



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 050904/2020/Tu
Č.j.: P10-081189/2020
Vyřizuje: Ing. arch. Turčániová Dominika
Telefon: 267 093 428
Email: dominika.turcaniova@praha10.cz

V Praze, dne 10.11.2020

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.5.2020 podala

**Linde Material Handling Česká republika s.r.o., IČO 00676977, Polygrafická č.p. 622/2, Praha 10-
Malešice, 108 00 Praha 108,
kterou zastupuje na základě plné moci ASLB spol. s r.o., IČO 24122025, Dětská č.p. 2571/178, 100
00 Praha 10-Strašnice**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**jednopodlažní nástavba administrativního a servisního objektu č.p. 622
spočívající v rozšíření stávajícího ustupujícího 3.NP
Praha 10, k.ú. Malešice, Polygrafická 2**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 759/16 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Malešice.

Stavba obsahuje:

- Nástavbu administrativního objektu č.p. 622, k.ú. Malešice, která bude umístěna nad stávajícím půdorysem a svou západní fasádou bude přiléhat ke stávajícímu, ustupujícímu 3.NP. Nástavba bude obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech max. 6,20 m x 22,65 m a bude zastřešena plochou střechou s výškou atiky max. + 261,40 m n. m. = + 11,40 m ($\pm 0,000 = 250,00$ m n.m. BPV).
- Stavební úpravy související s rozšířením ustupujícího 3.NP administrativního a servisního objektu o nový prostor kanceláří se zázemím navazující na stávající kancelářské prostory.

Po dokončení vzniknou v nástavbě:

3 nové kanceláře, chodba, telefonní místnost a WC pro muže a pro ženy s předsíňkou a úklidem.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing.arch. Lukáš Ballek ČKA 03716, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od jejího zahájení.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklady o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
6. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu prohlášení, že použité výrobky, materiály a konstrukce splňují požadavky uvedené v § 156 stavebního zákona.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

7. Ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl.m. Prahy: Ke kolaudaci budou Hygienické stanici HMP předloženy výsledky měření umělého osvětlení, které doloží dodržení normových hodnot na nově vzniklých administrativních pracovištích, podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Linde Material Handling Česká republika s.r.o., Polygrafická č.p. 622/2, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108,

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 15000 Praha 5 – Smíchov.

Odůvodnění:

Dne 20.5.2020 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 17.7.2020 pod č.j. P10-058677/2020 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stručná charakteristika stavby: Jednopodlažní nástavba administrativního a servisního objektu č.p. 622, spočívající v rozšíření stávajícího ustupujícího 3.NP.

Projektant: Ing. arch. Lukáš Ballek autorizovaný architekt, č. autorizace ČKA 03 716.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platné vydané závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP sp.zn. S-MHMP 1675149/2019 ze dne 9.1.2020 je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „PSP“), a to zejména ustanovení:

- § 20 – obecné požadavky na umístování staveb: architektonické ztvárnění, měřítko a hmotové uspořádání navrhované nástavby ustupujícího podlaží vhodně reaguje na současnou průmyslovou zástavbu v území.
- § 27 – určení výšky: realizací přístavby nedojde k narušení výškového uspořádání lokality, neboť výška atiky přístavby (max. 261,40 m n. m. = + 11,40 m) je v úrovni stávajícího ustupujícího podlaží a nepřekračuje výšku stávající okolní zástavby,
- § 32, 33 Kapacity parkování, Forma a charakter parkování – doloženým výpočtem je prokázáno, že nárůst počtu parkovacích stání je pokryt současnou kapacitou.
- § 40 - mechanická odolnost a stabilita: soulad doložen stavebně konstrukčním řešením a statickým výpočtem autorizovaným projektantem,
- § 42 - požární bezpečnost: doložena požárně bezpečnostním řešením stavby zpracovaným autorizovaným projektantem pro požární bezpečnost a souhlasným stanoviskem HZS hl. m. Prahy,
- § 43 - hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí: na stavbě budou použity pouze schválené materiály a výrobky a u demontovaných konstrukcí nehrozí uvolňování nebezpečných látek do okolí.

