č. 5757/1 (odměřeno ze situace). Srážkové vody z akumulační jímky budou využity pro zalévání zahrady.

7. **Podmínky pro vypracování dokumentace pro stavební řízení, převzaté ze stanovisek dotčených orgánů:**

Podmínky odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 (č.j.P10-095068/2014 ze dne 30.9.2014):

- Kořenová zóna blízkých dřevin, za kterou je považován prostor pod korunou stromu rozšířený o 1,5 m nesmí být zatěžován zařízením staveniště a skladováním materiálu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

Odůvodnění:

Dne 3.11.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 5.11.2014 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno do 31.1.2015. Dne 28.1.2015 podal žadatel žádost o prodloužení lhůty k doplnění žádosti do

31.5.2015. Této žádosti bylo vyhověno usnesením ze dne 2.2.2015 č.j. P10-011977/2015 spis. zn. OST 010707/2015/Ce. Žádost byla doplněna dne 16.3.2015, uvedeným dnem stavební úřad shromáždil požadované podklady pro vydání rozhodnutí.

Při posuzování žádosti vycházel stavební úřad zejména z urbanistického a architektonického charakteru prostředí, velikosti a tvaru pozemku parc. č. 708/5 k.ú. Záběhllice, na kterém má být stavba umístěna a v neposlední řadě z umístění sousedních staveb a způsobu zastavění sousedních pozemků. Pozemek parc. č. 708/5 je přibližně obdélník 16 x 33 m s podélnou osou ve směru sever-jih, stavba navržená v podélné ose pozemku o obdélníkovém půdorysu 16,5 x 8,4 m z tohoto tvaru vychází. Kratší severní strana řešeného pozemku sousedí s komunikací Práčskou, ze západu na společné hranici s pozemkem parc. č. 708/3 k.ú. Záběhllice je stávající rodinný dům č.p. 3174, z východu na společné hranici s pozemkem parc. č. 708/2 k.ú. Záběhllice je stávající stavba bez č.p., z jihu sousedící pozemek parc. č. 708/2 je pozemkem bytového domu.

Stručná charakteristika stavby: novostavba rodinného domu, nepodsklepená o 2 N.P., přípojka jednotné kanalizace, akumulární jímka, vsakovací objekt

Funkce a kapacita stavby: 1 bytová jednotka v rodinném domě - zastavěná plocha max. 139 m²

Projektant: Ing. arch. Petr Mikolášek, autorizovaný architekt, ČKA 02 586

Funkční využití území hl.m. Prahy je dáno územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, které nabylo účinnosti 1.1.2000 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy (dále jen "územní plán hl.m. Prahy"). Podle platných změn a změny územního plánu hl.m. Prahy č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 30/86 ze dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009, bylo funkční využití území, ve kterém je záměr navržen, určeno pro funkční využití „OB – čistě obytné“ bez stanoveného kódu míry využití území. Záměr se nachází v území historického jádra obce Záběhllice s výškovou regulací 2 nadzemní podlaží a podkroví. Navržená stavba bude mít 2 nadzemní podlaží, což je v souladu s výškovými regulativy.

Podle citované vyhl. č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění, oddíl 8 – Míra využití území a prostorové uspořádání jde o stabilizované území, kde je z hlediska limitů rozvoje možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Stávající urbanistická struktura lokality je značně různorodá a tvoří ji převážně bytové domy, samostatně stojící rodinné domy s doplňkovými stavbami na pozemcích zahrad i stavby nebytové. Navržená stavba rodinného domu sloužící k bydlení je v souladu s platným územním plánem hl.m. Prahy.

Posouzení záměru z hlediska stavebně právních předpisů

Dne 1.10.2014 nabylo účinnosti nařízení č. 11/2014 Sb. hlavního města Prahy, pražské stavební předpisy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. městě Praze, jehož účinnost byla pozastavena rozhodnutím Ministerstva pro místní rozvoj ČR, kromě části páté Společná, přechodná a závěrečná ustanovení, kde v § 85 Přechodná ustanovení je uvedeno, že „Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do dvou let od nabytí účinnosti tohoto nařízení se posuzuje podle dosavadní právní úpravy“. Datum zpracování posuzované dokumentace je 01/2014. Proto byla dokumentace posuzována podle předpisů platných v době projektové přípravy t.j. podle vyhlášky č. 26/1999Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhl. OTPP") zejména:

