



**Městská  
část  
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 021839/2020/Do, Tu  
Č.j.: P10-065826/2020  
Vyřizuje: Ing. arch. Turčániová Dominika  
Telefon: 267 093 428  
Email: dominika.turcaniova@praha10.cz

V Praze, dne 25.8.2020

## **ROZHODNUTÍ**

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.2.2020 podalo

**Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2233 - 2236 v ulici Nedvěžská, IČO 26495210, Nedvěžská č.p. 2233/22, 100 00 Praha 10-Strašnice  
které na základě písemné plné moci zastupuje ENGINEERS CZ s.r.o., IČO 24127663, Ortenovo náměstí č.p. 1488/13, 170 00 Praha 7-Holešovice**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**přístavba 4 výtahů včetně závětří k bytovému domu č.p. 2233, 2234, 2235, 2236  
stavební úpravy se zásahem do nosných konstrukcí  
a změnou vzhledu domu a umístění zpevněných ploch  
Praha 10, k.ú. Strašnice, ul. Nedvěžská 22, 24, 26 a 28**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 3238/3, 3238/4, 3238/5, 3238/6 (vše zpevněná plocha a nádvoří) v katastrálním území Strašnice.

**Stavba obsahuje:**

- Přístavbu 4 výtahových šachet ocelové konstrukce opláštěné izolačním bezpečnostním sklem včetně závětrí o rozměrech 1800x2400x13550 mm k fasádám bytových domů s hranou atiky v +11,925 m (+0,000=240,60 m.n.m. BPV), šachty jsou umístěny 2,75 m od hranice pozemku 3220/26 a na hranici s pozemky 3220/23, 3220/24, 3220/25, 3220/11 a 3220/22 vše k.ú. Strašnice.
- Stavební úpravy související s instalací technologie 4 bezstrojovných výtahů.
- Zásahy do nosných konstrukcí a rozšíření okenních otvorů pro zřízení vstupů na jednotlivá podlaží.
- Úpravy přístupů v úrovni chodníku, odstranění původních schodišť a umístění nových zpevněných ploch o velikosti min. 1590x1800 mm u vstupů do každé ze 4 výtahových šachet.

**Stanovní podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Pavel Zemek (ČKAIT- 0012591), která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 1 roku od jejího zahájení.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu prohlášení, že použité výrobky, materiály a konstrukce splňují požadavky uvedené v § 156 stavebního zákona.
6. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
7. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.

