



## Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 133663/2016/Ce  
Č.j.: P10-031009/2017  
Vyřizuje: Václava Čermáková  
Telefon: 267093578

V Praze, dne 16.3.2017

### ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.12.2016 podali

**\_\_\_\_\_**  
které zastupuje Ing. Leoš Vosol, - investorská a inženýrská kancelář, IČO 47112123, se sídlem Jana Želivského č.p. 1738/16, 130 00 Praha 3-Žižkov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**Vydává** podle § 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### rozhodnutí o změně územního rozhodnutí

č.j.: OST 4738/04/La ze dne 4.5.2005, ve znění pozdější změny územního rozhodnutí spis. zn. OST 038981/2013/Ce, č.j. P10-072413/2013 ze dne 25.6.2013, kterými byl umístěn soubor staveb s názvem:

#### Obytný soubor "Práče - 1. etapa" Praha 10 - Záběhlice, při ul. Práčské

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 669/8, 669/9, 669/11, 669/12, 669/13, 669/14, 669/15, 669/17, 669/23, 669/24, 669/26, 669/29, 669/45, 669/49, 669/50, 5757/1, vše v katastrálním území Záběhlice.

Rozsah navržených změn: Změna výškové úrovně podlahy 1.PP objektu „A“, změna využití 3 komerčních ploch v 1.NP objektu „A“ na byty, úprava pojízdných areálových komunikací a připojení objektu „A“ na páteřní areálovou komunikaci, doplnění a přeložení chodníků, úprava parkovacích ploch, změna trasy kabelů areálového veřejného osvětlení, změna trasy kabelů pro napojení objektu „A“ a objektu „B“ na rozvody NN, nová trasa přípojek dešťové kanalizace, vodovodních přípojek a slaboproudých kabelů pro objekty „A“ a „B“, nová trasa připojení objektu „A“ na stoku areálové splaškové kanalizace.

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Navrženou změnou budou dotčeny pozemky parc. č. 669/11, 669/12, 669/13, 669/14, 669/17, 669/23, 669/24, 669/26, 669/49, 669/50 v katastrálním území Záběhllice.

**Podmínky č. 1, 4, 5, 11 a 17 územního rozhodnutí spis. zn. OST 038981/2013/Ce, č.j. P10-072413/2013 ze dne 25.6.2013 se nahrazují novými podmínkami. Ostatní podmínky zůstávají v platnosti.**

**Pro změnu územního rozhodnutí a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

#### **1. Stavba bude obsahovat:**

- 2 bytové domy „A“, „B“
- komunikace, chodníky, zpevněné plochy a povrchová parkoviště
- inženýrské sítě:
  - dešťová kanalizace
  - splašková kanalizace
  - vodovod
  - elektrorozvody NN
  - veřejné osvětlení
  - slaboproudé rozvody
  - terénní a sadové úpravy

2. Bytové domy „A“ a „B“ půdorysných rozměrů max. 41 x 21,5 m a 20,5 x 21,5 m budou umístěny na pozemcích parc. č. 669/50, 669/17, 669/29, 669/13, 669/49 v katastrálním území Záběhllice, jižně od ul. Práčské, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měřítku katastrální mapy 1:1000 a na doplňujícím výkresu v měřítku 1:500, kde je umístění navrhovaných staveb též okótováno a výškově označeno.

3. Odstupová vzdálenost mezi jižní obvodovou stěnou obj. „A“ a severní obvodovou stěnou obj. „B“ bude min. 20,3 m, odstupová vzdálenost západní obvodové stěny domu „Bazalka I“, který je součástí obytného souboru „Nové Zahradní Město“ bude od byt. domu „A“ - min. 22,1 m, od byt. domu „B“ - min. 20,6 m.

4. Oba bytové domy „A“ i „B“ budou mít jedno podzemní a pět nadzemních podlaží, z východní strany budou oba objekty nad 1. N. P. ustoupeny a budou mít v úrovni 2. N. P. střešní terasy. Podzemní podlaží domu „A“ bude využito pro garážová stání, podzemní podlaží domu „B“ pro zázemí domu, v 1. N. P. obou domů budou garážová stání a mezipatro na západní straně bude využito pro komerční účely, v objektu „A“ částečně i pro byty. 2.-5. N. P. obou domů budou využita pro byty.