čl. 4 odst. 1 – umístování staveb

Novostavba rodinného domu na místě po odstranění předchozí stavby bez č.p. je umístována do obytného území se zástavbou převážně menších bytových i nebytových domů. Stavba odpovídá výškové hladině okolní zástavby a svou velikostí a zastavěností pozemku se pohybuje v hodnotách zastavěnosti

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267093477

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

daného území a nevybočuje z urbanistického charakteru dané lokality převážně městského typu podél ulice Práčské. Umístěním výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz, záměr nemůže mít vliv na evropsky významné lokality, ani ptačí oblasti, předložený záměr nevyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění (viz závazné stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí MHMP ze dne 10.10.2014 č.j. S-MHMP-1253021/2014/1/OZP/VI). Umístění stavby vyhovuje požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí a neohrozí bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích. Pozemek rodinného domu je oplocen stávajícím oplocením na hranicích se sousedními pozemky.

čl. 8 odst. 1, 2, 3 a 4 – vzájemné odstupy staveb

Navržený rodinný dům vyhovuje požadovaným odstupům od společných hranic s pozemky parc. č. 708/4 (pozemek rodinného domu) a s pozemkem parc. č. 708/2 stavba bez č.p., se kterými sousedí z východní a západní strany, rovněž vyhovuje požadovanému odstupu od pozemku bytového domu parc. č. 708/1 se kterým sousedí z jihu. Zástavba řešeného pozemku parc. č. 708/5 je především velmi omezena stávající stavbou bez č.p., umístěnou na společné hranici s pozemkem parc. č. 708/2, a umístění navržené stavby v odstupových vzdálenostech dle požadavků vyhl. OTPP proto není možné. Dalším omezujícím prvkem je stávající stoka veřejné kanalizace, která i s jejím ochranným pásmem protíná pozemek parc. č. 708/5 v jeho severní třetině. K těmto omezením došlo v důsledku minulého právního stavu, kdy v době realizace stávajících staveb neexistovaly předpisy vyhl. OTPP. Za tento stav však nenese odpovědnost žadatel, proto stavební úřad povolil pro posuzovaný záměr výjimku z čl. 8 odst. 3 vyhl. OTPP tak, že odstupová vzdálenost navržené stavby rodinného domu od sousední stavby rodinného domu č. p. 3174 na pozemku parc. č. 708/9 k. ú. Záběhlce bude činit min. 4,0 m namísto vyhláškou požadovaných 7 m (rozhodnutí OST ÚMČ Praha 10 spis. zn. OST 057029/2014/Ce ze dne 26.6.2014).

čl. 9 – připojení staveb na pozemní komunikace

Pozemek stavby byl připojen na přilehlou komunikaci Práčskou rozhodnutím silničního správního úřadu odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, č.j. P10-087854/2014 ze dne 1.9.2014.

čl. 11 odst. 1 a 6 – připojení staveb na sítě a stavby technického vybavení

Rodinný dům bude připojen stávající přípojkou na vodovodní řad, novou přípojkou splaškové kanalizace na kanalizační stoku a na stávající přípojku elektrické energie. Dešťové vody ze střechy rodinného domu budou akumulovány v jímce o objemu max. 3 m³ a využívány pro zalévání zahrady. Akumulační jímka bude mít bezpečnostní přepad do navrženého vsakovacího objektu o objemu max. 6 m³, vytápění navrženého rodinného domu a příprava TUV bude pomocí elektrokotle.

čl. 13 odst. 1 a 3 – vliv staveb na životní prostředí

Architektonické, konstrukční a materiálové řešení navrhované stavby odpovídá požadavkům na její užívání a životnost a vhodně reaguje na charakter stávající zástavby. Stavba rodinného domu není zdrojem takových negativních účinků, které by překročily limity uvedené v příslušných předpisech, jak dokládají závazná stanoviska orgánů ochrany přírody.

čl. 23 – vnitřní prostředí a čl. 24 – proslunění

Navržená stavba nemůže negativně ovlivnit zastínění sousedního rodinného domu č. p. 3174, neboť tato stávající stavba nemá v protilehlé stěně žádná okna obytných místností. Vzhledem k odstupům navrhované stavby od ostatní okolní obytné zástavby a výškovému řešení staveb v lokalitě budou splněny požadavky na denní osvětlení a proslunění ve stávající zástavbě i v navrhované stavbě.