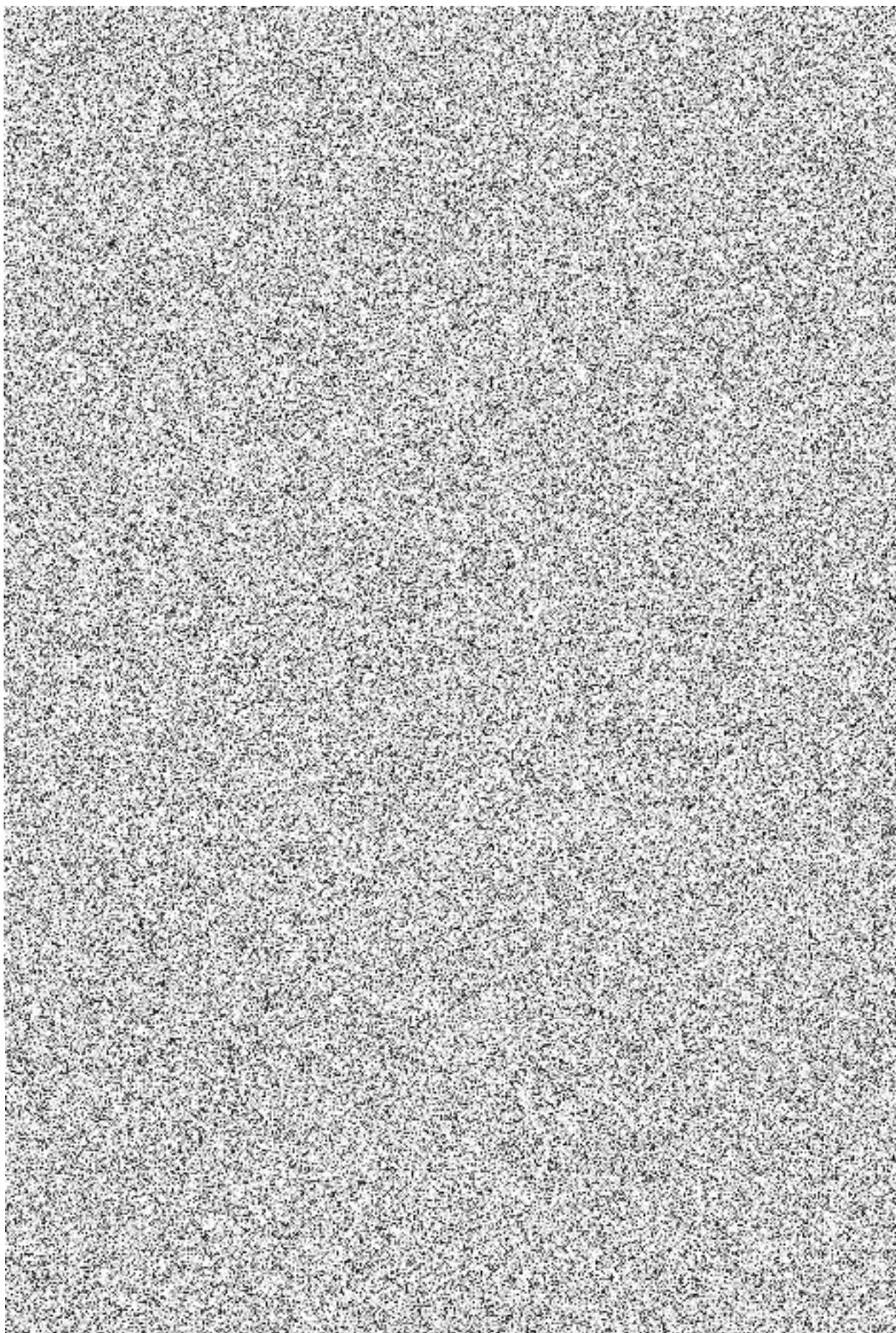
**Stanovní podmínky dotčených správních úřadů:***Podmínky Hygienické stanice hl. m. Prahy:*

8. Ke kolaudaci bude HSHMP předložen protokol o měření hluku, prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu nových výtahů nepřekračuje hygienický limit hluku v chráněném vnitřním prostoru stavby (obytné místnosti bytových jednotek) v denní a noční době.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2233 - 2236 v ulici Nedvězská, Nedvězská č.p. 2233/22, 100 00 Praha 10-Strašnice







Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 11000 Praha - Staré Město,  
Sberbank CZ, a.s., U Trezorky 921/2, 15800 Praha - Jinonice, IČ:25083325,  
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 14000 Praha - Krč, IČ:45244782,  
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 14000 Praha – Michle.

### **Odůvodnění:**

Dne 24.2.2020 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 27.5.2020 pod sp.zn. OST 021839/2020/Do, Tu zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

#### Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platné vydané závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP sp.zn. S-MHMP 1910574/2019 ze dne 12.12.2019 je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „PSP“), a to zejména ustanovení:

- § 20 – obecné požadavky na umístování staveb: přístavbou výtahových šachet, včetně závětrí a umístěním zpevněných ploch se nenaruší stávající charakter území,
- § 27 – určení výšky: realizací výtahové šachty nedojde k narušení výškového uspořádání lokality, neboť výška atiky výtahové šachty (+11,95 nad úroveň ±0,00 = 252,95 m n.m. Bpv) nepřekračuje výšku stávající okolní zástavby,
- § 40 - mechanická odolnost a stabilita: soulad doložen stavebně konstrukčním řešením a statickým výpočtem autorizovaným projektantem,
- § 42 - požární bezpečnost: doložena požárně bezpečnostním řešením stavby zpracovaným autorizovaným projektantem pro požární bezpečnost a souhlasným stanoviskem HZS hl. m. Prahy,
- § 43 - hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí: na stavbě budou použity pouze schválené materiály a výrobky a u demontovaných konstrukcí nehrozí uvolňování nebezpečných látek do okolí.