5. Zastřešení obou domů bude plochou střechou. Základní výškové úrovně bytových objektů budou respektovat následující údaje (ve výškovém systému Balt po vyrovnání) takto:

Dům „A“ (vstup ± 0,00 = 231,30 m n. m.) :

- úroveň 1.N.P. + 1,30 m = 232,60 m n. m.
- úroveň 1.P.P. - 1,80 m = 229,50 m n. m.
- úroveň střešních teras nad 1.N.P. + 3,90 m = 235,20 m n. m.
- úroveň atiky ploché střechy max. +16,50 m = 247,80 m n. m.

**Dům „B“ (vstup ± 0,00 = 228,70 m n. m.):**

- úroveň 1.N.P. + 1,30 m = 230,00 m n. m.
- úroveň 1.P.P. - 1,30 m = 227,40 m n. m.
- úroveň střešních teras nad 1.N.P. + 3,90 m = 232,60 m n. m.
- úroveň atiky ploché střechy max. +16,50 m = 245,20 m n. m.

6. Stavba bude dopravně napojena na ul. Práčskou, která bude po pravé straně ve směru z centra rozšířena v délce 70 m z důvodu vytvoření parkovacího zálivu pro tři parkovací stání o šíři max. 2,5 a nového chodníku pro pěší v šíři 2,0 m. Nový úsek chodníku je navržen v rozsahu od brány sjezdu do areálu po nový přechod pro chodce, kde navazuje na stávající chodník. V souvislosti s novým přechodem pro chodce, po levé straně komunikace Práčské ve směru Hostivař, se na zeleném pásu podél vozovky na pozemku parc. č. 2078/311 umísťuje nový chodník pro pěší. Nově navržený chodník tvaru „d“ bude mít uprostřed zelený ostrůvek s lampou veřejného osvětlení a bude propojovat ulici Práčskou a Jasmínovou. V rámci řešeného území bude na komunikaci Práčskou napojena neveřejně přístupná účelová komunikace šířky 6 m. Podél komunikace budou umístěna v jednotlivých místech parkovací stání a komunikace pro pěší šířky min. 2 m. Tato komunikace včetně komunikací pro pěší umožní veřejný průjezd a průchod územím a provozně propojí navrhovaný obytný soubor „Práče - 1. etapa“ s areálem „Nové Zahradní Město“. Z této komunikace budou napojeny i oba navrhované bytové domy „A“ i „B“.
7. Rozšíření komunikace Práčské včetně stavebních úprav spojených s posunem autobusové zastávky ve směru z centra o 42 m a příslušným dopravním značením (přechod, svislé dopravní značení apod.) bude předmětem samostatného stavebního řízení, vedeného speciálním stavebním úřadem. Autobusová zastávka (stávající ve směru do centra) bude posunuta o 18 m východním směrem. Na pravé straně komunikace Práčské ve směru do centra je z důvodu posunutí zastávky navržena zpevněná plocha nástupiště zastávky o šířce nástupiště min. 2 m a délce min. 20 m. Zpevněná plocha nového nástupiště navazuje na zpevněnou plochu stávající zastávky, kde je navržen propoj o šíři 2,0 m se severním chodníkem podél komunikace Práčské. V úseku o délce 6 m bude nástupiště rozšířeno až na 4 m pro umístění přístřešku MHD. Zpevněná plocha nástupiště je navržena na zeleném pásu podél vozovky na pozemku parc. č. 2078/311.
8. Doprava v klidu pro oba bytové domy bude zajištěna v garážích, které budou součástí obou bytových domů a povrchovými parkovacími stáními.
9. Garáže nebudou odvodněny, podlahy budou opatřeny nátěrem proti průsaku a působení ropných látek.
10. Stanoviště nádob na odpad bude umístěno v rámci povrchového parkoviště při západní straně bytového domu „A“.

