



Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní

Náš spis: SZ P10-557470/2025
Naše č.j.: P10-608071/2025
Vyřizuje: Bc. Petřinová
Kontakt: 735
V Praze dne 6.10.2025

Vážený pan

Michal Kočí



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní obdržel dne 9. 9. 2025 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„Vážení,

obracím v souladu s § 51, písm. c) zák. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze v kombinaci se zněním zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě informací zjednání se zástupci SVJ ze sídliště Vlasta se zástupci MČ Praha 10 v pondělí 8.9.2025 žádám o:

1. aktualizaci znaleckého posudku č. 027920/2024 - budovy vršovické radnice MČ Praha 10, pozemků a budovy KD (pare. č. 1873/81, stavba č. p. 1429, parc.č. 1872/3, stavba č. p. 1467, pare. č. 1873/83, pare. č. 1872/2, vše zapsáno na LV č. 1035, k.ú. Vršovice, obec Praha z důvodu prodeje vyhotovenou dle objednávky č. 02/82/2025/0120 s dodavatelem, společností PKF APOGEO Esteem, a.s., vystavenou dne 1.8.2025 ve výši 350 900 tis. s DPH. Dle vyjádření zástupců SVJ ze sídliště Vlasta má být uvedený znalecký posudek dokončen tento týden, byť termín plnění v objednávce je uveden 19.9.2025.

1.1. veškerou oficiální korespondenci vedenou MČ Praha 10 vedenou ve věci plnění předmětné objednávky, tj. např. s Magistrátem hl. m. Prahy, dodavatelem, v rámci odborů MČ Praha 10, atp.

1.2. veškeré podklady předané ze strany MČ Praha 10 dodavateli v rámci plnění předmětné objednávky.

1.3. fakturaci, vč. příp. příloh či dodatků v plnění objednávky související.

2. Veškerou dokumentaci související s posouzením pěti nabídek na odkup objektů vršovické radnice a KD Eden, vč. jmen hodnotitelů, o kterém byli zástupci SVJ sídliště Vlasta na jednání 8.9. informováni.

3. Veškerou dokumentací související s posouzením tří nabídek na nové sídlo ÚMČ Praha 10, vč. jmen hodnotitelů, o kterém byli zástupci SVJ sídliště Vlasta na jednání 8.9. informováni.

4. zda (již) byly zpracovateli společnosti PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o. předány všechny na str. 10 smlouvy č. 2025/OMP/0068 ze dne 4.5.2023 ve výši 600 tis. Kč bez DPH uvedené podklady pro řádné vyhotovení tzv. ekonomické analýzy, konkrétně "aktuální možnosti externího financování MČ Praha 10 (úvěrová linka od komerční banky, Hl. m. Prahy apod.)", tj. zda již byl napraven dlouhodobý nedostatek v jejím zpracování a tedy relevantnosti. Pokud ano, kdy, kým a komu byl podklad předán.

4.1. Opětovně žádám o sdělení, zda níže uvedené podklady z Přílohy č. 2 smlouvy na str. 10 byly či nebyly zpracovatelí PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o. ze strany MČ Praha 10 poskytnuty. U každého podkladu prosím uvést, ANO= pokud byl příslušný podklad předán, NE=pokud nebyl předán

1. vyčíslení nákladů na rekonstrukci stávajícího objektu (v dnešních cenách, příp. bude přeceněno na základě indexu cen stavebních prací)

2. vyčíslení nákladů na údržbu rekonstruovaného objektu (vč. plánu obnovy aktiv v rámci investičního horizontu)

3. vyčíslení spotřeby energií rekonstruovaného objektu

4. Smlouva o nájmu prostor ze dne 2. 5. 2023

5. požadavek na prostory radnice Prahy 10, z hlediska velikosti, přístupu, environmentálních parametrů apod.

6. ocenění objektu pro dočasný nájem a případnou směnu

7. aktuální možnosti externího financování MČ Praha 10 (úvěrová linka od komerční banky, Hl. m. Prahy apod.) - tento dokument, pokud byl zhotoviteli předán, prosím poskytnout. Pokud nebyl, prosím o uvedení, proč ne a kdo je za tuto skutečnost odpovědný.

8. Znalecký posudek na určení obvyklé ceny pozemků a staveb tvořící funkční celek Úřadu Městské části Praha 10-Vršovická 68, včetně pozemků a staveb s ním souvisejících.

Informace žádám poskytnout ve strojově čitelném formátu.

Současně žádám, aby mé jméno nebylo při zveřejnění odpovědi anonymizováno.

V dokonalé účtě..."

