



**Městská  
část  
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10  
Odbor majetkoprávní**



Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-219188/2023

Vyřizuje linka: Petřínová

V Praze dne: 29. 5. 2023

**Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní obdržel dne 4. 5. 2023 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„Vážení,

obracím se na vás v souladu s § 51, písm. c) zák. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze v kombinaci se zněním zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že dnes byla na registru smluv zveřejněna smlouva o dílo č. 2023/OMP/0794 v souvislosti se zpracováním Výchozího ekonomického vyhodnocení projektu rekonstrukce radnice Prahy 10 a alternativních příležitostí, a to mezi MČ Praha 10 a PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o.

Žádám o všechny podklady uvedené v příloze č. 2 této smlouvy, tedy:

Podklady pro výchozí ekonomické vyhodnocení projektu rekonstrukce radnice Prahy 10 a alternativních příležitostí, které budou dodány Objednatelem

- vyčíslení nákladů na rekonstrukci stávajícího objektu (v dnešních cenách, příp. bude přeceněno na základě indexu cen stavebních prací)
- vyčíslení nákladů na údržbu rekonstruovaného objektu (vč. plánu obnovy aktiv v rámci investičního horizontu)
- vyčíslení spotřeby energií rekonstruovaného objektu
- Smlouva o nájmu prostor ze dne 2. 5. 2023
- požadavek na prostory radnice Prahy 10, z hlediska velikosti, přístupu, environmentálních parametrů apod.
- ocenění objektu pro dočasný nájem a případnou směnu
- aktuální možnosti externího financování MČ Praha 10 (úvěrová linka od komerční banky, Hl. m. Prahy apod.)
- Znalecký posudek na určení obvyklé ceny pozemků a staveb tvořící funkční celek Úřadu Městské části Praha 10 – Vršovická 68, včetně pozemků a staveb s ním souvisejících

Odpovědi na mé dotazy prosím zaslat pouze na emailovou adresu: [redacted] do datové schránky, případně prosím o předání větších souborů pomocí platformy nextcloud.  
Děkuji a s pozdravem,“.

Vzhledem k tomu, že pro vyřízení Vaší žádosti byla třeba konzultace odboru majetkoprávního, kterého se předmět jednotlivých dotazů dotýká s odborem kontroly a komunikace, který v podmínkách zdejšího úřadu poskytuje metodickou pomoc v rámci vyřizování žádostí o poskytnutí informací dle InfZ, prodloužil povinný subjekt lhůtu podle § 14 odst. 6 písm. c) InfZ o 10 dní, tj. do 29. 5. 2023.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme ve formě **textu tohoto přípisu a jeho příloh č. 1 a č. 2, na datovém nosiči CD, které zasíláme na adresu Vašeho trvalého pobytu.**

**„- Smlouva o nájmu prostor ze dne 2. 5. 2023“**

V příloze č. 1 tohoto přípisu Vám posíláme Smlouvu o nájmu prostor ze dne 2. 5. 2023.

**„- požadavek na prostory radnice Prahy 10, z hlediska velikosti, přístupu, environmentálních parametrů apod.“**

V příloze č. 2 tohoto přípisu Vám posíláme prostorové parametry radnice Prahy 10.

K níže uvedeným otázkám ve znění:

**„- vyčíslení nákladů na rekonstrukci stávajícího objektu (v dnešních cenách, příp. bude přeceněno na základě indexu cen stavebních prací)“**

**„- vyčíslení nákladů na údržbu rekonstruovaného objektu (vč. plánu obnovy aktiv v rámci investičního horizontu)“**

**„- vyčíslení spotřeby energií rekonstruovaného objektu“**

**„- ocenění objektu pro dočasný nájem a případnou směnu“**

**„- aktuální možnosti externího financování MČ Praha 10 (úvěrová linka od komerční banky, Hl. m. Prahy apod.)“**

**„- Znalecký posudek na určení obvyklé ceny pozemků a staveb tvořící funkční celek Úřadu Městské části Praha 10 – Vršovická 68, včetně pozemků a staveb s ním souvisejících“**

bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 11b InfZ (požadovanou informací povinný subjekt nedisponuje), které Vám zasíláme do datové schránky.

Povinný subjekt současně poznamenává, že požadované informace žadatelem nelze povinným subjektem odeslat skrze platformu nextcloud, jak žadatel ve své žádosti jako jednu z možností pro zaslání informací uvádí „...případně prosím o předání větších souborů pomocí platformy nextcloud“, a to ani např. přes úložiště či úschovnu, respektive nelze toto učinit, pokud má zdejší úřad postupovat v souladu se všemi dotčenými právními předpisy, tj. vyjma InfZ. Tato skutečnost vychází ze Spisového řádu Úřadu městské části Praha 10, který byl vydán k provedení § 66 odst. 1 zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s využitím § 81 odst. 5 písm. d) ve spojení s § 103 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Spisový řád Úřadu městské části Praha 10 slouží pro výkon spisové služby. Povinný subjekt je povinen řádně vést spisovou službu, která neumožňuje vypravit dokumenty prostřednictvím úložiště apod. Jediným možným způsobem je vypravení dokumentů prostřednictvím osobního vypravení, poštou, e-mailem nebo datovými schránkami.

Dle ustanovení § 4a odst. 3 InfZ, pokud způsob poskytnutí informace *by pro povinný subjekt představoval nepřiměřenou zátěž, vyhoví povinný subjekt žádosti tím, že poskytne informaci jiným způsobem umožňujícím její účinné využití žadatelem*. Dle § 4a odst. 1 InfZ poslední věta, *pokud je to možné s přihlédnutím k povaze podané žádosti a způsobu záznamu požadované informace, poskytne povinný subjekt informaci v elektronické podobě*. Vzhledem k rozsahu zasílaných informací (35,2 MB) byl zvolen náhradní způsob doručení požadovaných informací, jelikož emailová korespondence neumožňuje odeslat soubor o této velikosti. Elektronická forma přílohy byla jejich zasláním na CD zachována.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10. Vzhledem k mimořádnému rozsahu poskytované přílohy však zveřejňujeme v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 InfZ, pouze tuto doprovodnou informaci vyjadřující obsah poskytnuté informace.

Bc. Jakub Brzoň  
vedoucí odboru majetkoprávního

Přílohy:

č. 1 Smlouva o nájmu

č. 2 Prostorové parametry

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:  
Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267093  
fax: +420  
<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)