



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor**



Naše značka: P10-404654/2023
Vyřizuje linka: Rešlová/353
V Praze dne: 25. 9. 2023

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor bytů a nebytových prostor obdržel dne 15. 9. 2023 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací v následujícím znění:

„Vážení,

obracím se na Vás v souladu s § 51, písm. c) zák. 131/2000Sb. O hl. m. Praze v kombinaci se zněním zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů s níže uvedenými dotazy a žádostmi o poskytování informací.

Žádám o poskytnutí:

1. Plnění objednávky č. O2/80/2023/0006 na vypracování znaleckého posudku na stanovení výše nájemného z důvodu zvyšování nájemného v obecních bytech MČ Praha 10 u dodavatele Jaroslava Látala (67980210) s termínem plnění 15. 9. 2023;
(Link na objednávku : <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/25553107?backlink=e7395>).
2. veškerých podkladů, které byly ze strany povinného subjektu dodavatel pro účely vypracování znaleckého posudku poskytnuty;
3. zadání, tj. vymezení obsahu posudku;
4. sdělení důvodů pro vypracování uvedeného znaleckého posudku.

V stálé účtě



V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám požadované informace poskytujeme v následující formě:
elektronicky na Vaši e-mailovou adresu formou textu tohoto přípisu a jeho přílohy č. 1 a č. 2.

„1. Plnění objednávky č. O2/80/2023/0006 na vypracování znaleckého posudku na stanovení výše nájemného z důvodu zvyšování nájemného v obecních bytech MČ Praha 10 u dodavatele Jaroslava Látrala (67980210) s termínem plnění 15. 9. 2023“

Plněním objednávky je znalecký posudek číslo položky 048441/2023, který tvoří přílohu č. 1 tohoto přípisu.

„2. veškerých podkladů, které byly ze strany povinného subjektu dodavateli pro účely vypracování znaleckého posudku poskytnuty“

V příloze č. 2 tohoto přípisu Vám posíláme podklady, které byly dodavateli ze strany povinného subjektu poskytnuty, tj. email, nabídka bytů k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce – červen 2020, podmínky veřejné soutěže o nájem obecního bytu formou elektronické aukce – podzim 2020, podmínky veřejné soutěže o nájem obecního bytu formou elektronické aukce 2022, seznam vysoutěžených bytů aukce 17. 6. 2020, seznam vysoutěžených bytů aukce podzim 2020, seznam vysoutěžených bytů aukce 2022 a znalecký posudek číslo 3860-83/2019.

„3. zadání, tj. vymezení obsahu posudku“

Zadáním znaleckého posudku bylo stanovení obvyklého nájemného za užívání bytů o velikosti 1+1, 2+1, 3+1, situovaných v bytových domech na území Městské části Praha 10, z důvodu zvýšení nájemného v bytech ve vlastnictví Hlavního města Prahy, IČ 00064581 a ve svěřené správě Městské části Praha 10, IČ 00063941, podle ustanovení § 2249 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a podle nařízení vlády č. 453/2013 Sb., o stanovení podrobností a postupu pro zjištění srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě, a to podle vybraných městských čtvrtí Prahy 10.

„4. sdělení důvodů pro vypracování uvedeného znaleckého posudku“

Znalecký posudek byl žádaný pro účely zvýšení nájemného v bytech podle ustanovení § 2249 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nařízení vlády č. 453/2013 Sb., o stanovení podrobností a postupu pro zjištění srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

Ing. Roman Březina

vedoucí odboru bytů a nebytových prostor
„elektronicky podepsáno“

„otisk razítka“

Přílohy:

č. 1 Znalecký posudek

č. 2 Podklady ke zpracování znaleckého posudku