



Úřad městské části Praha 10
Odbor Kancelář hlavního architekta

Náš spis: P10-636278/2025
Naše č.j.: P10-680789/2025
Vyřizuje: Ing. arch. Zákostelný
Kontakt: 267 093 580
V Praze dne 10.11.2025

Vážený pan

Michal Kočí



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor Kancelář hlavního architekta obdržel dne 16. 10. 2025 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„Vážení,

v souladu s § 51, písm. c) zák. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze v kombinaci se zněním zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V návaznosti na článek s názvem "Desítka hledá strategického partnera pro unikátní projekt zahradní restaurace s vyhlídkovou věží v Malešickém parku" uveřejněném dne 7.10.2025 na portálu MČ Praha 10 (zdroj: <https://praha10.cz/zivot-v-praze-10/aktualne/aktualitv-z-mestske-casti/artmid/8652/desitka-hleda-strategickeho-partnera-pro-unikatni-projekt-zahradni-restaurace-s-vyhlidkovou-vezi-v-malesickem-parku?articleid=6854>), žádám o poskytnutí následujících informací:

- 1. Jaká jsou přesná kritéria pro výběr strategického partnera, kromě "zkušeného investora a provozovatele"?*
- 2. Kdo byl osloven do tržní konzultace a dle jakých pravidel?*
- 3. Kdy a jak budou podklady konzultace zveřejněny, aby se mohli přihlásit další zájemci?*
- 4. Jak bude městská část vyhodnocovat výstupy konzultace (např. finanční model, provozní návrhy)?*
- 5. Kdy a jak budou ke konzultaci záměru unikátního projektu zahradní restaurace s vyhlídkovou věží v Malešickém parku zapojeni občané?*
- 6. Jaký je celkový časový harmonogram záměru?*
- 7. V článku kolega zastupitel Valovič (ODS) zmiňuje, že projekt má být financován soukromým partnerem tak, „aniž by to představovalo zásadní finanční zátěž pro rozpočet Desítky" — jaké konkretizované limity či stropy pro zatížení rozpočtu MČ Prahy 10 byly stanoveny?*

- Ke každému výše uvedenému bodu žádám poskytnout veškerou související dokumentaci, vč. příp. oficiální korepondence.*

Informace žádám poskytnout ve strojově čitelném formátu.

Současně žádám, aby mé jméno nebylo při zveřejnění odpovědi anonymizováno...“.

Konec lhůty pro vyřízení žádosti připadl podle § 14 odst. 5 písm. d) InfZ na 31. 10. 2025. Vzhledem k tomu, že pro vyřízení žádosti byla třeba konzultace s ostatními odbory Úřadu městské části Praha 10, které mají závažný zájem na předmětu žádosti, zejména s odborem kontroly a komunikace, který v podmínkách zdejšího úřadu poskytuje metodickou pomoc v rámci vyřizování žádostí o poskytnutí informací, prodloužil povinný subjekt lhůtu podle § 14 odst. 6 písm. c) InfZ o 10 dní, tj. do 10. 11. 2025.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky do Vaší datové schránky a souběžně na Váš email ve formě textu tohoto přípisu a jeho příloh č. 1 a 2.**

„1. Jaká jsou přesná kritéria pro výběr strategického partnera, kromě "zkušeného investora a provozovatele"?"

Přesná kritéria pro výběr strategického partnera nejsou zatím definována. Stěžejním podkladem pro stanovení optimálních kritérií v budoucím výběrovém řízení budou výsledky analýzy z probíhajícího průzkumu trhu.

„2. Kdo byl osloven do tržní konzultace a dle jakých pravidel?"

Na základě doporučení České spořitelny došlo v průběhu října k první vlně přímého oslovení 43 vytipovaných podnikatelů v oblasti provozování restauračních zařízení, v oblasti developmentu, infrastrukturních / investičních fondů apod. Seznam oslovených subjektů poskytujeme přílohou č. 1 tohoto přípisu.