**11. Inženýrské sítě:****Vodovod:**

- oba domy budou napojeny samostatnými přípojkami DN 50 na nově budovaný vodovodní řad PE 160 délky 35 m, který bude napojen na vodovodní řad D225 PE-HD100-SDR11 realizovaný v rámci stavby areálu „Nové Zahradní Město“

**Splašková kanalizace:**

- splaškové vody z obou objektů budou napojeny kanalizačním potrubím DN 200 do areálové kanalizační stoky PVC DN 300, která bude ústit do areálové kanalizační přípojky PVC DN 300, napojené do stávající veřejné stoky PVC DN 300.

**Dešťová kanalizace:**

- dešťové vody ze střech domů a zpevněných ploch budou odváděny do stoky dešťové kanalizace KT DN 300 délky 25,50 m a DN 400 délky 7 m napojených na stoku KT DN 500, realizovanou v rámci stavby „Nové Zahradní město“

**Zásobování teplem:**

- oba bytové domy budou vytápěny tepelnými čerpadly vzduch-voda umístěnými v 1.PP obou objektů „A“ a „B“.
- Zásobování el. energií:
- oba bytové domy budou napojeny na trafostanici umístěnou v areálu „Nové Zahradní Město“.

**Telefonní síť:**

- oba domy budou napojeny samostatnými přípojkami optických kabelů na stávající síť v rámci areálu „Nové Zahradní Město“.

**Veřejné osvětlení:**

- nové osvětlení bude provedeno výbojkovými svítidly umístěnými podél komunikací (resp. pěších komunikací) ve vzdálenostech 20 - 30 m na ocelových stožárech o výšce 6 m; veřejné osvětlení bude napájeno ze zapínacího rozvaděče, který bude vybudován v rámci stavby objektu „B“
11. Kanalizační stoky budou umístěny do veřejných ploch a pozemních komunikací, ke všem kanalizačním šachtám bude zpevněný přístup.
  12. Vodovodní řad musí být výškově uložen nad stokou dešťové kanalizace.
  13. Dočasný zábor staveniště musí zohlednit trasy stávajících vodovodních řadů včetně jejich ochranných pásem a zachovat přístup k vodovodním armaturám, které musí být volně přístupné a ovladatelné, zohlednění se vztahuje i na kanalizaci.
  14. Zařízení staveniště musí být situováno mimo ochranné pásmo stávajících kanalizačních stok a vodovodu (do DN 500 je 1,5 m od vnějšího obrysu potrubí na obě strany, nad DN 500 je to 2,5 m).
  15. V případě navrtávky musí být mezi navrhovanými přípojkami vzdálenost min. 1 m.
  16. Skrytá kulturní vrstva půdy bude využita k ozelenění a výsadbě zeleně v okolí bytových domů.
  17. **Odvětrání garáží bude v 1.PP objektu „A“ a objektu „B“ nucené s vyústěním nad střechy objektů. V 1.NP bude odvětrání garáží přirozené s neuzavíratelnými otvory v obvodových stěnách objektu „A“.**
  18. Ke stavebnímu řízení bude zpracován podrobný projekt sadových úprav v souladu s určeným koeficientem zeleně včetně technologie výsadeb. Projekt sadových úprav bude respektovat ochranná pásma inženýrských sítí.
  19. V projektu ke stavebnímu řízení bude konkrétně stanoven způsob omezení přenosu hluku z parkingu a výměníku a z komerčních prostorů vzhledem k chráněným obytným prostorům obou domů, závěry z hlukové studie budou zapracovány do projektu ke stavebnímu povolení.
  20. Součástí dokumentace ke stavebnímu řízení budou podrobné informace o technologii a časovém rozvržení výstavby, vyhodnocení hlukové zátěže ze stavební činnosti, resp. návrh protihlukových opatření tak, aby nebyla hlukem ovlivňována okolní chráněná zástavba
  21. V dalším stupni projektové dokumentace bude vyhodnocen a doložen způsob ochrany obyvatel této lokality ukrytím v případě mimořádné události.