Konec lhůty pro vyřízení žádosti připadá podle § 14 odst. 5 písm. d) InfZ na 24. 9. 2025. Vzhledem k tomu, že pro vyřízení Vaší žádosti byla třeba konzultace s ostatními odbory Úřadu městské části Praha 10, které mají závažný zájem na předmětu žádosti, zejména s odborem kontroly a komunikace, který v podmínkách zdejšího úřadu poskytuje metodickou pomoc v rámci vyřizování žádostí o poskytnutí informací dle InfZ, prodloužil povinný subjekt lhůtu podle § 14 odst. 6 písm. c) InfZ o 10 dní, tj. do 6. 10. 2025.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky do Vaší datové schránky a souběžně na Váš email ve formě textu tohoto přípisu a jeho příloh.**

„1. aktualizaci znaleckého posudku č. 027920/2024 - budovy vršovické radnice MČ Praha 10, pozemků a budovy KD (pare. č. 1873/81, stavba č. p. 1429, parc.č. 1872/3, stavba č. p. 1467, pare. č. 1873/83, pare. č. 1872/2, vše zapsáno na LV č. 1035, k.ú. Vršovice, obec Praha z důvodu prodeje vyhotovenou dle objednávky č. 02/82/2025/0120 s dodavatelem, společností PKF APOGEO Esteem, a.s., vystavenou dne 1.8.2025 ve výši 350 900 tis. s DPH. Dle vyjádření zástupců SVJ ze sídliště Vlasta má být uvedený znalecký posudek dokončen tento týden, byť termín plnění v objednávce je uveden 19.9.2025.“

Aktualizaci znaleckého posudku zasíláme přílohou č. 1 tohoto přípisu.

„1.1. veškerou oficiální korespondenci vedenou MČ Praha 10 vedenou ve věci plnění předmětné objednávky, tj. např. s Magistrátem hl. m. Prahy, dodavatelem, v rámci odborů MČ Praha 10, atp.“

Veškerou oficiální korespondenci zasíláme přílohou č. 2 tohoto přípisu.

„1.2. veškeré podklady předané ze strany MČ Praha 10 dodavateli v rámci plnění předmětné objednávky.“

K uvedené otázce ve bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s ustanovením § 11b (požadovanou informací povinný subjekt nedisponuje), které Vám zasíláme ve smyslu § 19 odst. 1 správního řádu do datové schránky.

„1.3. fakturaci, vč. příp. příloh či dodatků v plnění objednávky související.“

Fakturaci Vám zasíláme v příloze č. 3 tohoto přípisu.

„2. Veškerou dokumentaci související s posouzením pěti nabídek na odkup objektů vršovické radnice a KD Eden, vč. jmen hodnotitelů, o kterém byli zástupci SVJ sídliště Vlasta na jednání 8.9. informováni.“

Dokumentaci související s posouzením nabídek Vám zasíláme v příloze č. 4 tohoto přípisu.

„3. Veškerou dokumentaci související s posouzením tří nabídek na nové sídlo ÚMČ Praha 10, vč. jmen hodnotitelů, o kterém byli zástupci SVJ sídliště Vlasta na jednání 8.9. informováni.“

Dokumentaci související s posouzením nabídek Vám zasíláme v příloze č. 5 tohoto přípisu.

„4. zda (již) byly zpracovateli společnosti PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o. předány všechny na str. 10 smlouvy č. 2025/OMP/0068 ze dne 4.5.2023 ve výši 600 tis. Kč bez DPH uvedené podklady pro řádné vyhotovení tzv. ekonomické analýzy, konkrétně "aktuální možnosti externího financování MČ Praha 10 (úvěrová linka od komerční banky, Hl. m. Prahy apod.)", tj. zda již byl napraven dlouhodobý nedostatek v jejím zpracování a tedy relevantnosti. Pokud ano, kdy, kým a komu byl podklad předán.“

Informace týkající se aktuálních možností externího financování MČ Praha 10 byly zhotoviteli, společnosti PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o., předány ústní formou při osobním jednání, které proběhlo v srpnu 2023. Za povinný subjekt informace předal Ing. Jakub Brzoň, za zhotovitele je převzal [redacted]. Povinný subjekt tímto podkladem v dokumentární podobě nedisponuje. Způsob předání těchto informací byl žadateli již v minulosti sdělen v rámci předchozí komunikace. Povinný subjekt považuje za nutné připomenout, že absence samostatného dokumentu nepředstavuje pochybení, pokud bylo předání relevantních informací prokazatelně realizováno jinou formou.