Cílem městské části Praha 10 je co nejširší záběr potenciálních subjektů se snahou o získání zpětné vazby, která může napomoci MČ v přípravách navazujících fází. Průzkum trhu není co do zájmu odborné i širší veřejnosti nijak omezen a je realizován prostřednictvím těchto procesních způsobů poskytujících informace o zájmu MČ:

- Vydání tiskové zprávy MČ a prostřednictvím tiskového útvaru zveřejnění na stránkách úřadu, aktivní distribuce na vybraná média, tiskové agentury.
- Zveřejnění na stránkách profesního sdružení Asociace pro rozvoj infrastruktury (www.ceskainfrastruktura.cz) jejímž členem je i Česká spořitelna a desítky dalších společností zabývajících se projekty v oblasti veřejné infrastruktury. Mezi členy patří například banky, infrastrukturní fondy, finanční investoři, advokátní kanceláře, stavební společnosti, konzultanti a další. <https://www.ceskainfrastruktura.cz/zpravy/zahradni-restaurace-s-rozhlednou-v-malesickem-parku-pruzkum-trhu-stavebnich-spolecnosti-investoru-provozovatelu/>

„3. Kdy a jak budou podklady konzultace zveřejněny, aby se mohli přihlásit další zájemci?"

Podklady konzultace zveřejněny nebudou, neboť informace o průzkumu trhu již byly zveřejněny formou tiskové zprávy na webových stránkách městské části Praha 10 dne 7.10.2025 a dne 8.10.2025 na stránkách profesního sdružení Asociace pro rozvoj infrastruktury <https://www.ceskainfrastruktura.cz/zpravy/zahradni-restaurace-s-rozhlednou-v-malesickem-parku-pruzkum-trhu-stavebnich-spolecnosti-investoru-provozovatelu/> jejímž členem je i Česká spořitelna a desítky dalších společností zabývajících se projekty v oblasti veřejné infrastruktury. Mezi členy patří například banky, infrastrukturní fondy, finanční investoři, advokátní kanceláře, stavební společnosti, konzultanti a další. Jediným podkladem průzkumu trhu je prezentace, kterou poskytujeme přílohou č. 2 tohoto přípisu.

„4. Jak bude městská část vyhodnocovat výstupy konzultace (např. finanční model, provozní návrhy)?"

K uvedené otázce bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s ustanovením § 2 odst. 4 (informace směřuje do budoucna), které Vám zasíláme ve smyslu § 19 odst. 1 správního řádu do datové schránky.

„5. Kdy a jak budou ke konzultaci záměru unikátního projektu zahradní restaurace s vyhlídkovou věží v Malešickém parku zapojeni občané?"

Vzhledem k tomu, že informace o průzkumu trhu již byly zveřejněny včetně prezentace záměru, mohou se občané zapojit do příprav projektu zahradní restaurace s vyhlídkovou věží v Malešickém parku kdykoli. Nejen v tiskové zprávě, ale i v Prezentaci jsou uvedeny kontaktní osoby, viz příloha č. 2.

„6. Jaký je celkový časový harmonogram záměru?“

Předpokládaný časový harmonogram je uveden v příloze č. 2. S ohledem na současný stav rozpracovanosti podkladů v přípravné fázi, je tento harmonogram pouze orientační. Nejbližším milníkem je 1. čtvrtletí roku 2026, kdy očekáváme zprávu z vyhodnocení průzkumu trhu.

„7. V článku kolega zastupitel Valovič (ODS) zmiňuje, že projekt má být financován soukromým partnerem tak, „aniž by to představovalo zásadní finanční zátěž pro rozpočet Desítky“ — jaké konkretizované limity či stropy pro zatížení rozpočtu MČ Praha 10 byly stanoveny?“

Vzhledem k tomu, že v současné době městská část Praha 10 ještě neřeší veřejnou zakázku, žádné konkretizované limity či stropy pro zatížení rozpočtu městské části Praha 10 nebyly stanoveny.

„Ke každému výše uvedenému bodu žádám poskytnout veškerou související dokumentaci, vč. příp. oficiální korespondence.“

V příloze č. 1 a č. 2 poskytujeme veškerou související dokumentaci, která se vztahuje k bodu č. 2, 3, 5 a 6. Jelikož část žádosti jste podmínil případnou oficiální korespondencí, povinný subjekt Vám sděluje, že oficiální korespondence k žádnému z výše uvedených bodů neproběhla, neboť veškerá jednání jsou realizována na osobní či telefonické úrovni bez vytváření písemného záznamu.

Ve vztahu k požadované veškeré související dokumentace k bodům č. 1, 4 a 7 bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s ustanovením § 11b (požadovanou informací povinný subjekt nedisponuje), které Vám zasíláme ve smyslu § 19 odst. 1 správního řádu do datové schránky.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10 po vyloučení chráněných informací.

Ing. arch. Jiří Zákostelný
vedoucí odboru Kancelář hlavního architekta

Příloha:

- č. 1 Seznam oslovených subjektů
- č. 2 Prezentace k průzkumu trhu