22. Stavba bude věcně, prostorově i časově koordinována se stavbou areálu „Nové Zahradní Město“, v případě realizace stavby po r. 2010 je nutno ji koordinovat s plánovanou výstavbou metra IV.A.
23. Uspořádání staveniště bude navrženo tak, aby po celou dobu výstavby zůstal zachován přístup ke všem objektům v dotčeném území min. pro pohotovostní vozidla a nutnou dopravní obsluhu a aby nedošlo k narušení provozu MHD a k omezení obousměrného provozu v ul. Práčské.
24. Zařízení staveniště bude situováno na pozemku parc. č. 669/29, k. ú. Záběhllice.
25. Před žádostí o stavební povolení předloží investor odboru stavebnímu ÚMČ Praha 10 k posouzení podrobnější podklady podle § 39 stavebního zákona:
  - 2x výkresy barevného a materiálového řešení všech fasád

**Stanoví podmínky dotčených orgánů:**

Podmínky odboru dopravy MHMP:

*(ze závazného stanoviska č.j. MHMP-54520/2013/ODA-O4/Sv ze dne 21.1.2013)*

1. Při realizaci je nutno zachovat přístup k objektům, vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům.

Podmínky odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10:

*(ze závazného koordinovaného stanoviska a vyjádření OŽD ÚMČ Praha 10 zn. P10-002101/2013 ze dne 12.2.2013)*

2. Před realizací bude zhotovitel s předstihem konzultovat návrh dopravně inženýrských opatření a požádá příslušný silniční správní úřad o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí. Po celou dobu musí být zajištěn provoz autobusových zastávek.
3. Návrh definitivního dopravního značení bude projednán s Policií ČR, Krajské ředitelství policie HMP, odbor služby dopravní policie, oddělení dopravního inženýrství a oborem dopravy bude vydáno stanovení dopravního značení před stavebním řízením.
4. Veškeré trasy pěších komunikací budou realizovány pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., v platném znění, ČSN 73 6110 A ČSN 73 6425-1

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

**Odůvodnění:**

Dne 19.12.2016 podal žadatel žádost o změnu územního rozhodnutí č.j.: OST 4738/04/La ze dne 4.5.2005, ve znění pozdější změny územního rozhodnutí spis. zn. OST 038981/2013/Ce, č.j. P10-072413/2013 ze dne 25.6.2013, kterými byl umístěn soubor staveb při komunikaci Práčské v Praze 10, Záběhllicích nazvaný „Obytný soubor Práče – 1.etapa“. Soubor obsahuje dva bytové domy, obslužné komunikace, zpevněné plochy, chodníky pro pěší, parkovací plochy a síť technické infrastruktury.

Rozsah navržených změn: Změna výškové úrovně podlahy 1.PP objektu „A“, změna využití 3 komerčních ploch v 1.NP objektu „A“ na byty, úprava pojízdných areálových komunikací a připojení objektu „A“ na páteřní areálovou komunikaci, doplnění a přeložení chodníků, úprava parkovacích ploch, změna trasy kabelů areálového veřejného osvětlení, změna trasy kabelů pro napojení objektu „A“ a objektu „B“ na rozvody NN, nová trasa přípojek dešťové kanalizace, vodovodních přípojek a slaboproudých kabelů pro objekty „A“ a „B“, nová trasa připojení objektu „A“ na stoku areálové splaškové kanalizace.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**Projektant:** Ing. Martin Pekárek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby –ČKAIT 0008498

**Posouzení záměru z hlediska územně plánovací dokumentace:**

Funkční využití území hl.m. Prahy je dáno územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, které nabylo účinnosti 1.1.2000 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy (dále jen "územní plán hl.m. Prahy"). Podle změny územního plánu hl.m. Prahy č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 30/86 ze dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 22.11.2009, byla plocha, na které záměr navržen, určena pro funkční využití „polyfunkční území OB – čistě obytné“, v němž jsou navrženy inženýrských sítí funkcí související s bydlením a nejsou v rozporu s funkčním využitím dle platného územního plánu hl.m. Prahy.