čl. 50 odst. 4, 5, 12 písm. a) – stavby pro bydlení a individuální rekreaci

Na pozemku rodinného domu je vymezeno stanoviště pro sběrné nádoby na komunální odpad v severozápadním rohu pozemku u vjezdu. Parkování pro 1 bytovou jednotku je zajištěno jedním parkovacím stáním v garáži v 1.N.P. rodinného domu a jedním odstavným stáním u příjezdu ke garáži. Plocha zastavěná nadzemními stavbami na pozemku navrženého rodinného domu bude činit max. 26 %, což je v souladu s ust. čl. 50 odst. 12 písm. a).

Pozemek parc. č. 708/5 je ve vlastnictví stavebníka. Dle údajů výpisu z Katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 708/5 (zahradka) součástí zemědělského půdního fondu. Jedná se o nemovitost v zastavěném území obce, ve vlastnictví fyzické osoby a odnětí se má uskutečnit pro stavbu rodinného domu. Proto podle § 9 odst. 2, písm. a) bodu 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF s odnětím části pozemku parc. č. 708/5 ze zemědělského půdního fondu (viz stanovisko odboru životního prostředí MHMP ze dne 10.10.2014 č.j. S-MHMP-1253021/2014/1/OZP/VI).

Návrh byl doložen následujícími stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů:

- závazné stanovisko odboru bezpečnosti a krizového řízení MHMP ze dne 14.5.2014 č.j. S-MHMP 576261/2014/BKR
- stanovisko odboru stavebního a územního plánu MHMP ze dne 19.9.2014 č.j. S-MHMP/1253476/2014/SUP
- závazné koordinované stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 ze dne 1.9.2014 č.j. P10-087854/2014
- rozhodnutí odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 ze dne 30.9.2014 č.j. P10-095068/2014 o připojení vjezdu k pozemní komunikaci Práčské
- rozhodnutí odboru stavebního ÚMČ Praha 10 spis. zn. OST 057029/2014/Ce ze dne 26.6.2014 o povolení výjimky z OTPP
- závazná stanoviska a vyjádření odboru životního prostředí MHMP ze dne 10.10.2014 č.j. S-MHMP-1253021/2014/1/OZP/VI
- závazné stanovisko odboru dopravních agend MHMP ze dne 29.5.2014 č.j. MHMP-788090/2014/ODA-O4/Fr
- vyjádření vodoprávního úřadu odboru stavebního ÚMČ Praha 10 ze dne 25.3.2015
- stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j. HSAA-5540-3/2014 ze dne 2.6.2014

Vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí:

- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, dne 28.4.2014 č.j. 240200/783/14/Čp
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. dne 21.4.2014 č.j. PVK 4290/OTPČ/13
- Pražská Teplárenská a.s. dne 6.5.2014 č.j. Šma/1161/2014
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. dne 29.4.2014 č.j. 2014/OSDS/2013
- PREDistribuce, a. s. dne 12.6.2014 č.j. 25046656
- ELTODO-CITELUM, s.r.o. dne 28.4.2014 č.j. 1973/14
- Kolektory Praha, a.s. dne 18.4.2014 č.j. 1323/015/04/14
- ČD – Telematika.s. dne 10.4.2014 č.j. 1617/2014-O
- ČEPS, a.s. dne 22.5.2014 č.j. 110/14/KOC/Sy/5
- České Radiokomunikace, a.s. dne 23.4.2014 č.j. ÚTPS/OS/10195/2014
- Telefónica Czech Republic, a.s. dne 18.4.2014 č.j. 579600/14
- ČEZ ITC Services, a. s. dne 8.5.2014 č.j. 0200165357
- SITEL, spol. s r.o. dne 6.5.2014 č.j. 131400244
- TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s. dne 31.5.2014 č.j. 231401603
- GTS Czech s.r.o., zastoupená společností SITEL, spol. s r.o. dne 15.5.2014 č.j. 331400358
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., dne 26.6.2014 č.j. 2264/14/2/02
- TSK hl. h. Prahy koordinací vyjádření dne 15.8.2014 č.j. 1460/14/2600/Man
- TSK, h. m. Prahy TSK/24091/14 dne 1.8.2014
- INETCO.CZ, a.s., ze dne 28.5.2014

Razítkem na situaci:

- UPC Česká republika, s.r.o. dne 22.5.2014
- Agentura hospodaření nemovitým majetkem MO dne 23.4.2014
- Ministerstvo vnitra ČR dne 24.4.2014
- Dial Telecom, a.s. dne 22.4.2014
- Pantel International CZ s.r.o. dne 17.5.2014
- Vodafone Czech Republic, a.s. dne 17.5.2014
- T-Mobile Czech Republic dne 27.4.2014
- Planet A a.s. dne 17.5.2014