Stavební úřad ve společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho

provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

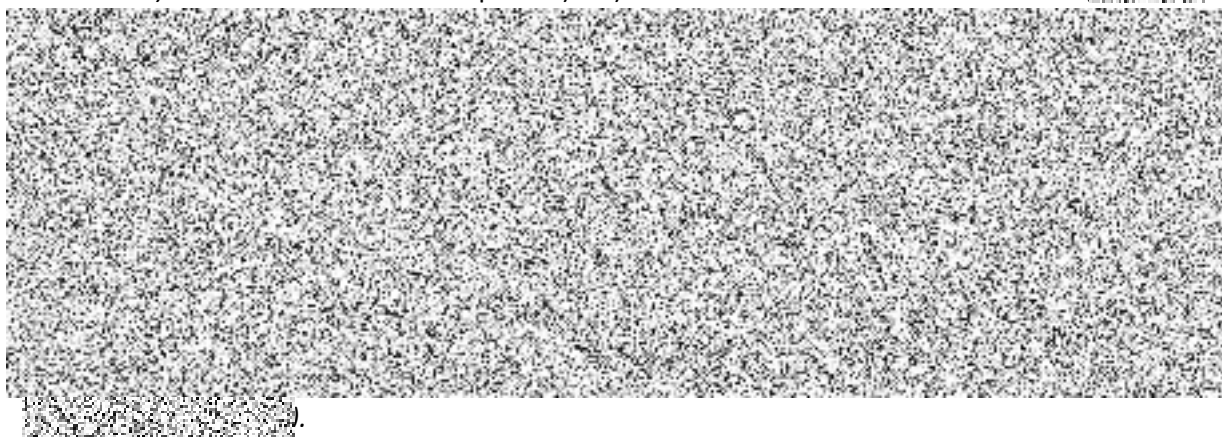
Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úpravy spojené s provedením vedení technického zařízení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 6 výrokové části rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Hygienické stanice hlavního města Prahy, spis.zn. HSHMP 57825/2019 ze dne 14.11.2019,
- Odbor památkové péče MHMP spis.zn. S-MHMP 2211347/2019 ze dne 17.12.2019,
- Odbor územního rozvoje MHMP spis.zn. S-MHMP 1910574/2019 ze dne 12.12.2019,
- Odboru ochrany prostředí MHMP spis.zn. S- MHMP 2211184/2019/OCP ze dne 12.12.2020,
- Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, zn. P10-121426/2019 ze dne 12.11.2019,
- Odboru pozemních komunikací a drah MHMP spis.zn. . S- MHMP 2443879/2019 ze dne 3.1.2020,
- Odboru bezpečnosti, oddělení preventivní ochrany MHMP spis.zn. S-MHMP 2212337/2019 ze dne 3.12.2019,
- Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č.j. HSA-16862-3/2019 ze dne 2.1.2020.

Stavebník dále doložil:

- Plné moci k zastupování stavebníka (*Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2233 - 2236 v ulici Nedvěžská*) a účastníků dle ust. § 94k písm. c) a d) stavebního zákona ze dne 25.11.2019



- Vyjádření Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy.
- Souhrnné stanovisko Dopravního podniku hl.m. Prahy a.s., zn. 100630/43ko1983/2006 ze dne 11.11.2019.
- Vyjádření Dopravního podniku hl.m. Prahy zn. 240310/2189/19/Ryd ze dne 12.11.2019.
- Souhlas s předloženou dokumentací PREdistribuce a.s. č.ž. 300070966 ze dne 11.11.2019.
- Souhlas Odboru evidence majetku MHMP č. j. 141088/2019 ze dne 23.1.2020.



- Souhlas vlastníka pozemku 3220/26 Městské části Praha 10 ze dne 10.12.2019.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (**§ 27 odst. 2 správního řádu**):

*Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a oborem evidence majetku MHMP, Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10,*

**dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu** (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):

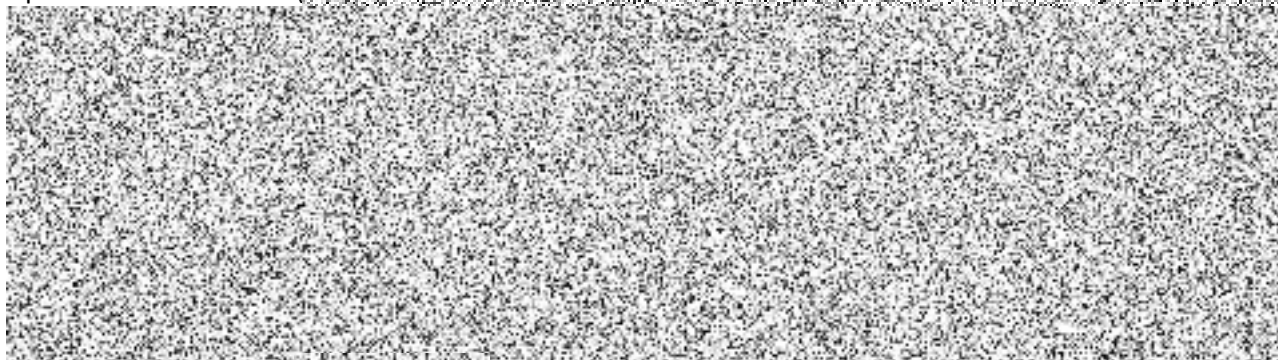
*Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou.*

Účastníci řízení:

**dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona** - žadatel (*Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2233 - 2236 v ulici Nedvězská, IČO 26495210, Nedvězská č.p. 2233/22, 100 00 Praha 10-Strašnice*),

**dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona** - obec (*Hl. m. Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy*),

**dle ust. § 94k písm. c), d) stavebního zákona** - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (*[redacted]*)



*Komerční banka, a.s., [redacted] Sberbank CZ, a.s., Česká spořitelna, a.s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.),*

**dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona** - osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, které mohou být společným povolením přímo dotčeni (*HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a oborem evidence majetku MHMP*).

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je

stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Upozornění:

- Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
- V souladu s projektovou dokumentací stavby hluk ze stavební činnosti nepřekročí ve venkovním chráněném prostoru stavby v době od 7:00 do 21:00 hod povolené limity hluku tj. 65 dB(A) v  $L_{Aeq,T}$ .
- Při bouracích, stavebních pracích a při transportu odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace se stavebním odpadem. V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění – ze stanoviska *Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Prahy 10*.
- Stavba se nachází v ochranném pásmu metra (OPM) a při realizaci je nutno dodržet Obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra, které jsou v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb. o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a oznámit zahájení prací jednotce DP, a.s. - Dopravní cesta Metro, odd. 240310 písemně dle vyjádření Dopravního podniku hl.m. Prahy zn. 240310/2189/19/Ryd ze dne 12.11.2019. Tj. stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě JDCM ani k omezení nebo ohrožení provozování speciální dráhy (metra) a drážní dopravy. Na stavbě nesmí být použity mechanismy a zařízení, jejichž činnost by mohla nepříznivě ovlivnit provoz metra a zařízení metru náležející a na zařízení metra nesmí být napojena zařízení, která s provozem metra nesouvisí bez předchozího projednání s drážním správním úřadem. Uvedením stavby do provozu nesmí být ohrožen bezpečný a plynulý provoz metra. Stavba musí být udržována tak, aby byl vyloučen nepříznivý vliv stavby na provoz metra. Stavebník zajistí pasivní ochranu stavby proti bludným proudům - ze stanoviska *Odboru pozemních komunikací a drah MHMP*.
- Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- Pokud je přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Originál geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu. Do předkládaného geometrického plánu stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis. Geometrický plán bude pro vyznačení obvodu stavby a nebude obsahovat dělení pozemků.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. arch. Jan Kupka  
vedoucí odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:****I. účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky):**

1. ENGINEERS CZ s.r.o., IDDS: aw43v68

**II. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky):**

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

**III. účastníci řízení dle §27 odst.3 správního řádu ve spojení s § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dodejky):**

3. Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

**IV. účastníci řízení dle ust. § 94k písm c) a d) stavebního zákona (dodejky):**

4. Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

5. 

6. Sberbank CZ, a.s., IDDS: f94gyc6

7. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

8. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu

**V. účastníci řízení dle ust. § 94k písm e) stavebního zákona (dodejky):**

9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a oborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)



10. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

**VI. dotčené správní úřady:**

12. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

13. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

14. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

15. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h

16. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

17. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

18. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, IDDS: 48ia97h

**Ostatní:**

19. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101