**Posouzení záměru z hlediska stavebně právních předpisů:**

Dne 1.10.2014 nabylo účinnosti nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze, jež nahradilo do té doby platnou a účinnou vyhlášku č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze (OTPP), ve znění pozdějších předpisů. Dne 16.1.2015 však rozhodlo Ministerstvo pro místní rozvoj o pozastavení účinnosti tohoto nařízení, ovšem s výjimkou jeho ust. § 85, dle jehož odst. 1 dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována přede dnem účinnosti tohoto nařízení a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do dvou let od nabytí účinnosti tohoto nařízení, se posuzuje podle dosavadní právní úpravy. V důsledku uvedeného rozhodnutí o pozastavení účinnosti nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy tedy nebylo možné stavební záměry dle tohoto nařízení posuzovat, neboť bylo neúčinné. V účinnosti zůstalo pouze zmíněné ust. § 85, což znamenalo, že dokumentace a projektové dokumentace zpracované do 30.9.2014 dle vyhlášky OTPP a u stavebního úřadu uplatněné do 30.9.2016 podléhají režimu vyhlášky OTPP. Pro dokumentace a projektové dokumentace zpracované od 1.10.2014 musely být aplikovány platné a účinné právní předpisy, a to právní úprava celorepubliková představovaná vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Uvedené vyplývá ze základní zásady správního rozhodování, dle níž správní orgán při rozhodování vychází ze skutkového a právního stavu v době vydání rozhodnutí.

Tento stav trval až do 1.8.2016, kdy nabylo účinnosti nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy). Toto nařízení svým ust. § 86 zrušilo předchozí nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy a v ust. § 85 stanovilo přechodná ustanovení. Dle odst. 1 tohoto ustanovení se dokumentace a projektové dokumentace, zpracované do 30.9.2014 podle vyhlášky OTPP, předložené stavebnímu úřadu do 30.9.2016, posuzují dle vyhlášky OTPP. Dle odst. 2 ust. § 85 nařízení č. 10/2016 Sb., hl. m. Prahy, se dokumentace a projektové dokumentace zpracované od 1.10.2014 do 15.1.2015 podle nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy, a předložené stavebnímu úřadu do 15.1.2017, posuzují dle nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy a podle odst. 3 se dokumentace a projektové dokumentace zpracované od 16.1.2015 do 31.7.2016 podle vyhlášek č. 501/2006 Sb., a č. 268/2006 Sb., a předložené stavebnímu úřadu do 31.7.2017, posuzují dle těchto vyhlášek. Ve všech ostatních případech se dle odst. 4 postupuje dle nového nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, tzn. dle účinných Pražských stavebních předpisů. Ze všech výše uvedených skutečností vyplývá, že dokumentace záměru s datem červen/2016 podaná jako příloha žádosti dne 19.12.2016 podléhá posouzení v režimu vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., a to zejména:

- § 20 odst. 5 písm. a) – Doprava v klidu je řešena celkem 43 parkovacími stáními, z toho 38 stání je situováno v bytovém domě „A“ a 5 stání na zpevněné ploše na pozemku navrhované stavby. Počet stání vyhovuje požadavkům ČSN 73 6116, jak je doloženo výpočtem v souhrnné technické zprávě.
- § 20 odst. 5 písm. c) – Dešťové vody budou zčásti vsakovány a částečně odváděny do stoky areálové dešťové kanalizace KT DN 300, napojené do stávající stoky KT DN 500.
- § 23 odst. 1 a 2 – Změna stavby komunikací a inženýrských sítí v rozsahu projednávaného záměru odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí. Jejím provozem nebude obtěžováno okolí a ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých komunikacích. Dopravní obslužnost a přístup požární techniky je zajištěn z místní obslužné komunikace Práčská. K záměru se kladně vyjádřily dotčené správní úřady na úseku dopravy, životního prostředí, veřejného zdraví a orgán požárního dozoru.
- § 24 odst. 1 - Rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací jsou navržena pod zem.

#### **Souhlas vlastníků pozemků podle § 38 stavebního zákona:**

Pozemky parc. č. 669/11, 669/12, 669/13, 669/14, 669/17, 669/23, 669/24, 669/49, 669/50 jsou ve vlastnictví žadatelů.