Stavební úřad ve společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úpravy spojené s provedením vedení technického zařízení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 5 výrokové části rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Hygienické stanice hlavního města Prahy, spis.zn. S-HSHMP 10461/2020 ze dne 3.4.2020,
- Odboru územního rozvoje MHMP spis.zn. S-MHMP 1675149/2019 ze dne 9.1.2020,
- Odboru ochrany prostředí MHMP spis.zn. S- MHMP 0338808/2020 OCP ze dne 22.4.2020,
- Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, zn. P10-021876/2020 ze dne 6.3.2020,
- Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č.j. HSAA-3269-3/2020 ze dne 10.3.2020

Další doklady:

- Plná moc k zastupování stavebníka,
- Sdělení Drážního úřadu, sekce infrastruktury ze dne 4.3.2020 zn. MP- SOP0480/20-2/Kr DUCR – 1323/20/Kr.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zahrnul do podmínek společného povolení. Vzhledem k tomu, že podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich upozorněn níže. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Pokud stavební úřad stanovil v podmínkách územního rozhodnutí některé údaje (zejména délky) jako „min.“, „max.“ nebo „cca“, pak tak stavební úřad učinil vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně, přibližně nebo s určitým omezením, a to aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny územního rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

- *Hl. m. Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a oborem evidence majetku MHMP, Ferona, a.s., Česká pošta, s.p.*

Podle ust. §27 odst. 3 správního řádu ve spojení s § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů: je oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem společného řízení *Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou.*

Účastníci řízení:

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků podle § 94k stavebního zákona.

Podle § 94k písm. a) stavebního zákona je účastníkem stavebník - *Linde Material Handling Česká republika s.r.o., v zastoupení ASLB spol. s r.o.*

Podle § 94k písm. b) stavebního zákona je účastníkem obec - *Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy.*

Podle ust. § 94k písm. c), d) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - *PREdistribuce, a.s.*

Při vymezení okruhu účastníků **podle § 94k písm. e) stavebního zákona** vycházel stavební úřad z vymezení místa stavby a považuje za účastníky řízení osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, které mohou být společným povolením přímo dotčeni: *HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Česká pošta, s.p. Ferona, a.s.*

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

- Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
- Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- V souladu s projektovou dokumentací stavby hluk ze stavební činnosti nepřekročí ve venkovním chráněném prostoru stavby v době od 7:00 do 21:00 hod povolené limity hluku tj. 65 dB(A) v $L_{Aeq,T}$.
- Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.
- Ze závazného koordinovaného stanoviska Odboru, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10: Po dobu stavební činnosti je nutné dbát na ochranu stávajících dřevin a ploch zeleně přilehlých pozemků a provést taková opatření, která zabrání negativním vlivům stavby, jako je skladování stavebních materiálů v kořenové zóně dřevin, pojezdy stavebními stroji, olamování větví a odírání kmenů. Doporučujeme obednění stromů a v případě nutnosti vyvázání korun. Dotčené plochy zeleně musí být uvedeny do původního stavu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Marie Borovková
pověřená vedením odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**I. účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky):**

1. ASLB spol. s r.o., IDDS: ih53w7p

II. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky):

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

III. účastníci řízení dle §27 odst.3 správního řádu ve spojení s § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dodejky):

3. Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

IV. účastníci řízení dle ust. § 94k písm c) a d) stavebního zákona (dodejky):

4. PREDistribuce, a.s., Na Hroudě 4, Praha 10, IDDS: vgsfsr3

V. účastníci řízení dle ust. § 94k písm e) stavebního zákona (dodejky):

5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

6. Česká pošta, s.p., IDDS: kr7cdry

7. Ferona, a.s., IDDS: ptwcejc

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

VI. dotčené správní úřady (dodejky):

8. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
10. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
11. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí a územního rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
12. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

ostatní:

13. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101