Ve vztahu k části dotazu, v níž je tvrzeno, že v dané souvislosti existoval „dlouhodobý nedostatek“ zpochybňující relevantnost zpracovaného výstupu, uvádíme, že takové tvrzení nepovažujeme za opodstatněné. Povinný subjekt konstatuje, že žádný nedostatek, který by měl vliv na vypovídací hodnotu ekonomické analýzy, nebyl identifikován. Povinný subjekt se zároveň ohrazuje proti tomu, aby mu byly v rámci žádosti o informace podsouvány závěry, hodnocení nebo domněnky, které nejsou jeho vlastními. Předpoklad existence pochybení, který je v otázce implikován, považuje za účelový a neopředený o konkrétní a doložitelná fakta.

„4.1. Opětovně žádám o sdělení, zda níže uvedené podklady z Přílohy č. 2 smlouvy na str. 10 byly či nebyly zpracovateli PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o. ze strany MČ Praha 10 poskytnuty. U každého podkladu prosím uvést, ANO= pokud byl příslušný podklad předán, NE=pokud nebyl předán

- 1. vyčíslení nákladů na rekonstrukci stávajícího objektu (v dnešních cenách, příp. bude přeceněno na základě indexu cen stavebních prací)**
- 2. vyčíslení nákladů na údržbu rekonstruovaného objektu (vč. plánu obnovy aktiv v rámci investičního horizontu)**
- 3. vyčíslení spotřeby energií rekonstruovaného objektu**
- 4. Smlouva o nájmu prostor ze dne 2. 5. 2023**
- 5. požadavek na prostory radnice Prahy 10, z hlediska velikosti, přístupu, environmentálních parametrů apod.**
- 6. ocenění objektu pro dočasný nájem a případnou směnu**
- 7. aktuální možnosti externího financování MČ Praha 10 (úvěrová linka od komerční banky, Hl. m. Prahy apod.) - tento dokument, pokud byl zhotoviteli předán, prosím poskytnout. Pokud nebyl, prosím o uvedení, proč ne a kdo je za tuto skutečnost odpovědný.**
- 8. Znalecký posudek na určení obvyklé ceny pozemků a staveb tvořící funkční celek Úřadu Městské části Praha 10-Vršovická 68, včetně pozemků a staveb s ním souvisejících.“**

„1. vyčíslení nákladů na rekonstrukci stávajícího objektu (v dnešních cenách, příp. bude přeceněno na základě indexu cen stavebních prací)“

Ano

„2. vyčíslení nákladů na údržbu rekonstruovaného objektu (vč. plánu obnovy aktiv v rámci investičního horizontu)“

Ano

„3. vyčíslení spotřeby energií rekonstruovaného objektu“

Ano

„4. Smlouva o nájmu prostor ze dne 2. 5. 2023“

Ano

„5. požadavek na prostory radnice Prahy 10, z hlediska velikosti, přístupu, environmentálních parametrů apod.“

Ano

„6. ocenění objektu pro dočasný nájem a případnou směnu“

Ano

„7. aktuální možnosti externího financování MČ Praha 10 (úvěrová linka od komerční banky, Hl. m. Prahy apod.) - tento dokument, pokud byl zhotoviteli předán, prosím poskytnout. Pokud nebyl, prosím o uvedení, proč ne a kdo je za tuto skutečnost odpovědný.“

Povinný subjekt v této souvislosti odkazuje na svou odpověď k dotazu č. 4 Vaší žádosti, v rámci níž je uvedeno, že požadovaná informace byla zhotoviteli sdělena ústní formou v rámci osobního jednání v srpnu 2023.

Žádný samostatný dokument k této věci zhotoviteli předán nebyl, a tudíž se ani nenachází v držení povinného subjektu. Vzhledem k tomu, že poskytnutí dokumentu bylo ve Vaší žádosti výslovně podmíněno jeho předáním, není důvodu přistupovat k odmítnutí žádosti dle § 15 InfZ.

„8. Znalecký posudek na určení obvyklé ceny pozemků a staveb tvořící funkční celek Úřadu Městské části Praha 10-Vršovická 68, včetně pozemků a staveb s ním souvisejících.“

Ano

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10 po vyloučení chráněných informací.

Ing. Jakub Brzoň
vedoucí odboru majetkoprávního

Příloha:

Příloha č. 1: Znalecký posudek

Příloha č. 2: Korespondence

Příloha č. 3: Faktura

Příloha č. 4: Dokumentace k posouzení pěti nabídek na odkup objektů vršovické radnice a KD Eden

Příloha č. 5: Dokumentace k posouzení tří nabídek na nové sídlo ÚMČ Praha 10