Souhlas se stavbou na pozemku parc. č. 669/26 k. ú. Záběhllice, je dán dopisem Odboru evidence, správy a využití majetku MHMP č. j. SVM/VP/1392198/16/kas ze dne 12.8.2016

#### **Žádost byla s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady projednávána v rozsahu navržené změny územního rozhodnutí a doložena těmito doklady:**

- odbor evidence, správy a využití majetku MHMP č. j. SVM/VP/1392198/16/kas ze dne 12.8.2016
- vodoprávní úřad odboru stavebního ÚMČ Praha 10 – č.j. P10-102772/2016 ze dne 5.10.2016
- Hygienická stanice hl. m. Prahy – č.j. HSHMP 57392/2016 ze dne 30.11.2016
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy – HSAA-10032-2/2016 ze dne 3.8.2016
- odbor dopravních agend MHMP – č.j. MHMP-1414475/2016/ODA-O4/Kf ze dne 17.8.2016
- odbor ochrany prostředí MHMP – č.j. S-MHMP-1609884/2016/EIA/3433P/Lin ze dne 15.9.2016
- odbor ochrany prostředí MHMP – č.j. S-MHMP-1288742/2016 ze dne 4.8.2016
- odbor ochrany prostředí MHMP – č.j. S-MHMP-1613952/2016 ze dne 15.9.2016
- odbor „Kancelář ředitele Magistrátu“ – č.j. MHMP 1406949/2016 ze dne 16.8.2016
- odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 – č.j. P10-079096/2016 ze dne 5.8.2016
- odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 – č.j. P10-076789/2016 ze dne 27.7.2016
- TSK hl. m. Prahy, svodná komise, zn. TSK 26420/16/5400/Me ze dne 11.8.2016
- sdělení orgánu památkové péče - OPP MHMP č. j. S-MHMP 1817990/2016 ze dne 14.10.2016

#### **Další vyjádření:**

- Povodí Vltavy s. p. - zn. 40045/2016-263 ze dne 16.8.2016
- Dopravní podnik hl. m. Prahy a. s. - zn. 100130/32Ko1580/1693 ze dne 25.8.2016
- NIPÍ ČR a.s., zn. 110160252 ze dne 14.8.2016
- Lesy hl. m. Prahy zn. 1640/VT-0196/2016 ze dne 6.9.2016
- Drážní úřad-územní odbor Praha, MP-OKO0325/16/-2Ck ze dne 22.8.2016

Návrh byl dále doložen vyjádřeními správců inženýrských sítí:

- PVS a. s. - zn. 4502/16/2/02 ze dne 18.11.2016
- PVK a. s. - zn. PVK 42781/OTPČ/16 ze dne 9.8.2016
- Pražská teplárenská a. s. - zn. DAM/2098/2016 ze dne 26.7.2016
- PREdistribuce a. s. - zn. 25092215 ze dne 2.9.2016
- Česká telekomunikační infrastruktura a. s. – č.j. 642364/16 ze dne 20.6.2016
- ELTODO-CITELUM a. s. - zn. VPD\_ 2016\_1888 ze dne 3.8.2016
- T-Mobile Czech Republic, a. s. – zn. E17491/16 ze dne 20.6.2016
- Řízení letového provozu ČR, s.p., zn. DRSL/7600/2016 ze dne 11.7.2016
- Miracle Network, s.r.o., zn. MN/13395/16/LUK ze dne 26.6.2016
- RIO Media a.s. – č.j. Vyj-2016-1221 ze dne 29.8.2016
- SUPTel a.s. – dopisem ze dne 23.6.2016
- ČEPS a. s. – zn. 0000012711 ze dne 20.6.2016
- Telia Sonera International Carrier Czech Republic a. s. - zn. 231300099 ze dne 20.6.2016
- Kolektory Praha a.s. – zn. 1862/008/06/16 ze dne 27.6.2016
- České radiokomunikace a. s. - zn. UPTS/OS/13829/2016 ze dne 3.10.2016
- T-Sytems Czech Republic, a. s. – ÚR/41359/13-1 ze dne 7. 1. 2013
- ČEZ ITC Services a.s. – zn. 0200465693 ze dne 21.6.2016
- ITC Support s. r. o. - ze dne 27.6.2016
- UNI Promotion s.r.o. - č. j. 111409071 ze dne 30.6.2016
- Bezpečnostní informační služba č.j. 2-234/2016/-BIS-39 ze dne 11.7.2016
- CentroNet, a.s., zn. 421/2016 ze dne 28.6.2016
- Český telekomunikační úřad č.j. ČTÚ-62257/2016-631 ze dne 23.6.2016
- i Line, s.r.o. – dopis ze dne 8.7.2016
- Dial Telecom s. r. o. - ze dne 23.6.2016
- OPTILINE a.s., zn. 1411601131 ze dne 20.6.2016
- Sitel s.r.o., zn. 1111603108 ze dne 20.6.2016
- NET4GAS s.r.o., zn. 4995/16/OVP/N ze dne 20.6.2016
- ČEPRO a.s., zn. 6439/16 ze dne 20.6.2016
- UPC Česká republika, a. s. ze dne 20.6.2016
- Vodafone Czech Republic, a.s. - ze dne 20.6.2016