Dle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil stavební úřad zahájení územního řízení opatřením ze dne 25.3.2015 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Dle ust. § 144 odst. 1, 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení se doručuje účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. b), c) stavebního zákona veřejnou vyhláškou. V souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona bylo oznámení o zahájení řízení zveřejněno na úřední desce ÚMČ Praha 10 od 26.3.2015 do 13.4.2015. Žadatel, obec, vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám) a dotčené správní orgány byly o zahájení řízení informovány jednotlivě. Obsah úřední desky byl současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Současně stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení a upozornil je, že dle ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona, na později podané námitky nebude možno brát zřetel. Ve stanovené lhůtě účastníci územního řízení neuplatnili žádné námitky a připomínky a dotčené orgány nesdělily žádné další stanovisko.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle vyhlášky OTHP. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle § 85 stavebního zákona. Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení obec, tj. Hlavní město Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy.

Při vymezení okruhu účastníků řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a považuje za účastníky řízení vlastníky pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (nejedná-li se o žadatele) nebo jejichž práva mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena. Jedná se o následující vlastníky sousedních pozemků a staveb: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 708/1, 708/2, 708/3, 708/4, 5757/1 v katastrálním území Záběhllice a vlastníci sousedních staveb na zastavěných pozemcích parc. č. 708/7, 708/9, 708/11, 708/12 vše v katastrálním území Záběhllice a vlastníky/správce inženýrských sítí dotčených stavbou: PREDistribuce, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Stavební úřad posoudil postavení dalších účastníků územního řízení **podle ust. § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona**. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů v § 18 odst. 1 písm. i) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení Městská část Praha 10, zastoupená starostkou Městské části Praha 10, JUDr. Radmilou Kleslovou.

Další vlastníci pozemků a staveb v okolí nebyli do okruhu účastníků zařazeni, neboť stavební úřad posoudil, že jejich práva nemohou být navrhovanou stavbou dotčena, vzhledem k tomu, že vliv stavby nepřesáhne pozemek na nějž se stavba umísťuje. Navržená stavba rodinného domu není zdrojem takových negativních účinků (škodlivé exhalace, prach, zápach, hluk, vibrace apod.) na životní prostředí, které by překročily limity uvedené v příslušných předpisech, jak dokládají kladná závazná stanoviska orgánů ochrany přírody, veřejného zdraví, požární bezpečnosti a dopravy na pozemních komunikacích.

V ustanovení § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníka řízení. Stavební úřad dospěl k závěru, že navrhovanou stavbou rodinného domu nemohou být dotčeny zájmy hájené občanskými sdruženími. Při posuzování dotčenosti zájmů ochrany přírody a krajiny vycházel stavební úřad ze stanovisek dotčených správních orgánů na úseku ochrany přírody.

Upozornění:

- Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4 stavebního zákona nepozbývá platnosti:
 - * bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
 - * bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
 - * vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
 - * byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.
- Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.
- Územní rozhodnutí lze změnit na žádost oprávněného, jestliže se změnila územně plánovací dokumentace nebo jiné podklady pro územní rozhodnutí nebo podmínky v území, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny.
- Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona předán ověřený situační výkres v měř. 1:1000 a koordinační situaci v měř. 1 :100 v jednom vyhotovení žadateli a obci.
- Projektová dokumentace pro stavební povolení (ohlášení) musí obsahovat řešení odstraňování odpadů, včetně odpadů ze stavební činnosti, v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- K žádosti o stavební povolení stavby nebo její části, pro kterou je k vydání stavebního povolení příslušný speciální stavební úřad, je nutno předložit souhlas odboru stavebního Úřadu MČ Praha 10, který ověří dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí v projektové dokumentaci.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



otisk úředního razítka

Ing. Dana Rafflová

pověřená vedením odboru stavebního

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 2000 Kč byl zaplacen dne 15.4.2015.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267093477

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

Obdrží:**I. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)**

1. Ing. arch. Petr Mikolášek, Podolská č.p. 90/5, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

II. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)

3. Městská část Praha 10, -úřední deska, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

III. dotčené správní úřady (doporučeně)

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Kancelář ředitele magistrátu MHMP, IDDS: 48ia97h, IDDS: 48ia97h
7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor dopravních agend MHMP, IDDS: 48ia97h
8. Městská část Praha 10, - Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

IV. ostatní

9. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101