Razítkem na situaci:

- T-Mobile Czech Republic, a. s. - ze dne 29.7.2016
- Planet A, a.s. – ze dne 31.10.2016
- GREPA Networks, s.r.o. – ze dne 28.6.2016
- BOHEMIATEL s.r.o., - ze dne 7.7.2016
- Dial Telecom s. r. o. - ze dne 5.7.2016
- Ministerstvo vnitra ČR - ze dne 4.7.2016

Stavební úřad oznámil dne 18.1.2017 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Dle ust. § 144 odst. 1, 2 správního řádu se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení bylo doručeno podle § 87 odst. 1 stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu. V souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona bylo oznámení o zahájení řízení zveřejněno na úřední desce MČ Praha 10 od 30.1.2017 do 15.2.2017. Obsah úřední desky byl současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)



dostatečný podklad pro posouzení záměru. Současně stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení a upozornil je, že dle ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona, na později podané námítky nebude možno brát zřetel. Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován. Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné další stanovisko, námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Dle § 94 stavebního zákona lze územní rozhodnutí změnit na žádost oprávněného, jestliže se změnila územně plánovací dokumentace nebo jiné podklady pro územní rozhodnutí nebo podmínky v území, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad pouze v rozsahu této změny. V posuzovaném případě se změnila podmínky v území a to tak, že byly změněny původní trasy sítě technické infrastruktury a možnosti jejich napojení. Dle § 90 stavebního zákona v územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými technickými požadavky na výstavbu, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury vyžadovaných zvláštními předpisy a to v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají projednávané změny územního rozhodnutí nebo požadavků na zpracování projektové dokumentace. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydat rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č.j. OST 4738/04/La ze dne 4.5.2005, ve znění pozdější změny spis. zn. OST 038981/2013/Ce, č.j. P10-072413/2013 ze dne 25.6.2013 v rozsahu navržených změn.

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit námítky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů. Na základě zjištění, že záměr je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

#### **Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):**

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle § 85 stavebního zákona.

#### **Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) odst. 2 písm. a) a c) stavebního zákona:**

Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Městská část Praha 10, zastoupená Mgr. Bohumilem Zoufalíkem, uvolněným členem RMČ.

#### **Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 669/9, 669/15, 669/35, 669/46, 669/51, 669/67, 669/68, 669/70, 5757/1 v katastrálním území Záběhllice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Záběhllice, bytový dům č.p. 3324, bytový dům č.p. 3250.

**Upozornění:**

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona předán ověřený situační výkres v měř. 1:1000 a 1:500 v jednom vyhotovení žadateli a obci.

Dle § 144 odst. 1, 2 zákona č. 500/2044 Sb., správní řád, se jedná o řízení s velkým počtem účastníků. Rozhodnutí se doručuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Ing. Dana Rafflová  
vedoucí odboru stavebního

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**Obdrží:****I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:**

1. Ing. Leoš Vosol, Křeslická č.p. 1507/2, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

**II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 stavebního zákona:** (doručení veřejnou vyhláškou pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů)

2. Městská část Praha 10, -úřední deska, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

**III. Dotčené správní úřady:**

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

5. HMP - Kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h

6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor dopravních agend MHMP, IDDS: 48ia97h

7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

8. Městská část Praha 10, - Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

**IV. Ostatní:**

9. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

